

ИТОГИ ГОДА

КАКИМ БЫЛ 2023 ГОД ДЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ —
В ИНТЕРВЬЮ С ГУБЕРНАТОРОМ РЕГИОНА
ВЕНИАМИНОМ КОНДРАТЬЕВЫМ / 12
ЧТО ПРОИСХОДИЛО НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ
СЛИЯНИЙ И ПОГЛОЩЕНИЙ / 14
НАСКОЛЬКО УВЕЛИЧИЛСЯ ОБОРОТ
ИНТЕРНЕТ-ТОРГОВЛИ В РЕГИОНЕ / 36
ПОЧЕМУ НА КУБАНИ СПРОС НА НОВОСТРОЙКИ
ВЫРОС, А НА ВТОРИЧКУ УПАЛ / 38
КАКИЕ РЕШЕНИЯ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ВНЕДРЯЮТ НА КУБАНИ / 44

ЧЕМ ЗАПОМНИЛСЯ ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕЗОН-2023
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ / 46
КОГО ПРИЗНАЛИ БАНКРОТОМ В 2023 ГОДУ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ / 56
СКОЛЬКО КРЕДИТОВ ОФОРМИЛИ В БАНКАХ
ЖИТЕЛИ КУБАНИ И БИЗНЕС / 58
КАК ЧУВСТВУЕТ СЕБЯ РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ
МЕДИЦИНЫ НА КУБАНИ / 62



Guide

Пятница, 15 декабря 2023 №234
(№7679 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–68 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье



РЖД · МЕДИЦИНА

«Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Краснодар» — одно из крупнейших медицинских учреждений юга России



«Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Краснодар» является многопрофильным медицинским центром. В штате работают высококвалифицированные специалисты с большим опытом работы. По версии сайта отзывов «Продокторов», пять врачей больницы стали лучшими в своей специализации.

Краснодарская больница «РЖД-Медицина» признана лидером в медицинской отрасли по итогам за 2023 год и стала обладателем Национального сертификата Всероссийского бизнес-рейтинга «Лидер Отрасли 2023». Стоит отметить, что директор ЧУЗ «КБ "РЖД-Медицина" г. Краснодар» Михаил Викторович Бакланов — золотой лауреат общественно-политической премии «Триумф».

Все награды неслучайны — больница оснащена современным экспертным оборудованием, с помощью которого можно пройти диагностику, в том числе КТ и МРТ, УЗИ, эндоскопические исследования и т. д. Мы стремимся оказывать качественную медицинскую помощь населению и делать ее доступной каждому.

- ◆ 9 филиалов по Краснодарскому краю
- ◆ 3 круглосуточных стационара
- ◆ Точная диагностика
- ◆ Новейшее оборудование экспертного класса
- ◆ Собственная лаборатория «РЖД-Медицина Лаб»
- ◆ Сеть аптечных пунктов «РЖД-Медицина Аптека»
- ◆ Более 420 врачей в штате
- ◆ Более 903 000 посещений за 2023 год
- ◆ Выполнено более 2100 хирургических операций
- ◆ Более 200 000 обращений в колл-центр

КРАСНОДАР ул. Московская, 96, тел. 8 (861) 99-8-9999
БЕЛОРЕЧЕНСК ул. 40 лет ВЛКСМ, 129 А, тел. 8 (86155) 7-61-53
ТИХОРЕЦК ул. Октябрьская, 5, тел. 8 (86196) 700-80
АРМАВИР ул. Мира, 10, тел. 8 (86137) 3-70-74
КРОПОТКИН ул. Журавлиная, 6, тел. 8 (861) 38-3-43-19

ТИМАШЕВСК
НОВОРОССИЙСК
СОЧИ
ТУАПСЕ

ул. Бр. Степановых, 34 А, тел. 8 (86130) 2-83-30
ул. Васенко, 8, тел. 8 (861) 763-51-51
ул. Горького, 48, тел. 8 (862) 444-0-999
ул. Деповская, 25, тел. 8 (861) 677-30-38

Реклама.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ЧЕМ ЗАПОМНИЛСЯ 2023-Й

НЫНЕШНИЙ ГОД БЫЛ БОГАТ НА СОБЫТИЯ. ХОРОШИЕ И НЕ ОЧЕНЬ. РЕКОРДЫ, ВСТРЕЧИ, СТИХИИ, КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И ТРАГЕДИИ ЭТОГО ГОДА — В ГАЛЕРЕЕ «G»

Рекордный турпоток ожидается в Краснодарском крае в этом году. По подсчетам властей, регион примет 18,5 млн туристов (17,4 млн — в прошлом году).



ФОТО: НИКОЛАЙ МИЖЕНК



ФОТО: ЮРИЙ ОЗАРСКИЙ

«Шторм века» обрушился на Краснодарский край и Крым в ночь с 26 на 27 ноября. Высота волн достигала максимальной за последние 100 лет высоты — 8–10 м. В Анапе на берег выбросило сухогруз Blue Shark под флагом Белиза.



ФОТО: PINEE.COM

122 тыс. человек переехали на Кубань с начала года, говорится в исследовании «Оперативные демографические показатели», подготовленном Краснодарстатом. Общая численность населения региона составляет 5,8 млн человек.

4 сентября в Сочи прошли переговоры президентов России и Турции Владимира Путина и Реджепа Тайипа Эрдогана. Они обсудили двусторонние отношения, совместные проекты, зерновую сделку и ситуацию на Украине.



ФОТО: ЮРИЙ МАРГУЛОВ



ФОТО: TAEZOV.BZ

Крупная сделка по недвижимости на черноморском побережье состоялась 4 декабря. За 4,5 млрд руб. продан отель «Звездный» в Сочи, принадлежащий Ленинградской области. Победителем аукциона признан единственный участник — ООО «Специализированный застройщик "Вершина"».



ФОТО: ОЛЕГ ХАРЗЕВ

88 инвестиционных проектов на сумму в 139 млрд руб. реализовали в этом году на Кубани, заявил в ходе прямой линии губернатор региона Вениамин Кондратьев. В целом в стадии реализации в регионе находится около 500 инвестиционных проектов на сумму порядка 2,8 трлн руб.



ФОТО: ПРЕСС-ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРСОНАЛА

Убийство экс-капитана подлодки «Краснодар», замначальника отдела по мобилизационной работе администрации краевого центра Станислава Ржицкого произошло 10 июля. Преступник выстрелил в него во время пробежки в парке. По подозрению в убийстве был задержан Сергей Денисенко — бывший президент Федерации шотокан каратэ-до Украины SKIF, заслуженный тренер и заслуженный мастер спорта Украины, обладатель восьмого дана.

«ДЛЯ НАС ВАЖНЫ "ДЛИННЫЕ" КАЧЕСТВЕННЫЕ ПРОЕКТЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ»

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев — о социальной направленности регионального бюджета на будущий год, сельскохозяйственных, инвестиционных и промышленных достижениях Кубани, а также о рекордном туристическом сезоне уходящего года.

GUIDE: Вениамин Иванович, каким будет бюджет 2024 года?

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: Главное, что он по-прежнему останется социально ориентированным. Для нас это приоритет. В 2024 году на социальные программы направим не меньше 305 млрд руб. Это деньги в том числе на льготы и выплаты — для ветеранов, многодетных семей, для учителей, на школьное питание, меры поддержки участников СВО и их семей. Мы также в полной мере учли потребности базовых отраслей экономики.

Бюджет — это наш инвестиционный портфель, и мы должны грамотно им распорядиться. И уже сейчас можем говорить, что у нас есть возможности для развития региона и выполнения всех обязательств перед жителями. В следующем году в бюджет края мы намерены мобилизовать не менее 491 млрд руб. собственных доходов. Запланированный объем расходов — 520 млрд руб. Цифры эти не окончательные, на сессии Законодательного собрания края в феврале будем их корректировать. При появлении дополнительных источников обязательно будем увеличивать финансирование особо значимых направлений.

G: Какие в этом году были заключены важные для региона соглашения? Какой прогнозируется эффект от них?

В. К.: Мы стали более тесно сотрудничать с нашими внутренними инвесторами. Но вместе с тем Краснодарский край сегодня активно развивает международные связи с дружественными государствами. Одним из надежных стратегических партнеров более 20 лет является Республика Беларусь. Мы полезны друг другу по многим направлениям и находим новые точки соприкосновения. Белорусские предприятия инвестируют в наш край, для нас это важно. Торгово-экономический оборот между краем и Республикой продолжает расти.

Мы готовы и дальше расширять возможности кооперации кубанских и белорусских промышленных предприятий, наращивать локализацию производств белорусской техники в регионе. Уже реализуем ряд проектов по производству тракторов, комбайнов, спецтехники. Активно развиваем площадку Минского тракторного завода в станции Староминской. С начала года собрали 300 машин. В Усть-Лабинске запустили совместное сборочное производство зерноуборочных комбайнов и оборудования и уже выпустили 28 комбайнов и 58 жаток. Намерены начать сборку лифтов белорусского производства, построим сервисный центр по обслуживанию тракторов и комбайнов.

Для нас важны «длинные» качественные проекты, направленные на импортозамещение и развитие

«БЮДЖЕТ — ЭТО НАШ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ, И МЫ ДОЛЖНЫ ГРАМОТНО ИМ РАСПОРЯДИТЬСЯ. И УЖЕ СЕЙЧАС МОЖЕМ ГОВОРИТЬ, ЧТО У НАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА И ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ»



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ

экономики. Ведь по итогу мы получаем достойный задел: рабочие места, налоги, развитие территорий. Именно долгосрочное сотрудничество подтверждает уверенность инвестора в партнерстве с Краснодарским краем.

Если говорить о новых точках роста, то регион усилил свои позиции в промышленности, в том числе перерабатывающей, ведь мы прежде всего аграрный край. Это подтверждают и итоги работы на Петербургском международном экономическом форуме и международной промышленной выставке «Иннопром» в Екатеринбурге.

G: Какие сегодня знаковые для края проекты реализуются в производственной сфере?

В. К.: В этом году заключено более 120 соглашений. В планах, к примеру, строительство производства лимонной кислоты в Армавире и производства муки в Красноармейском районе. В результате достигнутых на ПМЭФ-2023 договоренностей в нашем регионе создадут три промышленных парка — два в Анапе и один в Краснодаре. Их общая стоимость — 45,7 млрд руб., запуск производств на этих площадках позволит создать более 11 тыс. новых рабочих мест.

На полях выставки «Иннопром-2023» в Екатеринбурге подписали ряд соглашений о создании промпарка «Копанской» в Краснодаре, промышленного экотехнопарка в Сочи и промтехнопарка «Армавирский электротехнический завод». Общий объем инвестиций составит 11 млрд руб. В резуль-

тате реализации этих проектов в регионе создадут более 2,5 тыс. рабочих мест.

Кроме того, на «Иннопроме-2023» в Екатеринбурге заключили соглашение о строительстве в Северском районе Кубани уникального завода по производству диоксида кремния и углерода из экологически чистого сырья — рисовой лузги. Его уже строят с господдержкой региона. Инвестор намерен вложить в его создание более 650 млн руб. Технологию переработки рисовой лузги для производства чистого диоксида кремния инвестор разработал совместно с МГУ им. Ломоносова. Оборудование завода способно выпускать продукт, который не производят сейчас нигде в России. Спектр применения такого материала очень широк — от микроэлектроники, производства стройматериалов, лакокрасочной продукции до пищевой промышленности.

Компания также планирует построить в крае завод, где будут выпускать акриловые сополимеры. Они применяются при производстве гигиенических изделий, материалов для водоочистки и водоподготовки, нефте- и горнодобывающей отрасли, в косметологии. В России зависимость от импорта такой продукции составляет более 60%.

Новый завод по производству сельхозтехники и комплектующих строят и в Кавказском районе. Реализация проекта важна как для машиностроительной отрасли, так и для аграрного сектора края. Запуск производства гидроцилиндров и комплек-

тующих позволит снизить долю импорта такой продукции на региональном рынке и оперативно модернизировать парк сельхозтехники.

G: С какими результатами завершаем сельскохозяйственный год? Были ли поставлены новые рекорды в отрасли? Какие проблемы вы видите в аграрной сфере региона?

В. К.: Точно могу сказать: прокормим и себя, и соседей. Мы по-прежнему лидеры в сельхозпроизводстве страны. В непростых погодных условиях наши аграрии собрали 14,3 млн тонн зерновых и зернобобовых культур. Из них 9,6 млн тонн — это пшеница. С хорошим результатом завершили уборку и других сельхозкультур: риса, озимого рапса. Повторили прошлогодний рекорд по подсолнечнику — 1,3 млн тонн, урожай зерновой кукурузы превысил 2,2 млн тонн.

Южные овощи и фрукты — это в том числе то, ради чего к нам едут со всей страны. Наши хозяйства собрали более 800 тыс. тонн овощей, в том числе в защищенном грунте — более 100 тыс. тонн. Аграрии уже получили порядка 550 тыс. тонн плодов и ягод и свыше 270 тыс. тонн винограда. Такие объемы позволяют наращивать переработку.

Оставаться гарантом продовольственной безопасности нам позволит независимость от селекционного и генетического материала. Важнейшая задача, которая требует тщательного подхода, долгосрочных инвестиций и терпения. Это касается генетики и в животноводстве, и в растениеводстве.



ФОТО: АЛЕКСАНДР КАЗАКОВ



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В РЕЗУЛЬТАТЕ ДОСТИГНУТЫХ НА ПМЭФ-2023 ДОГОВОРЕННОСТЕЙ НА КУБАНИ СОЗДАДУТ ТРИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКА — ДВА В АНАПЕ И ОДИН В КРАСНОДАРЕ

Благодаря нашим ученым во главе с академиком Национального центра зерна им. П. Лукьяненко Людмилой Беспаловой за два года мы почти в два раза увеличили долю семян кубанской селекции, которые используют хозяйства края. Ежегодно нашими семенами полностью засеваем площади риса, поля пшеницы и ячменя, более 80% приходится на сою. Кубанскими семенами засеваем 50% полей кукурузы, 40% — подсолнечника. Здесь пока еще высока доля семян иностранной селекции. Однако отмечу, что на Кубани производят достаточный объем семян, который в полной мере может заменить иностранные.

Так, потребность в кукурузе для сева в крае составляет 12–13 тыс. тонн, а производим ежегодно порядка 20 тыс. тонн. Аналогичная ситуация и по подсолнечнику: при потребности в 1,8 тыс. тонн семян производим порядка 2 тыс. тонн.

Мы предпринимаем реальные меры для того, чтобы снизить зависимость от импортных семян свеклы. Для этого возмещаем аграриям 70% затрат на покупку семян нашей селекции. С 2022 года совместно с Первомайской селекционно-опытной станцией сахарной свеклы реализуем программу по импортозамещению в семеноводстве.

Краснодарский край — независимый регион в плане обеспеченности посадочным материалом плодовых культур. У нас работает 30 питомников. В этом году они вырастят 7 млн сертифицированных саженцев.

Последние семь лет создаем питомниководческие хозяйства, обеспечивающие виноградарские предприятия. Сейчас их пять, в следующем году откроем еще один под Анапой мощностью 1 млн саженцев в год. К концу 2026 года питомники будут производить ежегодно более 9 млн саженцев.

Что касается животноводства — с 2022 года с компанией «Иннопрактика» развиваем программу геномной селекции крупного рогатого скота. Она позволит нам создать собственный высокопродуктивный генофонд и к 2030 году выйти на объемы производства молока более 2 млн тонн в год.

Конечно, таких высоких результатов достигли благодаря ежедневному тяжелому труду аграриев и эффективной финансовой поддержке отрасли, которую мы постоянно наращиваем. В этом году объем ее финансирования составил более 13 млрд руб., из которых 5,5 млрд руб. выделены из краевого бюджета. По просьбе фермеров мы увеличили субсидию на реализацию молока — вместо 3 руб. компенсируем 4 руб. А также поддержали инициативу фермеров и в этом году создали программу «Опорный фермер», по которой малые хозяйства смогут получить субсидию в 5 млн руб. на закупку оборудования или техники для будущего кооператива. Также в 2024 году возобновит свою работу программа поддержки семейных животноводческих ферм.

В. К.: Как вы оцениваете туристический сезон 2023 года? Какие позитивные тенденции в туристической отрасли вы могли бы отметить?

В. К.: Краснодарский край фактически уже стал круглогодичной российской здравницей. Понятие межсезонье размыто — у нас сезон всегда. Почти половина турпотока сейчас приходится на не летние месяцы. Например, с 1 сентября по 1 ноября регион посетило 3,7 млн отдыхающих. Этот год еще не закончился, а мы уже установили рекорд по турпотоку — приняли более 17,5 млн гостей. В зимний сезон планируем принять у себя более 2 млн туристов.

Самыми популярными направлениями в зимнее время традиционно остаются горный кластер Сочи, Анапа, Геленджик, Новороссийск, Туапсинский, а также Апшеронский и Мостовский районы с горячими источниками.

«МЫ СТАЛИ БОЛЕЕ ТЕСНО СОТРУДНИЧАТЬ С НАШИМИ ВНУТРЕННИМИ ИНВЕТОРАМИ. НО ВМЕСТЕ С ТЕМ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ СЕГОДНЯ АКТИВНО РАЗВИВАЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ С ДРУЖЕСТВЕННЫМИ ГОСУДАРСТВАМИ»

Четвертый год подряд на Кубани реализуется проект зимних пляжей. Специально оборудованные территории для комфортного отдыха располагаются в точках притяжения туристов — на центральных набережных, близ крупных круглогодичных санаториев и пансионатов. Их оснащают зонами отдыха, инсталляциями для фото и развлечений. В этом году будет работать не менее 70 таких пляжей. В этом году свои коррективы в их работу внесла стихия, но всю инфраструктуру в муниципалитетax быстро восстанавливают.

Сегодня отдыхающих принимают 4,7 тыс. гостиниц и отелей на порядка 350 тыс. мест. Средняя загрузка отелей черноморского побережья — 70%, азовского побережья — 38%.

Зимой по-прежнему востребованы высокозвездные объекты. В Краснодарском крае 287 отелей категории «четыре» и «пять звезд», 81 отель работает по системе «все включено». При этом мы продолжаем создавать курортную инфраструктуру. Сейчас реализуется 46 инвестпроектов на сумму 460 млрд руб., благодаря которым в крае появится 33 тыс. номеров, преимущественно уровня «четыре» и «пять звезд».

В. К.: Есть ощущение, что развитие курортной отрасли сосредоточено только на черноморском побережье

Краснодарского края, а какие есть проекты по привлечению туристов на азовское побережье?

В. К.: Азовское побережье в последнее время очень преобразилось. Приморские города и станицы стараются для своего туриста, удивляют новыми точками притяжения. В Приморско-Ахтарске обновляют набережную, пляжи. Кстати, недавно новый пляж в муниципалитете получил премию «Курортный Олимп». Летом там работал прекрасный кинотеатр под открытым небом.

Ейск также уже радуется туристов обустроенной набережной, исторической застройкой в центре. Ежегодно здесь проходит кинофестиваль «Провинциальная Россия» с участием знаменитых актеров.

Кроме того, Азовское море — это уже известный центр спортивного отдыха. Виндсерфинг, кайтсерфинг завоевали сердца активной части наших туристов. В этом году в Ейском районе на косе Долгой состоялся крупный фестиваль спорта и отдыха. Он принял участников и гостей со всей страны.

В прошлом году также реконструировали набережную в станице Тамань. Теперь станица с богатейшей историей имеет одну из самых благоустроенных набережных.

В. К.: Реализация каких, на ваш взгляд, инвестиционных проектов сделает Краснодарский край региональным флагманом в России?

В. К.: Инвестиционный портфель края — один из самых весомых в стране. Только в этом году было успешно завершено 88 крупных инвестпроектов на сумму 138 млрд руб. Всего сейчас в крае реализуется 500 крупных инвестпроектов на общую сумму 2,8 трлн руб. — рекордные для нас объемы. В перспективе они дадут более 103 тыс. новых рабочих мест.

Инвестиции в наш край наиболее значимые по стоимости. В этом мы уступаем лишь крупнейшим нефте- и газодобывающим регионам. Одновременно компенсируя устойчивость развития многоотраслевым характером инвестиционного потенциала. Это и есть главная оценка, за которую инвестор голосует своим рублем.

Сегодня инвесторы вкладывают средства не только в традиционные для Краснодарского края отрасли экономики — туризм, виноделие, логистику, но и в обрабатывающие производства, IT-сектор, электронику.

Среди ключевых драйверов в первую очередь инфраструктурное развитие: железнодорожные подходы к портам Азово-Черноморского бассейна, объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, строительство очистных сооружений на черноморском побережье, в том числе в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, развитие автодорожной сети. Продолжится реализация крупных проектов в сфере туризма, а также импортозамещающих и экспор-

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ВЕСОМЫХ В СТРАНЕ

тно ориентированных производств в сфере промышленности и АПК.

В. К.: Как вы оцениваете уходящий 2023 год для Краснодарского края? Удалось ли преодолеть сложности, возникшие в экономике региона в 2022 году?

В. К.: В начале 2023 года мы подходили к прогнозам осторожно. Тогда вся страна справлялась с последствиями беспрецедентных санкций. Россия по-прежнему испытывает огромное внешнее давление. Но благодаря совместным усилиям и быстрой реакции на вызовы экономика Краснодарского края смогла адаптироваться. И если в 2022 году мы все еще искали баланс, то не ошибись, если скажу, что в уходящем 2023-м — научились развиваться и зарабатывать в новых условиях.

Об этом говорят цифры. Мы предполагали, что валовой региональный продукт подрастет незначительно. При этом был и второй сценарий, при котором ВРП останется на прежнем уровне. Нашей главной задачей было не допустить падения. Темпы роста оказались выше, чем мы планировали в начале года, — 103%, хотя прогнозировали — 101%. Сравните сами: 2021 год — ВРП составлял 3 трлн руб., 2022 год — 3,5 трлн руб., 2023 год — уже 3,9 трлн руб. — на 100 млрд руб. больше прогноза, и это еще не конец года.

«ТОЧНО МОГУ СКАЗАТЬ: ПРОКОРМИМ И СЕБЯ, И СОСЕДЕЙ. МЫ ПО-ПРЕЖНЕМУ ЛИДЕРЫ В СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДСТВЕ СТРАНЫ»

Почему это важно? Это и есть составляющая стабильности края, развитие всех сфер жизни региона. В этом году мы получили уникальный результат: рост отраслей промышленности опережает даже результаты АПК, и это при наших больших урожаях. Подъем идет по всем сферам: промышленность — уже 107,4%, строительство — 107%, транспорт — 107,7%. Это прежде всего возможности бюджета. На решение всех вопросов жителей края нужны деньги. Мы уже не говорим о сокращении финансирования отдельных программ, мы как раз добавляем новые, дополнительные программы и выделяем на них средства. И все они напрямую влияют на качество жизни в регионе.

Кроме этого, мы видим высокий рост показателей в импортозамещающих отраслях — производство лекарств и медицинских материалов, электрооборудования, мебели. Хорошо набирает обороты IT-сектор. И мы продолжаем укреплять наш суверенитет, обеспечивать устойчивость. Экономика региона развивается — значит, все проекты и программы будут реализованы.

Беседовал Дмитрий Михеенко

ОБЪЕДИНЯЙ И ВЛАСТВУЙ

В 2023 ГОДУ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НАБЛЮДАЛСЯ БУМ СДЕЛОК ПО СЛИЯНИЮ И ПОГЛОЩЕНИЮ (Mergers and Acquisitions, M&A), В ОСНОВНОМ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ СЕКТОРЕ. СТРУКТУРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКС-ГУБЕРНАТОРОМ КУБАНИ И БЫВШИМ ГЛАВОЙ МИНСЕЛЬХОЗА РОССИИ АЛЕКСАНДРОМ ТКАЧЕВЫМ, НАРАСТИЛИ АКТИВЫ ЗА СЧЕТ ПРИОБРЕТЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ. ТАКЖЕ ЗАПОМНИЛОСЬ ПРИОБРЕТЕНИЕ ХОЛДИНГОМ AVA GROUP 100% ДОЛИ В УК ООО «СБС МЕГАМОЛЛ» — ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ КРАСНОДАРА. ТАТ ГАСПАРЯН

АССАМБЛЯЖ НА МИЛЛИАРД В конце августа ООО «Терруары Саук-Дере», подконтрольное Алексею Сидюкову — собственнику винодельни «Мысхако» и совладельцу агрохолдинга «Краснодарзернопродукт», приобрело винодельческое предприятие «Вина Лефкадии» семьи Михаила Николаева. Сумма сделки составила более 1 млрд руб.

Завод «Вина Лефкадии» был открыт в поселке Саук-Дере Крымского района Кубани в 2015 году на базе предприятия, основанного в 1939 году. Мощность завода составляет 3 млн бутылок в год. В 2017 году предприятие было модернизировано.

Помимо завода новый собственник получил около 300 га виноградопригодных земель.

РАСПРОДАЖА ТЦ Одной из крупнейших сделок в сегменте торговой недвижимости стало приобретение холдингом AVA Group 100% доли в УК ООО «СБС Мегамолл». Договор о переходе прав собственности был подписан в марте. В холдинге заявили, что сохраняют торгово-развлекательный комплекс, а также расширят возможности существующего объекта.

ТРК «СБС Мегамолл» на улице Уральской — один из крупнейших и первых торгово-развлекательных комплексов Краснодара. Его общая площадь составляет 252 тыс. кв. м.

В марте также стало известно, что аптечная сеть «Апрель» купила в Краснодаре торговый центр «Карнавал». ООО «Капитал Сервис», ранее владевшее объектом, сообщало, что торговый центр будет репроектирован под офисные помещения.

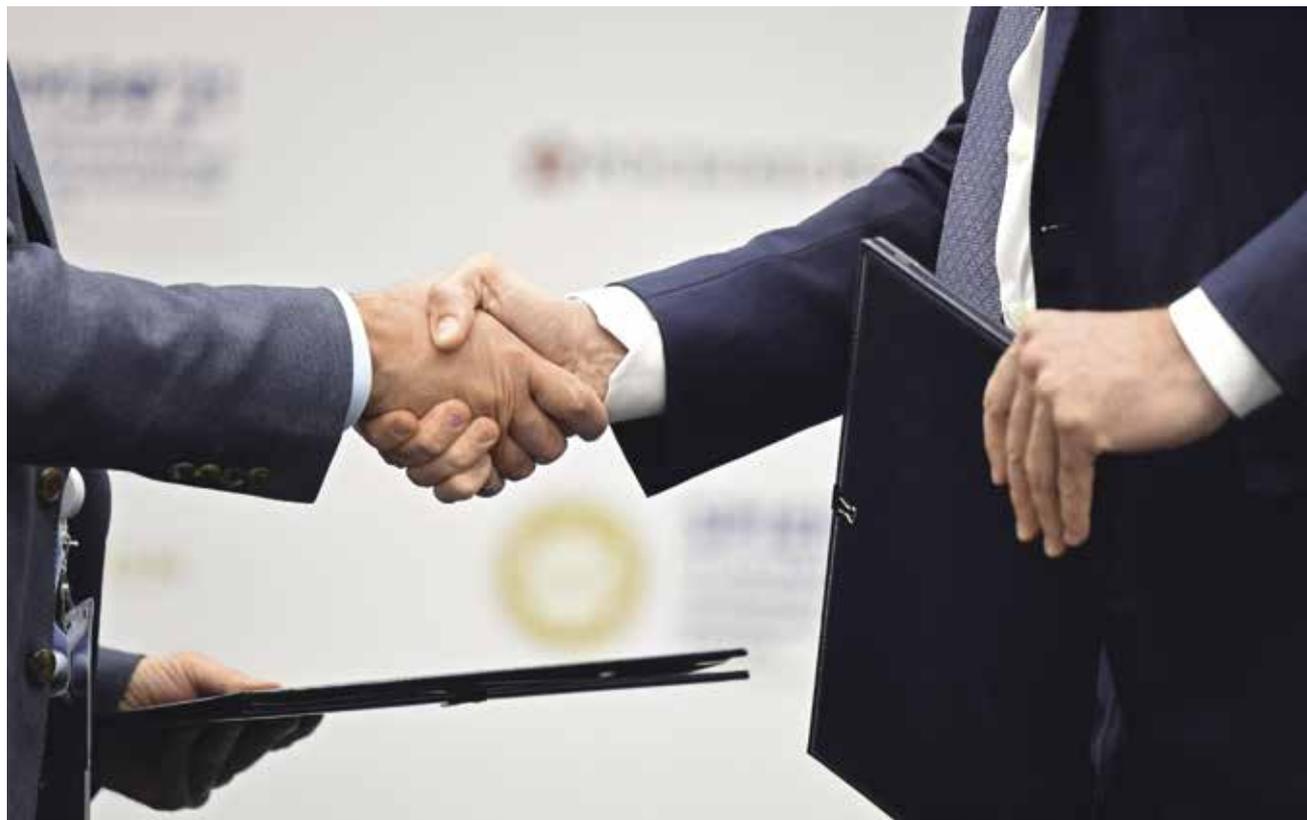
Четырехэтажный ТРЦ «Карнавал» открыли в Краснодаре в 2012 году. В нем располагались магазины бытовой техники, ювелирных изделий, продуктовый гипермаркет, а также популярный ресторан морской кухни.

В конце сентября Газпромбанк выкупил у шведской Ingka Centres торговые комплексы «Мега», один из которых находится в Адыгее. Кредитной организации перешли 14 торговых центров «Мега» в России. По оценке «Ъ», стоимость сети торговых центров достигает \$2,85 млрд.

ХОЛДИНГ ОБРАСТАЕТ АКТИВАМИ

В марте ООО «Виви», принадлежащее Роману Баталову, которого называют зятем владельца «Агрокомплекса» им. Н. И. Ткачева, экс-губернатора Кубани и бывшего министра сельского хозяйства России Александра Ткачева, приобрело в регионе около 3 тыс. га рисоводческих наделов. Компания стала владельцем 99% в ООО «Тотрисс», ранее принадлежавшего краснодарскому ООО «Агрохим» (управляет Марьянским рисо заводом). Эксперты считают, что покупка активов «Тотрисс» позволит агрокомплексу увеличить площадь занятых рисом земель и производство более чем на 10%.

Осенью крупный российский производитель подсолнечного масла — компания «Юг Руси» — перешел под контроль московского ООО «Ресурс», которое СМИ также связывают с господином Ткачевым. По данным системы «СПАРК-Интерфакс»,



БОЛЬШИНСТВО СДЕЛОК ПО СЛИЯНИЮ И ПОГЛОЩЕНИЮ СОВЕРШАЮТСЯ В СФЕРЕ АПК

ООО «Ресурс» возглавляет Камилль Музафаров. Господину Музафарову также принадлежит 50% доли в УК Лабинского маслоэкстракционного завода. Стоимость активов оценивается в 40 млрд руб.

Ранее группа компаний «Юг Руси» приобрела в Краснодарском крае управляющее Павловским элеватором ООО «ТК "Колос"» мощностью более 80 тыс. тонн. Комплекс считается одним из крупнейших предприятий по хранению и переработке сельхозпродукции в России.

Компания «Инвест проект» получила 50% доли в УК ООО «Искусство развлечений», занимающегося проектом казино на месте недостроенного санатория «Фортуна» в Крыму. По данным «Картотека.ру», ООО «Инвест проект» владеет Андрей Скок, который, по данным СМИ, управляет активами бывшего губернатора Краснодарского края Александра Ткачева.

В июне также стало известно, что владельцем сельскохозяйственного предприятия СПК «Имени Ангельева» в Ростовской области стала компания «Агрокомплекс имени Н. И. Ткачева». Сведения об этом содержатся в «СПАРК-Интерфакс». ООО «Имени Ангельева» занимается выращиванием зерновых культур.

Компания «Агрокомплекс им. Н. И. Ткачева» приобрела 100% акций ООО «Мирагро». Новый актив господина Ткачева является компанией по выращиванию зерновых культур «Мирагро», работающей в Краснодарском крае. До этого 70%

акций «Мирагро» владел основатель компании Direct.Farm Андрей Долуда — сын бывшего вице-губернатора Краснодарского края и экс-атамана Кубанского казачьего войска Николая Долуды. Еще 30% «Мирагро» принадлежало бизнесмену Юрию Семенову.

Кроме того, структура, связанная с семьей Александра Ткачева, приобрела 50% долю в компании «Витязь-Авто», которой принадлежит лососевый завод и рыболовный участок по вылову нерки на Камчатке. По данным «СПАРК-Интерфакс», фирма «Витязь-Авто» была основана в 2022 году в селе Николаевка Елизовского района Камчатского края. Пресноводное рыболовство является основным видом деятельности предприятия.

Вилла «Волга дача», построенная в селе Вышка Астраханской области бывшим владельцем банка «Тинькофф» Олегом Тиньковым, в октябре перешла под контроль ООО «Птицефабрика "Акашевская"». Последняя связана с семьей Александра Ткачева.

БИЗНЕС СОБИРАЮТ ПО «РОСИНКЕ»

Владущая брендом игристых вин «Лев Голицынь» компания «Игристые вина» продала тольяттинский комбинат шампанских вин и коньяков «Росинка». Как сообщает «Ъ», завод мог перейти под контроль совладельцев «Таманской винной компании» — Кубань», планирующих использовать площадку для выпуска коньяков на основе спиртов из Узбекистана.

По данным Росаккредитации, КШВК «Росинка» в мае получил декларацию для производства

коньяков под марками Bursamdzei, «Золотой дуб», «Исторический», «Солнечный бриг». В последней отчетности комбината за 2020 год сообщается о выпуске более 118 тыс. дал игристых вин и около 7,8 тыс. дал коньяков. В 2011 году КШВК «Росинка» произвел 513 тыс. дал игристых вин и более 43 тыс. дал коньяков.

РАЗДЕЛИЛИ ХЛЕБ

ООО «Пашковский хлеб» стал «дочкой» ООО «Торговый дом "Каравай Кубани"». Сделка по приобретению 100% долей в УК «Пашковского хлеба» состоялась в середине августа.

Согласно данным из системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Пашковский хлеб» было зарегистрировано в 2004 году в Краснодаре. Компания специализируется на аренде и управлении недвижимостью. В 2019 году в числе соучредителей был депутат ЗСК Владимир Харламов, ранее компания «Пашковский хлеб» входила в структуру обанкроченного ООО «Пашковский хлебозавод».

ООО «Торговый дом "Каравай Кубани"» зарегистрировано в 2009 году в Краснодаре. Общество специализируется на оптовой торговле хлебоуточными изделиями. Как указано на сайте компании, ежедневно торговый дом «Каравай Кубани» поставляет около 100 тонн хлебоуточной продукции в ассортименте около ста наименований. Продукцию под торговой маркой «Каравай Кубани» выпускает АО «Краснодарский хлебозавод №6» и филиал АО «Краснодарский хлебозавод №6» (ранее ОАО «Хлебозавод №3»). ■

В Краснодаре открылся новый офис Газпромбанк Private Banking



В непростых макроэкономических условиях хорошие новости имеют особую ценность. Делимся полезной и приятной информацией с нашими клиентами: мы открыли новый офис Газпромбанк Private Banking в городе Краснодаре!



Новая зона Газпромбанк Private Banking расположилась на площадке Филиала ГПБ (АО) «Южный» по адресу: город Краснодар, Дмитриевская Дамба, 11.

«Работая над проектом офиса, мы стремились создать для клиентов максимально комфортное и удобное пространство: в офисе оборудованы просторные переговорные комнаты, организовано кассовое обслуживание, решен вопрос с парковочными местами. В дизайне использовано современное прочтение классического стиля, ставшее уже традиционным для новых офисов Газпромбанк Private Banking. Используются качественные отделочные материалы, мебель, свет, аксессуары, особое внимание уделено деталям и интерьерным акцентам. Созданное пространство позволит клиентам решать актуальные вопросы сбережения и приумножения капитала в атмосфере комфорта и конфиденциальности», — сказал Исполнительный Вице-Президент — управляющий по Южному региону Сергей Селютин.



Краснодарский край — один из самых значимых, развитых и перспективных регионов России, который отличается высокой инвестиционной привлекательностью. Инвестиции в новый офис — достойное продолжение истории развития Газпромбанка на Юге, начавшейся в далеком 1990 году. Созданный уровень сервиса и комфорта даст новый импульс развитию отношений с действующими клиентами и повысит интерес к банку у потенциальных клиентов.

«Поздравляю наших коллег из Краснодара с долгожданным и абсолютно заслуженным новосельем. Нам удалось создать очень стильное и комфортное пространство, которое даст новые возможности для роста и развития Private Banking и бизнеса Филиала в целом», — поздравил коллег Вице-Президент, заместитель начальника департамента частно-банковского бизнеса Газпромбанка Виталий Логинов.

«В НОМИНАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ ВРП КРАЯ ПО ГОДУ СОСТАВИТ ОКОЛО 3,9 ТРЛН РУБЛЕЙ»

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ИГОРЬ ГАЛАСЬ — ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИТОГАХ 2023 ГОДА, МЕРАХ ПРЕОДОЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОГО ДЕФИЦИТА И ПЛАНАХ ПО УСТОЙЧИВОМУ РОСТУ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА НА БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА.

GUIDE: Как вы оцениваете экономические результаты Краснодарского края по итогам уходящего года?

ИГОРЬ ГАЛАСЬ: Подводить итоги еще рано. Но проследить и проанализировать развитие экономики региона в этом году давайте попробуем. Нашей основной задачей в начале года было не допустить снижения валового регионального продукта и обеспечить его рост. Своевременно принятые меры поддержки бизнеса и населения позволили выйти на показатели выше тех, о которых говорили изначально в январе.

По итогам 10 месяцев рост ВРП края составил 103%. В большинстве отраслей реального сектора экономики Кубани динамика превышает показатели аналогичного периода прошлого года. Мы растем устойчиво. В номинальном выражении ВРП края по году составит около 3,9 трлн руб. В прошлом году, напомним, валовой региональный продукт был 3,5 млрд руб. Такие темпы роста экономики позволяют наращивать наши бюджетные возможности.

Если посмотреть в разрезе отраслей, то индекс промышленного производства составляет 107,4%. Мы видим ускоренный рост в производстве пищевых продуктов (106,8%), нефтепереработке (118,6%) и металлургии (112,2%).

Преодолена отрицательная динамика в сельхозотрасли, имевшая место в предыдущие месяцы, по итогам 10 месяцев темп роста составил 100,5%.

Активное строительство автомобильных дорог и портовых мощностей способствовало высоким темпам роста в строительном комплексе — 107,4% (РФ — 108,1%). Рост объемов услуг в транспортном комплексе составил 107,8%.

Организация оптовой торговли увеличили товарооборот на 18,9%. Положительный тренд обеспечен за счет увеличения числа логистических комплексов и распределительных центров на территории края. Сохраняет уверенный рост потребительская активность. Оборот розничной торговли возрос на 6,9%, общественного питания — на 2,6%.

Мы также отмечаем позитивный тренд в уровне жизни населения и состоянии рынка труда. Зарботная плата достигла 53,8 тыс. руб. Рост в реальном выражении составил 108,2%. А уровень безработицы достиг исторического минимума — 0,3% от численности рабочей силы.

Все эти результаты — следствие большой работы, направленной на перераспределение сил между отраслями и реализацию комплекса федеральных и региональных мер поддержки бизнеса в условиях конъюнктурной и геополитической турбулентности.

Г: Какие еще плановые показатели социально-экономического развития Кубани были превышены? В чем вы видите главные точки роста экономики Краснодарского края?

И. Г.: Край обладает значительными ресурсами во всех основных отраслях экономики. Поэтому и сегодня, и на будущие годы мы не делаем особых акцентов на развитие той или иной отрасли, планируем равномерно придавать ускорение всем секторам региональной экономики.

При этом в новой экономической реальности наибольшее внимание предполагается сосредоточить на таких основных источниках развития, как промышленность, расширение логистических коридоров и географии спроса на транспортные услуги, ускорение инвестиционной активности, сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения.



ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ИГОРЬ ГАЛАСЬ

Если говорить о перспективном развитии, в ближайшие три года мы прогнозируем, что экономика Кубани будет продолжать развиваться в положительном ключе. Безусловно, это будет выражаться в росте ВРП края опережающими российским рост темпами. По нашему прогнозу, в среднем за период 2024–2026 годов — не ниже трех процентных пунктов ежегодно.

Г: Действует ли в крае принятый весной 2022 года план устойчивого развития экономики и социальной стабильности? Какие он претерпел изменения за все это время?

И. Г.: Да, план обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности продолжает действовать. Он на регулярной основе актуализируется с учетом запросов бизнеса и населения региона. На сегодня в него включено порядка 70 мероприятий. Реализация отдельных из них запланирована до 2026 года. Они направлены на адресную и точечную поддержку бизнеса и жителей края. Общий объем их финансирования составляет 11,8 млрд руб.

Запланированный объем средств в 2023 году на поддержку в рамках мероприятия плана с учетом федеральных средств составляет 7,6 млрд руб., из них бюджет Краснодарского края — 6,6 млрд.

«АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ПОРТОВЫХ МОЩНОСТЕЙ СПОСОБСТВОВАЛО ВЫСОКИМ ТЕМПАМ РОСТА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ — 107,4% (РФ — 108,1%). РОСТ ОБЪЕМОВ УСЛУГ В ТРАНСПОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ СОСТАВИЛ 107,8%»

Безусловно, акцент сделан на поддержку базовых отраслей экономики. Большое внимание уделяется развитию промышленности, агропромышленного комплекса. В транспортной отрасли направляем средства на обновление подвижного состава — за счет федерального и краевого бюджетов приобретаем электробусы и автобусы. Продолжают действовать льготы по УСН для поддержки IT-бизнеса.

Активную работу с малым и средним предпринимательством ведут Фонды микрофинансирования и развития бизнеса. И, конечно, в фокусе нашего внимания остаются организации детского отдыха.

Помимо экономических мер, в рамках плана реализуется ряд мероприятий, направленных на обеспечение социальной стабильности, в том числе за счет развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований.

Г: Какие показатели в 2023 году обеспечил промышленный комплекс Краснодарского края?

И. Г.: На протяжении всего текущего года промышленность края демонстрирует высокие темпы роста, превосходящие среднероссийскую динамику. Как я отметил уже ранее, по итогам 10 месяцев индекс промышленного производства составил 107,4% при 103,5% в целом по российской промышленности.

Высокий рост обеспечен импортозамещающими отраслями, где в предыдущие годы отмечалась низкая или даже отрицательная динамика: производство кожи и изделий из кожи возросло в 2,5 раза, лекарственных средств и медицинских материалов — на 29,6%, полиграфической продукции — на 28,9%, текстильных изделий — на 19,8%, электрооборудования — на 18,2%, химических веществ и продуктов — на 12,1%, готовых металлических изделий — на 10%. Эти отрасли выпускают практически 10% промышленной продукции края. Ожидаем, что по итогам 2023 года индекс промышленного производства края превысит 108%.

Г: Какие на сегодняшний день действуют меры поддержки субъектов экономической деятельности в регионе? Какие они дают плоды?

И. Г.: Власти Краснодарского края находятся в постоянной коммуникации с бизнесом. Это позволяет нам оперативно реагировать на запросы предпринимательского сообщества, а бизнесу использовать все возможные инструменты и наращивать объемы, что в результате положительно сказывается на экономике региона.

Еще в 2020 году в крае действовало 50 мер поддержки бизнеса. Сегодня их уже более 125. Объем их финансирования достиг 36 млрд руб. Преференциями могут пользоваться как представители

крупного бизнеса, инвесторы, так и субъекты МСП.

В крае действуют четыре института поддержки бизнеса: Фонды микрофинансирования, развития бизнеса, развития промышленности и развития инноваций. В 2023 году мы докапитализировали Фонд развития бизнеса до 1,8 млрд руб., Фонд развития промышленности — до 6 млрд руб., Фонд микрофинансирования — до 3,6 млрд руб.

Часть мер поддержки у нас реализуется в рамках нашего антикризисного плана. Безусловно, акцент сделан на базовые отрасли экономики. Так, например, наш краевой ФРП предоставляет льготные займы до 200 млн руб. на срок до пяти лет под 0,1% годовых для развития импортозамещающих производств. В этом году уже предоставлено финансирование пяти получателям на общую сумму 580,6 млн руб. Всего же по всем действующим программам с начала 2023 года ФРП Кубани профинансировал 44 проекта, предоставив порядка 1,5 млрд руб.

Мы, в частности, предусмотрели различные меры поддержки для управляющих компаний и резидентов промпарков. С прошлого года резидентам, которые размещают новые производства, переносят их из других регионов в промышленные парки Кубани, расширяют предприятия и создают новые рабочие места, компенсируется половина затрат на аренду земель и производственных помещений в границах индустриальных парков региона.

«БЛАГОДАРЯ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ УДАЛОСЬ ВДВОЕ УВЕЛИЧИТЬ КОЛИЧЕСТВО ИНСТРУМЕНТОВ ПО РАЗВИТИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ. КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ НА ЧЕТВЕРТОМ МЕСТЕ В РЕЙТИНГЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ РЕГИОНОВ МИНПРОМТОРГА РФ»

Также в крае доступна субсидия на финансовое обеспечение до 30% затрат, связанных с производством импортозамещающей продукции. Предприятие, прошедшее конкурсный отбор, может получить до 300 млн руб. еще на этапе создания или развития производства. Чтобы получить субсидию, оно должно быть зарегистрировано на территории края, не иметь задолженностей по уплате налогов или иных взносов. В этом году финансовую поддержку одобрили 15 компаниям на сумму 1 млрд руб.

Благодаря мерам поддержки удалось вдвое увеличить количество инструментов по развитию и модернизации предприятий. Краснодарский край на четвертом месте в рейтинге промышленных регионов Минпромторга РФ. За последние пять лет в крае открыли десятки новых крупных и средних предприятий. Все это способствовало возрождению старых и развитию новых отраслей экономики.

В поддержку IT-бизнеса продолжают действовать дополнительные льготы. Во-первых, для них увеличен размер инвестиционного вычета по налогу на прибыль организаций с 50 до 70%. Снижены налоговые ставки по упрощенной системе налогообложения: в размере 1%, в случае если объектом налогообложения являются доходы, и 5% — если объектом являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым

гражданам в Краснодарском крае Фонд микрофинансирования предоставляет 20 видов микрозаймов в сумме до 5 млн руб. сроком до 36 месяцев. Процентная ставка по ним варьируется от 0,1 до 6,5%.

Фондом развития бизнеса в рамках гарантийной деятельности сохранены сниженные ставки вознаграждения за предоставление поручительства для субъектов МСП до 0,5% годовых от суммы поручительства.

Б: Как успешно на краевых предприятиях внедряется нацпроект «Производительность труда»?

И. Г.: Краснодарский край является лидером среди регионов страны по привлечению предприятий в национальный проект «Производительность труда». Сегодня более 290 компаний реального сектора экономики внедряют бережливые технологии при поддержке экспертов Федерального и Регионального центров компетенций. Почти 70% из этих предприятий добились прироста производительности труда на 5%. Напомню, это одна из главных задач нацпроекта.

«ФОНДОМ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В РАМКАХ ГАРАНТИЙНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОХРАНЕНЫ СНИЖЕННЫЕ СТАВКИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП ДО 0,5% ГОДОВЫХ ОТ СУММЫ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА»

К внедрению инновационных подходов в работе подключились системообразующие предприятия Кубани: Абинский электрометаллургический завод, Новороссийский морской торговый порт, Туапсинский морской торговый порт. Специалисты на некоторых проектах смогли добиться максимальных показателей — сокращения времени протекания процесса на 69%, уменьшения запасов в два раза, увеличения выработки на 350%.

Почти за пять лет реализации нацпроекта экономический эффект составил около 48 млрд руб. При полном охвате предприятий, попадающих под критерии (а их более тысячи в крае), мы получим общий экономический эффект уже 217 млрд руб. в год. Здесь стоит отметить, что мы видим очень важный социальный эффект: с помощью нацпроекта решаем проблему дефицита специалистов на рынке труда. За эти неполные пять лет мы восполнили кадровый дефицит в 23 тыс. человек.

Б: Какое количество инвестиционных проектов сегодня реализуется в Краснодарском крае и на какую общую сумму?

И. Г.: Несмотря на санкционное давление, Краснодарский край продолжает привлекать все больше инвесторов. Сегодня регион находится на пятом месте в стране согласно рейтингу инвестиционной привлекательности по версии АСИ.

Инвестиционный портфель Краснодарского края — один из наиболее значимых по стоимости и многоотраслевому характеру в России. Если смотреть в разрезе Южного федерального округа, то тут наш регион на протяжении многих лет стабильно удерживает первенство — 50% по количеству и 40% по стоимости крупнейших проектов ЮФО реализуется на его территории.

На сегодняшний день на Кубани реализуют более 500 крупных проектов на общую сумму порядка 2,8 трлн руб. Это смело можно назвать рекордом. В перспективе это позволит создать свыше 103 тыс. новых рабочих мест.

Центральным вопросом в сегодняшних условиях является поддержка инвесторов. Для них также предусмотрены меры поддержки. В крае инвестор может рассчитывать на субсидию, которая покрывает часть затрат на оплату процентов по принятым кредитным обязательствам на реализацию инвестиционных проектов. На сегодняшний день данной мерой воспользовались 20 инвесторов. Сумма их субсидирования составила 152,5 млн руб.

В качестве дополнительных мер мы увеличили до 70% инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль предприятий в сферах сель-



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ТИХОНЕНКО

ского хозяйства, санаторно-курортного комплекса, здравоохранения, обрабатывающих производств, логистики и IT-сферы. А для предприятий — участников национального проекта «Производительность труда» инвестиционный налоговый вычет увеличили до 90%.

Б: Как в регионе осуществляются проекты государственно-частного партнерства? Назовите наиболее успешные из них?

И. Г.: За последнее время край действительно начал активнее использовать возможности механизмов государственно-частного партнерства для реализации значимых, капиталоемких и при этом социально направленных проектов. По итогам 2022 года в рейтинге Министерства экономического развития РФ по уровню развития государственно-частного партнерства Краснодарский край занимает седьмое место по России. Это результат комплексной работы с инвесторами. Еще четыре года назад регион находился на 52-й строчке рейтинга.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края реализуют 81 проект на принципах государственно-частного или муниципально-частного партнерства. Общий объем инвестиций на данный момент составляет 88,1 млрд руб., из них частные инвестиции — 50,8 млрд руб. При этом на ближайшую перспективу рассматривается возможность реализации с применением механизмов ГЧП инфраструктурных проектов на сумму свыше 350 млрд руб.

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ — ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ПО СТОИМОСТИ И МНОГООТРАСЛЕВОМУ ХАРАКТЕРУ В РОССИИ. ЕСЛИ СМОТРЕТЬ В РАЗРЕЗЕ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, ТО ТУТ НАШ РЕГИОН НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ СТАБИЛЬНО УДЕРЖИВАЕТ ПЕРВЕНСТВО — 50% ПО КОЛИЧЕСТВУ И 40% ПО СТОИМОСТИ КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ ЮФО РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ»

В августе этого года Краснодарский край заключил соглашение о сотрудничестве с Национальным центром развития ГЧП. Совместная работа позволит выработать общие предложения по повышению эффективности взаимодействия с бизнесом на принципах, стандартах клиентоцентричности при реализации инфраструктурных проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Одним из наиболее масштабных проектов на сегодняшний день можно точно назвать

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КРАЯ НА 2024 ГОД ПЛАНИРУЮТСЯ В ОБЪЕМЕ 519,8 МЛРД РУБЛЕЙ

строительство трамвайных линий в Краснодаре. В 2022 году было заключено концессионное соглашение. Оно предусматривает создание в краевом центре 35 км трамвайных линий и приобретение 100 единиц подвижного состава. Данный проект капиталоемкий, и без внебюджетных источников (ВЭБ.РФ) реализация была сильно осложнена. На сегодняшний день уже завершаются работы по первому этапу реализации концессии. Также получено положительное заключение на второй этап работ — строительство трамвайной линии от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан.

Если говорить о проектах, которые в перспективе, то можно выделить концессию в сфере обращения с ТКО — строительство комплекса по переработке отходов. Сейчас разрабатывается конкурсная документация. До конца года мы планируем ее опубликовать.

Б: Несмотря на дефицитный бюджет Краснодарского края на ближайшую трехлетку, власти региона говорят о выполнении всех социальных обязательств. В ущерб чему будет сделан акцент на социальную составляющую бюджета?

И. Г.: Расходы бюджета края на 2024 год планируются в объеме 519,8 млрд руб. Параметры расходной части будут уточнены на сумму поступлений средств федерального бюджета после их распределения между регионами, а также с учетом итогов исполнения бюджета края в 2023 году.

Объем расходов бюджета края, направляемых на социальную сферу, составит 305 млрд руб. (по итогам 2023 года — 287,3 млрд руб.). В бюджете предусмотрены расходы на повышение заработной платы работников бюджетной сферы в соответствии с указами президента с учетом сохранения достигнутого соотношения между уровнями оплаты труда и средней заработной платы в крае, доведение до МРОТ, индексацию на 4% оплаты труда всем остальным работникам бюджетной сферы, а также на социальные выплаты и стипендии с индексацией на 4,5%.

При сохранении социальной направленности расходов бюджет края сформирован как бюджет развития. На строительство и реконструкцию объектов государственной и муниципальной собственности на 2024 год планируется направить треть всех расходов (31,9%) — 165,6 млрд руб. с ростом к 2023 году в 1,5 раза. Таким образом, при выполнении всех социальных обязательств в бюджете края предусмотрены средства на развитие других направлений экономики края.

Вы говорите о дефиците бюджета. Но дефицит дефициту рознь. В составе источников финансирования дефицита бюджета края (на 2024 год — 64,1 млрд руб., на 2025 год — 14,1 млрд руб.) отражено привлечение бюджетных кредитов из федерального бюджета для реализации инфраструктурных проектов по реконструкции очистных

сооружений и строительству системы централизованного водоотведения на черноморском побережье, реконструкции и строительству водоводов (в 2024 году — 57,2 млрд руб., в 2025 году — 16,9 млрд руб.), а также направление на расходы остатков средств на счетах по учету средств бюджета (на 2024 год — 6,4 млрд руб.). То есть дефицит имеет технический характер.

Отмечу, что расходы бюджета края, осуществляемые за счет инфраструктурных бюджетных кредитов, отражаемых в составе источников финансирования дефицита бюджета, направлены на стимулирование развития экономики края и, соответственно, увеличение в перспективе доходов бюджета края.

Начиная с 2021 года кредиты от кредитных организаций в бюджет Краснодарского края не привлекались. При этом объем коммерческой задолженности по долговым обязательствам края ежегодно снижается.

Б: Удастся ли, на ваш взгляд, в будущем году сократить разрыв между доходной и расходными частями и за счет каких поступлений?

И. Г.: Учитывая вызовы последних лет, мы проводим достаточно осторожную бюджетную политику. Доходы бюджета формируются исходя из базового сценария социально-экономического развития. Правильность выбранной бюджетной политики подтверждена в текущем году. За счет положительной динамики поступлений мы смогли поэтапно увеличить план по собственным доходам, и тем самым обеспечить финансирование непредвиденных расходов (налоговые и неналоговые доходы бюджета Краснодарского края увеличены в текущем году на 12%).

«ЕСЛИ ГОВОРИТЬ О ПРОЕКТАХ, КОТОРЫЕ В ПЕРСПЕКТИВЕ, ТО МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ КОНЦЕССИЮ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО — СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ. СЕЙЧАС РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ДО КОНЦА ГОДА МЫ ПЛАНИРУЕМ ЕЕ ОПУБЛИКОВАТЬ»

За 11 месяцев текущего года в консолидированный бюджет края мобилизовано 452 млрд руб. налоговых и неналоговых доходов, прирост к аналогичному периоду 2022 года около 80 млрд руб., динамика — 121,3%. В рейтинге регионов по объему налоговых и неналоговых доходов Краснодарский край традиционно в первой пятёрке субъектов-лидеров.

Положительная динамика по доходам обеспечена ростом поступлений по основным налогам и обусловлена повышением уровня социально-экономического развития Краснодарского края. По налогу на прибыль поступления выросли в 1,6 раза. По НДФЛ и упрощенной системе налогообложения прирост составил более 10% (114,5 и 117,1% соответственно).

Краснодарский край имеет диверсифицированную экономику, доходную часть бюджета формируют предприятия потребительской сферы (15%), топливно-энергетического комплекса (14,9%), сельского хозяйства (9%), отраслей транспорта (5,8%), строительства (4%), обрабатывающей промышленности (3,5%).

В текущем году по всем основным отраслям обеспечена положительная динамика поступлений. Наибольший рост по сравнению с соответствующим периодом прошлого года — в отраслях транспорта (202,8%), финансовой сфере (203,5%), сфере промышленности (145,4%) и строительства (124,1%).

Финансовые результаты 2023 года уже сейчас создали задел для дальнейшего социально-экономического развития края, и это позволит в будущем году сохранить положительную динамику поступления доходов в бюджет Краснодарского края.

Беседовал Дмитрий Михеенко

ВСТУПИЛИ В СИЛУ

В УХОДЯЩЕМ ГОДУ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ЗСК) ПРИНЯЛО КРУПНЫЙ ПАКЕТ ЗАКОНОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОДДЕРЖКУ ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СПЕЦОПЕРАЦИИ. В КУБАНСКИЙ ЗАКОН О БЮДЖЕТЕ БЫЛИ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, УВЕЛИЧИВШИЕ ЕГО РАСХОДЫ ПОЧТИ НА 30% К УРОВНЮ 2022 ГОДА. ЭТИ СРЕДСТВА БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ НА РАЗВИТИЕ НЕ ТОЛЬКО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НО И РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ, А ТАКЖЕ ПОДДЕРЖКУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ. «G» ПОДГОТОВИЛ ОБЗОР НАИБОЛЕЕ ОБСУЖДАЕМЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ПРИНЯТЫХ НА КУБАНИ В 2023 ГОДУ.

МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

БЮДЖЕТ НАРАСТИЛ РАСХОДЫ Одно из главных решений в финансовой сфере — увеличение краевого бюджета уходящего года. Благодаря росту собственных доходов расходы краевого бюджета в октябре были увеличены на 25 млрд руб. (до 529 млрд руб.). В итоге объем расходов в этом году почти на 30% превысит бюджетные расходы прошлого года. Эти поправки позволили направить дополнительно 1,5 млрд руб. на строительство школ, детских садов, объектов спорта и культуры (всего на эти цели в этом году запланировано потратить 46,7 млрд руб.). На решение проблем дольщиков направлено 739 млн руб. Дорожный фонд региона увеличили на 1,3 млрд руб. (до 58,8 млрд руб.). Муниципалитетам в рамках политики по балансированию местных бюджетов дополнительно выделено более 1,4 млрд руб. (общий объем дотаций составит 3 млрд руб.).

Также Фонд развития промышленности будет докапитализирован на 1 млрд руб. (до 6 млрд руб.), Фонд развития бизнеса Краснодарского края — на 300 млн руб. (до 1,8 млрд руб.). По мнению краевых властей, эти фонды показали свою эффективность: в 2021 году через них оказывалось 50 мер поддержки, а сегодня — уже 125.

Также в этом году было принято решение о региональной доплате учителям в 5 тыс. руб. с 1 октября вне зависимости от статуса педагога. На эти цели предусмотрено более 700 млн руб. (на 2024 год на эту статью закладывается 2,8 млрд руб.). Всего 2 млрд руб. направлено на повышение заработной платы врачам, соцработникам и работникам учреждений культуры.

«Объем доходов бюджета края на 2024 год планируется на уровне 455,7 млрд руб. Налоговые и неналоговые доходы бюджета края на 2024 год предусмотрены в объеме 377,7 млрд руб., что на 8,1% выше бюджетного назначения на 2023 год», — уточнили «G» в краевом минфине.

В Законодательном собрании Кубани среди других наиболее важных в финансовой сфере новелл также отметили продление до 2025 года применения пониженной ставки налога на прибыль организаций (13,5%) в отношении фирм, реализующих стратегические инвестпроекты, управляющих компаний и резидентов индустриальных парков. Также в 2023 году продлили действие налоговой льготы (в размере 99%) для организаций детского отдыха и оздоровления, а также санаториев.

ЕСТЬ НА КОГО ОПЕРЕТЬСЯ На Кубани в минувшем году был расширен список субсидируемых направлений виноградарства. Теперь, помимо компенсации расходов на закладку плантаций и уход за насаждениями, аграрии смогут получать субсидии на покупку посадочного материала виноградной лозы отечественного производства. Эта мера поддержки обоснована необходимостью обеспечить виноградарей достаточным количеством посадочного материала и сократить объемы закупки импортных саженцев. По мнению краевых депутатов, она поддерживает их конкурентоспособность на местном и общероссийском рынках сельхозпродукции.



ФОТО: ВЕСТИНГРЕЙД/КАР

ГЛАВНОЕ РЕШЕНИЕ В ФИНАНСОВОЙ СФЕРЕ — УВЕЛИЧЕНИЕ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА 2023 ГОДА

Генеральный директор компании «Кубань-Вино», которая уже несколько лет работает на собственном сырье, Виктория Емельянович считает, что данная мера станет важным шагом в развитии отрасли. Винодельня имеет собственный питомник, который позволяет покрывать не только свои потребности в посадочном материале, но и обеспечивать сырьем внутренний рынок (Кубань, Ставрополье, Ростовскую и Волгоградскую области, Крым, Дагестан). «Мы прекрасно понимаем, что по мере развития виноградной отрасли потребность в качественном отечественном посадочном материале будет только возрастать, и мы готовы увеличивать мощности. Посадочный материал отечественного производства — реальная альтернатива закупкам импортных саженцев, которые не всегда соответствуют почвенно-климатическим условиям регионов России», — считает она.

В закон о развитии сельхозпотребкооперации внесены изменения, устанавливающие новый вид господдержки — для так называемых опорных фермеров, которые смогут получать до 5 млн руб. в виде субсидии на приобретение оборудования или техники. Предполагается, что этот инструмент поможет им укрепить и развивать свои хозяйства. Как разъяснили краевые власти, программа позволит предоставлять господдержку одному фермеру, объединять вокруг него малых сельхозтоваропроизводителей и в перспективе дополнительно создавать кооперативы. Обязательным требованием после получения господдержки будет объединение фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых: не менее 10 субъектов в сфере животноводства и не меньше 20 по другим направлениям деятельности.

В минсельхозе Кубани «G» уточнили, что, по сути, опорный фермер должен стать организатором сельхозкооператива. Пока планируется ежегодно субсидировать одного опорного фермера. В бюджете 2024 года на эти цели уже предусмотрены 5 млн руб.

Закон «О развитии сельскохозяйственной потребительской кооперации в Краснодарском крае» вступил в силу 10 лет назад. Система мер поддержки сельхозкооперации осуществляется посредством предоставления из краевого бюджета грантов начинающим кооперативам. Сейчас на территории региона зарегистрировано более 160 сельхозкооперативов, в которых состоят 2,4 тыс. участников. Выручка от деятельности таких объединений в 2022 году выросла в 2,5 раза по сравнению с 2021-м, а объемы продукции — на 76%.

Также кубанские депутаты продлили на 2023 год действие закона о льготной аренде государственных и муниципальных земель сельхозназначения аграриями, которые производят импортозамещающую продукцию. Эта норма была установлена в июне минувшего года в связи с введенными рядом иностранных государств и международных организаций ограничениями. Она позволила предоставлять российским гражданам или юрлицам в 2022 году в аренду без проведения торгов земельные участки из государственной или муниципальной собственности в целях производства продукции, необходимой для импортозамещения.

ЧТОБ НЕ ЛЯЛИ С БАЛКОНА В краевой закон об административных правонарушениях в минувшем году были внесены новые составы, предполагающие привлечение к административной ответственности за нарушение требований к содержанию и выгулу домашних животных. В частности, введена ответственность за нарушение запрета на их содержание на балконах, лоджиях, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях, а также в транспортных средствах.

Кроме того, введена административная статья за нарушение требований к перевозке домашних животных в общественном транспорте, а также нару-

шение запрета на самовыгул собак и выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, на пляжах.

В ПОДДЕРЖКУ СВО В краевой закон об обеспечении прав детей на отдых и оздоровление в Краснодарском крае были внесены изменения, которыми меры социальной поддержки в виде предоставления путевок в детские лагеря и здравницы были распространены на детей из семей участников СВО. Также в законодательство края введена норма, закрепившая за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, принимавших участие в СВО, преимущественное право на обеспечение жильем перед другими детьми-сиротами.

Во исполнение президентского распоряжения в краевой закон об основах регулирования земельных отношений приняты поправки, установившие новую категорию граждан, которым земельные участки для ИЖС, ведения ЛПХ, садоводства, огородничества будут предоставляться в собственность бесплатно в льготном порядке. В частности, льготный порядок распространен на военнослужащих, участников добровольческих формирований и служащих нацгвардии РФ, удостоенных звания Героя РФ или награжденных орденами за участие в СВО и являющихся ветеранами боевых действий, а также членов семей этих бойцов (в том числе погбших).

Сейчас кубанские депутаты начали готовиться к подписанию соглашения о межпарламентском взаимодействии с Народным советом ДНР. Они уже разработали и утвердили проект соответствующего соглашения. Парламент ДНР стал первым среди новых российских регионов, с кем депутаты ЗСК намерены сотрудничать на постоянной основе. Глава кубанского парламента Юрий Бурлачко подчеркнул, что установление межпарламентского сотрудничества с Советом ДНР станет еще одним шагом в интеграции новых регионов в общественно-политическую и экономическую жизнь страны. Он отметил, что отдельные положения кубанского законодательства могут найти эффективное применение на Донбассе.

ФОТОШТРАФЫ УЗАКОНИЛИ Кубанский парламент отстоял в суде норму краевого закона об административных правонарушениях, которая позволяет рассматривать дела об уклонении от оплаты пользования городской парковкой без составления протокола в том случае, если нарушение зафиксировано на фото или видео.

Ранее «Ъ-Кубань» писал о том, что соответствующую статью оспаривал житель Краснодара, которого на основании данных видеонаблюдения привлекли к административной ответственности за неоплату парковки без составления административного протокола (в упрощенном порядке).

Однако сначала оспариваемое положение признано соответствующим закону Краснодарский краевой суд, а затем его выводы поддержал и Третий апелляционный суд общей юрисдикции. ■

В КРАСНОДАРЕ ПРОШЛА XXXV КОНФЕРЕНЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

На ней обсудили реализацию народной программы партии в Краснодарском крае и подготовку к избирательным кампаниям 2024 года



В 35-й Конференции Краснодарского регионального отделения «Единой России» приняли участие председатель Законодательного Собрания края, руководитель фракции «Единой России» в ЗСК Юрий Бурлачко, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», первый заместитель председателя ЗСК Николай Гриценко, директор департамента внутренней политики Краснодарского края Александр Бородавка, секретарь Запорожского реготделения партии, глава Мелитополя Галина Данильченко, первый вице-спикер Херсонской областной Думы Елена Дмитриев, а также делегаты от всех местных отделений «Единой России».

О задачах, которые перед собой ставит партия, рассказал Николай Гриценко.

«Все наши возможности должны служить единой цели: чтобы выборы Президента завершились абсолютно легитимным результатом. Всем нам нужно трудиться в полную силу, действовать активно и быть впереди, не бояться ответственности, работать на результат ради общего дела», — обратился к делегатам секретарь реготделения партии.

Значительную роль, по словам Николая Гриценко, будет играть региональный штаб общественной поддержки. Он будет создан в

крае уже в этом году. Его главная задача — консолидация усилий всех общественных структур.

Осенью 2024 года в Краснодарском крае пройдут массовые выборы в советы городских и сельских поселений: предстоит обновить 378 советов, переизбрать 6141 депутата. Традиционно в преддверии выборов «Единая Россия» проведет предварительное голосование.

Победа в тылу, победа на выборах — гарантия Победы на фронте. И единороссы взяли курс на

«Все наши возможности должны служить единой цели: чтобы выборы Президента завершились абсолютно легитимным результатом. Всем нам нужно трудиться в полную силу, действовать активно и быть впереди, не бояться ответственности, работать на результат ради общего дела»

помощь участникам спецоперации, их семьям, а также жителям новых регионов. В ходе Конференции Галина Данильченко вручила секретарю Краснодарского реготделения партии Николаю Гриценко Медаль «За заслуги перед Запорожской областью» от имени губернатора Запорожской области.

За прошедший период времени почти на 350 млн руб. оказали помощь нашим военным. Краснодарским региональным отделением партии передано 4,5 тыс. тонн гуманитарной помощи жителям новых регионов России.

При этом партия решает текущие задачи, обеспечивая исполнение наказов по народной программе. При этом программа — это живой документ, который реагирует на новые вызовы, постоянно пополняется. В 2023 году в рамках «Народной программы» построе-

но, отремонтировано, обновлено более 400 объектов.

Очень важное направление — образование. В этом году завершается строительство 17 школ, что позволит обеспечить дополнительно более 16,5 тыс. мест. С 2022 года при поддержке губернатора Кубани Вениамина Кондратьева край участвует в программе капиталь-

ного ремонта школ. Особое внимание — сельским учреждениям. Так, в прошлом году новый облик обрели 39 учреждений, в этом — еще 18 школ.

На Кубани много сельских населенных пунктов, поэтому для единороссов особое направление — реализация программ, направленных на создание комфортных условий для жизни в сельской местности. Подход комплексный: медицина, образование, создание рабочих мест, благоустройство. В 2023 году на эти цели предусмотрено около 1 миллиарда рублей.

Напомним, народная программа «Единой России», с которой партия победила на выборах в Госдуму, включает 294 положения. Их реализация запланирована с 2021 по 2025 год. Участие в формировании документа приняли более 2,5 млн россиян по всей стране, в том числе более 300 тыс. кубанцев.

Кроме этого, в ходе региональной конференции делегаты провели ротацию руководящих партийных органов, что определено Уставом партии. А также избрали делегатов на предстоящий Съезд «Единой России», который состоится 17 декабря в Москве.

Также в рамках Конференции делегаты поздравили со 100-летним юбилеем участника Сталинградской битвы Айказу Араке-

вича Овсепяна. От имени XXXV Конференции регионального отделения партии к ветерану с подарком отправились волонтеры. На прямой связи Айказу Аракевич поблагодарил за внимание, пожелал всем здоровья. Почти год назад кубанские единороссы помогли осуществить его мечту — переехать в Краснодар.

Традиционно на Конференции чувствовали заслуженных кубанцев. Их имена вписали в «Книгу добрых дел «Единой России» на Кубани». В этом году лауреатами стали участник спецоперации, награжденный тремя орденами Мужества Руслан Цветков, депутат ЗСК от «Единой России» Борис Юнанов — за регулярное оказание гуманитарной помощи военнослужащим, депутат ЗСК от «Единой России», член Союза писателей России Вячеслав Сбитнев — за создание литературно-художественных произведений, прославляющих Кубань и кубанцев, а также Герой труда Кубани Николай Тимошенко — за регулярное оказание гуманитарной помощи военнослужащим, сохранение традиционного образа жизни и самобытной культуры российского казачества, содействии патриотическому и духовно-нравственному воспитанию детей и молодежи и сохранению духовного наследия Краснодарского края.

«МЫ ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА БЮДЖЕТ ЖИЗНИ, А НЕ ВЫЖИВАНИЯ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ЮРИЙ БУРЛАЧКО РАССКАЗАЛ «G» О ТОМ, ПОЧЕМУ ПРИНЯТЫЙ ПАРЛАМЕНТАРИЯМИ БЮДЖЕТ НА БУДУЩИЙ ГОД СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ УСТОЙЧИВОМ ПОЛОЖЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ, КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ОКАЗЫВАЮТСЯ НА КУБАНИ ТАКИМ БАЗОВЫМ ОТРАСЛЯМ, КАК СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, А ТАКЖЕ — ПОЧЕМУ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАСШИРЕНИИ ГЕОГРАФИИ КУОРТНОГО СБОРА.

GUIDE: Юрий Александрович, на прошедшем недавно пленарном заседании ЗСК депутаты окончательно утвердили краевой бюджет на трехлетний период. Расскажите об основных параметрах и особенностях главного финансового документа Кубани.

ЮРИЙ БУРЛАЧКО: Бюджет — основной инструмент развития Кубани. Традиционно он имеет социальную направленность. Вместе с тем на сессии мы проголосовали за бюджет жизни, а не выживания. Заложенные в него параметры позволяют краю расширить, как сейчас принято говорить, горизонт планирования и охватить многие направления.

Общий объем доходов бюджета в 2024 году превысит 451 млрд руб., расходов — 515 млрд руб.

Документ ориентирован на решение социальных проблем и одновременно — на поддержание устойчивой экономики края и развитие ее ключевых отраслей.

Так, например, на цели развития сельского хозяйства в следующем году в рамках госпрограммы «Развитие АПК» предусмотрено выделение порядка 10,2 млрд руб. Дополнительную капитализацию еще при первом чтении закона о бюджете получил фонд развития промышленности. Продолжится поддержка санаторно-курортного комплекса — расходы соответствующей госпрограммы составят 1,3 млрд руб. Традиционно значительные средства планируется вложить в жилищно-коммунальную инфраструктуру, развитие топливно-энергетического комплекса и сети автодорог.

В общем, возможность выделять дополнительное финансирование на развитие ключевых отраслей свидетельствует об устойчивом положении кубанской экономики. Несмотря на все попытки санкционного давления, наши базовые отрасли продолжают эффективно работать, создавая востребованную на внешнем и внутреннем рынках продукцию, пополняя бюджеты всех уровней.

В целом же мы утвердили взвешенный, продуманный финансовый документ.

G: Сельское хозяйство — ведущая отрасль на Кубани. Какие вы можете назвать перспективы регионального агропромышленного комплекса?

Ю. Б.: Нынешняя статистика по отрасли позволяет говорить о хороших перспективах. Но хотел бы отметить: то, чем мы сегодня гордимся в АПК, является в первую очередь результатом напряженного труда сотен тысяч человек. Безусловно, важнейшую роль играет оказываемая нам помощь федерального центра и принимаемые на уровне субъекта меры господдержки аграриев. Их много, и каждая предполагает развитие определенного направления в отрасли.

Естественно, что депутатский корпус во взаимодействии с органами исполнительной власти оперативно реагирует и на сегодняшние вызовы, принимает решения, ограждающие АПК от рисков возможной рецессии. Считаю, что в современных реалиях это один из наиболее правильных и действенных способов сохранить набранный Кубанью темп развития сельского хозяйства, укрепить базисную составляющую нашего агропрома.

Меры господдержки — это своеобразные инвестиции в отрасль. Вложенные однажды, они прино-



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КУБАНИ ЮРИЙ БУРЛАЧКО

сят результат спустя определенное время. Взять хотя бы наш закон о животноводстве. Начиная с 2018 года, когда он был принят, финансирование отрасли постоянно увеличивалось. И в целом за последнюю пятилетку выросло в два раза — до 2,3 млрд руб. Соответственно, выросло поголовье крупного рогатого скота — на 33 тыс. голов.

При этом мы постоянно совершенствуем нормативную правовую базу Краснодарского края, дополняя ее новыми мерами господдержки. К примеру, в феврале этого года принят закон, согласно которому кубанские животноводы могут рассчитывать на субсидию в случае снижения в их хозяйствах численности КРС из-за мероприятий по оздоровлению стада от лейкоза.

Уточню, что меры государственной помощи АПК включают в себя не только финансовое обеспечение мероприятий тех или иных профильных программ и выделение субсидий. Это всесторонняя помощь нашим аграриям по всем вопросам их профессиональной деятельности, сохранение потенциала АПК и его приумножение, создание максимально комфортных условий для дальнейшего развития отрасли в целом. Связанные с этим документы мы утверждаем практически на каждой сессии ЗСК.

Так, в мае 2023 года было усовершенствовано госрегулирование торговли на специализированных ярмарках винодельческой продукции. В июле — приняты поправки в действующий в субъекте закон о ветблагодолучии.

В свое время аграрный комитет ЗСК разработал инициативу по предотвращению снижения урожайности риса и объемов его производства. Это было одной из мер по противодействию последствиям аномальной засухи в Краснодарском крае.

В постоянном контакте мы находимся и с нашими виноградарями и виноделами. Добавлю, что этому направлению мы уделяем особое внимание в части расширения сети виноградных питомников, развития энотуризма, защиты виноградопригодных земель, выполнения плана закладки новых плантаций. Так, в 2020 году площадь посадок лозы составила 25 тыс. га, в этом планируем высадить виноград уже на 30 тыс. га. Господдержка отрасли за последние годы выросла с 732 млн до 1,2 млрд руб.

На октябрьской сессии нами принят закон о дополнительной господдержке малых форм хозяйствования в части производства ими продукции АПК.

G: Как на Кубани развивается промышленность? И какую роль в поддержке отрасли играют региональные законодатели?

Ю. Б.: В последние годы фиксируются темпы роста промышленности на Кубани выше среднероссийских, и для нас отрасль — ключевой приоритет наравне с АПК и санкурором. Выделяемые на промышленность ассигнования позволили в полтора раза нарастить объем отгрузки собственной продукции — с 308 млрд руб. в 2019 году до 464 млрд руб. — в 2022-м. Существенно увеличились за данный период и налоговые отчисления в региональный бюджет — с 11 до

15 млрд руб. Почти вдвое — объем инвестиций в отрасль.

С 2015 года на территории субъекта действует закон о промышленной политике. Работа по его совершенствованию ведется постоянно. Только за последние несколько лет документ корректировался шесть раз. Изменения были направлены в том числе на дальнейшее развитие промышленных парков, которые помогают нам поддерживать набранные темпы производства. Их управляющим компаниям и резидентам предоставляются утвержденные на федеральном и региональном уровнях меры поддержки.

В октябре прошлого года мы согласовали внесение поправок в госпрограмму по социально-экономическому и инновационному развитию Краснодарского края. В числе других предложений по корректировке документа одобрено дополнение его новым мероприятием по созданию индустриальных парков.

В декабре 2022 года на очередном пленарном заседании мы рассмотрели инициативу Губернатора о внесении изменений в кубанский Градостроительный кодекс, касающихся правил использования земель с расположенными на них объектами промышленного производства. Тем самым мы заложили курс на сохранение целевого использования земель, находящихся и находившихся под промплексами, в том числе пищевой и перерабатывающей промышленности.

В марте этого года очередными поправками в краевой закон о промышленной политике введены положения о применении мер стимулирования деятельности в отношении управляющих компаний, осуществляющих управление промышленной инфраструктурой, предназначенной для создания или модернизации промпредприятия. А также в отношении тех управляющих компаний, которые управляют объектами технологической инфраструктуры, предназначенной для осуществления научно-технической либо инновационной деятельности в целях коммерциализации полученных научно-технических результатов.

Помимо финансовой поддержки, в крае промышленным предприятиям и субъектам малого и среднего бизнеса отрасли информационные и консультационные услуги оказывают Фонд развития бизнеса Краснодарского края, Фонд микрофинансирования, Фонд развития инноваций, Фонд развития промышленности (ФРП).

Создание последнего, на мой взгляд, это вообще одно из ключевых решений по поддержке промышленности в субъекте. На прошедшей в конце октября сессии мы поддержали поправки в бюджет текущего года, которыми предусмотрена докапитализация ФРП на 1 млрд, до 6 млрд руб. Расширяется и перечень программ и займов, предоставляемых бизнесу. Одной из последних мер стало введение поддержки пищевых перерабатывающих предприятий. В данный момент Фондом реализуются 16 программ льготного заемного финансирования.

Из отраслевых направлений, которые требуют нашего особого внимания, можно выделить развитие таких, как судостроение, пищевая, легкая промышленность, кожевенное производство. А вообще наша цель — сделать промышленный блок Кубани самодостаточным и конкурентоспособным, что особенно актуально в сегодняшних реалиях.

Г: Какие конкретно программы реализуют упомянутые вами Фонды? В чем их практическая польза?

Ю. Б.: Взять, например, Фонд микрофинансирования края. Им разработан специальный вид микрозайма «Промышленник» — до 5 млн руб. на срок до трех лет с процентной ставкой от 1 до 4,25% годовых.

Всего в 2022 году Фондом микрофинансирования субъектам малого и среднего предпринимательства, относящимся к промышленным предприятиям, было предоставлено 155 микрозаймов на сумму более 414 млн руб. В этом году — 168 микрозаймов на общую сумму 416 млн руб.

Благодаря полученной финансовой поддержке бизнес смог приобрести необходимое в производстве оборудование и материалы, тем самым увеличив ассортимент и объем выпускаемой продукции.

Мерами поддержки Фонда развития инноваций в 2022 и 2023 годах воспользовались 68 субъектов инновационной деятельности в области промышленности. Благодаря поддержке Фонда появилось три новых предприятия в области промышленного производства.

В рамках деятельности Фонда развития бизнеса поддержка промышленных предприятий осуществляется посредством предоставления гарантий, а также центра «Мой бизнес».

Посредством гарантийной деятельности Фонд предоставляет поручительства для обеспечения кредитов, банковских гарантий, а также займов при недостаточности собственного залогового обеспечения.

В 2022 году промышленным предприятиям Фондом предоставлено 106 поручительств на общую сумму более 1 млрд руб., что позволило им привлечь порядка 2,5 млрд заемных средств.

В этом году (по состоянию на 16 ноября 2023 года) промышленным предприятиям уже предоставлено 118 поручительств на общую сумму 1,1 млрд руб., что уже обеспечило привлечение почти 2,4 млрд руб. в целях развития бизнеса.

Г: Как в текущем году развивался санаторно-курортный комплекс в регионе? Какие законодательные инициативы были реализованы в этой отрасли?

Ю. Б.: В летний курортный сезон уходящего года в край прибыли 9,7 млн туристов. Прирост к прошло-



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАРБЕНКО

му году составил 5%. По состоянию на конец ноября регион уже принял свыше 17,5 млн туристов — это больше, чем в рекордном 2022 году, когда на курортах отдохнули 17,4 млн человек. По итогам года ожидаем не менее 18 млн человек.

Наших гостей принимали 11 тыс. коллективных и индивидуальных средств размещения на 625 тыс. мест. В этом году свои двери впервые распахнули 30 отелей на 1945 номеров. Средняя заполняемость гостиниц Черноморско-Азовского побережья превысила 90%. Для отдыхающих открыты 201 санаторно-курортная организация, доступны 105 бальнеологических и 96 грязевых отделений. Сочи, Анапа и Геленджик — ключевые курортные территории, где всегда больше всего гостей.

Краснодарский край активно готовится к зимнему курортному сезону. Ожидаем принять порядка 2,5 млн гостей. На первые два зимних месяца уже забронирована почти половина номерного фонда.

Что касается детского отдыха, то вопросы его организации и оздоровления, безусловно, находятся на постоянном контроле депутатов и исполнительной власти. На одной из планерок в ноябре мы заслушали профильные ведомства и детально проанализировали итоги летнего отдыха ребят.

«С 1 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА РАЗМЕР КУРОРТНОГО СБОРА УСТАНОВИЛИ В РАЗМЕРЕ 50 РУБ. С ЧЕЛОВЕКА В СОЧИ И 30 РУБ. — НА ОСТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ. СОГЛАСИТЕСЬ, СУММА НЕБОЛЬШАЯ, НО ПОМОЩЬ ПРИБРЕЖНЫМ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ СУЩЕСТВЕННАЯ»

На майской сессии этого года рассмотрели инициативу главы региона о внесении изменений в краевой закон об обеспечении прав детей на отдых и оздоровление. Принятые корректировки позволили увеличить число оздоровленных ребят, нуждающихся в особой заботе государства. А на июльской сессии мы законодательно закрепили за детьми участников СВО преимущественное право на льготное оздоровление и отдых.

В целом за лето наши лагеря и санатории приняли 300 тыс. ребят со всей страны, в том числе из новых регионов. Для них организовали тематические смены в стационарных, пришкольных и палаточных лагерях. Всего для них летом работали более 1,5 тыс. организаций. Несмотря на то, что высокий летний сезон завершился, в планах — до конца года принять еще порядка 50 тыс. ребят.

Оздоровительная детская кампания в здравницах края продолжится до конца декабря. Ее бюджет в этом году составил порядка 2,8 млрд руб. Часть средств направили на покупку более 40 тыс. путевок для юных жителей края по программе «Дети

ОСНОВНЫМИ ИСТОЧНИКАМИ ФИНАНСОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ КАЗНУ ОСТАЮТСЯ: НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ И НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Кубани». Благодаря этому на море побывали 20 тыс. сирот, ребят из многодетных семей, детей с особенностями развития, а также тех, кто остался без попечения родителей или находится в трудной жизненной ситуации.

Г: В этом году депутаты расширили географию курортного сбора в Краснодарском крае. Что побудило законодателей принять такое решение?

Ю. Б.: Начну с того, что Законодательное Собрание стояло у истоков принятия решения о введении курортного сбора. Дело в том, что, приезжая на Кубань, отдыхающие отмечают благоустроенность наших курортов, но эта работа, как вы понимаете, требует большой заботы и серьезных финансовых затрат. Именно поэтому и был внедрен механизм по взиманию курортного сбора.

Сегодня в эксперименте участвуют Анапа, Геленджик, Сочи и Горячий Ключ. В Туапсинском районе — населенные пункты Джубга, Небуг, Новомихайловское, Шелси и Тенгинка; в Ейском районе — Ейск и Должанская.

С 1 января 2022 года размер курортного сбора установили в размере 50 руб. с человека в Сочи и 30 руб. — на остальных территориях. Согласитесь, сумма небольшая, но помощь прибрежным муниципалитетам существенная.

За счет курортного сбора в Сочи, Анапе, Геленджике, Туапсинском и Ейском районах строятся новые парки и скверы, благоустраиваются набережные, устанавливаются уличные тренажеры, системы освещения. В 2022 году на эти цели было потрачено 714 млн руб. курортного сбора, а всего было собрано немногим более 747 млн.

По состоянию на 22 ноября этого года объем доходов от уплаты курортного сбора в краевой бюджет превысил плановые значения и составил 736,6 млн руб. А ведь год еще не окончен.

Текущий период — это время для еще более активного развития и укрепления внутреннего туризма, повышения качества и уровня сервиса на наших курортах. Поэтому меня не удивляет, что количество муниципалитетов, желающих участвовать в эксперименте, растет. Так, на ноябрьской сессии мы рассмотрели инициативу Губернатора о включении в территорию эксперимента Новоросийска и Туапсе, а также трех поселений Мостовского района — Мостовского, Псебайского и Ярославского. Размер курортного сбора в них установлен на уровне 30 руб.

Расширение географии курортного сбора — это назревшее решение в условиях растущего количества туристов в наш край и один из серьезных резервов дальнейшего развития нашей курортно-туристской отрасли.

Беседовал Дмитрий Михеенко

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ЦИФРАХ

2,3 млрд руб. составило в 2023 году финансирование отрасли животноводства;

1,2 млрд руб. составило в 2023 году финансирование отрасли виноградарства;

464 млрд руб. составил в 2022 году объем отгрузки собственной продукции промышленного производства;

до 15 млрд руб. увеличились налоговые отчисления в бюджет от промышленной отрасли;

до 6 млрд руб. в 2023 году докапитализирован кубанский Фонд развития промышленности;

416 млн руб. выдано в 2023 году Фондом микрофинансирования края в качестве микрозаймов;

2,4 млрд руб. привлечено в 2023 году в результате выданных Фондом развития бизнеса поручительств;

2,8 млрд руб. бюджет детской оздоровительной кампании 2023 года.

Игорь Тисленко: «Рынок лизинга адаптировался к новым условиям»

Региональный директор компании «Интерлизинг» в ЮФО и СКФО Игорь Тисленко — о восстановлении лизинговой отрасли на юге России и новых точках ростах

— Российский рынок лизинга по итогам девяти месяцев 2023 года показал рекордный рост. Чем, по-вашему, это объясняется?

— Да, по итогам трех кварталов 2023 года рынок лизинга на юге России показал практически двукратный рост. Мы видим рекордные показатели в сегментах грузового и легкового транспорта. Во многом это обусловлено отложенным спросом, эффектом низкой базы аналогичного периода прошлого года, когда рынок переживал острую фазу геополитического кризиса. Немаловажную роль сыграли оптимизация логистических цепочек, выстраивание новых партнерских отношений с поставщиками из дружественных стран, оперативное замещение европейских производителей. Не стоит сбрасывать со счетов еще один фактор — инфляцию и, как следствие, подорожание автомобилей и техники, что сказалось на итоговых объемах.

— Можно ли сделать вывод, что российский рынок лизинга полностью адаптировался к изменившимся условиям, в том числе преодолел дефицит предметов лизинга, характерный для 2022 года?

— Рынок, безусловно, приходит в свое нормальное состояние, он вполне успешно адаптировался к новым условиям. Уже к середине 2022-го компании начали постепенно расширять свои портфели брендов, выстраивать взаимоотношения с новыми поставщиками. Отчасти проблему дефицита предметов лизинга помог решить параллельный импорт.

Весомый вклад в рост рынка лизинга в 2023 году внесет сегмент сельхозтехники: доля приобретения техники и оборудования для АПК занимает до четверти рынка в ЮФО и СКФО. Спрос в основном закрывают российские производители и стран СНГ. Но больше всего сделок, как я уже сказал, было заключено с легковыми и грузовыми автомобилями.

Есть отдельные проблемные моменты в так называемых нишевых сегментах рынка, к примеру, высокотехнологичного оборудования. Но там изначально другая философия и восприятие китайских или турецких брендов.

— На ваш взгляд, какие новые возможности появились на рынке лизинга в 2023 году?

— Если рассуждать с точки зрения потребителя — это развитие рынка предложения. Раньше приходилось ограничиваться предпочтениями дилеров и выбирать, к примеру, автомобиль из того ряда, который есть в наличии. Сегодня потребителю доступна опция «заказать» и вместе с ней возможность выбрать марку, цвета автомобиля, комплектацию. Клиент сегодня знает, что он может купить все, что пожелает. В контексте нашего разговора вспоминается диалог из фильма «Бриллиантовая рука», когда главный герой приценивается в магазине к пальто и спрашивает у продавца: «А у вас нет точно такого же, только с перламутровыми пуговицами?» Продавец отвечает,

что нет. Так вот, сегодня потребителям доступен в лизинг расширенный ассортимент автомобилей и техники, который может удовлетворить практически любой запрос.

— Что в 2023 году происходило в сегменте грузового транспорта на фоне реализации крупных инфраструктурных проектов и выстраивания новой логистики?

— Сегмент грузового автотранспорта в этом году превзошел сам себя, он занимает до половины продаж в автолизинговом портфеле. При этом за последние месяцы в топе самых популярных прочно закрепились китайские марки.

Строительный бизнес активно обновляет парк грузовых машин для реализации крупных инфраструктурных проектов, в том числе на территории новых регионов РФ, активно ведется строительство дорог, растет рынок жилой недвижимости и пр. Именно поэтому в данном сегменте существенно не падают ни спрос, ни предложение. Кроме того, благодаря оптимизации логистики удалось значительно сократить сроки поставки грузовых автомобилей. Если в четвертом квартале 2022 года средний срок поставки китайского тягача либо самосвала составлял примерно полгода, то уже к концу первого квартала 2023 года срок поставки не превышал месяц. Времена, когда машину приходилось ждать по несколько месяцев, ушли, на сегодняшний день такой проблемы нет вообще.

Самыми распространенными грузовиками из КНР стали автомобили бренда Sitrak, на втором месте — Shacman.

— В 2023 году продажи новых легковых автомобилей выросли почти в три раза. Как такой рост отразился на рынке автолизинга?

— Автолизинг успешно пережил непростой период, связанный с уходом популярных брендов, дефицитом автомобилей и ростом цен на них.

Сегодня авторынок показывает стремительный рост, продажи автомобилей бьют допандемийные рекорды. И у нас есть основания полагать, что рост сохранится и в следующем году, так как на рынке появились новые интересные игроки, кроме того, новый импульс развития получил отечественный автопром.

— Назовите самые популярные машины в лизинге в сегменте легкового транспорта.

— Наверное, не будет сюрпризом, но самая популярная марка в лизинге в сегменте легкового транспорта — Lada. В топ марок также входят ГАЗ, Geely, Haval и JAC. При этом китайские автомобили показывают значительный прирост по отношению к прошлому году. Потребители приглядывались к этим автомобилям, стали больше доверять производителям из КНР.

— По какому сценарию будет развиваться дальше лизинговая отрасль?

— Не возьмусь давать точные прогнозы. Скажем так: рынок полон сдержанного



оптимизма. Сегодня мы видим все предпосылки для дальнейшего роста, но ситуация во многом зависит от политики, проводимой Центробанком. Время покажет.

— Теме клиентского сервиса лизинговые компании уделяют большое внимание. Как в вашей компании выстроена обратная связь с клиентами, насколько оперативно вам удается реагировать на их запросы?

— Для нас принципиально важно учитывать текущие потребности клиента, которые в последнее время меняются вместе с трансформацией всего рынка. Для этого у нас существуют различные инструменты и технологии. Начиная с личного

кабинета, в котором клиент может в любое время, в любой день оперативно получить всю интересующую информацию. Заканчивая электронным документооборотом, который позволяет уйти от кипы бумаг, не требует личных встреч, то есть экономит время. К примеру, клиенту не нужно ехать в наш офис по пробкам через весь город или из другого населенного пункта. За счет этого увеличивается скорость реализации сделок.

Безусловно, мы продолжим совершенствовать сервис, чтобы нашим клиентам были доступны уникальные опции, которые позволяют им чувствовать себя защищенными, информированными, а также удовлетворенными качеством нашей работы.

Сегодня авторынок показывает стремительный рост, продажи автомобилей бьют допандемийные рекорды. И у нас есть основания полагать, что рост сохранится и в следующем году

УХОДЯЩИЙ ГОД ДЛЯ ИЛЬСКОГО НПЗ СТАЛ УСПЕШНЫМ

Председатель правления — Первый заместитель генерального директора ООО «КНГК-ИНПЗ»
Дмитрий Кибирский — о производственных итогах года Ильского НПЗ

Санкционная политика недружественных стран повлияла на сроки сдачи возводимого ООО «КНГК-ИНПЗ» комплекса по производству высокооктановых бензинов. В остальном уходящий год для Ильского НПЗ стал успешным, предприятие даже зафиксировало собственный рекорд по объему переработки нефти, впервые в своей истории превысив планку в 5 млн т в год. Председатель правления — первый заместитель генерального директора компании Дмитрий Кибирский рассказал «G» о том, как заводу удается реализовывать стратегию развития в текущих условиях.

— **Дмитрий Юрьевич, как вы оцениваете результаты, с которыми Ильский НПЗ завершает 2023 год?**

— 2023 год для многих предприятий промышленной индустрии стал показательным. Стремительно меняющиеся условия в социально-экономической и политической сферах для одних игроков рынка стали губительными, для других — отправной точкой для роста и развития. Преимущество оказалось на стороне тех, кто умеет быстро адаптироваться, обладает гибкостью в принятии решений и строго следует намеченной ранее стратегии.

К сожалению, санкционная политика ЕЭС напрямую коснулась нефтеперерабатывающей и химической отраслей, и мы вынуждены были пересмотреть сроки сдачи комплекса по производству высокооктановых бензинов, строительство которого проходит сейчас в рамках программы модернизации. В остальном мы считаем итоги этого года успешными. Проведены плановые ремонты технологических установок АТ-1, АТ-2, АТ-3, АТ-4, ЭЛОУ АТ-5 с опережением графика, что позволило переработать дополнительные объемы сырья.

Впервые в своей истории Ильский НПЗ переработал 5 285 305 т нефти за год. В 2024 году, несмотря на все сложности, мы ставим для себя амбициозную задачу по переработке 6 млн т нефти. В сложившихся реалиях мы завершаем год достойно: заводские службы отработали безаварийно и с хорошими показателями, а строители полностью охватили объекты модернизации, за что огромная благодарность сотрудникам всех подразделений КНГК-ИНПЗ.

В 2023 году нашу команду усилили 680 человек. Внешнее обучение прошли 200 сотрудников — это тренинги и курсы по повышению квалификации как на рабочих специальностях, так и в менеджменте. Мы гордимся коллегами: они никогда не останавливаются на достигнутом, получают много новых знаний и применяют их на практике. По результатам регионального этапа конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в Краснодарском крае ООО «КНГК-ИНПЗ» признано победителем и призером в номинации «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы».

— **Как вы в целом оцениваете текущую ситуацию на российском рынке нефтепродуктов?**

— Российские нефтекомпании переориентировали весь «выпавший» после введения антироссийских санкций объем нефти и нефтепродуктов на новые рынки. Ведется плотная работа по переориентации поставок нефти и нефтепродуктов (с рынка стран Евросоюза и других недружественных государств) в страны Азии, Африки, Латинской Америки и Ближнего Востока. Уже сегодня можно констатировать, что удалось полностью перенаправить весь объем экспорта, который выпал в связи с эмбарго, снижения продаж не произошло.



— **Как проходит реализация программы модернизации предприятия? И как при этом компания решает вопросы импортозамещения оборудования, комплектующих и программного обеспечения?**

— Комплекс по производству автобензинов и ароматических углеводородов (КПААУ) — стратегический объект на Кубани. Мы будем первыми производителями товарных бензинов Аи-92 и Аи-95 5-го класса по отечественной технологии, которые будут реализованы на нужды гостей и жителей Краснодарского края. По завершении строительства КПААУ на предприятии появится 950 дополнительных рабочих мест.

В связи с отказами выполнения контрактных обязательств зарубежными странами пришлось практически заново переконтрактовать значительное количество оборудования, вносить поправки и корректировки в проектную документацию, что повлияло на смещение срока ввода комплекса по производству бензинов на 2026 год. Несмотря на то, что высокая доля технологической части проекта будущего КПААУ — российского производства и разработана с применением отечественных технологий, вопросы импортозамещения болезненно отразились на первоначальных сроках реализации наших планов, а это, учитывая всю последовательность от проектирования, изготовления, поставки и последующих строительно-монтажных работ, занимает 2–2,5 года.

В настоящее время продолжает наращиваться поставка оборудования по строительству объектов комплекса, ожидаемый общий объем финансирования нарастающим итогом в 2023 году превысит 46 млрд руб. На текущий момент на строительной площадке работает 2 тыс. сотрудников подрядных организаций и около 150 единиц строительной техники, наращиваются темпы строительства, ведутся работы по монтажу и обвязке оборудования, эстакад, дымовых труб и технологических печей, металлоконструкций.

Пуском комплекса производства высокооктановых бензинов завершается первый этап модернизации предприятия. Второй этап не менее амбициозен и включает в себя строительство комплекса депарафинизации и гидроочистки дизельного топлива производительностью 2,4 млн т в год и установки производства серы. В 2023 году отечественными проектными организациями завершается базовое проектирование установок

и начнется контракция оборудования и рабочее проектирование. Сроки реализации второго этапа остаются неизменными — 2027 год.

Если говорить о еще более далеких перспективах, то мы прорабатываем и третий этап модернизации, который будет направлен на переработку тяжелых нефтяных остатков и увеличение глубины переработки.

— **В какие еще проекты сегодня наиболее активно инвестирует компания?**

— КНГК-ИНПЗ большое внимание уделяет социальному инвестированию: мы инициируем и поддерживаем образовательные, культурные, спортивные учреждения, учреждения здравоохранения, помогаем Русской православной церкви, участвуем в благоустройстве и стараемся оказывать помощь тем, кто в ней нуждается. В 2023 году на благотворительность были направлены значительные средства в размере свыше 207,2 млн руб. В следующем году мы не планируем сбавлять обороты.

Экологический блок, как и блок социальных программ, занимает особое место в стратегии развития КНГК-ИНПЗ. Для нас эти направления всегда в фокусе в равной степени. Общая тенденция такова, что все больше кубанских компаний и предприятий стали включать экологическую повестку в долгосрочные стратегические планы. Безусловно, на их деятельность влияет и государственная политика в области экологии, которая реализуется в крае и диктует свои требования по сохранению естественных природных систем, поддержанию их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, а также обеспечения экологической безопасности. Но в этом заключается и принципиальная позиция руководства нашей компании: сохранять и приумножать.

— **Как вы оцениваете эффективность реализуемых компанией экологических программ, направленных на предотвращение вреда окружающей среде?**

— «Прогресс в гармонии с природой» — так звучит девиз компании, что полностью отражает нашу внутреннюю политику. Рациональное использование и восполнение природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности всегда остаются приоритетными для нас. В рамках программы модернизации будет налажена совместная работа очистных сооружений, блока оборотного водоснабжения и системы возврата конденсата. Все вместе позволит создать замкнутый контур водоснабжения, очищенные производственные стоки будут возвращаться на повторное использование в технологию.

Уже сейчас резервуарные парки на заводе оборудованы понтонами, что сокращает выбросы паров углеводородов в атмосферу. Технологические установки оборудованы автоматическими системами управления (АСУ ТП) и системами противоаварийной защиты (ПАЗ), что помогает персоналу поддерживать безопасность процесса и исключает влияние на него человеческого фактора. Конструкция факельных установок закрытого типа обеспечивает утилизацию факельных и кислых сбросов.

Кроме того, мы проводим большую работу по восполнению природных ресурсов: ежегодно участвуем в зарыблении водоемов и засаживаем территорию санитарно-защитной зоны деревьями и кустарниками.

— **Насколько, на ваш взгляд, эффективным является сегодня контроль за «вредными производствами»?**

— Работа Ильского НПЗ урегулирована законодательством на всех уровнях. Соблюдение нормативов и выполнение требований — строго обязательные условия для работы. Ежеквартальная сдача отчетов в Министерство природных ресурсов, Кубанское бассейновое водное управление и ежегодные плановые проверки Росприроднадзора, контроль надзорных органов на этапах строительства... Это лишь часть государственных организаций, перед которыми мы держим ответ. При этом компетенций для выполнения требований экологического законодательства и успешного прохождения государственных проверок у наших экологов всегда хватало. В связи с социальными и внешнеполитическими событиями последних лет, общим упадком состояния экологии в мире и, как следствие, ужесточением экологического законодательства, ООО «КНГК-ИНПЗ», начиная с 2020 года, раз в год приглашает сторонних специалистов для экологического аудита: оптимизации и снижения затрат, контроля ведения документации согласно актуальным требованиям, в том числе развития штатных сотрудников — инженеров по охране окружающей среды.

50 дней в году в круглосуточном режиме ведется мониторинг атмосферного воздуха и шума на границе санитарно-защитной зоны с жилыми домами. Независимая аккредитованная лаборатория контролирует концентрацию загрязняющих веществ промышленных выбросов на соответствие предельно допустимых концентраций.

Мы стремимся максимально снизить потребление воды и количество стоков, которые поступают в водоемы. Стоки проходят через систему очистных сооружений и биологическую доочистку в искусственном водоеме и соответствуют нормативам рыбохозяйственного назначения. Пруд на территории завода населяет рыба и мелкие земноводные. Государственная аккредитованная лаборатория Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ежемесячно проводит бактериологические, молекулярно-генетические и паразитологические исследования, а заводская лаборатория в ежесуточном режиме проводит анализы проб на соответствие нормативам.

В течение года ведется мониторинг охраны недр по безопасному ведению добычи подземных вод и анализ почвы по всей территории предприятия (контроль загрязнения абсолютно любыми источниками: выбросами, сбросами, отходами, стоками и даже осадками).

— **Какие решения, на ваш взгляд, сегодня нужны в сфере регулирования и господдержки нефтеперерабатывающей отрасли, чтобы обеспечить ей стабильное развитие?**

— Безусловно, предприятиям, проводящим масштабные поэтапные реконструкции своего производства, например, ту, которую проводит ООО «КНГК-ИНПЗ», нужна государственная поддержка на всем протяжении. И мы ее получаем.

Также необходима глобальная работа по импортозамещению, ее организация на уровне государства, производство запасных частей, не имеющих аналогов в отечественной индустрии, катализаторов и реагентов.

Не могу не отметить кадровый голод. Вертикально интегрированные нефтяные компании активно участвуют в решении вопросов по подготовке специалистов, но фактически эта проблема глобальнее и также требует рассмотрения на государственном уровне.

«КАЖДЫЙ, КТО ПРИЕЗЖАЕТ НА ПОЛУОСТРОВ, ВИДИТ, ЧТО ЛЮДИ ЖИВУТ СВОЕЙ ОБЫЧНОЙ ЖИЗНЬЮ»

ВТОРОЙ ГОД РЕСПУБЛИКА КРЫМ НАХОДИТСЯ В ПРИФРОНТОВОЙ ЗОНЕ СО ВСЕМИ ВЫТЕКАЮЩИМИ ИЗ ЭТОГО ПОСЛЕДСТВИЯМИ. В ЧАСТНОСТИ, НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПОЛУОСТРОВА ПОДВЕРГАЮТСЯ ПОСТОЯННЫМ АТАКАМ УКРАИНСКИХ ДРОНОВ, ЧТО, ВМЕСТЕ С ЗАКРЫТЫМ АЭРОПОРТОМ СИМФЕРОПОЛЯ И ПРОБКАМИ НА КРЫМСКОМ МОСТУ, НЕГАТИВНО СКАЗЫВАЕТСЯ НА ТУРИСТИЧЕСКОМ ПОТОКЕ. ЕСТЬ ПЕРЕБОИ С ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ВОДОЙ ВСЛЕДСТВИЕ УДАРА ПО КАХОВСКОЙ ГЭС. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О ПЛАНОМЕРНОМ УЛУЧШЕНИИ ЖИЗНИ НА ПОЛУОСТРОВЕ: РАСТУТ ВРП И ДОХОДЫ МЕСТНОЙ КАЗНЫ, СТРОЯТСЯ ДОРОГИ, ШКОЛЫ И ДЕТСАДЫ, РЕМОНТИРУЮТСЯ ПАРКИ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ. О ДОСТИЖЕНИЯХ И ПРОБЛЕМАХ ПОЛУОСТРОВА «GUIDE. ИТОГИ ГОДА» РАССКАЗАЛ ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СЕРГЕЙ АКСЕНОВ.

GUIDE: Как вы оцениваете основные итоги уходящего 2023 года для Республики Крым?

СЕРГЕЙ АКСЕНОВ: Крым живет под жесткими санкциями с 2014 года, так что у нас накоплен большой опыт преодоления санкционного давления. Не буду утомлять ваших читателей цифрами, назову только несколько показателей, которые достаточно полно описывают экономическую ситуацию в нашем регионе.

По итогам 2022 года снижение объема валового регионального продукта составило 0,1%. Это меньше, чем в целом по стране (минус 2,1%). По итогам текущего года прогнозируется рост ВРП на уровне 2%.

Основные отрасли экономики работают стабильно. Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности за девять месяцев превысил аналогичный показатель прошлого года на 1,2%. Собственные доходы республики увеличились на 6,2%, в бюджет поступило почти 70 млрд руб.

Промышленные предприятия функционируют в штатном режиме, продолжается работа по снижению зависимости от импорта, внедряются российские аналоги комплектующих. Растет спрос на отечественную продукцию. Ряд крымских предприятий работают через сервис импортозамещения, который предполагает прямое взаимодействие между производителями и заказчиками. Это заводы «Симферопольсельмаш», «Фиолент», «Фирма Сэлма», «Пневматика» и ряд других.

Предприятия судостроения за девять месяцев текущего года увеличили объемы производства в полтора раза. Производство электрического оборудования выросло в 1,7 раза, химической продукции — более чем на четверть. Рост производства строительных материалов составил свыше 10%.

На сегодня в республике зарегистрировано рекордное число субъектов малого бизнеса — более

205 тыс., что в 1,3 раза больше, чем год назад. Из них 123 тыс. — это самозанятые.

За последние три месяца зарегистрированная безработица фиксируется на самом минимальном уровне — 3,3%, это в два раза ниже, чем в начале 2022 года.

Г: Как сегодня обстоят дела с безопасностью жителей Крыма? Как постоянные атаки украинских сил влияют на жизнь в республике?

С. А.: Каждый, кто приезжает в Крым, видит, что люди живут своей обычной жизнью, работают, учатся, отдыхают. Понятно, что наш регион прифронтовой и есть определенное напряжение, есть ограничения, связанные с тем, что в ряде муниципалитетов действует «желтый» уровень террористической угрозы. Поэтому не проводятся масштабные массо-

вые мероприятия, не будет их и в период новогодних праздников. Повышенные меры безопасности приняты на важных объектах.

Также понятно, что стопроцентной гарантии не может дать ни одна, даже самая совершенная система защиты. Но в целом уровень безопасности удается обеспечивать на должном уровне. Наши Вооруженные силы, все силовые структуры принимают для этого необходимые меры.

Г: Как вы оцениваете туристический сезон этого года? Сколько гостей посетило полуостров? Какие негативные факторы сказались на турпотоке?

С. А.: По прогнозам, в этом году Крым примет более 4 млн туристов. Это, конечно, не рекордные 9,5 млн, как в 2021 году, но просто для информации: примерно таким был средний объем турпотока

в Крым в украинский период, когда не было ни санкций, ни боевых действий, ни проблем с логистикой. И это считалось хорошим результатом.

В российском Крыму с 2014 года по сентябрь 2023-го отдохнули порядка 60 млн человек. За это время открыто 60 новых санаториев и гостиниц, проведена модернизация более 500 объектов размещения, число благоустроенных пляжей выросло с 230 более чем до 440. В высокий сезон этого года работало более 1,1 тыс. классифицированных средств размещения.

Главной проблемой на сегодня является приостановка авиационного сообщения. Чтобы улучшить ситуацию, принят ряд серьезных мер. Увеличено количество поездов и направлений, сокращено время досмотра на Крымском мосту за счет увеличения



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КРЫМЛЯ

СЕЙЧАС В КРЫМУ РЕАЛИЗУЕТСЯ 255 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПОРЯДКА 475 МЛРД РУБЛЕЙ

«ПО ПРОГНОЗАМ, В ЭТОМ ГОДУ КРЫМ ПРИМЕТ БОЛЕЕ 4 МЛН ТУРИСТОВ. ЭТО, КОНЕЧНО, НЕ РЕКОРДНЫЕ 9,5 МЛН, КАК В 2021 ГОДУ, НО ПРОСТО ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ: ПРИМЕРНО ТАКИМ БЫЛ СРЕДНИЙ ОБЪЕМ ТУРПОТОКА В КРЫМ В УКРАИНСКИЙ ПЕРИОД»



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

количества досмотровых пунктов. Но надо понимать, что полностью компенсировать отсутствие авиационного сообщения невозможно. Симферопольский аэропорт принимал более 5 млн пассажиров в год. Кроме того, есть ограничения, связанные с пропускной способностью железной дороги.

Большую роль в нынешних условиях играет государственная поддержка отрасли. В частности, в ноябре мы завершили выплаты субсидий субъектам туристической сферы из расчета четырех МРОТ на каждого работника. Общая сумма выплат составила 2,1 млрд руб., их получили более 2,7 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

«ЗА 10 МЕСЯЦЕВ ТЕКУЩЕГО ГОДА ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОРДНЫЙ С 2014 ГОДА ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ — БОЛЕЕ 1 МЛН КВ. М, В ТОМ ЧИСЛЕ 230 ТЫС. — В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»

Г: Сколько инвестиционных проектов сегодня реализуется на территории Республики Крым?

С. А.: По данным на ноябрь, реализуется 255 инвестиционных проектов с общим плановым объемом инвестиций около 475 млрд руб. Зарегистрировано 1137 участников свободной экономической зоны (СЭЗ), которые реализуют 1230 проектов. Минимальный заявленный объем инвестиций по данным проектам составляет порядка 184 млрд руб., в том числе более 138 млрд — это капитальные вложения. По итогам планируется создание свыше 61 тыс. рабочих мест.

За весь период функционирования СЭЗ в экономику республики уже направлено около 266 млрд руб. инвестиций, из них более 174 млрд — капитальные вложения. Создано более 82 тыс. рабочих мест.

Курортная отрасль, о которой мы уже говорили, является одной из наиболее привлекательных отраслей для инвесторов. Здесь реализуются проекты, которые у всех на виду. Это и современные гостиничные комплексы, глэмпинги, парки развлечений, другие объекты.

Еще одно востребованное направление — сельское хозяйство. У нас успешно выращивают

тепличные овощи в Белогорском районе, высажены фруктовые сады в Красногвардейском и Кировском районах. Введены в эксплуатацию фруктохранилища с газовой средой. Готовится к вводу новый логистический комплекс одного из переработчиков молока.

Сейчас мы завершаем работу по анализу исполнения инвесторами социальных и финансовых обязательств, динамики поступления налогов. В ближайшее время побываю на всех инвестплощадках и лично проконтролирую ситуацию.

Г: Как чувствует себя строительный комплекс Крыма? Какие показатели в этом году продемонстрировала отрасль?

С. А.: В целом ситуация позитивная. Достаточно сказать, что за 10 месяцев текущего года введен в эксплуатацию рекордный с 2014 года объем жилья — более 1 млн кв. м, в том числе 230 тыс. — в многоквартирных домах. При этом целевой показатель по увеличению объема жилищного строительства, установленный для нашей республики в 2023 году, — 930 тыс. кв. м.

Строительство идет во всех сферах: строятся детские сады и школы, объекты здравоохранения и культуры, инфраструктурные объекты. Например, в Симферополе в этом году сдан в эксплуатацию очень важный для города объект — канализационный коллектор протяженностью 17 км. Его износ достигал почти 100%. Построен Дворец водных видов спорта. Проведен капитальный ремонт сквера имени Ленина — это одно из любимых мест отдыха горожан. Сквер, кстати, не ремонтировался с советских времен.

В текущем году только в рамках государственной программы РФ «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя» планируется ввод 55 объектов инженерной и социальной инфраструктуры.

Но, конечно, проблемы, как и в каждой отрасли, есть. В том числе связанные с недобросовестным отношением некоторых подрядчиков и должностных лиц к поставленным задачам. Но проблемы мы решаем, а с теми, кто не может или не хочет работать, расстаемся. Недобросовестные подрядчики вносятся в специальный реестр, в Крыму они никаких подрядов больше не получают.

Г: Обеспечены ли жители полуострова школами, детсадами, поликлиниками и социальными объ-

ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СЕРГЕЙ АКСЕНОВ

ектами? Сколько сейчас строится таких объектов?

С. А.: На сегодняшний день в республике обеспечена 100-процентная доступность дошкольного образования. Это цель, к которой мы шли с 2014 года. В текущем году запланировано завершение строительных работ на 24 объектах дошкольного образования. На девяти из них работы уже закончены, еще 15 должны сдать в декабре. Также в этом году введена в эксплуатацию новая школа.

В плане на 2024–2028 гг. — ввод 34 детских садов и 13 школ. Всего же с 2014 по 2022 годы у нас построено, реконструировано и капитально отремонтировано 137 детских садов и восемь школ.

Если говорить о развитии здравоохранения, то в этой отрасли за девять лет проведено строительство, капремонт и реконструкция более 560 объектов. В том числе создано более 200 фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий. В результате доступность медицинской помощи в амбулаторных условиях увеличена почти на треть.

В числе наиболее значимых объектов — многопрофильные республиканские медицинские центры в Ялте (введен в 2017 году) и Симферополе (введен в 2020-м).

«ВОДЫ В ВОДОХРАНИЛИЩАХ ДОСТАТОЧНО, ДЕФИЦИТА В ПЛАНЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ НУЖД НЕТ»

В прошлом году в крымской столице началось строительство двух поликлиник, срок завершения работ — 2024-й. А всего до 2025 года планируется капитальный ремонт и строительство свыше 300 объектов здравоохранения.

Однако и проблем в отрасли хватает. К примеру, доля зданий, находящихся в аварийном состоянии, требующих сноса, реконструкции или капитального ремонта, составляет 11%. И хотя десять лет назад этот показатель превышал 50%, работы все равно еще немало.

Г: Как развивается сельское хозяйство на полуострове?

С. А.: Определяющую роль в развитии отрасли сыграла государственная поддержка. С 2014 по 2022 год она составила более 20 млрд руб., в

текущем году — более 3 млрд руб. Это позволило решить многие хронические проблемы и выйти на самообеспечение по продовольственной пшенице, хлебу и хлебным продуктам, мясу птицы, фруктам. Объемы производства овощей по ряду позиций превышают региональную потребность.

Производство пищевых продуктов выросло в 1,4 раза, напитков — в 2,2 раза. На эти отрасли, кстати, приходится 45% переработки. Производство винограда увеличено в два раза, плодово-ягодной продукции — в 2,7 раза, молока — более чем в четыре, аквакультур — более чем в шесть раз. Этот ряд примеров можно продолжать и дальше.

В текущем году наши аграрии получили рекордный для Крыма урожай зерновых и зернобобовых культур — более 2,3 млн тонн в первоначально оприходованном весе. До этого рекорд составлял немногим больше 2,2 млн тонн, он был зафиксирован в 1989 году.

К сожалению, серьезный удар нанесен по рисоводству, которое только начало возрождаться после разблокирования Северо-Крымского канала. Имену в виду разрушение украинскими террористами Каховской ГЭС. Но даже в этих условиях два крымских хозяйства смогли сохранить посевы и получить более 3 тыс. тонн риса. Убытки пострадавших рисоводческих предприятий будут компенсированы в полном объеме.

Г: Какие итоги дорожного строительства можно подвести в 2023 году?

С. А.: В рамках госпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя» планируется завершение работ по 10 объектам общей протяженностью более 176 км. В рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» запланирован ремонт более 160 км дорожной сети. Благодаря решению президента в этом году на ремонт дорог в муниципалитетах дополнительно выделено 5 млрд руб.

К 2024 году доля дорог в нормативном состоянии в Республике Крым должна превысить 46%. На момент воссоединения Крыма с Россией этот показатель был 20%.

Г: Как обстоят дела в Крыму с водоснабжением?

С. А.: Воды в водохранилищах достаточно, дефицита в плане обеспечения бытовых и промышленных нужд нет. По канализационным очистным сооружениям (КОС) ситуация такая: в рамках госпрограммы социально-экономического развития Крыма и Севастополя планируется строительство и реконструкция 24 КОС до 2026 года. Один объект (КОС «Орджоникидзе») введен в прошлом году. Работы еще по четырем объектам (КОС «Черноморское», «Ленино», «Морское» и БОС «Оленевка») планируется завершить в этом году, по семи — в следующем, по остальным — в 2025–2026-м.

Г: Какие планы и прогнозы есть относительно развития Крыма в 2024 году?

С. А.: Главное — обеспечить безопасность, стабильное функционирование экономики, выполнение социальных обязательств государства, рост доходов граждан, продолжить модернизацию промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы, других отраслей.

Еще одна важнейшая задача — обеспечить слаженную и качественную работу органов власти на всех уровнях.

Беседовал Дмитрий Михеенко

* в материале приведены показатели по состоянию на 20 ноября 2023 года

«НАШИ АГРАРИИ ПОЛУЧИЛИ РЕКОРДНЫЙ ДЛЯ КРЫМА УРОЖАЙ ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ КУЛЬТУР — БОЛЕЕ 2,3 МЛН ТОНН В ПЕРВОНАЧАЛЬНО ОПРИХОВОДАННОМ ВЕСЕ. ДО ЭТОГО РЕКОРД СОСТАВЛЯЛ НЕМНОГИМ БОЛЬШЕ 2,2 МЛН ТОНН, ОН БЫЛ ЗАФИКСИРОВАН В 1989 ГОДУ»

КРЫМ РАЗДЕЛИЛИ НА «КВАДРАТЫ»

ЗА 10 МЕСЯЦЕВ В КРЫМУ ПОСТРОИЛИ ПОЧТИ МИЛЛИОН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ЧТО НА 15,9% ПРЕВЫШАЕТ ПРОШЛОГОДНИЙ ОБЪЕМ. ЭКСПЕРТЫ УТВЕРЖДАЮТ, ЧТО СТОИМОСТЬ «КВАДРАТА» РАСТЕТ, СПРОС ПОСТЕПЕННО ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ, И ЭТИ ТЕНДЕНЦИИ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ СОХРАНЯТСЯ. ПРИ ЭТОМ ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ПОКАЗЫВАЕТ БОЛЕЕ ВЫСОКУЮ ДИНАМИКУ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ПОСТРОИЛИ БОЛЬШЕ По оперативным данным, в январе—октябре 2023 года в Крыму построили 988,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что на 15,9% больше, чем за аналогичный период предыдущего года. За октябрь 2023 года — 51 тыс. кв. м жилья — на 37,4% меньше, чем годом ранее. Об этом «G» сообщили в Росстате.

Согласно исследованию консалтинговой компании MACON, активный рост объемов строительства в последние годы наблюдается в Ялте. «По данным на сентябрь 2023 года, в стройке находится более 500 тыс. кв. м жилой и апартаментной недвижимости. В прошлом году рост составил 38%, а в текущем — 33%. Новые проекты выходят на условиях проектного финансирования», — рассказали в компании.

В Севастополе, по данным федеральной службы государственной статистики, за 10 месяцев 2023 года построили 332,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что на 37,7% меньше, чем за аналогичный период предыдущего; за октябрь 2023 года — 40 тыс. кв. м жилья — минус 0,1% в сравнении с октябрём прошлого года.

«Республика Крым — стремительно развивающийся регион Российской Федерации, где привычная застройка обретает облик концепции "город в городе" со всей социально-бытовой инфраструктурой и комфортной средой для жизни, рекреации и отдыха: от современных школ, детских садов и поликлиник до туристско-рекреационного кластера для круглогодичного отдыха и оздоровления», — отмечает генеральный директор ООО «СЗ "СДК"» Тимур Власенко.

Директор по маркетингу КГ «Таврида Девелопмент» Юлия Евдокимова добавляет, что уникальная природа, чистое море, целебный воздух также являются важными критериями при выборе курортной недвижимости на полуострове.

В ЯЛТЕ ЦЕНЫ РАСТУТ, В СЕВАСТОПОЛЕ ПАДАЮТ В первой половине ноября средний ценник в новостройках Крыма, предложения в которых представлены на «Авито Недвижимости», составляет 8,1 млн руб., что на 17,6% больше, чем годом ранее. По данным аналитиков, подорожание квартир наблюдается в Ялте, Евпатории, Феодосии. А вот в Севастополе и Симферополе квартиры подешевели — на 0,8% и 2% соответственно.

Средняя стоимость вторичной квартиры на полуострове за год увеличилась на 19,3%: с 5,7 млн до 6,8 млн руб. Больше всего квартиры подорожали в Керчи (+32,5%) и в Симферополе (+31%).

По словам участников рынка, инвестировать в недвижимость Крыма по-прежнему выгодно — стоимость квадратного метра растет не только год от года, но и от месяца к месяцу в соответствии с этапами строительства. Так, ГК «Таврида Девелопмент» реализует проекты бизнес-, премиум- и делюкс-классов на территории Южного берега Крыма. «В нашем строящемся проекте стоимость индексируется в месяц в среднем на 7%», — утверждает Юлия Евдокимова.

СПРОС НА НОВОСТРОЙКИ ВЫРОС НА ТРЕТЬ Коммерческий директор «Авито Недвижимости» Николай Попов рассказал, что на первичном рынке недвижимости Крыма объем пред-



ФОТО: ВЯКТИВ КОРПОРАТ

ложения квартир увеличился за счет ввода нового объема жилья — на 57% в годовом выражении, при этом почти в три раза выросло число студий. «Динамика по крупным городам разнонаправленная. Экспозиция заметно увеличилась в Ялте (+103,7%), Евпатории (+35,8%), Феодосии (+27,6%), а также Севастополе (+16%). Почти на 50% сократился объем предложения в Симферополе и на 25,4% — в Керчи. Спрос на новые квартиры в Крыму за тот же период усилился на 34,6%», — отмечает господин Попов.

Тимур Власенко обращает внимание, что при выборе объекта недвижимости современному покупателю важна общая концепция проекта, где бы учитывались интересы разных возрастов: семей с маленькими детьми, пожилых людей, студентов и молодых пар. «Клиент отдает предпочтение проектам, где планируется строительство деловой, парковой или развлекательной инфраструктуры, — районам, где он может получить весь спектр услуг, не выходя за пределы территории», — утверждает господин Власенко. Он также отмечает увеличение предложения двухкомнатных и трехкомнатных лотов.

С экспертом соглашается руководитель проектов группы компаний «ИнтерСтрой» в Республике Крым Дмитрий Макуха. «Конечно, инициаторы проектов

СРЕДНИЙ ЦЕННИК В НОВОСТРОЙКАХ КРЫМА, ПО ДАННЫМ АНАЛИТИКОВ, СОСТАВЛЯЕТ 8,1 МЛН РУБ., ЧТО НА 17,6% БОЛЬШЕ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ

заранее изучали такие тенденции, и результат такого анализа мы можем увидеть в любом общедоступном агрегаторе недвижимости в виде увеличившегося количества предлагаемых к покупке квартир евроформата, двух-, трехкомнатных квартир в нескольких вариациях и с разным наполнением (два или даже три с/у, гардеробные, мастер-спальни, патио)», — отмечает эксперт.

Тимур Власенко добавляет, что в связи с переизбытком предложения однокомнатных квартир и студий конечному потребителю важны функциональность и грамотное использование каждого квадратного метра. «В приоритете евроформат: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни, постирочные и гардеробные комнаты, несколько санузлов», — констатирует эксперт.

Дмитрий Макуха обращает внимание, что прибрежная недвижимость пользуется твердым спросом у жителей материковой части России, так как по качеству жилья на полуострове не уступает недвижимости Краснодарского края. При этом квадратный метр жилья на Кубани значительно дороже крымского.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ КРЫМСКОГО ПОЛУОСТРОВА В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ НОЯБРА 2023

Город	Средняя цена на вторичном рынке в ноябре 2023	Динамика за год	Средняя цена на первичном рынке в ноябре 2023	Динамика за год
Евпатория	7,1	24,6%	10,3	5%
Керчь	5,1	32,5%	5,95	3,5%
Севастополь	7,4	10,4%	6,4	-0,8%
Симферополь	7,2	31%	6	-2%
Феодосия	6	16,5%	7	14,1%
Ялта	12	22,4%	11,4	26,8%

Данные «Авито Недвижимости»

А вот в Симферополе, Бахчисарае большинство клиентов компании — местные жители. «Зачастую используются финансовые инструменты в виде льготной/семейной ипотеки, и это является не трендом, а жизненной необходимостью, ведь обеспеченность жилым метром в Крыму составляет 21 кв. м на одного жителя республики, что значительно ниже показателей остальных регионов. Если учесть в этой статистике жилой фонд, приобретенный в курортно-рекреационных целях неместными жителями, то наш показатель даже ниже 20 кв. м. Это и есть подспорье для роста в нашей сфере. Нам нужно стремиться к цифре 35 кв. м на одного жителя», — считает Дмитрий Макуха.

ВТОРИЧКА НАБИРАЕТ ТЕМПЫ По данным «Авито Недвижимости», в годовом выражении спрос на вторичном рынке жилья Крыма вырос значительно, на 44%. Положительная динамика наблюдается во всех городах республики, особенно в Евпатории (+60,5%). Наименее заметно спрос вырос в Севастополе (+8%).

В первой половине ноября объем предложения вторичных квартир увеличился на 8,5% в сравнении с тем же периодом 2022-го. Особенно заметно в продаже выросло количество студий (+23,5%). По крупным городам республики динамика разнонаправленная. В некоторых городах экспозиция за год увеличилась — это Евпатория (+49%), Ялта (+17,8%), Феодосия (+5,4%). В других она, наоборот, сократилась — это Керчь (-20,2%), Симферополь (-13,6%), Севастополь (-0,9%).

«Мы отмечаем, что первичный и вторичный рынки недвижимости Крыма активно развиваются. В двух этих сегментах за год спрос увеличился весьма значительно. Соответственно, и первичная, и вторичная недвижимость подорожали во всех крупных городах республики (в Севастополе и Симферополе динамика на первичке отрицательная, но совершенно незначительная). Так что на данный момент перспективы развития у рынка недвижимости Крыма хорошие», — считает Николай Попов.

Участники рынка надеются на продление действия ипотечных программ. «Их реформирование в адресные либо по географическому сценарию произвело бы отрицательную революцию в строительной сфере», — говорит Дмитрий Макуха.

Юлия Евдокимова уверена, что стоимость недвижимости на полуострове в ближайшее время будет расти и спрос сохранится. «Когда внешнеполитические обстоятельства будут урегулированы, цены поднимутся еще выше. Крым — неоспоримо богатый регион, здесь строятся современные проекты жилых комплексов, развивается инфраструктура. Все эти факторы будут способствовать притоку покупателей», — считает госпожа Евдокимова. ■

«КЛИЕНТ ОТДАЕТ ПРЕДПОЧТЕНИЕ ПРОЕКТАМ, ГДЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЛОВОЙ, ПАРКОВОЙ ИЛИ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, — РАЙОНАМ, ГДЕ ОН МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ, НЕ ВЫХОДЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТЕРРИТОРИИ»

«МЫ ОЖИДАЕМ, ЧТО ЭКОНОМИКА ГОРОДА В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ВЫРАСТЕТ НА 3,8%»

ГУБЕРНАТОР СЕВАСТОПОЛЯ МИХАИЛ РАЗВОЖАЕВ — О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ И БУДУЩЕМ.

GUIDE: С какими главными социально-экономическими показателями Севастополь заканчивает 2023 год?

МИХАИЛ РАЗВОЖАЕВ: Несмотря на все сложности и понимая, что Севастополь — это, по сути, сейчас прифронтовой город, жизнь в нем не замерла. Безусловно, возникают сложности, связанные с усложненной логистикой, но мы фиксируем и положительные тенденции.

Сейчас в Севастополе ведут свою деятельность 23,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. По сравнению с прошлым годом их число увеличилось на 136 единиц. На 1 октября 2023 года в городе зарегистрированы 27,2 тыс. самозанятых, что в 1,7 раза больше, чем на аналогичную дату 2022 года. Оборот организаций увеличился почти на 10%.

Промышленное производство в январе—сентябре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 10,8%, в том числе в обрабатывающей промышленности — на 18,8%. Наблюдается рост в производстве резиновых и пластмассовых изделий — в два раза; ремонте и монтаже машин и оборудования — в полтора раза; производстве мебели — в 1,4 раза; компьютеров, электронных и оптических изделий — в 1,1 раза.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в обрабатывающей промышленности за январь—сентябрь 2023 года составил 16,7 млрд руб. (или 117,5% к соответствующему периоду 2022 года). За девять месяцев текущего года вина и виноматериалов произведено на 51,4 тыс. декалитров больше, чем в соответствующем периоде 2022 года.

По первой квартальной оценке, в январе—июне 2023 года в экономику Севастополя вложено 16,8 млрд руб. инвестиций, что на 0,6 млрд руб. больше, чем в январе—июне 2022 года.

В рамках реализации госпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя» за девять месяцев этого года в эксплуатацию введено 16 объектов капитального строительства: три газораспределительные сети в селах Орлиное и Тыловое, четыре детских сада в различных районах города, два физкультурно-оздоровительных комплекса в селе Верхнесадовое и поселке Кача, поликлиника на 320 посещений в смену в Казачьей бухте, водовод по улице Лазаревской, два объекта дорожно-транспортной инфраструктуры, одна котельная, один объект связи и мачтовых коммуникаций (52 антенно-мачтовых сооружения), ветлечебница.

G: Как сегодня обстоит ситуация с безопасностью жителей Севастополя?

М. Р.: Севастопольская экономика находится в сложных условиях, вызванных продолжающимся санкционным давлением, оказываемым со стороны иностранных государств, атаками украинских сил. Но мы при поддержке Федерации проводим большую работу по сохранению стабильной экономической ситуации в городе. В частности, благодаря поддержке федерального центра мы оказываем помощь представителям сферы турбизнеса выплатами четырех МРОТ на каждого сотрудника. Это позволяет сохранять коллективы.

Также мы приняли закон о сохранении льготной ставки на упрощенную систему налогообложения: «доходы — 4%» и «доходы минус расходы — 10%», для турсферы эти ставки и того ниже: «доходы — 1%» и «доходы минус расходы — 5%». Вообще мы ожидаем, что за счет адаптации



ГУБЕРНАТОР СЕВАСТОПОЛЯ МИХАИЛ РАЗВОЖАЕВ

бизнеса к новым вызовам экономика Севастополя в текущем году в целом вырастет на 3,8%, производство увеличится на 7,4%, оборот розничной торговли — на 4,1 млрд руб.

G: Какие основные инвестиционные проекты сегодня реализуются в Севастополе? На какую общую сумму?

М. Р.: В настоящее время мы ведем работу по 96 инвестпроектам с планируемым объемом внебюджетных инвестиций 240,5 млрд руб. Это проект «Культурный кластер на мысе Хрустальном» с объемом инвестиций порядка 70 млрд руб., проект «Развитие Балаклавы» (40,7 млрд руб.), проект «Создание туристического кластера на Северной стороне города Севастополя» (20 млрд руб.), создание парка живой истории «Федюхины высоты» (0,57 млрд руб.). Нельзя не упомянуть и про приоритетный проект «Развитие экологического туризма и маршрута активного отдыха "Большая Севастопольская тропа"» с объемом инвестиций 0,27 млрд руб.

В отрасли информационных технологий у нас реализуется приоритетный проект «Создание ИТ-технопарка на территории города Севастополя» с объемом инвестиций 3,34 млрд руб. В отрасли сельского хозяйства — приоритетный проект «Терруар Севастополь» — это 4,14 млрд руб.

На проект комплексного развития территорий в Севастополе будет потрачено порядка 80 млрд руб. Также реализуется строительство индустриального парка «Гераклид» с объемом инвестиций 6 млрд руб. В создание рыбопромышленного кластера будет вложено 1,5 млрд руб.

G: Как развивается строительная отрасль Севастополя? Строятся ли социальные и инфраструктурные объекты?

М. Р.: За последние девять лет в городе запущено железнодорожное сообщение, построена Балаклавская ТЭЦ, введен в эксплуатацию севастопольский отрезок трассы «Таврида», отремонтировано более 565,5 км дорог. Это первое, что приходит в голову. А вообще работа ведется масштабная. Так, с 2014 года в городе построено более 115 различных объектов, среди которых: социальное жилье, школы, кадетский корпус, детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки. Сейчас строится историко-археологический парк «Херсонес Таврический», театр оперы

и балета, яхтенная марина и многие другие крупные проекты.

С 1 января по 15 ноября 2023 года на территории города введено в эксплуатацию 367,7 тыс. кв. м жилья, из которых 327,5 тыс. кв. м — объекты ИЖС и 40,2 тыс. кв. м — многоквартирные жилые дома.

G: Как Севастополь реализовал в 2023 году свой туристический потенциал? Сколько гостей посетил город? Что на это повлияло?

М. Р.: С января по ноябрь турпоток в город составил 219,8 тыс. человек. Безусловно, на это повлиял «желтый» уровень террористической опасности и отсутствие авиасообщения. Но туротрасль не замерла. Ряд предпринимателей получил гранты на создание модульных некапитальных средств размещения, было поддержано пять туристических проектов и привлечено более 160 млн руб. частных инвестиций в отрасль. В городе были запущены экскурсии с дополненной реальностью в VR-очках, интерактивные экскурсии по военно-историческим маршрутам Севастополя, была создана интернет-площадка по винному туризму и так далее.

G: Что является флагманом экономики города?

М. Р.: Основными мультипликаторами экономики Севастополя являются промышленность, строительство (в том числе дорожное) и торговля. Вклад промышленности в валовой региональный продукт города составляет 11%, строительства — 7,5%, торговли — 12,3%. В текущем году объем инвестиций в промышленность составил 14,5% от общего объема инвестиций в целом по экономике, строительства различных объектов и дорог — 26%.

G: Как в Севастополе развивается бизнес? Какая ему оказывается помощь со стороны властей?

М. Р.: С целью развития промышленного потенциала города в 2020 году был учрежден Фонд развития промышленности. Он предоставляет промышленным предприятиям Севастополя 17 льготных займов на общую сумму 238,1 млн руб. Только в 2023 году Фонд выдал шесть льготных займов на общую сумму 70,7 млн руб.

В 2019 году в Севастополе создан центр «Мой бизнес», который оказывает широкий спектр услуг и мер господдержки субъектам МСП. На базе центра размещены: Фонд поддержки предпринимателей, Фонд микрофинансирования, Гарантийный фонд, Центр кластерного развития, Центр поддержки экспорта, МФЦ для бизнеса, а также Корпорация развития Севастополя и Фонд развития промышленности. Таким образом, удалось добиться реализации всего комплекса ключевых услуг для бизнеса в одном месте.

Центр поддержки экспорта оказал поддержку 320 субъектам МСП. Еще 136 субъектов малого и среднего предпринимательства получили поддержку Центра кластерного развития, которым курируются два территориальных кластера Севастополя (рыбопромышленный и агропромышленный), объединяющих 99 участников и реализующих восемь совместных проектов.

Фондом микрофинансирования выдано 146 микрораймов представителям бизнеса и самозанятым на общую сумму 432,2 млн руб. Это субъекты МСП, осуществляющие деятельность в сфере оптовой и розничной торговли, предоставления бытовых услуг, транспорта, строительства, производства, сельского хозяйства и врачебной практики.

Гарантийный фонд предоставил 83 поручительства 54 субъектам МСП. Общая сумма — 583,3 млн руб. Объем привлеченного финансирования составил 1,8 млрд руб. Это аграрии,

производственники, транспортники, бизнесмены, оказывающие услуги в области физкультурно-оздоровительной деятельности, в сферах оптовой и розничной торговли, а также общественного питания.

G: Насколько город обеспечен водой? Как решается проблема с водоотведением?

М. Р.: Объем воды в Чернореченском водохранилище, водозабор на реке Бельбек, Орловский подземный водозабор, Кадьковский карьер, а также прогнозируемый объем осадков позволят обеспечить стабильное водоснабжение Севастополя в течение этого и следующего годов. Для снижения потерь ресурса ведется постоянная работа по капитальному ремонту и замене изношенных сетей, модернизации объектов водоснабжения, замене оборудования и внедрению современных систем управления. Производится установка приборов учета (расходомеров) непосредственно на водопроводные сети, которые позволяют выявить скрытые утечки и оперативно их устранить.

За период с 2014 по 2023 годы был проведен капитальный ремонт 163,5 тыс. пог. м сетей водоснабжения, построено 19,4 тыс. пог. м трубопроводов различных диаметров, отремонтировано и заменено суммарно 18 142 единицы запорной арматуры.

Что касается водоотведения, то условиями рельефа и планировочными факторами система водоотведения Севастополя разделена на два основных бассейна канализования — Южная и Северная части города с собственными канализационными насосными станциями (КНС) и канализационными очистными сооружениями (КОС). В пригородной зоне Севастополя в ряде сельских населенных пунктов также предусмотрены канализационные очистные сооружения. Сейчас у нас идет стройка КОСов «Южные», что позволит полностью исключить сброс вод в акваторию моря в районе бухты Голубой и Балаклавской бухты. Кроме этого, мы поступательно приводим в порядок и другие объекты.

Так, в частности, уже завершена реконструкция канализационной насосной станции №1, что решило проблему сброса неочищенных сточных вод в акваторию Черного моря при отключении электроэнергии. Кроме того, реконструированы КНС и КОС в поселке Кача, системы обеззараживания сточных вод на КОС №2 «Северные», построены и введены в эксплуатацию канализационные очистные сооружения в селе Дальнее, что позволило исключить сбросы в реку Бельбек. Завершена реконструкция КОСов в селе Орловка.

G: Какое сегодня фактическое население Севастополя? Отмечается ли миграционный прирост? Каким вы видите Севастополь в будущем?

М. Р.: По оперативным расчетам, численность населения в Севастополе на 1 сентября 2023 года составляла 561,6 тыс. человек. За год она увеличилась на 1,2%. Но мы понимаем, что фактически в городе живет больше людей.

Недавно во время обсуждения Генплана мы рассматривали варианты дальнейшего развития Севастополя. Согласно сценарию СЭР, к 2046 году численность населения составит порядка 800 тыс. человек, поэтому наиболее удобным подходом авторы градостроительного документа считают полицентричное развитие города с общественными центрами в новых территориях развития, особенно на Северной стороне. Мне эта позиция близка. Город должен развиваться, в нем должно быть удобно жить, работать и растить детей.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Николай Амосов: «Рост бизнеса всегда ведет к развитию региона»

В 2023 году ГК ТОЧНО планирует заплатить 1,2 млрд налогов в бюджет Краснодарского края. Компания построила рекордный объем жилья и диверсифицировала бизнес. Как трансформировалась группа компаний и на какие показатели планирует выйти в ближайшее время, рассказал владелец и председатель совета директоров ГК ТОЧНО Николай Амосов



Владелец и председатель совета директоров ГК ТОЧНО Николай Амосов

— Николай Андреевич, расскажите, каким стал 2023 год для ГК ТОЧНО и отрасли в целом?

— Для компании уходящий год стал юбилейным, как и для меня. Мне — 40, ТОЧНО — 10 лет. Меняемся и развиваемся вместе. Точно могу сказать, что бизнес — всегда отражение собственника, трансформация одного ведет к изменениям в другом. Поэтому этот год стал временем подведения промежуточных итогов: за 10 лет мы построили 2,1 миллиона квадратных метров, показали устойчивый финансовый результат, научились создавать среду, меняющую город и раскрывающую потенциал человека. Входим в топ-10 крупнейших девелоперов России.

Также 2023 год стал рекордным для ТОЧНО: ввели самый большой объем жилья

за все время существования компании — полмиллиона квадратных метров, порядка 5000 квартир. Для сравнения, в Татарстане в год сдается ориентировочно два-три миллиона, в Краснодарском крае около пяти-шести миллионов кв. метров жилья. То есть примерно десятая часть сдаваемого в крае жилья — это портфель ТОЧНО.

И все это в достаточно сложной для бизнеса ситуации. Так, начало года было связано с ростом курса валют, с уходом с рынка зарубежных производителей материалов и техники, нововведениями, связанными с ипотекой... Произошла трансформация служб закупок, проектных команд. Несмотря на это, мы нарастили объемы в сравнении с прошлым годом почти на 140 000 кв. м и все сдали в срок. По праву можем сказать, что ГК ТОЧНО выполняет государственную задачу, которую поставил Президент — строить и вводить в эксплуатацию еще больше качественного жилья, отвечающего всем требованиям покупателя.

— В прошлом году вы неожиданно провели ребрендинг, хотя девять лет успешно

работали под сильным брендом и предпосылок для смены не было. Как прожили год с новым названием?

— ТОЧНО — это бренд, направленный не столько вовне, сколько внутрь компании. Мы искали название, которое бы аккумулировало все лучшие качества команды и при этом дисциплинировало. Это основное правило во всем: точно и качественно строим, сдаем точно в срок, мы точные в работе с партнерами и в обещаниях жителям.

К тому же диверсифицировались в разные бизнесы и вышли на новые рынки: в Татарстан, Крым, Белгород, Ростов и крупные города Краснодарского края... География присутствия компании теперь насчитывает 14 городов.

«Необходимо популяризировать малые города. Кубань — это не только Краснодар, Сочи и Анапа, это еще множество активно развивающихся интересных локаций. Мы рассматриваем проекты в Армавире и Темрюке, Ейске и Крымске, Тихорецке и Горячем Ключе»

Кроме девелоперского направления активно развиваем другие бизнесы. Например, сеть фитнес-клубов. В этом году сдадим уже третий проект: с большим бассейном и высококлассным оборудованием — на этот раз в Туапсе. Параллельно ведется проектирование еще нескольких фитнесов. В микрорайоне «Родные просторы» создадим самый большой в ЮФО фитнес-клуб порядка 10 тыс. кв. метров, с открытым бассейном и самыми современными решениями в этой отрасли. Сумма инвестиций составит порядка 1 миллиарда рублей.

— Почему такая трансформация произошла именно сейчас, в достаточно сложное, как вы отметили, для бизнеса время, когда горизонты планирования сократились и многие перестали смотреть в развитие?

— Сейчас для развития самое лучшее время, и многие предприниматели это понимают. Начинать бизнес с нуля, наверное, сложнее, а вот для тех, кто уже в рынке и стабилен, — золотое время. Почему? Рынки освобождаются. Кто-то уезжает и все продает. Ушли много зарубежных компаний. Те, кто уверен в своих силах, остаются и покупают. И если все правильно просчитано, если есть мощная надежная команда, материальные ресурсы и финансовые партнеры в виде стабильных сильных банков, развиваться можно и нужно.

Для рынка недвижимости тоже ситуация в целом благоприятная. Внутренняя миграция усилилась, проекты на побережье пользуются спросом у всей страны. У нас очень удачная локация: каждый мечтает жить на юге. Конечно, есть и своя специфика. На Кубани достаточно серьезные требования для ведения бизнеса. Например, сложно получить разрешение на строительство. В сторону дельного и всего, что с ним связано, смотрит большое количество надзорных органов. Но мы научились с этим работать: соблюдая условия и ведя бизнес открыто, с пользой для жителей и города в целом, можно получить достойный результат. А рост бизнеса всегда положительно сказывается на развитии региона. Например, в 2023 году прогнозируемая сумма налогов от ГК ТОЧНО в бюджет региона — 1,2 млрд руб.

— Вы один из немногих девелоперов, кто не побоялся и стал строить в Ялте. Известно, что инвестиции в резиденцию «Роялта» в Крыму составят 6,5 млрд руб. Планируете и дальше осваивать полуостров?

— С Ялтой связаны большие планы. Кроме премиальной «Роялты» планируем весьма масштабный проект. Пока не могу озвучивать подробности — отмечу только, что планируем построить 50-этажное здание со смотровой площадкой. Понимаю, что сейчас есть проблемы с логистикой: самолеты не летают, аэропорты закрыты. Но, смотря на 5–10 лет вперед: полуостров — очень перспективное место для развития бизнеса.

— Каким вы видите Краснодар и край в ближайшем будущем?

— Считаю, что это один из самых быстро развивающихся регионов. Драйверы развития — сельское хозяйство, туризм и развитие девелопмента.

У Краснодарского края очень большие перспективы, но важно развивать инфраструктуру. Нужно привлекать больше федеральных средств на строительство развязок, дорог, сетей, новых производств.

Кроме того, необходимо популяризовать малые города. Кубань — это не только Краснодар, Сочи и Анапа, это еще множество активно развивающихся интересных локаций. Мы рассматриваем проекты в Армавире и Темрюке, Ейске и Крымске, Тихорецке и Горячем Ключе. Большой проект на 100 000 кв. м запустили в Северском районе. Это прекрасное место: рядом горы и реки, 100 км до моря, 30 минут до Краснодара, ну а мы уже создадим все, что нужно для комфортной жизни.

— Какая главная тенденция жилищного строительства?

— Переход на комплексное развитие территорий (КРТ). Основной портфель площадок компании начинается от 10 и выше гектаров. Самый масштабный на данный момент проект «Первое место» в Краснодаре реализуем на 86 га. В Казани разрабатываем проект на территории площадью более 124 га. Это строительство качественной разнообразной инфраструктуры в одной локации, где человек может жить, учиться, развиваться, работать, заниматься спортом и отдыхать.

— На что смотрят клиенты в таких проектах?

— По-прежнему важны планировочные решения. Если взять «Первое место», то там представлено свыше 100 вариантов планировок — огромный пул, который мало кто делает. Площадь квартир варьируется от 23 до 110 кв. м. Самый большой спрос — на двухкомнатные квартиры порядка 52 кв. м — на них основной упор. Из-за того что жилье в последние годы сильно подорожало, люди экономят на квадратах, и мы это учитываем. Второе — обеспеченность машино-местами. Если строим тысячу квартир, то должно быть 1,2 тыс. парковок, включая подземные и наземные. Третье, конечно, во всех таких комплексных проектах должны быть детские сады, школы, поликлиники, развивающие центры, которые полностью обеспечивают потребности жителей.

Кроме этого, в проектах ТОЧНО большое внимание уделяется развитию спорта: в тесном сотрудничестве со спортивными объединениями создаем профессиональные физкультурно-оздоровительные комплексы. В нескольких проектах дополнили спортивный кластер большими площадками под теннисные корты.

Другое важное направление — строительство храмов. Но мы не просто возводим храмы, а учитываем идентичность



локации и связь места с историей. К примеру, в «Первом месте» решили восстановить проект церкви, которая когда-то стояла на Дубинке в Краснодаре, но была сожжена в советское время. Сейчас архитекторы собирают в архивах оставшиеся документы того времени: фото, схемы, фасадные решения. К сожалению, многое утеряно, в том числе — технологии. Но у команды есть желание максимально приблизить проект к оригиналу.

Помогает, что при создании проектов работаем с большим пулом ведущих специалистов страны: архитектурные бюро, рекламные агентства, концептологи и продуктологи. Перед командой поставлена задача: в каждый социальный проект добавлять какую-то отличительную особенность. Мы уже успешно построили и сдали несколько детских садов, поликлинику и школу на 1550 мест. Они полу-

«В планах — еще несколько проектов, в которые планирую инвестировать значительные средства, чтобы вкладывать в развитие людей. В первую очередь детей. Потому что сегодня мы в ответе за то, насколько здоровыми, смелыми и любопытными они вырастут»

чили достойные, но с каждым разом амбиции сделать лучше и интереснее растут. Например, сейчас на выходе школа с 25-метровым бассейновым комплексом, где можно будет не просто учить детей плавать, но и проводить профессиональные соревнования.

Много внимания уделяем коммерческой инфраструктуре. Кроме того, что это создает качество жизни горожан, это обеспечивает рабочие места, число которых в больших комплексах достигает трех-пяти тысяч.

— Такой подход к созданию среды для полноценной жизни людей был всегда? За 10 лет существования изменились ли смыслы и миссия?

— Если бизнес только про деньги, это может быть эффективно, но недолго. Обязательно должны быть цели, которые больше, чем выгода. Конечно, смыслы формируются наверху. Затем команда отбирается по соответствию этим ценностям. Например, для меня важны люди и их развитие. Ежегодно мы тратим миллио-

ны рублей на благотворительность. Кроме адресной помощи тяжелобольным детям, семьям на освобожденных территориях и в зоне СВО, вкладываем в город и его жителей. В этом году ГК ТОЧНО инвестировала 100 млн руб. в строительство первой в регионе инклюзивной площадки. До этого построили большой парк отдыха в Карасунском округе на 9 га, в парке «Солнечный остров» оборудовали спортивную площадку... Когда я вижу, как там гуляют семьи, играют дети, — это вдохновляет. Каждый из нас должен что-то после себя оставить. Для ТОЧНО — это памятники, бульвары, площадки, которые мы создаем.

В ближайшее время планирую реализовать мечту — построить бизнес-школу для детей, где успешные предприниматели смогут передавать опыт и объяснять, что в нашей стране значит «уметь вести бизнес». Первые шаги в этом направлении

уже сделаны. В этом году провели бизнес-лагерь для детей от 8 до 12 лет. Уже начали работать с другими регионами, определили стратегию.

В планах — еще несколько проектов, в которые планирую инвестировать значительные средства, чтобы вкладывать в развитие людей. В первую очередь детей. Потому что сегодня мы в ответе за то, насколько здоровыми, смелыми и любопытными они вырастут.

Не меньше внимания и времени сегодня уделяется профессиональному и личностному росту сотрудников ГК ТОЧНО. Основное время я трачу даже не на операционную деятельность, а на стратегию и объединение людей в команде. К примеру, завтра идем на открытую тренировку по боксу, где я и топ-менеджеры компании будут тренироваться наравне со всеми. Проведем ее в школе бокса и борьбы «Империал», которую построили три года назад, вместе с чемпионами России, которые сами тренируются в школе и представляют ее на соревнованиях. Также мы

Самый масштабный проект ГК ТОЧНО на 86 гектар — жилой район «Первое место» с необходимой социальной инфраструктурой и зелеными зонами

регулярно ходим в походы: были на Алтае, в следующем году есть желание покорить Эльбрус. Команда постоянно развивается — духовно, физически и профессионально. И это не отдельная часть сотрудников, а тысячи человек.

Я веду здоровый активный образ жизни: рано встаю, ежедневно занимаюсь йогой. Хорошо понимаю: если буду двигаться на этой скорости, а команда на другом, то мы эффективно работать и реализовывать масштабные проекты не сможем. Поэтому всех призываю держаться в тонусе. Вижу, как люди меняются внутри, отказываются от вредных привычек, начинают следить за питанием и заниматься спортом. И это не может не влиять на результаты команды.

— Что важно для таких показателей в работе? Какие ценности транслируете команде?

— В первую очередь это амбиции. В 2020 году мы вошли в число системообразующих предприятий России. В прошлом году в рейтинге ЕРЗ.РФ ГК ТОЧНО стала первой в регионе сразу по трем основным показателям: объемам текущего строительства, объемам ввода жилья, по потребительским качествам жилых комплексов. В следующем планируем в топ-5 девелоперов РФ по объемам строительства.

Вторая ценность — это скорость. Скорость бизнес-процессов и развития должна быть высокой. Оглядываясь назад, вижу, что за десять лет проделан путь, который другие компании на рынке проходят за 25–30 лет. По качеству строительства, IT-технологий, продукта мы ушли далеко вперед.

Третье — это результат. А измеряется он в прибыли и финансовой стабильности.

Проекты, которые сейчас создаются в компании, рассчитаны на ближайшие 10–15 лет. Команда идет вперед, мы полны сил и уверенности, и останавливаться не собираемся.

Мы продолжим создавать одни из лучших и знаковых проектов в регионах присутствия ТОЧНО.

Параллельная вселенная Skysoul Resort

В Коктебеле создается уникальный туристическо-рекреационный комплекс



Притягательность Коктебеля некоторые ученые объясняют его географическим расположением: через населенный пункт проходит 45-я параллель — невидимая черта, разделяющая расстояние между экватором и Северным полюсом, Золотая середина Земли. Считается, что в этой точке земного шара самый благоприятный климат. А еще Коктебель — это атмосфера творчества и свободы. «Край голубых вершин», так переводится Коктебель с тюркского языка, магнитом притягивает представителей творческой интеллигенции: поэтов, музыкантов, художников, актеров, кинокритиков. Богатая история вперемешку с архитектурой и живописными пейзажами придает Коктебелю неповторимый шарм. Сегодня на территории курорта создается масштабный туристическо-рекреационный комплекс Skysoul Resort, который органично вписывается в ландшафт и историю этого удивительного места.

Изысканность и комфорт

Туристическо-рекреационный комплекс бизнес-класса Skysoul Resort — это девять корпусов различной этажности на 2,5 тыс. единиц номерного фонда и развитая сопутствующая инфраструктура. Комплекс общей площадью 15 га расположен на первой береговой линии Черного моря.

Архитектура Skysoul Resort вдохновлена лазурным берегом Коктебеля: изящная геометрия зданий, напоминающая морские волны, природные цвета в отделке, открытые террасы, панорамные окна. Много света и воздуха, элегантность и изысканность в каждой детали. Есть у комплекса Skysoul Resort и особенные, присущие только ему черты: к примеру, контуры двух зданий напоминают форму кристаллов.

Архитекторы вдумчиво и творчески подошли не только к созданию внешнего вида Skysoul Resort, но и разработали большое разнообразие планировочных решений: от небольших комфортных студий до просторных номеров с большими террасами. При этом каждый номер оснащен балконом, а 70% номеров имеют вид на море.

Каждая входная группа Skysoul Resort носит имя известной личности, посетившей Коктебель, например «Волошин», «Горький» и «Айвазовский».

В Skysoul Resort гармонично переплелись ультрасовременные технологии, последние тренды девелопмента и некая поэтичность, божественный стиль и шарм, которым буквально пропитан Коктебель.

Город в городе

Одним из ключевых преимуществ комплекса Skysoul Resort является собственная развитая инфраструктура. Пожалуй, нет другого места на полуострове, где предусмотрели абсолютно все, что нужно для круглогодичного отдыха и оздоровления.

«Одна из ценностей, которая движет нами: материальное не должно превышать духовное. Именно поэтому мы используем передовые технологии, инновационные подходы и внедряем самую современную инфраструктуру для строительства и управления комплексом», — комментирует управляющий партнер Skysoul Resort Алексей Шацких.

Восстановить душевные и физические силы можно в четырехэтажном SPA-центре Skysoul Resort. В комплексе предусмотрены два открытых и один всепогодный подогреваемый бассейн с соленой водой, восемь банных пространств, открытая терраса на крыше с лаунж-зоной, витаминный бар.

Для ценителей активного образа жизни команда Skysoul Resort предусмотрела тренажерный зал с панорамными окнами, спортивные площадки, прогулочные зоны и скверы, а также мультиигровой парк — главное спортивно-игровое пространство с веревочным парком, мини-гольфом, площадками workout и командных игр, скалодромом и крытыми кортами.

Собраться с компанией друзей и весело провести время можно на площадке для барбекю или в кафе и ресторане. Для творческих вечеров, проведения фестивалей, в том числе кинематографических и музыкальных, на территории комплекса создается амфитеатр на 450 мест.

Самым маленьким резидентам Skysoul Resort также не придется скучать, ведь в комплексе предусмотрен детский клуб и арт-парк при отеле.

Уединиться и подышать целебным южным воздухом можно в небольшом, но очень уютном приветственном саду. Впрочем, благодаря авторскому ландшафтному дизайну вся территория Skysoul Resort будет утопать в зелени, а вдоль комплекса расположится благоустроенная набережная реки с велодорожками и зонами для созерцания и отдыха.

Для того чтобы не нарушать внутренний комфорт и атмосферу умиротворения, архитекторы Skysoul Resort вынесли за пределы комплекса (но в пешей доступности) торговый центр, автостанцию, парковку общей площадью 27 тыс. кв. м и вертолетную площадку.

Согласно концепции, Skysoul Resort — это идеальное место для беззаботной жизни и отдыха круглый год. Резиденты комплекса полностью освобождены от бытовых забот благодаря круглосуточной работе консьерж-службы и гоут-сервиса, комплексному управлению и обслуживанию номерного фонда.

При разработке проекта Skysoul Resort учитывались и современные ИТ-решения. В жилых корпусах предусмотрено голосовое управление лифтом, датчики движения на этажах, системы видеонаблюдения и дымоудаления. Также для резидентов комплекса разработано собственное мобильное приложение Skysoul Resort.

Магия места

Туристическо-рекреационный комплекс Skysoul Resort расположен у подножия древнего потухшего вулкана Кара-Даг (одно из самых красивых мест Крыма), в окружении бескрайних рядов виноградников и лазурного Черного моря. В пешей доступности — песчаный пляж (из черного вулканического песка).

Помимо прекрасных прогулочных зон, рядом со Skysoul Resort находятся природные и исторические достопримечательности, а также большой аквапарк и знаменитый завод марочных вин. Любопытно будет заглянуть в дом-музей знаменитого жителя Коктебеля — Максимилиана Волошина — поэта, художника, переводчика, создателя уникального центра культурной жизни Серебряного века.

По соседству со Skysoul Resort разместился удивительный мыс Хамелеон, способный менять свой цвет до 30 раз в день, в зависимости от времени суток и погоды. Мыс отделяет залив и Мертвую бухту от бухты Тихой, которые представлены разнообразием пляжей.

В непосредственной близости расположилась гора Клементьева, которая считается родной отечественного парапланеризма, а также лучшая смотровая площадка «Звездопад воспоминаний», великолепные «золотые ворота» Кара-Дага.

Средняя температура воздуха в летний период в Коктебеле составляет +27 градусов; воды — +24 градуса. Купальный сезон в Коктебеле существенно длиннее, чем в других черноморских городах, так как вода в заливе прогревается раньше и остается комфортной для купания весь «бархатный сезон».

Комплекс Skysoul Resort имеет и удобное логистическое расположение: 1,5 часа

на автомобиле до аэропорта Симферополя, 1 час 40 минут — до Крымского моста, 30 минут — до ж/д вокзала Феодосия, 15 минут — до трассы «Таврида».

Для жизни, отдыха и инвестиций

Недвижимость во все времена является самым надежным источником сохранения и приумножения финансов. А недвижимость у моря — вдвойне. Наиболее привлекательным с точки зрения инвестиций в курортную недвижимость выглядит Крым.

Туристическо-рекреационный комплекс Skysoul Resort — это удачный выбор для жизни, отдыха и приумножения своего капитала.

В 2023 году Skysoul Resort стал победителем престижной премии Urban Awards в номинации «Лучшая курортная недвижимость бизнес-класса» и финалистом премии в номинациях «Лучший региональный комплекс бизнес-класса» и «Самый инвестиционно привлекательный проект».

Федеральная премия в области нового строительства и территориального развития Urban Awards выявляет самые качественные жилые проекты России с точки зрения технического оснащения, архитектуры, благоустройства, инфраструктуры и развития городской среды.

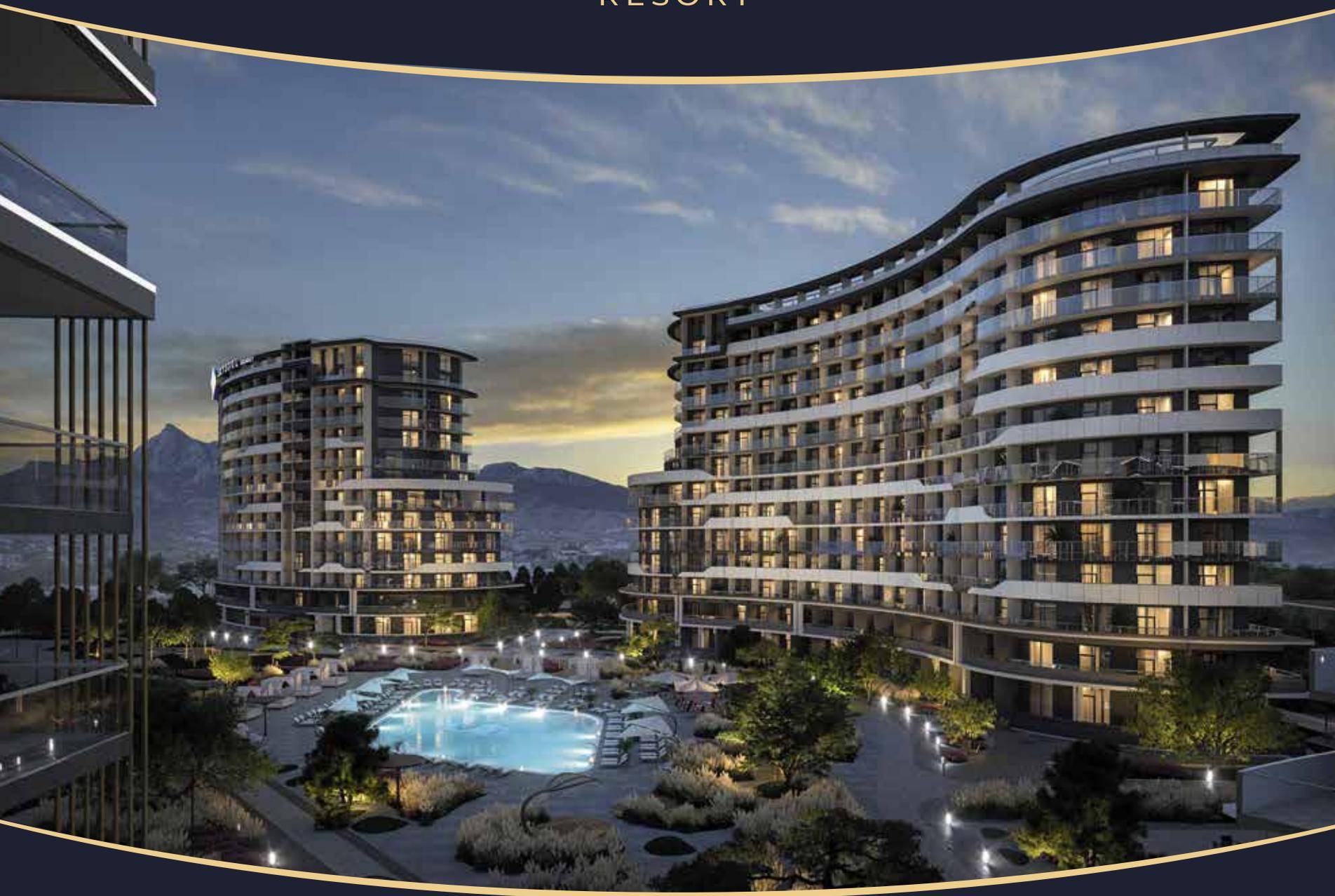
Также в копилке Skysoul Resort есть множество других значимых наград в области курортной недвижимости бизнес-класса: победа в премии Crimea Urban Awards 2023 в номинациях «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса» и «Комплекс апартаментов с лучшим благоустройством и инфраструктурой»; победа в IV Ежегодной премии в сфере недвижимости для застройщиков в номинациях «Инновационный партнер», «Премьера года», «За освоение курортных территорий», «Ипотечный партнер банка — 2022», «Ключевой партнер банка — 2022», «Экспресс-партнер — 2022».

Туристическо-рекреационный комплекс Skysoul Resort создается в три этапа, срок окончания работ — 2027 год. Строительство ведется в соответствии с ФЗ-214, банковское финансирование осуществляет Российский национальный коммерческий банк (РНКБ Банк (ПАО)).

Застройщиком Skysoul Resort выступает ООО «СЗ «ДК» — девелоперская компания, специализирующаяся на реализации крупных инвестпроектов на территории Республики Крым.



SKYSOUL RESORT



ТУРИСТИЧЕСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Идеальное сочетание инвестиций и комфорта в месте, где проходит 45-я золотая параллель Земли.

8 978 100 55 55



www.skysoul.ru

Реклама. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>.

«СОЧИ — ЭТО БРЕНД, КОТОРЫЙ НУЖНО ПОСТОЯННО ПОДТВЕРЖДАТЬ И УКРЕПЛЯТЬ»

СОЧИ ДЕМОНСТРИРУЕТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ЭКОНОМИКИ ПРИ СТАБИЛЬНОМ РОСТЕ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА. ЭТОМУ СПОСОБСТВУЕТ РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В КУРОРТ, РЕАЛИЗАЦИЯ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ И НЕИССЯКАЕМЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК. О ТОМ, КАК ВЛАСТИ РАБОТАЮТ НАД ТЕМ, ЧТОБЫ УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ И ОТДЫХА В СТОЛИЦЕ ЗИМНИХ ОЛИМПИЙСКИХ ИГР 2014 ГОДА, — «G» РАССКАЗАЛ ГЛАВА СОЧИ АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ.

GUIDE: Как вы оцениваете уходящий 2023 год с точки зрения социально-экономического развития Сочи? Какие наиболее важные достижения курорта вы могли бы отметить?

АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ: 2023 год стал успешным для Сочи по ключевым показателям, в том числе финансово-экономическим. В последние четыре года в Сочи уверенно растут собственные доходы и бюджет города. В 2023 году объем бюджета ожидается ближе к 40 млрд руб. Это более чем на четверть больше, чем годом ранее. Торговля и санаторно-курортная отрасль занимают 75% экономики города.

Сегодня мы говорим о бюджете развития и его абсолютной социальной направленности. Более половины всех расходов принципиально направляем на социальную сферу. В этом году в Сочи вдвое увеличили социальные выплаты для 16 категорий граждан и ввели новые для семей участников СВО, педагогов, вдов ветеранов МВД. Расширили меры поддержки для педагогов. В прошлом году мы ввели бесплатный проезд для школьников. А с этого учебного года учителя могут ездить в муниципальном транспорте с 50-процентной скидкой. Иногородным педагогам в Сочи предоставляем частичную компенсацию за аренду жилья, ее размер увеличим со следующего года с 15 тыс. до 20 тыс. руб. Сейчас этой мерой пользуются 442 человека. Расходы бюджета на эти цели составят в 2023 году 15,1 млн руб., а начиная со следующего года сумму увеличим более чем в два раза.

В этом году на 11% повысили среднюю заработную плату педагогам. К 1 сентября все сочинские учителя благодаря поддержке губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева получают краевую надбавку. Со своей стороны город также вводит дополнительные меры стимулирования — наши педагоги получают денежные премии до 100 тыс. руб. за собственные профессиональные успехи и достижения учеников на ЕГЭ и олимпиадах.

Продолжаем привлекать население к определению приоритетов расходования бюджета. В том числе с помощью проектов инициативного бюджетирования. По этой программе впервые в этом году провели конкурс школьных проектов, выбрано 15 заявок, еще восемь по детским садам — на каждую выделено по 1 млн руб. из городского бюджета. Благодаря этому в сочинских школах появились многофункциональные пространства для отдыха и занятий, спорта, науки, проектов военно-патриотического воспитания. 10 млн руб. направили на проекты молодежного инициативного бюджетирования. Действуют проекты для ТОСов, благодаря которым ведется дополнительное благоустройство отдаленных территорий. Курс социально ориентированного бюджета мы будем удерживать.

G: Как вы оцениваете показатели курортного сезона-2023? Какие прогнозы на зимний сезон?

А. К.: В этом году в Сочи отмечаем высокий турпоток — думаем, к концу года он будет на 5% выше прошлогоднего показателя. Лето традиционно популярно у семей с детьми, но и осень выдалась теплая, 14 ноября курорт встретил семимиллионного туриста с начала года. Наибольшим спросом в бархатный сезон пользовалось санаторно-курортное лечение и оздоровление. Уровень загрузки в санаториях и пансионатах с лечением составил более 90%, а средний по городу — 70%. Рассчитываем при таких темпах побить свой



ГЛАВА СОЧИ АЛЕКСЕЙ КОПАЙГОРОДСКИЙ

прошлогодний рекорд и принять по итогам года свыше 7,6 млн человек.

При благоприятных погодных и снежных условиях прогнозируем загрузку горных курортов на предстоящий зимний сезон выше, чем в сезоне 2022–2023 года. В период новогодних праздников планируем принять не менее 270 тыс. отдыхающих в организованных средствах размещения. Ожидается еще свыше 200 тыс. так называемых однодневных туристов, в основном это жители Краснодарского края и соседней Абхазии. В ноябре на зимние каникулы уже забронировано 46% номерного фонда в прибрежном кластере и чуть больше — 55% — в горном.

G: Сможет ли Сочи, на ваш взгляд, стать курортом мирового уровня с мировыми стандартами сервиса?

А. К.: Сочи — это бренд, который нужно постоянно подтверждать и укреплять. Мы этим занимаемся непрерывно. Развитие и модернизация курортной инфраструктуры — это инвестиции в его будущее. Благодаря программе курортного сбора формируется целевой доход, который можно направить именно на эти задачи.

Вообще в Сочи скучать точно некогда. В любое время года, помимо посещения достопримечательностей, есть масса мероприятий для любой категории гостей. У нас разработан событийный календарь на год, не так давно презентовали его цифровую версию на международной туристической ярмарке в Ташкенте. Мы знаем, что такое южное гостеприимство, и охотно его демонстрируем. Поэтому ждем всех в гости в Сочи.

G: Как на сегодняшний день в Сочи реализуется концепция комплексной застройки территории?

А. К.: Еще в 2021 году мы ограничили высотное жилое строительство в Сочи, оставив для этого возможность лишь в рамках проектов комплексного развития территории (КРТ). Этот механизм мы используем для гармоничного развития курорта. На сегодняшний день в Сочи заключены шесть таких договоров с инвесторами общей площадью 124 га, два из которых находятся в стадии завершения — это проекты в районе улиц Калараша и Мальшева, а также на улице Ленинградской. Существующие договоры комплексного развития предусматрива-

ют не только строительство новых домов, но и создание современных образовательных комплексов: это четыре школы на 5400 мест и шесть детских садов на 2410 мест.

Механизм комплексного развития предусматривает привлечение частных инвестиций в том числе в обновление инженерных и коммунальных сетей, дорог, создание новой социальной инфраструктуры, общественных пространств. Эти направления приоритетные для города.

Сейчас нами сделан акцент на развитие в рамках механизма КРТ общественно-деловой и социальной инфраструктуры, в том числе создание новых высокотехнологичных инвестиционных точек роста — технопарков, а также современных объектов в сфере здравоохранения, санаторно-курортного лечения и оздоровления. В нынешнем году мы прорабатываем под эти цели еще четыре территории.

G: Какие можно подвести итоги Года архитектуры в Сочи?

А. К.: Главное событие Года архитектуры — это работа над Генеральным планом Сочи. На сегодняшний день он согласован с краевыми структурами, и сейчас завершается процедура согласования в федеральных ведомствах. Благодаря новому генплану, который ранее определил участки для социального строительства, мы значительно увеличим объем работы и каждый год будем вводить десятки новых объектов, необходимых жителям курорта. Заложили мощности под строительство и расширение 540 объектов во всех районах города.

Начали разработку Правил землепользования и застройки города Сочи, утвердили границы исторического поселения, в пределах которых существенно ограничена хозяйственная деятельность. В исторической части города введен объемно-пространственный регламент с ограничением высоты объектов от 8 до 20 метров в зависимости от зоны, увеличением процента озеленения и требованиями к информационному пространству при проведении реконструкции объектов.

G: Какое количество инвестиционных проектов сегодня реализуется в Сочи? В каких сферах? На какую общую сумму?

А. К.: Инвестиционный портфель города Сочи состоит из 47 проектов на общую сумму 480 млрд руб. В различной стадии строительства находятся 15 проектов, 12 проектов — в стадии проектирования, по 18 проектам осуществляются работы по подготовке земельных участков для начала проектирования. При этом большая часть проектов (27) представлены в санаторно-курортной отрасли — с номерным фондом более 16,5 тыс. номеров и созданием более 15 тыс. новых рабочих мест.

Сейчас начато строительство 10 объектов санаторно-курортного назначения, завершение которых запланировано в 2025–2026 годах, в том числе восстановление исторических санаториев и пансионатов.

G: Как в Сочи решается проблема с пробками? Как продвигается строительство обхода Адлера?

А. К.: Транспортный вопрос, конечно, один из основных в Сочи. Это объясняется расположением города и его рельефом. Город сильно вытянут вдоль моря, с другой стороны поджимают горы. Самая масштабная и затратная задача — создание альтернативных путей кроме основной федеральной трассы. Часть вопросов решил построенный к Олимпиаде Дублер Курортного проспекта, он действительно перенаправил транзитные потоки мимо центра. Но есть и другие участки, где необходима разгрузка, особенно в летний сезон.

Строительство новой автомобильной дороги от М-4 «Дон» до Сочи начнется именно с Обхода Адлера. Это позволит уменьшить трафик автомобилей на участке между Кудепстой и развязкой «Адлерское кольцо». Также строительство новой дороги даст импульс к развитию прилегающих территорий с населением более 30 тыс. человек. Сейчас идут подготовительные работы. Постепенно развиваем сеть общественного транспорта.

G: Как в Сочи реализуется программа реконструкции очистных сооружений? Какой объем средств уже освоен?

А. К.: В данный момент в городе реализуется Программа комплексного развития до 2030 года, утвержденная правительством РФ, и региональная программа модернизации очистных сооружений Краснодарского края в Сочи. На сегодняшний день проекты — в экспертизе, ведется подготовка к переходу на этап строительно-монтажных работ. Срок сдачи объектов — 2025 год.

В списке первоочередных — 12 мероприятий, в том числе укрепление 4 км береговой линии и обеспечение водоснабжением и водоотведением микрорайонов.

По региональной программе модернизации очистных сооружений Краснодарского края до 2025 года в Сочи реализуется семь проектов. Это реконструкция очистных сооружений «Бзугу», «Адлер», «Кудепста», «Дагомыс», «Лазаревское», «Магадан», а также строительство нового комплекса в Якорной Щели. Его возведение было начато в 80-х годах прошлого столетия, а в 90-е прекратилось. В микрорайоне Якорная Щель проживает около 20 тыс. сочинцев. Строительно-монтажные работы начнем в первом квартале 2024 года.

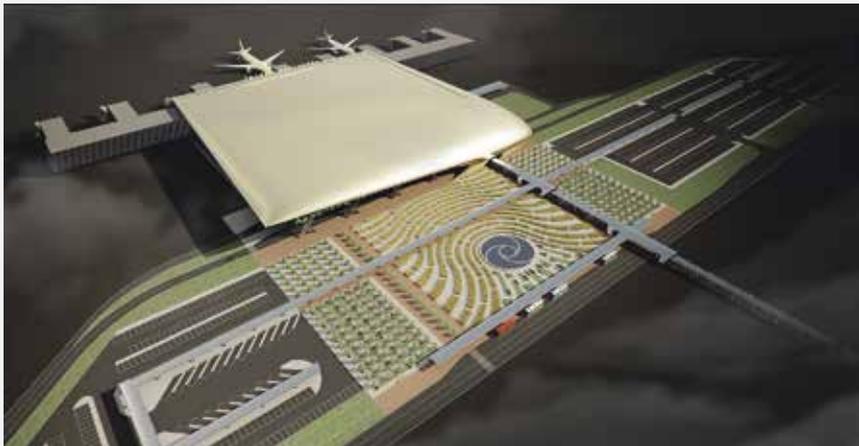
Беседовал Дмитрий Михеенко



Полная версия
kommersant.ru/doc/6394173

Алексей Старостин: ГК «Аэродинамика» вступила в новый цикл развития компании

Какие изменения ожидают аэропорты холдинга



Проект нового аэровокзального комплекса аэропорта Краснодар

Работа авиатранспортной отрасли России подвержена влиянию различных внутренних и внешних факторов. При этом сохранение и обеспечение транспортной доступности в новых условиях развития экономики России является одной из ключевых составляющих экономики регионов, в том числе формирования туристической привлекательности. Группа компаний «Аэродинамика», управляющая аэропортами Сочи, Краснодар и Анапа, реализует серию крупномасштабных инфраструктурных проектов в Краснодарском крае. О новом этапе развития холдинга, а также планах по модернизации транспортных узлов Кубани «Коммерсанту-Юг» рассказал генеральный директор ООО «Аэродинамика» Алексей Старостин.

— Заканчивается довольно непростой для страны и авиационной отрасли год. Каким он был для ваших аэропортов?

— В целом мы с командой оцениваем 2023 год для развития компании достаточно сбалансированным и успешным. Конечно, зона полетов на юге по-прежнему ограничена. Аэропорт Сочи, как и ряд других южных аэропортов, взял на себя роль пересадочного узла. С учетом единственного работающего аэропорта на черноморском побережье, главная трансферная миссия легла именно на аэропорт Сочи, который успешно справился как с повышенной нагрузкой в высокий туристический сезон, так и с климатическими вызовами, которые не раз ставили перед нами определенные трудности. Мы с оптимизмом смотрим в будущее развития всей аэропортовой отрасли и развития внутренних авиаперевозок. Авиаперевозки на юге России имеют огромный потенциал. Столица Кубани в перспективе станет мощным трансферным мультимодальным узлом. Анапа на фоне реализации крупнейших проектов по развитию туризма станет практически вторым Сочи. В новом году мы вступаем в новый и достаточно сложный этап развития компании, тесно связанный с проектированием и строительством аэропортовой инфраструктуры всех наших аэропортов на ближайшие пять лет.

— Каких производственных показателей удалось достичь в текущем году?

— Второй год подряд мы подводим итоги пассажиропотока только по аэропорту Сочи. Но даже в таких условиях нам есть чем гордиться. 24 ноября впервые в истории аэропорт обслужил 13-миллионного пассажира. Абсолютный рекорд для воздушной гавани. Для сравнения, по итогам полного 2022 года через Сочи прошло 12,9 млн пассажиров.

К концу текущего года аэропорт приблизится к отметке в 14 млн пассажиров. Само собой, мы отдаем себе отчет в причинах такого успеха. На ближайшие тысячи километров это единственный транзитный узел для полетов за рубеж. Кстати, роль Сочи как транзитного узла стабильно растет — число международных рейсов и международный трафик растут. Мы обслужили уже почти 1,3 млн человек на зарубежных направлениях. В Сочи нам удалось реализовать несколько проектов, направленных на адаптацию воздушной гавани к новым условиям: трансфер, фаст-трек, оплата дополнительных услуг аэропортов на стойках регистрации и при заказе авиабилетов у агентов ТКП. Все это оптимизировало работу с пассажирами в сезонные и праздничные пики пассажиропотока.

— Новый этап. В чем его особенности? Если говорить о Сочи, то он входит в пятерку крупнейших в стране. Что планируется менять?

— Аэропорт Сочи ждут серьезные преобразования в ближайшие 5–10 лет. Мы совместно с нашими партнерами — проектной компанией заканчиваем мастер-планирование развития аэропорта до 2030 года. Площадь развития аэропортового комплекса охватывает территорию порядка 500 га. В рамках развития проекта пришло время расширять терминальные площади. Это можно реализовать, построив второй терминал, по размерам сопоставимый с действующим. Помимо дополнительного терминала, крайне важно реализовывать проекты аэродромной инфраструктуры. Крайне важна модернизация аэродрома, которая начнется в течение 2025 года. Правительством РФ в бюджете на 2024–2026 годы запланированы средства на реконструкцию перрона. В свою очередь аэропортом будет разработана проектная документация по данному объекту. Задание на проектирование согласовано Минтрансом России в ноябре 2023 года. В бюджете аэропорта предусмотрено более 500 млн руб. на эти цели. Также параллельно с этими работами будет построен коллектор р. Первинка и новая газовая котельная. Из ближайших планов — в начале следующего года мы заканчиваем возведение ангара для хранения и обслуживания воздушных судов.

— Как обстоят дела в двух других аэропортах холдинга? Если посмотреть на соцсети, жизнь в них кипит. Все время происходят какие-

то события, привлекающие общественное внимание.

— Так и есть. Все как в старые времена, только не обслуживаются пассажирские рейсы. Аэропорты продолжают функционировать. Ведутся работы по обслуживанию терминалов, аэродромов. Коллективы авиапредприятий сохраняют воздушные гавани в высокой степени готовности к открытию и началу приема рейсов. Конечно, работать в таких условиях непросто, но наши сотрудники очень быстро адаптировались в сложившихся условиях. Нам удалось сохранить штат, сохранить комфортный климат в коллективах. Все службы без исключения держат руку на пульсе, проводят тренировки, чтобы во всеоружии быть готовыми к открытию. Некоторые специалисты отправились в Сочи, который остро нуждается в квалифицированных специалистах в условиях беспрецедентного пассажиропотока. Период закрытия заставил переосмыслить некоторые процессы внутри аэропортовых служб, больше углубиться в социальное обеспечение наших сотрудников, реализовать новые проекты. В этих непростых условиях Краснодар и Анапа стали своеобразной экспериментальной площадкой для будущего улучшения всех аэропортов холдинга. Мы первыми среди аэропортов, совместно с федеральным проектом «Профессионалитет», подготовили программу обучения аэропортовым специальностям на базе сузов края, решив и кадровые вопросы, и отсутствие перспектив местной молодежи.

— Вопрос, который нельзя обойти стороной, — строительство нового терминала в Краснодаре. Ранее вы заявляли, что это будет беспрецедентный проект. Когда жители города смогут увидеть новый терминал?

— Заявляем ответственно, строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта Краснодар началось и активно ведется. Сейчас проходят работы по заливке



Аэропорт Сочи — главный южный хаб

фундамента. Работы идут согласно планам. Хотя построить здание общей площадью 83 тыс. кв. м — дело непростое. К середине 2026 года строительство терминала будет завершено. Вместе с ним будет готов новый перрон, вышка Контрольно-диспетчерского пункта (КДП). При взаимодействии с администрацией Краснодарского края планируется проложить подъезды к новому комплексу с двух сторон. К аэропортовому комплексу будет подходить электричка, что позволит за 30 минут доехать до центра города. С учетом краснодарских пробок — это логичное решение для жителей и гостей Краснодара.

— Прошло достаточно времени, менялась ситуация в экономике. Изменился ли проект аэропорта?



Генеральный директор
ООО «Аэродинамика»
Алексей Старостин

— Даже непростая политико-экономическая ситуация в мире не заставила нас отказаться от первоначальных планов. Масштабы и размеры аэропорта не отличаются от заявленных первоначально. Большой, технически оснащенный терминал с 10 телетрапами, способный обслужить до 10 млн пассажиров в год.

Важным импульсом для этого станет подписание соглашения о защите и поощрении капиталовложений с Краснодарским краем и федеральным Министерством экономического развития. Для нас как для инвесторов важнейшего инфраструктурного проекта ЮФО это очень важный шаг. Благодаря соглашению мы получаем возможность частичной компенсации затрат по проекту, своеобразный налоговый вычет. Общая сумма государственной поддержки в рамках соглашения планируется в размере около 6 млрд руб., при том что объем капиталовложений на первом этапе реализации проекта развития аэропортового комплекса достигает 25 млрд руб.

— Сочи и Краснодар ждут масштабные изменения. А что насчет Анапы? Ранее вы неоднократно заявляли о планируемых изменениях и сопутствующих им перспективах авиагавани.

— Совершенно верно. Модернизация аэропорта не останавливается. В октябре произошло очень важное событие — завершилось создание международного воздушного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации. Теперь Анапа официально международный аэропорт. Терминал оснащен самым современным оборудованием и комплексом технических средств для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля. Теперь через воздушную гавань одновременно смогут проходить 160 пассажиров в час. Аэропорт Анапа готов принимать не только внутренние рейсы, но и в перспективе принимать в достаточном объеме международный трафик. Кстати, в Анапе продолжаются работы по оснащению привокзальной площади. Все для того, чтобы пассажиры чувствовали себя комфортнее. Кстати, для многих пассажиров аэропорт Анапа считается одним из самых уютных.

Сейчас идет строительство пешеходных галерей от терминалов аэропорта до новой железнодорожной станции, расположенной вблизи аэропорта. То есть Анапа становится полноценным транспортным узлом, до которого можно добраться на самолете, автобусе, тепере и на поезде. Все это соответствует растущей востребованности популярного семейного курорта.

«ХВАТИТ ИДЕАЛИЗИРОВАТЬ ЕВРОПЕЙСКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА, НУЖНО СОЗДАВАТЬ СВОИ»

УХОДЯЩИЙ ГОД ДЛЯ АНАПЫ СТАЛ ЗНАКОВЫМ В СИЛУ СТАРТА РЕАЛИЗАЦИИ РЯДА КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ. В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЭТО ВЫБОР КОНСОРЦИУМА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ КУРОРТА «НОВАЯ АНАПА». КРОМЕ ТОГО, ПРОДОЛЖАЕТСЯ СОЦИАЛЬНОЕ И ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РАБОТА НАД ОЧИСТНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ОТКРЫВАЮТСЯ НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ САНКУРА И ПРЕДПРИЯТИЯ АГРАРНОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО СЕКТОРОВ. ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АНАПЫ В 2023 ГОДУ «GUIDE. ИТОГИ ГОДА» РАССКАЗАЛ МЭР КУРОРТА ВАСИЛИЙ ШВЕЦ.

GUIDE: Как вы можете в целом оценить уходящий год?

ВАСИЛИЙ ШВЕЦ: Для Анапы, как, уверен, и для других городов Краснодарского края, год прошел под знаком мобилизации сил. Я благодарен всей своей команде за самоотдачу, профессионализм и слаженность. Все работало на результат, и он оправдал ожидания положительной динамикой. Валовый оборот базовых отраслей экономики планируется на уровне более 210 млрд руб. с увеличением на 15% к 2022 году.

Бюджет курорта по итогам года ожидаем на уровне 11 млрд руб. — для сравнения, это в два раза выше показателей 2020 года. И, конечно, мы сохраняем социальную направленность бюджета, выделяя на содержание и развитие соцсферы порядка 70% всех расходов.

В свою очередь устойчивая экономика позволила нам реализовать серьезный фронт работ по всем ключевым направлениям: от социальной сферы до жилищно-коммунальной. Это открытие и капремонт важных для наших жителей объектов, модернизация коммунальной инфраструктуры, создание новых комфортных и востребованных общественных пространств.

Так, сейчас завершается строительство Крещенского парка — не имеющего аналогов просветительского комплекса. На финальной стадии — реконструкция Театральной площади, Ореховой рощи, парка Виноделия в поселке Виноградном. Мы заложили первый камень в строительство Императорского парка, который станет самым масштабным культурно-досуговым центром Анапы. И это лишь малая часть проектов этого года.

G: Как вы оцениваете итоги курортного сезона-2023? Какие перспективы у Анапы на зимний сезон?

В. Ш.: Прошедший сезон после пандемии стал рекордным. Только с мая по октябрь на курорте отдохнуло порядка 4,5 млн туристов, это на 20% больше показателей прошлого года. С июля до конца августа наши отели и здравницы были загружены практически на 100%.

В сезоне прошли такие крупные мероприятия, как Всероссийский фестиваль спорта Ironstar, этногастрономическая ярмарка «А. море вина», фестиваль «Киношок», Горгипийские игры. Досуговые мероприятия всегда востребованы, но сейчас мы делаем главный акцент не на развлечения, а на спортивные, культурные, патриотические, просветительские семейные фестивали и программы.

И, конечно, готовим новый насыщенный зимний событийный сезон. С 15 декабря по 15 января снова будет реализован проект «Зимуй в Анапе». наших гостей ждет насыщенная культурная и спортивная программа с утренними зарядками, пробежками, лекциями, мастер-классами, киносеансами, активностями для детей и взрослых.

В прошлом году в новогодние и рождественские праздники Анапу посетило более 50 тыс. туристов. Этой зимой, опираясь на тенденцию бронирования новогодних туров, уже можно сказать, что гостей



МЭР АНАПЫ ВАСИЛИЙ ШВЕЦ

будет больше. Сейчас рост средних показателей глубины бронирования четырех- и пятизвездочных отелей — 15% к уровню 2022 года, и я уверен, что это не предел.

G: Как на сегодняшний день реализуется проект строительства «Новой Анапы»? Какие перспективы для города вы видите от этого проекта?

В. Ш.: Безусловно, проект мощнейший, флагманский в сфере туризма не только для региона, но и для страны. «Новая Анапа» станет колоссальным трамплином для развития транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры всего нашего курорта, даст около 30 тыс. новых рабочих мест.

На территории будет создана комфортная и безопасная городская среда с рекреационными зонами, скверами, парками. Это будет центр спортивного, делового, событийного туризма. Планируется построить центр парусного спорта, гостевую марину на 300 яхт и маломерных судов, конгресс-центр для выставок и общественных мероприятий, фестивальную зону, школы дообразования, коммерческие площадки — в общем, создать совершенно новый, не похожий на другие курорт.

Безусловно, очень важно, что проект поддержал президент России Владимир Путин, а реализацию курирует заместитель председателя правительства Дмитрий Чернышенко — он неоднократно проводил на нашей территории рабочие совещания.

Сейчас идет масштабная и планомерная подготовительная работа. Уже определен консорциум, который будет заниматься архитектурным обликом нового курорта. Продолжается разработка мастер-плана развития туристской территории, обсуждаются вопросы инженерной инфраструктуры: энерго- и водоснабжения, очистных, берегоукрепления, переработки и утилизации отходов.

Однозначно, этот масштабный проект даст мощный импульс развитию не только санаторно-курорт-

ной отрасли Анапы, но и многим другим сферам — от экономической до транспортной и инженерной.

G: Какое количество инвестиционных проектов сегодня реализуется в Анапе? Назовите наиболее значимые из них.

В. Ш.: В этом году на нашей территории реализуются 20 инвестпроектов с объемом инвестиций почти 150 млрд руб.

Традиционно флагман по объему — наш санаторно-курортный комплекс. Среди крупных курортных проектов: строительство отелей Alean Premium Anapa, Alean Resort Suits Riviera, FIONF Luxury Resort&SPA, Anapa Miracleon 5*.

Кроме того, Анапа продолжает подтверждать негласный титул винной столицы России — так наш курорт часто называют журналисты. В отрасли небывалая инвестиционная активность: среди проектов винозаводы полного цикла, винодельческие комплексы с туристическим и образовательным кластерами.

Также в активе Анапы инвестпроекты в сфере промышленности. Среди них строительство фармацевтического предприятия «Фитофарм», создание двух промышленных парков, логистического комплекса. Все они расположены в отдалении от курортных территорий и позволят развиваться ближайшим сельским населенным пунктам.

G: Какие дорожные стройки развернуты в Анапе?

В. Ш.: Сегодня мы работаем над созданием транспортного пересадочного узла. Он планируется рядом с железнодорожным вокзалом. Там же разместятся новый автовокзал и большая перехватывающая парковка. Это позволит систематизировать поток транспорта и разгрузить центр курорта.

Модернизируем существующее дорожное хозяйство. Капитально отремонтировали объездную дорогу по Народной улице, до конца года соединим еще одну объездную дорогу, которая разгрузит район Супсехского шоссе. Также освободить курорт

от транзитного транспорта помог новый Северный обход Анапы.

Но модернизация улично-дорожной сети — это сфера, в которой всегда есть к чему стремиться, поэтому впереди еще много дорожных проектов, в том числе создание городского парковочного пространства.

G: Сколько объектов было построено в этом году в Анапе? Сколько находится в процессе строительства? Сколько запланировано?

В. Ш.: В этом году мы капитально отремонтировали три школы — в Виноградном, Супсехе и Анапской, построили новый детский сад на 280 мест в Анапской, заложили школу на 1550 мест в Цибанбалке и детсад на 240 мест в Витязево. По нацпроекту «Культура» в Сукко построен ДК со зрительным залом на 200 мест, библиотекой, гончарной мастерской, модернизирована по модельному стандарту городская Детско-юношеская библиотека. Еще один ДК построим в Супсехе, в здании будут две библиотеки, учебная площадка Детской музыкальной школы, зрительный зал.

В планах до 2027 года — строительство еще как минимум семи школ в Анапе, Цибанбалке, Сукко, Витязево, Гостагаевской, Нижней Гостагайке, а также пищеблоков, актовых и спортивных залов еще в четырех школах. В срок до 2026 года планируется построить не менее 12 детсадов. Все эти объекты будут созданы с привлечением разных источников финансирования — от бюджетов всех уровней до средств инвесторов и договоров о реализации комплексного развития территории.

G: Может ли Анапа конкурировать с курортами мирового уровня?

В. Ш.: Сегодня огромный количество туристов выбирает Анапу не потому, что они не могут поехать в ту же Турцию или Египет, а потому что знают: здесь отдых не хуже, а во многом даже лучше и доступней. Анапа — рекордсмен в стране по количеству средств размещения, работающих по системе «все включено» и «ультра все включено». Таких объектов у нас около 60. И каждый год открываются новые современные, привлекательные отели с полным круглогодичным пакетом услуг. Например, в мае туристов встретил еще один пятизвездочный отель «Город Мира» почти на 1000 номеров, и он так же, как и другие, был заполнен на 100%, а сейчас плотная бронь уже на новогодние праздники. В этом году сразу десять наших объектов размещения взяли награды на «Курортном Олимпе», что еще раз подтверждает знак качества сферы гостеприимства Анапы.

И в целом, мне кажется, уже хватит идеализировать европейские стандарты качества, сегодня нашим курортам нужно создавать свои — да такие, чтобы весь мир к ним стремился. Уверен, что «Новая Анапа» как раз и станет тем самым курортом, который будет задавать тренды в сфере мирового туризма.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Елена Куркова: «Главная задача на сегодня — продвижение российского вина»

Генеральный директор винодельни «Шато де Талю» — об уходящем годе и планах на будущее

В 2023 году винодельня «Шато де Талю» (Château de Talu), расположенная в Геленджике, реализовала ряд успешных проектов и завоевала множество отраслевых наград. В планах — запуск новых туристических и винодельческих продуктов, а также строительство гостиницы. Подробнее об итогах уходящего года и планах на пятилетнюю перспективу рассказала генеральный директор компании Елена Куркова.

— С какими итогами винодельня «Шато де Талю» завершает 2023 год? Выполнены все намеченные задачи?

— Да, в целом нам все удалось. В этом году произошел двукратный рост числа гостей: винодельню посетили более 30 тыс. человек. Аналогичный положительный тренд по всем показателям ресторано-дегустационного комплекса «Шато де Талю» — винотека, розничная сеть, туризм.

Сохранили уровень выручки прошлого года по продажам вина в B2B-сегменте, несмотря на пересмотр глобальной стратегии работы с контрагентами и длительный переход на прямые контакты с торговыми сетями. Эти решения позволили улучшить рентабельность и более качественно работать с ценой на полке, которая является драйвером выбора у конечного потребителя.

В этом году было завоевано очень много различных наград. Из последних: детиче энолога Франка Дюсенера — вино «Купаж 132» — заняло первое место в ежегодном рейтинге российских вин Top100Wines. Мы победили в номинации «Лучший эногастрономический объект» в краевом конкурсе лидеров туристической индустрии «Курортный Олимп — 2023». Château de Talu признано лучшей локацией для свадебной церемонии по версии Wedding Awards 2022. Впервые винодельня вышла в финал главной Премии событийного маркетинга beta2023 в номинации «Лучшее продвижение бренда B2C». И это были мы, устроили в июне «Забег невест» в поддержку игристого «Она сказала ДА!». Считаем это одной из значимых побед.

Также в этом году была проба пера в категории легких вин — выпустили «Талю Нуво» урожая 2023 года, пусть и ограниченным тиражом — всего 4 тыс. бутылок. Продукт оказался востребован и интересен, мы слышим рынок и отслеживаем тренды. А в ноябре на виноградниках «Шато де Талю» с нашими гостями мы отметили незабываемый праздник, посвященный молодому вину.

— Удалось ли отрасли полностью справиться с вызовами, возникшими в 2022 году, или процесс адаптации еще не завершён?

— Да, мы успешно справились со всеми трудностями, включая проблему с импортными составляющими, все оказалось преодолимо. Понятно, что где-то увеличились сроки поставок, либо себестоимость оказалась выше, но в целом отрасль адаптировалась, и, что важно, сегодня есть стратегическое видение ее дальнейшего развития. Главная задача на ближайшее время — продвижение российского вина.

У нас есть прекрасные винодельни — больше двухсот, у нас в России есть замечательные и интересные вина, качество которых подтверждено экспертами. То есть мы видим, что уровень российского виноделия растет, поэтому сейчас очень важно увеличивать лояльность наших соотечественников к бренду «российское вино». К сожалению, реклама невозможна, единственные точки контакта — это полки магазинов. Нужно больше говорить с потребителями, вовлекать их в винную культуру, переломить старые и неактуальные стереотипы. Понадобится несколько лет, безусловно. Но этому будут способствовать развитие виноделия и виноградарства в стране, фокус государства и совершенствование отраслевого законодательства, поддержка и инвестиции в закладку новых

площадей, развитие внутреннего туризма и создание винодельческих кластеров.

— В этом году Краснодарский край побил рекорд по турпотоку. Готовы ли вы были к такому наплыву туристов?

— Мы ожидали прирост. У меня замечательная команда профессионалов, которые быстро адаптируются в меняющихся условиях, как внешних, так и внутренних. Поэтому усилили штат, расширили экскурсионные программы, дополнили их новым контентом. Разрабатывая стратегию на следующий год, заложили в нее много новых креативных идей с учетом развития внутреннего туризма и расширения спектра предоставляемых услуг. А этот тренд однозначно продолжится.

— Кто главные гости «Шато де Талю»? Зачем туристы едут к вам?

— К нам едут абсолютно разные люди. И те, кто только начинает погружаться в винную культуру, — неопиты, те, кто уже разбирается в вине, — гедонисты. И те, кто захотел неожиданно, узнав, что у нас здесь есть «красивый замок». Но могу сказать, что все гости, даже случайные, знакомятся с нашей винодельней, нашими винами, и остаются амбассадорами бренда навсегда. Есть гости, которые приезжают специально в ресторан ради высокой кухни. Кто-то, кстати, приезжает по совету друзей и знакомых. Кроме того, у нас постоянно проводятся различные мастер-классы, события, на которые целенаправленно едут гости. Мы рады каждому!

— За последние два года «Шато де Талю» удалось значительно увеличить площади виноградников. Сколько сейчас земель занято под выращивание винограда, планируете ли вы расширять земельный банк?

— Непосредственно в «Шато де Талю» 183 га виноградников, из них 105,6 га плодоносят. Общая площадь всех наших виноградников с учетом приобретения нового актива — Крымского винного завода — составляет 411 га. В 2027 году мы будем эксплуатировать весь земельный пул. В «Шато де Талю» акцент сделан на крас-



ные вина, в Крымске терруар идеально подходит для создания белых игристых вин.

— В чем отличительная особенность вашей винодельни от других?

— Каждая винодельня интересна по-своему и отличается от других. Можно провести такое сравнение: в каждом доме свой запах, атмосфера, душа. Если что-то и выделять, то, наверное, мы — единственная крупная премиальная винодельня и единственное шато с французским замком. Но повторюсь, все винодельни разные, и замечательно, что у потребителя есть выбор! При этом нас объединяет одно — мы все ратуем за российское виноделие, развиваем культуру питья, коммуницируем, помогаем друг другу, делимся опытом.

— Как продукцию «Шато де Талю» воспринимает потребитель?



— Конечно, нужно всегда смотреть, как голосует потребитель рублем. «Шато де Талю» относительно молодая винодельня, которая всего два года на рынке. Но мы наблюдаем, как россияне все чаще спрашивают: «А где купить ваше вино?» Потребители нам верят, хотя бы пробовать наши вина. У нас есть фирменный магазин в Новороссийске, мы представлены на полках торговых сетей. Будем и дальше развиваться и делать все, чтобы люди могли найти вина «Шато де Талю» в каждом городе.

— Какие новинки вы готовите в следующем году?

— Новинок будет много. Во-первых, в 2024 году у нас появится новое вино из автохтонного сорта «саперави». Во французских бочках зреют вина с потенциалом к выдержке 15+ лет. В Крымске мы готовим новые коллекции игристых вин, сейчас эта категория активно растет. Также планируем развивать коктейльную группу, у нас уже выходит пять аперитивов на основе вермута, видим интерес к этим напиткам.

— Как изменились гастрономические предпочтения ваших гостей за годы работы ресторана в «Шато де Талю»?

— Мы ресторан при винодельне, где создают винные гастропапы. Шеф-повар «Шато де Талю» Сергей Куприянов лично дегустирует вина и ищет те продукты, которые подчеркнут их стиль. Могу сказать, что гастрономические предпочтения наших гостей остаются неизменными. Например, все обожают наш говяжий язык в грильяже из каштанов, гости просят не убирать это блюдо из меню даже летом.

— Сейчас закон ограничивает инфраструктурную застройку виноградопригодных земель, что, по мнению большинства участников рынка, сдерживает развитие винного туризма в стране. Игроки рынка ожидают, что в следующем году строительство туробъектов на виноградниках все-таки разрешат. Насколько нам известно, в планах у «Шато де Талю» строительство гостиницы. Что это будет за отель?

— Да, проект готов. Подобрано место. Сейчас один из самых популярных вопросов, который мы слышим от наших гостей:

«Когда у вас появится отель?» Это будет СПА-отель на 60 номеров, построенный в стиле французского шато. Никакого модерна. Мы хотим продолжать нашу концепцию. С нетерпением ожидаем принятия закона, который позволит нам развиваться дальше.

— В завершение нашей беседы поделитесь планами развития компании.

— Планы амбициозные: развивать экосистему нашего бренда — амбассадора стиля, эстетики и хорошего вкуса. Отель, розничная сеть, собственная школа эногастрономии, развитие энотуризма, развитие команды, горизонтальная и вертикальная диверсификация. И все это для того, чтобы дарить нашим гостям и потребителям приятные и добрые эмоции, раскрывая философию «Шато де Талю» — «искусство жить», что является нашей концепцией.

ПОПАЛИ В СЕТИ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ТЕМПЫ РОСТА ИНТЕРНЕТ-ТОРГОВЛИ ПРЕВЫШАЮТ ОБЩЕРОССИЙСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ЖИТЕЛИ РЕГИОНА С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ СОВЕРШИЛИ ОНЛАЙН-ПОКУПКИ НА 218,5 МЛРД РУБ., РОСТ ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА СОСТАВИЛ 37%. КУБАНЬ НАХОДИТСЯ НА ЧЕТВЕРТОЙ СТРОЧКЕ РЕЙТИНГА САМЫХ АКТИВНЫХ РЕГИОНОВ В СЕКТОРЕ E-COMMERCE, УСТУПАЯ МОСКВЕ, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ. В ОБЩЕМ РЕЙТИНГЕ СУБЪЕКТОВ КРАЙ УВЕЛИЧИЛ СВОЮ ДОЛЮ НА 1%, ПРИЧЕМ ТАКАЯ ТЕНДЕНЦИЯ СТАЛА ХАРАКТЕРНОЙ ДЛЯ ВСЕХ РЕГИОНОВ — ИХ ВКЛАД В ОБЩИЕ ОБЪЕМЫ ОНЛАЙН-ПРОДАЖ ЗАМЕТНО УВЕЛИЧИВАЕТСЯ КАЖДЫЙ ГОД. ВЯЧЕСЛАВ РЫЖКОВ

УСТОЙЧИВЫЙ ТРЕНД За три квартала 2023 года объемы онлайн-продаж в России составили 4,3 трлн руб., что на 23% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Доля Кубани в общем объеме интернет-торговли составила 218,5 млрд руб. (+37% год к году), сообщили в Ассоциации компаний интернет-торговли (АКИТ, объединяет крупнейшие российские маркетплейсы, интернет- и омниканальные компании). По данным объединения, доля интернет-торговли в общем объеме розничных продаж в России увеличивается. Сейчас она составляет 12,5%, год назад в тот же период была 11%. Темпы роста интернет-торговли в стране намного превышают общемировые, однако доля интернет-покупок в общем объеме розницы в стране пока остается относительно невысокой.

Президент АКИТ Артем Соколов отмечает, что ежегодный рост онлайн-продаж на 20–30% за последние годы стал уже естественным для электронной коммерции в России, сложился в устойчивый тренд. По словам господина Соколова, последние несколько лет все компании интернет-торговли активно инвестировали в развитие логистической инфраструктуры — распределительные центры, складские комплексы строились в разных регионах страны, сегодня их общая площадь более 3 млн кв. м. Это почти в три раза больше, чем в 2020 году. Наличие таких площадей позволяет значительно сократить путь товара к клиенту, что еще больше повышает их лояльность, отмечает Артем Соколов.

«Кроме того, клиенты ориентируются на онлайн-покупки, поскольку этот сегмент рынка позволяет им быстро найти нужный товар и сравнить в моменте ценовые предложения разных продавцов. Очевидно, покупатели продолжают выбирать онлайн-канал как наиболее комфортный для себя при сохранении высокого качества сервиса и достаточного ассортимента, причем здесь главной задачей бизнеса становится поиск качественной продукции, которую отрасль будет предлагать клиенту», — считает президент АКИТ.

Данные Краснодарстата несколько расходятся со статистикой АКИТ, но в цифрах также прослеживается положительная динамика. По подсчетам службы госстатистики, доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли в крае ежегодно растет. В 2020 году оборот розничной торговли составил 1,4 трлн руб., через интернет было продано товаров на 43,5 млрд руб. (2,9% в общем обороте), в 2021-м общий оборот составлял 1,9 трлн руб., онлайн-продажи — 81,6 млрд руб. (4,3%), в 2022-м — 2,1 трлн руб. и 96,4 млрд руб. соответственно (4,6%). В январе—июне 2023 года через интернет продали



ФОТО: АЛЕКСАНДР КОРНЯКОВ

товаров на 57,7 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 21,4% больше, чем за аналогичный период предыдущего года. Доля в общем объеме оборота розничной торговли в январе—июне 2023 года составила 5,4% против 4,7% за январь—июнь 2022 года.

ОНЛАЙН НЕ ПРОТИВ ОФЛАЙНА

В пресс-службе маркетплейса Ozon «Ъ-Кубань» рассказали, что онлайн-покупки набирают популярность в регионах, доля региональных покупателей на площадке в обороте выросла до 76% по итогам первого полугодия 2023 года (+2 процентных пункта). Больше всего покупок на маркетплейсе в этом году, помимо жителей Москвы и Санкт-Петербурга, совершили жители Подмосковья, Ленинградской области, Ростова-на-Дону, Екатеринбурга, Краснодар, Казани, Самары, Нижнего Новгорода и Новосибирска. Продажи растут наиболее активно за счет коротких сроков доставки, которые обеспечены развитой логистической инфраструктурой в этих регионах, заявили в пресс-службе.

«В этом году продажи Ozon в регионе показывают двукратный рост по сравнению с прошлым годом, растет и количество продавцов из Краснодарского края — почти на 60%. В топ категорий по продажам в Краснодарском крае входят товары повседневного спроса, в том числе продукты питания, товары для дома, красоты и здоровья, а также категория товаров для строительства и ремонта», — рассказали в Ozon.

ЖИТЕЛИ КУБАНИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ СОВЕРШИЛИ ОНЛАЙН-ПОКУПКИ НА 218,5 МЛРД РУБЛЕЙ

В пресс-службе Wildberries отметили, что стремительный рост онлайн-торговли начался в 2020 году и был связан с временными ограничениями офлайн-продаж. Маркетплейсы в системе экономики предложения стали мощным инструментом для быстрого насыщения качественными товарами по доступным ценам на внутренних и внешних рынках, заявили в компании.

«Рост числа представителей малого и среднего бизнеса на маркетплейсах связан прежде всего с тем, что данные предприниматели снижают расходы за счет снижения затрат на логистику, хранение товара и маркетинг. Другими словами, могут при минимальных вложениях выйти на хорошие продажи. Маркетплейсы готовы к резкому росту онлайн-торговли и увеличению продаж, однако полного замещения не произойдет. Ведь офлайн-покупки рассматриваются россиянами еще и как вид досуга», — считают в компании Wildberries.

По данным АКИТ, рост продаж в интернет-торговле обеспечивают все игроки этого рынка, включая маркетплейсы, омниканальные компании и интернет-магазины. Сейчас на долю всех маркетплейсов, включая нишевые и специализированные (Lamoda, «ВсеИнструменты», «Авито», «Ешь Деревенское» и другие), приходится 57% всех покупок. Порядка 10% — это доля продаж классических интернет-магазинов («Ситилинк», «Лабиринт»,

Holodilnik.ru, «Акушерство.ру» и другие), около 30% — доля омниканальных компаний, то есть тех, у кого помимо классических розничных магазинов есть онлайн-канал продаж («М.Видео», «Метро», «Пятерочка», «Окей», «Детский мир», «Спортмастер», «Петрович» и другие). Оставшиеся 2,8% — это покупки на трансграничном рынке. До введения санкций этот показатель был на уровне 13%.

«Доля значительно сократилась, поскольку россияне теперь не могут оплачивать покупки в зарубежных интернет-магазинах своими банковскими картами. При этом отечественный онлайн-ритейл готов предложить своим покупателям и самый широкий ассортимент товаров, и качественный сервис», — объяснил господин Соколов.

На «Мегамаркете» последние несколько лет Краснодарский край занимает 5-е место по количеству заказов и обороту среди всех регионов России. В пятерку лидеров также вошли Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Свердловская область. За год интерес жителей Кубани к площадке вырос: они стали на 264% чаще совершать заказы, что отразилось и на обороте. В денежном эквиваленте спрос на товары маркетплейса вырос на 370%, рассказал директор по развитию бизнеса «Мегамаркета» Василий Погонин.

«Полагаем, что этот тренд (на рост доли e-commerce в общем объеме розничных продаж. — G) сохранится, но в ближайших перспективах вытеснения классического ритейла ждать не стоит. Онлайн- и офлайн-каналы работают над развитием потребительского рынка в синергии. Чем плотнее их взаимодействие, тем больше возможностей открывается у клиента. Кто-то предпочитает не тратить много времени на походы в магазины и заказывать вещи онлайн с удобным временным интервалом для доставки, а кому-то удобнее покупать товары офлайн, протестировав продукт перед покупкой. Для такого класса людей потребность в «выставочной модели», безусловно, никуда не уйдет», — считает господин Погонин.

ОМНИКАНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

По словам президента АКИТ, главная тенденция сегодняшнего времени не уход покупателей в онлайн, а развитие омниканальности, то есть плавного бесшовного клиентского пути по нескольким каналам коммуникации (соцсети, сайт магазина, приложения, мессенджеры, физическая точка продаж). Господин Соколов отмечает, что сейчас фактически стираются границы между каналами: покупатель может начать выбирать товар на сайте, оформить заказ в мобильном приложении, а забрать его в магазине, и наоборот: выбрать в магазине, заказать на сайте, а забрать в ПВЗ или с помощью курьерской доставки.

«Наличие обоих каналов продаж абсолютно естественно сейчас для всего ритейла. Это позволяет охватить огромную аудиторию, простимулировать клиентскую активность, создать условия, при которых клиент вернулся бы снова», — объяснил президент АКИТ. ■

«ОНЛАЙН- И ОФЛАЙН-КАНАЛЫ РАБОТАЮТ НАД РАЗВИТИЕМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА В СИНЕРГИИ. ЧЕМ ПЛОТНЕЕ ИХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ, ТЕМ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ОТКРЫВАЕТСЯ У КЛИЕНТА»

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (МЛН РУБ.)

	2020 год	2021 год	2022 год
Оборот розничной торговли — всего	1 487 272	1 908 464	2 104 718
Продано товаров через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет	43 544	81 632	96 432
Доля в общем обороте розничной торговли, %	2,9	4,3	4,6

Год в стиле МЕТРИКС Development

Один из ведущих девелоперских холдингов Краснодарского края поделился итогами своей деятельности в 2023 году



ЖК Sun Hills Olginka, курортный поселок Ольгинка, Туапсинский район

В конце каждого года принято подводить итоги. Но в группе компаний МЕТРИКС Development решили просто рассказать, каким образом провели этот год, насколько он был продуктивным, какие рабочие задачи выполнены и каких целей удалось достичь.

В десятке крупных

МЕТРИКС Development продолжает держать высокую планку и по-прежнему входит в топ-10 застройщиков Краснодарского края по объемам и доле присутствия на рынке недвижимости. В 2023 году холдинг отметил десятилетний юбилей. Для строительной компании срок немалый. За 10 лет она выросла в мощную группу компаний, которая ставит перед собой реальные цели и задачи. А высокое качество проектов оценили на всероссийском уровне.

В этом году строительный холдинг второй год подряд одержал победу в номинации «Девелопер года» XIV Федеральной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards. Победителями в данной номинации ежегодно становятся лидеры отечественной строительной индустрии, внесшие большой вклад в усовершенствование стандартов на рынке жилья. В этом году финалистами стали 13 лучших застройщиков из Краснодарского края, других российских регионов, а также стран СНГ. Но победителем профессиональное сообщество признало именно МЕТРИКС Development.

В финал Urban Awards вышли три проекта Краснодарской компании. Жилой комплекс Botanica Hills¹, строительство которого

стартовало в 2023 году, стал финалистом сразу в четырех номинациях и завоевал две премии конкурса: Гран-при Urban Awards 2023 и «Премьера года». Также комплекс попал в финал в номинациях «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса ЮФО+СКФО» и «Лучшая курортная недвижимость бизнес-класса».

Botanica Hills — это клубная резиденция, которую группа компаний строит на территории Туапсинского района, в курортном поселке Небуг. Комплекс находится на самом побережье. Большое количество видовых квартир с панорамными окнами, площадь от 17 до 60 кв. м, уникальное придомовое пространство, детские игровые площадки, бассейн, фитнес-центр, пространство для гольфа и занятий йогой — все здесь продумано до мелочей. Холдинг доказал, что проживание и отдых на Черноморском побережье Краснодарского края не хуже, чем на зарубежных курортах. Неудивительно, что Botanica Hills в 2023 году был отмечен престижными наградами.

Жюри высоко оценило еще один проект МЕТРИКС Development на Черноморском побережье — жилой комплекс бизнес-класса Sun Hills Olginka². В премии ТОП-ЖК от Единого реестра застройщиков проект получил серебро в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье 2023». Жилой комплекс находится в поселке Ольгинка Туапсинского района и представляет собой семь домов каскадной постройки на площади 5,7 га, окруженных живописной природой Черноморского побережья Краснодарского края.

Придомовая территория жилого комплекса оснащена всей необходимой инфраструктурой, способной удовлетворить запросы самых требовательных жильцов. На территории комплекса есть детские и спортивные площадки, бассейн с аквапарком, спа- и фитнес-центры, оздоровительный центр, кафе и лаунж-зона. Более того, здесь планируется обустроить речную набережную и гейзерный фонтан. Для автомобилистов имеется просторный подземный паркинг.

Из Краснодарского края — в Таиланд

В течение 2023 года холдинг занимался реализацией клубного поселка в Сочи — Residence³. Поселок включает в себя 2–3-этажные коттеджи площадью от 221,5 до 334,2 кв. м. Дома сделаны в стиле хай-тек с элементами средиземноморского стиля в озеленении. Благодаря каскадной посадке каждый дом имеет уникальные видовые характеристики, есть собственный бассейн и парковочные места.

Проектами в сфере недвижимости МЕТРИКС Development занимается не только на Кубани, но и за рубежом. Входящем году группа компаний реализовала проект клубной резиденции Proxima Villas⁴ в Таиланде, на острове Пхукет. Резиденция состоит из 14 вилл, которые находятся по обе стороны от шикарной зеленой аллеи на комфортном расстоянии друг от друга. Каждая вилла ограждена живой изгородью. Естественную зеленую ограду имеет и общая территория вокруг вилл. Резиденция расположена в самом безопасном, престижном и удобном районе страны. До аэропорта отсюда всего 18 км, всего в 300 метрах — продуктовые магазины, а торговые центры и медицинские клиники — в пределах 20 км. В распоряжении обитателей резиденции — просторные пляжи, яхтенная инфраструктура, аквапарк, поле для гольфа и другие блага цивилизации для комфортного отдыха.

Коллектив и клиенты — единое целое

Одним словом, год кролика выдался для МЕТРИКС Development очень насыщенным и активным. В 2023 году группа компаний завершила строительство двух жилых комплексов, получила разрешение на ввод в эксплуатацию семи многоквартирных жилых домов. Счастливыми новоселами стали около 2 тыс. семей — клиентов холдинга.

Входящем году стартовала реализация двух новых проектов. В активной стадии строительства у компании находятся в общей сложности шесть жилых комплексов на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

И пока одна часть дружной команды группы компаний занималась строительством, продвижением и продажей строящихся объектов, другая часть — разрабатывала новые проекты. В процессе проектирования и подготовки к строительству находятся четыре объекта жилой недвижимости и три гостиничных комплекса. В целом в течение года группа компаний увеличила объемы строительных работ в два раза, а численность коллектива выросла на 20%. Холдинг стал еще более масштабным.

В 2023 году года МЕТРИКС Development расширил географию продаж. Новый клиентский офис открылся в Сочи, появилось представительство в Уфе. Также рассматривается



Генеральный директор
ГК МЕТРИКС Development
Николай Лобачев

«Подводя итоги, принято говорить, что год был сложным. Но я считаю, 2023 год был успешным, и более чем уверен, что следующий будет еще лучше. Нам удалось многого добиться, запустить новые проекты, стать лучше и увереннее, обрести новые смыслы и четко определить вектор развития. Из года в год все отчетливее понимаешь, что успехи личные или успешность компании зависят от окружения и соответственно команды. Команда Метрикс на сегодняшний момент — самая лучшая. Это идеально собранный механизм, в котором каждый человек на вес золота, и без нее вряд ли удалось бы добиться достойного результата. Продолжая тему значимости человеческого капитала, в Новом году я желаю каждому найти для себя так называемую dream team

возможность создания филиалов еще в нескольких крупных городах России.

Все эти успехи были бы невозможны без слаженной работы всего коллектива группы компаний. Именно люди для МЕТРИКС Development всегда были и остаются на первом месте. В 2023 году холдинг открыл для своих сотрудников секции футбола, волейбола, туризма. Появился корпоративный университет, сформировался собственный HR-бренд.

Более того, в компании появились собственный гимн и новый слоган «Внутренняя сила единства», объединяющий в одно целое сотрудников и клиентов. Ведь одно не может быть без другого. Все внутренние ресурсы компании направлены на реализацию проекта для конечных потребителей.

Все эти внутренние нововведения вроде бы небольшие. Но именно из таких маленьких ступеней складывается фундамент корпоративной культуры, повышается уровень профессиональных компетенций специалистов, лояльность и стремление к высоким достижениям внутри компании.

Коллектив МЕТРИКС Development гордится своими достижениями входящем году. И уверенным шагом направляется в следующий, 2024 год, навстречу новым свершениям.

¹ ООО «СЗ "Метрикс Небуг"»

² ООО «СЗ "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"»

³ ООО «СЗ "Метрикс Резиденс"»

⁴ Metrics ideal group Co., LTD (Company Registration Number 0835562018724)

С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>



НА ПЕРВЫЙ-ВТОРОЙ РАССЧИТАЛИСЬ

В 2023 ГОДУ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СПРОС НА ЖИЛЬЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ УВЕЛИЧИЛСЯ, А НА ВТОРИЧНОМ НЕЗНАЧИТЕЛЬНО, НО СОКРАТИЛСЯ. УЧАСТНИКИ РЫНКА ОБЪЯСНЯЮТ ТАКУЮ ДИНАМИКУ ЖЕЛАНИЕМ ПОКУПАТЕЛЕЙ УСПЕТЬ ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО СИЛЬНАЯ ЗАВИСИМОСТЬ РЫНКА ОТ ИПОТЕЧНЫХ ГОСПРОГРАММ СОЗДАЕТ ВЫСОКИЕ РИСКИ ДЛЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА, А ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ НАРАЩИВАНИЯ ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СУЩЕСТВЕННОГО РОСТА ЦЕН НЕТ. ИСКЛЮЧЕНИЕ СОСТАВЛЯЕТ КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, В КОТОРОЙ ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК НИЖЕ, ЧЕМ, НАПРИМЕР, В КРАСНОДАРЕ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ОБЪЕМЫ ПОДРОСЛИ Объем строительства многоквартирного жилья в Краснодарском крае с начала 2023 года увеличился на 2% и достиг 8,1 млн кв. м. Об этом «G» сообщили аналитики консалтинговой компании MACON.

«Сама по себе величина прироста небольшая, но важно учитывать, что Краснодарский край занимает третье место по объему строительства жилья в РФ после Москвы (17,1 млн кв. м) и Московской области (9 млн кв. м). И при таких значительных объемах показатель продолжает увеличиваться», — рассказали в компании.

Так, объем строительства ГК «Инсити» в 2023 году удвоился: со 180 тыс. до 350 тыс. кв. м. В компании пояснили, что это стало возможным благодаря реализации нескольких масштабных проектов, в частности строительства микрорайона «Новая Елизаветка».

Федеральный девелопер «Неометрия» на Кубани реализует проекты жилой и гостиничной недвижимости в трех городах. В Краснодаре это микрорайон «Южане», ЖК «Улыбка» и ЖК «Отражение». В Сочи — ЖК «Флора», ЖК «Лестория», а также гостиничный комплекс «Нескучный сад». В Новороссийске — ЖК «Облака».

«Метрикс Development» в Краснодарском крае и Республике Адыгее одновременно возводит шесть жилых комплексов — это более 350 тыс. кв. м. Как рассказали в компании, в 2023 году завершено строительство двух жилых комплексов и введено в эксплуатацию семь многоквартирных домов.

По данным аналитиков MACON, на Краснодар приходится 77% всего строительства в крае. Два других крупных рынка — Сочи (8%) и Новороссийск (6%). Доля остальных городов не превышает 3%. Самые крупные проекты также находятся в кубанской столице: «Самолет», «Догма Парк», «Парк Победы» (три проекта возводит компания DOGMA), «Родные Просторы» (ГК «Точно»), «Теплые Края» («Семья»), «Лучший» (ССК), «Губернский» (ЮСИ).

При этом объем построенного в январе—октябре жилья в Краснодарском крае, по данным Росстата, по отношению к аналогичному периоду прошлого года сократился на 9,1%. В январе—октябре 2023 года возвели 5822,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. За октябрь 2023 года — 361,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, это на 45,5% меньше, чем в этом же месяце годом ранее, сообщили «G» в федеральной службе государственной статистики.

ОСНОВАНИЙ ДОРОЖАТЬ НЕТ По данным Росстата, в третьем квартале 2023 года средняя стоимость квадратного метра в Краснодарском крае по всем типам квартир на первичном рынке составила 131,2 тыс. руб. Индекс цены — 105,4% к аналогичному периоду прошлого года. На вторичном рынке стоимость достигла 171,9 руб. Индекс цены — 106%. «При этом самую высокую динамику по сравнению с третьим кварталом 2022 года на первичном и вторичном рынках показали квартиры улучшенного качества: +7,3% и +8,3% соответственно», — уточнили в Росстате.



ФОТО ПИТЕРШЕКОВ

Руководитель отдела продаж «Метрикс Development» Александр Сторчак поясняет, что на стоимость квадратного метра в основном влияют повышение стоимости материалов и человеко-часов, а также ключевой ставки ЦБ, так как все новые комплексы строятся по проектному финансированию с применением эскроу-счетов.

По данным аналитиков MACON, в Краснодаре стоимость одного квадратного метра в новостройке с начала года выросла на 9% — до 157 тыс. руб.,

в Сочи — на 14%, до 571 тыс. руб., а в Новороссийске — на 5%, до 146 тыс. руб.

«В сравнении с 2021–2022 гг. (за эти два года произошел более чем двукратный рост цен. — «G») динамика цен в городах края заметно замедлилась. Согласно нашим ожиданиям, в следующем году рост цен окончательно остановится. Во-первых, ужесточились требования к размеру первоначального взноса, а спрос сейчас очень чувствителен к любым изменениям условий по ипотеке. Во-вторых, в Крас-

В КРАСНОДАРЕ СТОИМОСТЬ «КВАДРАТА» В НОВОСТРОЙКЕ ВЫРОСЛА НА 9% — ДО 157 ТЫС. РУБ., В СОЧИ — НА 14%, ДО 571 ТЫС. РУБ.

нодаре застройщики сформировали значительный объем предложения, в прибрежных зонах стали выходить новые проекты, в Сочи ожидаем завершения моратория. То есть оснований для дальнейшего роста цен у застройщиков просто нет», — считает директор по исследованиям консалтинговой компании MACON Ольга Змиевская.

Не стоит ждать и падения цен, уточняет Ирина Дробышева. «Еще ни разу мы не видели существенных откатов в цене в меньшую сторону, поэтому чуда ждать не надо. Да, отдельные застройщики делают скидки периодически, в том числе и исключительно на отделах продаж (вот почему всегда лучше встретиться очно с менеджером компании), но в целом динамика роста цены есть. Следующий год — это время наступления различных событий, в том числе вступление отдельных санкций, и прогноз увеличения инфляции, которые так или иначе не в минус скажутся на ценах. Даже если будет стагнация спроса, как показала практика 2022 года, девелоперы будут пережидать время высокой ставки, но не снижать значительно цены», — поясняет госпожа Дробышева.

СПРОС НА НОВОСТРОЙКИ СТАБИЛЬНО ВЫСОК Коммерческий директор «Авито Недвижимости» Николай Попов рост цен связывает с увеличением спроса на рынке. Так, на платформе популярность жилья в новостройках Кубани за год увеличилась на 35,1%.

«В 2023 году потребительская активность выросла, и спрос на недвижимость в привлекатель-

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В III КВАРТАЛЕ 2023 И 2022 ГОДОВ. ДАННЫЕ ПРЕДОСТАВИЛИ В РОССТАТЕ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ		
Все типы квартир	131 236	115 421
Квартиры среднего качества (типовые)	127 090	109 715
Квартиры улучшенного качества	135 753	124 073
Элитные квартиры	181 640	218 306
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ		
Все типы квартир	171 953	184 383
Квартиры низкого качества	—	—
Квартиры среднего качества (типовые)	168 512	169 447
Квартиры улучшенного качества	174 769	192 342
Элитные квартиры	154 184	—

* Изменение средних цен может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по сделкам, которые осуществлялись в отчетном периоде. В расчет индексов цен включаются квартиры, сопоставимые по качественным характеристикам, реализация которых осуществлялась в обоих сопоставляемых периодах.

для жизни регионах — тоже. В этом смысле жилищная недвижимость Краснодарского края представляет большой интерес — как при покупке для собственного проживания, так и в инвестиционных целях. На проекты федерального девелопера "Неометрия" за год в Краснодаре спрос увеличился в 4,7 раза, в Новороссийске — в 2,4 раза. В числе причин такой активности можно назвать традиционные локационные преимущества Краснодарского края: это и климат, и туристическая привлекательность», — поясняет руководитель департамента аналитики федерального девелопера «Неометрия» Ксения Рысенко.

Эксперт добавляет, что на спросе сказались и повышение ключевой ставки. «В преддверии повышения был виден резкий всплеск спроса, который продлился с августа по сентябрь. В данный момент он также растет, но более стабильными темпами», — утверждает госпожа Рысенко.

По мнению Александра Сторчака, привлекает покупателей и экономическая устойчивость региона. Кроме того, жилье в Краснодаре выбирают за то, что комплексы-новостройки не уступают по экстерьеру, оснащенности и качеству московским новостройкам, считает руководитель.

СЕО группы компаний «Инсити» Анна Шевченко добавляет, что ограничения на зарубежные инвестиции стимулируют некоторых инвесторов пересматривать предпочтения в пользу Кубани.

Одновременно с ростом спроса увеличивается и объем предложения на первичном рынке. На «Авито Недвижимости» он в ноябре вырос год к году на 27%. Средняя стоимость новой квартиры в регионе увеличилась на 15,2%: с 6,1 млн до 7 млн руб. «В структуре предложения на платформе за год количество более дешевых квартир — студий — снизилось (с 14,5 до 11,6% в общем объеме предложения), а количество более дорогих вариантов — двух- и трехкомнатных квартир — увеличилось (с 31,1 до 33,8% и с 10,3 до 13,8% соответственно). Средняя цена квадратного метра на первичке поднялась на 10,1% (со 141,6 тыс. до 155,9 тыс. руб.)», — уточняет Николай Попов.

Руководитель уверен, что в первом квартале следующего года спрос продолжит оставаться на высоком уровне в связи с тем, что завершение или изменение льготных ипотечных программ планируется только во втором квартале. «С началом сезона отпусков традиционно вырастет спрос на курортную недвижимость», — подчеркивает Николай Попов.

Он также отмечает, что спрос на вторичное жилье в Краснодарском крае на платформе «Авито Недвижимости» по итогам первых двух недель ноября год к году ослаб на 3,9%, а объем предложения квартир увеличился на 2,3%. Средняя стоимость вторичных квартир за год увеличилась на 10,9% (с 5,23 млн до 5,8 млн руб.). Средняя цена квадратного метра выросла на 6,2% (со 116,2 тыс. до 123,4 тыс. руб.).

ЧУВСТВИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК Аналитики MACON выделяют на рынке жилой недвижимости Кубани три основных тренда. Первый — очень высокая доля ипотеки. В Краснодаре 93% договоров долевого участия в 2023 году заключено с использованием ипотеки. «За 10 месяцев 2023 года в новостройках по договорам долевого участия было продано 39 тыс. квартир. Это в 1,8 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года, и уже в 1,5 раза превышает значение за весь 2022 год. На Краснодар пришлось 78% сделок», — констатирует Ольга Змиевская.

Второй тренд — сильное отставание цен на вторичном рынке от цен первичного. Например, в Краснодаре отклонение достигает почти 50%. В основном разрыв обусловлен различием условий по ипотечному кредитованию, считают в компании.

Третий — смещение девелопмента в ранее непривлекательные зоны. «Так, в Краснодаре активно застраиваются окраины, причем стройка пошла уже дальше Западного обхода и Кирилла Россинского в Знаменский и Елизаветинскую. На побережье этот тренд проявляется в том, что все больше

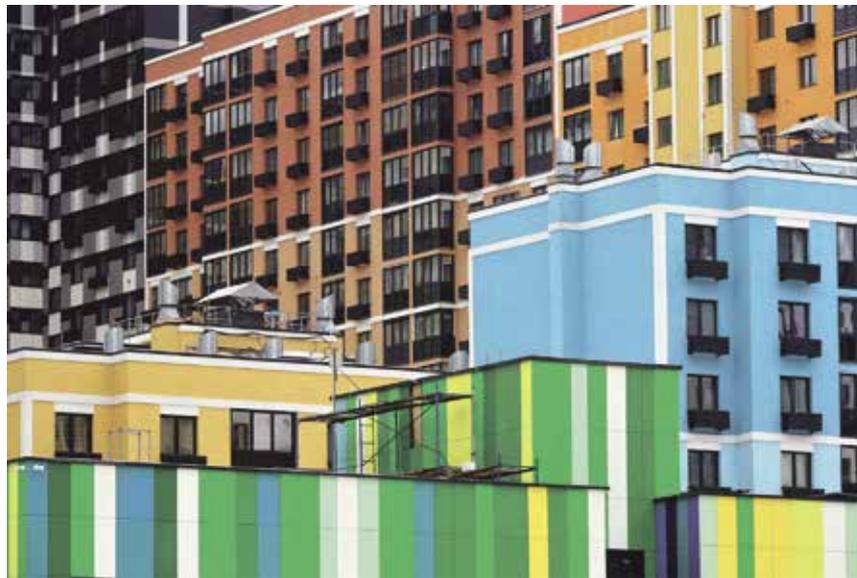


ФОТО: ГИЕВ ШЕРКНОВ

новых проектов выходит за пределы крупнейших курортных городов», — говорит госпожа Змиевская.

«В России в целом и в Краснодарском крае в частности растет спрос на жилье с отделкой. Такой вариант выгоден тем, что позволяет сократить срок от получения ключей до заселения, а также не заниматься длительными ремонтными работами самостоятельно. Таких покупателей на рынке становится все больше», — рассказывает Ксения Рысенко.

Анна Шевченко отмечает рост спроса на приобретение земельных участков. «Люди все чаще желают иметь свое уединенное пространство, при этом оставаясь близко к городской инфраструктуре. Решающим фактором при выборе жилья становится не только его тип, но и комплексность застройки: важно, чтобы вся социальная инфраструктура находилась в шаговой доступности», — отметила госпожа Шевченко. Поэтому застройщики все больше внимания уделяют озеленению территории, обеспечению доступности школ и детских садов, улучшают дорожные сети. «Мы пошли еще дальше: создаем торгово-развлекательный комплекс для жителей наших и соседних жилых комплексов, а также прогулочный бульвар с фонтаном», — рассказывает руководитель.

Александр Сторчак главным трендом считает смещение фокуса покупателя на мало- и среднеэтажные жилые комплексы с небольшим количеством квартир на этаже. Особой популярностью, по словам руководителя, в этом году пользуются квартиры семейного формата с большой площадью, просторной кухней-гостиной и функциональной прихожей или гардеробной.

«Связывать такой спрос можно с льготными ипотечными программами, которые направлены на поддержку семей, например, семейная ипотека и материнский капитал. В 2023 году примерно 70% квартир в наших жилых комплексах приобреталось не в целях инвестиции, а для проживания, ранее процентное соотношение в этих сегментах было 50/50. Спрос в течение года оставался традиционно высоким из-за естественной миграции населения и изменения ипотечных условий», — отмечает господин Сторчак.

Директор по маркетингу и продукту ГК «Победа» Ирина Дробышева говорит, что девелоперы все более внимательно исследуют покупателя, его мотивы к покупке, возражения и другие аспекты и создают карты потребительского поведения. «Сценарии жизни» — прочное словосочетание, вошедшее в оборот с подачи Сергея Разуваева и его команды, которые сняли уже целый сериал про российский девелопмент. Раньше для успеха жилого комплекса его нужно было построить и, главное, сдать в срок. Сегодня уровень предложения на рынке очень высок по качеству, и решают уже нюансы», — отмечает госпожа Дробышева.

РИСКИ ОСТАЮТСЯ По мнению Ольги Змиевской, рынок многоквартирного жилищного строительства страны переживает неоднозначный

В КРАСНОДАРЕ СТОИМОСТЬ «КВАДРАТА» В НОВОСТРОЙКЕ ВЫРОСЛА НА 9% — ДО 157 ТЫС. РУБ., В СОЧИ — НА 14%, ДО 571 ТЫС. РУБ.

период. «Сильная зависимость от государственных ипотечных программ создает высокие риски для всего девелопмента, связанные с их возможной отменой. Вместе с этим в строительстве находится значительный объем жилья, и любые негативные тенденции в спросе могут привести к образованию профицита. На ближайшую перспективу мы не видим потенциала ни для наращивания темпов строительства, ни для существенного роста цен», — считает госпожа Змиевская.

При этом в курортном жилье, как утверждает эксперт, зависимости от ипотеки почти нет. Зато здесь в последние пару лет имел место активный инвестиционный спрос, а рост цен поддерживался ограничениями на застройку в крупных курортных городах, из-за чего формировался дефицит. «В ближайшие годы ситуация может измениться в связи с отменой моратория на новое строительство в Сочи, а также освоением девелоперами территорий вне крупных курортов», — допускает Ольга Змиевская.

Ирина Дробышева считает, что один из ключевых факторов, от которого во многом зависит развитие девелопмента в регионе, — это диалог власти и бизнеса, сопряженный с делами по улучшению городских инфраструктур. «Программы по развитию города и планы девелоперов должны перекликаться и дополнять друг друга», — уточнила госпожа Дробышева.

Александр Сторчак считает, что в ближайшей перспективе будут востребованы готовые квартиры в сданных или находящихся на сдаче домах, так как клиент хочет максимально быстро заехать в жилье, за которое оплачивает ипотеку. На фоне этого у застройщиков наблюдается практика старта продаж квартир не с котлована, а сразу в домах с высокой степенью готовности. «Большую популярность набирают квартиры с ремонтом от застройщика. Покупатели на первичном рынке все чаще выбирают максимально готовые к проживанию лоты. Сдерживающий фактор — рост ключевой ставки, судя по динамике, ипотека в 2024 году будет дорогой», — прогнозирует господин Сторчак.

Ксения Рысенко уверена, что повышение ключевой ставки Банком России, безусловно, окажет влияние на рынок — но, скорее, кратковременное. «Системные девелоперы и банки заинтересованы в том, чтобы ипотека оставалась доступной, поэтому они будут формировать совместные продукты с умеренной ставкой. Кроме того, продолжает действовать льготная ипотека, а повышение ключевой ставкой по своей сути является инструментом противодействия инфляции — и рано или поздно она снизится. Существенного замедления темпов строительства также ожидать не стоит. Надежные строительные компании умеют считать экономику проектов и будут выводить на рынок новые объекты», — заключает госпожа Рысенко. ■

ИНДЕКСЫ ЦЕН

на первичном и вторичном рынках жилья в III квартале 2023 года на конец квартала, в %, в Краснодарском крае к соответствующему кварталу предыдущего года

III кв. 2023 г. к III кв. 2022 г.

Первичный рынок жилья

- 105,4 Все типы квартир
- 103,7 Квартиры среднего качества / типовые
- 107,3 Квартиры улучшенного качества
- 89,5 Элитные квартиры

Вторичный рынок жилья

- 106,0 Все типы квартир
- 100,9 Квартиры среднего качества / типовые
- 108,3 Квартиры улучшенного качества
- 103,3 Элитные квартиры

*По данным Росстата

«СИЛЬНАЯ ЗАВИСИМОСТЬ ОТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ СОЗДАЕТ ВЫСОКИЕ РИСКИ ДЛЯ ВСЕГО ДЕВЕЛОПМЕНТА, СВЯЗАННЫЕ С ИХ ВОЗМОЖНОЙ ОТМЕНОЙ. ВМЕСТЕ С ЭТИМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НАХОДИТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, И ЛЮБЫЕ НЕГАТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В СПРОСЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К ОБРАЗОВАНИЮ ПРОФИЦИТА»

Владимир Белобров: «Этот проект определяет развитие гостиничной инфраструктуры Сочи»

Руководитель отдела продаж Livingston Grand Resort & SPA — об одном из главных событий уходящего года — запуске одного из самых ярких премиальных отелей на рынке курортной недвижимости



Черноморское побережье — уникальная для России территория с теплым морским климатом, где появляются все новые и новые проекты курортной недвижимости. Но основной интерес девелоперов и инвесторов прикован к Сочи — курорту с историей и репутацией. В этом году на территории олимпийской столицы был запущен проект, отвечающий самым последним трендам мирового рынка курортной недвижимости — гостиничный комплекс Livingston Grand Resort & SPA. Об особенностях и преимуществах комплекса — говорим с руководителем отдела продаж Livingston Grand Resort & SPA Владимиром Белобровым.

— Подводя итоги уходящего года, расскажите о том, как идет реализация проекта Livingston Grand Resort & Spa? На каком этапе строительства он находится?

— Гостиничный комплекс Livingston Grand Resort & Spa планирует открыть двери для гостей и отдыхающих во втором квартале 2026 года. На текущий момент практически завершены монолитные работы, произведена подготовка территории для того, чтобы начать благоустройство, сформирована концепция отеля и расположения объектов инфраструктуры. Активно ведутся внутренние инженерно-монтажные работы.

Гостиничный комплекс Livingston Grand Resort & Spa — это уникальный проект, в том числе по своим масштабам. Общая площадь застраиваемой территории составляет 5,6 га. Он расположен на первой береговой линии в центральной части Сочи. Для реализации проекта Livingston Grand Resort & Spa были привлечены специалисты ведущего бюро по ландшафтному дизайну Scarre с многолетним международным опытом. Проект комплекса разработан и контролируется архитекторами всемирно известной компании Haast. Мы продумываем каждую деталь, чтобы отдых в нашем отеле оставлял прекрасные воспоминания и вызывал желание сюда возвращаться.

— Расскажите о локации гостиничного комплекса, почему было выбрано именно это место для реализации проекта? В чем преимущества проекта Livingston Grand Resort & Spa?

— Все знают, что рельеф города-курорта Сочи диктует свои правила застройщикам. И найти идеальную площадку для масштабного проекта достаточно сложно, а иногда и вовсе невозможно. Создатели Livingston Grand Resort & Spa совершили это невозможное. Были подобраны 5,6 га в центральной части Сочи на первой береговой линии с панорамным видом на морскую гладь. У гостиничного комплекса практически отсутствуют конку-



ренты, так как размер территории дал возможность гармонично разместить как сам отель, так и сопутствующую инфраструктуру: самый большой в Сочи открытый бассейн площадью 1209 кв. м, спа-центр с крытым бассейном и фитнес-залом, конгресс-центр, три ресторанные зоны, бургерную, магазины и бутики, спортивные объекты, места для прогулок и отдыха.

— Какова сегодня стоимость квадратного метра на рынке курортной недвижимости Сочи? Сколько стоят площади в комплексе Livingston Grand Resort & Spa? Будет ли расти цена в данном сегменте недвижимости? Почему не стоит откладывать покупку при имеющейся возможности?

— Стоимость квадратного метра уже сегодня варьируется от 920 тыс. до 1,4 млн руб. И цена постоянно растет. Мы не даем прогнозы, однако отчетливо видим, что только за этот год стоимость «квадрата» в отдельных номерах уже выросла на 15–17%. Спрос на такую недвижимость стабилен. Кроме того, предложение похожих проектов сильно ограничено. Владеть такой недвижимостью престижно. Следовательно, купить номер в Livingston Grand Resort & Spa — это преимущество, доступное немногим.

— Каковы перспективы развития рынка гостиничной и апартаментной недвижимости в Сочи? Почему, на ваш взгляд, проект Livingston Grand Resort & Spa будет одним из самых заметных объектов в данном сегменте рынка в Сочи?

— Как я уже отметил, количество площадок под подобные проекты сильно ограничено. Livingston Grand Resort & Spa расположился в уникальной локации, а его инфраструктура способна удивить даже самого искушенного гостя. Этот проект определяет развитие гостиничной инфраструктуры Сочи. С ним можно сравнивать, но равных ему нет. Проект Livingston Grand Resort & Spa превзойти достаточно тяжело.

Проект deluxe'-класса — Livingston Grand Resort & Spa — исключительный в своем роде на побережье центрального Сочи.

Гостиничный комплекс расположен на первой береговой линии в центральной части курорта. Территория комплекса, которая составляет почти 6 га, продумана до мелочей. Главный корпус оправдывает название гостиничного комплекса, отсылая к чайке по имени Джонатан Ливингстон, герою одноименной повести Ричарда Баха, стремящемуся к совершенству и свободному полету.

На 11 этажах гостиничного комплекса представлена коллекция из 888 номеров площадью от 15 до 180 квадратных метров, включая роскошные люксы с террасами, с которых открывается захватывающий дух панорамный вид на море.

Гордость Livingston Grand Resort & Spa — ресторан, расположенный на самом берегу моря, неподалеку от руин древней крепости «Мамай Кале». Здание построено в 1936 году и является шедевром архитектуры периода неоклассицизма.

Wellness'-центр порадует крытым подогреваемым бассейном, тренажерным залом с панорамными окнами, сауной, lounge-зоной. Оригинальный открытый бассейн площадью более 1200 квадратных метров с подогреваемой зоной станет еще одним местом притяжения гостей — маленьким морем у моря.

Метры уходят в небо

Dogma укрепляет свое лидерство на рынке жилья юга России

Федеральный девелопер Dogma, лидирующий по объемам строительства в Южном федеральном округе, заявил о планах «закрыть» год с почти полуторакратным ростом ввода жилья. Вместе с количеством сданных в эксплуатацию квартир у застройщика растут также продажи и уровень доверия клиентов. В компании рассказали, что по итогам внутреннего исследования девять из десяти опрошенных покупателей изъявили готовность рекомендовать ее своим знакомым как надежного партнера.

Стройка набирает темп

«Как и в прошлые годы, в этом мы также демонстрируем рост объемов вводимого жилья. Так, в 2022 году было введено в эксплуатацию 280 тыс. кв. м. До конца 2023 года намерены ввести 400–420 тыс. кв. м. На сегодняшний день уже введено 188 тыс. кв. м», — рассказал «G» директор коммерческого департамента Dogma Павел Петров.

На сегодняшний день Dogma занимает первое место на Кубани не только по объемам возводимого жилья (более 1,7 млн кв. м), но и по количеству проданных квартир, прочно удерживая за собой около 19% рынка региона. Компания сохраняет лидерские позиции также в Южном федеральном округе, а по данным рейтинга Единого ресурса застройщиков, по объемам текущего строительства жилья находится на пятом месте в России. При этом за 10 месяцев этого года она существенно увеличила объемы продаж.

Сегодня девелопер возводит в Краснодаре жилые кварталы комфорт-класса «Парк Победы»*, «Самолет»**, Dogma Park*** (район Западного обхода) и проект бизнес-класса «Рекорд»****. В октябре он сдал в эксплуатацию все шесть многоквартирных домов пятой очереди микрорайона «Самолет». Это более 2,3 тыс. квартир общей жилой площадью свыше 98 тыс. кв. м и более 10 тыс. кв. м «коммерции». Впереди — завершение шестой очереди микрорайона, которая по размерам будет фактически равна предыдущим пяти вместе взятым, рассказали в офисе застройщика.

В целом до конца года компания планирует сдать еще 12 домов в микрорайонах Dogma Park и «Самолет».

Чтобы звонко звучали детские голоса

В конце октября девелопер получил разрешение на ввод в эксплуатацию первой из четырех школ, которые будут построены в микрорайоне «Самолет». Школа на ул. им. Ивана Беличенко, 91 рассчитана на 1100 мест, из которых 400 выделены под начальные классы. В ближайшее время тут будет сдана в эксплуатацию еще одна школа такой же вместимости.

Также Dogma завершила здесь строительство двух детских садов в общей сложности на 600 воспитанников. На прилегающих территориях предусмотрены парковки. Все помещения детских садов оснащены сплит-системами и пунктами охраны с видеонаблюдением.

В соседнем микрорайоне Dogma Park** девелопер занимается развитием прогулочного трехкилометрового бульвара, который пройдет вдоль всего массива до сквера. Это будет первая и самая протяженная торгово-развлекательная аллея в жилом микрорайоне Краснодара. Здесь разместятся кафе, магазины известных брендов, арт-объекты, спортивные и детские площадки. На сегодня

полностью завершена первая очередь проекта. Открытие фуд-корта запланировано на апрель следующего года. Весной же будет запущен и пешеходный фонтан длиной 55 метров. Полностью бульвар компания сдаст в 2025 году.

Аналогично прогулочный бульвар протяженностью 350 м девелопер планирует построить в близлежащем микрорайоне «Парк Победы». Он будет озеленен деревьями с широкой кроной. Здесь планируются несколько арт-объектов: «Ротонда Часы», автомобиль «Победа» и легендарный танк Т-34. Центральной же точкой притяжения станет фонтан «Водная гладь».

Лидерство порождает доверие

По итогам внутреннего исследования по изучению индекса потребительской лояльности (NPS), в ходе которого было опрошено свыше 3 тыс. клиентов Dogma, девять из десяти покупателей выразили готовность



рекомендовать компанию своему ближайшему окружению как надежного застройщика. При этом с начала года показатель, отражающий лояльность клиента, вырос на 6%.

В Dogma считают, что высокие показатели индекса NPS достигаются благодаря внедренной системе послепродажного обслуживания.

«Анализ обратной связи дает возможность регулярно улучшать клиентский сервис и учитывать все необходимые детали в работе. Такой системный подход в работе с индексом NPS помогает нам становиться лучше и внедрять инновационные услуги и продуктовые предложения», — отмечает



директор клиентского сервиса Dogma Ольга Лукьянова.

Одним интеллектом больше

В этом году Dogma впервые в России запустила услугу по оценке ипотечной недвижимости на базе искусственного интеллекта. Этот сервис

существенно упрощает сделку для покупателей квартир в ипотеку, а таких клиентов в компании около 90%. После получения ключей от квартиры каждый ипотечный заемщик обязан предоставить в банк отчет об оценке недвижимости, включающий в себя пакет документов от застройщика и фотографии самого объекта. Обычно на сбор и подачу документов требуется не менее трех-пяти дней.

Новый проект Dogma, запущенный совместно с интернет-сервисом Оценка.tech, позволяет с помощью алгоритмов искусственного интеллекта проводить дистанционную оценку недвижимости в кратчайшие сроки и

избавляет покупателей от рутинных хлопот, рассказывает Павел Петров.

Менеджеры Dogma заранее загружают в систему пакет документов и фото квартир. Искусственный интеллект обрабатывает информацию, анализирует факторы, влияющие на стоимость недвижимости, и формирует отчет. Аккредитованные в банках оценщики подключаются к платформе, проверяют отчеты и подписывают их. Такие документы соответствуют требованиям закона об оценочной деятельности. Этой услугой воспользовались уже 80 клиентов компании.

Для тех, кто любит погорячее

В начале следующего года компания планирует приступить к строительству крупнейшего в России городского термального курорта с гостиницей в жилом квартале Dogma Park. Термальный комплекс, рассчитанный на одновременное пребывание 3,5 тыс. человек, включает в себя десятки оздоровительных площадок и лаунж-зон для всех возрастов. Там будут и детские купальни глубиной 40 см, и круглогодичные открытые бассейны для взрослых с постоянной температурой 36 градусов. Один из них будет расположен на крыше, откуда будет открываться вид на Краснодар.

Комплекс будет состоять из открытого и закрытого уровней. На открытой территории предусмотрен большой бассейн площадью 2 тыс. кв. м. Запроектированы также зоны с теплым песком, галечным покрытием, джакузи, фурако. В закрытой части терм запланированы более 42 саун, парных и турецких бань.

«Уверен, что новый термальный центр даст новый потенциал инфраструктурному развитию Краснодара и станет еще одной мощной точкой притяжения в сфере отдыха и туризма», — отмечает президент строительной компании Dogma Денис Морозов.

Застройщики:
*ООО СЗ «Догма-Восток»
**ООО СЗ «Самолет-5»
***ООО СЗ «Догма-Парк 21»
****СЗ «Догма-Рекорд»

Застройщики входят в ГК Dogma
С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>

Юрий Поляков: «В ближайшие годы мы выведем на рынок проекты суммарной площадью свыше полутора миллионов квадратных метров»

За 13 лет ГК «ПОБЕДА» реализовала более 50 проектов, среди которых многоквартирные жилые комплексы, подземные стоянки и современные стилобаты, торговые комплексы и складские помещения, школы и административные здания. О работе компании в 2023 году, а также о ближайших планах рассказал директор ГК «ПОБЕДА» Юрий Поляков

— Юрий Викторович, с какими результатами ГК «ПОБЕДА» завершает год?

— Уходящий год был для ГК «ПОБЕДА» значимым и продуктивным. Мы активно увеличивали объемы строительства, приобретали и создавали новые проекты, причем не только на территории Краснодарского края, но и в других регионах нашей страны. Сейчас мы возводим порядка 150 тыс. кв. м, еще более полутора миллионов находятся в разработке. Растут объемы — растет и потребность в квалифицированных кадрах, тех, кто сможет качественно и своевременно обслуживать эти объемы строительства. Штат нашей компании в 2023 году увеличился на 10%.

— Благодаря чему, на ваш взгляд, удается достигнуть таких результатов? Что первично: процессы или люди?

— Наличие хорошо сработанного, слаженного коллектива — главное достижение ГК «ПОБЕДА». Это залог успеха каждой уважающей себя компании. Я считаю, что для того, чтобы идти к цели, нужно иметь команду единомышленников, команду профессионалов, тех, кто будет смотреть в ту же сторону, куда смотрит руководство компании.

— Сейчас такое время, когда почти все отрасли испытывают кадровый голод. Как вы решаете эту проблему?

— Действительно, кадровый голод сегодня испытывают все сферы отрасли экономики. Мы гордимся, что порядка 40% сотрудников нашей компании работают у нас с момента ее создания. Это свидетельствует о том, что мы стабильны и умеем ценить людей.

Мы всегда рады молодежи. Опытные специалисты активно и охотно помогают новобранцам, выступая в роли наставников, делятся практическим опытом и приобщают вчерашних выпускников учебных заведений к ценностям компании.

Наши сотрудники болеют за общее дело, готовы двигаться с нами в любой регион, в любой город и эффективно выполнять поставленные перед ними задачи. Все они проходят квалификационное обучение, регулярно повышают свой профессиональный уровень. Без этого сегодня просто невозможно. Строительная сфера активно



развивается, появляются новые программы, технологии, системы, с которыми нужно уметь правильно работать.

— Каким стилем руководства можно охарактеризовать ГК «ПОБЕДА»?

— Первое, чем мы гордимся и что считаем результативным, — это отсутствие в нашей организации бюрократии. Мы как руководители участвуем во многих

— Мы не новаторы в этом и давно считаем, что работа в малых городах имеет большое значение и дает хороший результат. Краснодарский край — это не только всеми нами любимые Краснодар и Сочи, но и небольшие города с неплохо развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения, которые так же уверенно развиваются, как и крупные города.

ГК «Победа» отмечена золотым знаком общественного контроля «Надежный застройщик России — 2023». Награда присуждена за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2023 года на территории Республики Адыгея

процессах работы компании: посещаем строительные площадки, общаемся с людьми на объектах, принимаем участие в разработке новых проектов, даем советы и рекомендации. Некоторые вопросы, которые в других компаниях сложно даже просто донести до руководства, мы решаем в считанные часы.

Второе — мы умеем слушать и слышать наших сотрудников. Мы доверяем их опыту и профессионализму и стараемся чаще общаться.

— Вы заходите в небольшие города, как вы их выбираете? Насколько оправдала себя такая стратегия?

прилегающих территорий. Я уверен, что собственники квартир нового жилого комплекса оценят наш продукт по достоинству.

— Расскажите подробнее про нашумевший в этом году ЖК «Яблоневый». Как создавался проект? Чем он привлекателен?

— Мы единственная компания, которая реализует проект в рамках комплексного развития территорий в Республике Адыгея. При создании и планировании этого жилого комплекса мы учли все современные тенденции и запросы людей. И мы стараемся воплотить это в нашем ЖК. Наравне с крупными компаниями мы участвовали в этом году в конкурсе девелоперов Urban Awards, который проводится в масштабах страны, и вышли в финал с проектом ЖК «Яблоневый».

Это «город в городе» — то место, откуда можно будет не выезжать. Там будет все, что необходимо для комфортного проживания: магазины, парикмахерские, детские сады, школы и многое другое. Рядом расположены торгово-развлекательный центр «Майкоп-молл», крупные спортивные объекты. Неподалеку находится транспортная развязка: в сторону моря и гор. Уже само местоположение жилого комплекса во всех смыслах уникальное.

К тому же Адыгея, и в частности Майкоп, — регион быстро развивающийся, интересней для бизнеса, куда вслед за нами пошли многие крупные застройщики. В ближайшие годы республика прирастет большим туристическим кластером, в Майкопе планируется строительство аэропорта. Поэтому престиж ЖК «Яблоневый» будет только расти. Для нас это знаковый и самый крупный проект ГК «ПОБЕДА», который реализуем в настоящее время.

— Каковы планы компании на ближайшую перспективу?

— Планы у нас грандиозные, и мы уверены, что с поставленными задачами справимся. Как я упомянул в начале разговора, в ближайшие годы мы выведем на рынок проекты суммарной площадью свыше 1,5 млн квадратных метров. Это две масштабные локации на территории Краснодарского края, одна в Республике Адыгея и еще одна за пределами этих двух прекрасных регионов. В каком именно, пока не скажу, но по масштабу инвестиционного проекта в этом Приморском регионе еще не было. Мы снова будем первыми.

Роман Джамхаров: «Наша задача — предоставить покупателям оптимальный выбор»

«Ромекс Девелопмент» создал максимально комфортные условия приобретения жилья в своих объектах

Строительная компания «Ромекс Девелопмент» по итогам 2023 года подтвердила статус стабильности в номинации «Надежный застройщик России 2023». По данным федерального портала Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), «Ромекс Девелопмент» входит в топ-10 строительных компаний края по объему ввода жилья в регионе и стабильно подтверждает высший рейтинг своевременности сроков сдачи своих проектов. Главными достижениями в жилом строительстве в Краснодарском крае в уходящем году и особенностями проектов поделился коммерческий директор «Ромекс Девелопмент» Роман Джамхаров.

— В чем преимущества проектов комплексной застройки, которыми занимается строительная компания «Ромекс Девелопмент»?

— «Ромекс Девелопмент» строит современные жилые микрорайоны, удобные и комфортные для проживания. НЕО-квартал «Красная площадь»* — один из первых форматов комплексного освоения территории в Краснодарском крае. Классическая архитектура НЕО-квартала отличается сдержанными очертаниями и каскадной застройкой с переменной этажностью. Минимальная этажность — девять этажей, достаточное расстояние между домами, расстановка корпусов на генплане — все это позволяет жителям не ощущать давления жилых корпусов, создавая ощущение объемного пространства. Сегодня это, можно сказать, редкий пример концепций застройки в регионе.

Удачная инсоляция и внешний облик домов НЕО-квартала в сочетании с мягкими и светлыми тонами кирпичной кладки позволяет собственникам всех квартир круглый год наслаждаться солнечным светом.

Мы видим, что наши функциональные планировки — от просторных студий до эргономичных трехкомнатных квартир, а также квартир евроформата — действительно выделяются покупателями как популярные и отвечающие их требованиям: здесь есть кухни-гостиные, вместительные гардеробные, квартиры с кладовыми, квартиры с панорамным остеклением, видовые квартиры.

— Какова общая площадь квартала и какую он будет включать в себя инфраструктуру?

— НЕО-квартал возводится по принципу «город в городе». Площадь застройки составляет более 40 га. Особо отмечу актуальность и важность социальной инфраструктуры в рамках градостроительной политики краевого центра и комфортность проживания жителей. Поэтому в проекте предусмотрены ключевые соцобъекты. Здесь уже открыта самая большая в ЮФО школа на 1875 мест. В этом году завершено строительство детского сада на 280 мест. И одновременно начато строительство второго детского сада на 350 мест.

В 2024 году на территории микрорайона планируется к открытию современный медицинский центр. Построена часовня, возводится храм. Но и это еще не все. В ноябре в центральной части НЕО-квартала был открыт сквер на площади 5 гектаров. На благоустроенной территории сквера — воркаут-зоны, игровые комплексы для разного возраста, 35-метровый памп-трек со специальными оборудованием и безопасным покрытием, пешеходные дорожки и зоны отдыха.

НЕО-квартал с каждым годом приобретает очертания полноценного, комфортного и уникального микрорайона для жизни, учебы, отдыха и спорта для всех категорий жителей. Это и есть его главная особенность.

— Расскажите об особенностях жилого комплекса «Красная площадь» в Новороссийске. Чем он может заинтересовать покупателей?

— Жилой комплекс «Красная площадь» расположен в самом крупном районе города-героя — Приморском. Это район со сложившейся годами развитой социальной инфраструктурой:



Коммерческий директор «Ромекс Девелопмент» Роман Джамхаров

школами, детскими садами, поликлиниками. Район характеризуется минимальной плотностью застройки, наличием главной транспортной артерии — Анапского шоссе. Уникальной особенностью Приморского района является фактическая близость к центру города, широкая транспортная доступность. Отсюда можно добраться до курортных городов Геленджик и Анапа, а также к живописному озеру поселка Абрау-Дюрсо.

Сам комплекс расположен в окружении живописнейших горных пейзажей и огромной Цемесской рощи. Это большая зеленая зона, уникальный природный реликтовый парк на 145 гектарах. Сами горожане называют ее «легкими города».

Жилой комплекс «Красная площадь» включает в себя пять литеров. Сданы точно в срок четыре литеры. Новоселы уже заселились в просторные квартиры с удобными гардеробными, кухней-гостиной, панорамным остеклением и высокими потолками до 3,3 м. На финальной стадии строительства пятый литер с отличными видовыми характеристиками.

Для жильцов строится просторный и удобный паркинг. Каждый двор в жилом комплексе оборудован современными детскими площадками и зонами отдыха. А в рамках проекта застройщиком выделен земельный участок под строительство детского сада на 240 мест в рамках муниципальных программ. Городскими властями проект детского сада направлен на экспертизу.

— На какие категории покупателей рассчитаны проекты компании? Насколько такое жилье доступно по стоимости?

— Главным драйвером продаж в этом году стали льготные ипотечные программы. Наша компания постаралась создать совместно с банками-партнерами максимально комфортные условия приобретения жилья за счет субсидированных ставок, гибких систем скидок и форм покупки. В сочетании с выверенным принципом полицентричного развития жилого комплекса — «все важное рядом с домом» — и формируется категория наших покупателей. Именно поэтому у нас преобладает доля семейной ипотеки. В этом году мы отметили, что наши жители стали чаще рекомендовать наш Семейный микрорайон своим близким и знакомым по акции «Приведи друга».

Как вы знаете, часто бывают случаи, когда родители покупают квартиру для своих детей. Но в НЕО-квартале есть и обратные ситуации. Обустроившись в новых квартирах и заботясь о своих родителях, дети уже им самим рекомендуют жить рядом с ними.

Перспектива сохранить и приумножить капитал за счет долгосрочных вложений в текущих условиях притягивает и инвесторов, для которых важно, что район развивается и обладает ликвидным потенциалом. В НЕО-квартале, по сути, каждый может найти квартиру и оптимальный вариант для всех жизненных случаев.

— На какие объекты на рынке жилой недвижимости в крае спрос выше — в самом Краснодаре или на побережье? Приведите примеры из собственной практики.

— В целом Краснодарский край в силу географического расположения, устойчивости экономики, социальных программ, климатических особенностей демонстрирует свою привлекательность. Жилье в крае, как всегда, пользуется спросом со стороны жителей других регионов страны. Стремление улучшить или расширить свои жилищные условия отмечается и среди жителей нашего региона.

Объем жилищного строительства в краевом центре подтверждает особую привлекательность и спрос на жилье в Краснодаре. Активная деловая среда, центр социальной и культурной деятельности, образовательный кластер, инфраструктурная насыщенность — все это факторы, поддерживающие востребованность жилья в Краснодаре.

Новороссийск отличается тем, что в последние несколько лет он демонстрирует туристический и курортный потенциал, хотя и не имеет официального статуса города-курорта. По оценкам местных властей, только в 2022 году город принял более 1,3 млн отдыхающих. В то же время город-герой — один из экономически развитых районов Краснодарского края с высокой долей бизнеса, большим количеством предприятий. Сегодня он в себе сочетает спрос как на курортную недвижимость, так и на жилье для переезда.

— Каким был для компании 2023 год с точки зрения экономики и реализации проектов? С какими трудностями вы столкнулись и как их преодолели?

— Строительная компания «Ромекс Девелопмент» входит в состав крупнейшего инвестиционного строительного холдинга «Ромекс Групп». В этом году Холдинг отметил 25-летие работы на отечественном рынке строительства.

В портфеле компании более 40 проектов общей площадью 1,5 млн кв. м в области коммерческой, индустриальной и жилой недвижимости в восьми регионах России. С учетом слаженной, прозрачной и ответственной финансовой политики и управления, ориентированных на современные тренды и запросы, это весомый фундамент для устойчивости и надежности всех структур Холдинга.

В 2023 году мы сдали точно в срок и передали ключи от новых квартир в шести литерках в НЕО-квартале «Красная площадь» в Краснодаре и двух литерках в ЖК «Красная площадь» в Новороссийске.

Разумеется, наравне с другими участниками строительной сферы Холдинг столкнулся с новыми экономическими вызовами и конъюнктурой рынка. При этом важно отметить, что при любых турбулентностях в экономике покупатель остается верен своим критериям выбора, избирательности и требованиям к приобретаемому жилью и микрорайону, инфраструктуре. В то же время фактор доступности жилья актуален не меньше.

Совместно с ведущими системообразующими банками в этом году мы реализовали программы субсидированной льготной ипотеки, позволяющей снизить долговую нагрузку на клиентов, сделать платежи менее обременительными для семейного бюджета. Проводить сбалансированную ценовую политику.

Наша задача как застройщика — предоставить оптимальный выбор и решение в текущих условиях потребительского спроса и предпочтений.

ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА НЕ ЗАНИМАТЬ

В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ БУДУТ ВНЕДРЕНА РЯД ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К СЕРЬЕЗНЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В БИЗНЕСЕ И РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ, ВКЛЮЧАЯ ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ЖКХ. СО ВРЕМЕНЕМ ТЕХНОЛОГИИ РОБОТИЗАЦИИ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ (RPA) БУДУТ УСИЛИВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СТРЕМИТЕЛЬНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ НЕЙРОСЕТЕЙ, ИНТЕГРАЦИИ С GPT-ЧАТАМИ, ПОДКЛЮЧЕНИЯ NLP-РЕШЕНИЙ И ПРОЧИХ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА (ИИ). ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ВНЕДРЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ НА КУБАНИ ПРИВЕДЕТ К СЕРЬЕЗНЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА. ТАТ ГАСПАРЯН

АЙТИ ПОДРОСЛИ В Краснодарском крае более 2,2 тыс. компаний работают в отрасли информационных технологий, за год прирост составил порядка 500 предприятий. Регион является лидером по данному показателю в ЮФО, сообщил губернатор Кубани Вениамин Кондратьев.

Для работников сферы ИТ в крае действует целый ряд преференций, в частности, размер налогового вычета для них увеличен с 50 до 70%.

Также для компаний с упрощенной системой налогообложения снижены налоговые ставки — с 6 до 1% в случае, если объектом налогообложения являются доходы предприятия, и с 15 до 5%, если объектом являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Для ИТ-компаний и предприятий телеком-отрасли доступно льготное кредитование — от 100 тыс. до 5 млн руб. по ставке 0,1% годовых на срок от трех месяцев до трех лет. Также для таких организаций предусмотрена отсрочка платежей до полугодия.

Для поддержки ИТ-специалистов действует программа льготной ипотеки. Губернатор добавил, что

по количеству выданных кредитов Краснодарский край — первый в ЮФО и в пятерке лидеров по стране. За полтора года порядка 1,3 тыс. специалистов воспользовались мерой на сумму 9,7 млрд руб.

Для развития отрасли в Краснодарском крае строят первый в регионе ИТ-парк. Инновационный центр позволит объединить все цифровые ресурсы на одной площадке. Реализация инвестпроекта также позволит создать 1 тыс. новых рабочих мест.

ПОВЫСИТЬ IQ ГОРОДОВ В ближайшее время в Краснодарском крае планируется запуск пилотных ИТ-проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Как рассказала «G» руководитель департамента продаж Softlogic, отечественного производителя оборудования нейросетевого анализа, София Мирон, в кубанских городах будут тестироваться такие технологии, как «Автономный мобильный комплекс нейросетевого наблюдения» и платформа искусственного интеллекта «Цифровая комфортная городская среда».

Автономный мобильный комплекс нейросетевого наблюдения устанавливается на автомобиль, автобус или коммунальную технику и фиксирует в автоматическом режиме с помощью искусственного интеллекта отклонения в состоянии дорожного хозяйства и благоустройства территории. Система отслеживает состояние дорог — ямы и трещины, стертую дорожную разметку, повреждения бортового камня, провалы люков, а также качество уборки дорог в теплое и зимнее время года. Технология также выявляет граффити и рекламные объявления, неработающие фонари, навалы мусора, переполненные контейнерные площадки, киоски, рекламные билборды и многое другое.

«Комплекс имеет сертификат об утверждении типа средств измерений. Это означает, что с помощью комплекса ИИ по каждому выявленному нарушению можно выставлять штрафы и предписания в упрощенном порядке. Ряд регионов, которые уже применяют комплекс ИИ, подтвердили эффективность применения. Работа городских служб с помо-

щью комплекса стала эффективнее в 18 раз», — комментирует София Мирон.

Платформа искусственного интеллекта «Цифровая комфортная городская среда» позволяет объединить все камеры города в единую систему и контролировать содержание территорий. Данная система имеет расширенный список обнаружений в сравнении с мобильным комплексом. Нейросеть позволяет отслеживать состояние площадок ТКО, контролировать факт забора мусора, проверять дворовые территории, распознавать бездомных собак, выявлять возгорание и задымление и пр. Также с помощью платформы искусственного интеллекта возможно оперативно определить, какая камера неисправна. Это особенно актуально для городов, где большое количество видеокamer.

«Данные технологии помогают администрациям городов и их службам повышать IQ своего города, а также создавать комфортный город для жителей. Оба решения имеют сертификат эффективности цифрового решения, применяемого в рамках ведомственного проекта Минстроя России по цифровизации городского хозяйства», — добавила госпожа Мирон.

Также власти Краснодарского края продолжают внедрять интеллектуальные системы уличного наблюдения. Сейчас подобный комплекс функционирует в Анапе, на очереди Краснодар и далее весь регион.

В рамках национального проекта по цифровой экономике 97% территории Краснодарского края к 2024 году планируется обеспечить высокоскоростной связью пятого поколения. Мобильная сеть 5G предусматривает скорость интернета не менее 100 мегабит в секунду и голосовую связь без помех и сбоев везде, кроме высокогорных районов. Это позволит развивать сервис и связь на территории региона.

БИЗНЕС АВТОМАТИЗИРУЮТ Вопрос автоматизации бизнеса стоит сегодня чуть ли не на первом месте для кубанских предпринимателей. Современный мир развивается с невероятной скоростью, и бизнес должен не отставать от тен-

В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАПУСК ПИЛОТНЫХ ИТ-ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА. БУДУТ ТЕСТИРОВАТЬСЯ ТАКИЕ ТЕХНОЛОГИИ, КАК «АВТОНОМНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НЕЙРОСЕТЕВОГО НАБЛЮДЕНИЯ» И ПЛАТФОРМА ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА «ЦИФРОВАЯ КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

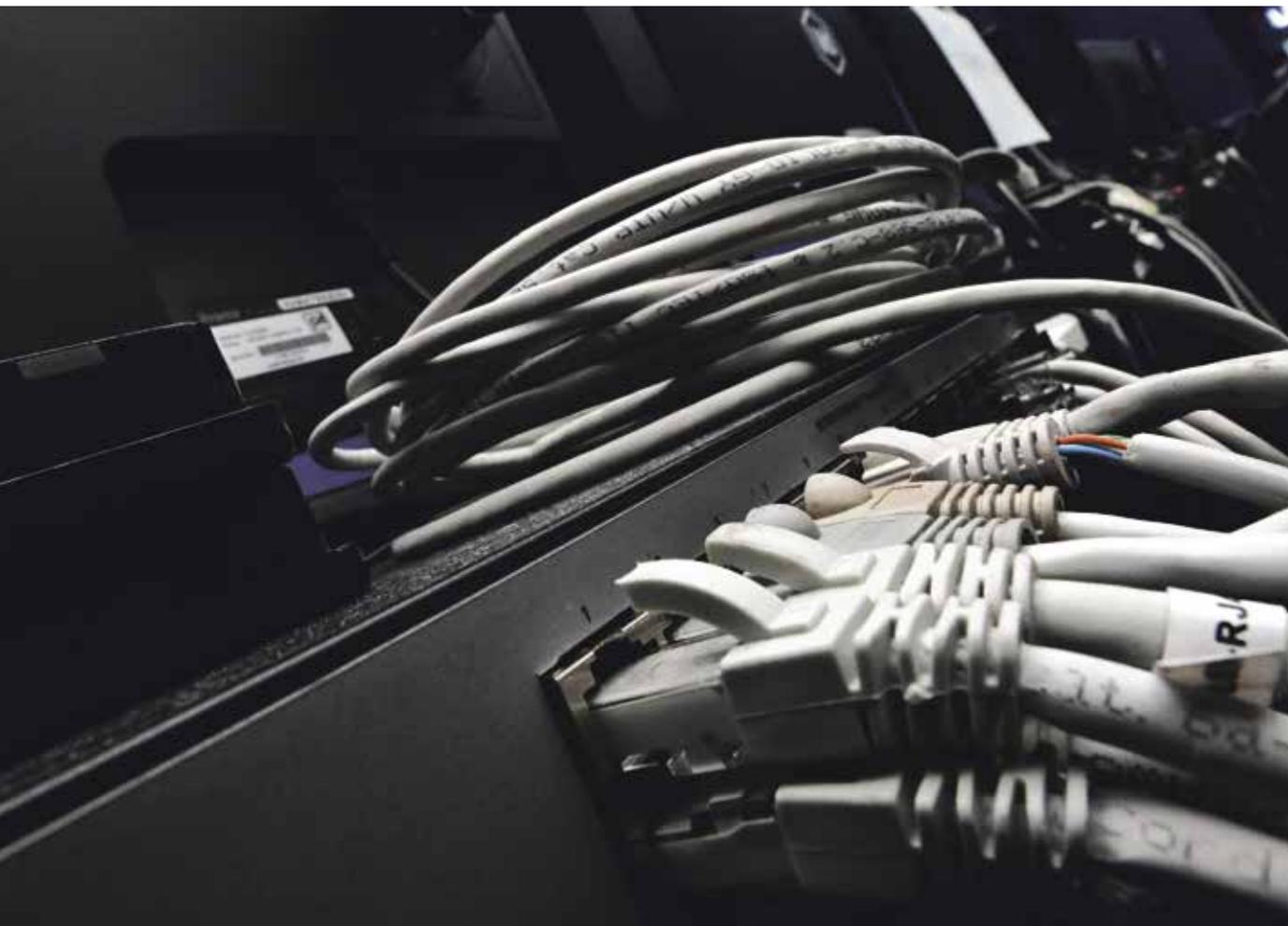


ФОТО: ДМИТРИЙ ПЕТЕЛДЕВ

НА КУБАНИ РАСТЕТ СПРОС НА ОТРАСЛЕВУЮ АВТОМАТИЗАЦИЮ



денций и реагировать на нововведения, считают опрошенные эксперты. Порой максимально быстро принятое решение в компании может вывести ее на новый уровень развития. Для принятия такого решения необходимо в каждый момент времени обладать актуальной информацией по бизнес-процессам.

Мгновенно получать данные и анализировать их можно с помощью BI-систем, которые собирают показатели из любых источников: 1С, SAP, Microsoft Dynamics AX, Microsoft Navision, Excel, сайтов компании и так далее — и преобразуют их в наглядные дашборды, комментирует руководитель центрального офиса «Первый Бит» Антон Голубенко.

«Среди предприятий Краснодарского края внедрение технологий business intelligence, создание отдельных подразделений, которые занимаются направлением BI, набор команд аналитиков и дата-сайентистов — один из ключевых трендов. Отчасти этот тренд связан с необходимостью импортозамещения популярных иностранных BI-платформ Qlik Sense, Power BI и Tableau. Компании, где уже используется инструмент, не хотят от него отказываться и переходят на отечественное ПО — PIX BI, Visiology и другие, которые не уступают зарубежным аналогам, а иногда уже и опережают их», — говорит господин Голубенко.

Спрос на Кубани растет и на отраслевую автоматизацию, говорят опрошенные спикеры. Активно развивается агропромышленный комплекс, медицина, ритейл, в том числе торговля на маркетплейсах. Под каждую из этих отраслей деятельности есть специализированные программные продукты, которые автоматизируют не только регламентированный и управленческий учет, но и ключевые бизнес-процессы этих предприятий.

По словам Антона Голубенко, роботизация бизнес-процессов — одно из самых перспективных направлений цифрового развития бизнеса, осно-

ванное на использовании программных роботов (software robots) и искусственного интеллекта. Программный робот воспроизводит действия человека, взаимодействуя с интерфейсом системы, в то время как сотрудник может заниматься другими уникальными или творческими задачами.

«Сейчас программные роботы наращивают свою мощь в России. Думаю, в ближайшие несколько лет они активно станут внедряться на крупных предприятиях Кубани. В первую очередь для автоматизации бэк-офиса: бухгалтерии, кадровой службы, отделов делопроизводства и закупок. В этих сферах трудится много людей, которые ежедневно повторяют рутинные операции, выполняют логически понятные и структурированные процессы», — добавил спикер.

ВОПРОС АВТОМАТИЗАЦИИ БИЗНЕСА СТОИТ СЕГОДНЯ ЧУТЬ ЛИ НЕ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ ДЛЯ КУБАНСКИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ. СОВРЕМЕННЫЙ МИР РАЗВИВАЕТСЯ С НЕВЕРОЯТНОЙ СКОРОСТЬЮ, И БИЗНЕС ДОЛЖЕН НЕ ОТСТАВАТЬ ОТ ТЕНДЕНЦИЙ И РЕАГИРОВАТЬ НА НОВОВВЕДЕНИЯ

ФЕРМЫ ПОУМНЕЛИ Одной из самых многообещающих технологий эксперты называют искусственный интеллект. Уже сейчас в регионе на базе Кубанского государственного аграрного университета (КубГАУ) в рамках государственной программы «Приоритет-2030» открылась первая молочная ферма с применением ИИ-технологий, рассказывает системный аналитик в сфере IT в компании НКТ «Софтвэр» Александр Акимов.

«На ферме содержатся около 50 коров и есть только один сотрудник, который обеспечивает кон-

троль за работой системы. Среднесуточный надой за счет применения современных технологий, по расчетам специалистов, будет составлять порядка 50 литров молока, что вдвое больше среднего показателя по краю. Это позволяет с оптимизмом смотреть в будущее ИИ в сельском хозяйстве», — комментирует господин Акимов.

В ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОБАВИЛИ «ЦИФР-РВ» В девелопменте автоматизация охватывает практически все этапы девелоперского цикла: это и изыскания, и строительство, и продажи, и эксплуатация. Совсем новые тренды выделить сложно — сейчас внедряются те направления цифровизации, которые появились на рынке примерно три года назад, рассказал директор IT-департамента Alias Group Юрий Лохин.

«Цифра» автоматизирует даже такие процессы, как анализ земли для последующего использования. Существуют разработки, которые позволяют выбирать оптимальные варианты с учетом особенностей земельного участка», — говорит эксперт.

Активно развивается также и BIMизация. Тренд был задан более пяти лет назад. Он заключается во все большем реальном внедрении BIM/ТИМ технологий (технологии информационного моделирования). При этом многие компании активно работают не просто над переводом проектирования в 3D и формированием BIM-моделей, но начинают активно использовать BIM-модели как источник формирования бюджетов, графиков производства работ, эксплуатационной документации.

«С точки зрения непосредственно строительства, основные направления цифровизации по-прежнему сосредоточены на контрольных функциях. Это приемка и контроль качества через использование автоматизированных комплексов», — отмечает Юрий Лохин.

ЧИСЛО IT-КОМПАНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА ГОД УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 500

Большие перспективы ожидаются в области цифровизации продаж девелоперских компаний. Попытки автоматизировать этот процесс уже активно предпринимаются. Сейчас в регионе широко используются современные средства визуализации — VR/AR, коммуникации с использованием искусственного интеллекта (чат-боты, голосовые роботы и др.). Со стороны девелопера в этой части основной тренд заключается в попытках создания систем с ИИ, отвечающих за прогноз, контроль и актуализацию цен продаваемых продуктов.

«Большие перспективы автоматизации мы видим на этапе эксплуатации и выстраивания пост-продажных сервисов. Тут стоит выделить направление по работе управляющих компаний. Тенденция развивается в сторону создания экосистем, позволяющих клиенту получать практически любую услугу: от дизайн-проекта и ремонта до заказа чашечки кофе на дом», — комментирует спикер.

К этому же направлению стоит отнести развитие интернета вещей и умных домов. Сегодня smart-сервисы, создающие среду обитания внутри объекта недвижимости, стали фактически обязательной составляющей качественного девелоперского продукта. И перспективы развития в этом направлении эксперты называют колоссальными. ■

АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ ТАКЖЕ И BIMИЗАЦИЯ. ТРЕНД БЫЛ ЗАДАН БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ НАЗАД. ОН ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ВО ВСЕ БОЛЬШЕМ РЕАЛЬНОМ ВНЕДРЕНИИ BIM/ТИМ ТЕХНОЛОГИЙ (ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ)

РОССИЯНЕ ДЕРЖАТ ПУТЬ

ПО КОЛИЧЕСТВУ ПРИНЯТЫХ ТУРИСТОВ 2023 ГОД СТАЛ ДЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ РЕКОРДНЫМ. В РЕГИОНАЛЬНОМ МИНКУРОРТОВ ПОСЧИТАЛИ, ЧТО В РЕГИОНЕ НА КОНЕЦ НОЯБРЯ УЖЕ ПОБЫВАЛИ БОЛЕЕ 17,5 МЛН ЧЕЛОВЕК, ПРИ ЭТОМ ЗА 2022 ГОД КУБАНЬ ПРИНЯЛА 17,4 МЛН ЧЕЛОВЕК. ПО ПОДСЧЕТАМ ОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТОВ, ЦЕНЫ НА ОТДЫХ В КРАЕ ВЫРОСЛИ В СРЕДНЕМ НА 12%. САМЫМ ДОРОГИМ НАПРАВЛЕНИЕМ ЭТОГО ГОДА СТАЛА КРАСНАЯ ПОЛЯНА, А САМЫМ ДЕШЕВЫМ — КРАСНОДАР. В 2024 ГОДУ СНИЖЕНИЯ ТУРПОТОКА НЕ ОЖИДАЕТСЯ, СУДЯ ПО КОЛИЧЕСТВУ РАННИХ БРОНИРОВАНИЙ. ОДНАКО, КАК ГОВОРЯТ ОПРОШЕННЫЕ СПИКЕРЫ, СТОИМОСТЬ ОТДЫХА В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ВЫРАСТЕТ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ В СРЕДНЕМ НА 10%. ТАТ ГАСПАРЯН

РЕКОРДНЫЙ ГОД В Краснодарском крае 2023 год уже стал рекордным по количеству принятых туристов, сообщает пресс-служба министерства курортов, туризма и олимпийского наследия региона. По данным ведомства, за 10,5 месяцев с начала этого года регион уже посетили 17,5 млн человек. При этом по итогам 2022 года Кубань приняла 17,4 млн отдыхающих.

По итогам двенадцати месяцев года Краснодарский край примет порядка 18,5 млн человек, и в 2024 году турпоток останется на уровне показателей 2023-го, добавили в министерстве.

«Турпоток растет в основном за счет межсезонья благодаря слаженной системной работе властей всех уровней и бизнеса. Сегодня уже практически все черноморское побережье и предгорья работают круглый год. Даже традиционные летние зоны отдыха в регионе становятся круглогодичными», — добавили в министерстве.

Однако, по словам директора по коммуникациям сервиса бронирования отелей и квартир «Твил» Оксаны Шустиковой, за год турпоток в Краснодарский край не изменился. Более 85% туристов, приезжающих в регион, принимают Сочи, Анапа, Геленджик, Краснодар, Ейск, Кабардинка, Красная Поляна, Архипо-Осиповка, Голубицкая и Джубга, добавила она.

Вице-президент Ассоциации туроператоров России Сергей Ромашкин считает этот туристический сезон в Краснодарском крае удачным. Общий прирост по количеству туристов в регион, по его словам, составил 3–4%.

«У Краснодарского края гигантская туристическая база. Регион принимает примерно 16–17 млн человек в год, потому наращивать турпоток здесь сложнее. Это и так первый в стране зимой и летом туристический регион, и эффект высокой базы не позволяет наращивать турпоток быстрее», — отметил спикер.

По его словам, в этом году самый серьезный прирост по количеству туристов показала Анапа

«ТУРПОТОК РАСТЕТ В ОСНОВНОМ ЗА СЧЕТ МЕЖСЕЗОНЬЯ БЛАГОДАРИ СЛАЖЕННОЙ СИСТЕМНОЙ РАБОТЕ ВЛАСТЕЙ ВСЕХ УРОВНЕЙ И БИЗНЕСА. СЕГОДНЯ УЖЕ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ ЧЕРНОМОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ И ПРЕДГОРЬЯ РАБОТАЮТ КРУГЛЫЙ ГОД. ДАЖЕ ТРАДИЦИОННЫЕ ЛЕТНИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА В РЕГИОНЕ СТАНОВЯТСЯ КРУГЛОГОДИЧНЫМИ»

(+15%). Для сравнения, в Сочи в 2023 году прирост туристов составил всего +1%.

В этом году на 8–10% подорожали отели категории «три звезды», говорит господин Ромашкин. По его словам, рост цен в отелях категорий «четыре» и «пять звезд» составил 10–15%, и это результат того, что вырос спрос на отели высокой звездности. Растет запрос на качественное размещение той категории людей, которые не поехали за границу, а остались в России, комментирует эксперт.

Вице-президент Альянса туристических агентств Алексан Мкртчян говорит, что турсезон 2023 года для Краснодарского края оказался «хорошим» для отельеров и турагентов, но не для туристов. Прирост туристов, по его мнению, в среднем по региону за прошедший год составил около 15%.

«Все заработали, кроме туристов, потерявших деньги. Никто не ожидал такого взрывного роста цен на отели. Если отели уровня одной, двух и трех звезд выросли от 10 до 15%, то отели "четыре" и "пять звезд" выросли в среднем от 20 до 30% в сравнении с 2022 годом. Все это связано с ростом цен на отдых в Турции, которая недополучила из-за этого 1,5 млн туристов в этом году. Из них около 700–800 тыс. человек выбрали для отдыха Краснодарский край. Именно эта категория отдыхающих и подняла цены на отели категорий "четыре" и "пять звезд" в регионе, создав гигантский спрос», — считает господин Мкртчян.

Коммерческий директор санаторно-курортного комплекса Bridge Resort Татьяна Забарьянская отме-

тила, что по сравнению с прошлым годом доля межсезонных туристов выросла на 20%. «Это связано с увеличивающимся интересом у туристов к отдыху не только летом, но и осенью, зимой и весной. А в высокий сезон из года в год сохраняется повышенный спрос на отдых в нашем комплексе», — говорит госпожа Забарьянская.

Для «Сочи Парк Отеля» этот сезон стал первым в новом формате, отмечает управляющий «Сочи Парк Отелем» Оксана Такмазьян. По ее словам, после перезапуска 1 марта в среднем загрузка отеля была в пределах 70%, а в пик летнего сезона доходила до 100%. В целом с момента открытия, с учетом загрузки, до конца года в «Сочи Парк Отеле» отдохнут почти 1,2 млн гостей, прогнозирует спикер. «В первую очередь мы семейный отель, поэтому чаще всего к нам едут с детьми, с родителями, целыми поколениями. Вместе с тем значительную долю гостей составляют корпоративные туристы, спортсмены — как взрослые, так и дети в рамках крупных мероприятий», — добавила госпожа Такмазьян.

Туристический сезон в 2023 году директор НАО «Красная Поляна» Яна Перепечаева оценивает как стабильный. В целом по году, по ее словам, прирост турпотoka в отелях курорта «Красная Поляна» составляет порядка 10–15%. «Это очень хорошие показатели, учитывая, что речь идет о сотнях тысяч гостей, отдохнувших у нас за год. Мы ожидаем, что за 2023 общий показатель турпотoka соста-



вит более 1,3 млн человек», — говорит госпожа Перепечаева.

Спикер отметила рост популярности внутреннего туризма в последние годы, что «всегда рождает хорошую здоровую конкуренцию».

Заместитель генерального директора по маркетингу и продажам горного курорта «Роза Хутор» Рушан Сабилов называет прошедший летний сезон одним из наиболее удачных за всю историю курорта. Недавно на курорте подвели итог полугодовой работы, это летний сезон с мая по ноябрь. За это время «Розу Хутор» посетили около 1 млн гостей, что почти на 25% превышает показатель прошлого года (806 тыс. человек), говорит господин Сабилов. «Количество иностранных туристов на «Розе Хутор» за этот период превысило 2,8 тыс., что в два раза выше значений летнего сезона 2022 года», — отметил он.

СРЕДНИЙ ЧЕК ВЫРОС Стоимость ночи в Краснодарском крае в этом году выросла на 17,4% и составляет 3,7 тыс. руб. за ночь, отмечает Оксана Шустикова, директор по коммуникациям сервиса бронирования отелей и квартир «Твил».

Стоимость отдыха в санаторно-курортном комплексе Bridge Resort увеличилась в среднем от 10 до 20% в зависимости от сезона по сравнению с прошлым годом, комментирует представитель комплекса Татьяна Забарьянская.

В «Сочи Парк Отеле» в этом году средний чек на двоих гостей в номере категории «стандарт» с завтраками на шесть ночей составил около 10 тыс. руб., добавила Оксана Такмазьян. «У нас динамическое ценообразование, мы оперативно реагируем на колебания спроса. Кроме того, регулярно для гостей мы внедряли различные акции и спецпредложения, которые сделали отдых в любимом отеле более доступным и выгодным», — добавила она.

Цены на курорте «Красная Поляна» в 2023 году практически не повышались, рост составил в районе 5–7%, это в рамках покрытия инфляции, комментирует Яна Перепечаева. «Чем ближе к пиковым датам, тем больше спрос, а соответственно и стои-



ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО САМЫЙ СЕРЬЕЗНЫЙ ПРИРОСТ ПО КОЛИЧЕСТВУ ТУРИСТОВ ПОКАЗАЛА АНАПА



ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ПРИМЕТ ПОРЯДКА 18,5 МЛН ТУРИСТОВ

ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗЮПОВ

мость. Ценообразование на курорте динамическое, если сравнивать период к периоду, то видно, что цены действительно практически неизменны», — отметила она

Например, бронирование зимнего периода и новогодних праздников на курорте открыли еще в июле, и тогда цена стартовала от 2,8 тыс. руб. за сутки с человека вне январских праздников и от 6 тыс. руб. за сутки на одного гостя в период новогодних каникул.

ПРОГНОЗ НА 2024-Й В ноябре стартовало раннее бронирование туров на летний сезон 2024 года. Туроператоры начали продавать путевки на отдых в Краснодарском крае, Абхазии, Крыму, Минводах. В пресс-службе Ассоциации туроператоров России (АТОР) сообщили, что глубина бронирования на курортах Кубани достигает октября 2024 года.

Скидки на туры составляют 25–30%. Акция раннего бронирования туров на черноморские курорты открыта до середины — конца марта следующего года. Однако, по мнению экспертов, из-за существенного роста объема ранних бронирований акция может завершиться досрочно. У некоторых туроператоров объемы ранних продаж по Краснодарскому краю и Абхазии на 60% выше прошлогодних показателей. По данным национального туроператора «Алеан», объем бронирований на грядущее лето в первые две недели ноября в Краснодарском крае и Абхазии превысил прошлогодние показатели в два раза.

Крым отстает от других черноморских направлений. В АТОР заявили, что бронирование летних туров в Крым выросло только на 13% относительно ноября прошлого года. Объемы продаж, как сообщается, в десять раз меньше, чем по Краснодарскому краю, и в девять раз меньше, чем по Абхазии.

Тарифы на размещение в Краснодарском крае выросли от 10 до 70%, в основном рост показал люксовый сегмент. В среднем курортные отели региона, говорят представители АТОР, подняли цены на следующий год на 10–20%.

Самым популярным направлением у туристов Краснодарский край является не только в 2023 году, но и в 2024-м, говорят эксперты сервиса бронирования жилья «Твил».

«Мы видим, что идет очень активное бронирование в Краснодарский край на следующий год. И уже сейчас бронирования выросли на 61% относительно аналогичного периода 2022 года», — отмечает Оксана Шустикова.

«НЕСМОТЯ НА ТО ЧТО АЭРОПОРТЫ НА ЮГЕ ОСТАЮТСЯ ДО СИХ ПОР ЗАКРЫТЫМИ — ЛЮДИ ВЫБИРАЮТ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ПУТИ И ДОБИРАЮТСЯ ДО ПОБЕРЕЖЬЯ НА ПОЕЗДЕ, НА МАШИНЕ, НА АВТОБУСЕ»

Поэтому, по ее словам, можно прогнозировать увеличение турпотока в Краснодарский край в 2024 году. По данным сервиса, несмотря на то что аэропорты на юге остаются до сих пор закрытыми — люди выбирают альтернативные пути и добираются до побережья на поезде, на машине, на автобусе.

В 2024 году приток туристов в Краснодарском крае составит от 10 до 12%, считает Александр Мкртчян. «Что касается цен, мало что изменится за год. В регионе в настоящий момент острая нехватка отелей категории "четыре" и "пять звезд", а отелей "две звезды" — наоборот, переизбыток. Минимум сто пяти- и четырехзвездочных отелей не хватает региону на сегодня. К примеру, в краевой столице, где с 21 по 24 ноября проходила сельскохозяйственная выставка "Юг-Агро", я не смог забронировать на эти даты один номер в отеле категории "четыре" или "пять звезд". Все было занято. Ничего не делается для того, чтобы эту нехватку отелей нивелировать. Естественно, что цены на отели этой звездности и в 2024 году будут расти, и рост составит не менее 20%. Стоимость проживания в отелях категории "две" и "три звезды" также вырастут в следующем году примерно на 10–12%», — говорит эксперт.

По словам Сергея Ромашкина, в 2024 году рост цен на отдых в Краснодарском крае прогнозируется на уровне инфляции (+10–12%), а затраты туристов соответствуют медианной зарплате в России (40–50 тыс. руб.).

«Цены устраивают туристов, мы видим темпы продаж туров на следующий год, и они выше даже, чем в 2023 году. Туристы перешли к долгосрочному планированию, глубина продаж увеличивается. В каких-то отелях уже наблюдается дефицит мест на 2024 год», — отмечает господин Ромашкин.

Так, продажи новогодних туров в Краснодарский край выросли на 20% в 2023 году относительно результатов прошлого года, отметил Сергей Ромашкин.

Согласно данным «Слетать.ру», 51% забронированных внутри страны туров в период новогодних праздников приходится на Краснодарский край, 16% — на Санкт-Петербург, 6% — на Кавминводы.

Туроператоры сообщают, что в Красной Поляне на 29 декабря — 2 января доступны места в 21 из 55 отелей, в Краснодарском крае в целом — 270 из 700. Все номера в кубанских отелях, работающих по системе «все включено», уже раскуплены.

Средняя цена забронированного тура по стране составляет 68,5 тыс. руб., что на 18% выше прошлогодних показателей. На туры в Санкт-Петербург россияне в среднем тратят 62,1 тыс. руб., средняя стоимость поездки в Сочи обходится в 100,7 тыс. руб., что, соответственно, на 16,8 и 46,6% больше год к году.

По прогнозам представителя Bridge Resort Татьяны Забарьянской, турсезон 2024 будет похож на 2023. «С учетом общих тенденций роста туризма сохранится интерес к отдыху в России, в частности — на курортах Краснодарского края. Каких-то значимых перепадов как в плюс, так и в минус не ожидаем», — прокомментировала госпожа Забарьянская.

Управляющий «Сочи Парк Отелем» Оксана Такмазыян считает, что следующий туристический сезон в Краснодарском крае будет также успешным. «Мы продолжаем развивать инфраструктуру, чтобы гостям было комфортно и интересно у нас отдыхать. Также вскоре появится событийный календарь с праздниками, фестивалями и мероприятиями, которые мы проведем в отеле в 2024 году», — добавила госпожа Такмазыян.

По ее словам, это позволит гостям заранее планировать свой отдых в соответствии с личными предпочтениями, а также скажется на доступности — в таком случае доступны скидки раннего бронирования и другие акции.

Директор НАО «Красная Поляна» Яна Перепечаева ожидает, что предстоящий год будет «как минимум так же стабилен, а как максимум — с притоком турпотока». По ее словам, роль главного аналитика в зимний период играет, конечно же, погода. По прогнозам синоптиков, предстоящая зима обещает быть снежной, а значит, трассы курорта будут радовать больше лыжников и сноубордистов. «Традиционно зимний сезон у нас длится до майских праздников, которые тоже пользуются большой популярностью у туристов», — добавила Перепечаева.

Летом одним из основных агрегаторов турпотока становится самый большой в России байк-парк, говорит она. Например, летом 2023 года райдеры сделали более 83 тыс. спусков, а объем продаж многодневных байк-пассов вырос в 2,5 раза относительно аналогичных месяцев прошлого года. ■

«С УЧЕТОМ ОБЩИХ ТЕНДЕНЦИЙ РОСТА ТУРИЗМА СОХРАНИТСЯ ИНТЕРЕС К ОТДЫХУ В РОССИИ, В ЧАСТНОСТИ — НА КУОРТАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. КАКИХ-ТО ЗНАЧИМЫХ ПЕРЕПАДОВ КАК В ПЛЮС, ТАК И В МИНУС НЕ ОЖИДАЕМ»

ДЕСЯТЬ ПОПУЛЯРНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В 2023 ГОДУ:

- 1 **Красная Поляна**
5396 руб. / 3 ночи
- 2 **Геленджик**
4162 руб. / 5 ночей
- 3 **Кабардинка**
3886 руб. / 6 ночей
- 4 **Архипо-Осиповка**
3827 руб. / 5 ночей
- 5 **Сочи**
3760 руб. / 6 ночей
- 6 **Анапа**
3633 руб. / 6 ночей
- 7 **Голубицкая**
3406 руб. / 5 ночей
- 8 **Джубга**
3395 руб. / 4 ночи
- 9 **Ейск**
2920 руб. / 6 ночей
- 10 **Краснодар**
2635 руб. / 2 ночи

* Средняя стоимость ночи / средняя продолжительность поездки По данным сервиса бронирования жилья «Твил»

Смесь Кавказа и Ближнего Востока



«KAF-KAS» — место, где можно совместить обед или ужин с долгожданным отдыхом и горным воздухом



В центре популярного горнолыжного курорта «Роза Хутор», на набережной быстрой реки Мзымта, ростовская группа компаний «Правый берег» открыла первый сочинский ресторан — «KAF-KAS». Его концепция призвана показать близость и слияние кавказской и ближневосточной кулинарных культур. Это новый проект ресторатора Аджая Сингха, основателя компании «Правый Берег», в которую входят: La Fabbrica (совместно с Novikov group), азиатский проект TYO, а также авторские проекты «Макао», «Ош Пош», «Ялла» и сеть заведений «Осака» с собственной службой доставки.

Близость кухонь

В «KAF-KAS» показывают близость кавказской и ближневосточной кухонь и их слияние.

«Мы обратились к истокам, там, где берет начало вся ближневосточная цивилизация, — древняя Персия. Именно от персидской кухни произошли кавказская, грузинская и вся среднеазиатская: узбекская, индийская и многие другие», — говорит Аджай Сингх.

Основами кухни «KAF-KAS» являются Ближний Восток с его яркими специями и Кавказ с обилием сочных свежих овощей, вина и зелени.

Только лучшие рецепты

Кухню «KAF-KAS» возглавил шеф-повар — Александр Шаповалов. Молодой уроженец Кабардино-Балкарии впитал традиции приготовления блюд. Шеф взял в новый ресторан только лучшие техники и рецепты Кавказа и Ближнего Востока, добавив к ним новые нетривиальные сочетания. На кухне «KAF-KAS» шеф сочетает рецепты своих предков с новыми течениями и локальными продуктами Юга. Гости заведения смогут попробовать, к примеру, ткемали из персика, манакиш с креветками, долму с дзадзики или сациви из подкопченных креветок.

Конечно же, здесь можно попробовать грузинские хачапури и индийские лепешки роти с начинками, кюфта-шурпу из баранины с нутом и суп-пюре из тыквы с креветками и

хариссой. На горячее мастера мангала жарят разнообразные шашлыки и люля, а повара томят в тажине хашламу и готовят в тыкве рассыпчатый персидский плов.

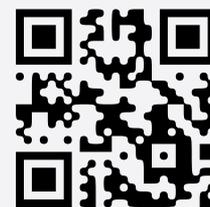
Основатели проекта отмечают, что кухня здесь простая и понятная, но от этого не теряющая привлекательности. Основой меню являются южные локальные продукты.

Вино и бар

Ни одно кавказское застолье не обходится без вина. Авторская коктейльная карта «KAF-KAS» адаптирована под общее настроение ресторана. Сомелье поможет подобрать идеальную пару к ужину из огромного ассортимента вин.

Древние знаки

Дизайнером интерьера в новом ресторане является Роберт Данцев. Чтобы создать ощущение первобытности, он обратился к древним визуальным знакам и восточным мелодиям. Весь дизайн здесь выполнен в песочных тонах, он максимально природен и минималистичен. В интерьере ресторана используются микс камня, дерева и современных линий. «KAF-KAS» будто напоминает, что история всего в двух шагах от обыденности. Логотип заведения — это смесь старинных анималистических узоров и сакральных амулетов.



Роза Хутор,
ул. Набережная Лаванды, 5
12:00–00:00

+7 938 444-29-74

kaf-kas.rest



РОЗА ХУТОР

СОЗДАВАЙ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

ВЫБИРАЙ ОТДЫХ НА **ROSAKHUTOR.COM**



8 800 5000 555

0+

ООО «Роза Хутор», ОГРН 1037702012952, 123308, г. Москва,
2-й Силикатный проезд, дом 34, строение 1, помещение I,
комната № 7

РЕКЛАМА

Встречайте Новый год на море

Курорт Одиссея Wellness Resort подготовил для всей семьи насыщенную программу с 29 декабря по 8 января



Одиссея Wellness Resort* предлагает начать 2024 год с незабываемого отдыха на берегу моря, в окружении горных склонов, вечнозеленых деревьев и традиционных символов самого главного волшебного праздника. На курорте с 29 декабря по 8 января подготовили для гостей насыщенную развлекательную программу в теплой атмосфере. Для детей здесь аниматоры проведут веселые мероприятия и представят семейный спектакль.

В новогодние каникулы рестораны комплекса порадуют гурманов праздничными блюдами от шеф-повара. У отдыхающих есть возможность также блеснуть своим вокалом и знанием новогодних известных песен на караоке-party**, а танцевальное мастерство можно проявить на зажигательной вечеринке в стиле 90-х. Каждый день в кинозале будут показывать популярные фильмы, а вечера здесь украсят оригинальными номерами и веселыми шутками пetersбургские артисты из мастерской «Группа Риска» и театра «На Моховой».

Всю новогоднюю ночь на сцене — авторское интерактивное эстрадное шоу театральной мастерской «Группа Риска» из Санкт-Петербурга, команды профессиональных эстрадных, комедийных актеров, лауреатов международных фестивалей и конкурсов, участников многочисленных театральных и телевизионных проектов и юмористических шоу. Все самые яркие мгновения новогоднего праздника запечатлят фотограф и видеограф, чтобы он навсегда остался в памяти гостей.

Конечно же, маленькие гости комплекса также не останутся без внимания. Для них в Одиссея Wellness Resort подготовили ежедневные мультипликационные показы и веселые мероприятия с аниматорами. Кроме того, малышей ждут елки с Дедом Морозом, подарками, дискотеккой. Кроме того, маленьким гостям представят добрый семейный спектакль «Бременские музыканты». Эта интерактивная музыкальная сказка расскажет знакомую историю на новый лад: с современными шутками и дополнениями к известному сюжету. Но

хэппи-энд для героев точно будет, ведь настоящая любовь, искренность и доброта способны разрешить любые конфликты.

Восстановить силы и зарядиться энергией, чтобы не пропустить ничего интересного, помогут крепкий и здоровый сон в комфортабельных номерах комплекса. Также в Одиссея Wellness Resort можно провести спортивные тренировки, насладиться расслабляющими SPA-процедурами и умиротворяющим шепотом морского прибоя.



Комплекс предлагает как стандартные номера, так и семейный люкс (двухкомнатный), а также люкс (50 кв. м). Кроме того, гости могут отдохнуть в трехэтажном коттедже общей площадью 178 кв. м (вместимость до шести человек) с видом на море и индивидуальной зоной парка.

Комплекс Одиссея Wellness Resort находится в предгорьях южного склона Главного Кавказского хребта, в самом экологически чистом и уютном районе Сочи — поселке Лазаревское, знаменитом своим мягким средиземноморским климатом и обилием экзотических растений. В 300 метрах от главного корпуса расположен собственный песчано-галечный пляж протяженностью 150 метров.

Гордостью проекта является дендрологический парк, который занимает территорию в шесть гектаров. ОТЕЛЬ утопает в пышной субтропической зелени: здесь растут более 400 видов растений, в том числе 82 уникальных и не встречающихся в других местах черноморского побережья.

Одиссея Wellness Resort — пятизвездочный отель в этом районе, предлагающий отдых высокого класса с богатым выбором развлечений для взрослых и детей, а также с передовыми возможностями современного санаторно-курортного оздоровления.

Курортно-медицинское подразделение комплекса располагает современным диагностическим кардиологическим оборудованием, исследования на котором проводят ведущие кардиологи из Международного центра сердца (Санкт-Петербург).

Сочи, п. Лазаревское
Сочинское шоссе, 28

ODISSEYA.COM
8 800 350-93-90



ОДИССЕЯ
Wellness Resort

ИМЕНУЮТСЯ ПРОТИВОВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

МОЛОЧНЫЕ РЕКИ, МЯСНЫЕ БЕРЕГА

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В 2023 ГОДУ ПОГОЛОВЬЕ СВИНЕЙ СОКРАТИЛОСЬ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 90 ТЫС. ЖИВОТНЫХ. ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА СВЯЗАНА СО ВСПЫШКАМИ АФРИКАНСКОЙ ЧУМЫ СВИНЕЙ (АЧС). ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЯСА И МОЛОКА РЕГИОН СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РОССИИ СОХРАНЯЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ И НАРАЩИВАЕТ ПРОИЗВОДСТВО. УЧАСТНИКИ РЫНКА ГЛАВНЫМИ ПРОБЛЕМАМИ ОТРАСЛИ СЧИТАЮТ РОСТ ИЗДЕРЖЕК В УСЛОВИЯХ САНКЦИОННОГО ДАВЛЕНИЯ НА РОССИЮ, ПОВЫШЕНИЕ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ И ОБОСТРИВШИЙСЯ ДЕФИЦИТ КАДРОВ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ПОКАЗАТЕЛИ ОЧУМЕЛИ По состоянию на 1 ноября 2023 года, в Краснодарском крае поголовье крупного рогатого скота (КРС) составило 568,2 тыс. голов, что на 2,4% (или 13,3 тыс. голов) больше уровня предыдущего года, коров — 214,9 тыс. Численность свиней год к году сократилась на 13,28%, или на 92,9 тыс. голов, — до 606,7 тыс., а овец и коз увеличилась на 2,4%, до 232,8 тыс. голов. Птицы насчитывается 25,7 млн голов. Об этом «G» сообщили в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

«Данная ситуация в свиноводстве обусловлена выявлением очагов африканской чумы свиней. С целью предотвращения распространения особо опасной болезни животных все поголовье свиней в очагах было уничтожено», — пояснили в ведомстве.

По оценкам экспертов, ущерб свиноводам от вспышек АЧС в 2023 году превысил 500 млн руб. «В последние годы ситуация в Краснодарском крае была стабильной, и поголовье с начала 2017 года выросло почти в два раза. По официальным данным, на 1 июля 2023 года поголовье свиней в крае составляло 671 тыс. голов. Среднегодовой темп прироста за последние годы оценивался на уровне 2–5% в разные периоды. За первое полугодие текущего года прирост составил 0,75%. Вспышки АЧС ощутили откатили этот показатель», — констатирует генеральный директор ООО «ЮИКЦ» Марина Варшавская.

НАДОИ РАСТУТ По данным краевого минсельхоза, в Краснодарском крае по итогам 10 месяцев 2023 года предприятия всех форм собственности произвели 472 тыс. тонн скота и птицы на убой (на 8,3 тыс. тонн, или 1,8% больше, чем за аналогичный период прошлого года). Валовое производство молока выросло на 5,9% и составило 1436 тыс. тонн (+79,9 тыс. тонн).

По данным ведомства, производство яиц год к году сократилось на 4,3% — до 1,3 млрд (–58,1 млн шт.). «Снижение производства яиц и поголовья птицы связано со смещением технологических циклов производства», — пояснили в ведомстве. В министерстве также сообщили, что по итогам года планируется увеличить производство молока в хозяйствах всех категорий на 4% по отношению к прошлому году и довести его до 1669 тыс. тонн. Произвести мяса скота и птицы (в живой массе) планируют на уровне прошлого года, а яиц — 1,6 млрд шт.

«Наш регион является одним из крупнейших поставщиков молока в Российской Федерации. В рейтинге регионов он занимает второе место по объемам производства молока в хозяйствах всех категорий, уступив только Татарстану. По производству скота и птицы на убой в живом весе и яйца регион также входит в лидирующую пятерку», — отмечают в профильном министерстве.

В Краснодарском крае насчитывается более 160 крупных и средних животноводческих предприятий, включая 17 основных птицеводческих предприятий, производящих инкубационное и товарное



ФОТО: ВЛАДИСЛАВ

яйцо, а также мясо птицы. «Задачей птицеводов является гарантированное снабжение населения и гостей Кубани диетическим, доступным по цене мясом птицы, яйцом и продуктами переработки», — подчеркивают в минсельхозе края.

РУК НЕ ХВАТАЕТ По словам участников рынка, главная проблема животноводства — острый кадровый голод. В связи с развитием отрасли число вакансий растет, а число соискателей при этом сокращается. Так, на платформе «Авито Работа» в Краснодарском крае по итогам третьего квартала 2023 года количество предложений от работодателей в группе профессий «Производство, сырье, сельское хозяйство» год к году увеличилось на 63%, спрос на ветеринаров вырос на 91%.

«Рынок труда сегодня — это рынок соискателей, где они могут выбирать место работы из множества вариантов. И, как и в большинстве сфер, рост соискательской активности в АПК отстает от темпов спроса работодателей. Заметнее же всего в III квартале 2023 года число откликов кандидатов увеличилось в отношении вакансии ветеринара, которой стали интересоваться на 24% чаще по сравнению с III кварталом 2022 года», — рассказал региональный представитель «Авито Работы» в ЮФО Сергей Коновалов.

Участники рынка утверждают, что также одним из основных проблемных вопросов для сельхозто-

УЩЕРБ СВИНОВОДАМ КУБАНИ ОТ ВСПЫШЕК АЧС В 2023 ГОДУ ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЮТ В 500 МЛН РУБЛЕЙ

вароизводителей края является рост цен на корма, упаковку (на 10%), ветпрепараты, аминокислоты, энергоносители, запасные части, рост заработной платы, связанный с острым дефицитом кадров, а также увеличение процентных ставок в банках по коммерческим кредитам.

«Это крайне отрицательно отражается на экономике производителей животноводческой продукции. В целом динамика цен на сельскохозяйственную продукцию имеет выраженный сезонный характер, а также складывается в результате соотношения спроса и предложения на рынке, увеличения дополнительных затрат производителя на производство, хранение и реализацию готовой продукции», — говорят в профильном министерстве.

В ведомстве добавляют, что в 2023 году на развитие животноводства направлено более 2,2 млрд руб. из краевого и федерального бюджетов, что на 5% превышает лимит бюджетных средств, предусмотренный в 2022 году.

ПРОДУКЦИЯ ТРЕБУЕТ ПРОДВИЖЕНИЯ Генеральный директор международного сельскохозяйственного конгресса ASIAEXPO, к. э. н. Игорь Милованов считает, что в сфере сельского хозяйства деловая активность на Кубани

выросла. «Также существует тренд на увеличение производительности труда на предприятиях, в частности в рамках нацпроекта "Производительность труда". Отличная целевая программа, которая помогает компаниям реформироваться, внедрять новые инструменты», — считает эксперт.

По мнению Игоря Милованова, сельское хозяйство Краснодарского края, включая животноводство, обладает хорошим экспортным потенциалом. «Многие компании активно выходят на новые рынки. В азиатские и арабские страны в том числе. Одна из сложностей в этом вопросе — это аккредитация товаров на иностранных рынках. В этом отношении активно помогает Российский экспортный центр. Существуют программы помощи российским компаниям для выхода на новые рынки, в рамках которых им помогают разработать пошаговую стратегию, как и с каким товаром выходить и т. д.», — отмечает эксперт.

Так, в августе пресс-служба краевой администрации сообщила, что экспорт мясной и молочной продукции кубанских производителей с начала 2023 года достиг 40 млн долларов, что в 1,5 раза больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

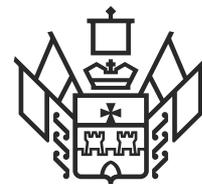
«Компании — экспортеры агропродукции в наименее развитые страны смогут компенсировать до 50% понесенных логистических затрат. В перечень приоритетной продукции входят сливки, сыры, сыроватка и молоко. Поставщикам смогут компенсировать до 100% понесенных затрат. В остальных случаях компенсация составит 25%», — уточняла заместитель руководителя департамента инвестиций и развития МСП Краснодарского края Анастасия Шишмарева.

Определяющим фактором в 2024 году, по мнению Игоря Милованова, может стать решение проблем с финансовой логистикой. «Есть, конечно, решения уже сейчас, но пока они довольно ограниченные. Если этот вопрос разрешится в глобальном смысле, упростится процедура, то тогда рост будет колоссальный», — считает эксперт.

Он добавляет, что существуют серьезные проблемы с позиционированием российских товаров на иностранных рынках. «Российский производитель умеет создать хороший продукт, который будет конкурентоспособен за границей, но проблемы в упаковке, в маркетинге присутствуют. В этом отношении нам стоит обратить внимание на более качественный опыт, который есть в мире», — говорит господин Милованов. ■

Поголовье крупного рогатого скота на Кубани составило 568,2 тыс. голов, что на 2,4% (или 13,3 тыс. голов) больше уровня предыдущего года *По данным минсельхоза Кубани





ФРУКТОХРАНИЛИЩ НА КУБАНИ СТАНЕТ БОЛЬШЕ

В Краснодарском крае планируют увеличить объемы хранения плодовой продукции

Отрасль садоводства в регионе интенсивно развивается. С помощью господдержки и частных инвесторов в регионе ежегодно увеличиваются площади садовых насаждений, растут объемы производства плодовой продукции. Одним из драйверов развития отрасли в крае является строительство фруктохранилищ, благодаря которым кубанские садоводы получают возможность реализовывать свою продукцию круглый год. По данным краевого министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, за последние пять лет на Кубани построены фруктохранилища общей мощностью 100 тыс. тонн.

ОБЪЕМЫ ХРАНЕНИЯ ВЫРАСТУТ

По информации аграрного ведомства края, на сегодняшний день общие объемы хранения плодов на Кубани составляют 360 тыс. тонн. Под растущие объемы производства фруктов предприятия края реконструируют и строят новые хранилища. В ближайшие годы в регионе садоводы намерены построить дополнительные объемы плодовых хранилищ на 50 тыс. тонн. Таким образом, объемы хранения участники рынка рассчитывают увеличить на 13,9%. При этом 10 лет назад объем фруктохранилищ в крае составлял всего 135 тыс. тонн.

Самые большие фруктохранилища расположены в Крымском, Абинском и Новопокровском районах. Кроме того, в 2020 году крупное хранилище плодов на 9 тыс. тонн было построено в Ейском районе. Проект тогда позволил увеличить мощность садоводческого предприятия до 21 тыс. тонн. Помещения оснастили системой воздушного охлаждения, а также оборудованием, поддерживающим необходимую влажность и температуру для длительного хранения. Был построен цех товарной обработки, сортировочная и фасовочная линия. А продукция садоводческого предприятия стала поставляться в крупные розничные сети по всей стране.

Как заявляли краевые власти в ходе реализации фруктохранилища, проект сыграл большую стратегическую роль для садоводства всего региона. Введение его в эксплуатацию способствовало популяризации кубанской садоводческой продукции на российском продовольственном рынке.

По информации администрации края, проект по строительству фруктохранилища реализуется в Славянском районе. Соответствующее соглашение между инвестором и администрацией региона было подписано на полях ПМЭФ–2023. Как сообщается, новый комплекс по хранению фруктов на 10,5 тыс. тонн займет площадь 2,82 гектара. На предприятии намерены создать 96 новых рабочих мест. Общий объем инвестиций соста-



Для дальнейшего развития садоводства на Кубани планируют значительно увеличить объемы фруктохранилищ и использовать современные технологии хранения плодов

вит 1 млрд рублей. Реализация подобных проектов позволяет обеспечивать фруктами жителей и гостей региона не только в высокий сезон, но и в период межсезонья.

ЧТОБЫ БЫЛА ВЫШЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

По словам самих садоводов, проекты фруктохранилищ достаточно индивидуальны. Соответственно, отличается и размер инвестиций в их строительство в Краснодарском крае. Если говорить непосредственно про технологическое оборудование хранилищ для яблок и груш как наиболее распространенных плодовых культур, то вложения составят 40 руб. на кг продукта. На 5 тыс. тонн хранения плодов инвестиции составят порядка 800 млн руб., приводит пример один из участников рынка.

Чем больше объем единоразового хранения продукции, тем выгоднее получается цена за килограмм. Важно на самом начальном этапе сделать качественный проект хранилища, чтобы изначально понимать бюджет проекта и сроки его окупаемости.

Выгода для кубанских садоводов иметь собственные фруктохранилища очевидна. Садоводческим хозяйствам края, которые выращивают от 2,5 до 5 тыс. тонн плодовой продукции, собственное хранилище позволяет максимально эффективно работать с сетями, заключать долгосрочные контракты. Все это способствует увеличению рентабельности производства плодовых культур. Хозяйствам с большими объемами производства без фруктохранилища обойтись будет достаточно сложно. Это объективная и необходимая инвестиция в развитие предприятия,

позволяющая прогнозировать и увеличивать объемы продаж. Наличие фруктохранилища, оборудованного современными технологиями, дает садоводам конкурентное преимущество на много лет вперед.

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Кубанские садоводы, заинтересованные в собственных хранилищах и дальнейшем увеличении производства плодовой продукции, проявляют интерес и непосредственно к технологиям хранения плодов. Однако прежде чем переходить на экономические сравнения, производители оборудования рекомендуют садоводам максимально подробно изучить предложения на рынке. Понять особенности каждого поставщика, сравнить технологии и только потом принимать решение. Строительство хранилищ и оснащение их соответствующим оборудованием — для Краснодарского края это выгодные инвестиции, и они обязательно себя оправдают.

Стандартная регулируемая атмосфера при хранении плодовой продукции подразумевает поддержание определенных параметров кислорода и углекислого газа в холодильных камерах. Данные параметры остаются неизменными на весь период хранения.

Производители оборудования для фруктохранилищ также внедряют технологию динамической атмосферы хранения плодов. В том числе и в Краснодарском крае. При данной технологии происходит колебание параметров кислорода и углекислого газа в холодильниках. В результате в плодах происходят некоторые изменения, которые позволяют избежать определенных патологий.

В частности, «горения» плодов или так называемого загара. Для южного кубанского климата эта патология особенно актуальна. Она довольно часто проявляется при хранении. Плоды приобретают темный цвет и теряют товарный вид. На Кубани, как показывает практика, садоводы всячески стараются этого избежать с помощью проведения химических обработок.

Однако динамическая атмосфера позволяет защищать от этой болезни плоды без применения «химии». Качество плодовой продукции остается достаточно высоким, а потери влаги при хранении минимальны. Патологии плодов, влияющие на процент качественного товара, при этом не развиваются.

Благодаря современным технологиям хранения кубанским садоводам, имеющим в своем распоряжении собственные фруктохранилища, удается реализовать свою продукцию в течение всего года. Тем, у кого нет своего хранилища, часть урожая приходится продавать прямо из сада, часть — держать в арендованном помещении. Однако складывать свой продукт в чужое хранилище не всегда является выгодным вариантом.

ХРАНИЛИЩА КАК ДВИГАТЕЛЬ ПРОГРЕССА

Важным фактором дальнейшего создания в крае фруктохранилищ является государственная поддержка. Как рассказали в краевом аграрном ведомстве, садоводы Кубани при строительстве хранилищ могут рассчитывать на субсидии. С 2023 года власти компенсируют 25% затрат на эти цели.

Крупные садоводческие хозяйства, у которых в крае имеются собственные фруктохранилища, холодильники, собственные линии для обработки плодов, реализуют 70–80% готовой продукции через торговые сети. Тем более что плодовая продукция кубанского производства более качественная, чем зарубежная. У местных яблок присутствует собственный вкус и аромат.

Для улучшения товарных качеств плодов местные садоводы подбирают сорта, которые лучше всего подходят для региона, для южной зоны возделывания. Проводят мониторинг развития болезней и вредителей, улучшают агротехнику выращивания. Словом, занимаются этим вопросом комплексно. В садоводстве важен системный подход. И строительство фруктохранилищ является частью такого подхода.

Садоводство считается одной из приоритетных отраслей агропромышленного комплекса Краснодарского края. Положительная динамика в этой отрасли говорит сама за себя. Однако для дальнейшего прогресса и движения вперед необходимо увеличение объемов хранения готовой плодовой продукции.

ВСЕ СВОЕ ПОГОДНЫЕ УСЛОВИЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В 2023 ГОДУ СПОСОБСТВОВАЛИ РОСТУ ЯРОВЫХ КУЛЬТУР, УДАРИВ ПРИ ЭТОМ ПО САДОВОДСТВУ И СБОРУ ОЗИМЫХ. В ЦЕЛОМ ЖЕ ОБЪЕМЫ СООТВЕТСТВУЮТ СРЕДНЕМОГОЛЕТНИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ. УЧАСТНИКИ РЫНКА ЗАЯВЛЯЮТ ОБ ОБОСТРЕНИИ КАДРОВОГО ГОЛОДА, ДЕФИЦИТЕ КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ, ВЫСОКОЙ СТОИМОСТИ УДОБРЕНИЙ, СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ И ГСМ И ПРОГНОЗИРУЮТ ЗАМЕДЛЕНИЕ ТЕМПОВ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ.

МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ЗЕРНА НЕ ДОСЧИТАЛИСЬ В Краснодарском крае валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в первоначально оприходованном весе в 2023 году составил 14,3 млн тонн. Основной культуры Кубани — озимой пшеницы — собрали 9,6 млн тонн. Продовольственное зерно 3–4-го класса составило 86%, озимого ячменя — 1,1 млн тонн, что примерно соответствует среднемоглетним показателям. Об этом «G» сообщили в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

«Отрасль растениеводства является основополагающей в сельскохозяйственном производстве Краснодарского края. Структура посевных площадей ориентирована на производство зерновых культур, которые занимают более 66% площади. Они же составляют и основной экспортный потенциал Кубани. Порядка 49% площадей, или 1,8 млн га, приходится на озимые колосовые культуры (пшеницу и ячмень), 11% — на зерновую кукурузу и около 3% — рис. Техническая группа культур занимает 25% пашни, в том числе 12% — подсолнечник, 4% — соя и 5% — сахарная свекла. На долю картофеля и овощебахчевых культур приходится порядка 3%, кормовых культур — 6% посевной площади края», — рассказывают в ведомстве.

По данным краевого минсельхоза, на Кубани большинство сельскохозяйственных предприятий занимаются выращиванием озимых культур. «Традиционно в сельскохозяйственных организациях высевается 65% посевных площадей озимых, в крестьянских (фермерских) хозяйствах и ИП — 35%», — добавили в ведомстве.

Напомним, что в 2022 году на Кубани собрали 15,5 млн тонн зерна и зернобобовых культур (104,5% к 2021 году), из них пшеницы — 10,6 млн тонн (104,9%), кукурузы на зерно — 2,7 млн тонн (114,5%), риса — 520 тыс. тонн (69,8%). То есть в 2023 году отмечается некоторое снижение объемов.

ЯГОДА НЕ НАЛИЛАСЬ По данным минсельхоза на 22 ноября 2023 года, валовое производство плодово-ягодной продукции в сельхозпредприятиях, ИП и КФХ Краснодарского края составило 437,2 тыс. тонн. По итогам года планируется собрать порядка 450 тыс. тонн плодов и ягод, что на 8,5% меньше, чем годом ранее. Эксперты поясняют, что снижение связано с неблагоприятными погодными условиями во время цветения садов.

«Уборка зимних сортов яблок и падалицы на переработку продолжается. Мы сохранили лидерство в России по валовому производству плодово-ягодных культур. Краснодарский край обладает всеми необходимыми природно-климатическими факторами, способствующими выращиванию плодов и ягод с высокими вкусовыми и товарными качествами. Такого разнообразия плодовых культур и их сортов нет ни в одном регионе России. Мы производим 30% всего российского объема товарных плодов», — рассказывают в ведомстве.

В 2022 году валовое производство плодово-ягодной продукции во всех формах хозяйств составило 602,1 тыс. тонн, в том числе 492 тыс. тонн в сельхозпредприятиях, ИП и КФХ. «Этот год стал рекордным за всю историю садоводства края», —



подчеркивают в министерстве сельского хозяйства Кубани.

ЯРОВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ КУЛЬТУР СОБРАЛИ БОЛЬШЕ В минсельхозе края рассказали, что избыточное количество осадков в весенне-летний период способствовало развитию яровых культур, в частности гороха на зерно. Так, валовой сбор этой культуры составил 437 тыс. тонн, что на 154 тыс. тонн больше, чем годом ранее. Увеличился и объем урожая риса. Валовой сбор составил 780,6 тыс. тонн, что выше 2022 года на 175,6 тыс. тонн. Намолочено более 2,2 млн тонн зерновой кукурузы.

«Стабилизировалось производство технических культур, что обеспечивает бесперебойную работу перерабатывающих предприятий края. Так, производство сахарной свеклы в 2023 году составило 9,8 млн тонн, подсолнечника — 1,3 млн тонн, сои — 328 тыс. тонн. Кроме того, благодаря востребованности на внешнем рынке маслосемян рапса как экспортно ориентированной культуры с 2018 года сев озимого рапса на территории края увеличен в четыре раза. В 2023 году собрано 290 тыс. тонн маслосемян озимого рапса, что в пять раз больше, чем пять лет назад. Объем производства достаточно для внутреннего обеспечения региона и реализации продукции на экспорт», — утверждают в профильном ведомстве.

Производство продукции защищенного грунта в крупных тепличных комплексах Краснодарского края, по состоянию на 22 ноября 2023 года, составило 90 тыс. тонн. По данным краевого минсельхоза, на Кубани собрали 45 тыс. тонн огурцов, 42 тыс. тонн томатов и 3 тыс. тонн зеленых культур. «Валовое производство овощей защищенного грунта находится на уровне аналогичного периода 2022 года. По итогам года планируется собрать 100 тыс. тонн тепличных культур», — уточнили в ведомстве.

ИЗДЕРЖКИ ВЫРОСЛИ По словам PR-директора агрохолдинга «Степь» Ирины Грузиновой, в последние годы в АПК обострилась проблема дефицита кадров. «Это — многолетний вопрос. Молодежь долгое время не очень стремилась в

ВАЛОВОЙ СБОР ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ КУЛЬТУР НА КУБАНИ В 2023 ГОДУ СОСТАВИЛ 14,3 МЛН ТОНН

сельское хозяйство, считая эту отрасль не престижной. Однако постепенно приходит понимание значимости аграрной отрасли. Кроме того, в АПК происходят серьезные структурные изменения, и, как следствие, постепенно приходит понимание того, что это — сфера высоких технологий. Цифровизация повышает престиж отрасли», — говорит госпожа Грузинова.

В ООО «Алма Продакшн» (садоводческое хозяйство) в начале уборки урожая столкнулись с 50-процентной нехваткой сезонных рабочих, что привело к росту стоимости сбора урожая на 30%. «Огромный дефицит сохраняется и на всех квалифицированных позициях: операторы, инженеры и слесари КИПиА, наладчики, механизаторы, агрономы, специалисты по защите растений. Мы создаем максимально комфортные условия для работы каждого специалиста, но при этом стараемся быть в рынке по зарплате. Также у нас приветствуется внутренний карьерный рост, активно работает реферальная программа и сотрудничество с учебными заведениями», — рассказал гендиректор компании Дмитрий Бобков.

Другой серьезной проблемой Ирина Грузинова считает рост издержек. Например, затраты на проведение озимого сева в этом году выросли, по оценкам специалистов агрохолдинга «Степь», в среднем на 30%. «Рост расходов произошел за счет повышения стоимости топлива, сельхозтехники и запасных частей, а также посевного материала, удобрений, средств защиты растений», — поясняет Ирина Грузинова.

Чтобы компенсировать потери, аграрии оптимизируют производственные процессы (например, пересматривают дозы удобрений), переходят на российские аналоги, а также стараются не допускать снижения рентабельности путем применения инновационных технологий.

«Новые образцы сельхозтехники, высокопродуктивный посевной материал и новые агротехнологии позволяют оптимизировать издержки и сохранить рентабельность сельхозпроизводства. Например, использование модернизированных

почвенных иньекторов снижает расход удобрений и ГСМ и одновременно повышает эффективность внесения подкормки», — поясняет Ирина Грузинова.

Участники рынка отмечают дефицит запчастей, особенно на импортную технику, а также отсутствие импортозамещения семян. По словам экспертов, Краснодарский край находится в зависимости от обеспечения иностранных семян в производстве множества культур, так как не хватает высокоурожайных отечественных семян. Край на 92% зависим от поставок семян сахарной свеклы, на 70% — от семян подсолнечника, на 90% — от семян овощных культур.

Во всему, в отрасли отмечается дефицит мощностей для долгосрочного хранения продукции.

МИЛЛИАРДЫ В ПОМОЩЬ На укрепление отрасли растениеводства Краснодарского края, за исключением виноградарства, в 2023 году власти направили более 5,2 млрд руб. Об этом «G» сообщили в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности региона.

В ведомстве уточнили, что объем субсидий на производство и реализацию зерновых культур составил 1705,5 млн руб., на производство овощных культур открытого грунта — 358 млн руб., на несвязанную поддержку для субъектов малого предпринимательства — 199,9 млн руб., на агрохимическое и эколого-токсикологическое обследование земель сельскохозяйственного назначения — 15 млн руб., на приобретение гибридных семян сахарной свеклы отечественной селекции — 15,3 млн руб. — план. Также оказывается мера государственной поддержки на производство масличных культур (рапс и соя), на возмещение части затрат на приобретение элитных семян сельскохозяйственных культур, на страхование в области растениеводства и на уход и закладку садов (объем финансирования — 1202,2 млн руб.).

По линии малых форм хозяйствования предоставляются гранты крестьянским (фермерским) хозяйствам, осуществляющим свою деятельность не менее 12 месяцев с даты регистрации на закладку сада интенсивного типа.

Также оказывается государственная поддержка малым формам хозяйствования в виде субсидий на производство сельскохозяйственной продукции на уровне муниципальных образований. Получателями государственной поддержки могут быть ЛПХ, КФХ и ИП. Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство теплиц для выращивания овощей защищенного грунта (от 150 до 350 руб. за кв. м), приобретение систем капельного орошения для ведения овощеводства (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) (20% понесенных затрат, но не более 90 тыс. руб.).

В 2023 году появилась государственная поддержка гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, в виде субсидий на производство картофеля и овощей открытого грунта. Получателями государственной поддержки могут быть ЛПХ, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие производство картофеля (или) овощей открытого грунта. ■

ЭФФЕКТ ЗАМЕЩЕНИЯ

ПО ИТОГАМ ТРЕХ КВАРТАЛОВ 2023 ГОДА ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РЕГИОНА ГОД К ГОДУ ПОКАЗАЛА ВОСЬМИПРОЦЕНТНЫЙ РОСТ. ГЛАВНЫМ ТРЕНДОМ ЭКСПЕРТЫ НАЗЫВАЮТ ПЕРЕОРИЕНТАЦИЮ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА ВНУТРЕННИЙ И ВОСТОЧНЫЙ РЫНКИ. ДРАЙВЕРАМИ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ТРАДИЦИОННО ЯВЛЯЮТСЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ И СТРОИТЕЛЬНАЯ СФЕРЫ.

МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ПОКАЗАЛИ ДИНАМИКУ По открытым данным Управления федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, индекс промышленного производства по краю за январь—сентябрь 2023 года составил 108,2%.

«Динамика роста отгруженной продукции промышленного производства в Краснодарском крае значительно превышает аналогичный общероссийский показатель (101,4%), поэтому мы оцениваем ее положительно, а уровень развития промышленности региона как очень высокий», — говорит аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

По данным Краснодарстата, наибольшее увеличение выпуска продукции отмечалось в производстве столовых, кухонных и бытовых изделий и их деталей из алюминия — в 2,1 раза; трансформаторов электрических — в 1,5 раза; матрасов, кроме матрасных основ, — в 1,6 раза; изделий упаковочных пластмассовых прочих — в 1,6 раза; электродов с покрытием — в 1,7 раза; обуви — на 49,7%; бутылок стеклянных — на 33,7%; сыворонок и вакцин — на 33,2% (увеличен выпуск препаратов лекарственных, сыворонок и вакцин благодаря реализации инвестиционного проекта по импортозамещению в Крымском районе); удобрений азотных минеральных или химических (в пересчете на 100% азота) — на 31,4%; инсектицидов (препараты для уничтожения насекомых) — на 29,3%; плит кухонных электрических — на 25,9%; белья постельного — на 25,6%; препаратов лекарственных — на 25,2%; канатов, веревок, шпагатов и сетей, кроме отходов, — на 25,1% и др.

При этом, по данным профильного ведомства, сократилось производство отдельных видов спецодежды (в связи с насыщением рынка), а также продукции трикотажной группы; некоторых лесоматериалов, изделий деревянных строительных и столярных, не включенных в другие группировки (связано с высокой базой аналогичного периода 2022 года — подешевело сырье); картона гофрированного в рулонах или листах, мешков и сумок (связано с высокой базой аналогичного периода 2022 года — подешевело сырье); компьютеров, электронных и оптических изделий (связано с длительным циклом производства аппаратуры); машин и оборудования, не включенных в другие группировки (связано с изменением логистических цепочек по доставке комплектующих отдельным заказчикам); прочих транспортных средств и оборудования (сокращено производство судов прогулочных и спортивных в связи с сезонным спросом).

По открытым данным управления Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю, на территории Кубани зарегистрировано 12 106 действующих



ФОТО: АНЖС

предприятий (крупные, средние, малые, микро, ИП), в видах экономической деятельности которых заявлена работа в отраслях промышленности. Из них свыше 300 производителей обеспечивают основной объем производства промышленной продукции региона. В отраслях промышленности занято более 72 тыс. человек.

ОТГРУЗИЛИ НА МИЛЛИАРДЫ Как рассказали в министерстве промышленной политики Краснодарского края, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. №3930-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года», приоритетными направлениями в развитии промышленного комплекса региона являются: металлургия и металлообработка, машиностроение и станкостроение, производство строительных материалов, химическая, легкая и мебельная промышленность, деревообработка.

Организациями промышленности в январе—сентябре 2023 года по курируемым видам деятельности отгружено промышленных товаров собственного производства на 376,4 млрд руб., что на 8,8% превышает аналогичный показатель предшествующего года. При этом динамика по отраслям разнонаправленная. Дмитрий Чернов обращает внимание, что некоторые отрасли показали падение, в частности, в металлургическом производстве объемы отгруженной продукции в первые три квартала текущего года сократились на 1,8% в годовом выражении, до 99,1 млрд руб., производство хими-

ческих веществ и химических продуктов — на 12%, до 35,4 млрд руб., производство мебели — на 9,5%, до 5,8 млрд руб.

«Зато на фоне импортозамещения очень высокие темпы роста показала легкая промышленность, в частности, в отрасли "производство одежды" отгрузки продукции собственного производства год к году выросли на 84,7%, до 2,9 млрд руб., а в отрасли "производство текстильных изделий" продукции отгружено на 61,9% больше, на сумму 1,2 млрд руб. В отрасли "производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях", рост отгрузки продукции собственного производства составил 36,1% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, на сумму в 4,2 млрд руб., а в отрасли "обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения" объемы отгруженной продукции собственного производства выросли на 30,2%, до 2,1 млрд руб.», — отмечает эксперт.

По мнению ведущего эксперта УК «Финам Менеджмент» Дмитрия Баранова, такая динамика может говорить об увеличении спроса на различные товары и услуги по сравнению с предыдущими периодами, несмотря на внешние ограничения. «По всей видимости, предприятия нашли новых потребителей на свою продукцию внутри страны, а также в странах Востока и Юга, на которые была переориентирована торговля, а различные меры поддержки работают, что способствует росту промышленности», — считает эксперт.

По данным профильного министерства, доли отраслей промышленности в общем объеме промышленного производства Краснодарского края:

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО КРАЮ ЗА ЯНВАРЬ—СЕНТЯБРЬ 2023 ГОДА СОСТАВИЛ 108,2%

38,7% — металлургия и металлообработка; 19% — производства строительных материалов; 17% — производства химической, фармацевтической и медицинской промышленности; 16,8% — машиностроение, производство оборудования и транспортных средств, станкостроение, вагоностроение; 7% — лесопромышленный комплекс (целлюлозно-бумажная, деревообрабатывающая, мебельная отрасли); 1,5% — легкая промышленность.

По итогам десяти месяцев 2023 года Краснодарский край занимает 1-е место в Южном федеральном округе по объему отгрузки продукции собственного производства по виду «Обрабатывающие производства», сообщили в ведомстве.

ТРЕНД НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

Участники рынка среди главных трендов в промышленности отмечают освобождение площадок после ухода иностранных компаний, импортозамещение и переориентацию на внутренние рынки.

Так, за последние три года ООО «ПищТех» (производство оборудования для общественного питания) объемы производства удвоило. Среди внутренних причин роста учредитель компании Евгений Чистяков отмечает участие в нацпроекте «Производительность труда», а среди внешних — разворот государственного общепита (пищевые школы, детских садов, больниц и т. п.) в сторону отечественных производителей. «Протекционистские меры Минпромторга в виде реестра отечественной продукции работают. Наша продукция в этом реестре состоит с первого месяца его существования. Плюс

«ЗАТО НА ФОНЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ РОСТА ПОКАЗАЛА ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, В ЧАСТНОСТИ, В ОТРАСЛИ "ПРОИЗВОДСТВО ОДЕЖДЫ" ОТГРУЗКИ ПРОДУКЦИИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ГОД К ГОДУ ВЫРОСЛИ НА 84,7%, ДО 2,9 МЛРД РУБ.»

в 2023 году добавился ощутимый спрос на нашу продукцию со стороны новых регионов. Нам приятно понимать, что пришло время строить и восстанавливать. И наша роль в этом хоть и небольшая, но тоже присутствует. В этом году мы работаем над планкой объемов производства в 1 млрд руб.», — говорит господин Чистяков.

Стабильный рост производства строительных материалов директор Южной сбытовой дирекции «Кнауф Гипс» (Краснодар) Сергей Бондаренко связывает с государственной программой поддержки ипотеки. «В гостиничном комплексе это прежде всего рост внутреннего туризма и потребность в строительстве и увеличении номерного фонда гостиниц. Большой вклад в развитие спроса на нашу продукцию вносит программа по строительству школ, детских садов и больниц», — говорит господин Бондаренко.

Как рассказали в министерстве промышленной политики Краснодарского края, для развития промышленных производств на Кубани действует комплекс мер господдержки: 11 направлений субсидирования, которые реализует министерство в рамках отраслевой госпрограммы развития краевой промышленности и повышения ее конкурентоспособности; 16 программ льготного заемного финансирования, которые реализует Фонд развития промышленности Краснодарского края, и др.

В 2023 году в регионе при поддержке государства реализовали целый ряд инвестиционных проектов. Так, в станице Платнировской Кореновского района построили завод сухих строительных смесей «Полипласт-Юг». В Тихорецке на предприятии «Рент Кэпитл» запустили производство альвеол из пульперкартона (упаковки для яиц), лотков из гофрированной бумаги и другой картонной тары для упаковки продукции садовых, тепличных, фермерских хозяйств и др. предприятий АПК. В станице Павловской построили предприятие «СпецФармПроизводство» — это единственный в Краснодарском крае производитель препарата для диагностики онкологических заболеваний методом позитронно-эмиссионной томографии. В Усть-Лабинске создали комбайновый завод «Кубань» — российско-белорусскую производственную площадку по сборке комбайнов и жаток. В Северском районе создали опытное производство завода по производству диоксида кремния из рисовой лузги «Райс-Ашти» — единственное в России производство амфорного диоксида кремния из экологичного сырья.

РИСКИ СОХРАНЯЮТСЯ Сергей Бондаренко рассказал, что в 2023 году промышленные предприятия края столкнулись с повышением цен на сырье, изменением логистических схем поставок компонентов для производства продукции и, как

следствие, ростом «входящей» логистики. «Однако мы стараемся не переключать весь рост цен на сырье и логистику на наших клиентов, оптимизируя свои бизнес-процессы», — говорит господин Бондаренко.

ПО ИТОГАМ ДЕСЯТИ МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАНИМАЕТ 1-Е МЕСТО В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПО ОБЪЕМУ ОТГРУЗКИ ПРОДУКЦИИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ВИДУ «ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА»

Генеральный директор ООО «Кнауф Гипс Кубань» Сергей Мичков отмечает, что проделана значительная работа по подбору и адаптации к производству альтернативных материалов, комплектующих и техники, отвечающих стандартам компании. По словам руководителя, открытыми остаются вопросы железнодорожной логистики. «В нашем курортном регионе они встают особенно остро в так называемый горячий сезон, в период роста пассажирских перевозок. Ежегодно в третьем квартале происходит снижение отгружаемых крытых вагонов в среднем на 30%, при этом спрос на продукцию завода в этот период рекордно высок, предприятие вынуждено переходить на более дорогостоящий автотранспорт», — поясняет господин Мичков.

В компании «Выбор» (производитель тротуарной плитки) говорят, что основная проблема заключается в том, что многие промышленные предприятия, к примеру производители бетонных изделий, преимущественно используют зарубежное оборудование. «Из-за санкций растет дефицит необходимых материалов и деталей. С данными проблемами уже столкнулись многие наши коллеги. Оценивать риски и запастись теперь нужно заранее. Мы постоянно находимся в поиске и анализе новых поставщиков, часть оборудования находим на внутреннем рынке, часть начинаем производить сами», — рассказывает генеральный директор ООО УК «Выбор» Артем Новиков.

Он добавляет, что с коммерческой точки зрения риски еще остаются. Они преимущественно связаны с производством и снабжением. «Для того чтобы часть из них предупредить, мы открыли вторую очередь дробильно-сортировочного завода в Курганинске. Это позволило увеличить здесь объем производства инертных материалов в 1,5 раза», — резюмирует господин Новиков.

Еще одна системная проблема промышленности — дефицит кадров. «В промышленности на моей памяти (с 2010 года) не было хороших времен по части трудовых ресурсов, но в этом году

мы как никогда ощутили на себе кадровый голод. Я уверен, что это общая картина по отрасли. Определяющим фактором я считаю демографическую яму, дно которой мы, к слову, еще не нащупали. В последние годы все меньше конкурсов на некоторые технические специальности, где-то вообще с трудом закрыли в этом году набор на бюджет», — говорит Евгений Чистяков.

ДРАЙВЕРЫ РОСТА Дмитрий Баранов считает, что за оставшееся до конца года время увеличение промышленного производства в регионе может продолжиться, так что по итогам 2023 года показатели могут вырасти еще сильнее. «В январе 2024 года показатели промышленности могут немного снизиться из-за новогодних каникул, однако затем они вновь пойдут в рост, ведь до пиковых показателей прежних лет ей есть куда расти. Увеличение спроса на продукцию, произведенную в крае, может быть обусловлено внутренним потреблением, нахождением новых поставщиков сырья и комплектующих внутри страны, а также увеличением числа иностранных покупателей. Еще одним фактором увеличения спроса на товары и услуги, произведенные в Краснодарском крае, могут быть потребности местной индустрии отдыха и туризма», — считает эксперт.

«В ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА МОЕЙ ПАМЯТИ (С 2010 ГОДА) НЕ БЫЛО ХОРОШИХ ВРЕМЕН ПО ЧАСТИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ, НО В ЭТОМ ГОДУ МЫ КАК НИКОГДА ОЩУТИЛИ НА СЕБЕ КАДРОВЫЙ ГОЛОД. Я УВЕРЕН, ЧТО ЭТО ОБЩАЯ КАРТИНА ПО ОТРАСЛИ. ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ ФАКТОРОМ Я СЧИТАЮ ДЕМОГРАФИЧЕСКУЮ ЯМУ, ДНО КОТОРОЙ МЫ, К СЛОВУ, ЕЩЕ НЕ НАЩУПАЛИ»

Вместе с тем, по мнению Дмитрия Баранова, то, что регион является популярным местом для рекреации, предъявляет повышенные требования к экологии и может оказывать влияние на промышленность. «Не исключаю, что могут стать строже требования к сохранению окружающей среды, уменьшению объемов вредных выбросов в воздух и водоемы региона, может быть усилена борьба с изменениями климата. В результате на промышленность региона может быть оказано значительное давление, что может привести к замедлению темпов ее роста. Компаниям может потребоваться тратить больше средств на эти цели, могут быть остановлены новые проекты и усилены требования к ним, это может отразиться на показателях промышленности региона», — допускает господин Баранов.

Артем Новиков добавляет, что, как показали предыдущие кризисные периоды и даже пандемия, меньше всего страдает рынок строительства и благоустройства, это один из основных драйверов национальной экономики. «Считаем, что благодаря федеральным и муниципальным программам отрасль получит дополнительный толчок и продолжит свое развитие. Безусловно, серьезно этому способствуют федеральные и муниципальные программы. Например, "Формирование комфортной городской среды", которая еще продлится до 2030 года», — говорит эксперт.

Владимир Чернов определяющими драйверами развития промышленности Краснодарского края называет программу импортозамещения, а также увеличение объемов выпускаемой продукции в военно-промышленном комплексе. «На этом фоне можно прогнозировать продолжение роста обрабатывающей промышленности, а в частности легкой промышленности и металлургии. На фоне эффекта низкой базы текущего года также можно ожидать роста в производстве мебели», — резюмирует господин Чернов. ■

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

в январе—сентябре 2023 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года

Металлургическое производство
99,1 млрд руб. 98,2% ↘

Готовые металлические изделия
45,6 млрд руб. 131% ↗

Производство строительных материалов
71,8 млрд руб. 116,9% ↗

Машиностроение
42 млрд руб. 108,6% ↗

Химическая промышленность

Производство химических веществ и химических продуктов
35,4 млрд руб. 88% ↘

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
4,2 млрд руб. 136,1% ↗

Производство резиновых и пластмассовых изделий
21,9 млрд руб. 127,4% ↗

Легкая промышленность

Производство текстильных изделий
1,2 млрд руб. 161,9% ↗

Производство одежды
2,9 млрд руб. 184,7% ↗

Производство кожи и изделий из кожи
2,2 млрд руб. 117,8% ↗

Лесопромышленный комплекс

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
2,1 млрд руб. 130,2% ↗

Производство бумаги и бумажных изделий
17,2 млрд руб. 103,4% ↗

Производство мебели
5,8 млрд руб. 90,5% ↘



В 2023 ГОДУ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КУБАНИ СТОЛКНУЛИСЬ С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕН НА СЫРЬЕ И ИЗМЕНЕНИЕМ ЛОГИСТИЧЕСКИХ СХЕМ ПОСТАВОК КОМПОНЕНТОВ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ



ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ПРИЗНАЛИ 138 КОМПАНИЙ

ФОТО: OLEG KAPCEEB

ОСТАЛИСЬ В ДОЛГУ ЧИСЛО КОРПОРАТИВНЫХ БАНКРОТСТВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ПО ИТОГАМ ТРЕХ КВАРТАЛОВ 2023 ГОДА СНИЗИЛОСЬ НА 44,6% В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМ АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ, СЛЕДУЕТ ИЗ ДАННЫХ ФЕДРЕСУРСА. ВСЕГО ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ УХОДЯЩЕГО ГОДА В РЕГИОНЕ НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ПРИЗНАЛИ 138 КОМПАНИЙ. КРАЙ ЗАНИМАЕТ ШЕСТОЕ МЕСТО СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РОССИИ ПО ДАННОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ. ВМЕСТЕ С ТЕМ В 2023 ГОДУ ОБАНКРОТИЛСЯ РЯД КРУПНЫХ КОМПАНИЙ КУБАНИ, КОТОРЫЕ РАБОТАЛИ В РЕГИОНЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ ДОЛГИХ ЛЕТ (НЕКОТОРЫЕ НАЧАЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СОВЕТСКИЕ ГОДЫ). «G» СОСТАВИЛ ТОП-8 ГРОМКИХ БАНКРОТСТВ УХОДЯЩЕГО ГОДА ПО СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. ТАТ ГАСПАРЯН

ПЕРВОЕ МЕСТО

10,2 млрд руб. — АО «Производственно-деревообрабатывающий комплекс "Апшеронск"»

АО «Производственно-деревообрабатывающий комплекс "Апшеронск"» (ПДК «Апшеронск») признали банкротом в июне. Крупнейшим кредитором должника является госкорпорация «ВЭБ.РФ», задолженность компании перед банком составляет 10,2 млрд руб. С заявлением о признании комплекса банкротом в суд также обращались администрация Апшеронска и налоговая инспекция.

• По данным системы «СПАРК-Интерфакс», АО «ПДК "Апшеронск"» зарегистрировано в 2000 году. Основной вид деятельности — производство пиломатериалов. Владелец предприятия является ООО «Индустриальный союз Кубани», связанное с бизнесменом Олегом Мкртчяном (признано банкротом в январе 2021 года). В 2022 году выручка компании

составляла 182,4 млн руб., чистый убыток — 265,7 млн руб.

На базе деревообрабатывающего предприятия ЗАО «ПДК "Апшеронск"» в 2005 году ПДК «Апшеронск» приступил к реализации крупного инвестиционного проекта. Предприятию выделили на 49 лет 330 тыс. га лесного фонда по льготной ставке. Компания должна была ежегодно выпускать более 220 тыс. куб. м шлифованного и ламинированного МДФ. Инвестором стала корпорация «Индустриальный союз Донбасса» (ИСД) Олега Мкртчяна. Вложения оценивали в 9,7 млрд руб. Одним из заемщиков стал ВЭБ.РФ. Строительство завода завершили в 2015 году. Однако спустя всего три года региональная прокуратура заявила о возбуждении уголовного дела по фактам незаконных рубок на лесных участках, которые были выделены для реализации проекта ПДК «Апшеронск». Надзорное ведомство оценило ущерб в 360 млн руб. Представители прокуратуры

сообщили, что деятельность предприятия была направлена на извлечение сверхприбыли от продаж необработанной древесины. При этом не были запущены в работу даже цеха нового завода.

Олега Мкртчяна признали виновным в хищении кредитов путем мошенничества в 2019 году (ч. 4 ст. 159 УК РФ). Общая сумма хищений составила 86 млрд руб. Суд приговорил его к девяти годам колонии общего режима.

ВТОРОЕ МЕСТО

5,7 млрд руб. — ЗАО «Второе краснодарское монтажное управление специализированное» (КМУС-2)

В феврале Арбитражный суд Краснодарского края признал ЗАО «Второе краснодарское монтажное управление специализированное» (КМУС-2) несостоятельным. Банкротство инициировало ЧОП «Правопорядок», сумма задолженности перед

ним составила 450 тыс. руб. Также среди кредиторов значится ПАО «НК "Роснефть"». Суммарная установленная непогашенная задолженность ЗАО «КМУС» в рамках дела о банкротстве составляет 5,7 млрд руб.

ЗАО «КМУС-2» является одним из крупнейших на юге России предприятий в сфере строительства и реконструкции объектов ТЭК, магистральных трубопроводов, химических производств. В 2011 году КМУС-2 участвовал в проекте реконструкции ООО «РН-Туапсинский нефтеперерабатывающий завод» по заказу «Роснефти».

• По данным «СПАРК-Интерфакс», ЗАО «КМУС-2» (КМУС) зарегистрировано в Краснодаре в 1995 году. Основной вид деятельности подрядчика «Роснефти» — производство строительно-монтажных работ. Выручка общества за 2021 год составила 77,6 млн руб., убыток — 36,8 млн руб.

ТРЕТЬЕ МЕСТО**285,8 млн руб. — ООО «Стройинвест»**

В мае краевой арбитраж признал банкротом застройщика ЖК «Солнечный» в Геленджике — ООО «Стройинвест». Компания должна была сдать два многоэтажных дома еще в 2016 году.

- По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «Стройинвест» зарегистрировано в 2010 году в Краснодаре. Компания занималась деятельностью заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Бенефициар и руководитель организации — Никита Попов. Убыток компании в 2022 года составил 1 млн руб., данных о выручке нет. Кредиторская задолженность предприятия за 2020 год составляла 285,8 млн руб.

В 2014 году компания «Стройинвест» получила разрешение на строительство ЖК «Солнечный». За два года компания должна была построить объекты. От дольщиков застройщик получил свыше миллиарда рублей. Однако позже эти средства были направлены на займы 15 юрлицам. В 2016 году суд запретил застройщику привлекать средства граждан, окончательно стройку заморозили осенью того же года.

Уголовные дела по факту мошенничества были возбуждены в 2018 году в отношении руководства семи строительных фирм, включая «Стройинвест», и принадлежащего краевой администрации ПАО «Крайинвестбанк». По версии следствия, компании похитили свыше 840 млн руб. Предприятия занимались реализацией проектов социального жилья на черноморском побережье при финансировании банка.

Мировое соглашение о достройке проблемных домов было заключено в 2022 году между управлением архитектуры администрации Геленджика и ООО «Стройинвест». Отмененное разрешение на строительство суд продлил застройщику до июня 2023 года. Однако права на два многоквартирных дома в ЖК «Солнечный» в Геленджике в январе 2023 года перешли новому застройщику ООО «Кубаньресурс».

ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО**172,3 млн руб. — сеть спортивных магазинов «Высшая лига»**

В апреле Арбитражный суд Краснодарского края признал банкротом сеть спортивных магазинов «Высшая лига». Банкротство инициировала компания «Асикс Рус» в 2021 году. Сумма требований составила 14,5 млн руб. Также в суд обратилось ООО «Фортис» с требованием о задолженности в сумме 157,8 млн руб.

Сейчас сеть спортивных магазинов «Высшая Лига» не работает. Ранее владелец фирмы-банкрота Алексей Пшеничный сообщал «Ъ-Кубань» о том, что компания столкнулась с падением спроса в период локдауна и необходимостью возвращать кредитные средства после отзыва лицензии у банка. По некоторым данным, речь идет о ПАО «Первомайский».

По данным «Спарк-Интерфакс», ООО «Сеть спортивных магазинов "Высшая Лига"» зарегистрировано в Краснодаре в 2002 году. Основной вид деятельности — оптовая торговля спортивными товарами, включая велосипеды. Владелец общества — Алексей Пшеничный. Выручка организации за 2022 год составила 1,1 млн руб., убытки — 20,6 млн руб.

ПЯТОЕ МЕСТО**85,6 млн руб. — завод «Красный молот»**

Тихорецкий завод «Красный молот» во время войны выпускал бронепоезда, а в последнее время — топливозаправщики и оборудование для нефтеперерабатывающих заводов. Процедура банкротства была инициирована в 2019 году физическим лицом. Размер непогашенной кредиторской задолженности на 2023 год составил 85,6 млн руб. В августе решением краевого арбитража предприятие признали банкротом. Кадастровая стоимость имущественного комплекса обанкроченного предприятия (цехи, склады и гаражи) составляет более 158 млн руб., следует из материалов дела.

Первые мастерские будущего завода по изготовлению путейского инструмента были открыты в 1896 году. Тихорецкий полк в составе Стальной дивизии здесь был сформирован во время гражданской войны. Предприятие получило правительственный заказ на изготовление крупных металлоконструкций для первенцев тяжелой индустрии Кузнецкого и Магнитогорского металлургических комбинатов в 1928 году. Спустя шесть лет мастерские службы преобразовали в завод «Красный молот».

Коллектив работников Тихорецкого узла построил на свои средства бронепоезд «Железнодорожник» в начале Великой Отечественной войны. С конца 1990-х годов оно начало выпускать топливозаправщики в виде одиночных автомобилей и автопоездов с прицепами-цистернами, а также оборудование для нефтеперерабатывающих заводов России и ближнего зарубежья.

ШЕСТОЕ МЕСТО**100 тыс. евро и 15 млн руб. — АО «Адлерский винзавод»**

АО «Адлерский винзавод» признали банкротом в ноябре. Заявление о несостоятельности было подано в суд самим винзаводом в начале 2023 года. Компания указала, что общая сумма задолженности перед кредиторами составляет 100 тыс. евро и 15 млн руб., денежными средствами и прочими активами, способными удовлетворить требования кредиторов, завод не располагает. Также компания сообщила, что реальных возможностей восстановления платежеспособности нет.

- По данным «СПАРК-Интерфакс», АО «Адлерский винзавод» зарегистрировано в Москве. Сочинский молдавский завод Министерства пищевой промышленности СССР был создан в 1963 году, в 1968 году его реорганизовали в государственное предприятие «Адлерский винзавод», в постсоветское время — в акционерное общество. В 2003 году предприятие прекратило свою дея-

тельность. Однако в 2014 году компания вновь возобновила работу после реконструкции.

СЕДЬМОЕ МЕСТО**15 млн руб. — обувная фабрика «Брис-Босфор»**

В марте краевой арбитраж по иску налоговой инспекции признал банкротом крупнейшего производителя обуви ООО «Брис-Босфор». Сумма кредиторской задолженности составила 15 млн руб.

Компания «Брис-Босфор» является одним из ведущих производителей обуви в Краснодарском крае. Более 17 лет предприятие выпускало свою продукцию. Объем производства составлял до 18 млн пар в год. В 2017 году на Российском инвестиционном форуме в Сочи ООО «ВетАнна», которое входит в группу «Брис-Босфор», заключило соглашение о строительстве обувного производства в Новороссийске. Однако проект так и не был реализован. Из-за задержки зарплаты в сентябре сотрудники ООО «ВетАнна» и ООО «Бразис-обувь» вышли на забастовку.

- По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «Брис-Босфор» зарегистрировано в 1999 году в столице Полтавской. Производство обуви является основным видом деятельности организации. 72,26% доли в уставном капитале компании принадлежат Татьяне Лужиной, 18,06% — турецкой компании Kiraliler Ayakkabiciilik A. S., 5,02% — ООО «Карлтон», 4,65% — ПАО «Совкомбанк». По итогам 2021 года выручка предприятия составила 282 млн руб., убытки — 70,7 млн руб.

ВОСЬМОЕ МЕСТО**3,78 млн руб. — ООО «Хлебозавод "Гулькевичский"»**

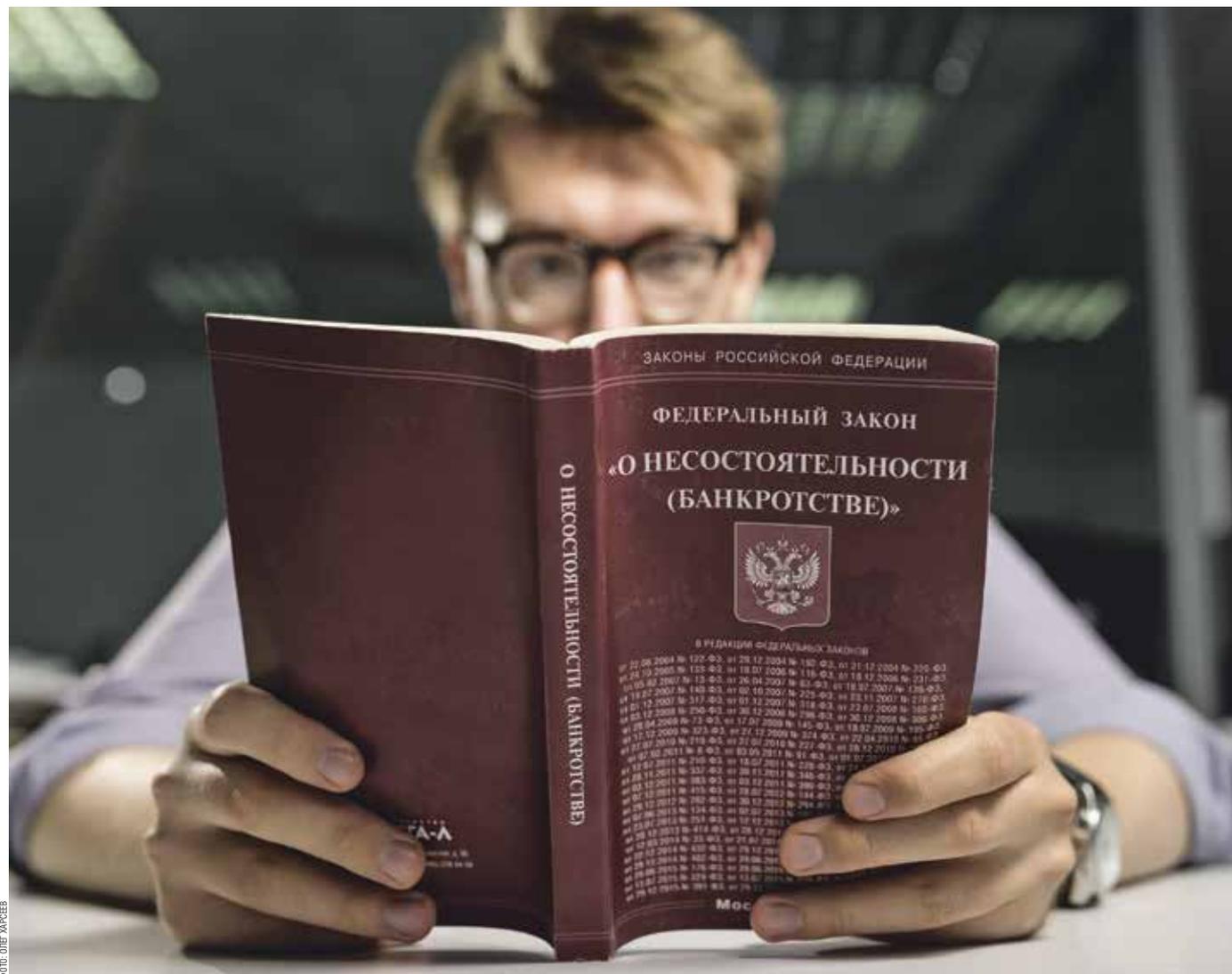
Инициатором банкротства ООО «Хлебозавод "Гулькевичский"» выступила налоговая инспекция. Задолженность предприятия перед ведомством составила более 3,78 млн руб.

- По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «Хлебозавод "Гулькевичский"» зарегистрировано в Гулькевичах в 2006 году. Директором общества является Александр Богославский. Бенефициар — Наталья Севастьянова. Выручка в 2021 году составила 1,9 млн руб. Чистый убыток — 1,9 млн руб.

Также хлебозавод получил требования от кредиторов. На основании соглашения о новации и договоров займа бенефициар предприятия Наталья Севастьянова заявила о задолженности компании в размере 7,77 млн руб., Александр Севастьянов — 1,7 млн руб. Требования к организации предъявила также администрация Гулькевичского городского поселения по договору аренды земельного участка на общую сумму 1,4 млн руб., а ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» — на сумму 288,6 тыс. руб.

На официальном сайте компании сообщается, что хлебозавод «Гулькевичский» начал свою работу в 1994 году. Здесь выпускали 15 наименований хлеба и 65 наименований булочных и кондитерских изделий (печенье, восточные сладости, пряники, пирожные и торты). ■

ВСЕГО ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ УХОДЯЩЕГО ГОДА В РЕГИОНЕ НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ПРИЗНАЛИ 138 КОМПАНИЙ. КРАЙ ЗАНИМАЕТ ШЕСТОЕ МЕСТО СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РОССИИ ПО ДАННОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ. ВМЕСТЕ С ТЕМ В 2023 ГОДУ ОБАНКРОТИЛСЯ РЯД КРУПНЫХ КОМПАНИЙ КУБАНИ, КОТОРЫЕ РАБОТАЛИ В РЕГИОНЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ ДОЛГИХ ЛЕТ (НЕКОТОРЫЕ НАЧАЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СОВЕТСКИЕ ГОДЫ)



НА КУБАНИ ЧИСЛО КОРПОРАТИВНЫХ БАНКРОТСТВ С НАЧАЛА ГОДА СНИЗИЛОСЬ НА 44,6%

РОСТ — НА ЧУЖИЕ, ДОЛГ — НА СВОИ

НА КУБАНИ КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ БИЗНЕСА НА НАЧАЛО ОКТЯБРЯ ТЕКУЩЕГО ГОДА СОСТАВИЛ 2,6 ТРЛН РУБ., ЧТО НА 29,5% БОЛЬШЕ, ЧЕМ НА АНАЛОГИЧНУЮ ДАТУ 2022 ГОДА. ЖИТЕЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ ЭТОГО ГОДА ОФОРМИЛИ В БАНКАХ ПОЧТИ 534 МЛРД РУБ. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ, ЧТО В 1,5 РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА ТАКОЙ ЖЕ ПЕРИОД ПРОШЛОГО ГОДА. БОЛЬШЕ ВСЕГО В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ РАСТЕТ ИПОТЕКА, ПОРТФЕЛЬ КОТОРОЙ НА КУБАНИ ДОСТИГ 1,3 ТРЛН РУБ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

Кредитный портфель бизнеса в Краснодарском крае на начало октября текущего года составил почти 2,6 трлн руб. Рост за год составил 29,5%. Такие данные публикует пресс-служба Южного ГУ Банка России. За девять месяцев 2023 года банки выдали предприятиям и малому бизнесу почти 1,6 трлн руб. заемных средств, что на 28% больше, чем за тот же период прошлого года.

По информации регулятора, наибольший объем кредитов на Кубани был предоставлен торговым компаниям и предприятиям обрабатывающей промышленности (нефтеперерабатывающим, пищевым, металлургическим производствам), а также организациям из сферы операций с недвижимым имуществом.

Заместитель начальника Южного ГУ ЦБ РФ Александр Гостев констатирует, что кредитование малого и среднего предпринимательства по-прежнему остается драйвером роста корпоративного портфеля на Кубани. Совокупный объем таких обязательств перед банками, по его словам, за год возрос более чем в полтора раза.

«Нарастил кредитование и крупный бизнес. С октября прошлого года портфель в этом сегменте вырос почти на 19%. Увеличению корпоративного кредитования способствовали льготные госпрограммы для МСП, а также реализация проектов по трансформации экономики. Кроме того, спрос на заемные средства дополнительно стимулировало желание бизнеса успеть оформить договоры до ожидаемого повышения ставок по кредитам», — отметил господин Гостев.

Кредитный портфель МСП на начало октября составил почти 733 млрд руб. За январь—сентябрь предприниматели получили займов на 571 млрд руб., рост в сравнении с тем же периодом прошлого года составил почти 45%. Обязательства крупного бизнеса перед банками достигли 1,3 трлн руб. За девять месяцев этим предприятиям предоставлено 1,2 трлн руб., что в 1,2 раза больше, чем в аналогичный период 2022 года.

Не отстает от бизнеса по темпам роста закредитованности и потребительский сектор. Так, по данным Южного ГУ Банка России, в январе—сентябре 2023 года жители Краснодарского края оформили в банках почти 534 млрд руб. потребительских кредитов, что в 1,5 раза больше, чем за такой же период 2022 года. Однако в сентябре регулятор отмечает уменьшение выданных в этом сегменте как в целом по стране, так и на Кубани.

«Замедление потребительского кредитования произошло по двум причинам. Во-первых, после повышения ключевой ставки растут процентные ставки банков, и востребованность займов снижается. Вторая причина — ужесточение макропруденциального регулирования. Напомним, что Банк России с начала сентября увеличил макронадбавки по наиболее рискованным потребзаймам, а с начала октября повысил требования к капиталу банков, предоставляющих такие кредиты. Эта мера направлена на повышение устойчивости банковской системы, а также предотвращение чрезмерной закредитованности граждан», — говорит Александр Гостев.

ИПОТЕКА НЕ В СРОК На начало октября 2023 года кредитный портфель жителей Кубани достиг 1,3 трлн руб. За год он возрос на треть. Основной вклад в динамику внесла ипотека. Обязательства по ней увеличились в 1,5 раза, до 655 млрд руб.

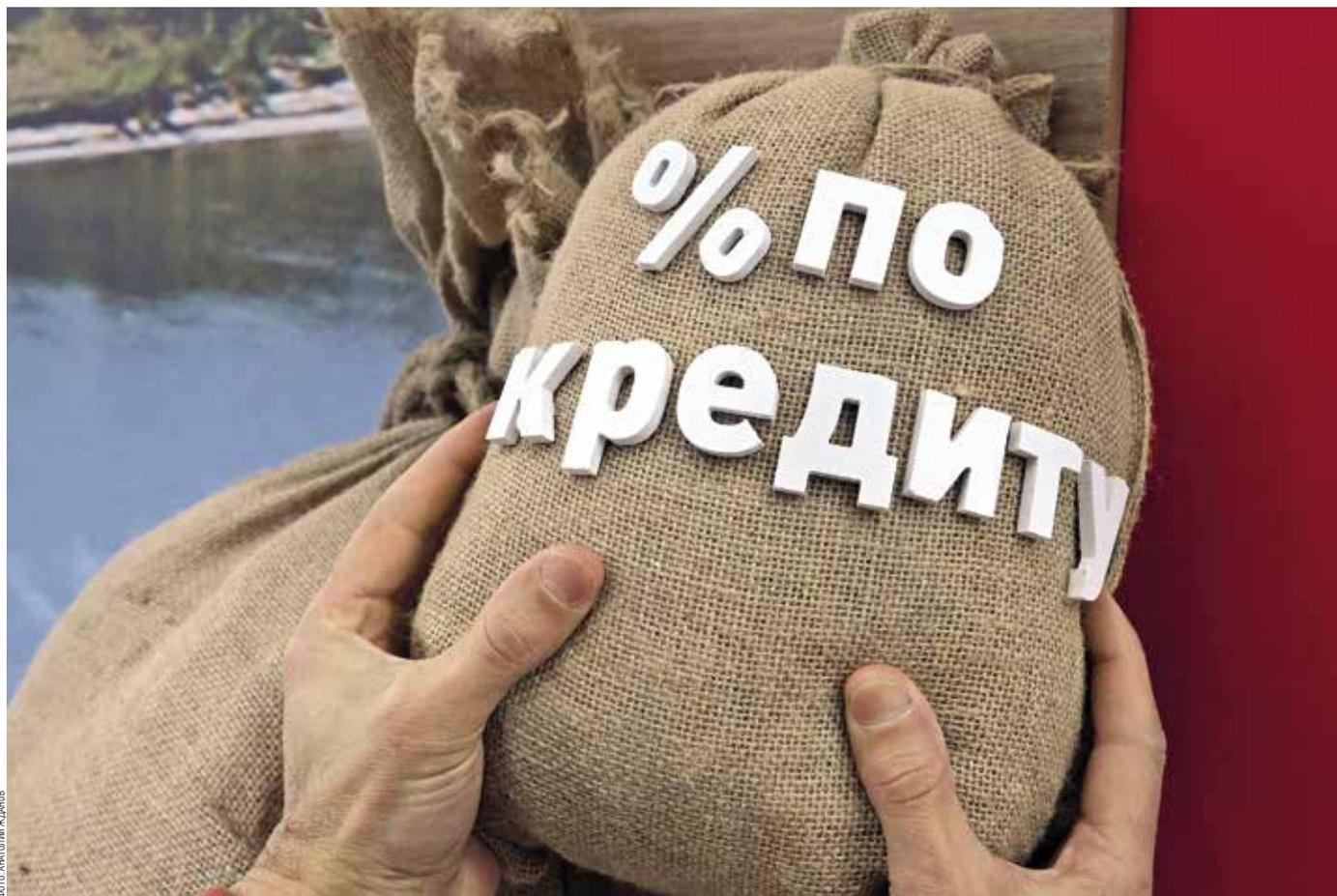


ФОТО: АНТОНИЙ ЖИДНОВ

За январь—сентябрь текущего года банки выдали жителям региона более 244 млрд руб. ипотечных кредитов. Это вдвое больше, чем за такой же период прошлого года. «В сентябре был вновь побит рекорд по объему выданных, что в том числе связано с желанием людей взять ипотеку до повышения первоначального взноса по льготным госпрограммам, а также ожидаемого роста ставок», — резюмировали в Южном ГУ Банка России.

По данным консалтингового агентства «Долговой консультант» (анализ данных ЦБ РФ), рост просроченной задолженности по ипотеке на первичном рынке жилья Краснодарского края за восемь месяцев текущего года (неплатежи более 90 дней) составил 19,4%, или 94 млн руб. Просроченный ипотечный портфель жителей Кубани в сегменте строящегося жилья на 1 сентября 2023 года, по данным агентства, составил 579 млн руб.

Это относительно невысокий рост просроченной задолженности, если смотреть в разрезе регионов ЮФО, где только динамика просрочки в Адыгее за восемь месяцев этого года составила 116,7% (+14 млн руб.), а в Республике Калмыкия — 200% (+12 млн руб.). Тем не менее Краснодарский край входит в число лидеров по величине просроченного ипотечного портфеля на новостройки, уступая лишь Москве (791 млн руб., рост — 10,9%).

В целом по стране объем проблемных кредитов на покупку строящегося жилья к осени 2023 года, по данным «Долгового консультанта», увеличился на 11%, ускорившись за два последних летних

месяца. На текущий момент в России он превысил 5,29 млрд руб. За восемь месяцев текущего года объем просроченных платежей по ипотеке на покупку новостроек вырос на 11%, превысив 5,29 млрд руб. Средняя динамика прироста эквивалентна 1,4% ежемесячно.

«Увеличение объема просроченных ипотечных кредитов на первичном рынке жилья до двузначных показателей все еще нужно считать умеренным. В абсолютном выражении +529 млн руб. в масштабах страны при портфеле 3,99 трлн руб. — это незначительная величина, которая выражается в индивидуальных трудностях конкретных заемщиков. Даже если клиент прекращает обслуживать ипотеку, оформленную на покупку строящегося жилья по льготной ставке, после ввода дома в эксплуатацию кредит будет классифицирован в категорию вторичного рынка, снижая показатель проблемности в сегменте «на стройку». И как раз рост просроченной задолженности по ипотеке, где залогом выступает уже построенное жилье, становится все более заметным», — отмечает генеральный директор коллекторского агентства «Долговой консультант» Денис Аксенов.

На рынке вторичного жилья Краснодарский край также занимает второе место в России по динамике объема просроченной ипотечной задолженности. Так, на 1 сентября текущего года портфель просрочки по ипотеке на Кубани составил 2,85 млрд руб., прибавив за восемь месяцев 2023 года 702 млн руб., или 16%. На первом месте — Москва (+11%, или 7 млрд руб.).

С НАЧАЛА ГОДА БАНКИ ВЫДАЛИ ПРЕДПРИЯТИЯМ И МАЛОМУ БИЗНЕСУ ПОЧТИ 1,6 ТРЛН РУБ. ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ, ЧТО НА 28% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ ГОДУ

В целом по России в январе—августе портфель проблемных ипотечных кредитов на вторичном рынке увеличился на 3,3%, или 1,9 млрд руб. Примечательно, что в 2022 и 2021 годах, по данным «Долгового консультанта», портфель просроченной ипотеки снижался. Так, за 2022 год он сократился на 8%, или 5,3 млрд (до 58,7 млрд руб.), за 2021 год — на 18%, или 14,3 млрд (63,9 млрд руб.).

«Проблема сформирована пару лет назад, с появлением субсидируемой льготной ипотеки, когда граждане, увидев низкую ставку, покупали жилье в расчете направлять на обслуживание кредитов будущие арендные платежи или рассчитывали погасить кредит после продажи жилья с прибылью. Пока строился дом, могла ухудшиться платежеспособность заемщика. А новый покупатель приходит с одобрением уже по рыночным ставкам, которые сегодня превышают 15% годовых, и таких покупателей тем меньше, чем выше ставка. Отсутствие спроса порождает накопление проблем на рынке общего ипотечного кредитования», — комментирует Денис Аксенов.

ЗАКРЕДИТОВАННЫЕ ДУШИ С начала 2023 года продолжает расти среднедушевой просроченный долг жителей Краснодарского края, Адыгеи, Крыма и Севастополя. Так, по информации «Долгового консультанта», Севастополь занимает третью

строчку рейтинга регионов по динамике среднедушевого просроченного долга с начала 2023 года — 23,5%. Таким образом, в среднем на одного жителя города федерального значения приходится 2,4 тыс. руб. просроченного долга. В Крыму рост просрочки составил 18,3%, а средний долг на одного жителя полуострова — 3,3 тыс. руб. Долг среднестатистического жителя Краснодарского края составляет 16,2 тыс. руб., жителя Адыгеи — 16,7 тыс. руб.

С начала 2023 года среднедушевой просроченный долг жителя России трудоспособного возраста вырос на 7% и превысил 13,7 тыс. руб. В 36 из 89 регионов страны (41%) доля данного просроченного долга составляет более 25% от средней заработной платы.

«Сокращение реальных располагаемых доходов некоторых групп населения является основной причиной роста просроченной задолженности по кредитам», — констатирует Денис Аксенов.

Таким образом, в Краснодарском крае соотношение просроченного долга к доходу среднестатистического жителя (то есть сколько нужно каждому работающему жителю Кубани отдать из своего кармана денег, чтобы разом погасить всю просроченную банковскую задолженность) составляет 30,4% (53,3 тыс. руб. средняя зарплата и 16,2 тыс. руб. — средний долг) — это десятое место по России. Адыгея занимает четвертое место в рейтинге величины среднедушевого долга к среднему доходу — 38,4% (43,6 тыс. руб. средняя зарплата и 16,7 тыс. руб. — средний долг).

В тройку регионов — лидеров по соотношению размера среднедушевого просроченного долга к средней заработной плате входят Калмыкия (47,2%), Северная Осетия-Алания (46,8%) и Карачаево-Черкесия (39,9%). В тройку лидеров с максимальной динамикой прироста среднедушевого просроченного долга вошли Ингушетия (40,2%), Дагестан (25%) и Севастополь (23,5%).

АВТОКРЕДИТЫ И МИКРОЗАЙМЫ НАРАСТАЮТ В январе—октябре 2023 года в Краснодарском крае было выдано автокредитов на 47,5 млрд руб., что на 68,2% больше, чем в аналогичном периоде 2022 года. По этому показателю Кубань занимает четвертое место в России после Москвы (93,3 млрд руб., +58,4%), Московской области (72,3 млрд руб. +71,7%) и Санкт-Петербурга (61,5 млрд руб., +68,2%). Такие данные публикует Национальное бюро кредитных историй (НБКИ).

Директор по маркетингу НБКИ Алексей Волков считает, что серьезные темпы роста объемов выданных автокредитов в 2023 году по сравнению с прошлым годом объясняются эффектом низкой базы из-за падения выдачи в первой половине 2022 года. Кроме того, по его словам, увеличение объемов автокредитования в текущем году также связано с возобновлением госпрограмм льготного автокредитования, а также ростом продаж новых автомобилей. «Необходимо отметить и рост среднего размера автокредита, который также демонстрирует рекордные значения в 2023 году. При этом в целом банки придерживаются достаточно консервативной кредитной политики,

однако качественным заемщикам с приемлемым значением персонального кредитного рейтинга готовы выдавать существенно более крупные автокредиты», — говорит господин Волков.

В октябре 2023 года самый большой средний размер выданных автокредитов в регионах РФ был отмечен в Москве (2 млн руб.), Московской области (1,8 млн руб.), Санкт-Петербурге (1,8 млн руб.) и Краснодарском крае (1,7 млн руб.). При этом самый серьезный рост среднего чека автокредита продемонстрировали Ростовская область (+13,6%), Алтайский край (+9,9%), Нижегородская область (+9,4%) и Краснодарский край (+6,9%).

С НАЧАЛА 2023 ГОДА СРЕДНЕДУШЕВОЙ ПРОСРОЧЕННЫЙ ДОЛГ ЖИТЕЛЯ РОССИИ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА ВЫРОС НА 7% И ПРЕВЫСИЛ 13,7 ТЫС. РУБ.

Краснодарский край, по данным НБКИ, также входит в тройку регионов — лидеров по числу выданных займов микрофинансовыми организациями (до 30 тыс. руб.). Так, в октябре этого года на Кубани было выдано 112,5 тыс. микрозаймов, что на 2,5% больше, чем в сентябре. Больше «займов до зарплаты» выдано в октябре только в Москве (180,6 тыс. ед., +1,9%) и Московской области (141,9 тыс. ед., +2,2%). В целом по России в октябре 2023 года количество микрозаймов составило 2,93 млн. ед., на 2% увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем (в сентябре 2023 года — 2,87 млн ед.).

Алексей Волков констатирует, что после пиковых значений весны — начала лета 2023 года выдача микрозаймов стабилизировалась на уровне 2,8–2,9 млн ед. в месяц. «По нашему мнению, во многом это стало следствием действий регулятора по охлаждению микрофинансового рынка. В начале года были введены макропруденциальные лимиты в части долговой нагрузки заемщиков, а с 1 июля 2023 года снижена максимально возможная процентная ставка по микрозаймам. Таким образом, упомянутые меры привели к сокращению выдачи "займов до зарплаты", прежде всего гражданам с высокой долговой нагрузкой», — говорит господин Волков.

ЦБ ОБУЗДАЛ ПДН Директор Департамента финансовой стабильности Банка России Елизавета Данилова в своем докладе, опубликованном на сайте ЦБ в конце ноября, отмечает, что во втором и третьем кварталах 2023 года в российской экономике наблюдалось быстрое восстановление внутреннего спроса, поддержанное высоким ростом кредитной активности. То же самое, на фоне сокращения валютной выручки экспортеров и роста спроса на импорт произошли ослабление рубля и усиление волатильности на валютном рынке. Для ограничения инфляционных рисков Банк России с июля 2023 года повысил ключевую ставку с 7,5 до 15%.

Госпожа Данилова также отмечает, что во втором и третьем кварталах этого года банки активно нара-

щивали предоставление необеспеченных потребительских кредитов. В результате, по словам эксперта, на 1 октября 2023 года годовой темп прироста портфеля составил 15% (+16% на 1 ноября). Введенные в 2023 году макропруденциальные лимиты (МПЛ) на выдачу кредитов заемщикам с высокой долговой нагрузкой, по данным регулятора, улучшили стандарты кредитования: в третьем квартале доля кредитов с показателем долговой нагрузки (ПДН) более 80% снизилась до 25% от выданных с 36% в четвертом квартале 2022 года. Однако, отмечает Елизавета Данилова, действие МПЛ сопровождалось перераспределением выданных из диапазона с ПДН более 80% в диапазон с ПДН 50–80% (рост с 27 до 33% выданных).

«Задолженность заемщиков, которые направляют на обслуживание долга более половины своего дохода, остается существенной. Это 63% от портфеля необеспеченных потребительских кредитов на 1 октября 2023 года. Поэтому для ограничения роста долговой нагрузки заемщиков и перехода к более сбалансированной структуре выданных Банк России существенно ужесточил макропруденциальные лимиты на четвертый квартал этого года и первый квартал будущего. Так, в частности, регулятор снизил до 5% долю кредитов с показателем долговой нагрузки более 80% и ввел ограничения на долю предоставленных кредитов с ПДН 50–80%», — рассказала директор Департамента финансовой стабильности ЦБ РФ.

Елизавета Данилова также отметила, что Банк России с 1 сентября 2023 года увеличил значения надбавок к коэффициентам риска по необеспеченным потребительским кредитам с высоким уровнем полной стоимости кредита для ограничения рисков в сегменте кредитных карт, на который МПЛ влияют с лагом. «Повышение надбавок ускорило накопление макропруденциального буфера капитала, что является своевременным на фоне высокой рентабельности кредитных организаций», — резюмировала госпожа Данилова.

«ЖЕЛАНИЕ ТРАТИТЬ ДЕНЬГИ РАСТЕТ БЫСТРЕЕ ДОХОДОВ» Доктор экономических наук, профессор, заслуженный экономист Краснодарского края Александр Полиди считает логичным, что по мере роста кредитного портфеля на Кубани растет и доля просроченной задолженности. Это, по его словам, связано с тем, что рост кредитного портфеля сопровождается экстенсивным притоком новых, менее качественных, менее платежеспособных заемщиков.

На сегодняшний день, по словам господина Полиди, ситуация в экономике такова, что реально располагаемые доходы населения растут быстрее инфляции, что создает в экономике дополнительный спрос. «Парадокс заключается в том, что при росте доходов населения желание тратить эти доходы у населения растет быстрее. Именно поэтому растут и банковские кредиты», — говорит экономист.

По данным Краснодарстата, средний размер заработной платы в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2023 года составил 55,1 тыс.

руб. в месяц. Средняя зарплата жителей Кубани за январь—сентябрь текущего года составила 53,6 тыс. руб. в месяц, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 14,7%.

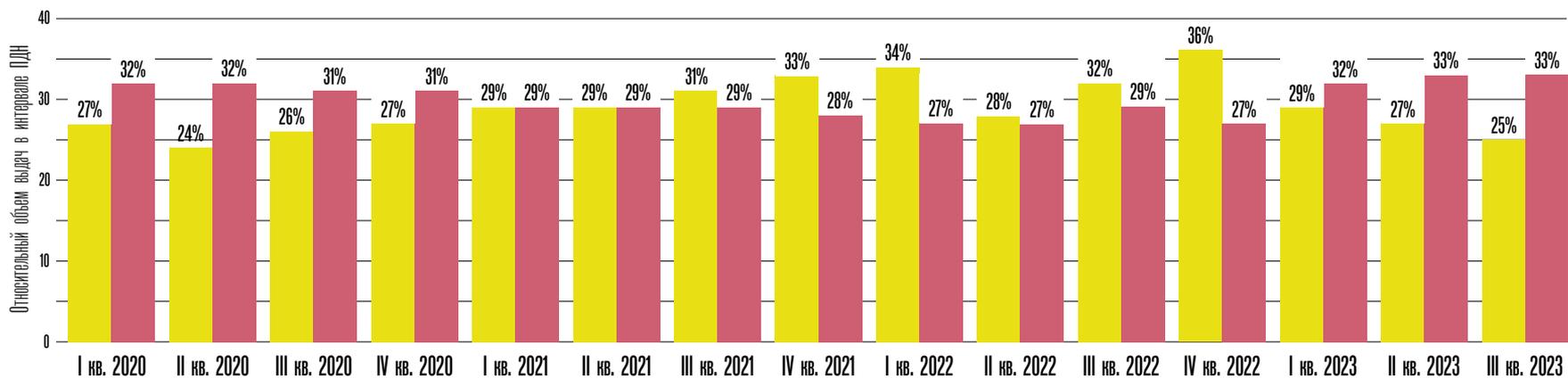
Александр Полиди также отмечает, что портфель ипотечных кредитов в регионе растет по причине роста стоимости кубанской недвижимости, а автокредитов — по причине роста стоимости автомобилей. Кроме того, говорит экономист, увеличилась процентная ставка, что в комплексе приводит к росту закредитованности населения как Краснодарского края, так и всей страны.

«Уровень закредитованности жителей края — не предельный и даже не превышает критический. Сегодня Центробанк с помощью проводимой макропруденциальной политики достаточно жестко регулирует ситуацию с необеспеченным кредитованием. Через обязательные нормы резервирования (создания резервов на проблемные и непогашаемые кредиты) регулятор обязывает коммерческие банки не превышать предельный уровень рискованности. А предельный уровень рискованности — это тот уровень, который возникает вследствие неплатежей», — говорит экономист.

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СООТНОШЕНИЕ ПРОСРОЧЕННОГО ДОЛГА К ДОХОДУ СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКОГО ЖИТЕЛЯ (ТО ЕСТЬ СКОЛЬКО НУЖНО КАЖДОМУ РАБОТАЮЩЕМУ ЖИТЕЛЮ КУБАНИ ОТДАТЬ ИЗ СВОЕГО КАРМАНА ДЕНЕГ, ЧТОБЫ РАЗОМ ПОГАСИТЬ ВСЮ ПРОСРОЧЕННУЮ БАНКОВСКУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ) СОСТАВЛЯЕТ 30,4% (53,3 ТЫС. РУБ. СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА И 16,2 ТЫС. РУБ. — СРЕДНИЙ ДОЛГ) — ЭТО ДЕСЯТОЕ МЕСТО ПО РОССИИ

Ситуация в Краснодарском крае, по словам Александра Полиди, может превратиться в критичную, если начнется снижение реально располагаемых доходов населения и если прекратится экономический рост. Соответственно, отмечает он, будет расти проблемная задолженность, которая не сможет быть обслужена из текущих уровней дохода населения, что в итоге может превратиться в проблему банковской системы. «Все это возможно, особенно на фоне инфляции, которую, как мы понимаем, Центральный банк контролирует очень условно. Повышая процентные ставки по кредиту, Банк России сам говорит о том, что это не оказывает прямое и существенное влияние на инфляцию. Поэтому ситуация сегодня контролируемая, но такой она будет оставаться до тех пор, пока не начнется снижение реально располагаемых доходов населения», — резюмирует господин Полиди. ■

Доля предоставленных кредитов с ПДН 50–80% и с ПДН более 80% в общем объеме выданных необеспеченных потребительских кредитов *Данные ЦБ РФ



ОТ БАДОВ ДО РАДИОФАРМПРЕПАРАТОВ

Рост отгрузки выпущенных в Краснодарском крае лекарств и материалов для медицины составил порядка 134%

Сегодня в Краснодарском крае различную медицинскую и фармацевтическую продукцию выпускают более десятка предприятий. В январе–октябре этого года они отгрузили продукцию на сумму более 4,6 млрд рублей, что составляет 133,9% к аналогичному периоду 2022 года. В номенклатуре лекарственных препараты, инфузионные растворы, бинты, вата, лейкопластырь, хирургические перчатки, шовный материал, радиофармпрепараты для позитронно-эмиссионной томографии, БАДы и др.

В числе производств, недавно открытых в крае, циклотронно-радиохимический комплекс. Он заработал в ст. Павловской в мае текущего года. Центр может в полном объеме обеспечивать медицинские учреждения Южного федерального округа радиофармпрепаратами для диагностики онкологических заболеваний на ранних стадиях. Общий объем инвестиций в проект составил около 1,2 млрд рублей.

«Производимый на предприятии радиофармпрепарат «Фтордезоксиглюкоза» применяется для точной диагностики онкологических заболеваний методом позитронно-эмиссионной томографии. В июне этого года первые партии препарата уже поступили в медучреждения Краснодарского края и Ростовской области», — рассказали в министерстве промышленности региона.

Санкции в помощь

В ведомстве пояснили, что рост производства препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях, обусловлен текущей политико-экономической обстановкой в мире, включая санкционное давление. Также оказывают влияние общее развитие технологий химической промышленности и наличие спроса на указанные виды продукции.

Ограничение импорта лекарственных препаратов в Россию, уход с внутреннего рынка ряда зарубежных компаний открыли для отраслевых предприятий новые возможности по расширению номенклатуры выпускаемых лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицине. Предприятия фармацевтической и медицинской отраслей наращивают выпуск лекарств-дженериков, материалов, применяемых в хирургии, стоматологии, используемых при реанимационных мероприятиях.

Один из ярких примеров — развитие предприятия «ЮжФарм» в Крымском районе. Предприятие освоило выпуск восьми новых видов лекарственных препаратов-дженериков, которые заменяют зарубежные аналоги производства Франции, Индии, Словении, Болгарии. Это средства для лечения сердечно-сосудистых заболеваний, болезней органов дыхания, желудочно-кишечной системы, а также противомикробные препараты широкого спектра действия. В том числе компания запускает производство иммуносупрессивного препарата «Азатиоприн», входящего в перечень жизненно важных лекарственных препаратов. Проект находится на финальной стадии, уже закуплено оборудование. Общий объем инвестиций составляет около 678 млн рублей.

Инвестиции для медицины

На сегодняшний день в Краснодарском крае реализуется несколько инвестиционных проектов с государственной поддержкой. В частности, в Анапе Группой компаний «ФитоФарм» стро-



Предприятие из Крымского района наладило выпуск восьми новых препаратов-дженериков

ится новая площадка фармацевтического завода по выпуску лекарственных препаратов из натурального растительного сырья. Объем капиталовложений оценивается в 240 млн рублей. Уровень реализации проекта составляет 80%. В высокой степени готовности находится административное здание. Запущены новые цеха по первичной переработке растительного сырья. Инвестируются средства в новое современное оборудование для производства. На сегодняшний день на предприятии занято свыше 100 человек. Здесь выпускают порядка 80 наименований лекарственных трав, свыше 100 наименований БАДов и фиточаев.

В Северском районе предприятие «Апрель» реализует проект по созданию нового производства по выпуску импортозамещающей продукции — специальных средств при нарушениях функций выделения: одноразовых катетеров, мочеприемников, калоприемников, адсорбирующих пеленок. На сегодняшний день предприятием заказаны линии по производству мочеприемников и калоприемников. Общий объем инвестиций составляет около 450 млн рублей.

«Льготные» деньги...

В числе мер государственной поддержки отрасли — льготные займы по линии Фонда развития промышленности Краснодарского края (ФРП). Компании могут получить от 5 до 200 млн рублей по ставке от 0,1% до 4% годовых на срок до 10 лет. В 2023 году займы были предоставлены трем предприятиям отрасли в общей сумме

271,7 млн рублей. Всего представителям промышленности доступны 11 программ льготного заемного финансирования.

ПКФ «ФитоФарм» получила 50 млн рублей по программе «Проекты развития (краевое финансирование)». Заемные средства направлены на приобретение сырья и оборудования для производства лекарственных препаратов (линии гранулирования и линии по переработке трав).

Более 184 млн рублей компания «Апрель» направила на приобретение нового импортного оборудования, сырья и материалов для выпуска промышленных партий продукции. Заем предоставлен по программе ФРП региона «Импортозамещение».

На проект по созданию нового производства медицинских одноразовых хирургических комплектов компании «ТекстиМед» предоставили заем в размере 37,7 млн рублей. Предприятие направит средства на приобретение промышленного оборудования, сырья и материалов, инжиниринг, а также на оплату затрат по сертификации продукции.

...и другие меры поддержки

Предприятиям фармацевтической и медицинской промышленности Краснодарского края доступно восемь направлений субсидирования в рамках госпрограммы развития краевой промышленности и повышения ее конкурентоспособности. В частности, компании могут возместить часть затрат на уплату

процентов по кредитам, полученным в российских банках на пополнение оборотных средств или финансирование текущей производственной деятельности. Всего возмещается до 70% затрат, а для участников национального проекта «Производительность труда» — до 95% от фактически произведенных затрат. При этом максимальная сумма субсидии ограничена 5 млн рублей.

Можно также возместить до 10% от фактически подтвержденных затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и развитию промышленных производств (максимальная сумма 10 млн рублей). При подключении новых производств к сетям инженерно-технического обеспечения возвращается до 30% затрат (максимально — 1,8 млн рублей). Также субсидируется первый взнос при заключении договора лизинга на приобретение оборудования (до 80% от аванса, максимально — 20 млн рублей). На территории Краснодарского края производителям финансируются затраты, связанные с созданием или расширением производств импортозамещающей продукции (до 30% затрат, максимально 300 млн рублей).

Кроме этого, резидентам промышленных парков региона, запускающим или расширяющим производства с созданием новых рабочих мест, возмещается часть затрат на аренду производственных площадей и аренду земельных участков на период строительства производств (до 50% от затрат). Помимо этого, резиденты промпарков могут воспользоваться льготой по налогу на прибыль организации в размере 13,5% от ставки, подлежащей зачислению в краевую бюджет, и льготой по налогу на имущество, созданное для ведения промышленного производства.

Инвесторы, принявшие решение реализовать на территории края проект с применением механизма «специальный инвестиционный контракт» (СПИК), полностью освобождаются от уплаты налогов на имущество организаций и на прибыль на период действия контракта.

Представители отрасли на безвозмездной основе также могут принимать участие в крупных российских и международных выставках. Продукция экспонируется на коллективном стенде Краснодарского края, организованном профильным ведомством и ФРП региона.

Спрос будет расти

Как отмечают в министерстве промышленной политики региона, сегодня рассматривается создание в Краснодарском крае промышленного парка, который сможет объединить производителей фармацевтической и медицинской продукции. Такой проект планируют реализовать вблизи медицинского кластера, который создадут в Краснодаре.

«Активно растет население региона, расширяется сеть государственных и частных медицинских учреждений. Все это способствует увеличению спроса на продукцию медицинского назначения и лекарственные препараты», — отметили в ведомстве.

Также сегодня с отраслевыми предприятиями обсуждается вопрос о расширении действующих производств, запуске линий по производству протезов и их частей, медицинских материалов для реанимации и одноразовых медицинских инструментов.

Ведущие производители лекарственных препаратов и медоборудования Краснодарского края:

- ФКП «Армавирская биофабрика», Новокубанский район — лекарственные препараты
- ООО «Краснодарский завод инфузионных растворов «Стеритек»», Краснодар — инфузионные растворы для коррекции водно-электролитного баланса
- ООО «ЮжФарм», Крымский район — лекарственные препараты различных терапевтических групп и профилей: педиатрического, стоматологического, дерматологического, хирургического и др.
- ООО «СпецФармПроизводство» — радиофармпрепараты для позитронно-эмиссионной томографии
- ООО «ФитоФарм», Анапа — лекарственные травы из растительного сырья, БАД

«НЕ НУЖНО СТЫДИТЬСЯ ВРАЧА-ВЕНЕРОЛОГА»

Впервые за многие годы в крае получает определенное распространение такое заболевание, как сифилис

О его особенностях и профилактике рассказал кандидат медицинских наук, врач-дерматовенеролог высшей категории, заместитель главного врача Клинического кожно-венерологического диспансера министерства здравоохранения Краснодарского края Алексей Шевченко.

Сегодня существует шесть основных инфекций, передающихся преимущественно половым путем (ИППП). Это сифилис, гонококковая и хламидийная инфекции, трихомониаз и две вирусные венерические инфекции: аногенитальная герпетическая вирусная инфекция (генитальный герпес) и аногенитальные венерические бородавки (венерические кондиломы). Есть еще около двух с половиной десятков болезненных состояний, которые можно отнести к заболеваниям, передающимся половым путем: например, уреаплазмоз, микоплазмоз, бактериальный вагиноз, чесотка и ряд других. Всеми этими болезнями могут быть заражены оба половых партнера или один из них.

Как рассказал Алексей Шевченко, на данный момент в Краснодарском крае, как и в целом в России, напряженная ситуация с сифилисом. «На протяжении 25 лет отмечалось снижение заболеваемости сифилисом. В регионе была проведена большая профилактическая работа, ведется широкое обследование населения, скрининг непрофильных пациентов, групп риска. Но сифилис — это социальное заболевание, которое прежде всего зависит от социальных факторов. Сифилис — заболевание номер один среди венерических болезней. Помимо этого, в крае довольно распространен уrogenитальный хламидиоз, отмечается тенденция роста вирусных венерических инфекций», — рассказал эксперт.

— **Отмечается ли в последние годы изменение характера таких заболеваний, например, часто ли встречаются острые случаи?**

— У этих инфекций есть скрытые периоды развития, прежде всего это касается сифилиса. Он может незаметно для пациента развиваться в организме человека 2–4 года, иногда дольше. В предыдущие десятилетия чаще всего выявлялись именно латентные формы заболеваний, в последнее время отмечается рост выявления ранних манифестных форм.

— **Каков общий портрет больных сифилисом на сегодняшний день? Все ли пациенты относятся к категории неблагополучных?**

— Сегодня пациенты, заболевшие сифилисом, — это люди преимущественно в возрасте от 20 до 50 лет, активно переезжающие с места на место. Совсем не обязательно, что это иностранцы, кто-то переезжает и внутри страны. Как правило, такие пациенты активно используют социальные сети, в частности странички знакомств и т. п.

— **Насколько серьезны последствия заболеваний, передающихся половым путем?**

— Сифилис поражает многие органы и системы человека, например, нервную, так что возможно развитие многих видов неврологических патологий. У врачей есть такое понятие, как неврологический сифилис, при котором возможны двигательные патологии, даже походка у человека становится своеобразной. Могут развиваться и психические нарушения, болевой синдром. Сифилис может привести к пораже-



Алексей Шевченко

нию костей, суставов, печени, почек и других органов. При сифилисе и хламидиозе возможны нарушения зрения, слуха, других функций. При гонококковой и хламидийной инфекциях могут поражаться глаза, суставы, кожа, кишечник, перикард.

Трихомонадная инфекция более привязана к половым органам человека, этот возбудитель относится к простейшим, однако вместе с ним могут развиваться другие возбудители, передающиеся половым путем, что несколько затрудняет диагностику и требует более «дотошного» общения между пациентом и врачом, углубленной расширенной комплексной диагностики в процессе наблюдения.

Вирусные венерические инфекции — герпес и бородавки — могут длительное время находиться в организме человека. Но нельзя сказать, что они являются безобидными: так, герпес может послужить причиной менингита, папилломавирусная инфекция — ассоциироваться с онкологией.

— **Каковы основные симптомы венерических заболеваний?**

— При гонококковой инфекции появляются выделения из половых путей (так называемый утренний «бонжур»), краснота, отечность, болезненность гениталий, изменение характера мочеиспускания, при хламидийной инфекции и трихомониазе симптомы похожи, только характер выделений и покраснений немного отличается и они могут быть менее выражены. При сифилисе появляются пятна, эрозии, язвы, гнойнички, узелки на коже, выпадают волосы. Вообще, при данном заболевании симптомы очень разнообразны. Недаром специалисты его называют «обезьяной всех болезней».

— **Часто ли пациентами практикуется самолечение и к чему оно может привести?**

— Такие случаи иногда встречаются. Последствия могут быть даже хуже, чем при латентных формах заболевания, когда пациент еще не знает о болезни и, соответственно, не лечится. Так, при самостоятельном приеме антибиотиков может развиваться тяжелое грибковое поражение, самолечение также может спровоцировать сахарный диабет. Любое использование препаратов без назначения врача чревато тяжелыми последствиями, вплоть до анафилактического шока.

Не нужно стыдиться врача-венеролога. Пациент должен понимать, что вся информация, которой он делится с ним, абсолютно конфиденциальна. Врач и больной — это одна команда. Они должны полностью информировать друг друга по вопросам заболевания, его истории, ранних случаев. Лечащий врач — это человек, который сопровождает пациента. И здесь важно взаимодействие между ними. Например, если у больного были контакты, которые могут угрожать другому человеку, необходимо проводить превентивное (предупредительное) лечение последнего. Это достижение российской медицины — предупреждать таким образом распространение заболевания.

Отмечу и другую сторону этого вопроса. В России действует закон «Об основах охраны здоровья граждан», в котором указано, что граждане обязаны заботиться о своем здоровье, а в случае заболевания, представляющего опасность для окружающих, должны проходить медицинское обследование и лечение, а также заниматься профилактикой этих заболеваний. Это очень важный момент, о котором редко вспоминают. В случае таких социальных заболеваний, как сифилис, и подобных ему у человека возникает не просто право на лечение, а обязанность его пройти. И надо строго соблюдать предписания врача: если он назначил курс приема антибиотиков пять дней, не надо его увеличивать или уменьшать по своему усмотрению, а тем более самому выбирать лекарство.

— **Часто ли пациенты заражаются такими заболеваниями бытовым путем?**

— Нет, не часто. В таких случаях должен быть длительный контакт с заболевшим и попадание возбудителя инфекции на пораженную, нарушенную слизистую оболочку, кожу. Это крайне редко происходит. Кроме того, такие возбудители инфекции, как гонококки и хламидии, малоустойчивы во внешней среде. Сифилис может передаваться через кровь при использовании одного шприца в среде наркозависимых и иных подобных ситуациях. Но такие случаи встречаются редко.

С другой стороны, западное влияние в области сексуальной жизни сказалось отчасти и на россиянах. Поэтому венерические пато-

логии иногда затрагивают не только половые органы. Сегодня в профилактике таких заболеваний участвуют не только урологи и гинекологи, но и врачи общей практики, специалисты-проктологи, оториноларингологи, стоматологи и другие. В этом направлении на Кубани проводится большая работа, организуются конференции, семинары и вебинары по данной тематике, которые проводят инфекционисты, урологи, гинекологи и дерматовенерологи.

— **Можно ли полностью исцелиться от венерических заболеваний или последствия их будут сказываться на человеке в различные периоды жизни?**

— У нас предусмотрен такой важный момент работы в венерологии, как контроль излеченности. Через определенное время после окончания курса лечения пациент должен прийти к лечащему врачу, чтобы тот определил, выздоровел ли человек. Бывают случаи, когда другое перенесенное заболевание, например коронавирус, напоминало о проявлениях венерической болезни. Лечение в ряде случаев длительное, общая для врача с пациентом задача — добиться отсутствия рецидивов.

Однако есть последствия, которые необходимо лечить длительно. Мы убираем инфекционную составляющую, добиваемся повышения качества жизни больного, занимаемся профилактикой возможных осложнений, однако если они уже возникли, например артроз, они могут долго оставаться с человеком.

— **Какие меры действуют в крае по раннему выявлению заболеваний, передающихся половым путем?**

— В Краснодарском крае хорошо работает система лабораторной диагностики, которая позволяет скринировать и диагностировать не только манифестные, но и латентные формы заболеваний. Обследования проводятся во время профосмотров и диспансеризации, анализы сдают представители так называемых декретированных профессий (сотрудники общепита, торговли и т. п.), а также призывники в военкоматах и другие категории непрофильных пациентов при оказании медицинской помощи и медобслуживании.

Еще отмечу, что выявить симптомы заболеваний, передающихся половым путем, могут не только дерматовенерологи. С учетом того, что болезни поражают различные органы человека, в нашей работе задействованы офтальмологи, психоневрологи, кардиологи, ревматологи, лор-врачи и другие. В Краснодарском крае выстроена дальнейшая этапная система маршрутизации пациента с подозрением на венерическое заболевание.

Проводится в крае и работа с людьми, которые имели контакты с заболевшими. В этом случае назначается профилактическое или превентивное (предупредительное) лечение. Обращаются к венерологам пациенты, жители и гости Кубани и по своей инициативе, в случае если возникают какие-либо подозрения по поводу возможности заражения, например, тогда, когда был небезопасный секс. Еще раз повторю, не надо стыдиться врача-специалиста, лучше рассказать ему о своей ситуации. В любом случае существуют отработанные методики и технологии, которые позволяют обезопасить пациента, либо убедиться, что он не болен.



НА КУБАНИ, ПО ОЦЕНКАМ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ОЩУЩАЕТСЯ ОСТРАЯ КОНКУРЕНЦИЯ МЕЖДУ КОММЕРЧЕСКИМИ КЛИНИКАМИ ЗА ПАЦИЕНТОВ

ФОТО: АНДРЕЙ РАМОНОВ

МИЛЛИАРДЫ В ЗДОРОВЬЕ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СПРОС НА ПЛАТНЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ СТАБИЛЕН. КРУПНЫЕ ИГРОКИ РЫНКА СО СЛОЖНОСТЯМИ, ВОЗНИКШИМИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИОННОГО ДАВЛЕНИЯ НА РОССИЮ, УСПЕШНО СПРАВЛЯЮТСЯ. ПРИ ЭТОМ ЭКСПЕРТЫ ДОПУСКАЮТ СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛА МАЛЫХ КОМПАНИЙ. ГЛАВНОЙ ПРОБЛЕМОЙ ОСТАЕТСЯ ДЕФИЦИТ МЕДПЕРСОНАЛА, КОТОРЫЙ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ, ПО МНЕНИЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, БУДЕТ ТОЛЬКО ОБОСТРЯТЬСЯ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ОТ ГОСУДАРСТВЕННОГО К ЧАСТНОМУ

В январе—сентябре 2023 года населению Краснодарского края оказали платных медицинских услуг на 69,1 млрд руб. В денежном выражении это на 15,1% больше, чем годом ранее, а в сопоставимой оценке — 103,5% по отношению к прошлому году. Из общего объема 12,6 млрд руб. пришлось на медорганизации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства. Таких компаний в регионе 310. Об этом «G» сообщили в Краснодарстате.

Неослабевающую популярность услуг коммерческой медицины участники рынка объясняют несколькими причинами. «Доверие к бесплатной медицине в нашей стране низкое. Это связано не столько с уровнем специалистов, работающих в государственных поликлиниках и больницах, сколько с отношением к людям. Это можно понять, ведь если врач принимает за день большое количество пациентов, он просто не в состоянии уделить должного внимания каждому. Ну а отношение младшего медперсонала к пациентам в бесплатных больницах доходит до анекдотических ситуаций. В частных клиниках к людям относятся с уважением и более персона-

лизированно», — отмечает Даниил Тихонов, руководитель отдела маркетинга клиники «УРО-ПРО».

Исполнительный директор клиники «ЕВРОМЕД» Анастасия Сулим добавляет: коммерческая медицина может обеспечить конфиденциальность и комфорт, а также предложить удобный график приема, что позволит сэкономить время пациента.

«Сервис — это тренд последних лет. У людей появилось желание не только получать качественные услуги, но и чувствовать себя окруженным вниманием и заботой. Но сервис — это не только вежливый персонал. Это и дизайнерский интерьер, и высокотехнологичное оборудование, безбарьерная среда, удобные диваны, койки, туалеты, ну и, конечно, идеальная чистота», — поясняет Даниил Тихонов.

Время — решающий фактор в лечении злокачественных новообразований. Согласно установленным срокам оказания медпомощи, принятым в России, утверждает руководитель онкологической службы клиники «Евроонко» Антон Ёлкин, онкопациенты не должны ждать приема онколога более трех-пяти дней. «На практике ожидание начала лечения в государственных лечебных учреждениях

затягивается на недели и даже месяцы. Чаще всего это связано с большим потоком пациентов. И чем больше времени занимает диагностика, тем сложнее в дальнейшем проводить лечение. На ранних стадиях заболевания нужен гораздо меньший объем лечения, и переносит его пациент намного легче. В частной клинике обследования и постановка диагноза занимают в среднем два-три дня, после чего можно сразу приступить к лечению», — констатирует господин Ёлкин.

КОНКУРЕНЦИЯ УСИЛИВАЕТСЯ Антон Ёлкин отмечает, что у жителей Кубани есть большой выбор: по данным краевых властей, в регионе работают около 4,5 тыс. негосударственных медучреждений, и число их продолжает расти.

«В Краснодарском крае ощущается очень острая конкуренция между коммерческими клиниками за пациентов и борьба между частными и государственными клиниками за специалистов. Совмещение специалистами работы в госсекторе и коммерческой медицине сегодня стало обыденным явлением. Но хочу отметить, что коммерческие клиники очень часто сотрудничают друг с другом,

направляя пациентов для оказания услуг, которых нет или которые невыгодно оказывать в данном медцентре», — рассказывает врач.

По словам главного врача Медицинского лучевого центра (МЛЦ) в Краснодаре Людмилы Добробабиной, конкуренция заставляет клиники повышать качество медицинских услуг. «В то же время в Краснодаре есть центры, которые ставят аппараты МРТ и КТ чуть ли не в гаражах, тем самым предоставляя некачественные услуги по цене ниже рыночной. К сожалению, многие люди не разбираются в этих вопросах и делают выбор, исходя из мониторинга цен», — говорит госпожа Добробабина.

Онкология — одно из наиболее сложных направлений в медицине: для эффективного лечения злокачественных новообразований нужны высококвалифицированные специалисты, хорошо осведомленные о современных способах лечения, понимающие значимость персонализированного подхода и, самое главное, имеющие возможность применить на практике свои знания и передовой клинический опыт, говорит Антон Ёлкин.

«В Краснодарском крае коммерческим клиникам пока трудно конкурировать с государствен-

ными в оказании высокотехнологической помощи при лечении онкологических заболеваний — проведении лучевой терапии, высокоточного облучения — гамма-нож и кибернож, поскольку стоимость линейных ускорителей достаточно высока и они есть в основном в федеральных онкологических центрах», — отмечает врач.

По словам Анастасии Сулим, уровень медицины в Краснодарском крае считается одним из самых высоких среди регионов России. На Кубани есть крупные медицинские центры, больницы и клиники с современным оборудованием, а также высококвалифицированные врачи. «Краснодарский край известен учебными заведениями, где готовят медработников. Однако уровень медслужб в отдельных населенных пунктах региона может различаться. В некоторых отдаленных от краевого центра районах доступ к современным медицинским услугам нередко ограничен», — уточняет госпожа Сулим.

Даниил Тихонов также отмечает высокую конкуренцию между коммерческими медучреждениями и допускает, что в структуре рынка в ближайшие годы пройдет трансформация. «Многие небольшие медицинские центры переживают не лучшие времена из-за санкций и ухудшения экономической ситуации. Возможно, текущие процессы приведут к большой консолидации рынка — то есть крупные центры станут еще крупнее, а доля небольших центров сократится», — считает господин Тихонов.

ТРЕНД НА ДИАГНОСТИКУ О росте спроса на услуги коммерческой медицины заявили все опрошенные «G» участники рынка. Так, выручка и число пациентов краснодарского МЛЦ в январе—октябре год к году выросли на 30%. Наибольшей популярностью пользовалась магнитно-резонансная томография, например, МРТ головного мозга по эпипротоколу, оценка нейродегенеративных изменений, МРТ мосто-мозжечковых углов и слуховых нервов.

По сравнению с прошлым годом количество пациентов в клинике экспертной онкологии «Евроонко» в Краснодаре увеличилось на 17%, а объем предоставляемых услуг — на 79%.

Объем услуг, предоставленный клиникой «Евромед», год к году увеличился на 15–20%. За восемь месяцев 2023 года медслужбы предоставлены 77,4 тыс. человек. В прошлом году клинику посетили 101,9 тыс. пациентов.

Увеличился спрос и на лабораторную диагностику. В течение 2023 года объем потребления услуг в сети лабораторий CL LAB вырос на 20%. «Статистика популярности услуг в целом по медицинской отрасли стабильна — самой востребованной является сдача анализов. Это просто объяснить: анализы — это основа диагностики здоровья, с них начинается любое медицинское обследование. Что заметно в этом году — к лабораторным исследованиям все чаще обращаются многие переболевшие COVID-19. Такие пациенты по объективным причинам более внимательны к своему здоровью», — отмечает управляющий медицинской лабораторией CL LAB Иван Аргатенко.

В клинике высоких технологий WMT отмечают рост спроса на услуги пластической хирургии. Если в 2022 году это направление в общем объеме услуг клиники составляло 15%, то в 2023 году — 35%. «Это не только омоложение, но и реконструктивные операции, направленные на улучшение качества жизни», — отмечает региональный директор сети клиник высоких технологий WMT Вадим Лаптев.

В клинике «УРО-ПРО» рассказали, что в 2023 году выросло число проктологических пациентов. «Но самое главное, уменьшился период от возникновения заболевания до обращения к врачу, что значительно упрощает лечение», — отмечает Даниил Тихонов.

УСЛУГИ ПОДОРОЖАЛИ Участники рынка говорят, что услуги коммерческой медицины в Краснодарском крае подорожали. При этом клиники стараются рост цен сдерживать на уровне инфляции (5–7%), чтобы в условиях снижения пла-

тежеспособности населения не потерять клиентов.

В первую очередь удорожание участники рынка связывают с санкционным давлением на Россию. «Рост стоимости услуг связан с дефицитом и увеличением транспортных расходов на поставку лекарственных препаратов, расходных материалов для работы операционной и эмбриологической лаборатории. И у некоторых продуктов для комплексной работы лаборатории вспомогательных репродуктивных технологий (ВРТ) нет российских аналогов, мы вынуждены получать их параллельным импортом. Поэтому именно услуги по ВРТ и операции подтянулись в цене выше всего», — поясняет главврач клиники мужского и женского здоровья OXY-center Оксана Авагимова.

Анастасия Сулим говорит: в клинике видят, что зачастую рост цен происходит быстрее, чем рост доходов населения, поэтому во избежание падения спроса в медучреждении удорожание услуг стараются сдерживать. «Но есть позиции, на которые мы не можем повлиять. Например, подорожали некоторые лабораторные исследования. Это связано с повышением стоимости реагентов. Из-за повышения стоимости расходных материалов выросла цена стоматологических услуг. Увеличение стоимости обслуживания дорогого импортного оборудования привело к росту стоимости оперативного вмешательства», — рассказывает госпожа Сулим.

По тем же причинам выросли цены на хирургические услуги и диагностику в клинике высоких технологий WMT. «Кроме того, обращаем внимание на перспективы развития конкретных специалистов, спрос на них у пациентов. Если понимаем, что спрос превышает предложение, можем увеличить стоимость приема», — сообщает Антон Лаптев.

В клинике «УРО-ПРО» услуги подорожали в пределах 5–8%. Исключение составляют операции, требующие импортных расходных материалов. Например, цена на фаллопротезы зарубежного производства выросла примерно на 20%.

СПРАВИТЬСЯ С ДЕФИЦИТОМ В условиях санкционного давления на Россию частные клиники столкнулись со сложностями в обслуживании и ремонте импортного оборудования, для работы которого нужны оригинальные запасные детали. «Поставка теперь занимает значительно больше времени, поэтому мы вынуждены держать большие складские запасы комплектующих», — говорит Вадим Лаптев. Он добавляет, что самая главная

проблема — рост цен на расходные материалы. «В некоторых направлениях нужно ежедневно отслеживать наличие, чтобы успеть закупить нужные материалы. Мы не привыкли покупать то, что есть, нам необходимо только лучшее, а с этим сейчас дефицит», — поясняет руководитель.

В OXY-center уточняют, что для бесперебойной и эффективной работы лаборатории ВРТ необходимы и расходные материалы, и питательные среды, и лабораторный пластик. «Мы заранее делаем закупки в больших объемах, стремимся найти и получить все необходимое параллельным импортом. Сейчас поставки налажены, работа идет в штатном режиме», — утверждает Оксана Авагимова.

В целом участники рынка с проблемами справляются. «Появились аналоговые запасные детали и расходные материалы качеством не хуже оригинальных. Что касается дефицита качественных лекарственных препаратов, то мы верим, что задача будет решена в ближайшее время, российские производители уже работают над этим вопросом. Ну а мы пока плотно сотрудничаем с поставщиками фармпродукции и при первой же возможности приобретаем дефицитные препараты. В первую очередь это касается вакцин», — рассказывает Анастасия Сулим.

КАДРОВЫЙ ГОЛОД УСИЛИЛСЯ

По словам Антона Ёлкина, в Краснодарском крае укомплектованность врачами организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляет 72,3% от необходимого количества. «Это ниже, чем в целом по России (82,1%) и в соседних Ставропольском крае (80,6%) и Ростовской области (78,5%)». Дефицит медицинских кадров в регионе колоссальный. Это касается и онкологической службы. Оставляет желать лучшего подготовка медицинских кадров. Именно поэтому в нашей клинике в Краснодаре работают врачи-онкологи из Москвы и других городов России», — отмечает врач.

Анастасия Сулим говорит, что это общемировая и общероссийская тенденция. По словам руководителя, нехватку медицинского персонала обострил ковид, который сильно проредил коллективы больниц и клиник. Госпожа Сулим кадровый голод также связывает с увеличением количества больных людей, нуждающихся в медицинской помощи различного характера, а также с высоким психоэмоциональным напряжением медицинских работников, которое

приводит к быстрому выгоранию, несоответствием заработной платы и условий работы с требованиями современной медицины.

«Мы ощущаем дефицит врачей акушеров-гинекологов, врачей ультразвуковой диагностики, врачей-реабилитологов, рефлексотерапевтов, врачей клинической лабораторной диагностики, медицинских сестер, владеющих универсальными навыками оказания медицинской помощи», — рассказывает госпожа Сулим.

В OXY-center говорят, что сложно находить даже сотрудников регистратуры. «Есть проблемы с грамотностью персонала, знанием русского языка, умением правильно и сервисно общаться с пациентами и вообще уметь разговаривать. И, к сожалению, мы сталкиваемся сейчас с тем, что та молодежь, которая претендует на работу, — это люди периода телефонной и компьютерной зависимости. Часто они вообще не могут разговаривать с людьми, потому что большую часть времени проводят в гаджетах. А для нас очень важны вежливость, внимательность и эмпатия», — отмечает Оксана Авагимова.

По мнению Ивана Аргатенко, в ближайшие годы рынок частной медицины на Кубани продолжит свое интенсивное развитие. Будут усиливаться отдельные отрасли медицины с появлением специализированных профильных клиник (неизбежно — кардиология, онкология, ангиология и т. д.) и тренд цифровизации с развитием телемедицины и т. д. «Цифровизация вообще меняет систему здравоохранения благодаря улучшению доступа, качества и эффективности медицинских услуг. Популярность смартфонов и медицинских гаджетов сделала возможным использование информационных технологий для интерактивного наблюдения за здоровьем и получения медицинских онлайн-консультаций. Кроме того, цифровизация способствует удовлетворению растущей потребности людей в профилактическом здравоохранении. Новейшие цифровые технологии скорректируют возможности и предложение услуг региональных участников рынка частной медицины», — считает господин Аргатенко.

С этим соглашается Вадим Лаптев и прогнозирует дальнейшее обострение кадрового голода. «Количество клиник будет превышать количество врачей, которые смогут оказать качественную медицинскую помощь. И тогда на первое место выйдет оплата труда и дополнительные возможности, которые сможет получить врач, работая в конкретном месте», — резюмирует эксперт. ■



ЗА ТРИ КВАРТАЛА 2023 ГОДА НАСЕЛЕНИЮ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОКАЗАЛИ ПЛАТНЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ НА 69,1 МЛРД РУБЛЕЙ

Сотрудники для нас – главная ценность

Как в КЦО «СИБУР-Юг» задают актуальные тренды в курортно-туристической индустрии

Корпоративный центр оздоровления «СИБУР-Юг» создан для отдыха сотрудников СИБУР и их семей на черноморском побережье Анапы. При этом качество услуг здесь соответствует лучшим российским и международным стандартам. Курортный комплекс постоянно внедряет у себя передовые практики в области оздоровительных услуг, медицины, спортивных программ, следит за всеми новинками в сфере туризма. И его работу высоко оценили профессионалы курортной индустрии как на региональном, так и на всероссийском уровне. В 2023 году центр был отмечен престижными наградами. О достижениях и дальнейших планах развития рассказал генеральный директор КЦО Одиссей Карисалов.

— **Одиссей Валерьевич, КЦО «СИБУР-Юг» в этом году вошел сразу в несколько профессиональных рейтингов лидеров индустрии. Расскажите об этом подробнее.**

— Наш центр попал в рейтинг инвестиционной привлекательности «ТОП-100 российских здравниц» и ежегодного конкурса «ТОП-5 здравниц по клиентоориентированности» в рамках V Ежегодного всероссийского форума «Инвестиции в развитие здоровья страны. Цифры. Факты. Возможности – 2023». В конкурсе принимали участие около 500 санаториев. КЦО вошел в топ-10 по эффективности бизнеса. Занял 29-е место в итоговом рейтинге, а также 4-е место в номинации «Лучший номер».

В престижном региональном конкурсе лидеров туристической индустрии «Курортный Олимп», который был организован министерством курортов и туризма Краснодарского края, мы заняли 2-е место в номинации «Лучший отель 3*», а наш сотрудник Олег Багний стал третьим в номинации «Лучший матрос-спасатель».

Мы состоим в Ассоциации оздоровительного туризма и корпоративного здоровья, и независимая экспертная оценка помогает нам взглянуть на себя со стороны, дает правильные ориентиры, способствует нашему развитию и движению вперед.

— **Каковы основные особенности центра оздоровления?**

— Главная его особенность — это мультиформатность. Летом мы работаем как детский оздоровительный лагерь, с марта по май и с сентября по декабрь — как санаторий, а в период межсезонья — как обучающий центр. Для компании СИБУР сотрудники являются главной ценностью. Она заботится об их ментальном и физическом здоровье, организует для них и членов их семей современные оздоровительные мероприятия на базе КЦО. С одной стороны, компания дает людям возможность хорошо отдохнуть, а взамен получает лояльность и высокие результаты труда. Замечу, что отдых в КЦО для сотрудников и членов их семей — бесплатный. И его популярность с каждым годом растет.



На данный момент компания представлена в 16 регионах страны и насчитывает более 35 тыс. сотрудников. Учитывая обширную географию ее присутствия и огромное количество работающих в ней людей, мы стараемся сделать так, чтобы каждый сотрудник, отдыхающий в КЦО, чувствовал себя частью одной большой семьи, а сам центр воспринимал как важную составляющую СИБУР.

— **Как изначально появилась идея корпоративного центра для сотрудников?**

— Вначале планировалось создать оздоровительный лагерь для детей. Анапа всегда была именно детским курортом. Но потом было принято решение о реконструкции, и с 2012 года мы работаем как корпоративный центр оздоровления. С тех пор постоянно модернизируемся. В 2016 году у нас был построен современный учебный кампус для проведения конференций, семинаров, обучающих сессий, интеллектуальных игр.

В 2018 году на территории КЦО был создан самый крупный в Европе проект кровельной солнечной генерации — сетевая электростанция общей мощностью 471,5 кВт. Она размещена на отдельно стоящих корпусах и спортивных объектах и полностью работает от солнечных батарей, замещая до половины потребляемой центром энергии. Таким образом мы реализуем актуальную «зеленую» повестку и за счет этого компенсируем углеродный след компании.

Кроме того, КЦО «СИБУР-Юг» способствует активному развитию спорта. У нас есть универсальные баскетбольные площадки, а также шикарное футбольное поле, выполненное по стандартам FIFA. К его строительству мы подошли очень тщательно: делали глубокую экспертизу проекта и

следили, чтобы были соблюдены все технологии. Федерация футбола арендовала его для своих мероприятий.

— **Сколько человек отдохнуло у вас по итогам сезона 2023 года? Были ли «сторонние» гости?**

— Могу сказать, что этот год стал для нас показательным. В КЦО побывали более 10 тыс. человек. И все это — сотрудники холдинга и члены их семей. Для центра это очень большое количество. Но нам, конечно же, есть куда расти. Перед нами стоит задача увеличить численность гостей до 20 тыс. человек ежегодно.

Внешних туристов в традиционном гостиничном понимании у нас нет. Однако и наш центр как передовик в своем деле, и в принципе сегмент такого рода учреждений — это все равно определенный буст для экономики региона.

Сотрудники холдинга — такие же туристы, приезжающие на Черноморское побережье. И большое количество отдыхающих в нашем центре дает экономике города синергетический эффект. Это и увеличение оборота розницы, и рост зарплат, и многое другое. Доля санаторно-курортного и туристского комплекса в общем обороте базовых отраслей экономики Анапы равна 25%. А за 10 месяцев 2023 года, по данным официальной статистики, рост оборота предприятий розничной торговли превысил 127% — с 35 млрд до 44,7 млрд руб. Курортная отрасль в модели экономического развития Анапы занимает важное место. И наш центр вносит в нее свой вклад.

— **А как вы отслеживаете реакцию ваших гостей на качество сервиса?**

— У нас хорошо налажена система обратной связи. На пятый-шестой день после заезда мы проводим круглый стол для гостей. На мероприятие собирается порядка 50 человек. На встрече выясняем, что гостям понравилось, чем они остались недовольны, что они хотели бы улучшить. Например, по итогам мы заменили обычные ключи универсальными электронными браслетами доступа. Казалось бы, мелочь, но это очень удобно и практично. Они пристегиваются к руке, и их нельзя потерять.

Также у нас есть мобильное приложение «СИБУР Club», которое может установить

каждый гость при заезде, чтобы получать информацию о различных активностях и услугах на территории центра. Через это приложение мы мониторим, какие от гостей поступают заявки, просьбы, какие услуги пользуются наибольшей популярностью. Обратная связь происходит мгновенно. И гость не чувствует себя брошенным.

Еще один инструмент — анкета обратной связи, в которой гость оценивает работу КЦО с момента его встречи на вокзале до момента отъезда. Таким образом мы отслеживаем качество работы каждой службы и устраняем недостатки при их обнаружении. Больше всего мы уделяем внимание обслуживанию номеров, питанию, развлечениям и медицине. Гости приезжают к нам с санаторно-курортными картами. И проходят курсы физиотерапии, сеансы массажа, грязелечение и многие другие оздоровительные процедуры.

Сейчас индекс потребительской лояльности гостей составляет 97%. Мы стремимся к 100%.

— **Вы сказали, что в межсезонье центр занимается обучением и развитием сотрудников. Каким образом?**

— На базе нашего центра действует корпоративный университет. Приведу один из примеров такого обучения. Когда СИБУР запустил предприятие ЗапСибНефтехим в Тольятти, то возник вопрос: где взять 1,5 тыс. сотрудников из России. В 2017 году стартовала программа «Стажер». На базе центра проходило корпоративное обучение представителей рабочих специальностей. В итоге предприятие было запущено в срок и укомплектовано персоналом.

— **Какие у КЦО планы по развитию на 2024 год?**

— В последние годы СИБУР значительно вырос в численности сотрудников. Многие хотят съездить отдохнуть на юг. Поэтому было принято решение в следующем году начать реновацию центра, чтобы принимать как можно больше желающих, соответствовать передовым тенденциям оздоровительных центров, а также отразить потребности и пожелания гостей. Компания приобрела земельный участок и планирует расширение, переход на полноценный годовой цикл работы.

Вместимость центра увеличится на 86% от существующей емкости. На территории появятся СПА-комплекс, бассейн с подогревом и бассейн для детей до семи лет, отдельно стоящее здание со стойкой регистрации, ресторан.

Все работы по реконструкции будут выполняться с использованием энергоэффективных технологий, современных износостойких материалов, а номера — соответствовать высоким гостиничным стандартам. Стильная архитектура и дизайн смогут удивить гостей с самым взыскательным вкусом. И все это будет органично сочетаться с окружающим ландшафтом.

Сами форматы работы останутся прежними: детский, санаторно-курортный отдых, корпоративные обучающие мероприятия. Мы пересмотрим некоторые процедуры, усилим оздоровительную составляющую.

Хотя мы и не работаем на туристическом рынке, но все равно все находимся в одинаковых условиях с другими игроками, поскольку тоже предоставляем услуги. С конкурентами мы являемся партнерами. Учимся и растем все вместе.

СИБУР
ЮГ



ИМЕНАЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Красота достижима

Эксперт сети клиник Skinerica — о трендах эстетической косметологии



Сейчас эстетическая косметология тесно граничит с медицинскими направлениями, наукой. Многообразие методик и оснащение клиник красоты делают мечту о вечной молодости достижимой. Какие эстетические и дерматологические проблемы можно решить в клинике эстетической косметологии и что учесть при выборе процедуры и учреждения, рассказывает эксперт сети клиник ответственной косметологии Skinerica Ирина Ивановна Родина.

— Что такое эстетическая косметология? Как выбрать среди множества салонов, клиник и центров красоты? Какие проблемы доверять косметологу, а какие врачу?

— Действительно, современная косметология значительно расширила свои возможности. Хочу акцентировать внимание на том, что, говоря о клиниках эстетической косметологии, мы имеем в виду исключительно учреждения с медицинской лицензией и опытными врачами в штате, сертифицированное безопасное оборудование, зарекомендовавшее себя в мировой практике. Неслучайно сеть клиник Skinerica называется «Центры ответственной косметологии». Это важно, потому что рынок косметологических услуг наполнен аппаратами сомнительного качества, без сертификатов безопасности и лицензий. Соответственно, и процедуры на них проводят люди без образования врача. В рекламе таких услуг предлагают низкие цены, используя при этом названия популярных технологий, к которым они на деле не имеют отношения. Предсказать эффект от такого воздействия сложно — хоро-

шо, если просто не будет результата. Но иногда приходят и пациенты таких заведений с осложнениями. Другие учреждения приобретают один-два мультифункциональных прибора и ими пытаются покрыть весь спектр запросов клиентов, что тоже далеко не всегда обеспечивает нужный результат. Кто-то, имея хорошее оборудование, экономит на постоянном повышении квалификации сотрудников. Такая совокупность факторов нередко дискредитирует технологии и процедуры в глазах клиентов, которые не знают этих тонкостей.

Одну и ту же дерматологическую или эстетическую проблему можно решать разными способами. Мы имеем возможность подбирать оптимальную тактику, так как у нас обширный парк высокотехнологичного оборудования, огромный ассортимент препаратов и косметики, опытные эксперты. Сочетание различных методов позволяет эффективно лечить сложные формы акне, сосудистые патологии («винные пятна», розацеа), гиперпигментацию, в том числе глубокую. Многие аппараты практически не имеют аналогов и справляются с непростыми случаями. Например, лазер Candela Vbeam Perfecta с длиной волны 595 нм дает превосходные результаты при работе с сосудистыми патологиями, при лечении «винных» пятен, купероза, розацеа. В этом ему сложно найти равных. Раньше этот диагноз был фактически как приговор: применя-

емые способы лечения практически не давали результата.

Аналогично и с пикосекундным лазером. Самые яркие результаты — при лечении гиперпигментации и удалении татуировок, в том числе на нежной коже лица. Пикосекундный лазер дробит пигмент на мелкие частицы, которые потом утилизируются собственными клетками-макрофагами. Ну и приятный бонус — омоложение кожи в зоне обработки.

Последние годы набирает популярность фотодинамическая терапия Heleo4: на кожу наносится фотосенсибилизирующий гель, а энергия света определенных спектров вступает в контакт с «помеченными» им поврежденными клетками. Энергия определенной волны и мощности вступает через гель-проводник в реакцию с кислородом в тканях. Процедура хорошо работает в комплексной терапии сложных случаев, а может использоваться и самостоятельно. Наши пациенты отмечают свежий отдохнувший вид, светящуюся кожу и уменьшение воспалений уже после первого сеанса.



эти годы нарабатан большой опыт и профессионализм.

Востребована коррекция фигуры холодом — процедура криолиполиза. Под воздействием холода жировые клетки погибают и вместе с током лимфы выводятся из организма естественным путем. Для достижения более быстрого результата в курс процедур включают роликовый вибромассаж сферами, ударно-волновую терапию. Востребована коррекция фигуры и у мужчин, особенно в зоне живота.

Очевидный и быстрый эффект омоложения дает ультразвуковой SMAS- и RF-лифтинг. В первом слу-

чае сфокусированные волны работают на уровне мышечно-апоневротического слоя, устраняя птоз мягких тканей и обеспечивая четкий контур лица. А сочетание с микроигльчатым RF-лифтингом дает потрясающий результат. Вовремя начатая SMAS-терапия сопоставима с хирургической подтяжкой.

— Описание всех процедур доступно, противопоказания тоже. Почему клиент не может сам выбрать, что ему сделать?

— Главное в эстетической косметологии, как и в медицине, — ответственность. Любой процедуре в наших центрах предшествует сбор

анамнеза, учет физиологических особенностей, ранее проведенных процедур. Важен даже образ жизни пациента. Врач не пойдет на поводу у клиента, который сам себе назначил ту или иную программу коррекции проблемы. Только специалист может поставить диагноз, учесть сопутствующие факторы, оценить потенциальный эффект для конкретного пациента.

В месяц в центрах ответственной косметологии Skinerica в Краснодаре проводится порядка 3000 процедур, а возраст наших пациентов от 1 до 85 лет.



— Это оборудование ближе к медицине, используется для коррекции дерматологических проблем. С какими запросами приходят девушки, готовясь к праздникам и открытым платьям?

— Конечно же, в первую очередь это эпиляция. И не без гордости могу сказать, что с нас началась история лазерной эпиляции в Краснодаре: 11 лет назад мы привезли сюда александритовый лазер, эталон среди аппаратных способов эпиляции. Это безопасность, скорость, возможность работы на разных типах волос и кожи. Соответственно, за

Девушки, вы прекрасны в любом возрасте!

Цените себя и доверяйте свое здоровье и красоту только профессионалам!



Skinerica
центры ответственной косметологии

г. Краснодар,
ул. Брянская, 51 / ул. Ставропольская, 230
8 (800) 777-47-69



**КРАСНАЯ
ПОЛЯНА**
КУРОРТ

**ОТДЫХАЙ
И КАТАЙ!**

Выгодное предложение
на отели и ски-пассы курорта

KPRESORT.RU

ЕСЛИ ДЕТОКС – ТО KIVACH*



Лауреат премии Правительства
Российской Федерации
в области качества 2021

KIVACH^{*}
CLINIC

«Признанное совершенство
5 звезд» по международной
модели EFQM



**ОЧИЩЕНИЕ
ОРГАНИЗМА**



**КОМПЛЕКСНАЯ
ДИАГНОСТИКА**



**УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗРАСТОМ**



**ПЛАСТИЧЕСКАЯ
ХИРУРГИЯ**



КОСМЕТОЛОГИЯ

☎ 8 (800) 100-80-30

➡ kivach.ru

* Клиника «Кивач». Лицензия ЛО41-01175-10/00347497 от 4 марта 2020 г. Реклама.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ.
НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

СВОЯ КВАРТИРА, ЧТОБЫ ПОВЕСИТЬ ГИРЛЯНДУ

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

