SETL GROUP

НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ IMPERIAL CLUB («ИМПЕРИАЛ КЛАБ») ОТ КОМПАНИИ SETL GROUP ПРЕДУСМАТРИВАЕТ КОМФОРТНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

пространство»,— комментирует Светлана Московченко, руководитель департамента управления проектами консалтингового центра «Петербургская Недвижимость».

Проект Imperial Club компания Setl Group презентовала более года назад. Его основной ценностью и отличительной особенностью является уникальная статусная локация, ведь жилой комплекс располагается рядом с набережной Лейтенанта Шмидта, благодаря чему жителям дома доступны по-настоящему открыточные виды Петербурга: купол Исаакиевского собора, шпиль Адмиралтейства, Ростральные колонны. А в ночное время открывается вид на главные разводные мосты. Историческая часть Васильевского острова, гранитная набережная Большой Невы и первая береговая линия — Imperial Club является единственным в своем роде жилым комплексом в такой эксклюзивной локации. Взгляд на карту города позволяет утверждать, что проект находится в окружении не только исторических и культурных достопримечательностей, но также и новых точек притяжения: совсем рядом расположены «Севкабель Порт», Новая Голландия, музей современного искусства «Эрарта».

Архитектура Imperial Club олицетворяет собой истинный Санкт-Петербург: фасады различной высоты вдоль набережной, натуральный камень и клинкерный кирпич в их облицовке, панорамные окна, а также парящие вантовые балконы и террасы, которые придают проекту ощущение воздушности.

Особенностью архитектуры комплекса является и то, что каждая парадная представляет собой отдельный особняк с индивидуальным фасадом разной этажности — от четырех до девяти этажей, поэтому можно назвать Imperial Club ансамблем из особняков. С высоты птичьего полета жилой комплекс напоминает Васильевский остров в миниатюре: с его ступенчатыми фасадами вдоль набережной Лейтенанта Шмидта, улицами-линиями и прочерченными каналами. В Imperial Club тоже есть свой «канал»: это пешеходный бульвар со встроенными в мощение светильниками, имитирующими блики на воде. Визуально он связывает все три корпуса в единое целое и будто бы уходит в Неву.

Центральные входные группы Imperial Club — это сердце проекта. Дух захватывает от семиметровых потолков, благородного убранства, зон ожидания с эксклюзивной мебелью, стойкой ресепшен и консьерж-сервисом. На второй уровень входных групп можно подняться на эскалаторах или в панорамных лифтах, а там вас встречают лобби-бары с выходом на видовые террасы. Подчеркнуть статус обитателей этого жилого комплекса призваны квартиры с уникальными особенностями: террасами, зимними садами, каминами, с высотой потолков выше трех метров, а также пентхаусы на последних этажах.

Однако нет предела совершенству, и сейчас застройщик Setl Group выводит на рынок новый формат недвижимости, который воплощает в себе все эти уникальные особенности квартир и комфорт жизни за городом. Всего 32 лота. Сити-виллы, расположенные во внутреннем пространстве дворов жилого комплекса Imperial Club, будут закрыты от посторонних глаз, чтобы ничто не могло нарушить приватность их обитателей. Виллы, спрятанные от шума в самом центре мегаполиса, имеют различные площади и планировочные решения, но объединяет их несколько отличительных особенностей. Всюду здесь будут ощущаться пространство и большой объем, много воздуха и света. Изучая квартирографию, сразу обращаешь внимание на то, что двухуровневые виллы предполагают высоту потолков в 5,5 м! А высота оконного фронта достигнет здесь 4 м. Большие панорамные окна наполнят виллу естественным светом. Из гостиной организован выход на террасу. Кухня расположится в уютной нише на первом уровне, но за счет высоких потолков и панорамных окон в ней всегда будет достаточно естественного освещения. Мастер-спальни разместятся как на первом этаже, так и в приватной части второго уровня с ванными комнатами и гардеробом.

Есть и то, что делает проект по-настоящему уникальным, помимо двухуровневой планировки, высоких потолков и панорамных окон: это собственные террасы площадью в несколько десятков квадратных метров. Завтрак на свежем воздухе или вечера у уличного камина — та роскошь, наслаждаться которой можно только в формате сити-виллы. Наряду с масштабными квартирами в жилом комплексе найдутся и более компактные планировки — с кухнями-гостиными на первом уровне и спальней на втором, приватном. В Imperial Club легко быть и в окружении истории, и в центре последних событий, и в центре своей собственной жизни. ■

АНДРЕЙ ПЕТРОВ, руководитель проектов премиум- и бизнес-класса компании Setl Group:

— Учитывая уникальную территорию редевелопмента, Imperial Club является флагманским элитным проект холдинга Setl Group. Он не только идеально вписывается в окружающую историческую застройку, но и соответствует самым последним и актуальным технологическим решениям в высокобюджетном домостроении. Первая береговая линия Большой Невы с собственной прогулочной набережной делает проект единственным предложением в исторической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности от комплекса — ведущие университеты и главные достопримечательности города, модные общественные и культурные пространства, транспортные развязки — удобный выезд в центр города, на КАД и ЗСД. Именно в таком проекте мы решили представить сити-виллы с собственным выходом во двор и огороженными патио. Новый формат жилья призван создать еще более приватную и уединенную атмосферу закрытого клуба или дворянского особняка.

Преемственность традиций — одна из главных черт проекта. При работе над ним архитекторы опирались на исторические планы застройки Васильевского острова — променады внутри и по периметру жилого комплекса устроены по образу легендарных линий, все корпуса объединяет центральный «канал», а одна из внутренних улиц станет продолжением 24–25-й линий. Дома различаются по высоте, что не только открывает из окон неповторимые виды на центр города, но и отсылает к классическим традициям строительства во времена петровской эпохи. Каждая парадная представляет собой отдельный особняк со собственным характером и особенностями. При этом весь фасад представлен как парадный ансамбль особняков, объединенных общей концепцией.

Покупку высокобюджетной недвижимости определяет не только расположение в престижной локации и архитектура, важное значение имеет каждый параметр — от инфраструктуры до технических особенностей. Среди обязательных требований к инженерии — наличие принудительной вентиляции, системы центрального кондиционирования, системы против протечек в квартирах и многое другое. Для комфорта жильцов в Imperial Club предусмотрены элементы «умного дома»: в жилом комплексе будет реализована концепция SetlHome («Сэтл Хоум»), которая объединит в себе различные внутридомовые и внутриквартирные системы, например, систему автоматического сбора данных счетчиков и онлайн-коммуникаций с управляющей компанией; IP-домофонию; возможность установки видеосвязи и вывода изображения на планшет управления или смартфон с ресепшн, входа, выхода из парадных в квартиру. Система Touch-free («Тач фри») предусматривает автоматическое открывание дверей в парадных и лифтовых холлах паркинга, интеллектуальное управление лифтами с автоматической подачей на первый этаж или в паркинг и отправкой на этаж проживания без нажатия на кнопки.

Покупатели элитной недвижимости также обращают внимание и на внутреннюю территорию. Поэтому при разработке концепции благоустройства девелопер должен обеспечить приватность и функциональность внутренней среды, наделив ее при этом дизайнерским оформлением. Например, дворы в Imperial Club задуманы в виде улиц-променадов, где жители смогут позволить себе прогулки и расслабленный отдых среди взрослых деревьев разных пород. Детские зоны с площадками SetlKids («Сэтл Кидс»), адаптированными для разных возрастов, расположатся отдельно. Для детей мы формируем удобное и безопасное пространство с играми и развлечениями, которое при этом не потревожит жителей дома, так как будет располагаться ближе к набережной. Также для тех, кто ведет здоровый образ жизни, в составе проекта предусмотрен спортивный клуб с бассейном, в который жители Imperial Club смогут попасть, не выходя на улицу. Благоустроенная и озелененная территория перед жилым комплексом отделит застройку от набережной.

Если говорить о портрете покупателя элитной недвижимости, то это в равной степени и мужчины, и женщины, средний возраст — от 30 до 40 лет. Как правило, они имеют высшее образование и находятся в браке. Чаще всего элитную недвижимость у нас покупают в рассрочку, так как на объекты бизнес- и премиум-класса действует предложение с оплатой раз в год. Поэтому сити-виллы — это не только удачное решение для собственного проживания, но и выгодная инвестиция, которая не упадет в цене и будет только расти. В данный момент недвижимость в историческом центре Петербурга на набережной Большой Невы — штучное предложение, пятен под застройку практически не осталось, а спрос на элитные дома по-прежнему высок.