

Большой Сибири — большие курорты

Дополнительный импульс в уходящем году получило развитие туризма в Сибирском федеральном округе. В первую очередь горнолыжного, который привлек интерес целого ряда инвесторов. Они планируют строительство в округе новых отелей и горнолыжных спусков. Власти регионов со своей стороны готовы помочь в обустройстве необходимой инженерной инфраструктуры.

— Туризм —

Шерегеш и Алтай как конкуренты Кавказа

В новом зимнем сезоне спрос на горнолыжный отдых в стране существенно вырос по отдельным направлениям. В частности, курорты Приэльбрусья увеличили число бронирований на 44%, а кузбасский Шерегеш — на 41% в сравнении с 2022 годом. Такие данные следуют из аналитики сервиса Ostrovok.ru и финансового сервиса «Сравни», которые проанализировали бронирования российских путешественников, а также их медицинские страховые заявки на декабрь–апрель 2023–2024 годов.

В топ-10 лучших направлений для зимнего спорта вошли такие места отдыха, как Эсто-Садок, Красная Поляна, Архыз, Шерегеш, Домбай, курорты Приэльбрусья (Терскол, Поляна Чегет и Поляна Азау) и курорты Алтая — Белокуриха и Манжерок. При этом средняя стоимость забронированной ночи по зимним направлениям в России выросла на 17% по сравнению с прошлым сезоном, составив 11 тыс. руб. По прогнозу министра туризма Кузбасса Елены Латышенко, посещаемость горнолыжных курортов региона в новом зимнем сезоне вырастет минимум на 8%, максимум — на 15%. При этом в прошлом сезоне в Шерегеше было зарегистрировано 2,29 млн посещений. По ее данным, от 70 до 100% мест в его гостиницах на Новый год было уже забронировано на середину октября. При том, что всего в этом сезоне гостей курорта будут принимать 93 гостиницы и глэмпинга, не считая квартирного фонда поселка Шерегеш.

Большая застройка под горой

В июле по результатам проведенного аукциона право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в Кузбассе получило кемеровское ООО «Специализированный застройщик „Провинция“» (дочернее предприятие ООО «СДС-Строй»). Указанный участок в 54,2 га расположен на южном склоне горы Зеленой, на которой уже работают 56 горнолыжных трасс, а с другой стороны у подножья построены десятки отелей. Победитель торгов предложил застроить участок с общей площадью объектов, подлежащих строительству, 200 тыс. кв. м и общей площадью объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность

(в том числе реабилитационный центр для ветеранов специальной военной операции), 4 тыс. кв. м. Объем финансирования, заявленный СЗ «Провинция», составил 35 млрд руб. Напомним, что с 2022 года соседние с этим участком 427 га осваивает екатеринбургская компания «УГМК-Застройщик» с объявленными инвестициями в проект 112 млрд руб. Проект предусматривает строительство 37 апарт-комплексов на 7,6 тыс. номеров с соответствующей инфраструктурой (магазины, рестораны, термальные комплексы и пр.), первые пуски компания планирует в будущем году.

В этом году были анонсированы еще два крупных проекта застройщи в главном кузбасском горнолыжном центре. В августе правительство Кемеровской области сообщило, что начались предварительные работы по строительству первого этапа горнолыжного комплекса «Новый Шерегеш» (сектор D), в частности, проведены инженерные изыскания, «разработка проектно-сметной документации находится на завершающей стадии». Объявленные инвестиции в проект составляют 46 млрд руб., сроки реализации — до 2035 года. Инвестором выступает кемеровское ООО «Долина Азаса», на 49% принадлежащее АО «Корпорация Туризм.РФ» и на 51% кемеровскому ООО «Русбилд» предпринимателя Дениса Багаева.

В рамках первого этапа реализации проекта, рассчитанного до 2026 года, планируется строительство трех гостиниц: уровня «четыре звезды» (на 151 номер), уровня «три звезды» (на 153 номера) и апарт-отеля (на 150 номеров). Гостиничный комплекс будет включать в себя также конференц-залы,



В новом сезоне в топ-10 лучших направлений для зимнего спорта вошли три сибирских курорта: кузбасский Шерегеш, алтайские Белокуриха и Манжерок

спа- и фитнес-центры, рестораны и лаундж-зоны. Общая площадь застройки в рамках первого этапа — 40 тыс. кв. м. Планируется, что управление отелями первой очереди будет осуществлять тайландская компания Dusit, с которой соответствующее соглашение «Долина Азаса» подписала еще в июле. В дальнейшем планируется расширить отельные мощности застройки до 2,5 тыс. номеров.

Мастер-план территории первой очереди предполагает также строительство четырехместной канатной дороги и двух конвейерных лент для детей в секторе D горы Зеленой, а также 12 км новых горнолыжных трасс, включая комплекс для начального уровня подготовки. «Участок

располагается у подножия гор Скала, Утуя и Курган, что позволяет проектировать разветвленную сеть горнолыжных трасс разного уровня сложности. Кроме того, территория находится близко к действующим секторам А и Е. Расстояние до сектора А — 20 км, до сектора Е — 15 км», — рассказали в пресс-службе NF Group (отвечает за концепцию и финансовую модель проекта). CEO архитектурно-бюро IND Амир Идиатуллин отмечает, что задачей проекта является создание комплекса, который будет востребован туристами в течение всего года. «Территория будет запрограммирована так, чтобы использовать ее максимально эффективно и чтобы каждый здесь нашел для себя занятие. Прежде всего это различные активности, связанные с outdoor-культурой: горные маршруты, хайкинг, трекинг, маунтинбайк, а также оздоровление, йога, ретриты», — сказал он. Согласно проекту объем турпотока по итогам его реализации составит 50 тыс. человек в год.

В начале октября стали известны подробности проекта на горе Утуя в Шерегеше, которые губернатор Сергей Цивилев обсудил с управляющим партнером АФК «Система» Александром Швейном. По проекту в 2024 году начнется строительство нового горнолыжного и отельного комплекса, инвестором которого выступит ПАО АФК «Система» по соглашению с правительством Кузбасса. По словам губернатора, «концепция комплекса отлично вписывается в ландшафт Горной Шории», при этом «учтены различные запросы приезжающих и предусмотрены зоны как для активного отдыха, так и для релакса, прогулочные экотропы». До конца текущего года предполагается подготовить финальный

мастер-план застройки на площади в 100 га. По оценке министерства туризма Кузбасса, инвестиции в этот проект могут составить 2 млрд руб.

Сезонность и сибирская конкуренция

По оценке представителей туристической отрасли Кузбасса, в разгар сезона спрос на размещение превышает предложение, в основном это периоды школьных и праздничных зимних каникул. Однако дефицит длится недолго, и летом значительная часть гостиничного фонда простаивает. «Большого роста турпотока в сезоне 2022/23 мы не увидели, хотя проблема доступности западных горнолыжных комплексов не исчезла. Если геополитическая ситуация не изменится, большинству туристов будут доступны лишь отечественные курорты, и к этому нужно быть готовыми», — полагает директор «Сибирской туристической компании» Елена Усова.

По оценке директора экспертной группы Veta Дмитрия Жарского, окупаемость таких крупных проектов как «Новый Шерегеш» компании «Долина Азаса» может затянуться на долгие годы и будет зависеть в первую очередь от массовости турпотока. Такой объект должен быть привлекательным по уровню ценообразования, интегрирован в глобальную туриндурию. При этом на формирование спроса будет влиять и интерес к курорту других инвесторов, создающих достаточный уровень предложения и точки притяжения для туристов, считает эксперт. В числе факторов риска при реализации гостиничного девелоперского проекта такого уровня господин Жарский называет также конкуренцию с другими курортами Сибири, прежде

всего Горным Алтаем, где развивается горнолыжный комплекс «Манжерок». В июне этого года на территории курорта завершилось строительство отеля уровня «пять звезд» на 304 номера. Он стал самым большим отелем премиум-класса в Сибири, сообщила пресс-служба курорта. В январе 2023 года руководство курорта заявляло, что рассчитывает принять в этом году более 700 тыс. туристов.

Свою часть туристического рынка Сибири получает соседний с Кузбассом Алтайский край, правительство которого в конце ноября отчиталось о новых вложениях в развитие туристической отрасли. В 2022–2023 годах инвесторы вложили 3,8 млрд руб. в свои проекты, расположенные преимущественно в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», в игровой зоне «Сибирская монета» и на туристской территории «Белокуриха горная», сообщила пресс-служба правительства края. Инвестиционные проекты 2023–2024 годов, по данным начальника управления Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности Евгения Дешевых, предусматривают строительство модульных некапитальных средств размещения на 670 номеров. Туротрасль края только в уходящем году получила также 691 млн руб. федеральной поддержки. Всего инвестиционный портфель в сфере туризма Алтайского края включает 41 соглашение с общим объемом инвестиций до 2028 года 50,2 млрд руб. Планами Хакасии предусмотрено вложить 14,5 млрд руб. до 2033 года в развитие горнолыжного комплекса «Ладенская» в Бейском районе республики.

Игорь Лавренков, Кемерово

Гостей Сибири зовут на село

В регионах Сибирского федерального округа появляется все больше проектов в сфере сельского туризма. Стимулами для развития этого сегмента стали сразу несколько разноплановых факторов — от пандемии COVID-19 до принятия мер государственной финансовой поддержки федерального и регионального уровня. Инициаторы проектов ориентируются на различные по своему характеру туристические потоки и ставят перед собой различающиеся по степени амбициозности задачи, но главные трудности, с которыми они сталкиваются, в разных регионах схожи. В первую очередь это неразвитость инфраструктуры доставки и обслуживания гостей, а также нехватка персонала для объектов и, как следствие, необходимость его обучения.

— Туризм —

В ответ на внутренний бум

Первые проекты в сфере сельского туризма появились в Сибири довольно давно. Но долгое время этот сегмент в туристической отрасли оставался «на заднем плане». Ситуацию на рынке, как отмечают его участники, в течение нескольких лет заметно изменили два фактора. Один из них — начавшаяся в 2020 году пандемия ковида, резко сократившая для российских отпускников число направлений выездного туризма. «Началась пандемия, и произошел бум туристического потока. Особенно в сибирские регионы, включая Хакасию. Мы решили, что нужно развивать направление сельского туризма, которое раньше было совершенно незатронутым», — рассказал на состоявшемся недавно в Торгово-промышленной палате РФ всероссийском совещании экспертов туристической отрасли председатель абаканской

АНО «Путешествие со вкусом» Андрей Попков.

«Во время пандемии все возырыло по необходимости стали возвращаться внутрь регионов, чтобы разобраться, какой туристический потенциал у них есть. Ведь из Новосибирска детские экскурсионные группы невозможно было вывезти даже в соседние Томск или Кузбасс. До этого никакого агротуризма в Новосибирской области не было абсолютно», — вспоминает директор новосибирской АНО «Живая земля» Алла Канаева. По ее словам, еще пару лет назад в этом регионе не было ни одной фермы, куда можно было бы привезти туристов. Сейчас, по оценке госпожи Канаевой, только в Маслянинском районе таких объектов насчитывается 20–30. Еще примерно два десятка в других районах.

Законодательство и поддержка

Государство оперативно ответило на возникший тренд установлением



Развитие сельского туризма началось в период бума внутреннего туризма после пандемии коронавируса

«правил игры» в этой области. В июне 2021 года Госдума РФ приняла поправки в закон «Об основах туристской деятельности в РФ», посвященные вопросам развития сельского ту-

ризма. Утвержденные поправками нормы распространяются на туристические объекты в сельской местности и в городах с численностью населения до 30 тыс. человек. Как пояснил тогда один из авторов законопроекта, первый заместитель руководителя фракции «Единой России» Виктор Кидя-

ев, закон впервые ввел в российское законодательство понятие «сельского туризма» — посещение сельской местности в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни, ознакомления с жизнью аграриев или безвозмездного участия в сельхозработах. Для поддержки предпри-

нимательства в этой сфере решением федерального правительства с 2022 года появился новый грант для сельхозпроизводителей — «Агротуризм». Его максимальный размер составляет 10 млн руб. Получить господдержку аграрии могут на строительство или ремонт помещений для приема туристов и благоустройство прилегающих территорий, создание развлекательной инфраструктуры, закупку туристического оборудования, снаряжения и инвентаря. В 2022 году на предоставление грантов направлено 300 млн руб., в 2023-м — 500 млн руб., в 2024-м — 700 млн руб.

«В текущем году на конкурсный отбор представлено 223 проекта из 63 регионов. Допущено к конкурсному отбору 136 проектов из 55 субъектов РФ», — такие данные, свидетельствующие о растущей востребованности грантов, привела член комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Ольга Епифанова.

В прошлом году гранты получили девять проектов различной направленности из пяти сибирских регионов. В частности, три ушли в Омскую область. Например, Елена Герцог получила средства на проект «Сладово» со сбором ягод, посещением пастбища, копчением мяса и рыбы; «Баженовские просторы» (ИП ГК(Ф)Х Мартьянов Г. П.) — на знакомство с жизнью и бытом деревни XIX века; ООО «Агро-сервис» — на проект «Малинкино» (воссоздание