

ТОЧКИ РОСТА

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ПЛОЩАДКИ В ФОРМАТЕ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» И ТРЕНД НА КОНЦЕПТУАЛЬНОСТЬ — РАССКАЗЫВАЕМ, ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ ПРЕДСТОИТ ИГРАТЬ РОССИЙСКИМ ЗОНАМ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ В УСЛОВИЯХ ТУРБУЛЕНТНОСТИ.

ТАТЬЯНА ЕРЕМЕНКО

Несмотря на геополитическую ситуацию, российским особым экономическим зонам (ОЭЗ), территориям опережающего развития (ТОР) и другим площадкам с преференциальными режимами удастся быть востребованными и эффективными. Так, по словам министра экономического развития РФ Максима Решетникова, из 50 действующих ОЭЗ 20 открылись в последние три года, причем 8 — в прошлом году. За 2022-й было привлечено 140 резидентов, создано 12 тыс. рабочих мест, а объем инвестиций составил 200 млрд руб. Всего же за время действия этого механизма в ОЭЗ появились более 1,1 тыс. резидентов, создавших около 66 тыс. рабочих мест. Особые экономические зоны полностью окупили все вложения в инфраструктуру и предоставленные льготы: бюджет получил на 36 млрд руб. больше, чем потратил, добавил глава ведомства. А территории опережающего развития в моногородах за последние шесть лет привлекли более 1,2 тыс. резидентов, 228 млрд руб. инвестиций и создали 75 тыс. рабочих мест.

Для привлечения инвесторов на эти площадки регионы используют федеральные инструменты поддержки. К ним относятся не только уже ставшие привычными льготы по налогу на прибыль, имущество и землю, возможность уплаты пониженных страховых взносов, но и инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты, а также реструктуризация долга перед государственным бюджетом при направлении средств на развитие инвестиционных проектов. Если два года назад 80% инфраструктурных бюджетных кредитов шли на развитие жилья, то теперь в приоритете — поддержка АПК, промышленности и туризма, подчеркнул Максим Решетников.

«Условия ведения деятельности на территории ОЭЗ изначально предполагают существенные преференции для резидентов, — говорит заместитель председателя правительства Московской области, министр инвестиций, промышленности и науки региона Екатерина Зиновьева. — Этот фактор, безусловно, смягчил эффект санкционного давления для компаний, работающих в ОЭЗ. Важным элементом поддержки в текущей ситуации, в частности, стал беспрошленный режим. С начала 2022 года за счет нулевой ставки таможенной пошлины резиденты подмосковных ОЭЗ сэкономили более 1,4 млрд руб. Это позволило компаниям облегчить процесс перенастройки логистических производственных цепочек и адаптироваться к новым условиям работы». Впрочем, это не единственная мера, упрощающая работу управляющих компаний и резидентов.

НОВЫЕ ПРАВИЛА В августе 2023 года были приняты поправки к законам, регулирующим деятельность ОЭЗ. Часть изменений уже



ДМИТРИЙ ДУХАНИН

МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ СООБЩИЛ, ЧТО ИЗ 50 ДЕЙСТВУЮЩИХ ОЭЗ 20 ОТКРЫЛИСЬ В ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

вступила в силу с сентября, полностью новые правила для площадок с преференциальным режимом заработают со следующего года. Поправки ускоряют получение статуса резидента: например, сроки принятия решения о кандидате сокращены с 40 до 15 дней, а вместо объемного бизнес-плана вводится его краткая версия — паспорт проекта и финансовая модель. Упрощается доступ резидентов к налоговому мониторингу, а также предусматривается ускоренный возврат НДС.

Вводятся особые меры поддержки резидентов, работающих в проектах технологического суверенитета. Для них инвестиционный порог входа в ОЭЗ составляет 50 млн руб. вместо 120 млн. Кроме того, в законодательстве появляется такое

понятие, как договор о совместном производстве продукции.

«Теперь резидент сможет своего контрагента, участвовавшего в технологической цепочке, по упрощенной процедуре завести в резидентство особой экономической зоны: срок сокращен до пяти дней, без бизнес-плана, только на основании паспорта», — объяснял глава департамента регионального развития Минэкономразвития РФ Виталий Алтабаев на Международном форуме ОЭЗ. Поставщики, реализующие такие товары в ОЭЗ с применением свободной таможенной зоны, будут освобождены от НДС.

Вместе с тем в новых нормативных актах более четко прописана и ответственность резидентов, что должно облегчить работу управляющих

компаний. Так, в соглашение с инвестором теперь включен порядок определения судьбы объекта. По мнению авторов поправок, такая мера поможет решить проблему «недостроенов» и необоснованных «долгостроенов».

«Выкупить землю резидент сможет только по факту выполнения условий соглашения об осуществлении деятельности, — пояснил Дмитрий Вахруков, заместитель главы Минэкономразвития. — В договор аренды с инвестором вводится порядок распоряжения недостроенными объектами в случае утраты резидентом своего статуса. Для добросовестного и ответственного инвестора это не станет нагрузкой, но общее качество и уровень реализуемых проектов поднимет».

**В АВГУСТЕ 2023 ГОДА
БЫЛИ ПРИНЯТЫ ПОПРАВКИ
К ЗАКОНАМ, РЕГУЛИРУЮЩИМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЭЗ**

