

# Результаты говорят за нас

*Стройка не зря считается локомотивом экономики. Мировой и российский опыт по преодолению кризисных явлений доказывает, что в нестабильные времена власти любых стран чаще всего ищут устойчивость именно в возведении жилья и инфраструктуры.*

Сейчас наш рынок снова в зоне турбулентности, и опять все с надеждой смотрят на девелоперов. Особенно на тех, кто помимо своих основных (созидательных) берет на себя и другие функции, инициируя профильные научные и технологические разработки. Есть среди них и такие, кто не только дает импульс передовым отраслевым исследованиям, но и создает у себя подразделения, занимающиеся такой работой, тестирует разработки на своих проектах и в дальнейшем предлагает их рынку.

Один из самых известных в России отраслевых новаторов – федеральный застройщик «Железно» с более чем 12-летним опытом работы и портфелем из 20 проектов. Этот активно развивающийся девелопер «с научным подходом» создает в Перми, Кирове, Ульяновске, Ижевске и Екатеринбурге «умные» среднетажные мини-города с развитой инфраструктурой и высоким уровнем сервиса. Особое внимание компания уделяет вопросам цифровизации.

## В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Согласно рейтингам Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ.РФ), «Железно» входит в общероссийский топ-5 по потребительским качествам жилья, обладает наивысшим рейтингом надежности. В ноябре во Всероссийский топ-5 лучших российских новостроек, по версии ЕРЗ.РФ,

вошли сразу два проекта девелопера: жилой комплекс (ЖК) «ZNAK Город Будущего» в Ижевске занял третье место, а дом бутик-класса «Булычев» в Кирове – пятое.

Благодаря высоким потребительским качествам проектов «Железно» является постоянным участником Всероссийского топ-5 девелоперских компаний по потребительским качествам жилья и по состоянию на 13 ноября 2023 года занимает четвертое место.

Кроме того, ижевский «ZNAK Город Будущего» стал и самым титулованным по номинациям в крупнейшем конкурсе жилой недвижимости «Топ ЖК»: сегодня на его счету в общей сложности три «золота» и по одному «серебру» и «бронзе». Так, к примеру, проект становился первым как «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ (многоэтажные дома)» и «Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике». Со званием «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ» ЖК занимал и вторую ступень пьедестала.

Победителем в категории среднетажных домов в этой главной федеральной номинации конкурса признавался и клубный ЖК «Дивный сад» в Ульяновске, тогда как соответствующие региональные награды забирали кировский «Булычев» (первое место) и ульяновские ЖК ULTRAGRAD и ULLA.

Само «Железно» является четырехкратным победителем и пят-



надцатикратным финалистом престижной отраслевой премии URBAN AWARDS. В 2023 году проект компании ЖК ULLA стал лауреатом в номинации «Лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса на территории Приволжского федерального округа», а дом бутик-класса «Булычев» получил награду как «Лучший строящийся региональный жилой комплекс премиум-класса».

И на этом девелопер не останавливается. 2023 год для «Железно» завершается еще одной приятной наградой: стало известно, что компания получила знак «Надежный застройщик России».

## НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

«2023 год стал для «Железно» прорывным: мы более чем наполовину расширили географию присутствия, запустили масштабные проекты сразу в двух новых для себя регионах – Пермском крае и Свердловской области, и про них скажу так: мы здесь всерьез и надолго! – рассказывает генеральный дирек-

тор «Железно» Юрий Захаров. – Все кварталы, которые мы строим, проектируются и возводятся с технологическим подходом. В своей работе мы используем научно доказанные отраслевые практики, основанные на проектировании и управлении строительством крупных проектов комплексного развития территории в формате среднетажной застройки с использованием IT-технологий, на создании комфортной городской среды, улучшении облика городов».

В Перми на территории 11 га в Дзержинском районе появится «Камаполис» – современное жилое пространство – «микрород будущего» с видом на Каму. В «Камаполисе» объединятся прошлое и настоящее с его технологической эффективностью и экологичностью. В проектировании архитектуры использовали опыт реновации и джентрификации старинных городских районов, в том числе Хафен-Сити в Гамбурге и Доклендс в Лондоне. Часть практик адаптирована к требованиям проекта и научному подходу, который является фундаментальным принципом «Железно».

В сентябре «Железно» выступило с инициативой переименовать улицы в Перми в честь знаменитых людей города. В инновационном «микрород будущего» «Камаполис» могут появиться три новые улицы и сквер. Сейчас действующие названия – Лесозаводская и Рыбокопильная улицы и остановка «Мясокомбинат» – уже не отражают промышленное прошлое территории (соответствующие предприятия давно исчезли с карты города).

«В истории города Перми были великие люди, которые положили свою жизнь для того, чтобы город развивался, – объясняет директор по маркетингу «Железно» Дмитрий Липовой. – Они оставили серьезную память в его истории, но эта память недоступна для простых обывателей. Мы хотим сделать счастливыми людей, которые будут жить на улицах нашего будущего проекта, дав им названия выдающихся пермяков, с которых можно брать пример.

В этом и заключается научный подход, которому мы следуем на всех этапах создания жилых комплексов. Мы проектируем сценарии жизни людей в наших домах еще до момента их сдачи».

Если инициатива «Железно» будет одобрена властями, девелопер станет первым в России, переименовавшим существующие улицы в границах своего ЖК.

## #ЖЕЛЕЗНОВМЕСТЕ

«Железно» активно поддерживает спорт, культуру и благотворительность. Для этого существует проект #ЖелезноВместе – инициатива, которая объединяет пермяков на различных социальных, спортивных и развлекательных мероприятиях, а также позволяет вместе формировать городское пространство, наполненное атмосферой любви, добра и взаимопомощи.

Девелопер уже помог привезти в Пермь выставку современного бурятского художника Зорикто Доржиева, поддержал «Кросс наций» и провел «Чистые игры». Недавно строители помогли организовать масштабный детский футбольный турнир в сотрудничестве с ФК «Амкар».

– Мы за спорт и всегда его поддерживаем. О нем мы не забываем и при строительстве домов, поэтому обустроиваем различную полезную инфраструктуру: на улицах предусмотрены велодорожки, в парках – зоны для активного отдыха и спортивные площадки во дворах, – рассказал директор пермского офиса «Железно» Артем Елсин. – Например, в «Камаполисе» будет парк с площадкой, где можно будет играть в футбол. А зимой ее будут заливать, кататься на коньках и играть в хоккей.

Следующий проект #ЖелезноВместе – главный городской каток Перми. Он начнет работу в конце декабря. Девелопер «Железно» планирует стать генеральным партнером катка, так что в программе здесь много интересных активностей для детей и взрослых на всю зиму. Работать каток будет до марта.

