

Накормить, распределить, переработать

Заявленные в уходящем году новые инвестиционные проекты сибирских регионов вне добывающего сектора сосредотачивались в основном в логистике и аграрной промышленности. Наряду с уже привычными и традиционными для новейшего времени складами различной направленности инвесторы заявили о планах строительства новых мощностей и расширении существующих. Это проекты по переработке сельскохозяйственного сырья и производства продуктов, лекарственного сырья и препаратов, а также строительство дата-центра.

— Инвестиции —

Больше складов

В индустриальном Кузбассе в числе самых дорогих проектов уходящего года оказалось строительство двух крупных складов. О возведении одного из них власти и инвесторы договаривались еще в 2020 году, но только в начале июля нынешнего года областной совет по инвестиционной и инновационной деятельности одобрил заявку ООО «ВБ Юрга» («дочка» компании Wildberries) на получение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития «Юрга». Проект складского комплекса планируется реализовать в 2023–2026 годах. Также власти региона предоставили инвестору земельный участок без торгов. Как сообщил на заседании совета менеджер проектов ООО «Вайлдберриз» Максим Смирнов, этот участок располагается на выезде из Юрги в сторону Томска по улице Тальская, его площадь — почти 180 тыс. кв. м. На нем предполагается построить складской комплекс площадью до 100 тыс. кв. м, потенциальным потребителем услуг которого будет крупнейший маркетплейс Wildberries). В этом году на участке запланированы изыскательские работы и подготовка проектной документации. Заявленный объем инвестиций в проект составляет 7,6 млрд руб.

Еще один проект крупного склада в Кузбассе был заявлен и получил поддержку на заседании областного инвестсовета в октябре. Как сообщил тогда директор ООО «Распределительный центр „Кемерово“» (РЦК) Константин Железнов, проект предполагает строительство «с нуля» универсального склада класса «А» продовольственных и непродовольственных товаров площадью 47,8 тыс. кв. м с последующей сдачей его в аренду ООО «Агроторг» (розничная сеть «Пятерочка») на 14 лет. Объем капитальных вложений в проект, по его данным, составит 3 млрд руб., еще 500 млн руб. будет направлено на формирование оборотных средств. Реализация проекта предусмотрена с апреля 2024 года по сентябрь 2025-го.

В сентябре на заседании инвестиционного совета Новосибирской области был также одобрен проект строительства производственно-складских объектов на площадке индустриального парка «Мичуринский кластер» стоимостью 5 млрд руб. Он разместится на 20 га с общей площадью его объектов 100 тыс. кв. м. Срок

реализации — до 2030 года. Еще в один одобренный советом проект транспортно-логистического комплекса на территории опережающего социально-экономического развития «Линевое» планируется направить 70 млн руб. Здесь будет построено предприятие по приемке и переработке грузов.

В конце этого же месяца стало известно, что группа новосибирских инвесторов приобрела около 300 га земли на западном выезде из Новосибирска, планируя построить на этом участке индустриальный парк «Такот Толмачево» для работы в первую очередь китайских предприятий. О проекте министр экономического развития области Лев Решетников сообщил в ходе инвестиционного форума «Инпарк». Форум открылся в Новосибирске 20 сентября. «Частные промышленно-логистические парки Новосибирской области — „Такот Толмачево“ — это 120 млрд руб. (потенциальный объем инвестиций), — процитировал министра ТАСС. Планами властей Новосибирской области предусмотрен проект особой экономической зоны, которая будет расположена к западу от Новосибирска, в 9 км от аэропорта Толмачево, на площади 600 га. И в конце декабря правительство Омской области объявило о планах компании «Агро-мастер» построить новый торгово-складской комплекс сельскохозяйственной техники с вложениями 308 млн руб.

Не самые распространённые

В числе важных (но сравнительно малочисленных) для регионов проектов — строительство производственных комплексов, дата-центров и проектов в сфере аграрного сектора.

В Томской области таким проектом является строительство научно-производственного комплекса томской биотехнологической компанией «Солагифт» (резидент Томской ОЭЗ). В ее планах инвестировать более 500 млн руб. в развитие производства. Как сообщил заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Василий Потемкин, «речь идет о строительстве научно-производственного комплекса, соответствующего международным стандартам GMP, а общий объем инвестиций в проект по созданию технологических линий по производству субстанций из хвои для изготовления лекарственных препаратов и других продуктов на их основе составит 1,5 млрд руб.».



Сразу несколько сибирских регионов в этом году заявили крупные проекты строительства складских комплексов

В Новосибирской области — дата-центр на 800 стоек общей мощностью ИТ-нагрузки 4800 кВт. О планах реализации проекта в апреле уходящего года сообщила компания Alias Group (ООО «Элиас групп», Краснодар). Проект был одобрен советом по инвестициям Новосибирской области, вложения оцениваются в 2,2 млрд руб. Для строительства ЦОДа компания уже выбрала участок площадью 2,28 га в Октябрьском районе Новосибирска. Первую очередь центра планируется запустить во втором квартале 2025 года, на проектную мощность выйти во втором квартале 2029 года. На презентации проекта директор по информационным технологиям ООО «Элиас групп» Юрий Лохин сообщил, что, согласно исследованию компании, существующие ЦОДы в Новосибирской области загружены на 100%. Предполагается, что, помимо аренды стоек, новый дата-центр будет оказывать разовые услуги по установке оборудования, а также сдавать в аренду складские и офисные помещения.

Также в Новосибирской области в этом году запланировали создание семеноводческого центра в соответствии с соглашением, которое подписали Институт цитологии и генетики СО РАН и алтайское ООО «Агрокапитал». По предварительной оценке, стоимость проекта составит около 1,5 млрд руб. Комплекс будет построен в Черепановском районе Новосибирской области. Общий

объем планируемого производства семян высокой репродукции составит до 30 тыс. т в год, а площадь полей для семеноводства достигнет 16,5 тыс. га. «Объемы производства нового семеноводческого центра установлены из расчета покрытия собственных потребностей региона, а также поставки семян в другие регионы России и дружественные страны», — пояснил генеральный директор Корпорации развития Новосибирской области Александр Зырянов.

В Кузбассе поддержку властей региона как масштабный инвестиционный проект получил проект компании «Алтайлес» по строительству производства МДФ-плит в Кемерове. Для размещения деревообрабатывающего комбината инвестору будет предоставлен участок 51 га без торгов. Как сообщил генеральный директор управляющей организации ООО «Кемеровский ДОК» — ООО «ЛХК Алтайлес» Иван Ключников, в строительство предприятия годовой мощностью 250 тыс. куб. м МДФ-плиты компания планирует вложить более 3,5 млрд руб. с созданием 251 рабочего места. Строительство запланировано на 2024–2026 годы. Нельзя сказать, что переработки леса нет в регионе, но новые проекты заявляются весьма нечасто.

Больше еды

Из крупных проектов в сфере АПК выделяется стартовавшее в Южном промышленно-логистическом парке под Новосибирском строительство комплекса по переработке масличных культур компании «Маслов»

и расширение пищекомбината кемеровской розничной сети «Бегемаг». «Основной продукцией завода в Новосибирской области станет растопленное и льняное масло, которое мы планируем полностью экспортировать в Китай. Перевозка продукции будет осуществляться железнодорожным транспортом, именно поэтому мы выбрали Новосибирскую область для строительства завода. Нам потребуется достаточно большой объем сырья, большую часть которого мы планируем получать от местных поставщиков», — прокомментировал проект учредитель компании-инвестора ООО «Маслов» Цой Фэй.

Завод будет включать пункт приема сырья, элеваторный комплекс, производственные линии отжима и экстракции, склад готовой продукции, административно-хозяйственные и бытовые помещения. ООО «Маслов» стало первым резидентом ПЛП «Южный». Как пояснили «Ъ-Итоги года» в агентстве инвестиционного развития области, проект будет реализован в два этапа. Первый этап рассчитан на переработку масличных культур — до 150 тыс. т в год. Его стоимость составит 1,2 млрд руб. Второй этап предполагает вложения в объеме 2,5 млрд руб. и включает строительство и монтаж второй очереди — до 300 тыс. т в год. Запуск второй очереди намечен на 2025–2026 годы.

Проект «Строительство комбината пищевой продукции» на заседании областного инвестсовета Кузбасса в сентябре представил директор ООО «Универсамы „Бегемаг“» Алексей Жилинков, пояснив, что

комбинат нужен для обеспечения собственной сети универсамов и сторонних покупателей такой продукцией, как хлебобулочные и кондитерские изделия, напитки, замороженные полуфабрикаты и кулинарная продукция. Он пояснил, что у компании уже полтора года работает в Кемерове собственное производство пищевой продукции на производственной площади 3,6 тыс. кв. м. На нем занято 350 человек и выпускается более 300 т продукции в месяц. Новым инвестиционным проектом предусмотрено строительство 20 тыс. кв. м производственных площадей. На это компания планирует направить 1,74 млрд руб., для чего необходим земельный участок площадью 7 га по 62-му проезду в Кемерове, рядом с уже работающим комбинатом и складами компании. Из всех заявленных инвестиций в проект 35% обеспечены нераспределенной прибылью ООО «Универсамы „Бегемаг“» и 65% — кредитом банка ВТБ. Срок реализации — первый квартал 2024 года — второй квартал 2027-го. Как пояснил Алексей Жилинков, «чем быстрее будет предоставлен участок, тем быстрее сможем заняться предпроектными и проектными работами, получением технических условий, и от двух до трех лет займет освоение мощностей, будет создано 350 новых рабочих мест, при этом предусмотрено много автоматизированных мест». Совет по инвестиционной политике одобрил заявку на предоставление компании участка в аренду без проведения торгов.

Илья Николаев



Переработка масличных культур в Сибири вызывает интерес у инвесторов