

→ **ОБОРОННЫЙ ПРИКАЗ** Интересно, что о национализации пермских предприятий, которые специализируются на оборонной продукции, и передаче их под прямой контроль госорганов речи не идет. Наоборот, возможности для инвестирования в эти активы, в том числе и частными лицами, формально расширяются. Так, в конце прошлого года было принято решение об акционировании ФКП «Пермский пороховой завод», которое предполагается провести в течение 60 месяцев. После этого единственное в Прикамье федеральное казенное предприятие оказалось в оперативном управлении холдинга «Технодинамика». Ранее эта структура получила в управление еще два предприятия боеприпасной отрасли региона: Соликамский завод «Урал» и Научно-исследовательский институт полимерных материалов, которые были реорганизованы в акционерные общества из федеральных государственных унитарных предприятий.

Холдинг официально входит в структуру ГК «Ростех», его владельцы не раскрываются в «СПАРК-Интерфакс» с 2016 года. В 2018 году СМИ сообщили, что 75% акций «Технодинамики» выкупил банкир Виктор Григорьев. Собеседники «Ъ-Прикамье» утверждают, что сейчас господин Григорьев через различные структуры также является совладельцем этой структуры, но размер пакета акций они уточнить не смогли.

Участвует «Технодинамика» и в управлении машиностроительными предприятиями Прикамья. В 2020 году «Ростех» объявил, что привлекает холдинг для помощи ПАО «Мотовилихинские заводы», которое к тому времени вошло в процедуру конкурсного производства. Официально сообщалось, что «Технодинамика» займется техническим перевооружением ПАО, в частности его дочерних структур ЗАО «Специальное конструкторское бюро» и «Мотовилиха — гражданское машиностроение». В 2021 году было объявлено, что сумма инвестиций в производство составит 2 млрд руб. Осенью 2023 года торги по имущественному комплексу предприятия-должника выиграло АО «Ремдизель» (Набережные Челны), которое занимается производством бронемашин. До 2012 года общество входило в ростеховский КамАЗ, после чего было выделено в отдельное юрлицо. Собеседники в машиностроительной отрасли говорят, что фактически оно осталось подразделением КамАЗа и обслуживает его деятельность, связанную с производством спецпродукции.

«Технодинамика» интересовалась и судьбой другого обанкротившегося пермского предприятия, ФГУП «Машиностроительный завод имени Дзержинского». Завод, специализирующийся



ОДНИМ ИЗ САМЫХ ГРОМКИХ АРБИТРАЖНЫХ ПРОЦЕССОВ В 2023 ГОДУ СТАЛО РАССМОТРЕНИЕ ИСКА ОБ ИЗЪЯТИИ В ДОХОД ГОСУДАРСТВА АКЦИЙ АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»

на производстве радиовзрывателей, находится в банкротстве с 2006 года. В ходе судебных процессов конкурсный управляющий предприятия Лев Шляпин называл холдинг в качестве возможного покупателя актива. В результате повторные торги по реализации имущественного комплекса должника выиграло АО «НПО „Курганприбор“». Победителем первых стало столичное ООО «ПСК „Спецпреткстрой“», с которым был заключен договор купли-продажи. Сделку пытался оспорить Минпромторг РФ. Министрство сочло, что общество не могло быть

допущено к торгам по формальным основаниям. В итоге арбитражный суд признал ее законной, но договор был расторгнут, поскольку министерство лишило компанию лицензии на работу с секретными сведениями.

Владелец «Курганприбора» — ООО «Финансовые инновации», подконтрольное семье сенатора Сергея Муратова. По утверждению собеседников в ОПК, курганский завод очень тесно связан с «Технодинамикой», «а в плане кооперации является его частью». Одни из них отмечают, что интерес холдинга к судьбе завода Дзержинского

после окончания торгов не пропал: в начале декабря предприятие посетил гендиректор «Технодинамики» Игорь Насенков.

Директор Центра анализа стратегий и технологий Руслан Пухов говорит, что холдинг «Технодинамика» и его структуры часто привлекаются для управления проблемными оборонными предприятиями. «Их специалисты играют роль в том числе и антикризисной команды», — отмечает эксперт. — Это важно особенно сейчас, когда необходимо выполнение растущего государственного оборонного заказа». ■

В НОВЫЙ ГОД С «РАЗВИТИЕМ»

Один из крупнейших пермских девелоперов подводит итоги года

В конце 2023 года, богатого на события для Перми и отрасли, в строительной группе «Развитие» рассказывают о проделанной работе и поздравляют жителей с наступающим Новым годом.

Строительная группа «Развитие» работает на пермском рынке с 2011 года, специализируясь на жилой и коммерческой недвижимости. В конце этого года «Развитие» вводит в эксплуатацию сразу несколько объектов: жилой дом Balance (ул. Карпинского, 99г), 1 очередь ЖК «Восход» (ул. Леонова, 41), и две секции ЖК «Дом на Анри» (ул. Анри Барбюса, 43). Кроме того, девелопер одновременно строит четыре жилых комплекса: PRIME (ул. Окулова, 20), «Восход», «Дом на Анри» и «Экран» (ул. Ласьвинская, 15).

Несмотря на большое количество строящихся домов, проектом года в компании называют первую очередь жилого квартала бизнес-класса PRIME. Две секции-башни — в 20 и 24 этажа — находятся в самом центре города. Над архитектурой квартала, уже

сейчас считающегося визитной карточкой левого берега Перми, работало международное архитектурное бюро MLA+ с большим опытом проектирования в России и не только. Дом рассчитан на 309 квартир, из них 12 будут пентхаусами. Предусмотрены видовые квартиры, жители которых смогут любоваться рекой Камой и городскими пейзажами. В подземном паркинге разместятся 93 машино-места, во дворе — прогулочная зона и детская площадка, а на стилобате — амфитеатр с видом на реку. В следующем году застройщик планирует начать возведение II очереди квартала PRIME.

На следующий год планы у девелопера в целом масштабные. Планируется запуск проектов в Ленинском, Индустриальном, Мотовилихинском и Орджоникидзевском районах Пер-

ми. Детали каждого из них «Развитие» раскроет позже.

Компания планирует ежегодно подтверждать статус надежного застройщика, вводя в эксплуатацию современные и комфортные дома. Потребительские качества жилых комплексов ежегодно отмечаются профессиональными сервисами и интернет-ресурсами, а по объемам текущего строительства «Развитие» держится в лидерах рейтингов.

«В последние годы Пермь преобразуется: появляются новые культурные, спортивные объекты, обустриваются места отдыха, обновляются улицы и площади. И конечно, активно развивается жилищное строительство. Наши коллеги и мы сами задаем новые стандарты, повышаем планку качества. И это не только бизнес, это ответственность перед жителями нашего города. Мы растем вместе с ним и становимся лучше, — подчеркивает руководитель группы Алексей Раев. — Компания вносит вклад в разви-

тие строительной отрасли Перми, возводя качественное жилье для пермяков и создавая новые рабочие места».

Алексей Юрьевич Раев от лица СГ «Развитие» поздравляет жителей и гостей Перми и Пермского края с наступающим Новым годом!

«Этот добрый семейный праздник создает неповторимый душевный настрой, веру в чудо и желание становиться лучше, — говорит руководитель строительной группы. — Пусть происходят перемены к лучшему, воплощаются планы и цели, появляются интересные и яркие события. У каждого свое счастье, и желаю, чтобы у вас было ваше, которое вдохновляет жить и радоваться жизни. Мы, например, свое счастье нашли в том, чем занимаемся: в строительстве, в любимом деле, в улынках новоселов. Это особое чувство, когда проезжаешь мимо построенного дома и видишь свет в каждом окне. И ты понимаешь, что в каждой квартире своя история, теплый семейный вечер, свидание или праздник,



Жилой квартал «PRIME» ул. Окулова, 20

и ты к этой истории имеешь непосредственное отношение. Пусть истории вас и ваших близких будут добрыми и счастливыми. Мир вашим семьям и крепкого здоровья! С Новым годом!»

