

Эти судебные процессы Роман Речкин называет «ползучей», или «скрытой», национализацией. «Фактически это изъятие государством активов у частного собственника, но не открытое, реализуемое государственными органами публично, а скрытое, путем предъявления прокуратурой или ФАС исков», — считает эксперт. Господин Речкин говорит, что в начале этого процесса при выборе «национализируемых» активов прослеживалась «какая-то логика». Речь шла о крупных сырьевых предприятиях, имеющих существенное значение для экономики или обороны страны в целом. К этой группе он относит СМЗ и «Метафракс Кемикалс».

«Однако аппетит приходит во время еды, — рассуждает юрист. — На мой взгляд, в 2023 году чиновники поняли, что „перераспределять“ активы можно даже без решения суда, а передавая принадлежащие иностранцам акции и доли во временное управление Росимущества». Таким путем в управлении госоргана оказались доли иностранцев в финской Fortum и немецкой Uniper, компаниях «Балтика» и «Данон Россия», а также управляющей компании аэропорта Пулково. «Я бы сказал, что сегодня в зоне риска — любые крупные и прибыльные российские компании федерального уровня, а в зоне повышенного риска — компании, имеющие иностранных владельцев (контролирующих лиц)», — поясняет господин Речкин.

В качестве среднесрочных последствий сложившейся ситуации Роман Речкин называет отсутствие любых иностранных инвестиций, в том числе и со стороны дружественных государств. «Все иностранные инвесторы боятся вторичных санкций. Обратите внимание: китайцы продают нам массу товаров, но за последние полтора года не построили в РФ ни одного завода. Доверие иностранных инвесторов после этого „перераспределения активов“ придется восстанавливать годами, если не десятилетиями», — полагает юрист.

Директор Центра прикладной экономики Юрий Белоусов считает, что подобные действия на самом деле приводят к нежеланию иностранного капитала инвестировать в российскую экономику. «В госсобственность они не пойдут точно, есть риски инвестиций и в частные компании, — говорит он. — По сути, сейчас закрепились позиции, что в нынешних внешнеполитических условиях, в условиях санкций, иностранные инвестиции и не нужны».

Собеседник среди пермских промышленников отмечает, что совладельцы и руководители «национализированных» в России активов, как правило, либо вообще были вне политики, либо активно поддерживали действующую власть. По его мнению, сейчас гарантией сохранения активов это не является.

Кандидат политических наук Константин Сулимов говорит, что четких «правил игры» в данный момент пока нет. «Мы сейчас находимся в состоянии турбулентности, — считает господин Сулимов. — Теоретически можно предположить, что правила меняются и формируются на ходу участниками этих процессов. Нельзя исключать, что они могут действовать, что называется, „на ощупь“. Понятно, что турбулентность рано или поздно закончится. Вопрос в том, когда это произойдет».

РОМАН РЕЧКИН: СЕГОДНЯ В ЗОНЕ РИСКА — ЛЮБЫЕ КРУПНЫЕ И ПРИБЫЛЬНЫЕ РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ



ТЕНДЕНЦИИ

«СтройПанельКомплект»: работа на результат

Стабильная работа компании «СтройПанельКомплект» отражается в квадратных метрах и введенных домах, которые в течение года заселяет компания в своих жилых комплексах. Декабрь — время активной работы, и окончательные итоги строители будут подводить по завершении года. На 1 декабря в эксплуатацию введено 47 тыс. кв. м жилья* — около 1 тыс. квартир переданы собственникам. Еще часть проектов готовится к вводу в эксплуатацию.

Строительство — работа командная, и в СПК, как на предприятии полного цикла, большое внимание уделяют развитию внутреннего кадрового потенциала. В компании введена интегрированная система менеджмента ISO 9001, в том числе по таким направлениям, как «Системы управления охраной труда», «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья». Для сотрудников работают различные программы поддержки в системе оздоровления, досуга, спорта, а служба персонала выстраивает профессиональную траекторию роста для каждого. В 2023 году в СПК усилили работу по развитию системы наставничества. В коллективе немало почетных строителей, трудовых династий и профессионалов с опытом работы в несколько десятилетий. Все это создает надежную и крепкую основу для получения профессиональных навыков молодыми специалистами, которые включаются в команду застройщика.

Одним из преимуществ СПК является наличие собственной учебной базы. Ежегодно более 200 человек проходят обучение рабочим специальностям — это и новые сотрудники, готовые вступить в строительную сферу, но пока не обладающие необходимыми знаниями, и рабочие, которые хотят расширить круг своих профессиональных навыков. На предприятии возможно обучение таким профессиям, как стропальщик, формовщик железобетонных изделий, арматурщик, сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки, машинист и другие.

В грядущем году строительные компании активно переходят на BIM-проектирование. Несколько десятков сотрудников СПК в 2023 году прошли обучение по BIM-



В юбилейный для Перми год коллектив компании был отмечен памятным знаком «Трудовому коллективу за вклад в развитие Перми»

проектированию, и эта технология уже внедряется в работу с перспективными объектами.

В юбилейный для Перми год коллектив компании был отмечен памятным знаком «Трудовому коллективу за вклад в развитие Перми», который был вручен генеральному директору СПК Виктору Суетину министром строительства Пермского края Артемом Габдрахмановым.

Продуктом труда такого коллектива становятся современные и актуальные проекты жилых комплексов, в которые ежегодно заселяются тысячи семей.

В 2023 году новоселы принимали квартиры сразу в нескольких комплексах: «Медовый» — здесь было завершено возведение пятого квартала; в ЖК «Экопарк Сосновый» за текущий год было сдано два дома (корпуса 3 и 4) и еще два находятся в высокой степени готовности. Продолжается реализация комплексного проекта ЖК «МотовилихинСкУ», в текущем году здесь было введено в эксплуатацию три дома.

В перспективных проектах СПК интегрирует новые решения, которые повышают класс жилья и его всесторонний комфорт для буду-



ЖК «Медовый», 8-й квартал

щих жителей. Так, в 2023 году стартовали продажи 8-го квартала в ЖК «Медовый», который является примером нововведений. Он стал самым большим кварталом по площади в жилом комплексе — 3,7 га, на которых расположатся три дома по адресам: ул. Нифантова, 4а, 4б, 4в. В квартале предусмотрено 665 квартир — всего от четырех до шести квартир на этаже.

Двор при таком количестве квартир будет действительно просторным, а отсутствие в нем машин обеспечит максимальный комфорт для всех жителей. Здесь расположатся игровые и спортивные зоны, места для отдыха, сквер для прогулок. Изюминкой этого квартала будет детский сад, который расположится на первом этаже дома по адресу: ул. Нифантова, 4б. Такое решение в проектом портфеле СПК применяется впервые и обеспечит максимальное удобство для семей с детьми. Застройщик заключил соглашение с администрацией Пермского муниципального округа в целях повышения обеспеченности застраиваемой территории объектами социальной инфраструктуры.

В планах компании — несколько новых проектов. В следующем году СПК вновь планирует выйти на участок, расположенный в селе Фролы. Общая площадь участка под застройку составляет 11,97 га. Согласно условиям договора КРТ, в течение семи лет на участке планируется возведение средне- и многоэтажной жилой застройки. СПК за собственные средства построит на территории участка детский сад на 280 мест и проведет обустройство улично-дорожной сети. Предварительный объем площади застройки составит 116 тыс. кв. м жилья.

Покупатели квартир от «СтройПанельКомплекта» традиционно смогут выбирать разнообразие районов, планировочных решений, отделки и многих других характеристик комплексов. Незменным остается надежность застройщика, оперативные сроки строительства, что нередко позволяет получить ключи от своей квартиры раньше планируемых сроков, и развитие среды проживания на территориях комплексной застройки от квартала к кварталу, где появляется все больше инфраструктуры и мест отдыха для вашей комфортной жизни.

Поздравляем жителей Пермского края с Новым годом и Рождеством!

Желаем счастливого, плодотворного, успешного и светлого года!

Пусть новый год принесет добрые события, яркие эмоции, интересные перспективы и лучшие возможности!

Пусть вас сопровождает счастье и гармония, согревает тепло домашнего уюта, а все планы успешно воплощаются в жизнь! Здоровья, процветания и финансового благополучия вам и вашим близким!



ЖК «Экопарк Сосновый»



СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

www.zavod-spk.ru

*По данным Единого реестра застройщиков erzrf.ru на 01.12.2023 г. | Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте наш.дом.рф. Проекты реализуются в соответствии с 214-ФЗ.