



Добыть и вывезти



ДМИТРИЙ КОСТЯЕВ

Освоение нефтяных месторождений в Красноярском крае и Иркутской области — самые дорогостоящие инвестпроекты в СФО

Смещение на север и восток

Центры инвестиций добывающего сектора СФО в последние годы смещаются на север, в том числе в Арктику, и на восток округа. Главным регионом здесь выступает Красноярский край, инвестиции в экономику которого в 2023 году составят 900 млрд руб. При этом, по данным замминистра экономики и регионального развития края Олеси Ардасовой, около 90% инвестпортфеля края приходится на арктическую зону региона, где компанией «Северная звезда» осваивается Сырадаскское угольное месторождение, ведутся проекты «Норникеля», освоение северо-западной части Таймырского угольного бассейна компанией «Востокуголь Диксон», нефтяной проект «Восток-Ойл», строительство первой очереди горно-обогатительного комбината на базе Черногорского месторождения медно-никелевых руд и др.

Такой размах инвестиций не удивителен — только по восьми крупнейшим проектам в северной части Красноярского края заявленные вложения составляют 12,6 трлн руб., это около 8% текущего ВВП России. Из этой суммы 93% приходится на один-единственный при компании «Роснефть» — «Создание новой нефтегазовой провинции „Восток Ойл“». Остальные проекты по добыче меди, никеля и угля также «весят» немало — более 830 млрд руб. И это только те, что заявлены к реализации в ближайшие 15 лет, есть немало и весьма дорогостоящих, что уходят за горизонт 2050 года (например, проект разработки Черногорского месторождения платины на Таймыре стоимостью 521 млрд руб.).

Другим регионом больших вложений в добывающий сектор выступает Иркутская область — более 143 млрд руб. за девять месяцев 2023 года. И вновь за счет существенных инвестиций в нефтегазовые проекты, такие как обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения стоимостью 576 млрд руб., которое должно быть завершено в будущем году.

О запуске в работу этого месторождения и участка газопровода «Сила Сибири» ПАО «Газпром» объявляло в самом конце прошлого года. Помимо этого проекта, в списке осваиваемых в Иркутской области крупных нефтегазовых месторождений — Верхнеконское (152 млрд руб. заявленных инвестиций со сроком реализации 2050 год), Дулисьминское (138,4 млрд, 2050), а также строительство в Усть-Куте крупнейшего в Восточной Сибири газохимического комплекса «Иркутской нефтяной компании» (454 млрд руб., 2035). Этот проект, конечно, уже не в добывающем секторе, но инвестор проекта ООО «Иркутская нефтяная компания» представляет эту отрасль и прямо с нею связан. Благодаря наличию больших и дорогих проектов Иркутская область стоит на втором месте в СФО по общему размеру инвестиций в текущем году.

Если брать проекты, стартовавшие именно в уходящем году, то в добывающем секторе здесь лидирует Кузбасс, на юге которого в августе междуреченское ПАО «Распадская» начало реализацию инвестиционного проекта стоимостью более 13 млрд руб. Он предполагает строительство нового угольного блока «Распадский-4» на шахте «Распадская». К 2027 году по этому проекту планируется построить комплекс зданий и сооружений, а также более 20 км подземных горных выработок для отработки пластов с запасами угля свыше 60 млн т по технологии безлюдной добычи угля — с помощью цифровых интеллектуальных систем лавой можно будет управлять удаленно. Планируемый срок добычи угля на данном участке — более 20 лет. Запустить новый блок намечено на середину 2027 года.

Как сообщил в своем выступлении во время официального запуска проекта генеральный директор «Распадской угольной компании» Владимир Мельниченко, новый добывающий комплекс по проекту будет отдельной производственной площадкой, пуск нового блока позволит поддержать нынешний уровень годовой добычи угля на шахте «Распадская» на уровне 6 млн т. Проект «Распадский-4» компания реализует совместно с китайской компанией Beijing LongRuan Technologies Inc, с которой в день старта проекта

было подписано соглашение о сотрудничестве.

Сибирский уголь сегодня — это не только Кузбасс и пока еще «экзотические» для отрасли, только осваиваемые месторождения на Таймыре, но и новые проекты в Новосибирской области и в Хакасии. Компания «Разрез Богатырь» (входит в «Коулстар») начнет добычу угля в Новосибирской области в 2024 году, по данным заместителя губернатора Новосибирской области Сергея Семки. Осваиваемый «Богатырем» угольный участок находится в Искитимском и Черепановском районах Новосибирской области и располагает 300 млн т угольных запасов. Общая площадь участка — 309 кв. км, на нем есть также 2,4 млрд т прогнозных ресурсов. Лицензию на него на 25 лет ООО «Разрез Богатырь» получило всего два года назад, заплатив 3,2 млрд руб. В конце 2022 года Сергей Семка сообщал, что компания планирует инвестировать в освоение участка около 66 млрд руб.

Стратегией социально-экономического развития предусмотрено, что компании «Коулстар» и «Русский уголь» в 2030 году реализуют в Хакасии крупный инвестиционный проект «Развитие Бейского каменноугольного кластера» стоимостью 109,5 млрд руб. И он предусматривает не только освоение участков Бейского месторождения, но также строительство железнодорожного

перехода от месторождения к станции Кирба с мостом через реку Абакан.

За минусом арктических проектов, вывоз продукции с которых планируется Северным морским путем, новые угольные предприятия в Новосибирской области, Кузбассе и Хакасии потребуют расширения провозных железнодорожных мощностей. Ведь важно не только добыть, но и вывезти. В Кузбассе инвестиционная активность в этой сфере проявляется не только в системе ОАО «РЖД», но и за счет строительства путей необщего пользования для вывоза угля непосредственно с предприятий и формирования на своих станциях составов для следования по общим путям. По данным заместителя начальника ЗСЖД по Кузбасскому теруправлению Юрия Чуркина (были представлены на конференции «Развитие производительных сил Кузбасса» в конце ноября), за 2021–2023 годы в регионе угольщикам было выдано 69 технических условий на развитие путей необщего пользования, из которых 16 уже выполнены. Но главным средством обеспечения вывоза угля, особенно на экспорт в восточном направлении, остается модернизация Восточного полигона ОАО «РЖД», на которую уже в 2022–2030 годах, по данным Юрия Чуркина, будет направлено 2,25 трлн руб.

Игорь Лавренков, Кемерово

— Инвестиции —

Заметная логистика

В каждом сибирском регионе в 2023 году структура вложений по видам экономической активности имела свои особенности. Общими были значительные по доле и по темпам роста вложения в транспортировку и хранение. В добывающих регионах увеличение вложений было отмечено в проекты в сфере добычи нефти и газа, угля и металлов, в регионах со значительной обрабатывающей индустрией военного или околовоенного назначения — в авиостроение, электронную промышленность, в производство металлоизделий (в него статистика включает выпуск оружия и боеприпасов). Практически повсеместно в сибирских регионах в этом году увеличивались инвестиции в АПК.

Ставка на вложения в логистику была заметнее всего в Новосибирской области, где из 123 млрд руб. инвестиций в основной капитал за девять месяцев 2023 года около четверти (почти 31 млрд руб.) пришлось на отрасль «транспортировка и хранение». Это больше, чем инвестиции и в промышленность Новосибирской области в целом (26,6 млрд руб.), и в любой другой сектор экономики. В Кузбассе из 205 млрд руб. инвестиций за

тот же период больше всего традиционно пришлось на угледобычу — 44% (90,8 млрд руб.). Однако и здесь транспортировка и хранение заняли почетное второе место с долей в 18,5% (38 млрд руб.), опередив и обрабатывающие отрасли промышленности, и все остальные сектора экономики региона. В Томской области из 76,7 млрд руб. инвестиций в основной капитал в январе–сентябре 2023 года на долю сектора добычи пришлось 35% (27 млрд руб.), на обрабатывающие отрасли промышленности — 19% (14,3 млрд руб.), а на логистику — 9% (7 млрд руб.). Впрочем, регион известен своим ограниченным транзитным статусом: через него не проходят Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная автотрасса Р-258 «Байкал». Также и в Иркутской области преобладали вложения в традиционные производственные сектора, что вызвано столь же высокой стоимостью местных проектов по добыче газа и нефти. Из 406 млрд руб. всех инвестиций региона в добывающий сектор за девять месяцев 2023 года было вложено 178 млрд руб., в операции с недвижимостью — 69 млрд руб., в логистику — 18 млрд руб. Но это все равно больше, чем вложения в обрабатывающие отрасли промышленности (7,8 млрд руб.).



Модернизация Восточного полигона ОАО «РЖД» в 2022–2030 годах потребует 2,25 трлн руб. вложений

Квадраты идут на рекорд

Рекордный объем построенного жилья ожидается в регионах Сибири по итогам 2023 года. За 11 месяцев в округе введено на 10,6% больше, чем годом ранее. В Новосибирской области этот показатель с января по ноябрь оказался выше прошлогоднего на 29%, в Томской области введено на 43% больше жилплощади, чем год назад. Аналитики объясняют эту динамику тем, что в преддверии роста ключевой ставки спрос на новостройки увеличился. Продление программы льготной ипотеки также способствовало поддержке жилищного сектора. Впрочем, девелоперы с осторожностью говорят о новых проектах на 2024 год.

— Строительство —

Оптимистичные ожидания

С начала 2023 года по ноябрь объем жилищного строительства в регионах Сибири увеличился на 10,6% — до 8,4 млн кв. м жилья, следует из данных Росстата. Рост обеспечили в основном Новосибирская и Иркутская области, Красноярский край, на которые совокупно приходится 62% введенной жилплощади, или 4,8 млн кв. м. По данным министерства строительства Новосибирской области, за 11 месяцев 2023 года в регионе введено в эксплуатацию более 2,6 млн кв. м жилья, что на 29% выше уровня аналогичного периода 2022 года. Это рекордные показатели для региона, сообщили „Ъ-Итоги года“ в ведомстве.

Как уточнили в министерстве экономики Красноярского края, с начала года по декабрь в регионе ввели в эксплуатацию 1,2 млн кв. м жилья, это на 11% больше аналогичных показателей прошлого года. В Иркутской области за 11 месяцев 2023-го введено в эксплуатацию на 11,7% больше, чем за этот же период 2022 года — всего более 1,2 млн кв. м жилья. В Томской области введено на 43% больше жилья, чем в аналогичный период прошлого года (461 тыс. кв. м). В Кузбассе прирост ввода нового жилья составил 9,1% за 11 месяцев, показатель вырос до 722 тыс. кв. м. И только в Омской области введено в

эксплуатацию на 3% меньше жилья, чем год назад, — 646 тыс. кв. м.

Эти цифры гарантируют успешное завершение года строительной отраслью. В Новосибирской области ожидают роста объемов ввода жилплощади на 29% — до 2,8 млн кв. м (в 2022 году — 2,2 млн кв. м). В Кузбассе превышение введенного жилья по итогам 2023 года составит 14% — его площадь достигнет 900 тыс. кв. м (против 790 тыс. кв. м в прошлом году), сообщили „Ъ-Итоги года“ в региональном минстрое. В 2023 году Томская область намерена ввести на 41% больше жилплощади — 500 тыс. кв. м (в 2022-м — 354 тыс. кв. м). Минстрой Омской области по итогам года прогнозирует ввод жилья в объеме 698,91 тыс. кв. м, что на 0,5% больше, чем годом ранее (в 2022 году — 695,5 тыс. кв. м). О том, что в России в 2023 году ввод жилья достигнет рекордных 104–105 млн кв. м (в 2022-м — 102,7 млн кв. м), в ноябре заявил глава Минстроя Ирек Файзуллин на встрече с президентом России.

Эксперты полагают, что ускорение ввода в эксплуатацию домов связано с приближающимся очередным финалом льготной ипотеки на новостройки. В преддверии завершения или изменения условий льготной ипотеки с июля 2024 года девелоперы сейчас стремятся заключить как можно больше договоров долевого участия на начальных этапах



За 11 месяцев текущего года объем жилищного строительства в регионах Сибири вырос почти на 11% — до 8,4 млн кв. м жилья

строительства дома, полагает президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Субсидирование застройщиком процентной ставки сегодня варьируется от степени готовности объекта — чем ближе дом к завершению, тем меньше готов доплачивать девелопер за ипотеку. По мнению директора группы компаний «Стрижи» (Новосибирск) Игоря Белокобыльского, рост объемов ввода жилья связан с тем, что застройщики адаптировались к новым условиям проектного финансирования и увеличили число новых проектов. Независимый аналитик строительного рынка Сергей Николаев полагает, что на динамику также повлияло увеличение ввода проблемных ранее домов.

Индивидуально каждому

Драйвером роста в строительной отрасли регионов Сибири последние несколько лет является сегмент ин-

дивидуального жилья. В ноябре 2023 года объем ввода этой категории продемонстрировал рост на 45% — до 4,4 млн кв. м. С начала года это лучший результат. Ранее существенный прирост в ИЖС фиксировался лишь в январе (+43%, что могло объясняться переносом ввода с 2022 года), далее объемы росли планомерно.

Самые высокие объемы ИЖС зафиксированы в Иркутской области (20% всего ввода в СФО), Новосибирской области (17%), Красноярском (13,5%) и Алтайском краях (11%). В крупных агломерациях наиболее распространен формат коттеджных поселков, в отдаленных от центра территориях среди населения популярно проживание в собственном доме.

Интерес к сегменту вызван как пандемией, так и льготными программами. Свою роль сыграла в том числе программа бесплатной газификации. Впрочем, эксперты отмечают, что интерес к загородному жилью растет в связи с трендом на экологичность. «Самым бурным спрос на загородные дома был во время

пандемии, и сейчас он тоже высокий. У людей произошла переоценка своих условий проживания. Никто не хочет остаться в четырех стенах на длительный период. Еще одним толчком к увеличению спроса стала сельская ипотека. Динамика объема продаж по загородной недвижимости увеличилась на 5–10% относительно прошлого года. Люди меняют свой образ жизни. Если у семьи появляются средства, они приобретают готовый дом с круглогодичным проживанием», — отмечает эксперт агентства недвижимости «Жилфонд» Александр Зверев.

Угнаться за ажиотажем

Ужесточение ипотечных условий (повышение первоначального взноса, отмена скидок на формальные условия льготных программ), вызвавшее ажиотажный спрос на новостройки, также привело к индексации цен. В надежде заработать на ситуации «пока все не отменили» застройщики повысили прайсы на лоты.

Так, по данным Росстата, стоимость первичного жилья в Сибири

в третьем квартале 2023 года в сравнении с тем же периодом 2022-го выросла на 12% — до 106,4 тыс. руб. за 1 кв. м. Самое дорогое жилье сегодня продается в Республике Тыва, где цена 1 кв. м в новом доме составила 123 тыс. руб., чуть меньше в Новосибирской области — 115 тыс. руб., по 108 тыс. руб. в Красноярском крае и Иркутской области. Самые демократичные цены в Республике Хакасия (87 тыс. руб. за 1 кв. м) и Алтайском крае (98 тыс. руб.).

Без повторений

В 2024 году количество новых проектов, а значит, и предложений на первичном рынке жилья Сибири может сократиться. По словам Сергея Николаева, причиной тому может стать продолжающийся тренд на высокие ставки по ипотеке. Между тем ипотечный рынок сейчас формирует около 90% спроса на жилье. По среднесрочному прогнозу Банка России, в 2024 году ключевая ставка будет двузначной — в среднем за год 12,5–14,5%. «Таких проектов не так много, поэтому количество стартов и нового предложения может сократиться. Рекордный объем ввода жилья уже состоялся. Ничего похожего в ближайшие годы не повторится, что связано с ухудшением экономики», — считает эксперт.

Участники рынка ожидают, что ажиотажный спрос, который наблюдался на первичном рынке жилья в 2023 году, в следующем году закончится. По прогнозу Игоря Белокобыльского, и продажи, и объемы ввода жилья сократятся. Уже сегодня застройщики меньше заявляют о реализации новых проектов. Ранее курирующий строительную отрасль вице-премьер Марат Хуснуллин заявил в ходе публичного интервью генеральному директору ТАСС Андрею Кондрашову в рамках Московского урбанистического форума о том, что предполагаемый объем ввода жилья в 2024–2025 годах вызывает беспокойство у правительства России. «Сейчас нас беспокоит уже не этот год, сейчас беспокоимся за 2024-й и за 2025-й, и здесь ключевой вопрос — каким образом будет развиваться ипотека как основной финансовый инструмент», — отметил он.

Лолита Белова

Группа компаний «КПД-Газстрой» продолжает развивать микрорайон Чистая Слобода и возводит новые ЖК на правом берегу Новосибирска

ГК «КПД-Газстрой» — одна из крупнейших строительных компаний Сибири. Основные направления деятельности — развитие собственных девелоперских проектов, управление жилым фондом, производство материалов для дорожного и крупнопанельного строительства.

Предприятие основано на базе завода «ЖБИ-3», отсчитывающего более 70 лет со дня создания. В 2023 году группе компаний «КПД-Газстрой» исполнился 21 год. За это время было выпущено более 1 млн изделий для зданий, дорог и мостов, построено 77 домов, более 17 500 семей в Новосибирске получили ключи от своих новых квартир.

КАКИЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ»

С 2007 года группа компаний развивает жилой микрорайон **Чистая Слобода** в Ленинском районе Новосибирска. Более 70 домов были сданы точно в срок или с опережением графиков.

Чистая Слобода — семейный микрорайон, город в городе со всей необходимой

инфраструктурой. Природа за окном, места для спорта и отдыха, современные игровые площадки, школы и детские сады, организации сферы услуг и службы доставки, спортивные и торговые центры — все, что нужно современному жителю, в шаговой доступности. В течение всего дня здесь курсирует бесплатный автобус: от новых домов микрорайона до конечной остановки муниципального транспорта, откуда до ближайшей станции метро «Площадь Маркса» — 20 минут.

В 2021 году в Калининском районе Новосибирска стартовал новый масштабный проект ГК «КПД-Газстрой» в сегменте жилья комфорт-класса — **ЖК «Тайгинский парк»**. Здания здесь возводятся по монолитно-каркасной технологии домостроения. Ее специфика и преимущество — в разнообразии планировочных, архитектурных и дизайнерских решений.

Они почти не имеют ограничений. Отсюда — широкий диапазон квартир с сотней вариантов размеров и расположения комнат, холлов и оконных проемов.

Первое, что привлекает внимание в «Тайгинском парке», — необычная архитектура. Дома здесь переменной этажности — это популярный тренд в современном домостроении. Блок-секции разной высотности повышают инсоляцию внутри помещений и на придомовых территориях, а также создают «видовое разнообразие» — выбрать обзор из окна можно на любой вкус.

Вокруг жилого комплекса сформированы транспортная и социальная инфраструктуры, обеспечен комфортный доступ жителей к ключевым магистралям города. Вблизи расположены социальные объекты, а также крупный торгово-развлекательный комплекс.

Местом притяжения жителей и гостей станет собственный парк с набережной и озером площадью 2,5 га. На территории запроектированы пешеходный бульвар, гриль-площадки с беседками, теннисный корт, каток, сиреневый сад, спортивные и игровые зоны, коворкинг,

сцена для проведения праздников, а также набережная со смотровыми площадками. Проект благоустройства ЖК «Тайгинский парк» награжден серебряным дипломом XII Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре, дипломом финалиста премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards.

В 2022 году девелопер приступил к развитию территории на границе Калининского района Новосибирска. «Душевный район» — под таким лозунгом строится новый жилой комплекс. **Околица** — это не только дома и дворы, значительную часть территории здесь занимает березовая роща — источник свежего воздуха, место для приятных прогулок и занятий спортом. Не нужно куда-то ехать, рощу видно прямо из окон.

В шаговой доступности от жилого комплекса вся инфраструктура города — спортивные и торговые центры, различные секции для детей и взрослых, организации сферы услуг и службы доставки. Район Околица сочетает в себе необходимую инфраструктуру и близость к природе, о чем еще мечтать современному жителю?

ПОДВОДИМ ИТОГИ УХОДЯЩЕГО ГОДА

- В 2023 году ГК «КПД-Газстрой» увеличила объемы строительства. За год было сдано более 119 000 кв. м жилья. Ключи от своих новых квартир получили более 2 500 новоселов!
- Сделали покупку недвижимости более доступной в непростой экономической ситуации. И заняли 1-е место в Новосибирской области по количеству зарегистрированных договоров долевого участия за первые 10 месяцев 2023 года.
- Получили диплом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» в XXVII Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии.
- Второй год подряд ГК «КПД-Газстрой» становится победителем главного отраслевого конкурса министерства строительства НСО. И получает звание лучшей строительно-монтажной организации в Новосибирской области.
- Получили золотой знак «Надежный застройщик России-2023» — главную федеральную общественную награду за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

У группы компаний «КПД-Газстрой» впереди много интересных и масштабных проектов. В 2024 году компания планирует отпраздновать 1 млн кв. м построенного жилья!

Вы можете приехать на экскурсию в микрорайон Чистая Слобода, ЖК «Тайгинский парк» и район Околица. Оценить инфраструктуру, благоустройство и демократии. Такси по городу — за счет застройщика.

Тел. +7 (383) 373-68-40.
kpdgazstroj.ru



ЖК «Тайгинский парк»



Микрорайон Чистая Слобода



Район Околица

Вертикальный сибирский путь



В этом году правительство решило вновь взяться за давно лежащий под сукном проект Северо-Сибирской железнодорожной магистрали. Пока ее маршрут не определен, но судя по высказываниями властей разных уровней, речь идет о масштабном проекте, не просто включающем в себя недостающий участок инфраструктуры Нижневартовск — Белый Яр — Усть-Илимск, но и обеспечивающем выходы к арктическому побережью на севере и к китайскому Синьцзян-Уйгурскому автономному району на юге. В такой конфигурации, по оценкам аналитиков, магистраль, даже по самым скромным подсчетам, обойдется примерно в 25 трлн руб., и не ясно, найдутся ли на это средства в бюджете, притом что именно дефицит средств заставил отложить менее крупные северные проекты, в том числе Северный широтный ход.

— Инфраструктура —

Дорога поперек материка

Правительство вернулось к грандиозному проекту строительства Северо-Сибирской магистрали, которая должна одновременно решить массу задач железнодорожной логистики. По итогам совещания с членами правительства в августе президент поручил правительству совместно с властями Кузбасса, РАН и ОАО «РЖД» к 1 марта 2024 года представить доклад о Севсибе. Пока его маршрут не утвержден, однако, судя по высказываниям первых лиц страны и регионов, уже есть наброски, позволяю-

щие предположить, что речь идет не только о предполагавшемся ранее строительстве участка Нижневартовск — Белый Яр — Усть-Илимск в целях обслуживания промышленной зоны Нижнего Приангарья и создания альтернативного маршрута для части участков БАМа и Транссиба, но и о более масштабном проекте, соединяющем Сибирь с ее северными портами и Китаем.

Так, в октябре был утвержден план реализации стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года, где предлагается к 2025 году завершить оценку целесообразности строительства Севсиба и указываются два

Идея строительства Северо-Сибирской магистрали привлекает перспективами избавления от зависимости от Восточного полигона

его отрезка: Нижневартовск — Белый Яр и Таштагол — Урумчи (КНР).

Участок Нижневартовск — Белый Яр — Усть-Илимск протяженностью около 2 тыс. км планировали соорудить с 1950-х годов и неоднократно возвращались к этому проекту. Он, в частности, предусмотрен стратегией развития железнодорожного транспорта РФ до 2023 года, утвержденной в 2008 году, стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденной в 2009 году, и рядом других документов. В транспортной стратегии стоимость этого проекта оценивали в 218 млрд руб. Проектирование планировали начать в 2016 году, но к этому году было принято решение вернуться к проекту после 2020 года.

Что касается участка Таштагол — Урумчи, он предполагает создание нового входа в Китай через узкий 55-километровый западный отрезок российско-китайской границы на Алтае, между Казахстаном и Монголией. Географическим удобством железнодорожникам не позволяло воспользоваться сложный ландшафт. Рассматривалось строительство под Алтаем двух тоннелей, российского и китайского, но до дела так и не дошло. В 2021 году замгендиректора ОАО «РЖД» Алексей Шило пояснил, что, хотя тоннель обойдется очень дорого, при строительстве железной дороги на эстакадах «вполне возможно, что цена строительства будет окупаться теми преимуществами, которые мы получим» (см. «Б» от 7 апреля 2021 года).

Вопрос о северной конечной точке будущего Севсиба также прорабатывается в контексте выхода на

Севморпуть (СМП). Губернатор Кузбасса Сергей Цивилев рассказал, что в качестве конечной точки Севсиба рассматривается порт Сабетта. «На СМП от нас есть дорога до Томска, и дальше есть кусок дороги до Нижневартовска», — цитирует его «Интерфакс». — А дальше есть разрыв, и есть два порта на СМП: один порт Ямбург, другой Сабетта». Ямбург находится ближе, пояснил он, и строительство потребует меньше усилий, но этот порт обладает небольшими глубинами, тогда как в Сабетте, которая чуть дальше, «глубина уже портовая — 20 м, позволяет брать большие суда».

Северное сопротивление

Идея строительства магистрали через Сибирь поперек материка сообразна перспективами избавления от зависимости от Восточного полигона, который, несмотря на непростанное расширение, так и не может вместить грузы всех желающих. Такой маршрут будет проходить через основные грузообразующие регионы железных дорог, в том числе через Кузбасс, и при наличии западного входа в Китай позволит обеспечить пропуск большого объема грузов к восточному соседу. А если рентабельность этого направления покажется недостаточной, то всегда будет альтернатива в виде морской транспортировки через арктические порты.

Однако до сих пор эта идея так и не была реализована, хотя многократно рассматривалась в разных вариантах. В частности, многие годы обсуждается выход на Сабетту. С 2011 года работает линия Обская — Бованенково — Карская, построенная «Газпромом» и находящаяся у него на балансе. От Бованенково планировали построить 170-километровое ответвление на Сабетту,

или так называемый Северный широтный ход-2 (СПХ-2). Еще в 2015 году концессию на его строительство заключили правительство ЯНАО и группа ВИС, но уже в 2019 году ее расторгли. В 2021 году «Росатом» оценивал добавочный грузопоток на СМП по СПХ-2 в 9 млн т, прежде всего углеводородов.

При этом ранее предполагалось, что строительство дороги до Сабетты будет реализовано после первого Северного широтного хода (СПХ): линии Коноша — Обская — Салехард — Надым — Хорей — Пангоды — Коротчаево. В частности, об этом год назад говорил помощник президента Игорь Левитин: «Когда у нас будет работать Северный широтный ход в контейнерном варианте, нам надо будет связать Транссиб с Сабеттой и дальше выйти на СПХ». Но и СПХ пока так и не воплощен в реальность. В актуальном варианте проект предполагает реализацию значительной его части за счет средств ОАО «РЖД», а именно проведение реконструкции участков Северной (Коноша — Обская) и Свердловской (Пангоды — Коротчаево) железных дорог и строительство ранее входившего в периметр концессии участка Обская — Салехард с капитальным мостом через Обь. За счет инвестпрограммы «Газпрома» должен быть построен участок Хорей — Пангоды, а за счет сильно ужавшейся концессии — участок Салехард — Надым — Хорей. В этом году было принято решение в очередной раз сдвинуть реализацию СПХ — на 2027–2031 годы (см. «Б» от 19 июня). По финансовой модели при этих сроках капзатраты по проекту составят 730,4 млрд руб., а с учетом операционных и финансовых затрат стоимость достигнет 916,4 млрд руб. Из них 182,5 млрд руб. будет стоить мост через Обь. Пока этих денег ни

в бюджете, ни в инвестпрограмме ОАО «РЖД» не нашлось.

В 2020 году обсуждалось создание «Сибирского меридиана», связывающего порты Тихого и Индийского океанов и точки на Севморпути и включающего в себя, в частности, оба СПХ и Севсиб. Тогда проект оценивался почти в 5 трлн руб. (см. «Б» от 14 апреля 2020 года). В него входил и участок Кызыл — Курагино протяженностью 410 км и стоимостью более 190 млрд руб., в октябре в очередной раз закреплённый в стратегии развития СФО, но в формулировке «оценка целесообразности», которая должна быть завершена в 2026 году. Концессионное соглашение по участку Кызыл — Курагино, заключенное в 2018 году с ТЭПК «Кызыл — Курагино» Руслана Байсарова, в 2021 году было приостановлено на пять лет (см. «Б» от 1 апреля 2021 года).

По мнению президента Национального исследовательского центра перевозок и инфраструктуры Павла Иванкина, проект вертикального хода очень востребован, так как позволит сократить нагрузку на Дальний Восток, и грузовая база для него всегда будет. Он оценивает стоимость такой дороги в 22–24 трлн руб. без учета сложной геологии: прокладка тоннелей и строительство других искусственных сооружений может поднять его стоимость до 50 трлн руб. При этом, говорит он, при наличии политической воли его реализацию вполне реально начать до 2030 года и к 2040 году уже запустить Севсиб. Если маршрут будет развиваться в сторону Сабетты, отмечает он, это позволит в дальнейшем приступить к расширению дорог вдоль побережья в маршрутах дорог 501/503 и дальше двигаться вплоть до Певека.

Наталья Скорлыгина



Стоимость строительства новой магистрали может составить минимум 22–24 трлн руб.

Уважаемые сибиряки, партнеры и грузья!

От имени коллектива Западно-Сибирского региона Газпромбанка и от себя лично поздравляю Вас с наступающим 2024 годом!

В уходящем году все мы проявили свои лучшие качества — умение противостоять сложностям, способность поддерживать друга, стремление двигаться вперед. Многое было сделано на благо развития нашего Сибирского региона, но стоящие перед нами задачи еще более масштабны.

Уверен, что будущий год станет для всех нас временем новых свершений — претворения в жизнь самых сокровенных надежд и амбициозных планов.



Исполнительный вице-президент — управляющий по Западно-Сибирскому региону Газпромбанка Павел Щербаков

Review

Индустрия упаковки 2023. Лидеры не оглядываются!

Упаковка-2023 — одежда товара и тест-маркер экономики

Индустрия упаковки — один из ярких маркеров активности и результативности рынка FMCG. Отрасли присуще большое предметно-категориальное разнообразие: производство бумажной упаковки, производство гибкой полимерной упаковки, производство стеклотары, производство упаковки из жестких пластиков, картонажное производство. География индустрии достаточно контрастна: максимальная плотность возле федеральных столиц и разреженность за Уралом. Итоговый обзор такой обширной и многоликой отрасли всегда будет «пунктирным рисунком». Тем не менее детализированные референции можно найти даже в такой сфере. Итак, упаковочная индустрия 2023-го глазами двух ее несомненных сибирских лидеров, работающих в разных суботраслях.



Генеральный директор АО «Новосибирский картонно-бумажный комбинат» (НКБК) Игорь Диденко



Директор компании «Нео-Пак» Александр Ладан

— Промышленность —

Как вы оцениваете итоги отрасли в 2023 году?

Генеральный директор АО «Новосибирский картонно-бумажный комбинат» (НКБК) Игорь Диденко:

— По оценкам Национальной конфедерации упаковщиков, объем рынка гофроупаковки в 2023-м достиг 9 млрд кв. м. Динамика за период с января по сентябрь 2023 года составила 7,2%. Годовой рост оценивается в 6,5%. Доля рынка первой десятки (топ-10) производителей составляет 51%. Окончательные итоги 2023-го — с точностью до рубля — будут подведены весной 2024 года, тогда сравнение будет детальным. Во всяком случае, уже сейчас можно сказать, что он был не проще 2022-го.

Рынок упаковки вообще и гофрокартона в частности был дефицитным — это косвенное воздействие геополитических преобразований. И при этом он был динамичен — рос вследствие опасений и ажиотажа. К тому же в 2023-м особенно сильно проявилось санкционное давление. Неоднократно росла ключевая ставка, отсутствовало нормальное банковское финансирование. Все это работало как стресс-факторы. В 2023 году мы провели, пожалуй, больше всего переговоров — и с поставщиками, и с потребителями. Самое главное и ценное — это компро-

С какими вызовами и проблемами пришлось иметь дело?

Игорь Диденко:

— Проблемы с поставками запасных частей, сервисным и гарантийным обслуживанием станков и механизмов, которые в нашей отрасли стопроцентно импортные. Мы научились эти проблемы решать: параллельный импорт, механизмы многоступенчатых поставок, переход на азиатское направление. И каких-то новых стресс-факторов, дополняющих обстоятельства 2022 года, в 2023-м мы не видели. То есть решения, найденные в 2022 году, оказались действенными и в 2023-м.

Александр Ладан:

— Прошлый год для отрасли был «нулевым» в инновационном смысле. Потому что в 2022-м рынок оборудования для упаковочной индустрии впал в травматический ступор: на некоторое время санкции стали бесспорной реальностью, и все зависло — новое оборудование для нашей отрасли практически не ввозили, что ведет в среднесрочной перспективе к старению основных фондов. В 2023-м рынок оборудования начал «оттаивать», появились альтернативные формы контактов, альтернативные поставщики. Например, «Нео-Пак» привез и запустил новую печатную машину и сольвентный ламинатор, на которые завязан выпуск принципиально новых для нас продуктов.

кабря пятой печатной машины мы «замахнулись» на 1,5 тыс. т ежемесячно. Парк из пяти печатных машин для разных форматов — и для так называемых «длинных» тиражей, и для средних — делает эти планы абсолютно реальными.

Отличную динамику показал сегмент пакетов. Пакеты и раньше были нашим крупным товарным блоком, но в 2023-м случился настоящий «пакетный бум». Во-первых, маркетплейсы и курьерские службы. Во-вторых, в модном ритейле появилось много новых отечественных операторов, которым нужны брендированные шопинг-пакеты. В-третьих, так называемые «прикассовые» пакеты переживают категориальную эволюцию. Если раньше это были подчеркнутые «одноразки», то сейчас вырос спрос на пакеты с прочными пластиковыми ручками и эффектной полиграфией.

Очень важным этапом для нас стала успешная сертификация по стандарту ISO 22000-2018 у международной компании.

И да, в течение года мы вынуждены были поднимать цены. Но они, к слову, росли, так сказать, вдогонку — не так сильно, как росли в цене продукты, в которые их упаковывают.

Как вы видите развитие предприятия на горизонте год/три/пять лет?

Игорь Диденко:

— В перспективе на 1–3 года мы хотим увеличить мощность — выйти на ежегодный показатель 18 млн кв. м картона. То есть усиление на 50–60%. И я уверен, что с этой задачей мы справимся. Довольно ощутимый дефицит сырья для производства гофроупаковки. Это обусловлено еще и тем, что сибирская макулатура продолжает уезжать на переработку в центральную часть России. Фактически она увозит с собой и рабочие места, и налоги. Так что увеличение объемов производства имеет еще и социальное целеполагание. Сейчас мы оформляем долгосрочный бизнес-план для получения «длинного» финансирования. Очень надеюсь, что Фонд развития промышленности РФ поддержит наши начинания. Если все получится так, как задумано, — это сотни миллионов налогов в бюджет Новосибирской области и новые рабочие места.

Прямо сейчас, накануне Нового года, у нас идет монтаж оборудования по производству литой тары из картона — из переработанной картонной массы. Это упаковка для яиц, различные короба и подложки для продовольственных и промышленных товаров. Это уже не вспененный полистирол, а экологически безупречная упаковка. Весной 2024-го на наших новых площадях мы будем расширять ассортимент упаковок из экологически корректных материалов.

Александр Ладан:

— Долгосрочная программа развития у нас прописана до 2035-го. В ближних планах — и расширение технической базы, и увеличение производственных площадей, и пополнение товарного портфеля. Буквально на днях мы подписали договор с Фондом развития промышленности РФ на новый заем, в заявленном на приобретение «пакета» — печатная машина, ламинатор, экструдер и другая техника.

На очереди у нас поиск новой производственной площадки.

Мы продолжим расширение ассортиментной линейки — предложим партнерам упаковки для кетчупа, майонеза и прочих соусов с агрессивной средой, жидких кормов для животных, детского питания. Причем это расширение товарного ряда адресовано не только российским предприятиям и ритейлерам, но и нашим зарубежным партнерам. Сейчас 15% нашей продукции экспортируется в страны СНГ.

А как вы видите развитие всей отрасли на этих горизонтах?

Игорь Диденко:

— Российская целлюлозно-бумажная промышленность увеличивает долю вторичного сырья. В производстве картона до 70% сырья будет составлять макулатура, доля ценного первичного сырья будет сокращаться. Региональные рынки демонстрируют рост от 2 до 7%. Это обусловлено приходом в регионы крупных ритейлеров, логистических комплексов, обслуживающих маркетплейсы, которые сразу оживляют рынок труда, запускают синергетические процессы. Разумеется, это увеличивает и потребность в упаковке, нужной для сортировки и пересылки товаров онлайн-торговли, поступающих со всего мира.

Александр Ладан:

— Цены будут расти. Во-первых, это инфляция издержек: исходное сырье, энергоресурсы, во-вторых, это недоступность кредитов, вымывание оборотных средств, особенно у небольших предприятий.

Импортозамещение — это тоже тренд надолго. «Как раньше» уже не будет. Например, в 2022 году на российском рынке

ские партнеры не участвуют в санкциях и поставили всю технику в срок и с надлежащим качеством. Так что сейчас мы имеем самый крупный, самый производительный и самый технологичный завод в зауральской части России. Он наголову превосходит и все предприятия советского времени, и те, что запущены относительно недавно. И по технасыщенности, и по качеству этого оборудования, и по технологическим решениям, и по инфраструктуре. В Сибири мы объективно лидеры. И в ближайшие 5–7 лет нам можно не думать о смене оборудования. Новую технику мы ищем на азиатских рынках — она теперь по качеству достаточно сопоставима с европейской.

Александр Ладан:

— В течение года мы купили и запустили две крупные линии по производству пакетов — одну из Турции, другую из Южной Кореи. И в декабре запустили пятую печатную машину. Да, большую часть оборудования до 2022 года мы приобретали в Европе. Но, как показали прошедшие два года, «свято место пусто не бывает». Предложения на рынке есть.

А какие тренды будут поддерживать отрасль в 2024 году?

Игорь Диденко:

— На заседании Национальной конфедерации упаковщиков был оглашен такой прогноз на 2024-й: неспешный, но уверенный рост рынка упаковки из гофрокартона. Приrost составит примерно 4%. Тренды таковы: увеличение доли интернет-торговли, увеличение доли дискаунтеров, введение частных торговых марок. В розничной торговле двузначными числами оценивается рост товаров под собственными торговыми марками

Новосибирский картонно-бумажный комбинат — крупнейшее предприятие полного цикла в Сибирском федеральном округе по производству бумаги, гофрокартона и гофроупаковки. Основано в 2006 году.

Компания производит более 5 000 видов гофроизделий — от мелких интернет-посылок до крупногабаритной тары.

миссы, которых нам удавалось достигать. Не перекладывать проблемы друг на друга, а садиться за стол переговоров и принимать нестандартные, зачастую абсолютно нетривиальные решения по совместному корректированию бизнеса. В 2023-м большинство участников рынка поняли, что мы все плывем в одной лодке и на вызовы эпохи никто не сможет ответить в одиночку. И это получилось. Это стало драйвером, вселило оптимизм и уверенность.

Александр Ладан, директор компании «Нео-Пак»:

— Российский рынок гибкой упаковки находится в сложной динамике — тренды тут с разной эмоциональной окраской, но позитивных больше. В 2023 году отрасль покажет итоговый прирост, по разным оценкам, от 2 до 5%.

Что этому способствует? Высокий уровень самообеспеченности: сырьевая база по большинству позиций имеет профицит. А то, что у нас пока не производится, поставляется из Турции, Ирана, Индии, Китая, Юго-Восточной Азии.

Из негативного — рост цен на сырье, увеличение затрат на ремонтно-сервисные работы по оборудованию, удорожание логистики. И законодательное давление. Например, закон о переносе ответственности за утилизацию упаковки с производителя товара на производителя упаковки. Он вступает в силу в 2024-м и вызовет рост цен на упаковку, по нашим оценкам, не менее чем на 10%.

Какие результаты у вашего предприятия?

Игорь Диденко:

— В 2023-м мы уверенно пришли к показателю 150 млн кв. м гофропродукции. Это очередной рекорд, хотя и чуть меньший, чем мы планировали. Мы на это смотрим, как китайская индустрия: выполнение плана на 80–85% — это уже хорошо, а если выполнение абсолютное, то, вероятно, планы были недостаточно амбициозными. Согласитесь, китайские эмоции по поводу плана выглядят по-своему здраво. И мы на этот аспект решили смотреть так же. На 2024 год мы поставили себе планку в 180 млн кв. м гофропродукции. Для этого мы запускаем еще две перерабатывающие линии. И существенно расширяем ассортимент.

Цены? Да, пришлось поднимать. В начале 2022-го гофрокартон падал в цене, а потом за три-четыре месяца наверстывал упущенное. У этого было много причин — пошлины, затоварка рынка, профицит образовавшийся из-за того, что практически синхронно «захлопнулись» европейские рынки). Потребовался практически полный год на то, чтобы крупные ЦБК в европейской части России переориентировались на азиатские рынки.

Александр Ладан:

— В начале года мы вышли на знаковый для нас показатель — 1 тыс. т пленки и 25 млн пакетов в месяц. В течение года объем наращивался, а с запуском в начале де-

Компания «Нео-Пак» основана в 2010 году, один из лидеров в производстве полноцветной полимерной упаковки и пакетов Урала и Сибири. Поставляет продукцию в страны СНГ и Монголию.

Компания осуществляет полный цикл производства — от выдува пленки по собственным рецептурам до готовой продукции.

У компании два основных направления: производство гибких упаковочных материалов с печатью для пищевой (масложировая, кондитерская, бакалейная, снековая, кисломолочная, отрасль замороженных продуктов, мороженого и т.д.), химической, строительной и других отраслей промышленности. Производство пакетов: серийных, заказных, пауч и курьерских.

FMCG (крупнейший потребитель гибкой полимерной упаковки) появилось 10 460 новых брендов. Какие-то из них даже до середины 2023-го не дожили. А какие-то с нами надолго, они теперь элемент новой реальности.

Ну и продолжится консолидация отрасли. Большие станут еще больше, а часть маленьких и средних типографий уйдут с рынка.

Как вы собираетесь решать проблемы с обновлением парка оборудования?

Игорь Диденко:

— Вопрос обновления оборудования у нас не стоит, поскольку оно у нас и так максимально новое: средний возраст не превышает 2,5 года. Буквально два месяца назад мы завершили проект автоматизации и роботизации нашего промежуточного склада. В реализации этого проекта задействованы кредитные деньги ФРП. К счастью, итальян-

(CTM) сетей. Растет вариативность штучной упаковки, соответственно, нужно больше вариативной тары для этих товаров.

Александр Ладан:

— Инфляционные факторы давят на цены по всем направлениям. Впрочем, для потребителей доля упаковки в цене колеблется от 0,5 до 2%. Потому если упаковка и дорожает, на магазинный ценник это существенно не влияет. Для самих производителей нет никаких угроз. А полное осмысление 2023-го — и аналитическое, и эмоциональное — произойдет после Нового года.

Игорь Диденко, Александр Ладан:

— Пользуясь случаем, поздравляем всех с наступающим 2024 годом! Пусть в новом году будет меньше проблем, а больше возможностей, здоровья, успехов и удачи всем нам!

Накормить, распределить, переработать

Заявленные в уходящем году новые инвестиционные проекты сибирских регионов вне добывающего сектора сосредотачивались в основном в логистике и аграрной промышленности. Наряду с уже привычными и традиционными для новейшего времени складами различной направленности инвесторы заявили о планах строительства новых мощностей и расширении существующих. Это проекты по переработке сельскохозяйственного сырья и производства продуктов, лекарственного сырья и препаратов, а также строительство дата-центра.

— Инвестиции —

Больше складов

В индустриальном Кузбассе в числе самых дорогих проектов уходящего года оказалось строительство двух крупных складов. О возведении одного из них власти и инвесторы договаривались еще в 2020 году, но только в начале июля нынешнего года областной совет по инвестиционной и инновационной деятельности одобрил заявку ООО «ВБ Юрга» («дочка» компании Wildberries) на получение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития «Юрга». Проект складского комплекса планируется реализовать в 2023–2026 годах. Также власти региона предоставили инвестору земельный участок без торгов. Как сообщил на заседании совета менеджер проектов ООО «Вайлдберриз» Максим Смирнов, этот участок располагается на выезде из Юрги в сторону Томска по улице Тальская, его площадь — почти 180 тыс. кв. м. На нем предполагается построить складской комплекс площадью до 100 тыс. кв. м, потенциальным потребителем услуг которого будет крупнейший маркетплейс Wildberries). В этом году на участке запланированы изыскательские работы и подготовка проектной документации. Заявленный объем инвестиций в проект составляет 7,6 млрд руб.

Еще один проект крупного склада в Кузбассе был заявлен и получил поддержку на заседании областного инвестсовета в октябре. Как сообщил тогда директор ООО «Распределительный центр „Кемерово“» (РЦК) Константин Железнов, проект предполагает строительство «с нуля» универсального склада класса «А» продовольственных и непродовольственных товаров площадью 47,8 тыс. кв. м с последующей сдачей его в аренду ООО «Агроторг» (розничная сеть «Пятерочка») на 14 лет. Объем капитальных вложений в проект, по его данным, составит 3 млрд руб., еще 500 млн руб. будет направлено на формирование оборотных средств. Реализация проекта предусмотрена с апреля 2024 года по сентябрь 2025-го.

В сентябре на заседании инвестиционного совета Новосибирской области был также одобрен проект строительства производственно-складских объектов на площадке индустриального парка «Мичуринский кластер» стоимостью 5 млрд руб. Он разместится на 20 га с общей площадью его объектов 100 тыс. кв. м. Срок

реализации — до 2030 года. Еще в один одобренный советом проект транспортно-логистического комплекса на территории опережающего социально-экономического развития «Линевое» планируется направить 70 млн руб. Здесь будет построено предприятие по приемке и переработке грузов.

В конце этого же месяца стало известно, что группа новосибирских инвесторов приобрела около 300 га земли на западном выезде из Новосибирска, планируя построить на этом участке индустриальный парк «Такот Толмачево» для работы в первую очередь китайских предприятий. О проекте министр экономического развития области Лев Решетников сообщил в ходе инвестиционного форума «Инпарк». Форум открылся в Новосибирске 20 сентября. «Частные промышленно-логистические парки Новосибирской области — „Такот Толмачево“ — это 120 млрд руб. (потенциальный объем инвестиций), — процитировал министра ТАСС. Планами властей Новосибирской области предусмотрен проект особой экономической зоны, которая будет расположена к западу от Новосибирска, в 9 км от аэропорта Толмачево, на площади 600 га. И в конце декабря правительство Омской области объявило о планах компании «Агро-мастер» построить новый торгово-складской комплекс сельскохозяйственной техники с вложениями 308 млн руб.

Не самые распространённые
В числе важных (но сравнительно малочисленных) для регионов проектов — строительство производственных комплексов, дата-центров и проектов в сфере аграрного сектора.

В Томской области таким проектом является строительство научно-производственного комплекса томской биотехнологической компанией «Солагифт» (резидент Томской ОЭЗ). В ее планах инвестировать более 500 млн руб. в развитие производства. Как сообщил заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Василий Потемкин, «речь идет о строительстве научно-производственного комплекса, соответствующего международным стандартам GMP, а общий объем инвестиций в проект по созданию технологических линий по производству субстанций из хвои для изготовления лекарственных препаратов и других продуктов на их основе составит 1,5 млрд руб.».



Сразу несколько сибирских регионов в этом году заявили крупные проекты строительства складских комплексов

В Новосибирской области — дата-центр на 800 стоек общей мощностью ИТ-нагрузки 4800 кВт. О планах реализации проекта в апреле уходящего года сообщила компания Alias Group (ООО «Элиас групп», Краснодар). Проект был одобрен советом по инвестициям Новосибирской области, вложения оцениваются в 2,2 млрд руб. Для строительства ЦОДа компания уже выбрала участок площадью 2,28 га в Октябрьском районе Новосибирска. Первую очередь центра планируется запустить во втором квартале 2025 года, на проектную мощность выйти во втором квартале 2029 года. На презентации проекта директор по информационным технологиям ООО «Элиас групп» Юрий Лохин сообщил, что, согласно исследованию компании, существующие ЦОДы в Новосибирской области загружены на 100%. Предполагается, что, помимо аренды стоек, новый дата-центр будет оказывать разовые услуги по установке оборудования, а также сдавать в аренду складские и офисные помещения.

Также в Новосибирской области в этом году запланировали создание семеноводческого центра в соответствии с соглашением, которое подписали Институт цитологии и генетики СО РАН и алтайское ООО «Агрокапитал». По предварительной оценке, стоимость проекта составит около 1,5 млрд руб. Комплекс будет построен в Черепановском районе Новосибирской области. Общ

ий объем планируемого производства семян высокой репродукции составит до 30 тыс. т в год, а площадь полей для семеноводства достигнет 16,5 тыс. га. «Объемы производства нового семеноводческого центра установлены из расчета покрытия собственных потребностей региона, а также поставки семян в другие регионы России и дружественные страны», — пояснил генеральный директор Корпорации развития Новосибирской области Александр Зырянов.

В Кузбассе поддержку властей региона как масштабный инвестиционный проект получил проект компании «Алтайлес» по строительству производства МДФ-плит в Кемерове. Для размещения деревообрабатывающего комбината инвестору будет предоставлен участок 51 га без торгов. Как сообщил генеральный директор управляющей организации ООО «Кемеровский ДОК» — ООО «ЛХК Алтайлес» Иван Ключников, в строительство предприятия годовой мощностью 250 тыс. куб. м МДФ-плиты компания планирует вложить более 3,5 млрд руб. с созданием 251 рабочего места. Строительство запланировано на 2024–2026 годы. Нельзя сказать, что переработки леса нет в регионе, но новые проекты заявляются весьма нечасто.

Больше еды

Из крупных проектов в сфере АПК выделяется стартовавшее в Южном промышленно-логистическом парке под Новосибирском строительство комплекса по переработке масличных культур компании «Маслов»

и расширение пищекомбината кемеровской розничной сети «Бегемаг». «Основной продукцией завода в Новосибирской области станет рапсовое и льняное масло, которое мы планируем полностью экспортировать в Китай. Перевозка продукции будет осуществляться железнодорожным транспортом, именно поэтому мы выбрали Новосибирскую область для строительства завода. Нам потребуется достаточно большой объем сырья, большую часть которого мы планируем получать от местных поставщиков», — прокомментировал проект учредитель компании-инвестора ООО «Маслов» Цюй Фэй.

Завод будет включать пункт приема сырья, элеваторный комплекс, производственные линии отжима и экстракции, склад готовой продукции, административно-хозяйственные и бытовые помещения. ООО «Маслов» стало первым резидентом ПЛП «Южный». Как пояснили «Ъ-Итоги года» в агентстве инвестиционного развития области, проект будет реализован в два этапа. Первый этап рассчитан на переработку масличных культур — до 150 тыс. т в год. Его стоимость составит 1,2 млрд руб. Второй этап предполагает вложения в объеме 2,5 млрд руб. и включает строительство и монтаж второй очереди — до 300 тыс. т в год. Запуск второй очереди намечен на 2025–2026 годы.

Проект «Строительство комбината пищевой продукции» на заседании областного инвестсовета Кузбасса в сентябре представил директор ООО «Универсамы „Бегемаг“» Алексей Жилинков, пояснив, что

комбинат нужен для обеспечения собственной сети универсамов и сторонних покупателей такой продукцией, как хлебобулочные и кондитерские изделия, напитки, замороженные полуфабрикаты и кулинарная продукция. Он пояснил, что у компании уже полтора года работает в Кемерове собственное производство пищевой продукции на производственной площади 3,6 тыс. кв. м. На нем занято 350 человек и выпускается более 300 т продукции в месяц. Новым инвестиционным проектом предусмотрено строительство 20 тыс. кв. м производственных площадей. На это компания планирует направить 1,74 млрд руб., для чего необходим земельный участок площадью 7 га по 62-му проезду в Кемерове, рядом с уже работающим комбинатом и складами компании. Из всех заявленных инвестиций в проект 35% обеспечены нераспределенной прибылью ООО «Универсамы „Бегемаг“» и 65% — кредитом банка ВТБ. Срок реализации — первый квартал 2024 года — второй квартал 2027-го. Как пояснил Алексей Жилинков, «чем быстрее будет предоставлен участок, тем быстрее сможем заняться предпроектными и проектными работами, получением технических условий, и от двух до трех лет займет освоение мощностей, будет создано 350 новых рабочих мест, при этом предусмотрено много автоматизированных мест». Совет по инвестиционной политике одобрил заявку на предоставление компании участка в аренду без проведения торгов.

Илья Николаев



Переработка масличных культур в Сибири вызывает интерес у инвесторов

Кадры года: события, люди, явления

С чего начался и чем закончился 2023-й

— Фото —



Праздник Крещения Господня: крещенские купания на реке Оби.



В рамках работы Логистической гостиной X Сибирского транспортного форума губернатор Новосибирской области Андрей Травников обозначил основные цели и задачи развития транспортно-логистической инфраструктуры: «За год мы увидели растущую транзитную роль новосибирского транспортного узла».



9 февраля 2023 года произошёл взрыв газа в доме 39 на Линейной улице в Новосибирске, в результате которого обрушились два подъезда пятиэтажки, погибло 13 человек, включая двухлетнего ребенка, и ещё 9 пострадали. 10 февраля было объявлено в Новосибирской области траурным днем. По факту взрыва было возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности), в рамках расследования были задержаны 45-летняя и 25-летний жители соседней Омской области.



Члены славянской языческой общины в поселке Бибиха Новосибирской области отметили день Ивана Купалы гуляниями в традиционных народных костюмах и прыжками через костер.



Новосибирский ипподром — один из центров проведения конноспортивных состязаний Сибири. Тренировка и выгул лошадей.



13 сентября 2023 года пассажирский авиалайнер Airbus A320 «Уральских авиалиний», летевший из Сочи в Омск, аварийно сел на пшеничное поле в Новосибирской области. На борту было 167 человек, жесткое приземление обошлось без жертв.



Соревнования на Кубок Новосибирской области по единоборствам памяти спортивного журналиста Сергея Лукинского «Чемпионы вызывают чемпионов» 28 мая.



Повседневная жизнь кочевников-пастухов в Тыве остается практически такой же, как и 100 лет назад.



На выборах губернатора Новосибирской области в единый день голосования избиратели выбрали из четырех кандидатов.



В октябре туман с Оби часто окутывает Новосибирск: виды на строящийся жилой комплекс «Весна» в Новосибирске.



На выборах губернатора Кузбасса 85,3% жителей Прокопьевска, принимавших участие в выборах, проголосовали за кандидатуру действующего главы Кузбасса Сергея Цивилева.



Во время всероссийской акции «Ночь музеев» в патологоанатомическом и анатомическом музее Института ветеринарной медицины и биотехнологии Новосибирского государственного аграрного университета прошла выставка «Кожа да кости».



В работе форума технологического развития «Технопром-2023» в августе уходящего года принимал участие первый заместитель председателя Государственной думы России Александр Жуков (справа).



11 декабря 2023 года бывший депутат Законодательного собрания Красноярского края и бывший председатель совета директоров Красноярского алюминиевого завода Анатолий Быков по обвинению в организации убийства криминального авторитета Владимира Филиппова был признан виновным и приговорен в итоге к 20 годам лишения свободы.



Матч между новосибирской «Сибирью» и омским «Авангардом» в одной четвертой финала Восточной конференции Кубка Гагарина Континентальной хоккейной лиги на стадионе «Сибирь» 4 марта 2023 года. Закончился победой гостей.

Review Законотворчество

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПАРТНЕР ПРОЕКТА



Единогласное одобрение

Депутаты заксобрания Новосибирской области на очередной 40-й сессии 19 декабря приняли в окончательном чтении закон о региональном бюджете на 2024 год. Доходы и расходы области на будущий год увеличиваются на 11,1 млрд руб. и 14,1 млрд руб. соответственно, дефицит увеличен на 3 млрд руб. На федеральном уровне Новосибирской области предусмотрено почти 30 млрд руб. межбюджетных трансфертов.

— Политика —

Законопроект о бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов принят на 40-й сессии законодательного собрания в третьем чтении. Доходы бюджета региона на 2024 год утверждены в размере 11,1 млрд руб., расходы — 14,1 млрд руб., дефицит — 42,4 млрд руб.

К рассмотрению документа во втором чтении поступило 330 поправок, в том числе от губернатора Новосибирской области — 281 поправка, от комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности — 49 поправок, сообщил председатель комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Федор Николаев.

По оценке первого заместителя председателя Государственной думы Российской Федерации Александра Жукова, региону предоставлено межбюджетных трансфертов в объеме около 30 млрд руб. «Доходы регионального бюджета растут, и область становится самодостаточной», — подчеркнул он. Из этой суммы в 2024 году 13,4 млрд руб. предусмотрены на межбюджетные трансферты местным бюджетам, на решение вопросов местного значения направят 9,5 млрд руб., 5,3 млрд руб. запланированы на приведение в нормативное состояние объектов дорожного хозяйства, 1 млрд руб. — на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В будущем году с учетом региональных мер поддержки продолжится реализация важных для региона крупных инфраструктурных объектов. К примеру, СКИФ, реконструкция аэропорта Толмачево, строительство кампуса мирового уровня в Новосибирском государственном университете. «Наша с вами задача — проконтролировать, чтобы все средства из федерального бюджета дошли до конечного получателя, и все, что запланировано, было выполнено», — подчеркнул Александр Жуков.

Кроме того, дополнительно 1,3 млрд руб. направят на программу комплексного развития сельских территорий, 829 млн руб. — на модернизацию первичного звена здравоохранения в селах, 763,4 млн руб. — на обеспечение населения чистой питьевой водой, модернизацию систем водоснабжения и водоотведения (с учетом первого и второго чтений — 5 млрд руб.). В поправках учтено повышение заработной платы работникам бюджетной сферы, на что предусмотрено 6,3 млрд руб. в 2024 году, 5,1 и 5,5 млрд руб. в плановом периоде 2025–2026 годов.

Также среди поправок были названы средства на реализацию новых инвестиционных проектов (572,3 млн руб.), на приобретение транспортных средств для Новосибирска (462,7 млн руб.), на организацию благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования (349 млн руб.) и др.

Как сообщил глава бюджетного комитета, отклонена только одна поправка — депутата Вячеслава Илюхина, который предложил исключить из областного бюджета на 2024 год финансирование строительства ин-



За принятие областного бюджета и во втором чтении, и в третьем, окончательном, чтении региональный парламент проголосовал единогласно

фекционной больницы, семи поликлиник и шести школ в городе Новосибирске, реализуемых по принципу государственно-частного партнерства. Федор Николаев отметил, что по итогу заседания рабочих групп комитета сформирована рекомендация правительству области в первом квартале 2024 года представить в комитет информацию о принятых решениях по реализации действующих соглашений ГЧП и концессий с учетом выполнения частным партнером сроков строительства, повышения стоимости объектов и удорожания кредитных ресурсов.

Депутат Николай Мочалин напомнил постановление предыдущей сессии законодательного собрания — включить не выполненные в 2022 и 2023 годах наказы в бюджет 2024 года. Отмечается, что вопрос будет рассмотрен на заседаниях комиссии по наказам и бюджетного комитета.

За принятие областного бюджета и во втором чтении, и в третьем, окончательном, чтении региональный парламент проголосовал единогласно.

«Единогласное голосование — это показатель того, что бюджет отработан на сто процентов, все решения приняты. Главное сегодня — это помочь людям. И в первую очередь нашим ребятам, которые сражаются в боях СВО, их семьям, родителям. На каждой сессии вносятся новые предложения. Разработан целый ряд законов по социальной поддержке участников специальной военной операции, их семей. Должен сказать, что мы в Сибирском федеральном округе в этом плане на первых позициях. На меры социальной поддержки направляются необходимые суммы, и слава богу, что наш бюджет способен это все делать», — подчеркнул спикер заксобрания Андрей Шимкив.

ПОДДЕРЖКА СВОИХ

Депутаты законодательного собрания Новосибирской области на 39-й сессии приняли ряд региональных законов, поддерживающих участников специальной военной операции. Так, законом Новосибирской области «О единовременной денежной выплате на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения» предусмотрено мера поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами. Поддержка предусмотрена для людей, передвигающихся на кресле-коляске, и включает единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения — 1 млн руб.,

а также на приспособление жилплощади для инвалида — на сумму не более 500 тыс. руб. Власти сообщили, что на сегодняшний день в области уже зарегистрированы 19 человек, заявивших о потребности в данной мере поддержки.

Принят региональный закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения». На эту цель бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области будет предоставлено финансовое обеспечение путем предоставления субвенций из областного бюджета.

Депутаты также утвердили закон Новосибирской области «О дополнительных мерах социальной защиты граждан, уволенных с военной службы, участников специальной военной операции и членов семей погибших участников боевых действий». Документ распространяет меры социальной поддержки на лиц, имеющих специальные звания полиции, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в случае их увольнения со службы, а также на членов их семей в случае их гибели (пропажи без вести в ходе боевых действий), если указанные лица являлись участниками боевых действий.

В числе оснований увольнения, которые дают право на эти меры поддержки, — выслуга лет, достижение предельного возраста, состояние здоровья, сокращение занимаемой должности, нарушение условий контракта уполномоченным руководителем. Положение о единовременном денежном пособии родителям и вдовам погибших в ходе военных действий служащих войск национальной гвардии распространяется на правоотношения начиная с 5 апреля 2016 года — с даты создания нацгвардии, уточнил председатель комитета по социальной политике, здравоохранению, охране труда и занятости населения Игорь Гришунин. Закон также предусматривает полномочия правительства Новосибирской области по установлению дополнительных мер социальной поддержки участников специальной военной операции и членов семей погибших участников СВО.

Все принятые на сессии законы вступают в силу с 1 января 2024 года.

АГРАРНЫЙ ВОПРОС

На сессии депутатами заксобрания Новосибирской области поддержано обращение

рязанской областной думы в Министерство транспорта Российской Федерации о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты РФ, регулирующие получение специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам крупногабаритной и тяжеловесной сельскохозяйственной техники.

«Обращение рязанской областной думы в Министерство транспорта Российской Федерации касается темы, которая важна для всех субъектов Российской Федерации, в том числе и для Новосибирской области», — отметил в своем докладе вице-спикер регионального парламента Владимир Карпов. — Она касается специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам крупногабаритной и тяжеловесной сельскохозяйственной техники. Подготовлено положительное постановление законодательного собрания. Есть предложение принять его».

Согласно тексту обращения рязанской областной думы, политика импортозамещения правительства РФ требует увеличения производства отечественной продукции. Сельхозпредприятия Рязанской области используют сельскохозяйственную технику (зерновые и силосные комбайны, косилки, грабли, трактора, погрузчики, посевные агрегаты, почвообрабатывающую технику), ширина которой составляет от 3,5 м при допустимых габаритах транспортного средства, установленных в Российской Федерации, в 2,6 м.

«В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь (включительно) в пределах одного муниципального образования специальное разрешение выдается на движение такой техники по определенному маршруту на срок до девяти месяцев», — сказано в тексте обращения. При этом если требуется провести в полях внеплановые работы, то получение разрешения на выезд каждого транспортного средства ведется в заявительном порядке, требует затрат времени и уплаты государственной пошлины в размере 1,6 тыс. руб. А если одна единица техники при этом совершит до 20 и более поездок в день, а машинно-тракторный парк составляет до 200 единиц, таких разрешений потребуется множество. Аналогичная ситуация, как сказано в тексте обращения рязанской областной думы, складывается и при прохождении маршрута сельскохозяйственной техники через территории нескольких муниципальных образований.

В этой ситуации рязанская областная дума предлагает Министерству транспор-

та Российской Федерации: исключить требование выдачи разрешений на движение своим ходом крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) в пределах одного муниципального района или округа; определить участки автомобильных дорог, по которым осуществляется пересечение автодороги крупногабаритной и тяжеловесной сельскохозяйственной техникой в целях перевоза с одного поля на другое; оформлять разрешения на проезд прицепной негабаритной техники без привязки к трактору либо с возможностью прописать несколько единиц тракторов хозяйства в данном разрешении; обустроить элементы дорог, обеспечивающих доступ сельскохозяйственной техники к сельскохозяйственным угодьям, при планировании и строительстве автомобильных дорог.

По словам председателя заксобрания Новосибирской области Андрея Шимкива, проблема актуальна и для Новосибирской области и поэтому требует решения.

СПОРТИВНЫЙ СУБЪЕКТ

Депутаты в двух чтениях приняли законопроект о поправках в статью 14 закона Новосибирской области «О физической культуре и спорте в Новосибирской области». Документ предусматривает дополнительное материальное обеспечение спортсменов и их тренеров. По словам министра физической культуры и спорта Новосибирской области Сергея Ахалова, проект закона разработан в соответствии с поручением президента России от 16 августа 2023 года. «Во-первых, изменения касаются выплаты призов в денежной форме спортсменам и тренерам. Второе — в части выплаты ежемесячной стипендии спортсменам. Дополнительные средства на этот год не потребуются. Предложения по увеличению бюджетных ассигнований в 2024 году включены в проект закона Новосибирской области об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», — пояснил Сергей Ахалов.

Заместитель председателя комитета законодательного собрания Новосибирской области по культуре, образованию, науке, спорту и молодежной политике Евгений Подгорный сообщил, что принятие проекта закона обусловлено необходимостью поддержки спортсменов и тренеров, обеспечивающих спортивную подготовку чемпионов, которые не имеют возможности участвовать в международных соревнованиях, а также для повышения статуса региона как спортивного субъекта России.



Председатель законодательного собрания Новосибирской области Андрей Шимкив



Председатель комитета регионального парламента по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Федор Николаев

Контейнерам плетут сеть

Терминальная сеть на железных дорогах растет — в первую очередь за счет частных инвестиций, которые запланированы в объеме не менее 140 млрд руб. Развитие контейнерных перевозок в полувагонах, которые за последний год заняли существенное место в общей структуре контейнеропотока, выявило нехватку терминалов в Западной Сибири, где из полувагонов контейнеры могли бы перегружаться на платформы, не прибывая в Москву, где для них нет груза. Крупные операторы уже заявили массу подобных проектов, параллельно расширяя свои мощности и в Московском транспортном узле, куда в основном и движутся контейнерные грузы.

— Логистика и инфраструктура —

Грузы переселяются в ящики

Контейнерные перевозки железной дорогой за 10 месяцев выросли на 17,8% (груженные контейнеры), до 4,5 млн TEU, и продолжают расти, что требует развития терминально-складских мощностей. По итогам 2022 года мощность транспортно-логистических центров (ТЛЦ) в РФ составляла 3,6 млн TEU. Ожидается, что на конец 2023-го она увеличится на 70%, до 6,2 млн TEU. Еще в 2018-м стартовал поначалу федеральный, а ныне ведомственный проект формирования сети ТЛЦ, который предусматривает около 140 млрд руб. исключительно частных инвестиций. В программу включено 30 ТЛЦ, из них 19 должны быть модернизированы с увеличением пропускной способности.

«Последние годы характеризуются расширением подходов по привлечению инвестиций в транспортно-логистический блок», — отмечает президент Национального исследовательского центра перевозок и инфраструктуры Павел Иванкин. — Помимо государства и ОАО «РЖД», появляются конкретные операторы со своими деньгами, которые не только строят терминалы, но и активно помогают развивать инфраструктуру общего пользования». Он отмечает, что, помимо инвестиций в ТЛЦ, в крупных городах инвесторы уже обращают внимание на необходимость строительства более мелких терминалов между ними. «Одним из эффектов является появление новой маршрутной сети, где эти ТЛЦ становятся отправной точкой», — говорит он.

Неожиданный полувагон

Смомента принятия программы развития ТЛЦ профиль спроса на мощности несколько изменился — в первую очередь в связи с разрешением в 2021 году, а потом резким ростом объемов перевозок контейнеров в полувагонах. По итогам 10 месяцев, рассказывают в ОАО «РЖД», среднесуточный вывоз контейнеров с терминалов Дальнего Востока вырос к уровню 2022 года на 34%, до 3197 TEU



Сегодня основная часть полувагонов идет в районы Западной Сибири

в сутки, в том числе в полувагонах — до 586 TEU в сутки, что на 20% выше уровня декабря прошлого года. Всего на Дальнем Востоке осуществляют погрузку крупнотоннажных контейнеров в полувагоны 17 основных терминалов, из которых пять морских и 12 тыловых, говорят в ОАО «РЖД». Такие перевозки уже включили в свои производственные цепочки и те дальневосточные терминалы, которые ранее специализировались на отправке контейнеров на платформах или грузили только уголь.

Однако развитие перевозок в полувагонах выявило пробелы в организации терминальной инфраструктуры. Основной объем контейнерного импорта с Дальнего Востока предназначается для центральных регионов России, но точка зарождения основного груза — угля — для полувагонов, следующих на восток, — Западная Сибирь. Следовательно, владельцам полувагонов выгодно выгружать контейнеры на станциях Западно-Сибирской железной дороги (ЗСЖД), а не ехать в Москву, чтобы возвращаться оттуда в места погрузки порожняком. «Перевозки контейнеров в полувагонах в адрес ЗСЖД наиболее привлекательны для операторов подвижного состава», — отмечают в ОАО «РЖД».

Спрос на перегрузку контейнеров из полувагонов на платформы диктует создание в Западной Сибири терминалов соответствующего профиля. Так, «Трансконтейнер» реализует в регионе проекты по развитию ТЛЦ, по итогам которых совокупная их мощность вырастет через 2,5 года почти втрое, до 936 тыс. TEU. В частности, компания планирует строительство нового ТЛЦ в Юрге Кемеровской области на 150 тыс. TEU, который, по ее планам, будет специализироваться на перегрузе контейнеров из полувагонов на платформы. Как пояснил, «Б» гендиректор «Фининвеста» Александр Кахидзе, компания начала развивать технологию обработки контейнерных поездов с полувагонами на своем ТЛЦ «Уральский», а сегодня «с учетом предложений операторов полувагонов по сокращению

перепробега порожнего подвижного состава при его возврате под загрузку» обработка контейнерных поездов в полувагонах сконцентрирована на ТЛЦ «Сибирский». Он станет «ключевым на Транссибе грузовым хабом по обработке контейнерных поездов в полувагонах с перерабатывающей способностью до 15 поездов в сутки». После ввода в эксплуатацию ТЛЦ «Омский» и «Кузбасс», добавляет он, совокупная перерабатывающая способность ТЛЦ группы на ЗСЖД составит 25 контейнерных поездов в полувагонах в сутки.

По оценкам первого вице-президента «Трансконтейнера» Виктора Маркова, сегодня основная часть полувагонов идет в районы Западной Сибири (130 тыс. TEU по году), около 75 тыс. TEU — на Свердловскую и Южно-Уральскую дороги, еще примерно 75 тыс. — на Московский регион. По его мнению, при развитии перегрузочных мощностей в контейнерах в регионах Западной Сибири постепенно корреспонденция на Свердловскую и Московскую дорогу будут сокращаться.

Тренд к появлению прежде всего в Сибири терминалов, ориентированных на перегрузку контейнеров из полувагонов на платформы, связан с массовостью таких перевозок и с тем, что направлять вагоны в Москву и потом обратно перевозить в Кузбасс не рационально, отмечает Павел Иванкин. Более того, появляются маршруты на ТЛЦ, где вагоны сортируются и перегрупуировываются поезда на Москву.

В целом, подчеркивают в ОАО «РЖД», использование полувагонов для перевозок контейнеров позволяет в разы сократить дальность порожнего пробега: перевозки угля из Кузбасса в порты Дальнего Востока преимущественно осуществляются замкнутыми кольцевыми маршрутами, при которых доля порожнего пробега составляет 50%, а при вывозе контейнеров обратным рейсом она не превышает 10%. «Благодаря перевозке контейнеров в полувагонах в этом году в целом по сети железных дорог доля порожнего пробега полувагонов сократилась на 1,3 п.п. (до 40,5%) относительно показателя прошлого года», — говорят в ОАО «РЖД».

Распутывая Московский узел

Параллельно с развитием центров перегрузки в Западной Сибири и на Дальнем Востоке продолжается развитие контейнерных мощностей в Московском транспортном узле (МТУ). Часть усилий связана с необходимостью закрыть потребности самой столицы, для чего формируется грузовой логистический каркас на базе уже действующих терминалов «Кунцево-2» (ОАО «РЖД») и «Ховрино» («Фининвест»), а также возводимого РЖД терминала «Южный порт» (см. интервью на этой странице). ТЛЦ «Ховрино», отмечает Александр Кахидзе, открыт в 2014 году в Москве, также компаний запущен в Подмоскovie терминал «Электроугли» (в 2018-м). Объем переработ-

ки ТЛЦ «Белый Раст», которым владеет ОАО «РЖД» вместе с ГК «Порт Ляонин», по итогам 2022 года составил 175 тыс. TEU, запланировано увеличение мощности до 725 тыс. TEU. «Трансконтейнер» начал строительство терминала в Москве на 400 тыс. TEU с возможным увеличением до 600 тыс., в результате чего мощности компании в МТУ к 2026 году увеличатся до более чем 1 млн TEU. Летом 2022-го «Транс синергия» запустила

терминал на станции Люберцы, планируется выход на 300 тыс. TEU. Терминалы развиваются и в непосредственной близости к столичному региону, в том числе ТЛЦ «Ворсино» в Калужской области (владеет Freight Village RU совместно с «Трансконтейнером»), мощность которого достигла 340 тыс. TEU.

Приток контейнеров создал для МТУ ряд проблем, в их числе — сезонное накопление контейнеров,

которые не возвращаются своевременно в Китай. Но, по словам Павла Иванкина, московские ТЛЦ постепенно занимаются вопросом вывоза избыточных порожних контейнеров из МТУ: короткими пробегами контейнеры перебрасываются в места погрузки на Горьковской, Приволжской, Куйбышевской железных дорогах, откуда уже отправляются на Дальний Восток.

Наталья Скорлыгина

ООО «Интерлизинг»: нашим клиентам — все самое лучшее

Региональный директор по СФО ООО «Интерлизинг» Михаил Цыкунов рассказывает о состоянии рынка лизинга, а также говорит о достижениях, планах и принципах взаимоотношений с клиентами.

— Каковы основные направления деятельности вашей компании и ее Сибирского дивизиона?

— «Интерлизинг» — частная лизинговая компания федерального уровня, мы работаем во всех регионах России и по данным «Эксперт РА» занимаем 12-е место в рейтинге лизинговых компаний по итогам девяти месяцев 2023 года.

Входящем году компания «Интерлизинг» завершает свой трехлетний стратегический цикл — его цели полностью достигнуты. Сейчас заканчивается разработка новой стратегии на ближайшие три года — за этот срок мы планируем вырасти не менее чем на 50%.

В Сибири компания представлена восемью филиалами в самых крупных городах — Новосибирске, Омске, Томске, Барнауле, Красноярске, Иркутске, Кемерове, Новокузнецке. Мы работаем в интересах малого и среднего бизнеса, обеспечивая предпринимателей специальной и сельскохозяйственной техникой, оборудованием, автотранспортом.

— Можете рассказать про свой опыт работы в компании?

— Я пришел в компанию в 2009 году на должность менеджера коммерческого управления и через два года стал руководителем Сибирского дивизиона (в то время мы работали лишь в Новосибирске и Красноярске). С 2014 года компания «Интерлизинг» начала динамичный рост — в Сибири при моем участии и руководстве было открыто еще шесть филиалов.

Не скрою, с 2021 по 2023 год я ненадолго прерывал работу в «Интерлизинге», возглавляя региональные направления других компаний. Однако в этом году вернулся и могу утверждать: «Интерлизинг» на сегодняшний день — одна из лучших лизинговых компаний, в первую очередь по отношению к своим клиентам.

— Как сегодня выглядит рынок лизинга, что на нем происходит?

— Несмотря на внешние факторы (санкционные ограничения) и внутренний (подъем ключевой ставки), лизинговый рынок в этом году показывает очень

хороший рост. Конечно, удорожание фондирования влияет на реализацию инвестиционных программ бизнеса, и подход предпринимателей к обновлению парка техники и транспорта стал более консервативным. Для того чтобы наши клиенты продолжали развитие своего бизнеса, мы предоставляем различные возможности, в том числе финансирование широкой линейки предметов лизинга.

Этому способствует преодоление дефицита техники, ощущавшегося в прошлом году. Сегодня ситуация заметно улучшается за счет китайских производителей. Логистические цепочки восстановились, рынок переориентировался на новые бренды, которые оказались не хуже привычных европейских моделей.

— Есть ли примеры такой смены предпочтений?

— Да, конечно. Этот тренд особенно заметен в сегменте легковых автомобилей, который буквально пошел в гору. По данным агентства «Автостат», за девять месяцев 2023 года в России было продано 717 тыс. новых легковых автомобилей — это на 51% больше, чем за 2022 год. При этом рыночная доля новых китайских брендов за 10 месяцев текущего года уже превышает 40%. Малым и средним бизнесом они очень востребованы, например, для работы в такси.

Один из наших новосибирских клиентов приобретает уже третий электромиль китайской марки Zeekr. Сначала взял один и был очень сильно удивлен — по его словам, китайские машины с электроприводом заметно превосходят европейский уровень. В результате купил еще два таких же электромиль.

— Что еще берет в лизинг отечественный бизнес?

— Пользуются спросом грузовые автомобили. Их продажи в нашей стране составили 106 тыс. за девять месяцев 2023 года — это на 81% больше, чем в январе–сентябре 2022-го. Грузовой транспорт является одним из драйверов рынка лизинга — по данным «Эксперт РА», в первом полугодии 2023-го доля лизинговых продаж грузовых автомобилей составила примерно 85%.



Растет спрос и на строительную технику. Здесь ключевыми драйверами остаются национальные и инфраструктурные проекты в части строительства жилья, дорог, развития новых территорий.

При этом бизнесу необходима и отечественная техника. Очень востребованы КамАЗы, но российский производитель пока не закрывает все потребности в них, хотя повышенный спрос и является мощным драйвером развития. Востребована и белорусская техника — хорошо зарекомендовавшие себя МАЗы, БелАЗы и трактора «Беларусь».

— Каковы ваши планы на следующий год?

— Мы будем интенсифицировать нашу работу в наиболее востребованных сегментах, таких как грузовые и легковые автомобили, спецтехника и оборудование, всемерно повышая качество работы с клиентами. Для них качество — это скорость прохождения сделки, и мы максимально внедряем цифровые и дистанционные методы работы, в том числе электронный документооборот.

Получит дальнейшее развитие наш индивидуальный подход к клиентам. Каждому из них мы можем сделать специальное предложение, подобрать лучшую программу, предложить скидку и дополнительный сервис, например техобслуживание и карты помощи на дорогах.

В наступающем году я желаю всем стабильности и достижения новых целей. Мы же для этого готовы предоставлять высокое качество и самые лучшие условия!



Спрос на перегрузку контейнеров из полувагонов на платформы диктует создание в Западной Сибири терминалов соответствующего профиля

Период охлаждения

Российская банковская система заканчивает 2023 год с рекордной суммой прибыли и хорошими показателями роста бизнеса. Главными событиями стали резкое повышение ключевой ставки и ужесточение регулирования в сфере ипотечного и потребительского кредитования — так Банк России борется с инфляцией и перегревом рынка кредитования физических лиц. В 2024 году банки ждут спада кредитной активности и прибыльности.

— Банки —

Ниже исторических максимумов

Российская банковская система находится в «удивительно хорошем» состоянии, считает директор по розничному бизнесу Росбанка Вячеслав Дусалеев: «В 2023 году сектор ставит рекорды по многим показателям. Возможности для дальнейшего роста бизнеса также велики, несмотря на то что западное фондирование больше недоступно. Осталось лишь пережить период высоких процентных ставок и потенциальное ухудшение качества кредитных портфелей».

Говоря о главных событиях уходящего года, все опрошенные „Ъ-Банком“ банкиры на первое место ставят резкий рост ключевой ставки Банка России: с середины июля по конец октября она выросла вдвое — с 7,5 до 15% годовых.

Еще в июле ЦБ предполагал, что во второй половине текущего года средняя ключевая ставка будет в диапазоне 8,5–9,3%, в сентябре этот диапазон составлял 13–13,6%, к началу зимы ставка выросла до 15% — и это может быть не предел.

«Банковская система входит в период высоких ставок в хорошем состоянии: с начала года банки показали высокие темпы прироста кредитных портфелей, а за счет полученной прибыли достаточность капитала находится на комфортном уровне», — отмечает управляющий по анализу банковского и финансового рынков ПСБ Дмитрий Прицкевич.

Повышение ключевой ставки должно привести к заметному замедлению кредитования в стране в четвертом квартале, говорит старший аналитик дирекции операций на финансовых рынках банка «Санкт-Петербург» Виктор Григорьев, однако даже в таких условиях российские банки, вероятно, поставят новый рекорд по прибыли в нынешнем году. В частности, этому будет способствовать существенное ослабление рубля

в течение года — второе важнейшее событие 2023 года, способствующее росту прибыли отдельных финансовых учреждений.

За первые 10 месяцев 2023 года российский банковский сектор заработал 2,9 трлн руб., что уже сильно превысило показатель рекордного 2021-го (2,4 трлн руб. по итогам года).

Скорее всего, по итогам 2023 года банковский сектор получит рекордную прибыль — более 3 трлн руб., прогнозирует Дмитрий Прицкевич. В 2024 году из-за более высокого уровня ключевой ставки ожидается умеренное снижение чистой процентной маржи и рост уровня риска, в результате чего прибыль сектора может несколько снизиться (до 2,5–3,0 трлн руб.).

«В 2023-м вряд ли мы увидим существенное влияние роста ставок на прибыльность — инерция изменения стоимости переоценки активов и пассивов высокая. Но вот в 2024 году, когда кредитование сожмется, а вклады сохранят свою привлекательность, прибыльность может просесть», — считает Вячеслав Дусалеев.

Регулярное обновление максимумов по прибыли должно быть нормой, когда номинальные величины в экономике растут часто двузначными годовыми темпами, отмечают в ВТБ. Так, ВВП в 2021 году был равен 135 трлн руб., а в 2023-м может превысить 166 трлн руб. — это 22-процентный рост, прибыли в экономике должны расти соответственно.

Если же сравнивать прибыль банковского сектора с сальдированным финансовым результатом нефинансового сектора, то, по подсчетам ВТБ, в январе–августе 2019 года это соотношение составляло 13,6%, а сейчас оно около 11,2%. «Таким образом, относительная прибыль банковского сектора сейчас ниже исторических максимумов», — заключают банкиры.

Сдерживающий фактор

В первые два месяца осени, несмотря на рост процентных ставок, сохранялся высокий темп роста корпоратив-

ных кредитов: в сентябре объем корпоративного портфеля российских банков увеличился, по данным ЦБ, на 2,0%, в октябре — еще на 2,3% (в августе было +1,7%). По мнению аналитиков Центробанка, это может быть связано с тем, что компании наращивали объем заимствований в ожидании возможного ужесточения денежно-кредитной политики.

В результате по итогам октября прирост корпоративного кредитного портфеля за первые 10 месяцев 2023 года составил 15,6%, годовой прирост (относительно конца октября прошлого года) — 19,3%. Для сравнения: год назад, на конец октября 2022-го, эти показатели составляли 10,7% и 12,8% соответственно.

Вместе с тем в конце октября в комментариях к октябрьскому решению о повышении ключевой ставки Банк России отмечал, что из-за стимулирующего госбюджета «пространство для роста частного кредита становится меньше», в связи с чем он снизил и без того довольно скромный на фоне нынешних цифр прогноз роста кредитования экономики на следующий год на 2 п.п. — до 5,0–10,0%, то есть до уровней, примерно в 2,5 раза меньше темпов роста этого года.

По оценкам банка, бюджетный импульс только на 2024 год вырастет на 4 трлн руб. против предыдущих проектировок, что требует соразмерного сокращения импульса по кредитному каналу, поэтому снижение прогноза по росту кредитования на октябрьском заседании вслед за замещением кредитного импульса бюджетным кажется банку разумным.

Наращивание расходов бюджета до существенных 36,6 трлн руб. действительно будет являться сдерживающим фактором для роста кредитования в 2024 году, говорит Виктор Григорьев, однако более значимое влияние на объемы выдаваемых кредитов может оказать жесткая денежно-кредитная политика. Регулятор ожидает, что среднегодовой уровень ставки в предстоящем году может по верхней границе составить 14,5%, а в таком случае рост кредитования может действительно замедлиться до 5–10% в годовом выражении.

Дмитрий Прицкевич дает близкие оценки: он ожидает в следующем году рост кредитного портфеля на 7–8%, причем как для юридических, так и для физических лиц.

Дорого и сердито

Рост ставок уже сказался на рынке кредитования физических лиц, точнее, на рынке необеспеченных потребительских ссуд. «По рынку в целом ожидаемо видим снижение темпов выдачи необеспеченных кредитов», — говорит

Вячеслав Дусалеев. — По имеющимся у нас данным, выдачи в октябре упали на 27% по сравнению с пиком в августе».

Замедление началось в сентябре, когда средние ставки по потребительским кредитам на срок 1–3 года выросли, по данным ЦБ, примерно на 1,5 п.п. — до 17,03% годовых против 15,55% годовых в сентябре. В результате портфель потребительских кредитов российских банков после роста в августе на 2,4% в сентябре прибавил лишь 1,5%. В октябре тенденция сохранилась, темпы роста портфеля упали до 1,1%.

Как отмечает ЦБ, такая динамика может объясняться не только снижением спроса из-за роста процентных ставок, но и повышением требований банков к кредитоспособности заемщиков: с сентября были ужесточены требования регулятора, касающиеся возможностей банков по выдаче рискованных кредитов — по высоким процентным ставкам либо заемщикам с высоким уровнем долговой нагрузки.

Новые регуляторные ограничения оказались более строгими, чем ожидалось, говорят в пресс-службе ВТБ. По оценкам банка, российский рынок потребительского кредитования в целом в этом году продолжит свой рост, но в сегменте беззалогового кредитования в четвертом квартале общий объем рыночного портфеля может показать снижение в связи с мерами ЦБ по охлаждению рынка и изменению ценовых параметров после увеличения ключевой ставки. «Их влияние также приведет к уменьшению среднего чека по кредитам», — добавляют в банке.

Тем не менее по году в целом рынок необеспеченного потребительского кредитования показывает пока весьма высокие темпы роста. За первые 10 месяцев 2023 года прирост портфеля составил 14,7%, в годовом выражении — 15,9%, тогда как на конец октября 2022-го годовой прирост составлял лишь 3,9%.

Уходящий поезд

Еще более высокие темпы роста демонстрирует ипотека. Прирост портфеля за сентябрь составил рекордные 4,2%, объем выдач достиг 955 млрд руб. По мнению аналитиков ЦБ, это могло быть связано со стремлением людей взять ипотеку до запланированного с октября повышения минимального первоначального взноса по льготным программам с 15 до 20%, что подтверждается тем, что две трети выдач (646 млрд руб.) пришлось на ипотеку с господдержкой (+27% к результату августа), тогда как выдачи рыночной ипотеки снизились. В октябре рост

портфеля замедлился до 2,9%, в том числе из-за начавшегося роста ставок по рыночной ипотеке.

«Существенный рост ипотечного кредитования в сентябре был вызван как ростом ставок, так и ужесточением условий льготных программ: люди стремились успеть взять кредит по ранее согласованным условиям», — подтверждает Дмитрий Прицкевич. Наблюдавшееся в октябре снижение темпов прироста портфелей, по его мнению, в дальнейшем, вероятно, ускорится. Виктор Григорьев придерживается аналогичной точки зрения: пик спроса на ипотеку в этом году, вероятно, уже пройден.

В сентябре ключевая ставка составляла всего 12%, при этом наблюдался значительный рост курса валют, отмечает директор «Росбанк дом» Вадим Мамонов. В связи с этим, по его мнению, возможностью выгодно приобрести жилье воспользовались те, кто использует недвижимость для сохранения капитала в период волатильности рубля, а также те, кто нуждался в приобретении жилья, но по каким-то причинам это откладывал. При этом, по его мнению, высокие процентные ставки по ипотеке сегодня не являются претрудой для покупки квартир: цифровые сервисы в ипотечном бизнесе и тонкие настройки самого продукта помогают клиентам осуществить желание обзавестись жильем. В 2024 году Вадим Мамонов прогнозирует снижение объема выдач ипотечных кредитов на 14–21% к показателю 2023 года: основное снижение спроса на первичном рынке после повышения требований к размеру первоначального взноса ожидается в начале 2024 года. Возможное же завершение программы льготной ипотеки на новостройки с господдержкой в середине 2024-го, с его точки зрения, может привести к падению спроса на новостройки до 45%, а также сокращению объема выхода новых проектов и росту стоимости проектного финансирования.

В ВТБ ожидают, что меры ЦБ по регулированию ипотечного сегмента вместе с увеличением ключевой ставки продолжат охлаждать рынок до конца текущего года, а снижение спроса и объемов выдач ипотеки в 2024 году, в том числе в связи с ожидаемым окончанием основных госпрограмм в ипоне, может составить до трети к уровню 2023 года.

Пассивная активность

Еще одним важным следствием роста ключевой ставки ЦБ стало повышение интереса к депозитам. Если в августе объем вкладов физлиц в российских банках вырос на 0,8%, то в сентябре — на 1,0%, а в октябре — уже на

1,4%. При этом граждане активно размещали средства на срочных вкладах (+914 млрд руб.), тогда как остатки на текущих счетах сокращались (–264 млрд руб.). Наибольшей популярностью, по данным Банка России, пользовались вклады на срок от трех месяцев до года. Объем вкладов сроком до трех месяцев и больше года снизился.

«Владельцы сберегательных и текущих счетов в нынешней ситуации выбирают фиксированную доходность и переводят свои накопления в депозиты, что приводит к сокращению остатков на счетах при существенном росте общей суммы накопленных физических лиц», — говорит Вячеслав Дусалеев. — Пока высокие ставки будут сохраняться, доля остатков на текущих счетах продолжит сокращаться или по крайней мере не будет расти».

Такая тенденция не удивительна — ставки по срочным вкладам действительно существенно выросли. По данным Банка России, средние максимальные процентные ставки по депозитам в 10 банках — лидерах рынка вкладов во второй декаде сентября находились на уровне 9,8% годовых, во второй декаде октября — 11,4% годовых, во второй декаде ноября — 13,6% годовых.

В начале ноября крупнейшие банки уже пересмотрели ставки по вкладам: в среднем диапазон ставок сроком от трех месяцев до года находится на уровне 13,5–14,0% годовых, говорит Дмитрий Прицкевич, при этом в декабре традиционно стоит ждать новогодних промовкладов с повышенными примерно на 50 базисных пунктов ставками: «Мы ожидаем, что прирост рублевых средств в банках на рынке по итогам текущего года составит 22%, превысив показатель предыдущего года (18%)».

По оценкам ВТБ, за 10 месяцев 2023 года рынок классических пассивов россиян вырос на 13% и достиг 41,4 трлн руб., драйвером роста выступают установившиеся с конца лета высокие ставки по рублевым вкладам, обеспечившие прирост портфеля депозитов в рублях почти на 20% с начала года. Учитывая повышение ставок в крупнейших банках в начале ноября, банк ожидает, что конец года будет отмечен новым всплеском интереса к сберегательным продуктам. Ставки достигают 15%, а отдельные предложения — даже под 16%, свою роль сыграют и сезонные выплаты зарплат и бонусов, торможение кредитной активности населения, капитализация процентов по уже открытым под высокие ставки депозитам. К концу года портфель классических сбережений вкладчиков российских банков достигнет 43,5 трлн руб.

Петр Рушайло

НОВЫЙ



переоделись,
но не переобулись

Большой Сибири — большие курорты

Дополнительный импульс в уходящем году получило развитие туризма в Сибирском федеральном округе. В первую очередь горнолыжного, который привлек интерес целого ряда инвесторов. Они планируют строительство в округе новых отелей и горнолыжных спусков. Власти регионов со своей стороны готовы помочь в обустройстве необходимой инженерной инфраструктуры.

— Туризм —

Шерегеш и Алтай как конкуренты Кавказа

В новом зимнем сезоне спрос на горнолыжный отдых в стране существенно вырос по отдельным направлениям. В частности, курорты Приэльбрусья увеличили число бронирований на 44%, а кузбасский Шерегеш — на 41% в сравнении с 2022 годом. Такие данные следуют из аналитики сервиса Ostrovok.ru и финансового сервиса «Сравни», которые проанализировали бронирования российских путешественников, а также их медицинские страховые заявки на декабрь–апрель 2023–2024 годов.

В топ-10 лучших направлений для зимнего спорта вошли такие места отдыха, как Эсто-Садок, Красная Поляна, Архыз, Шерегеш, Домбай, курорты Приэльбрусья (Терскол, Поляна Чегет и Поляна Азау) и курорты Алтая — Белокуриха и Манжерок. При этом средняя стоимость забронированной ночи по зимним направлениям в России выросла на 17% по сравнению с прошлым сезоном, составив 11 тыс. руб. По прогнозу министра туризма Кузбасса Елены Латышенко, посещаемость горнолыжных курортов региона в новом зимнем сезоне вырастет минимум на 8%, максимум — на 15%. При этом в прошлом сезоне в Шерегеше было зарегистрировано 2,29 млн посещений. По ее данным, от 70 до 100% мест в его гостиницах на Новый год было уже забронировано на середину октября. При том, что всего в этом сезоне гостей курорта будут принимать 93 гостиницы и глэмпинга, не считая квартирного фонда поселка Шерегеш.

Большая застройка под горой

В июле по результатам проведенного аукциона право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» в Кузбассе получило кемеровское ООО «Специализированный застройщик „Провинция“» (дочернее предприятие ООО «СДС-Строй»). Указанный участок в 54,2 га расположен на южном склоне горы Зеленой, на которой уже работают 56 горнолыжных трасс, а с другой стороны у подножья построены десятки отелей. Победитель торгов предложил застроить участок с общей площадью объектов, подлежащих строительству, 200 тыс. кв. м и общей площадью объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность

(в том числе реабилитационный центр для ветеранов специальной военной операции), 4 тыс. кв. м. Объем финансирования, заявленный СЗ «Провинция», составил 35 млрд руб. Напомним, что с 2022 года соседние с этим участком 427 га осваивает екатеринбургская компания «УГМК-Застройщик» с объявленными инвестициями в проект 112 млрд руб. Проект предусматривает строительство 37 апарт-комплексов на 7,6 тыс. номеров с соответствующей инфраструктурой (магазины, рестораны, термальные комплексы и пр.), первые пуски компания планирует в будущем году.

В этом году были анонсированы еще два крупных проекта застройки в главном кузбасском горнолыжном центре. В августе правительство Кемеровской области сообщило, что начались предварительные работы по строительству первого этапа горнолыжного комплекса «Новый Шерегеш» (сектор D), в частности, проведены инженерные изыскания, «разработка проектно-сметной документации находится на завершающей стадии». Объявленные инвестиции в проект составляют 46 млрд руб., сроки реализации — до 2035 года. Инвестором выступает кемеровское ООО «Долина Азаса», на 49% принадлежащее АО «Корпорация Туризм.РФ» и на 51% кемеровскому ООО «Русбилд» предпринимателя Дениса Багаева.

В рамках первого этапа реализации проекта, рассчитанного до 2026 года, планируется строительство трех гостиниц: уровня «четыре звезды» (на 151 номер), уровня «три звезды» (на 153 номера) и апарт-отеля (на 150 номеров). Гостиничный комплекс будет включать в себя также конференц-залы,



В новом сезоне в топ-10 лучших направлений для зимнего спорта вошли три сибирских курорта: кузбасский Шерегеш, алтайские Белокуриха и Манжерок

спа- и фитнес-центры, рестораны и лаундж-зоны. Общая площадь застройки в рамках первого этапа — 40 тыс. кв. м. Планируется, что управление отелями первой очереди будет осуществлять тайландская компания Dusit, с которой соответствующее соглашение «Долина Азаса» подписала еще в июле. В дальнейшем планируется расширить отельные мощности застройки до 2,5 тыс. номеров.

Мастер-план территории первой очереди предполагает также строительство четырехместной канатной дороги и двух конвейерных лент для детей в секторе D горы Зеленой, а также 12 км новых горнолыжных трасс, включая комплекс для начального уровня подготовки. «Участок

располагается у подножия гор Скала, Утуя и Курган, что позволяет проектировать разветвленную сеть горнолыжных трасс разного уровня сложности. Кроме того, территория находится близко к действующим секторам А и Е. Расстояние до сектора А — 20 км, до сектора Е — 15 км», — рассказали в пресс-службе NF Group (отвечает за концепцию и финансовую модель проекта). CEO архитектурно-бюро IND Амир Идиатуллин отмечает, что задачей проекта является создание комплекса, который будет востребован туристами в течение всего года. «Территория будет запрограммирована так, чтобы использовать ее максимально эффективно и чтобы каждый здесь нашел для себя занятие. Прежде всего это различные активности, связанные с outdoor-культурой: горные маршруты, хайкинг, трекинг, маунтинбайк, а также оздоровление, йога, ретриты», — сказал он. Согласно проекту объем турпотока по итогам его реализации составит 50 тыс. человек в год.

В начале октября стали известны подробности проекта на горе Утуя в Шерегеше, которые губернатор Сергей Цивилев обсудил с управляющим партнером АФК «Система» Александром Швейном. По проекту в 2024 году начнется строительство нового горнолыжного и отельного комплекса, инвестором которого выступит ПАО АФК «Система» по соглашению с правительством Кузбасса. По словам губернатора, «концепция комплекса отлично вписывается в ландшафт Горной Шории», при этом «учтены различные запросы приезжающих и предусмотрены зоны как для активного отдыха, так и для релакса, прогулочные экотропы». До конца текущего года предполагается подготовить финальный

мастер-план застройки на площади в 100 га. По оценке министерства туризма Кузбасса, инвестиции в этот проект могут составить 2 млрд руб.

Сезонность и сибирская конкуренция

По оценке представителей туристической отрасли Кузбасса, в разгар сезона спрос на размещение превышает предложение, в основном это периоды школьных и праздничных зимних каникул. Однако дефицит длится недолго, и летом значительная часть гостиничного фонда простаивает. «Большого роста турпотока в сезоне 2022/23 мы не увидели, хотя проблема доступности западных горнолыжных комплексов не исчезла. Если геополитическая ситуация не изменится, большинству туристов будут доступны лишь отечественные курорты, и к этому нужно быть готовыми», — полагает директор «Сибирской туристической компании» Елена Усова.

По оценке директора экспертной группы Veta Дмитрия Жарского, окупаемость таких крупных проектов как «Новый Шерегеш» компании «Долина Азаса» может затянуться на долгие годы и будет зависеть в первую очередь от массовости турпотока. Такой объект должен быть привлекательным по уровню ценообразования, интегрирован в глобальную туриндурию. При этом на формирование спроса будет влиять и интерес к курорту других инвесторов, создающих достаточный уровень предложения и точки притяжения для туристов, считает эксперт. В числе факторов риска при реализации гостиничного девелоперского проекта такого уровня господин Жарский называет также конкуренцию с другими курортами Сибири, прежде

всего Горным Алтаем, где развивается горнолыжный комплекс «Манжерок». В июне этого года на территории курорта завершилось строительство отеля уровня «пять звезд» на 304 номера. Он стал самым большим отелем премиум-класса в Сибири, сообщила пресс-служба курорта. В январе 2023 года руководство курорта заявляло, что рассчитывает принять в этом году более 700 тыс. туристов.

Свою часть туристического рынка Сибири получает соседний с Кузбассом Алтайский край, правительство которого в конце ноября отчиталось о новых вложениях в развитие туристической отрасли. В 2022–2023 годах инвесторы вложили 3,8 млрд руб. в свои проекты, расположенные преимущественно в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», в игровой зоне «Сибирская монета» и на туристской территории «Белокуриха горная», сообщила пресс-служба правительства края. Инвестиционные проекты 2023–2024 годов, по данным начальника управления Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности Евгения Дешевых, предусматривают строительство модульных некапитальных средств размещения на 670 номеров. Туротрасль края только в уходящем году получила также 691 млн руб. федеральной поддержки. Всего инвестиционный портфель в сфере туризма Алтайского края включает 41 соглашение с общим объемом инвестиций до 2028 года 50,2 млрд руб. Планами Хакасии предусмотрено вложить 14,5 млрд руб. до 2033 года в развитие горнолыжного комплекса «Ладенская» в Бейском районе республики.

Игорь Лавренков, Кемерово

Гостей Сибири зовут на село

В регионах Сибирского федерального округа появляется все больше проектов в сфере сельского туризма. Стимулами для развития этого сегмента стали сразу несколько разноплановых факторов — от пандемии COVID-19 до принятия мер государственной финансовой поддержки федерального и регионального уровня. Инициаторы проектов ориентируются на различные по своему характеру туристические потоки и ставят перед собой различающиеся по степени амбициозности задачи, но главные трудности, с которыми они сталкиваются, в разных регионах схожи. В первую очередь это неразвитость инфраструктуры доставки и обслуживания гостей, а также нехватка персонала для объектов и, как следствие, необходимость его обучения.

— Туризм —

В ответ на внутренний бум

Первые проекты в сфере сельского туризма появились в Сибири довольно давно. Но долгое время этот сегмент в туристической отрасли оставался «на заднем плане». Ситуацию на рынке, как отмечают его участники, в течение нескольких лет заметно изменили два фактора. Один из них — начавшаяся в 2020 году пандемия ковида, резко сократившая для российских отпускников число направлений выездного туризма. «Началась пандемия, и произошел бум туристического потока. Особенно в сибирские регионы, включая Хакасию. Мы решили, что нужно развивать направление сельского туризма, которое раньше было совершенно незатронутым», — рассказал на состоявшемся недавно в Торгово-промышленной палате РФ всероссийском совещании экспертов туристической отрасли председатель абаканской

АНО «Путешествие со вкусом» Андрей Попков.

«Во время пандемии все возырыло по необходимости стали возвращаться внутрь регионов, чтобы разобраться, какой туристический потенциал у них есть. Ведь из Новосибирска детские экскурсионные группы невозможно было вывезти даже в соседние Томск или Кузбасс. До этого никакого агротуризма в Новосибирской области не было абсолютно», — вспоминает директор новосибирской АНО «Живая земля» Алла Канаева. По ее словам, еще пару лет назад в этом регионе не было ни одной фермы, куда можно было бы привезти туристов. Сейчас, по оценке госпожи Канаевой, только в Маслянинском районе таких объектов насчитывается 20–30. Еще примерно два десятка в других районах.

Законодательство и поддержка

Государство оперативно ответило на возникший тренд установлением



Развитие сельского туризма началось в период бума внутреннего туризма после пандемии коронавируса

«правил игры» в этой области. В июне 2021 года Госдума РФ приняла поправки в закон «Об основах туристской деятельности в РФ», посвященные вопросам развития сельского ту-

ризма. Утвержденные поправками нормы распространяются на туристические объекты в сельской местности и в городах с численностью населения до 30 тыс. человек. Как пояснил тогда один из авторов законопроекта, первый заместитель руководителя фракции «Единой России» Виктор Кидя-

ев, закон впервые ввел в российское законодательство понятие «сельского туризма» — посещение сельской местности в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни, ознакомления с жизнью аграриев или безвозмездного участия в сельхозработах. Для поддержки предпри-

нимательства в этой сфере решением федерального правительства с 2022 года появился новый грант для сельхозпроизводителей — «Агротуризм». Его максимальный размер составляет 10 млн руб. Получить господдержку аграрии могут на строительство или ремонт помещений для приема туристов и благоустройство прилегающих территорий, создание развлекательной инфраструктуры, закупку туристического оборудования, снаряжения и инвентаря. В 2022 году на предоставление грантов направлено 300 млн руб., в 2023-м — 500 млн руб., в 2024-м — 700 млн руб.

«В текущем году на конкурсный отбор представлено 223 проекта из 63 регионов. Допущено к конкурсному отбору 136 проектов из 55 субъектов РФ», — такие данные, свидетельствующие о растущей востребованности грантов, привела член комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Ольга Епифанова.

В прошлом году гранты получили девять проектов различной направленности из пяти сибирских регионов. В частности, три ушли в Омскую область. Например, Елена Герцог получила средства на проект «Сладово» со сбором ягод, посещением пастбища, копчением мяса и рыбы; «Баженовские просторы» (ИП ГК(Ф)Х Мартьянов Г. П.) — на знакомство с жизнью и бытом деревни XIX века; ООО «Агро-сервис» — на проект «Малинкино» (воссоздание

Ставка на перемены

Несмотря на рост кредитных ставок на фоне попыток ЦБ обуздать инфляцию, и бизнес, и население в Сибири продолжали активно привлекать банковские займы всю первую половину 2023 года. Сокращение кредитных портфелей было отмечено лишь со второй половины года: у юридических лиц — на 27% (до 314 млрд руб.), у физических — на 11% (до 278,3 млрд руб.) относительно годовых максимумов. В октябре произошло замедление роста как в сегменте потребительских кредитов для населения, так и в ипотеке. Для бизнеса инструментом снижения затрат на обслуживание банковских займов стали программы льготного кредитования.

— Банки —

Кредитование юридических лиц — клиентов банков СФО в первой половине года от месяца к месяцу не имело единого вектора: рост объемов привлеченных средств сменялся снижением. Минимальный объем привлеченных средств (174,7 млрд руб.) пришелся на январь, максимальный — на апрель (316,1 млрд руб.), в июне же сибирские предприниматели заняли у банков 276,1 млрд руб.

Однако в июле Банк России в целях борьбы с развернувшейся инфляцией впервые с 2022 года повысил ключевую ставку — по замыслу регулятора, это должно было несколько охладить рынок, в том числе путем умеренного удорожания кредитов. Бизнес воспринял начавшееся ужесточение кредитно-денежной политики как сигнал для роста объемов банковских займов.

В результате Банк России в своем обзоре региональной экономики констатировал, что на территории, подведомственной Сибирскому Главному управлению, в июне-июле 2023 года условия кредитования бизнеса несколько ужесточились, при этом устойчивый спрос на кредиты сохранялся, и кредитный портфель увеличился как в сегменте крупного бизнеса, так и у МСП. В июле объем кредитов, предоставленных юридическим лицам — резидентам и индивидуальным предпринимателям СФО, вырос до 430,1 млрд руб. А по объемам вновь полученных кредитов лидировали предприятия металлургии и компании сферы торговли.

Тем не менее ЦБ РФ не оставил попыток снижения инфляции посредством увеличения ключевой ставки, которое трансформировалось в рост стоимости кредитных ресурсов. Августовское, сентябрьское и октябрьское повышение основного финансового индикатора привели к тому, что с августа объемы кредитования сибирского бизнеса стали медленно снижаться. Хотя в сентябре отмечен небольшой рост, который в октябре был полностью нивелирован падением до 314 млрд руб. — это близко к значениям полугодовой давности.

В этот период, по словам руководителя направления «Корпоративный бизнес» АО «Банк Акцепт» Елены Морозовой, активность клиентов по объективным причинам снижалась. «Однако я бы не назвала ситуацию пессимистичной. Клиенты теперь более взвешенно подходят к выбору проектов», — говорит госпожа Морозова.

Для сибирского бизнеса в уходящем году одним из способов снизить свои затраты на обслуживание банковских займов стали программы льготного кредитования — как с участием государства, так и разработанные самими кредитными учреждениями. Об этом представители сибирской банковской системы говорили в первые месяцы роста ключевой ставки. Так, ВТБ отмечал, что особый интерес у бизнес-сообщества округа пользуются госпрограммы. А банк «Левобережный» наблюдал во всех регионах одинаково высокий спрос на кредиты со ставкой ниже действующего уровня ключевой ставки. Это объясняется в том числе тем, что изменение ставки по выданным льготным кредитам не предусмотрено в период действия кредитного договора. Ставка фиксируется и не может изменяться, несмотря на повышение ключевой.

Повторение — мать снижения

Кредитный портфель сибиряков — физических лиц в 2023 году рос на месяц дольше, чем займы бизнеса. По итогам августа сумма кредитов, выданных населению СФО, достигла годового максимума (313,3 млрд



Побочным эффектом удорожания потребительских кредитов стал повышенный интерес сибиряков к кредитным картам с беспроцентным периодом

руб.) — в этом месяце Банк России вторично поднял ключевую ставку до 12% годовых. Лишь после этого рост портфеля сменился постепенным снижением до 278,3 млрд руб. в октябре.

При этом Центробанк отметил, что замедление роста розничного кредитования в октябре произошло как в сегменте потребительских кредитов, так и в ипотеке, что было связано с повышением ставок и ужесточением регуляторных требований. Побочным эффектом удорожания потребительских кредитов стал повышенный интерес сибиряков к кредитным картам с беспроцентным периодом — банковская

статистика говорит о росте оборотов по этим продуктам.

Этот тренд подтверждает и Росбанк — по его данным, за семь месяцев 2023 года рост выдач кредитных карт в большинстве регионов России в среднем составил 73%, а в Новосибирской области заметны более высокие темпы роста — +93% по сравнению с 2022 годом.

Охлаждение рынка ипотечно-го кредитования пошло несколько иным путем. В первом квартале 2023 года на рынке царили достаточно оптимистичные настроения. Так, по информации Сберстрахования, каждый 12-й россиянин (8,2%) хотел купить квартиру в ближайшие полгода, большинство планировало для этих целей взять ипотечный кредит. Но даже на этом фоне повышенным оптимизмом выделялись сибиряки, рассчитывающие

досрочно закрыть жилищный кредит в течение пяти лет. Таких в Кемерове было 29%, в Новосибирске — 28%, в Омске — 26%, в Новокузнецке и Томске — по 23%.

В реальности же к концу 2023 года рыночные ипотечные ставки практически удвоились. А по льготной ипотеке существенно (до 30%) увеличился начальный взнос. Результат не заставил себя ждать: ипотечный рынок пошел на спад. Если будущие новоселы-сибиряки в сентябре взяли жилищных кредитов на сумму 109,3 млрд руб., то месяцем позже — на 84,9 млрд руб.

Одновременно был зафиксирован и рост интереса к банковским вкладам — продолжался переток средств населения с текущих счетов на срочные депозиты. В октябре 2023 года объем денежных средств на счетах сибиряков достиг 2,76 трлн руб. К ноябрю проценты по вкладам выросли до 15%, а после очередного декабрьского повышения достигли 16% годовых, что предвещает дальнейшее наращивание объемных показателей по итогам года.

Проценты будущих периодов

Наступающий год несет с собой немало неопределенностей, но первые три-четыре месяца могут оказаться достаточно прогнозируемыми. Эффекты от повышения ключевой ставки, на которые рассчиты-

вал Банк России, уже начали проявляться. Так что на очередном заседании 10 февраля 2024 года от регулятора можно не ожидать резких действий. До 11 апреля действуют меры президентского указа об обязательной продаже валютной выручки для некоторых компаний и групп — для рынка это является заметным стабилизирующим фактором.

По мнению доцента кафедры финансового рынка Новосибирского госуниверситета экономики и управления Эдуарда Коложвари, другим важным фактором в первые три-четыре месяца 2024 года будут «выборы президента Российской Федерации, но никакие всплески и отклонения, способных уменьшить стабильность социально-экономических факторов и отрицательно повлиять на имидж главного кандидата мы не увидим». «Мировая экономика, конечно замедляется, но российская макроэкономическая стабильность находится в сильных руках: сильный бюджетный импульс позволил набрать рост обрабатывающим производствам, который будет работать на рост ВВП, курсы валют контролируются практически «вручную» и в нужном русле, и главное, чтобы не было катастрофического снижения мировых цен на углеводородное сырье, что маловероятно», — отметил также эксперт.

Игорь Степанов

Гостей Сибири зовут на село

— Туризм —

с19 деревенского быта). По два гранта пришлось на Иркутскую область (ООО «Байкальская рыба» получило его на организацию рыбалки с проживанием в поселке Бурдугуз) и Республику Хакасия. Еще по одному — на Алтайский край и Томскую область. Также право на девять грантов сибиряки получили по итогам конкурса в 2023 году. На этот раз треть победителей оказалась из Республики Алтай. В их числе — проекты СППК «Аяс-1» «Мясо Food» (строительство модульных домиков и хозяйство с экологически чистой мясной продукцией), ООО «Исток» по созданию агротуристического комплекса «Золотое кольцо» и индивидуального предпринимателя Владимира Ынтаева (этнопарк «Колыбель Алтая»).

Сложности гостеприимства

Основными проблемами, с которыми сталкивается подавляющее большинство инициаторов проектов в сфере сельского туризма, являются неразвитость инфраструктуры доставки и обслуживания гостей, а также необходимость обучения персонала, работающего на объектах. «Мы думали, что проведем некий скрининг того, что у нас в области есть, и нач-

нем возить туристов. Но так не получилось. Мы поняли, что объектов мало, компетенций по гостеприимству у людей, которые хотят этим заниматься, мало», — говорит Аяла Канаева о том, с чем пришлось столкнуться АНО «Живая земля». В феврале 2023 года команда проекта провела опрос, чтобы выявить наиболее востребованные компетенции. От 35 до 44% респондентов назвали правовые основы туристской деятельности, социальное проектирование, продвижение и маркетинг, организацию событийных мероприятий, разработку маршрутов. От 44 до 62% участников опроса высказали потребность в получении поддержки в разработке дизайн-рекламной и сувенирной продукции, навигации к объекту, организации промо-туров. По их оценке, данные виды образования и помощи могут привести к росту туристического потока на 20–60% уже в текущем сезоне. Председатель комитета по туризму и гостиничному бизнесу ТПП Новосибирской области Ирина Беленок, перечисляя основные проблемы на всероссийском совещании экспертов туристической отрасли, назвала повышение уровня компетентности работников муниципальных образований в организации сельского туризма, а также разработку логистических маршрутов по доставке туристов.



«Сельский туризм» по российскому законодательству — это посещение сельской местности в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни, ознакомления с жизнью аграриев или безвозмездного участия в сельскохозяйственных

Необходимость решать эти задачи привела к появлению целого ряда программ подготовки специалистов агротуризма. Например, в 2023 году завершился проработавший два

года проект «Вовлечение сельского населения в развитие туризма». По данным директора АНО «Агентство развития сельских инициатив» Светланы Копыловой, за это время было

подготовлено около 1,2 тыс. региональных команд, 40 из них стали победителями с возможностью реализации своих инициатив, в том числе восемь — в регионах СФО. Причем большинство из них находятся на территориях, которые никогда ранее не являлись местом притяжения

крупных туристических потоков. Например, «Путешествие в Барабу» предлагает посетить старинную улицу села Чумай в Чебулинском районе Кемеровской области, проект «Горы и люди» приглашает в путешествие по Солонешенскому району Алтайского края, «Благодать» — по Верхнекетскому району Томской области.

Дальнейшее развитие сельского туризма будет проходить на фоне совершенствования правового поля. 1 марта 2023 года вступил в силу приказ Минэкономразвития РФ №617, который утвердил требования к местам размещения. Они касаются разных аспектов работы гостевого дома: подъездных путей, освещения, водоснабжения, отопления, норм метража, оборудования, вывесок и т.д. Как рассказала в ходе подведения итогов акселерационной программы «Вовлечение сельского населения в развитие туризма» президент Национальной ассоциации сельского и экотуризма Ива Лебедева, готовятся поправки и в закон о крестьянско-фермерских хозяйствах. По ее словам, данный законопроект «направлен на установление возможности оказания КФХ услуг в сфере сельского туризма на принадлежащих им участках земель сельскохозяйственного назначения».

Валерий Лавский