

ЭНЕРГИЧНЫЕ ТЕПЛОДВИЖЕНИЯ

МАЛАЯ ЭНЕРГЕТИКА — ПРОИЗВОДСТВО ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ТЕПЛА СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ — НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ. КАЖДЫЙ ГОД В ПЕРМИ ВВОДИТСЯ В СТРОЙ ДО ДЕСЯТИ ТАКИХ ТЕПЛОВЫХ ИСТОЧНИКОВ. ДЕВЕЛОПЕРЫ ГОВОРЯТ, ЧТО ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ПОКУПАТЕЛЯМ КВАРТИР СЭКОНОМИТЬ РАСХОДЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ. СТРОИТЕЛЬСТВОМ МАЛЫХ КОТЕЛЬНЫХ ЗАНЯЛИСЬ ДАЖЕ КРУПНЫЕ ЭНЕРГОКОМПАНИИ — ТАКИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПОМОГАЮТ ИМ ТАКЖЕ ДОСТИГАТЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

ВЯЧЕСЛАВ СУХАНОВ

Собственная генерация тепла и электроэнергии стала появляться у промышленных предприятий, а также у частных домовладений в начале нулевых. Мода на свою генерацию была вызвана начавшимся после реформы российской энергосистемы (РАО «ЕЭС России») многократным ростом тарифов на тепловую и электрическую энергию. Целью строительства собственных котельных стало желание минимизировать расходы на тепло и управлять издержками. Первенцем среди промпредприятий, которые решились на собственную генерацию, стали АО «СИБУР-Химпром», построивший в 2000 году небольшую газотурбинную электростанцию производства «Пермских моторов», и АО «Соликамскбумпром», выкупившее в 2002 году у «Пермэнерго» соликамскую ТЭЦ-11.

Среди девелоперов, которые начали строить жилые комплексы с собственными теплоисточниками, первопроходцем является группа ПИК, которая еще в 2011 году построила блочно-модульную котельную в ЖК «Грибоедовский». Вскоре аналогичный объект на Хабаровской улице построил ныне обанкротившийся застройщик «Камская долина».

СВОЙ КОТЕЛ — БЛИЖЕ К ТЕЛУ За десять лет собственные котельные так и не стали определяющим источником теплоснабжения для девелоперов. В Перми, по данным департамента ЖКХ, насчитывается 6091 многоквартирный дом (МКД). Подавляющее большинство из них снабжаются теплом централизованно — от станций крупнейшей генерирующей компании города «Т Плюс» либо от источников других производителей тепла.

Изолированных тепловых источников — крышных либо блочно-модульных (БМК) котельных в Перми начитывается всего 68. Как правило, одна крышная котельная обслуживает один дом, в этом случае она монтируется на крыше здания. Но есть и исключения — на один ЖК из нескольких домов работает отдельная БМК.

В минЖКХ края и единой теплоснабжающей организации Перми — «Т Плюс» данные о ежегодном вводе объектов малой энергетики не раскрыли. По данным источника в энергоотрасли



В 2011 году группа «ПИК» построила блочно-модульную котельную в ЖК «Грибоедовский».

Перми, в год в краевом центре сдается от пяти до десяти домов с крышными котельными. Так, в 2019 и 2022 годах к таким котельным было подключено по десять вновь построенных домов, в 2020, 2021 и 2023 годах — по пять. По информации собеседника, в 2024 году тепло собственного нагрева появится в восьми домах Перми.

Показатели подключения новостроек к единой централи более внушительные. К сети «Т Плюс» в 2019 году подключились 24 дома, в 2020-м — 35 домов, в 2021 году — 34 дома, по 43 здания — в 2021–2022 годах, 37 — в этом году. До десяти домов в год подключается к центральному тепло-

снабжению от котельных, не входящих в контур «Т Плюс», утверждает источник.

Для застройщиков при принятии решения о строительстве собственной генерации важны два фактора, говорит бывший гендиректор коммунального оператора «Пермгазэнергосервис», советник руководителя филиала корпорации «Девелопмент-Юг» Денис Ушаков. Это экономическая и техническая возможность, считает эксперт. «Если ставить источник тепла у своего дома, необходимо учитывать массу факторов: есть ли газ, проходит ли рядом водопровод. Какова нагрузка трансформаторных подстанций,

чтобы подключить БМК», — рассуждает господин Ушаков.

На принятие решения о строительстве может влиять наличие земельного ресурса — возведение БМК при скудности участка может перечеркнуть план по организации возле ЖК детской площадки. Для установки крышной котельной есть ограничения по высотности дома, напоминает эксперт. Крышная котельная — сама по себе источник повышенной опасности. Газопровод и энергооборудование над головами жильцов — потенциальный источник опасности — может оттолкнуть дольщиков, не все готовы жить в таком соседстве, полагает эксперт.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ И КЛИЕНТЫ КОМПАНИИ!

Поздравляю всех с профессиональным праздником – Днем энергетика, наступающим Новым годом и Рождеством!

Каждый день, без праздников и выходных, теплоэнергетики несут боевую вахту по подаче отопления и горячей воды в социальные объекты и квартиры жителей. Сегодня наша компания отвечает в Пермском крае за тепловой комфорт 985 социальных объектов: детсадов, школ, культурных, образовательных и медицинских учреждений, а также 7667 многоквартирных домов.

Для этого развивается теплоснабжающий комплекс: семь ТЭЦ, одна ГЭС, тепловые сети протяженностью 3105,5 км, 33 насосные станции, 39 малых котельных, 409 центральных тепловых пунктов. Благодаря надежной работе этой инфраструктуры нагреваются батареи, течет горячая вода из кранов и освещаются помещения.

География присутствия «Т Плюс» в регионе расширяется год от года, и сегодня мы поставляем услуги теплоснабжения в Перми, Краснокамске, Березниках, Лысьве, Чайковском, поселении Кондратово, поселках Майский, Марковский и Прикамский. В этих территориях люди надеются на нас, и мы сделаем все возможное, чтобы и дальше оправдывать доверие.

Желаю каждому тепла и понимания самых близких людей, исполнения всех желаний и, конечно, добра и уюта!

С наступающими праздниками!

Сергей Кругляков,
директор Пермского филиала ПАО «Т Плюс»



на правах рекламы