

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье



ПУТЕШЕСТВИЯ

ЗА СЧЕТ ЧЕГО НА КУБАНИ РАСТЕТ ДОЛЯ
МЕЖСЕЗОННЫХ ТУРИСТОВ / 12-13
КАК РАЗВИВАЮТСЯ МОРСКИЕ ПАССАЖИРСКИЕ
ПЕРЕВОЗКИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ / 24-25
ПОЧЕМУ РОССИЙСКИЕ ПУТЕШЕСТВЕННИКИ
НЕ СПЕШАТ СТРАХОВАТЬСЯ / 26-27
КАКИЕ НОВЫЕ ТРАССЫ СТРОЯТ НА КУБАНИ,
ЧТОБЫ СОКРАТИТЬ ПУТЬ К МОРЮ / 28-29
НАСКОЛЬКО УВЕЛИЧИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ / 30

Guide



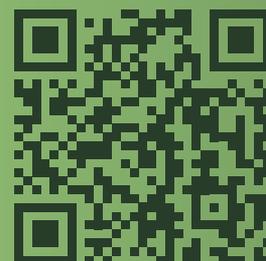
Анна Невзорова:

«Наша миссия —
создавать новый
курортный облик Сочи»

*Анна Владимировна
Невзорова — депутат 7-го
созыва Законодательного
собрания Краснодарского
края, руководитель ГК «ДЕСО»
(ранее — ГК «Метрополис»).*

*Родилась и выросла
в Сочи, в семье строителей.
С раннего детства училась
созидать и побеждать:
активно занималась
общественной деятельностью
и спортом (является
кандидатом в мастера
спорта по художественной
гимнастике). С отличием
окончила Сочинский
государственный университет
туризма и курортного
дела (СГУТиКД), защитила
кандидатскую диссертацию
по биологии.*

*Имеет награды
от руководства Сочи
и Краснодарского края
за значительный вклад
в создание комфортной среды
на курорте: благоустройство
скверов и парков,
набережных и пляжей,
а также за помощь ветеранам
боевых действий и детям.*





Lotte Hotel Sochi: будущая легенда

Пятизвездочный отель Lotte Hotel Sochi строят в районе набережной «Ривьера» к 2025 году. Малоэтажная архитектура отеля распахнута солнцу и ветру, открыта на встречу морскому бризу и приветливо соседствует с платанами-патриархами — вот такой отель постепенно обретает свои черты на берегу моря.

В начале XX века первая «Кавказская Ривьера» задала моду на курортную архитектуру, на стиль и сервис Сочи. Она стала родоначальницей, на нее смотрели и с нее брали пример. Именно благодаря архитектуре первых отелей на Ривьере санатории и гостиницы уже в советское время соревновались друг с другом своей красотой. И сейчас именно с этой территории ГК «ДЕСО» начала эпоху возрождения курортных территорий в Сочи, привлекая для этого только самых лучших и только самых талантливых специалистов

Lotte Hotel Sochi — проект неповторимой утонченности и благородства, эталон ривьерной архитектуры.



Сквер «Стерео»: водная гладь

и сад круглогодичного цветения

Еще один проект, который станет настоящим подарком городу,— сквер «Стерео» около здания городского собрания. Для ГК «ДЕСО» было важно сохранить историческую ценность сквера, его уникальную флору, а также — гармонично вписать обновленное пространство в архитектурный облик города. И задуманное удалось. В сквере установят перголы с глициниями, обустроят сад круглогодичного цветения, водоемы «Водная гладь», кольцевой прогулочный маршрут и велопарковку. Также в сквере установят латунные таблички с цитатами Николая Островского, который прожил на курорте с 1928 по 1936 год. Знаменитые высказывания писателя заставят каждого поразмышлять о вечных ценностях в тени деревьев и в окружении розариев.



Пешеходный маршрут: из Красной Поляны в Эсто-Садок

К 10-летию зимней Олимпиады в Сочи будет создан пешеходный маршрут Красная Поляна — Эсто-Садок. Создание единой пешеходной связи горного туристического кластера доверили ГК «ДЕСО».

Компания нашла оптимальное решение для реализации проекта, привлекла для создания концепции бюро «Новая Земля».

В итоге был разработан проект, который предполагает создать не просто маршрут, а новую достопримечательность. На разных участках дороги будут созданы «полянки», где люди смогут отдыхать, заниматься спортом, наслаждаться природной красотой и пр. Также пешеходная связь будет включать велодорожку. Длина пешеходного маршрута — около 3,5 км.



Набережная «Ривьера»: новая точка притяжения

В октябре 2022 года команда ГК «ДЕСО» приступила к реализации третьего этапа набережной «Ривьера» — культового места в современной интерпретации.

В советское время пляж «Ривьера» был одним из самых популярных в Сочи, но со временем пришел в упадок из-за отсутствия комфортных пешеходных зон.

Переосмыслить пространство и превратить его в новую точку притяжения Сочи получилось у ГК «ДЕСО».

Проект реконструкции набережной разделили на несколько этапов. В рамках первой и второй очередей благоустроили ключевые площадки парка, в том числе деревянный закатный амфитеатр, создали спортплощадки и обновили пляжную инфраструктуру. В итоге получилось востребованное у жителей, в том числе у молодежи, и туристов принципиально новое пространство для отдыха.

В рамках третьего этапа планируется благоустройство территории парка рядом с мозаичной стелой с портретом Владимира Ленина. Также планируется строительство многоуровневого паркинга со сплошным вертикальным озеленением фасада и благоустройство территории между двумя мостами — новым пешеходным и виадуком. Главным акцентом в реализации третьего этапа будет возведение 50-метрового пешеходного моста через реку Сочи, который соединит набережную пляжа «Ривьеры» и Круизную набережную и будет выполнен в виде «волшебного листа».

В октябре группа компаний «Метрополис» провела масштабный ребрендинг, сменив логотип и название на «ДЕСО». В новом бренде зашифрована любовь к родному городу, единение с ним — «Девелопер Сочи», а также философия компании — многогранное развитие курорта и создание новой качественной городской среды.

«Мы выросли и готовы развиваться дальше под новым именем и с огромным желанием делать пространство вокруг комфортнее, современнее, выходить за рамки привычного, преображая городскую среду. Миссия ГК «ДЕСО» — через знаковые проекты создавать новый курортный облик Сочи, строить город будущего»,— прокомментировала госпожа Невзорова.

В настоящий момент ГК «ДЕСО» реализует сразу несколько проектов благоустройства в Сочи, которые в корне изменят восприятие города его жителями и гостями.



ПЯТЬ

ПОПУЛЯРНЫХ КУРОРТОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДЛЯ ОТДЫХА ЗИМОЙ 2023/24



ФОТО: АЛЕКСЕЙ БЯЖКОВ

1 Сочи
3626 руб. / 6 ночей



ФОТО: АЛЕКСЕЙ БЯЖКОВ

2 Красная Поляна
9852 руб. / 5 ночей



ФОТО: ОЛЕГ КОНСТАНТИНОВ

3 Геленджик
5221 руб. / 4 ночи



ФОТО: SMMKURORT.RU

4 Ольгинка
6031 руб. / 4 ночи



ФОТО: UK.COM/ANAPAM

5 Анапа
3433 руб. / 4 ночи

Источник: Tvil.ru

*Средняя стоимость проживания за сутки / средняя продолжительность отдыха



ФОТО: АЛЕКСЕЙ СМЕРГИН

СОЧИ, АНАПА И ГЕЛЕНДЖИК ВОШЛИ
В ТОП-10 НАПРАВЛЕНИЙ В БАРХАТНЫЙ СЕЗОН

КУРОРТЫ ОСЕНИЛО

ОКОЛО ПОЛОВИНЫ ТУРПОТОКА В КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ФОРМИРУЕТСЯ В МЕЖСЕЗОНЬЕ, СЛЕДУЕТ ИЗ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИКИ. ДАННЫЕ ТУРОПЕРАТОРОВ ДЕМОНСТРИРУЮТ РАСТУЩИЙ ИНТЕРЕС РОССИЯН К ОТДЫХУ В АНАПЕ И ГЕЛЕНДЖИКЕ В БАРХАТНЫЙ СЕЗОН, КОГДА ЦЕНЫ НА КУРОРТАХ СТАНОВЯТСЯ ПРИМЕРНО НА 20% НИЖЕ. САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ДЛЯ НОВОГОДНИХ ТУРОВ ОСТАЕТСЯ ГОРНЫЙ КЛАСТЕР СОЧИ, ПРИ ЭТОМ ЗИМНИЙ ОТДЫХ В ГОРАХ ОБОЙДЕТСЯ РОССИЯНАМ ДОРОЖЕ ЛЕТНЕГО. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

По итогам летнего туристического сезона кубанские курорты приняли 9,7 млн отдыхающих, что на 5% больше, чем за аналогичный период 2022 года, сообщили в администрации Краснодарского края. В целом к концу года Кубань планирует принять не менее 17,5 млн туристов. Таким образом, почти половина турпотока формируется в период межсезонья — с октября по апрель.

Как отметил врио министра курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края Михаил Зарицкий, в регионе остаются значительные ресурсы для развития круглогодичного отдыха. Для того чтобы увеличить долю межсезонных туристов, кубанские власти разработали концепцию «Жарко круглый год», в рамках которой туристам демонстрируют возможности бархатного сезона в Краснодарском крае, разнообразие видов отдыха, которые доступны с октября по апрель. К примеру, зимние пляжи Черного моря (благоустроенные места на побережье, где можно отдыхать в холодное время года). Также в концепции представлена информация о термальных источниках и санаториях Кубани, собраны идеи для активного отдыха, разработана карта винного туризма и пр.

БАРХАТНЫЙ СЕЗОН СБИВАЕТ ЦЕНЫ По данным туроператоров — членов Рос­сийского союза туристической индустрии (РСТ), бронирования туров на бархатный сезон (период с сентября по ноябрь) в этом году шли активнее, чем годом ранее. К примеру, в конце августа в Анапе и Геленджике прирост бронирований составлял почти 30% и 15%

соответственно. По экспертным оценкам, цены в бархатный сезон на курортах Краснодарского края по сравнению с летом становятся ниже на 10–30%. К примеру, в Анапе стоимость отдыха начинает снижаться примерно на 20% ближе к сентябрю, в Геленджике — во второй половине сентября, при этом в центральном Сочи, где в начале осени погоды летняя, практически не бывает скидок.

Согласно рейтингу сервиса бронирования жилья Tvil.ru, Сочи, Анапа и Геленджик вошли в топ-10 направлений в бархатный сезон. Осенью средний чек на проживание составляет 3375 руб. за сутки (4 тыс. руб. — летом).

ТУРИСТЫ ПРИЕЗЖАЮТ НА КУРОРТ, СЛЕДУЯ МОДНОМУ СЕЙЧАС ТРЕНДУ НА ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ, КРОМЕ ТОГО, ИМ ИНТЕРЕСНО ПОСЕЩАТЬ ЭНОГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ЭКСКУРСИИ, УЧИТЬСЯ ИГРАТЬ В ГОЛЬФ ИЛИ БОЛЬШОЙ ТЕННИС, ПОУЧАСТВОВАТЬ В ПАРУСНОЙ РЕГАТЕ ИЛИ КОННОЙ ПРОГУЛКЕ ПО ГОРАМ

Как рассказал глава Геленджика Алексей Богодистов, по данным на 17 октября, количество гостей, посетивших Геленджик, приближается к 4 млн. «В сравнении с прошлым годом интерес к нашему курорту в межсезонье выше на 8,8%. Даже в октябре отдыхающих больше на 10%. Сейчас одновременно на курорте находится около 25 тыс. туристов. Заполняемость работающих предпри-

ятий составляет 58%, крупных санаторно-курортных предприятий — более 70%. В соответствии с данными служб, процент бронирования номерного фонда на ноябрь находится на уровне 55%, на декабрь — 33%», — рассказал глава курорта.

О росте доли межсезонных туристов заявила и генеральный менеджер «Приморье Grand Resort Hotel» (Геленджик) Сайора Рузиева: «Нам как все­сезонному курорту и курортам Кубани в целом удалось сломить стереотипы, касающиеся исключительно сезонного отдыха. Гости с удовольствием приезжают перезагрузиться, совместить отдых с оздоровлением и пройти краткосрочные чекапы для своевременной диагностики здоровья, а также познакомиться с культурой и историей городов Кубани».

По ее словам, туристы приезжают на курорт, следуя модному сейчас тренду на оздоровительный туризм, кроме того, им интересно посещать эногастрономические экскурсии, учиться играть в гольф или большой теннис, поучаствовать в парусной регате или конной прогулке по горам, исследовать старинные дольмены, дышать целебным воздухом. Также многих привлекает в это время года щадящая мягкая погода без сильных перепадов температур, спокойная обстановка для экскурсий по знаковым местам и неспешных прогулок.

По данным отеля Bridge Resort (Сочи), в этом году доля межсезонных гостей выросла на 20%: «При организации отдыха в межсезонье гости предпочитают совместить отдых с оздоровлением. Межсезонье в Сочи — прекрасное время для отдыха, так как нет изнуряющей жары, большого туристического потока, но все так же зелено, ярко,



ФОТО: СЕРГЕЙ ГОТЛИКОВ

а свежий воздух пропитан морем. Осенью можно с комфортом исследовать курорт и окрестности, ходить в походы, загорать и пр. И, конечно, курорт богат сезонными фруктами и овощами. Зимой и ранней весной туристы приезжают покататься в горах Красной Поляны и оздоровиться».

По словам управляющей «Сочи Парк Отелем» Оксаны Такмазьян, этой осенью загрузка отеля достигает 80%: «Наш отель привлекает гостей выгодной локацией и развитой инфраструктурой. Другой фактор роста турпотока в осенние месяцы — начало сезона деловой активности. Традиционно в октябре и ноябре проходят конференции, семинары, форумы и другие мероприятия разного формата и масштаба. Еще один фактор привлекательности осеннего отдыха — снижение цен по сравнению с высоким сезоном. Так, в нашем отеле тарифы снизились в среднем на 25–30%. В планах у нас специальный тариф для поклонников горнолыжного спорта. На территории отеля в ближайшее время откроется пункт проката горнолыжного оборудования, собственный трансфер будет доставлять гостей в горный кластер и обратно, также идет проработка возможности включить ски-пасс в тариф».

ТУРИСТЫ РАСКУПАЮТ «НОВЫЙ ГОД» Самые популярные кубанские курорты для зимнего сезона — Сочи, Геленджик, Красная Поляна, Анапа, рассказали «G» в сервисе Tvil.ru. Средний чек туриста зимой составляет 4,8 тыс. руб., что на 42% выше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Средний чек на недельное проживание двух-трех человек вырос на 24,6% и составляет 27,5 тыс. руб.

По данным национального туроператора «Алеан», в общей структуре бронирований зимних туров курорты Краснодарского края занимают 25%. Основной спрос приходится на санатории, горнолыжные туры, оздоровительный туризм, отдых на территории отелей с развитой инфраструктурой. Прирост по отношению к прошлому году по всем зимним бронированиям, сделанным к последней неделе сентября, составил +35% по Анапе и +72% по Геленджику. Прирост бронирований на зиму по Сочи в сравнении с прошлым годом составляет 17%.

Директор НАО «Красная Поляна» Яна Перепечаева в ходе Форума туристических территорий FTT-2023 рассказала, что в зимнем сезоне 2023/24 курорт ожидает рост турпотока на 10–15% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, так как, по прогнозам, зима должна быть снежной. «Традиционно самый высокий спрос на новогодние праздники, на период с конца января и до середины марта, потому что в это время обыч-

но уже много снега, а также выпадают каникулы у школьников и студентов», — отметила госпожа Перепечаева.

Она добавила, что стоимость ски-пассов на курорте «Красная Поляна» по сравнению с прошлым сезоном изменилась незначительно, рост составил всего 5%. Бронирование проживания на зимний сезон было открыто 5 июля. Цена на апартаменты стартует с 2,8 тыс. руб. за сутки с человека вне январских праздников и с 5,7 тыс. руб. за сутки на одного гостя в новогодние каникулы. Стоимость осталась также в пределах цен прошлого года.

Вице-президент Ассоциации туроператоров России Сергей Ромашкин говорит, что в 2023 году россияне гораздо активнее бронируют туры на курорты Краснодарского края в новогодние праздники, при этом после 10 января пока бронирований нет.

«По прибрежной части мы видим прирост примерно 20%, по горнолыжным курортам — 5%. Последняя цифра объясняется эффектом низкой базы прошлого года», — говорит эксперт.

ЧТОБЫ ПРИВЛЕЧЬ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ В РЕГИОН, НЕОБХОДИМО РАЗВИВАТЬ ЭНОГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ, ФОРМИРОВАТЬ КЛАСТЕР

По его словам, курортом номер один у россиян остается Сочи, так как в этом городе всегда теплее и хорошо развита туристическая инфраструктура.

Что касается стоимости зимнего отдыха, по его оценке, отдых на морских курортах региона подорожает примерно на 10%, горнолыжных — на 5–10%.

По данным главы Сочи Алексея Копайгородского, на период зимнего сезона на курорте откроют 30 зимних пляжей, кроме того, будут работать 160 км горнолыжных трасс и 55 тубоектов.

«По итогам года ждем обновления исторического рекорда турпотока», — отметил он.

Общая емкость размещения в гостиницах и отелях составляет 150 тыс. номеров. На осенний период загрузка отелей Сочи достигает 70%.

ГОСТЕЙ ТЯНЕТ К ЛОЗЕ Представители эногастрономического туризма считают, что для развития круглогодичного туризма в Краснодарском крае необходимо активнее развивать отрасль виноделия. Как отметил генеральный директор АО «Скалистые берега» (Анапа) Константин Наделин, в этом сезоне винный туризм окончательно подтвердил высокую востребованность и способность генерировать турпоток.

«Сентябрь был загружен как никогда: поток туристов практически не уменьшался, более того,

РОССИЯНЕ НАЧАЛИ АКТИВНО БРОНИРОВАТЬ НОВОГОДНИЕ ТУРЫ НА КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

спрос был даже выше, чем в первый месяц лета. Отчасти это связано с тем, что закрыты границы и развивается внутренний туризм, и, конечно же, росту турпотока способствовала теплая погода, которая держалась в первый месяц осени», — рассуждает господин Неделин.

По его мнению, чтобы привлечь еще больше туристов в регион, необходимо развивать эногастрономический туризм, формировать кластер. Для этого необходимо создавать вокруг виноделен соответствующую инфраструктуру: строить рестораны, гостиницы и прочие туристические объекты. Сейчас строительство на виноградниках запрещает закон.

• *Дополнить федеральный закон «О виноградарстве и виноделии в РФ» разрешением строить на виноградопригодных землях объекты винного туризма предложил в декабре 2021 года замгубернатора Кубани Андрей Коробка, курирующий развитие сельского хозяйства региона. Законопроект предполагает размещение не только объектов капитального и некапитального строительства, но и других сооружений для производства винодельческой продукции и предоставления услуг винного туризма. В минсельхозе региона считают, что вносимые изменения позволят развивать энотуризм на Кубани. Документ находится на рассмотрении в Госдуме.*

«Чем больше предложений и турпродуктов будет в Краснодарском крае, тем больше шансов, что турист не поедет в соседние регионы», — резюмирует Константин Неделин.

Генеральный директор «Шато де Талю» (Геленджик) Елена Куркова отмечает, что в этом году поток энотуристов увеличился на 50%.

«Июнь был достаточно прохладный, поэтому турпоток сместился: в сентябре количество отдыхающих не уменьшалось по сравнению с летними месяцами. Конечно, надо отметить, что власти региона и представители туриндустрии постоянно находятся в поиске, создают новые точки притяжения для туристов. К примеру, в начале осени прошло сразу два больших фестиваля — Черноморская винная неделя (мероприятие официально посетили более 40 тыс. человек — «G») и «Маяк», учрежденный фондом «Кинопрайм», — поделилась госпожа Куркова.

Как рассказали в администрации Темрюкского района, турпоток на винодельческие хозяйства муниципалитета в 2023 году достиг 28 тыс. человек, что на 60% превышает показатели всего прошлого года. ■

ДЕСЯТЬ ПОПУЛЯРНЫХ КУРОРТОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДЛЯ ОТДЫХА ОСЕНЬЮ 2023 ГОДА

1 **Сочи**
3491 руб. / 8 ночей

2 **Анапа**
3012 руб. / 7 ночей

3 **Геленджик**
3712 руб. / 7 ночей

4 **Кабардинка**
3319 руб. / 6 ночей

5 **Архипо-Осиповка**
3276 руб. / 5 ночей

6 **Краснодар**
2650 руб. / 2 ночи

7 **Ейск**
2454 руб. / 7 ночей

8 **Красная Поляна**
3891 руб. / 3 ночи

9 **Дивноморское**
3672 руб. / 7 ночей

10 **Джубга**
2895 руб. / 5 ночей

*Средняя стоимость проживания за сутки / средняя продолжительность отдыха. Источник: Tvil.ru

«Чем больше предложений и турпродуктов будет в Краснодарском крае, тем больше шансов, что турист не поедет в соседние регионы»

«ТУРПОТОК В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ РАСТЕТ В ОСНОВНОМ ЗА СЧЕТ МЕЖСЕЗОНЬЯ»

ГЛАВА МИНИСТЕРСТВА КУОРТОВ, ТУРИЗМА И ОЛИМПЕЙСКОГО НАСЛЕДИЯ КУБАНИ МИХАИЛ ЗАРИЦКИЙ — ОБ ИТОГАХ ТУРИСТИЧЕСКОГО СЕЗОНА 2023 ГОДА И ПЛАНАХ НА ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД, А ТАКЖЕ О ГЛЭМПИНГАХ, ПЕШИХ ПОХОДАХ И ПОТЕНЦИАЛЕ ВСЕСЕЗОННОГО СЕМЕЙНОГО КУОРТА «НОВАЯ АНАПА»

GUIDE: Насколько успешным оказался летний туристический сезон для Краснодарского края? Сколько туристов посетили курорты региона?

МИХАИЛ ЗАРИЦКИЙ: За три летних месяца Краснодарский край принял 9,7 млн человек. Это на 5% больше, чем летом прошлого года. И если в процентном отношении рост, может быть, кажется не таким большим, то в численном это дополнительно полмиллиона человек только за лето.

Всего с начала года Краснодарский край уже принял 16,5 млн отдыхающих, рост 6% относительно показателей прошлого года. В пик сезона отели на черноморском побережье были заполнены более чем на 95%. И сейчас, в конце октября, заполняемость сохраняется на уровне 70%.

G: Как вы оцениваете потенциал Краснодарского края для отдыха в межсезонье и зимний период? Насколько сегодня задействованы возможности региона для реализации этого потенциала?

М. З.: Буквально недавно обращались к статистике. И ее показатели растут год от года. Если в 2017 году у нас отдыхало 16 млн человек, то в 2022-м — 17,4 млн. По итогам этого года цифра будет не ниже. То есть за шесть лет турпоток в Краснодарский край вырос на 1,4 млн туристов.

Это результат системной работы властей всех уровней и бизнеса. Турпоток растет в основном за счет межсезонья. По большому счету наше черноморское побережье и предгорья работают круглый год. Купальный сезон только завершился, а мы уже приступили к подготовке зимних пляжей. Этому проекту всего несколько лет, но уже очевидно, что он востребован и любим туристами.

Зимние пляжи — это оборудованные комфортабельные зоны на пляжах, где в зимнее время можно хорошо провести время, позагорать, выпить чашечку кофе. Там есть кресла, шезлонги и все необходимое, чтобы побыть на свежем морском воздухе пару часов.

G: Можете выделить самые востребованные направления отдыха в этом году?

М. З.: В России не так много регионов с морскими пляжами и по-настоящему теплой водой. Поэтому главное направление отдыха — пляжное.

Еще одно направление, которое становится все более массовым, — экотуризм. Краснодарский край давно любят увлеченные туристы. В многодневных пеших и веломаршрутах здесь можно совместить и морские виды, и леса, и горный рельеф. В данном случае мы не можем оперировать точными цифрами, значительная часть туристов по-прежнему отправляется в путь

ОТДЫХАЮЩИЕ МОГУТ ПОСЕТИТЬ ВИНODEЛЬНИ И СЫРОВАРНИ, ВИННЫЕ И ЧАЙНЫЕ ТУРЫ, ПАСЕКИ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ФЕРМЫ. ПРИ ЭТОМ, НАПРИМЕР, ПОСЕЩЕНИЕ ВИНODEЛЕН УЖЕ ДАВНО ПЕРЕРОСЛО ИЗ СТАНДАРТНЫХ ЭКСКУРСИЙ В ЦЕЛЫЙ КОМПЛЕКС ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ, КОТОРЫЕ, КАК ПРАВИЛО, ВЫБИРАЮТ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА



ВРИО МИНИСТРА КУОРТОВ, ТУРИЗМА И ОЛИМПЕЙСКОГО НАСЛЕДИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ МИХАИЛ ЗАРИЦКИЙ

самостоятельно. Они не заселяются в гостиницы, и вести их учет почти невозможно. Но то, что число таких активных путешественников растет, это факт.

В Краснодарском крае 212 туристских маршрутов, из которых порядка 60 — обустроенных. Они подойдут как для самостоятельного туризма, так и для прохождения организованными группами детей из лагерей и здравниц. Восстанавливаем сеть военно-патриотических маршрутов.

И еще как один из наиболее востребованных и актуальных я бы выделил сельский туризм, в том числе посещение эногастрономических объектов. В Краснодарском крае более 100 объектов сельского туризма, 30 из них эногастрономической направленности.

Отдыхающие могут посетить винодельни и сыроварни, винные и чайные туры, пасеки и сельскохозяйственные фермы. При этом, например, посещение виноделен уже давно переросло из

стандартных экскурсий в целый комплекс туристических услуг, которые, как правило, выбирают для семейного круглогодичного отдыха. Так, на винодельнях работают рестораны и гостиницы, детские уголки, улиточные или козьи фермы, где-то предлагают экскурсии к памятникам античного периода, где-то конные прогулки, прогулки на яхтах.

G: Что сегодня нужно туристу? Как изменились его запросы?

М. З.: Портрет туриста и его запросы действительно качественно изменились. Мы стали больше принимать платежеспособных туристов, готовых платить за качественный отдых, жить в отелях высокой категории, активно пользоваться дополнительными услугами. Это подтверждается высокими показателями спроса на средства размещения категории «четыре-пять звезд».

Сейчас люди хотят не просто купаться в море, жить в номере, есть в ресторане. Люди хотят впечатлений на каждом из этапов своего отдыха. В свою очередь, мы стремимся к созданию таких комплексных и насыщенных предложений.

G: Много ли в крае отелей, которые работают по системе «все включено»?

М. З.: Система «все включено» — бесспорный лидер по бронированиям среди российских туристов. По данным туроператоров и агрегаторов услуг, такой вид отдыха запрашивают более 60% отдыхающих. И количество отелей, которые работают по этой системе, постоянно растет.

В Краснодарском крае 81 отель работает по системе «все включено» или «ультра все включено». Большая часть из них находится в Анапе. Это признанный семейный курорт. А отдых по системе «все включено» как нельзя лучше отвечает таким



НА КУБАНИ УДАЛОСЬ УЙТИ ОТ ФАКТОРА СЕЗОННОСТИ, И СЕГОДНЯ ПОЧТИ ПОЛОВИНА ТУРПОТОКА ФОРМИРУЕТСЯ ВНЕ ЛЕТНИХ МЕСЯЦЕВ

потребностям, когда предусмотрено и питание, и развлечения для всех членов семьи.

В России разработан стандарт пакета услуг «все включено», он призван внести прозрачность в формирование концепций «все включено» и «ультра все включено» и стать эффективным инструментом развития внутреннего туризма. Во многом он дублирует те принципы и положения, которые годом ранее были включены в наш краевой стандарт отдыха «все включено». По сути, стандарт устанавливает только минимальные требования, а далее гостиницы могут расширять его на свое усмотрение. В результате туристы и туроператоры понимают, какой базовый набор услуг будет входить в отдых «все включено» в любом отеле, который работает по этой концепции.

Г: Насколько в Краснодарском крае пользуются популярностью кемпинги и глэмпинги?

М. З.: Этим летом в Краснодарском крае работало 93 кемпинга. В них отдохнуло порядка 18 тыс. человек. Заполняемость достигала 89%. Тогда как за аналогичный период 2022 года — 78%.

А для тех, кто хочет совместить близость к природе и высокий уровень комфорта, как раз и существуют глэмпинги. Это такая разновидность кемпинга, объединяющая отдых на природе с отельным сервисом. Термин образован в результате слияния двух английских слов: glamorous и camping. Буквально расшифровывается как «гламурный кемпинг» или «роскошный кемпинг». Краснодарский край находится на третьем месте по числу глэмпингов в России, после Московской и Ленинградской областей.

Глэмпинги — новый подход к организации отдыха, который сочетает, казалось бы, несоединимые вещи — отдых на природе, эстетику и гостиничный комфорт. В глэмпингах, чаще всего это тенты и купальные шатры, установлены удобные кровати, кондиционеры, есть ванная комната, туалет, электричество, Wi-Fi и прочие удобства. На территории некоторых глэмпингов также есть кафе, бары и рестораны, в том числе работающие по системе «шведский стол».

Г: Как в межсезонье и зимний период в Краснодарском крае развивается санаторный отдых? Насколько он перспективен? Какие объекты и какие населенные пункты наиболее востребованы для такого вида отдыха?

М. З.: В течение всего года санатории и пансионаты с лечением демонстрируют наиболее высокие показатели загрузки — порядка 80%. В том числе в летние месяцы — до 98%.

Современные санатории — совсем не то, что мы привыкли видеть 20–30 лет назад. От больничных стен и запахов давно и следа не осталось. Это центры, где приятно и интересно провести время. В санаториях разработаны развлекательные программы для детей и взрослых. Питание все чаще организуют по системе «шведский стол». Лечебные корпуса оснащены современным оборудованием, которое регулярно обновляется.

Но что, пожалуй, самое важное: наши санатории работают на натуральном сырье. В крае более 40 источников минеральных вод и пять источников лечебных грязей. Сырье из них поступает в лечебные корпуса. Санатории оборудованы специальными грязехранилищами, которые позволяют использовать сырье без потери его эффективности даже в тех санаториях, которые расположены на удалении от природных источников.

Есть программы, направленные на работу по конкретным направлениям заболеваний. Есть общеоздоровительные программы. Аудитория в санаториях сейчас очень помолодела. Люди приезжают на детокс-программы, ради похудения и очищения организма.

Заполняемость санаториев не опускается ниже 70% в течение всего года. Да и межсезонье — самое удачное время для оздоровительного отдыха: не так жарко и многолюдно, цены ниже, воздух заряжен полезными морскими частицами.

Кстати, самыми востребованными остаются санатории высокого уровня «четыре-пять звезд».



ФОТО: АНАСТАСИЯ ИЮШИНА

Сейчас в Сочи ведется реконструкция двух таких объектов, в том числе старейшего санатория «Волна». Это объект культурного наследия, один из символов Сочи. Санаторий категории «пять звезд» будет оборудован современным лечебным корпусом, кафе, ресторанами, спортивными и спа-центрами. Для отдыхающих обустроят пляжную полосу и парк. В проект инвестируют более 14 млрд руб. В планах завершить работы в 2024 году.

СОВРЕМЕННЫЕ САНАТОРИИ — СОВСЕМ НЕ ТО, ЧТО МЫ ПРИВЫКЛИ ВИДЕТЬ 20–30 ЛЕТ НАЗАД. ОТ БОЛЬНИЧНЫХ СТЕН И ЗАПАХОВ ДАВНО И СЛЕДА НЕ ОСТАЛОСЬ. ЭТО ЦЕНТРЫ, ГДЕ ПРИЯТНО И ИНТЕРЕСНО ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ

Также в Сочи восстанавливают пансионат «Кристалл». В рамках реализации проекта построят и новый корпус санатория с номерным фондом категории «четыре звезды». Здесь появятся медицинский, спортивный и спа-центры, рестораны, кафе, детские площадки и соответствующая инфраструктура. В проект инвестируют порядка 14 млрд руб. Завершить строительные работы планируют до конца этого года.

Г: Что может предложить Краснодарский край в межсезонье и зимний период для любителей пешехода, а также познавательного туризма?

М. З.: Осень — идеальное время для активных путешествий. Настоящий сезон походов. Погода радует — не слишком жарко и не слишком холодно. Можно вдоволь насладиться осенними лучами солнца, чистым горным воздухом, легким освежающим ветерком и невероятными пейзажами природы.

В этом году мы паспортизировали 18 новых турмаршрутов, расчистили и маркировали еще 13. Информация о маршрутах, их описание, фотографии, рекомендации по прохождению, карты, треки

размещены на турпортале Краснодарского края. Выберите по душе — и в путь.

Всего в крае работает 700 объектов турпоказа, 212 туристских и 209 экскурсионных маршрутов. Из самых ярких я бы отметил маршруты по хребту Герлегем в окрестностях поселка Псебай Мостовского района, на гору Черногор и озеро Чеше, а также к озеру Кардывач.

Г: С какими препятствиями, на ваш взгляд, может столкнуться развитие регионального туризма в ближайшие пять лет?

М. З.: Рост внутреннего турпотока отмечается по всей стране. На первый план выходят вопросы транспортной доступности и увеличения номерного фонда. Черноморские курорты Краснодарского края в летний период заполнены практически на 100%, это огромная нагрузка на инфраструктуру. Поэтому в части рекламно-информационного продвижения наши усилия сосредоточены на межсезонье, а также курортах азовского побережья и предгорий.

По сути, за последние годы в крае удалось уйти от фактора сезонности, и сегодня почти половина турпотока формируется вне летних месяцев. Отели «все включено», санатории загружены круглогодично, и спрос на такие средства размещения сейчас превышает предложение.

Г: Расскажите о крупных инвестпроектах в гостиничной сфере Краснодарского края?

М. З.: В этом году начали работу 30 новых гостиниц, в том числе крупные инвестиционные проекты: пятизвездный «Город MIRA» в Анапе почти на 1000 номеров, четырехзвездная гостиница «Абрау Light» на 111 номеров. Еще на территории двух отелей построены новые спальные корпуса. Номерной фонд увеличился почти на 2000 номеров.

Отрасль развивается, к нам приходят инвесторы, готовые делать крупные и долгосрочные вложения. Сейчас на краевом уровне реализуется 46 соглашений о намерениях в сфере туризма с объемом инвестиций порядка 458 млрд руб. До 2030 года будет построено четыре гостиницы категории «три звезды», 15 гостиниц категории «четы-

В 2023 ГОДУ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ОТКРЫЛОСЬ 12 НОВЫХ ГЛЭМПИНГОВ И КЕМПИНГОВ

ре звезды», 15 гостиниц категории «пять звезд». Номерной фонд увеличится более чем на 32 тыс. номеров, будет создано более 20 тыс. новых рабочих мест.

Г: Какой стимул для посещения туристами Краснодарского края в межсезонье и в зимний период может дать реализация проекта «Новая Анапа»?

М. З.: Строительство всепогодного семейного курорта «Новая Анапа» — наш флагманский проект на ближайшие семь лет. Проект реализуется корпорацией «Туризм.РФ» и администрацией Краснодарского края по поручению президента России.

Ничего подобного в новейшей истории России не было. «Новая Анапа» по своим масштабам даже превосходит Олимпийскую стройку. Новый курорт будет расположен на песчаной косе в 25 км от Анапы около станции Благовещенская. Пляжная полоса будущей туристической территории — 17 км. Здесь будут созданы средства размещения всей линейки звездности. Общее количество номеров в них составит 15–25 тыс. По расчетам, новая локация привлечет в Краснодарский край дополнительно 3–5 млн туристов в год.

Это не просто развитие территории. Это новый круглогодичный курорт, который, думаю, даст стимул к развитию и другим нашим площадкам.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«ВСЕГО В КРАЕ РАБОТАЕТ 700 ОБЪЕКТОВ ТУРПОКАЗА, 212 ТУРИСТСКИХ И 209 ЭКСКУРСИОННЫХ МАРШРУТОВ. ИЗ САМЫХ ЯРКИХ Я БЫ ОТМЕТИЛ МАРШРУТЫ ПО ХРЕБТУ ГЕРЛЕГЕМ В ОКРЕСТНОСТЯХ ПОСЕЛКА ПСЕБАЙ МОСТОВСКОГО РАЙОНА, НА ГОРУ ЧЕРНОГОР И ОЗЕРО ЧЕШЕ, А ТАКЖЕ К ОЗЕРУ КАРДЫВАЧ»



ТУРИЗМ: ИНВЕСТИЦИИ БОЛЬШИЕ И МАЛЫЕ

Сегодня в крае только крупных инвестиционных проектов в санаторно-курортной области реализуется на общую сумму в 570 млрд рублей, однако зайти в туристический бизнес можно и с несколькими сотнями тысяч рублей

БОЛЬШИЕ КУРОРТНЫЕ СТРОЙКИ

Краснодарский край совместно с Корпорацией «Туризм.РФ» реализует в регионе четыре комплексных инвестиционных проекта. Это «Абрау-Дюрсо», «Турьев Хутор», «Высокий Мыс», а также всегодный семейный курорт «Новая Анапа». Реализация таких проектов позволит увеличить инвестиции в туристическую отрасль Кубани. В частности, в комплексе «Абрау-Дюрсо» до 2029 года запланировано строительство новых гостиниц категории четыре и пять звезд, ресторанов, досугово-развлекательных комплексов и торгово-туристических объектов. Проект «Новая Анапа» сейчас находится на старте. В районе ст. Благовещенской в 25 км от Анапы планируют создать с нуля более 100 гостиниц с номерным фондом 15–25 тыс.

Что касается дня сегодняшнего, то на территории Кубани реализуются 53 инвестиционных проекта в санаторно-курортной отрасли стоимостью от 1 млрд рублей. Общая сумма инвестиций достигнет 570 млрд рублей. Вот некоторые из самых крупных.

Сочи. Гостиница «Приморская». Сегодня в гостиничном комплексе, относящемся к объекту культурного наследия, ведется масштабная реконструкция, рядом со старым корпусом появится новый. После реконструкции гости смогут заселиться в номера категорий 4–5 звезд. Компания «Приморская» намерена вложить в гостиницу около 29,9 млрд рублей инвестиций. Срок ввода курортного объекта — 2024 год. Количество новых рабочих мест — 500.

Сочи. Санаторий «Волна». Инвестор — АО «Санаторий "Волна"» реализует инвестпроект стоимостью 14,5 млрд рублей. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2024 год. Современное развитие санатория включает строительство нового корпуса с номерным фондом категории 4 звезды. Количество новых рабочих мест — 220.

Сочи. Санаторий «Кристалл». Строительство нового корпуса санатория с номерным фондом категории 4 звезды обойдется инвестору в 14,4 млрд рублей. АО «Пансионат "Кристалл"» намерено реализовать проект до 2024 года. Количество новых рабочих мест — 290.

Красная Поляна. Гостиничный комплекс. На территории нового комплекса в Красной Поляне появится центр гастрономического туризма и общежитие для сотрудников курорта. Инвестор НАО «Красная Поляна» планирует вложить в проект 16,6 млрд рублей. Ввод его в эксплуатацию намечен на 2026 год. Количество новых рабочих мест — 800.

Красная Поляна Гостиничный комплекс. Туристический объект Double Tree



В реконструкцию санатория «Волна» инвестор намерен вложить 14,5 млрд рублей

by Hilton Sochi Krasnaya Polyana стоимостью 5,9 млрд рублей возводит ООО «СЗ "Мегастрой"». Сроки реализации — 2022–2025 годы. Количество новых рабочих мест — 209.

Анапа. Отель Alean Resort Suits Riviera. Гостиницу стоимостью 4 млрд рублей строит инвестор ООО «Арбат Отель Менеджмент». Сроки реализации проекта — 2021–2025 годы. Количество новых рабочих мест — 500.

Анапа. Отель Alean Premium Анапа. Тот же инвестор — «Арбат Отель Менеджмент» — строит в городе-курорте еще одну гостиницу стоимостью 9 млрд рублей. Сроки реализации проекта — 2019–2025 годы. Количество новых рабочих мест — 716.

Анапа. Отель пять звезд. В 2024 году в Анапе запланирован ввод в эксплуатацию еще одного гостиничного комплекса категории 5 звезд. ООО «Отель менеджмент» вкладывает в строительство 1,1 млрд рублей. Количество новых рабочих мест — 150.

Темрюкский район. Комплекс отелей на 911 номеров. В пос. Веселовка инвестор ООО «Янтарь» вкладывает 5,3 млрд рублей в строительство целого комплекса отелей. Сроки реализации — 2019–2027 годы. Количество новых рабочих мест — 197.

Темрюкский район. Санаторно-оздоровительный комплекс. Санаторно-курортный объект с названием «Дельфин» также появится в пос. Веселовка Темрюкского района. Объем инвестиций — 2,1 млрд рублей, инвестор ЗАО УДОЛ «Энергетик» планирует завершить проект в 2028 году. Количество новых рабочих мест — 310.

БИЗНЕС С МАЛЫМИ ВЛОЖЕНИЯМИ

Крупными бизнес-вложениями не исчерпываются инвестиции в туристическую отрасль Краснодарского края. Ежегодно в регионе появляются новые базы отдыха, эногастрономические объекты, небольшие фермы, создают инфраструктуру для отдыха гостей и жителей Кубани. При этом малый бизнес может получить на эти цели гранты и займы под невысокий процент.

Например, предприниматель Евгений Харченко в прошлом году открыл в Абинском районе небольшой глэмпинг с орнитологическим уклоном. Как отмечает бизнесмен, идею создания своего дела он вынашивал около пяти лет. «На территории Краснодарского края есть несколько ключевых орнитологических территорий России. На одной из них и располагается глэмпинг. Так что увидеть десятки видов птиц и услышать их пение можно не выходя за территорию базы отдыха», — рассказал предприниматель.

Гости могут порыбачить, поучаствовать в мастер-классах, например, своими руками собрать скворечники. Также есть мастер-класс по живописи, в планах — проводить обучение по сборке садовой мебели. Глэмпинг состоит из шести сезонных домиков, большого амбара, который оборудован в гостевую кухню, есть два бассейна, один из которых с подогревом, а также просторно, где организованы мастер-классы. В планах на будущее — превратить это туристское место в круглогодичное, для этого необходимо построить несколько домов с системой отопления и санузлами.

Предприниматель признается, что в становлении его дела хорошую помощь оказал центр «Мой бизнес». Для начала Евгений

принял участие в образовательном проекте «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых». Он создан для молодых и начинающих предпринимателей, а также для тех, кто только планирует открыть свое дело. В школе молодые бизнесмены получают необходимые знания для создания и развития бизнеса, например, изучают азы маркетинга. В практической части они готовят проект своего дела, который впоследствии защищают перед экспертами.

«После окончания обучения в "Школе молодого предпринимателя. Бизнес молодых" специалисты центра помогли мне создать свой сайт и получить субсидию на закупку оборудования для подогрева бассейна», — сообщил предприниматель.

Сейчас Евгений ожидает одобрения займа от Фонда микрофинансирования Краснодарского края для дальнейшего развития бизнеса. Средства он рассчитывает получить под 0,1% годовых. Именно такая невысокая ставка предлагается выпускникам «Школы молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

«Сегодня вложения в туристический бизнес на начальном этапе становятся все более масштабными, при этом цены на проживание на базах отдыха остаются на протяжении нескольких лет на одном уровне. Гораздо легче развивать свое дело, если у вас семейный бизнес, также можно найти инвестора или же, как в моем случае, обратиться за государственной поддержкой в Фонд микрофинансирования после окончания школы молодого предпринимателя. Там выдают очень выгодные кредиты», — рассказал Евгений Харченко.

Молодой предприниматель Егор Бойправ, открывший бизнес по организации прогулок на сапбордах по рекам Кубани считает, что первоначальные вложения в дело начинаются от 100 тыс. рублей. «Вложения в такой бизнес, как у меня, начинаются от 100 тыс. руб. и выше. Я бы ориентировал вас на 200 тыс. руб.», — заявил он.

Основная локация бизнеса — город Курганинск, также он работает и в Краснодаре. «Главная задача, которую я поставил перед собой, — приобщить людей к этому спорту и показать, что в Краснодарском крае можно отдыхать не только на море», — пояснил Егор Бойправ.

Он также прошел Школу молодого предпринимателя, где получил начальные знания для создания своего дела. После ее окончания Егор обратился в центр «Мой бизнес», где ему подготовили маркетинговое исследование для запуска своего дела, а также разместили объявление о его услугах на специализированном сайте в качестве рекламы. Все это оказалось для молодого предпринимателя совершенно бесплатным.

«МЫ ВИДИМ ВЫСОКИЙ ИНТЕРЕС К ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ ТУРИЗМУ»

ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ МУРАТ КУМПИЛОВ — О РЕКРЕАЦИОННОМ ПОТЕНЦИАЛЕ РЕГИОНА, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30 МЛРД РУБЛЕЙ И ПЕРСПЕКТИВАХ АГРОТУРИЗМА

GUIDE: Как вы оцениваете итоги туристического сезона на 2023 года в Республике Адыгея? Какое количество гостей посетили регион? Есть ли рост по сравнению с прошлым и позапрошлым годами?

МУРАТ КУМПИЛОВ: Туристический сезон — 2023 в Адыгее еще продолжается, впереди зимний сезон, в разгаре — осенний. Думаю, что подводить итоги года несколько преждевременно. Но по наметившейся динамике эксперты в отрасли делают позитивные прогнозы.

Завершившийся летний сезон, по данным Росстата, кратно превышает летний сезон 2022 года по количеству поездок. Это, безусловно, скажется и на итоговых годовых цифрах. Такой значительный рост отчасти обусловлен перераспределением движения туристского потока с перегруженных курортов Краснодарского края в пользу отдыха в горах и предгорьях Адыгеи.

Кроме того, свою роль играют наши усилия по совершенствованию туристической инфраструктуры, обеспечению конкурентной среды в сфере услуг, продвижению региональных брендов, организации масштабных событий для гостей республики и ряд других мер, направленных на повышение привлекательности Адыгеи как места для туризма и рекреации.

Г: Назовите самые востребованные туристами объекты региона. Насколько реализован их потенциал?

М. К.: Отрасль чутко реагирует на запросы потребителей. Сейчас мы видим высокий интерес гостей и жителей Адыгеи к экологическому и оздоровительному туризму. Среди излюбленных у жителей и гостей республики объектов туризма — пешие походы на вершину горы Оштен, ледник горы Фишт, озеро Псенодах. После закрытия летних маршрутов Кавказского заповедника, в число которых входит знаменитая «тридцатка», поток туристов не стихает на тропях региональных особо охраняемых природных территорий: Большой Тхач, водопады Руфабго. Также остаются востребованными маршруты в окрестностях Хаджохы, Даховской, Хамышков: ущелье Мишоко, Хаджохская теснина, хребет Уна-Коз, знаменитые дольмены, долина аммонитов. В этом году осень радует теплой погодой, и популярность пеших походов не утихает до сих пор.

В последние годы хорошей альтернативой пляжному отдыху стал отдых в отеле с круглогодичными открытыми бассейнами. А осень — самое популярное время года для санаторного и оздоровительного отдыха. Следуя за запросами туристов, гостиницы республики активнее расширяют набор услуг на территории своих объектов. Активно развивается термальный кластер.

Неизменно большой ажиотаж вызывает горнолыжный отдых, сезон которого вскоре начнется. Потенциал республики в туризме огромный, и мы делаем все, чтобы максимально его реализовать. Поддержка федерального руководства и интерес крупных инвесторов позволяют рассчитывать на удвоение турпотока с 500 тыс. до 1 млн туристов в год уже в ближайшую перспективу.

Г: Какие инвестиционные проекты реализуются в Адыгее в сфере туризма? Какова их общая стоимость?

М. К.: Предпринимательская активность в сфере туризма показывает хороший рост на протяжении ряда лет. Продолжают реализовываться проекты по использованию термальных источников. Люди, видя возросший спрос на туризм, сами принимают решение вкладывать именно в данную сферу. Во многом



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ МУРАТ КУМПИЛОВ

этому способствует и реализация крупных инвестиционных проектов, которые получили государственную поддержку.

Это проект «Лагонаки», который предполагает создание круглогодичного экокорта на 2,5 тыс. мест. В зимнее время года он ориентирован на горнолыжный туризм, а в летнее — на рекреационный, приключенческий и экологический. Сейчас реализуется первый этап. До конца 2025 года на территории курорта будут построены комплекс гостиниц на 690 номеров, шесть подвесных канатных дорог, более 25 км трасс для катания на горных лыжах и сноуборде. Также там планируются объекты со спа-услугами. К 2030 году планируется обустроить около 37 км трасс.

Второй крупный проект в сфере туризма — создание многофункционального туристско-рекреационного парка недалеко от станицы Даховской. Общая площадь объекта — 110 га. В этнопарке на Дегауской поляне будут построены подворья, ремесленные мастерские, объекты общественного питания, туристско-информационного центра, отведены места для проведения ярмарок и событийных мероприятий региона. Сюда планируется перенести главный гастрономический праздник республики — фестиваль адыгейского сыра, а также иные массовые событийные мероприятия.

Общая стоимость этих крупных проектов оценивается более чем в 30 млрд руб. частных инвестиций. Бюджетные вложения в инженерную и транспортную инфраструктуру проектов составят более 7 млрд руб. до 2024 года.

Г: Что мешает развитию туристического кластера в Адыгее? Какие необходимо предпринять шаги, чтобы Адыгея полноценно реализовалась в туристическом плане?

М. К.: Весь туризм сейчас в Адыгее развивается вокруг двух главных дорожных артерий в горную часть республики: автодороги до поселка Гузерипль и трассы, ведущей к плато Лагонаки. Прямо сейчас мы ведем строительство дороги, которая соединит эти два разных направления. Но это не единственные перспективные места для развития туризма. Здесь достаточно локаций для появления большого количе-

ства туристических объектов в местах, куда хорошие дороги пока не доходят. К примеру, направление в сторону природного парка Большой Тхач, безусловно, самый красивый горный район Адыгеи, — в сторону природного парка «Горная Адыгея», где расположен самый высокий водопад Пшехский.

Одновременно с этим часть территории Адыгеи находится на транзите федеральных дорог, ведущих на черноморское побережье. Здесь ежегодно проходит огромное количество туристов, и это можно использовать, развивая придорожный сервис и перераспределяя поток в сторону горной части Адыгеи.

Г: Какие есть перспективы у курортов Адыгеи в плане зимнего туризма? Сможет ли республика стать полноценным конкурентом горнолыжных курортов Красной Поляны, Архыза и Домбая?

М. К.: Безусловно, большие надежды мы возлагаем на экокорт «Лагонаки». Его реализация позволит сформировать единый мощный кластер, использовать часть горной территории для развития современного горнолыжного отдыха. Параметры, заявленные инвестором, позволят построить комфортный многофункциональный комплекс с высоким уровнем обслуживания. Рельеф и ландшафт позволят кататься на лыжах и сноубордах как начинающим, так и опытным туристам или спортсменам.

Курорты Красной Поляны на сегодня предлагают большое разнообразие склонов для катания и продолжают расширяться. Архыз тоже продолжает строиться. Хороший толчок для развития получило Приэльбрусье, где появляются новые канатные дороги, новые трассы.

Тем не менее в пик горнолыжного сезона, обычно в праздники, все курорты юга показывают очень высокую загрузку. Даже при высокой пропускной способности курортов Красной Поляны там зачастую выстраиваются большие очереди.

Курорт в Адыгее значительно разгрузит подобные объекты и станет прекрасной альтернативой для туристов, которые предпочитают более спокойный семейный отдых.

Г: Есть ли перспективы развития в республике сельскохозяйственного, историко-краеведческого и экологического туризма?

М. К.: Экологический туризм, по оценкам разных аналитиков, традиционно занимает первое место среди видов туризма в Адыгее. Здесь огромное количество маршрутов на особо охраняемых природных территориях — их 18, и они составляют 15% территории республики. Поэтому туризм с целью экопросвещения останется лидером еще на многие годы. В этом плане много работы проводится Кавказским заповедником: оборудуются тропы и приюты, ставятся информационные стенды.

Сейчас в стране ведется работа по формированию больших туристских троп. Есть примеры успешной реализации таких проектов в других регионах, которые можно реализовать и в Адыгее.

Агротуризм имеет все предпосылки для развития, поскольку Адыгея один из немногих субъектов страны с собственным региональным брендом — адыгейским сыром. Его производство и все, что с этим связано, может лечь в основу развития агротуризма в Адыгее. Добавим к этому старинные адыгские традиции в садоводстве, коневодстве; в целом развитое сельское хозяйство в республике. Уверен, многим жителям России, особенно из крупных городов, мы сможем показать немало интересного.

Адыгея еще и регион с богатым культурным и историческим пластом, отличающийся от остального Кавказа. Дольменная культура, клады курганов, которые стали экспонатами ведущих музеев страны и положили начало понятию всемирно известной Майкопской археологической культуры, — все это активно продвигается нашими туроператорами в экскурсионных турах и программах.

Г: Какой туристический потенциал есть у Майкопа?

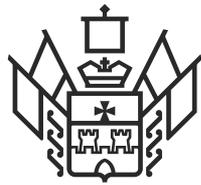
М. К.: Разумеется, мы рассматриваем столицу республики и как потенциально привлекательное место для познавательного туризма и семейного отдыха. Создаем в городской черте новые локации для активного и спокойного досуга, работаем над восстановлением исторического облика столицы, запускаем экскурсии по историческим местам.

В этом направлении уже реализованы некоторые шаги: это масштабная реконструкция набережной Майкопа, реконструкция лестницы в рекреационную зону города — Мзздах. В планах — реконструкция самого большого в стране открытого городского бассейна, развитие зоны Мзздах, развитие центра города через реализацию проекта по созданию туристического кода центра города в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

В Майкопе много исторических зданий, представляющих собой культурную и архитектурную ценность. Планово проводим реконструкцию, сохраняем их для будущих поколений. Особо известные — Дом Зиньковецкого (ныне Дом офицеров), аптека Альшулера (сегодня — редакция республиканских газет), дом известных врачей — братьев Соловьевых, внутреннее убранство которого сохранено практически в первозданном виде. Отдельное внимание мы уделяем местам жизни и творчества писателя Евгения Шварца, чье детство прошло в Майкопе.

Майкоп — это еще и ворота в наш горный кластер. С его окрестностей начинаются популярные туристические локации — термальные источники. Майкоп, по сути, отправная точка всех экскурсионных маршрутов в Адыгее. Поэтому его развитие находится во всех стратегических целях туротрасли.

Беседовал Дмитрий Михеенко



ОТДОХНУТЬ И ОЗДОРОВИТЬСЯ С ДИСКОНТОМ

На Кубани стартовала программа «Южная здравница»

Краснодарский край — прекрасное место для оздоровительного туризма. Отдохнуть и подлечиться гости со всей России и ближнего зарубежья едут на Кубань круглый год. При этом осенью, зимой и весной оздоровиться можно с хорошим дисконтом. Приобретая путевку по программе «Южная здравница», которая действует с 1 октября 2023 по 1 мая 2024 года, вы получаете скидку от 5 до 40%. К примеру, отдыхая в кубанской столице, развлекательную программу можно совместить с восстановительными и лечебными процедурами в Краснодарской бальнеолечебнице. Путевка обойдется на 10% дешевле, чем летом.

Всего в 2023–2024 гг. в проекте «Южная здравница» участвуют 27 санаторно-курортных учреждений, в которых предлагают туры различной длительности и направленности. Трехдневные путевки включают общеоздоровительные процедуры с акцентом на спа-уход. Оздоровиться и восстановиться можно за семь дней. А в программах, рассчитанных на более длительное пребывание (две и три недели), упор сделан на лечение в зависимости от вида заболевания.

ОТДЫХ НА ПОВЕРЕЖЬЕ

Большинство отелей и санаториев — участников программы «Южная здравница» расположено на берегу Черного моря. К примеру, в Сочи это СКК «Знание», санатории «Одиссея», «Зеленая роща», «Магадан».

«Чтобы оставаться успешным в сумасшедшем ритме XXI века, нужно уметь вовремя остановиться и позаботиться о своем здоровье. Лучший эффект дает сочетание современных достижений медицины и возможности провести несколько дней или больше в окружении гор и у моря. Для этого не нужно лететь в клинику в швейцарских Альпах или на модный европейский курорт. Все возможности для качественной диагностики и полноценного восстановления здоровья есть в Краснодарском крае», — говорит главный врач оздоровительного комплекса «Одиссея Wellness Resort» Светлана Паньчева.

Главврач отмечает, что большой популярностью у жителей и гостей Кубани пользуются трехдневные оздоровительные туры — детокс и релакс у моря. По программе «Южная здравница» в «Одиссее» на такие путевки предоставляют скидку 20% с ноября по декабрь и 10% — в оставшийся период действия проекта.

Получить максимум пользы от лечебных процедур и быстро зарядиться энергией помогает сила удивительной сочинской природы, а также удобная инфраструктура комплекса. Круглогодично к услугам туристов: обширный дендропарк и собственный песчано-галечный пляж, тренажерный зал и SPA-комплекс с теплыми бассейнами, теннисные корты и кинозал, рестораны и кафе. «Для гостей санатория работает команда тренеров по йоге, фит-



Благодаря программе «Южная здравница» отдых в Краснодарском крае становится еще более доступным и привлекательным

несу, плаванью, боксу, большому теннису, а также анимационная группа. А за пределами санатория для развлечения доступна вся насыщенная инфраструктура большого Сочи — скучно не будет никому», — обещает Светлана Паньчева.

В Геленджике в проекте «Южная здравница» участвуют шесть учреждений, включая пансионат «Приморье», курортный комплекс «Надежда» в Кабардинке и санаторно-курортный комплекс «Вулан» в Архипо-Осиповке. В последнем со скидкой 5% можно приобрести программу на 7, 14 и 21 день. «К услугам гостей ингаляции, физиотерапия, ванны, души, массаж. Номерной фонд представлен однокомнатными стандартами и двухкомнатными люксами. Четырехразовое питание проходит по диетическому меню. В стоимость проживания входит посещение тренажерного зала, библиотеки, спортивных площадок и пляжа. Есть возможность совершить конные прогулки и посетить концертные программы. Для малышей работает игровая комната с услугами воспитателей», — говорится на сайте санатория.

Среди участников проекта «Южная здравница» также есть учреждения Анапы (санаторно-курортный комплекс «ДиЛУЧ», «Родник», оздоровительное объединение «Золотые пески» ЦБ РФ и «Санаторий "Маяк"»), Туапсинского района (санаторно-курортный комплекс «ARGO PARK HOTEL» в Джубге, «AZIMUT Отель Прометей», «Молния Ямал» в Небуге), два пансионата в Новороссийске, санаторий в Ейске и др.

И ТЕЛО ОМЫТЬ, И ДУШУ

Множество чудесных мест для отдыха есть в Краснодарском крае не только на побережье. К примеру, у реки в красивейшей предгорной зоне Кавказских гор расположился санаторий «Лаба», туры в который в рамках программы «Южная здравница» можно при-

обрести со скидкой 5%. Лечебная йодобромная, ортоборная, кремнистая природная термальная минеральная вода Лабинского месторождения для наружного применения и гидрокарбонатно-натриевая вода — для внутреннего прославили санаторий по всей стране и далеко за ее пределами.

«Чистый предгорный воздух, целебные источники, прекрасная природа, отсутствие крупных промышленных предприятий привлекают в эти места туристов», — говорит главный врач «Лаб» Лидия Шахматова.

По мнению эксперта, современному человеку необходимо перезагружаться хотя бы раз в год. «Плохая экология, постоянный стресс, неправильное питание — все это окружает нас каждый день. Если вовремя не начать следить за здоровьем, могут развиваться хронические заболевания. Для профилактики необходимо каждому человеку раз в год очищать организм от шлаков и токсинов, проходить оздоровительные процедуры. Лучше на ранней стадии предотвратить развитие болезни, чем потом потратить большое количество времени и денег, чтобы вылечить ее», — советует госпожа Шахматова.

Например, в санатории «Лаба» разработали семидневную общеукрепляющую программу, которая помогает отдохнуть от городской суеты, укрепить здоровье, поднять иммунитет. «Программа рассчитана на людей в возрасте от 18 до 50 лет, которые не имеют серьезных функциональных нарушений в работе организма, но хотят восстановить ослабленные функции, укрепить иммунитет, получить мощный заряд жизненной энергии и провести отпуск максимально приятно и полезно», — рассказывает главный врач.

Другое прекрасное место для отдыха — Горячий Ключ. Здесь в проекте «Южная здравница» участвует санаторий «Русь».

Это уютный уголок для спокойного семейного отдыха и оздоровления. «Уникальный микроклимат предгорья Кавказа, минеральные воды, многопрофильная лечебная база и авторские программы лечения — все это в комплексе оказывает долгосрочный целебный эффект. Именно поэтому ежегодно за очередной порцией здоровья к нам возвращаются 70% наших гостей», — говорится на сайте организации. На трехдневные туры в межсезонье предоставляется скидка 5%, а на 7, 14 и 21 день — 15%. Отдых в санатории прекрасно дополняет экскурсии по достопримечательностям Горячего Ключа и его живописным окрестностям.

Среди полей и лиманов, в 50 километрах от пляжей Азовского моря, в Каневском районе Краснодарского края уютно расположилась станция Привольная. Именно здесь находится пансионат «Привольянские воды». Уже само название здравницы говорит о том, что для восстановления организма здесь используют минеральную воду. А еще для лечения применяется иловая грязь, в которой содержатся полезные солевые ионы и микроэлементы, включая бром, йод и сероводород. В пансионате есть собственная водолечебница, где гостям предлагают йодобромные, хвойные, жемчужные, углекислые и скипидарные ванны, а также различные виды массажа, души, озокерит, фитотерапию и подводное вытяжение.

ПОЛЕЗНО И ВЕСЕЛО

Отдых в здравницах Краснодарского края — это не только полезно, но и увлекательно. К примеру, гостей санатория «Лаба» ждут концерты от лучших артистов района, танцевально-развлекательные программы, вечерние киносеансы, караоке-батлы, турниры по «Русскому лото», игра «Что? Где? Когда?», шоу-программа «Камеди Лаб», конкурсы «Мисс санаторий "Лаба"», «Угадай мелодию». Кроме того, два раза в неделю проводятся специальные мастер-классы по спортивно-бальным танцам. Вдобавок ко всему проходят многочисленные спортивные мероприятия, включая турниры по шахматам и шашкам, настольному теннису и т.п.

Курортный комплекс «Надежда. SPA & Морской рай» в Кабардинке в приоритет ставит семейный отдых, а потому здесь предлагают множество активностей как для детей, так и для их родителей. Это и тематические программы, и интерактивные игры для детей и взрослых, и вечеринки у бассейнов, и творческие мастерские, и еще много интересного.

При этом во всех уголках Краснодарского края есть на что посмотреть: на Кубани множество природных, исторических и культурных достопримечательностей. Выбрав отдых по программе «Южная здравница», вы сможете восстановить здоровье, наполниться свежими силами и провести время познавательно и весело!

 РОЗА ХУТОР

ЗИМА БЛИЖЕ,
ЧЕМ КАЖЕТСЯ!

до **10%** на зимний
отдых*

*только до 30 ноября

ООО «Компания по развитию горнолыжного курорта «Роза Хутор»,
г. Москва, 2-й Силикатный проезд, дом 34, ОГРН 1037702012957

РЕКЛАМА



8 800 5000 555
rosakhutor.com

«ОТДЫХАТЬ В НЫНЕШНЕЙ СИТУАЦИИ БЕЗОПАСНЕЕ И СПОКОЙНЕЕ В СВОЕЙ СТРАНЕ»

МИНИСТР КУРОРТОВ И ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВАДИМ ВОЛЧЕНКО — ОБ ИТОГАХ ТУРИСТИЧЕСКОГО СЕЗОНА НА ПОЛУОСТРОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ В РЕКРЕАЦИОННОЙ СФЕРЕ И ПРИЧИНАХ ПОСЕТИТЬ РЕГИОН ОСЕНЬЮ.

GUIDE: Как вы оцениваете итоги прошедшего в Крыму туристического сезона? Сколько гостей посетили полуостров и как эта цифра соотносится с прошлым и позапрошлым годами?

ВАДИМ ВОЛЧЕНКО: Крым выстоял еще один непростой сезон, и, надо сказать, выстоял его с честью. Страна находится в условиях геополитического давления, но у россиян есть возможность отдыхать, вывозить свои семьи к морю, строить планы — и это уже успех. С остальными сложностями мы справимся.

По состоянию на 1 сентября турпоток в Крым составил 3,79 млн туристов, что на 28% ниже уровня аналогичного периода 2022 года. По сравнению с 2021 годом этот процент еще больше, но этот год был рекордным за весь постсоветский период, тогда мы приняли 9,5 млн человек. Уверен, мы вернемся к этому показателю, когда цели нашего государства будут достигнуты в полном объеме.

Начиная с 2014 года крымская туротрасль работала в условиях разных ограничений — санкционные и логистические, водная и энергетическая блокады. Средства размещения научились не только работать в сложных условиях, но и динамично реагировать на спрос, расширять предложение, грамотно выстраивать свои маркетинговые программы, ценообразование. И это дает свои результаты — целый ряд отелей и санаториев в высокий курортный сезон были загружены до 80%. В целом бронировать отдых в Крыму сейчас выгоднее, чем в прошлом году, и доступнее по сравнению с другими регионами.

Г: Какие негативные факторы повлияли на туристический поток?

В. В.: Прежде всего логистические вопросы, временное ограничение авиасообщения. Частично оно было компенсировано расширением железнодорожного и автомобильного сообщения. Учитывая все факторы, мы получили неплохие показатели турпотока, достаточно хорошие экономические показатели, количество постоянных и возвратных гостей. Можем говорить, что сезон не был простым, но таким он был прежде всего из-за внешних факторов.

По нашему мнению, сделано очень много, но все еще необходимо увеличение количества поездов, расширение региональной сети маршрутов, организация скоростного железнодорожного сообщения, снижение стоимости железнодорожных билетов за счет субсидирования.

Вопросы безопасности, несомненно, стоят на первом месте, однако возможность открытия некоторых временно закрытых аэропортов ощутимо упростила путешествия на юг России.

Г: Назовите топ-5 самых популярных курортов. Какой самый востребованный и почему?

В. В.: В этом году больше всего туристов традиционно отдохнуло на Южном побережье Крыма — 48,4%, растет спрос на Западном побережье — 23,1%, на Восточном побережье — 16%. Крым — уникальный и многогранный регион России. В Ялте и на всем Южном берегу мягкий средиземноморский климат, море в обрамлении гор. Когда-то здесь отдыхали и оздоравливались царские и дворянские семьи, о чем свидетельствуют дворцы и богатая санаторно-курортная база. Невероятны океанские пески западного берега или золотые ракушечные пляжи Азовского побережья.

Создаются новые общественные территории в Алуште — реконструированы одна из самых протяженных набережных, курортный парк, что в сочетании с круглогодичными кафе, ресторанами, достопримеча-



МИНИСТР КУРОРТОВ И ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВАДИМ ВОЛЧЕНКО

тельными дает хороший эффект для привлечения гостей. Преображается Судак, где создан уникальный федеральный проект для творческой молодежи — туристско-образовательный кластер «Таврида», появились новые пляжи, набережные, что делает этот регион территорией опережающего развития. Достоин внимания восточный Крым, который богат своим историческим наследием: города Керчь и Феодосия ведут свою историю с древнейших времен.

Г: Как в Крыму обстоят дела со средствами размещения? Сколько необходимо новых отелей, чтобы удовлетворить спрос?

В. В.: В 2023 году в Крыму летом работало более 1100 классифицированных объектов размещения общей вместимостью более 165 тыс. мест, в том числе 91 санаторий. В целом за 2014–2022 годы открыто 60 новых санаторно-курортных и гостиничных организаций, а также проведена модернизация 509 объектов размещения.

Между тем в Крыму есть спрос на качественный номерной фонд, и системная работа в этом направлении продолжается. В ближайших планах Крым получит за счет строительства новых отельных комплексов и реконструкции существующих как минимум 4–5 тыс. номеров, а в пятилетней перспективе — до 20 тыс. номеров.

В ближайшее время мы планируем поддерживать инвестиционные проекты от экономных и доступных предложений до премиального класса.

Г: Расскажите подробнее об инвестиционных проектах в рекреационной сфере. Какова их общая стоимость?

В. В.: Интерес со стороны инвесторов к Крыму стабильный, мы их не потеряли, все проекты продолжают развиваться, несмотря на все объективные геополитические сложности и непростой сезон. Развитие туризма в Крыму происходит по системе кластерного подхода, когда инфраструктурное обеспечение идет за счет государственной программы развития, а на подготовленные площадки приглашаются отраслевые инвесторы. При таком подходе в Крым заходят федеральные гостиничные компании и туроператоры, имеющие опыт построения курортов.

Инвестпроекты находятся в разной стадии реализации. В целом за 2015–2023 годы подписано и

реализуется 68 инвестиционных соглашений, касающихся развития сферы курортов и туризма, более чем на 168,1 млрд руб. Проекты направлены на создание и обновление отелей и санаториев. Министерством оказывается содействие и поддержка инвестпроектов, существует целый ряд программ — льготное кредитование по постановлению правительства №141, в соответствии с которым уже реализуется несколько проектов.

Строятся крупные круглогодичные курортные комплексы на 1–2,5 тыс. номеров, которые крайне важны для экономики, поскольку это уже градообразующие предприятия, формирующие большое количество рабочих мест и целый ряд смежных бизнесов, что способствует синергетическому эффекту в экономике.

Например, в Ялте инвестор вблизи своего успешно работающего курортного комплекса строит отель категории «пять звезд» на месте незавершенного в 1990-е годы объекта. После ввода в эксплуатацию нового премиального отеля комплекс станет одним из самых крупных по номерному фонду в Крыму и в России.

В городском округе Саки строится курортный комплекс на 2 тыс. номеров, который объединит два объекта — категории «пять звезд» и «четыре звезды» с развитой инфраструктурой, медицинским комплексом и spa-центром.

Кроме того, благодаря грантовой поддержке правительства РФ уже открыт целый ряд круглогодичных быстровозводимых модульных отелей у моря, в горах, в самых интересных локациях Крыма.

Развивается туристический кластер между городами Саки и Евпатория «Золотые пески России» с самой большой набережной, широкой береговой полосой и наличием уже подготовленных инвестиционных территорий как для рекреационного строительства, так и для девелопмента.

Г: Какой турпоток ожидается в межсезонье и зимний период? Чем привлекает Крым зимой?

В. В.: Осень, зима и весна в Крыму — лучшее время для оздоровления, лечения, для семейного, культурного или гастрономического отдыха. В октябре в Крыму погода комфортная, уже не так жарко илюдно — прекрасное время для нового знакомства

с полуостровом, для посещения достопримечательностей, исторических памятников и уникальных музеев.

Комфортно отдыхать в отелях Крыма — многие из них располагают современной развитой инфраструктурой, включая спа, теплые бассейны под открытым небом, медицинскую базу. Осенью в отелях и санаториях действуют крайне интересные акционные предложения со скидками до 40%, к примеру, проживание с пятиразовым питанием и лечебной программой по стоимости 2,3 тыс. руб. с человека в сутки.

В Крыму ведется работа по развитию пешеходного туризма. Министерством начата реализация масштабного проекта — комплекса активного туризма «Большая Крымская тропа» общей протяженностью более 750 км.

Крым является одним из самых крупных и быстроразвивающихся винодельческих регионов России, в том числе благодаря постоянной поддержке государства. В регионе стремительно развивается и популяризируется эногастрономический туризм. Именно здесь 5 лет назад мы впервые создали уникальный туристический маршрут «Винная дорога Крыма». Более 30 винных предприятий, а также гостиницы, рестораны, сыроварни, устричные и мидийные фермы, объекты показа объединены в этот турмаршрут.

Осень — идеальная пора для эногастрономического туризма. Весь ноябрь будет проходить под знаком эногастрономии. Нельзя побывать в Крыму и не попробовать его потрясающие вина. Мы рекомендуем отправиться на знаменитые винзаводы полуострова, предлагающие гостям интереснейшие экскурсии по производству и дегустации.

В ноябре 2023 года гостей полуострова и жителей Крыма ждет совершенно новый формат осеннего досуга — недели эногастрономии. В течение всего ноября винодельческие хозяйства Крыма проводят дни открытых дверей, экскурсии, дегустации, мастер-классы. На ведущих винных площадках пройдут тематические мероприятия по направлениям «вино и кино», «вино и живопись», «вино и музыка», «вино и гастрономия».

Главное мероприятие пройдет 18 ноября на территории Центра винного туризма WINEPARK в Ялте. Будет организована выставочная экспозиция с участием винодельческих предприятий Крыма. Кроме того, на площадке разместятся гастрономическая зона с кулинарными сетями от ведущих ресторанов Крыма, сырный маркет, территория творчества и главная сцена фестиваля, где хедлайнером выступит популярный российский артист Александр Иванов и группа «Рондо».

Г: Может ли Крым конкурировать с Краснодарским краем? Что необходимо сделать, чтобы Крым стал полноценной заменой зарубежным курортам?

В. В.: Крым уникален в своем роде, мы можем конкурировать, можем дружить, но в России всего две морские курортные территории. У каждого есть свои возможности для привлечения туристов. Крым не замена зарубежным курортам, ничего заменять не надо, любые ограничительные меры не несут развития. Просто отдыхать в нынешней ситуации точно безопаснее и спокойнее в своей стране, особенно если мы говорим о семейном отдыхе. Наступают другие времена, мы будем ездить наверняка по всему миру снова, но сейчас нужно использовать ситуацию для того, чтобы улучшить собственное качество обслуживания и инфраструктуру отдыха. И внимание со стороны руководства страны к этому очень большое.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Новый год на берегу моря



Курорт Одиссея Wellness Resort предлагает гостям с 29 декабря по 8 января насыщенную программу для всей семьи

ОДИССЕЯ
Wellness Resort

Новый 2024 год можно начать с безмятежного и незабываемого отдыха на морском берегу, в окружении горных склонов, вечнозеленых деревьев и традиционных символов самого главного волшебного праздника. С 29 декабря по 8 января для гостей в Одиссея Wellness Resort[®] проведут насыщенную развлекательную программу в теплой атмосфере гостеприимного южного курорта. Аниматоры подготовили веселые мероприятия для детей, также самым маленьким отдыхающим представят семейный спектакль «Бременские музыканты» на современный лад.

Рестораны комплекса порадуют гурманов в новогодние каникулы праздничными блюдами от шеф-повара, за приготовлением которых можно будет наблюдать в рамках «Открытой кухни». На караоке-party^{**} гости смогут блеснуть вокалом и знанием любимых новогодних песен, а на зажигательной вечеринке в стиле 90-х — танцевальным мастерством. В кинозале каждый день будут показывать популярные фильмы, а вечера станут по-настоящему праздничными с оригинальными номерами и веселыми шутками от петербургских артистов из мастерской «Группа Риска» и театра «На Моховой».

Для детей в Одиссея Wellness Resort подготовили ежедневные мультипликационные показы и веселые мероприятия с аниматорами. Кроме того, малышей ждут елки с Дедом Морозом, подарками, дискотекой. Также маленьким гостям представят добрый семейный спектакль «Бременские музыканты». Эта интерактивная музыкальная сказка расскажет знакомую историю на новый лад: с современными шутками и дополнениями к известному сюжету. Но хэппи-энд для героев точно будет, ведь настоящая любовь, искренность и доброта способны разрешить любые конфликты.

Всю новогоднюю ночь на сцене — авторское интерактивное эстрадное шоу театральной мастерской «Группа Риска» из Санкт-Петербурга, команды профессиональных эстрадных, комедийных актеров, лауреатов международных фестивалей и конкурсов, участников многочисленных театральных и телевизи-



онных проектов и юмористических шоу. Фотограф и видеограф запечатлеют все самые яркие мгновения праздника, чтобы он навсегда остался в памяти гостей.

Восстановить силы и зарядиться энергией, чтобы не пропустить ничего интересного, помогут крепкий и здоровый сон в комфортабельных номерах комплекса, а также спортивные тренировки, расслабляющие SPA-процедуры и умиротворяющий шепот морского прибоя.

Комплекс предлагает как стандартные номера, так и семейный люкс (двухком-

натный), а также люкс (50 кв. м). Кроме того, гости могут отдохнуть в трехэтажном коттедже общей площадью 178 кв. м (вместимость до шести человек) с видом на море и индивидуальной зоной парка.

Комплекс Одиссея Wellness Resort был создан в 1997 году в лучших традициях оздоровительных курортов. ОТЕЛЬ находится в предгорьях южного склона Главного Кавказского хребта, в самом экологически чистом и уютном районе Сочи — поселке Лазаревское, знаменитом своим мягким средиземноморским климатом и обилием экзотических растений. В 300 метрах от главного корпуса расположен собственный песчано-галечный пляж протяженностью 150 метров.

Гордость проекта — дендрологический парк, занимающий территорию в шесть гектаров. ОТЕЛЬ утопает в пышной субтропической зелени: здесь растут более 400 видов растений, в том числе 82 уникальных и не встречающихся в других местах черноморского побережья. В октябре 1996 года дендрарий был включен в состав Регионального совета ботанических садов Северного Кавказа.

Курортный комплекс имеет богатую историю. В 1999 году Патриархом Московским и Всея Руси Алексием II был совершен чин освящения здания и храма Святителя Николая Чудотвор-

ца. Храм был возведен при финансовом участии руководства санатория и по сей день функционирует.

Одиссея Wellness Resort — пятизвездочный отель в этом районе, предлагающий отдых высокого класса с богатым выбором развлечений для взрослых и детей, а также с передовыми возможностями современного санаторно-курортного оздоровления.

Курортно-медицинское подразделение комплекса располагает современным диагностическим кардиологическим оборудованием, исследования на котором проводят ведущие кардиологи из Международного центра сердца (Санкт-Петербург).

Одиссея Wellness Resort
находится по адресу:

Сочи, п. Лазаревское
Сочинское шоссе, 28

ODISSEYA.COM
8 800 350-93-90



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



«Нашим преимуществом является системность и индивидуальный подход»

Основатель компании LAVICON Сергей Лютый — о нюансах профессионального управления отельной недвижимостью

По прогнозам властей Кубани, санаторно-курортная отрасль края в текущем году должна зафиксировать очередной рекорд по объему турпотока — 18 миллионов отдыхающих. При этом максимальная заполняемость отелей и государственные преференции стимулируют инвесторов к вложениям в строительство новых средств размещения. Объем инвестиций в курортную недвижимость за последние три года увеличился в 25 раз. Вместе с тем эксперты рассказывают, что возврат инвестиций перестает быть чем-то самим собой разумеющимся, и управление отелями и домами отдыха требует все более профессионального подхода, чтобы обеспечить их постоянную загрузку и рентабельность. О стратегиях работы на этом рынке в нынешних условиях рассказывает Сергей Лютый, основатель компании LAVICON, управляющей сетью отелей и ресторанов на Черноморском побережье. — **С какими главными сложностями сегодня сталкиваются инвесторы, входящие в отельную недвижимость и в целом в индустрию гостеприимства?**

— Инвесторы, заходящие в этот бизнес, ведут строительство на энтузиазме, лишь позже возникают вопросы, что с возведенным объектом делать, как его позиционировать, как продавать услуги и как им управлять. Есть некий план на получение пассивного дохода, а возможности внести корректировки уже отсутствуют.

Сейчас на рынке сложилась ситуация, когда государство стимулирует строительство коммерческой недвижимости, в частности курортной, гостиничной. Застройщиков сейчас достаточно, а вот опе-

раторов, оставшихся на рынке, не так уж и много. Чаще всего инвестор сталкивается с вопросом выбора управляющей компании, так как именитые российские сети берут в работу объекты с большим номерным фондом, а тех, кто готов браться за средние и мелкие объекты, требующие индивидуального подхода, с должным опытом, квалифицированной командой и соответствующими мощностями, операторов, которые обеспечивают необходимый уровень сервиса и рентабельности, не так много.

Нашим преимуществом в этой нише (управление средними и малыми средствами размещения) является системность, которой пока не хватает в сегменте. Моя история в этом бизнесе началась с Америки, где я получил полезный опыт. Благодаря опыту, полученному в бутик-отелях и крупных международных сетях, в которых мне удалось работать, а также благодаря команде единомышленников, которую удалось собрать, мы шаг за шагом идем к своей цели. В нашем портфолио пять объектов в Туапсинском районе, на территории Большого Сочи, подписаны договоры еще на четыре комплекса на Черноморском побережье. Мы предпочитаем брать проекты, начиная со стадии разработки их концепции. Но вместе с тем и входим в управление готовых отелей от 50 номеров, чтобы выводить их на новый уровень, помогать инвесторам получать хороший пассивный доход.

— **Какова схема вашего сотрудничества с инвесторами и как вы выстраиваете отношения с ними юридически?**

— В рамках договора консалтинга мы соз-

даем концепцию проекта. В буквальном смысле рисуем для инвестора картинку будущего объекта, определяем, в чем будет его привлекательность, что станет точкой притяжения. Работа ведется с архитектурным бюро, вписывая элементы объекта в ландшафт, ведется финансовый анализ с момента начала инвестиций и до получения чистой прибыли. Далее наступает стадия строительства, и наша компания осуществляет авторский надзор.

Далее, оставаться в проекте или продать его, быстро вернув инвестиции, чтобы зайти в новый, решает инвестор. Если он оставляет объект у себя для получения пассивного дохода, то далее возможны разные варианты нашего сотрудничества — договор коммерческой концессии, договор аренды или договор технического сопровождения, куда входят в том числе финансовые и маркетинговые услуги. Если же инвестор решает продать недвижимость, покупатель приобретает работающий актив.

Покупатель получает объект с профессиональной управляющей компанией, которая обеспечивает его загрузку и рентабельность. По сути, он приобретает готовый бизнес под ключ, который приносит доход.

Согласно условиям договоров аренды, все расходы по обслуживанию оборудования, содержанию территории, обеспечению коммунальными услугами, охраной, видеонаблюдением, заботу о сохранности движимого имущества, которое находится в апартаментах, мы принимаем на себя. Собственник в рамках нашего договора только получает доходную часть и не имеет никаких расходов.

Но важно понимать, что эта доходность возникает не в результате только инвестиций, а благодаря уже сформировавшейся репутации LAVICON и качеству услуг, которое компания может обеспечивать и поддерживать на высоком уровне. Несмотря на то, что мы — бренд, сформировавшийся в Краснодарском крае, без привлечения особых инвестиций, нас уже многие знают. Гости буквально через два года начали сравнивать нас с именитыми международными отельными сетями. Эксперты Центра аналитических исследований по итогам изучения данного рынка в Южном федеральном округе составили рейтинг из 770 предприятий, специализирующихся в этой сфере, мы заняли восьмое место.



Под управлением компании Lavicon находятся гостиничные комплексы Lavicon Apart Hotel Collection 5, Lavicon Hotel Collection 4*, Lavicon 3* в поселке Небур Туапсинского района, туристическая база «Атлант» в поселке «Агой», Глэмпинг Lavicon Древо в Дагомысе, а также сеть ресторанов. Завершается строительство еще ряда объектов, сопровождаемых Lavicon, которые перейдут под ее управление. Lavicon является финалистом премии Russian Hospitality Awards 2021, а находящийся под ее управлением Lavicon Hotel Collection — краевого конкурса «Курортный Олимп». В этом году Lavicon Apart Hotel Collection 5* прошел в финал Национальной гостиничной премии 2023 г., Lavicon Apart Hotel Collection 4* — в третий тип премии Russian Hospitality Awards 2023*

— **Вы работаете только на побережье или готовы также входить в объекты горного кластера?**

— Наша команда обладает знанием сочинской недвижимости, хорошо осведомлена о запросах инвесторов по ней. Поэтому мы готовы рассматривать разные объекты, в том числе и горный сегмент.

— **Как правильно выбрать управляющую компанию и не ошибиться?**

— Это очень просто. Нужно побывать на объектах, которые находятся под ее управлением. Прежде всего нужно обратить внимание на качество оборудования, наполняемость номерного фонда, уровень персонала и сервис, который имеет очень большое значение. Наличие команды высококвалифицированных сотрудников — пожалуй, один из важнейших показателей уровня управляющей компании.

Приглашаем вас в объекты сети LAVICON. Готовы показать вам результаты работы своей команды.

Покупатель получает объект с профессиональной управляющей компанией, которая обеспечивает его загрузку и рентабельность. По сути, он приобретает готовый бизнес под ключ, который приносит доход

0+

ООО «Красная поляна» в Сочи (юр. Свидетельство №14-А
д/гРН 1022302937082 от 20.11.2002, Ред. №1)



ОТДЫХАЙ И КАТАЙ!

Выгодное предложение
на отели и ски-пассы курорта

KPRESORT.RU

НЕ СТОИТ ОТЧАЛИВАТЬСЯ

УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛА СКОРОСТНЫХ СУДОВ ПОЗВОЛИЛО РАСШИРИТЬ МОРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ ВДОЛЬ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. В НАВИГАЦИОННЫЙ СЕЗОН, ПО ДАННЫМ РЕГИОНАЛЬНОГО МИНТРАНСА, МЕЖДУ КУБАНСКИМИ КУРОРТАМИ ЭТИМ ВИДОМ ТРАНСПОРТА БЫЛО ПЕРЕВЕЗЕНО БОЛЕЕ 52 ТЫС. ПАССАЖИРОВ, ЧТО НА 21% БОЛЬШЕ ПО СРАВНЕНИЮ С ПОКАЗАТЕЛЕМ ПРОШЛОГО ГОДА И НА 72% — 2021-ГО. ТАКЖЕ ЖИТЕЛЯМ И ГОСТЯМ КУБАНИ ДОСТУПНЫ КРУИЗЫ НА ДВУХ ЛАЙНЕРАХ. В БУДУЩЕМ В РЕГИОНЕ НАМЕРЕНЫ СОЗДАТЬ СЕТЬ ЯХТЕННЫХ МАРИН. ВМЕСТЕ С ТЕМ ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО РАЗВИТИЕ МОРСКОГО ПАССАЖИРСКОГО СУДОХОДСТВА В РЕГИОНЕ СДЕРЖИВАЕТ РЯД ФАКТОРОВ, СРЕДИ НИХ — ПОГОДА И ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМОЙ ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

Датой возобновления морских регулярных пассажирских перевозок между курортными городами Краснодарского края можно считать 21 мая 2021 года, когда от 35-го причала Новороссийского морвокзала отправился в свой первый рейс скоростной пассажирский катамаран «Грифон» (оператором выступает «дочка» компании «Водоходь» — «Водоход экспресс»). С этого момента судно вместимостью 122 человека курсирует по маршруту Новороссийск—Геленджик—Сочи. В 2022 году на линию вышло скоростное пассажирское судно на подводных крыльях «Севастополь» проекта 23160 «Комета-120М» вместимостью 120 пассажиров.

«КОМЕТА» НАБИРАЮТ СКОРОСТЬ

За два года, согласно данным морского перевозчика, объем скоростных морских перевозок увеличился в три с половиной раза.

По данным министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, в навигацию 2021 года двумя судами по этому маршруту перевезен 14 321 пассажир, в навигацию 2022 года — 40 868 пассажиров, за период с мая по 31 сентября 2023 года — 52 022 пассажира.

«Морское сообщение создано в том числе и как альтернативный способ перевозки пассажиров между городами Краснодарского края, целью которого является снижение в летний период нагрузки на автомобильный транспорт. Время перехода между Новороссийском и Геленджиком составляет один час, между Геленджиком и Сочи — до четырех часов, между Новороссийском и Сочи — пять с половиной часов. Данное морское сообщение востребовано как у туристов, так и у жителей края, благодаря безопасности и комфорту», — рассказал «Г» министр транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Алексей Переверзев.

С 5 августа 2023 года также стартовало регулярное морское пассажирское сообщение на судне «Комета» между морскими портами Анапа и Геленджик (перевозчик ООО «Морские скоростные пассажирские перевозки» и оператор причальной инфраструктуры морпорта Анапы «Черноморские скоростные линии»). Регулярное сообщение

ASTORIA GRANDE — 11-ПАЛУБНЫЙ ТЕПЛОХОД, НА БОРТУ КОТОРОГО МОГУТ РАЗМЕСТИТЬСЯ 1328 ПАССАЖИРОВ. ЖИЛОЙ ФОНД СОСТАВЛЯЮТ 590 КАЮТ: 32 КАЮТЫ С БАЛКОНОМ, 343 КАЮТЫ С ОКНОМ, 212 КАЮТ БЕЗ ОКНА, А ТАКЖЕ ЧЕТЫРЕ КАЮТЫ «КОРОЛЕВСКИЙ СЬЮТ» И 12 КАЮТ «ДЖУНИОР-СЬЮТ С БАЛКОНОМ»



ФОТО: КРУИЗНЫЙ ЦЕНТР «ИНВОЮТО»

на маршруте, связывающем Анапу и Геленджик, выполнялось до 30 сентября 2023 года. Официальные данные о количестве перевезенных пассажиров не сообщаются.

Ранее замгендиректора ООО «Черноморские скоростные линии» Рустам Рустамов заявил, что планируется развивать пассажирское морское сообщение между Анапой и другими курортами Краснодарского края и соседних регионов. Вместе с тем, по данным минтранса Кубани, информация о решении перевозчиков катера Calypso 38 LIMO по заказу инвестора взялась компания «Судоостроительная верфь "Фортуна"». Однако проект не реализовали. В 2022 году Арбитражный суд Краснодарского края взыскал с судовладельца в пользу за-

казчика необоснованное обогащение (аванс) 30 млн руб., а также неустойку 49,1 млн руб. «Фортуну» обвинили в срыве поставки катеров для проекта морского такси.

СУДНО НА ПОДВОДНЫХ КРЫЛЬЯХ «КОМЕТА» ВМЕЩАЕТ 120 ЧЕЛОВЕК. ЕГО ДЛИНА СОСТАВЛЯЕТ 32,5 М, ШИРИНА — 10,3 М. СПОСОБНО РАЗВИВАТЬ СКОРОСТЬ ДО 65 КМ/Ч

О запуске морского такси в Сочи вновь заявили зимой 2023 года. По словам генерального директора ГК «Альянс Марин Групп» Ольги Шебзуховой, на курорте появятся морские маршрутные рейсы в рамках строительства яхтенных марин (яхтенных портов). Морское такси будет курсировать вдоль берега. Среди сложностей, которые предстоит решить для реализации проекта, госпожа Шебзухова назвала отсутствие базы под размещение заправочных станций для маломерных судов и высокую стоимость строительства. По предварительным данным, создание десяти яхтенных марин со структурой маршрутного морского сообщения обойдется в 1 трлн руб.

Морское такси использовалось на территории Сочи во времена СССР. Катера курсировали между

В ПРОШЛОМ ГОДУ ТУРЕЦКАЯ КОМПАНИЯ MIRAY CRUISES ОТКРЫЛА НОВОЕ КРУИЗНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО ЧЕРНОМУ МОРЮ НА ЛАЙНЕРЕ ASTORIA GRANDE

районами Сочи и соседними городами. Маршрутное сообщение по морю отменили в 90-е годы.

- *Морской порт Сочи — самый большой пассажирский порт на Черном море. Пропускная способность пассажирских терминалов — 1,6 млн человек в год. В состав морского порта входят морская гавань; семь морских пассажирских пирсов морского порта Сочи (Адлер, Кургородок, Хоста, Мацеста, Дагомыс, Лоо, Лазаревское); грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта.*

По данным минтранса Краснодарского края, перевозка пассажиров на морских прогулках в акватории морского порта Сочи осуществляется на шести пассажирских судах: «Дагомыс», «Ай-Тодор», «Ирбис», «Сочи-14», «Дельфин Тур», «Легенда» — и 146 маломерных судах, используемых в коммерческих целях.

РОССИЯН ОТПРАВЛЯЮТ В КРУИЗЫ В прошлом году правительство РФ приняло концепцию развития круизного туризма до 2024 года, согласно которой планируется сделать

морские и речные круизы более доступными для россиян, а к 2035 году предполагается увеличить рынок круизного туризма в два раза.

Впрочем, еще в 2017 году по поручению президента России Владимира Путина о восстановлении регулярного круизного сообщения в черноморском регионе ФГУП «Росморпорт» учредило ООО «Черноморские круизы». Для организации пассажирского сообщения был приобретен девятипалубный лайнер «Князь Владимир», проработан круизный маршрут, который соединяет города Краснодарского края и Крыма: Сочи—Новороссийск—Ялта—Севастополь—Сочи.

В 2020 году «Князь Владимир» приостановил рейсы в связи с введением в регионе режима повышенной готовности из-за распространения коронавируса. В 2021 году оператор круизного лайнера — ООО «Черноморские круизы» — объявил об отмене всех круизов, компания не смогла получить судовое санитарное свидетельство. В 2022 году лайнер так и не вышел в работу, в чем причина, официально не сообщается.

КАТАМАРАН «ГРИФОН» — СУДНО ДЛИНОЙ 25,7 М И ШИРИНОЙ 9,3 М ВЫПОЛНЕНО ИЗ УГЛЕПЛАСТИКА, РАССЧИТАНО НА 150 ЧЕЛОВЕК. КАТАМАРАН МОЖЕТ РАЗВИВАТЬ СКОРОСТЬ ДО 55 КМ/Ч

В 2023 году, по данным минтранса Краснодарского края, ООО «Черноморские круизы» организовало новое круизное сообщение по маршруту Сочи—Сухум (Республика Абхазия), продолжительность круиза составляет пять дней. В навигацию 2023 года, по данным минтранса Кубани, выполнено семь рейсов, перевезено 867 пассажиров. Для сравнения: в 2019 году круизный лайнер, курсировавший по маршруту из Сочи в Ялту, совершил 23 рейса и перевез около 8 тыс. человек.

Также в 2022 году турецкая компания Miray Cruises открыла новое круизное направление по Черному морю на лайнере Astoria Grande из Сочи в города Турции Стамбул, Чешме, Синоп и исторический Трабзон, а также остров Боджада (Тенедос) в Эгейском море.

В первый рейс судно отправилось 16 июля 2022 года. Лайнер Astoria Grande выходит из порта Сочи каждую субботу и проводит в пути семь ночей. В сезон-2022/23 круизное судно Astoria Grande из морского порта Сочи совершило 21 регулярный международный рейс и перевезло свыше 10 тыс. пассажиров. В сезон 2023 года, который начался с апреля, судно Astoria Grande планирует совершить до 38 регулярных рейсов с российскими пассажирами в порты Турции и Египта (Александрия).

«Город Сочи полностью готов к приему иностранных лайнеров: сохранена портовая и пограничная инфраструктура, успешно функционировавшая во время зимних Олимпийских игр Сочи-2014 и Чемпионата мира по футболу 2018 года», — отмечает господин Переверзев.

ЯХТАМ ПОДНИМАЮТ ПАРУСА На Кубани в ближайшие годы хотят создать сеть марин для развития яхтенного туризма. Как рассказала «Г» в министерстве транспорта региона, в Геленджике реализуется инвестиционный проект «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик». Заказчиком проекта выступает ФГУП «Росморпорт».

Проект реализуется по двум основным направлениям — федеральная часть проекта (ответственный исполнитель ФГУП «Росморпорт») и инвестиционная часть проекта (ответственный исполнитель ООО «Морской порт Геленджик»).

В состав комплекса береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик войдет пассажирский терминал с причалом для приема пассажирских судов с осадкой до 5,9 м, длиной до 142,13 м и пассажироместимостью до 940 человек, яхтенная марина, оградительные и берегоукрепительные гидротехнические сооружения, здание пассажирского терминала с пунктом пропуска пассажиров через государственную границу Российской Федерации и другие объекты.

На объекте в Геленджике на 100% выполнены строительные работы на Южном моле и на 95% — на Северном. После ввода в эксплуатацию морской порт Геленджика сможет вмещать не менее 200 яхт.

Создаваемый современный морской порт с возможностью приема пассажирских судов станет частью новой туристско-рекреационной зоны «Геленджик-марина». «Реализация проекта сыграет важную — социально-экономическую — роль в развитии города: созданная комфортная среда позволит повысить уровень туристической привлекательности Геленджика, это, в свою очередь, благоприятно скажется на экономике города и качестве жизни населения, а также будет способствовать развитию транспортных путей прибрежного региона и морских перевозок», — уверены в минтрансе региона.

Вместе с этим в рамках развития инженерной и транспортной инфраструктуры марин в крае разработана «Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма Азово-Черноморского бассейна». При рассмотрении возможных локаций учитывались существующие на территориях риски и ограничения, связанные с удорожанием проекта ввиду отсутствия необходимой инфраструктуры или особенностей природно-климатического характера, риски, связанные с законодательными и

социально-экономическими ограничениями, а также риски возникновения социальной напряженности. Так, приоритетными территориями региона для размещения яхтенных портов были определены Лазаревское и Мацеста (Сочи), Южная Озеревка (Новороссийск) и Сириус.

Как отмечают в министерстве транспорта Кубани, портовая инфраструктура соседних населенных пунктов с учетом строящихся яхтенных портов позволит реализовать кластерную политику развития яхтенного туризма.

ЯКОРЬ ПРОБЛЕМЫ Несмотря на высокий спрос и интерес к морским пассажирским перевозкам в Краснодарском крае, это направление не имеет конкуренции, в том числе из-за нерентабельности, отмечает министр транспорта региона. По его словам, из-за высокой стоимости мест стоянки и топлива у перевозчиков нет возможности снизить цену проездных билетов. В связи с этим деятельность, связанная с организацией морских пассажирских перевозок, требует государственного софинансирования.

КРУИЗНЫЙ ТЕПЛОХОД «КНЯЗЬ ВЛАДИМИР» — ПОЛНОЦЕННЫЙ ПЛАВУЧИЙ ОТЕЛЬ: 337 КАЮТ РАЗНЫХ КАТЕГОРИЙ: ЭКОНОМ, СТАНДАРТ И ЛЮКС; ДВА РЕСТОРАНА; ЧЕТЫРЕ БАРА; СПА-ЗОНА; ЧЕТЫРЕ ОТКРЫТЫХ БАСЕЙНА, ВКЛЮЧАЯ ДЖАКУЗИ И ДЕТСКИЙ БАСЕЙН; КОНЦЕРТНАЯ ПЛОЩАДКА; ДИСКОТЕКА; КИНОТЕАТР, ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА. ВМЕСТИМОСТЬ ЛАЙНЕРА — 700 ПассажиРОВ И 250 ЧЛЕНОВ ЭКИПАЖА

Постановлением правительства от 17 декабря 2018 года №1576 «Об утверждении правил предоставления субсидии из федерального бюджета российским организациям на возмещение части затрат на осуществление морских скоростных пассажирских перевозок в Азово-Черноморском бассейне на морских скоростных судах на подводных крыльях» предусмотрена возможность предоставлять субсидии из федерального бюджета российским организациям, осуществляющим такие перевозки.

Вместе с тем в минтрансе Кубани рассматривают возможность привлечь других перевозчиков со своим флотом и формировать дополнительные маршруты в Азово-Черноморском бассейне для развития транспортной доступности региона и организации морского пассажирского сообщения с другими российскими регионами.

Руководитель Международного морского бизнес-форума (SIMBF) Алексей Малько говорит, что морское пассажирское судоходство в Краснодарском крае может развиваться при условии его экономической целесообразности, но то, что хорошо работало при СССР (например, «Кометы»), не работает сейчас. «Времена изменились, изменился технологический уклад нашей жизни. Сейчас многие имеют личные автомобили, плюс вдоль берега курсируют комфортабельные автобусы и поезда, техническая эксплуатация которых более выгодна, чем эксплуатация судна, тем более скоростного. Кроме того, присутствует сезонность морского бизнеса, что также делает билеты дороже, и пр. Погодные условия не всегда могут обеспечить выход в море судна, плюс далеко не все граждане хотят испытать "морскую болезнь". Морские пассажирские перевозки эффективны в Средиземном море, где нет альтернативы морскому транспортному сообщению между островами, островами и материком. Также они хорошо работают в Гибралтарском проливе, Сингапурском проливе, Босфоре и Дарданеллах, Ла-Манше на коротком плече», — резюмирует эксперт. ■

ОБЪЕМ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК В МОРСКИХ ПОРТАХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Новороссийск

2021 год	7832 пассажира
2022 год	18 486 пассажиров
2023 год за истекший период	22 004 пассажира

Туапсе

2021 год	22 045 пассажиров
2022 год	21 658 пассажиров
2023 год за истекший период	20 184 пассажира

Анапа

2021 год	245 996 пассажиров
2022 год	262 463 пассажира
2023 год за истекший период	342 323 пассажира

Геленджик

2021 год	199 154 пассажира
2022 год	230 227 пассажиров
2023 год за истекший период	288 927 пассажиров

Сочи

2021 год	589 767 пассажиров
2022 год	671 614 пассажиров
2023 год за истекший период	759 224 пассажира



НА ЛИНИИ НОВОРОССИЙСК—ГЕЛЕНДЖИК—СОЧИ РАБОТАЮТ СУДНО НА ПОДВОДНЫХ КРЫЛЬЯХ «СЕВАСТОПОЛЬ» И КАТАМАРАН «ГРИФОН»

ФОТО: ВИКТОР ЮРЧЕНКО



ПУТЕШЕСТВУЯ ПО РОССИИ, ТУРИСТЫ НЕ СПЕШАТ ПОКУПАТЬ СТРАХОВОЙ ПОЛИС, СЧИТАЯ ЭТО НЕЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ

ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАРВЕНКО

ДОБРОВОЛЬНО И НЕ ПРИНУДИТЕЛЬНО

РОССИЯ ВТОРОЙ ГОД ПОДРЯД НАХОДИТСЯ В ТРОЙКЕ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ. КАК ОТМЕЧАЮТ УЧАСТНИКИ РЫНКА, В 2023 ГОДУ К НАЧАЛУ ИЮНЯ БЫЛО ПРОДАНО НА 5% БОЛЬШЕ ПОЛИСОВ СТРАХОВАНИЯ ПУТЕШЕСТВИЙ ПО СТРАНЕ, В ЧАСТНОСТИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, ЧЕМ ЗА ВСЕ ЛЕТО ПРОШЛОГО ГОДА. ОДНАКО ЭТОТ РЫНОК СЛОЖНО НАЗВАТЬ РАЗВИТЫМ. ПО СЛОВАМ СТРАХОВЩИКОВ, КЛИЕНТЫ РАССЧИТЫВАЮТ В ОСНОВНОМ НА СТАНДАРТНЫЕ ПОЛИСЫ ОМС. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

ЗАКРЫТЬ ВСЕ РИСКИ Весной этого года депутаты внесли в Госдуму законопроект об усовершенствовании порядка добровольного страхования путешественников по внутрироссийским маршрутам, сопряженным с повышенными рисками, а также страхования тех, кто занимается на отдыхе травмоопасными видами спорта.

Законопроект предусматривает, что полис страхования от повышенных рисков туристы по-прежнему будут приобретать добровольно. По такому договору было предложено установить минимальную страховую сумму 300 тыс. руб. Однако размер ответственности страховщика по желанию туриста может быть и выше. При этом компании, продающие путевки для поездок по маршрутам с повышенными рисками, должны будут информировать туристов о возможности добровольного страхования рисков в поездках. К таким поездкам относятся, например, туры в горные районы Краснодарского края и Республики Адыгея.

Впрочем, полисы страхования для путешествий внутри страны страховые компании предлагают и сегодня. Но клиенты до сих пор задаются вопросом о целесообразности их приобретения. Помощь туристу окажут в любой поликлинике или больнице по обычному полису обязательного медицинского страхования.

«Надо понимать, что полис ОМС дает право лишь на получение бесплатной медицинской помощи. Тогда как по полису страхования путешественника по России предоставляется как медицинская помощь, так и большой перечень других необходимых в экстренной ситуации услуг», — прокомментировала директор филиала «Росгосстраха» в Краснодарском крае Ирина Зелицкая.

По словам собеседницы «G», во-первых, страховая компания оплачивает клиенту проезд после лечения к месту проживания и компенсирует расходы на возвращение домой его несовершеннолетних детей, оставшихся без присмотра, если родитель еще проходит лечение. Кроме этого, страховщик

может оплатить расходы на визит родственника, если время пребывания пациента в стационаре составляет более десяти дней. После выписки из стационара на период ожидания отъезда в родной город клиенту также будет предоставлен номер в гостинице за счет страховой организации.

Во-вторых, страховка для путешественников позволяет включить в покрытие такой риск, как гражданская ответственность перед третьими лицами. То есть если застрахованный причиняет вред здоровью и (или) имуществу других людей, то расходы по компенсации ущерба в пределах определенного лимита также лягут на страховую компанию.

Наконец, в-третьих, среди туристов довольно популярна такая опция, как страхование отмены поездки и задержки (или отмены) рейса. Если туристу пришлось отказаться от отпуска по непредвиденным обстоятельствам (например, попали в ДТП по пути в аэропорт, внезапно заболел путешественник или его близкий родственник), то страховщик

может возместить расходы, которые были понесены на оплату путешествия. Также определенная компенсация будет выплачена при задержке рейса больше чем на три часа или его отмене, например из-за поломки самолета или неблагоприятных погодных условий.

«Мы видим, что довольно часто российские туристы используют и опцию страхования багажа. Кроме этого, в состав полиса на время поездки можно включить страхование от несчастного случая. Это дает право на получение компенсации или оплаты дней временной нетрудоспособности при травме», — рассказала Ирина Зелицкая.

По оценкам директора проектов «Сберстрахования» Елены Кошелевой, спрос на полисы страхования в путешествиях внутри России растет. Все больше людей интересуется добровольным страхованием ввиду гарантий быстрой и квалифицированной медпомощи, во избежание непредвиденных расходов, чтобы иметь возможность получить поддержку в случае форс-мажора в новом, незнакомом для себя месте.

«Страховой полис имеет более широкие возможности, чем полис ОМС, например, покрывает коммерческие клиники и позволяет обратиться к узким специалистам здесь и сейчас, что не всегда удается сделать по ОМС из-за записи на несколько недель вперед. Еще один плюс — возможность продолжить лечение и реабилитацию в частных медицинских клиниках по месту жительства уже после возвращения домой», — прокомментировала госпожа Кошелева.

ИНТЕРЕС СМЕСТИЛСЯ ВНУТРИ СТРАНЫ

Как отмечает директор Краснодарского филиала компании «Альфастрахование» Ильяз Ахунжанов, со стороны туристов есть спрос на страхование при выезде за пределы России. К примеру, полис приобретают туристы, которые самостоятельно едут в Китай, в страны ЕС, где страхование необходимо для получения визы. В Турции же, Арабских Эмиратах страхование необязательно. Поэтому не все хотят переплачивать за полис. Люди, которые более ответственны, покупают страховки самостоятельно. Что касается пакетных туров, то здесь страхование уже включено в туристический пакет. Этого требуют принимающие отели.

По словам господина Ахунжанова, по мере закрытия границ постепенно растет спрос и на страхование путешествий внутри страны. Он пока небольшой, но положительная динамика есть. Путешествуя по территории России, люди не торопятся покупать страховой полис, так как это не обязательно.

Как рассказал вице-президент «РЕСО-Гарантии» Игорь Иванов, рынок ДМС достаточно развит по зарубежным направлениям, так как за границей получить медицинскую помощь не просто с точки зрения ее организации и дорого. При поездках по России люди обычно рассчитывают на ОМС и поэтому редко покупают страховку. Хотя преимущества добровольного полиса очевидны.

«Значительным импульсом для развития рынка страхования выезжающих за рубеж (ВЗР) в свое время послужило требование ряда стран по оформлению полиса со страховой суммой не менее 15 тыс. долларов или евро для получения визы. Пандемия и последующие события в мире, несомненно, внесли свои коррективы в привычки путешественников. Сменились и продолжают меняться направления для путешествий. Все больший интерес у людей вызывают путешествия по России. Соответственно, и большую востребованность получают полисы, которые действуют на территории страны», — прокомментировал заместитель начальника управления «Страхование» департамента кредитного розничного бизнеса ВТБ Алексей Палагин.

ОПЦИИ ДЛЯ ЭКСТРЕМАЛОВ

По словам господина Палагина, стандартные программы страхования путешественников могут предоставлять покрытие как для поездок в какую-то конкретную страну, так и на весь мир, включая Россию. Исключение составляют территории в определенных пределах от административной границы населенного пункта, являющегося для застрахованного лица постоянным местом жительства.

При этом стандартную программу путешественников можно дополнить «экстремальной» опцией. Как отмечает Ильяз Ахунжанов, все зависит от того, что подразумевается под понятием «экстремальный отдых». Если говорить об экстремальном туризме, то эти риски — исключение в большинстве договоров страхования. Например, альпинизм, восхождение со специальным оборудованием будут исключением. В то же время покрывается трекинг — прогулка в горной местности без специального оборудования. В страховой полис также входит активный отдых, включающий катание на байках, мотоциклах, виды водного и зимнего спорта.

У некоторых страховых компаний есть специальные программы, предназначенные для любителей различных активностей. Такие программы включают в себя покрытие на все виды пляжного отдыха, экстремальный спорт, под которым подразу-

мевается порядка 40 видов активного отдыха, от санного и парашютного спорта до дайвинга, охоты и велосипедного мотокросса.

«Туристам, целью поездки которых являются занятия спортом, мы предлагаем полис со стандартным перечнем рисков. При занятиях горнолыжным спортом рекомендуем дополнительно включить риск гражданской ответственности, который позволит покрыть расходы, если наш клиент нанесет вред здоровью или имуществу третьих лиц. Полезно включить защиту от несчастного случая. Это позволит застрахованному получить не только медицинскую помощь по полису, но и выплату в зависимости от тяжести травмы. Увеличение спроса на страховую защиту особенно заметно зимой. В это время туристы часто приобретают полисы с опцией "горные лыжи и сноуборд"», — прокомментировал Игорь Иванов.

Как отметил Алексей Палагин, несмотря на то что расширение покрытия на экстремальные виды спорта может увеличить стоимость полиса в два-четыре раза, туристы-спортсмены, заботящиеся о своем здоровье, никогда не пренебрегают страховой защитой.

ЗАЩИТИТЬ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ

Для автопутешественников обязательное условие для передвижения на автомобиле — наличие полиса ОСАГО, защищающего их ответственность перед третьими лицами. Как отмечает Алексей Палагин, стандартные полисы страхования каско обычно предусматривают защиту автомобиля от угона и хищения на всей территории России с возможностью расширения территории страхового покрытия при путешествии за границу.

Однако эти полисы не всегда могут решить все возникающие в автопутешествии проблемы. По словам эксперта «Г», например, при поломке автомобиля или проколе колеса обычного полиса каско окажется недостаточно. В таких случаях необходим дополнительный сервисный пакет помощи на дороге, который оформляется отдельно или в составе полиса страхования путешественников. Но пока такие полисы еще не получили широкого распространения, констатирует Алексей Палагин.

Как отмечает Игорь Иванов, автострахование под путешествия — узкий сегмент и может нести существенные риски для самой страховой компании. По мнению Ирины Зелицкой, короткие программы каско экономически невыгодны, в том числе и самим клиентам. Ильяз Ахунжанов вообще не напоминает таких запросов от туристов. По его

словам, клиенты больше запрашивают «Зеленую карту» (аналог ОСАГО), по которой страхуется ответственность перед третьими лицами при выезде за рубеж.

Игорь Иванов считает, что автомобили должны страховать не под конкретную цель, а круглогодично по максимальному набору рисков. «Участились случаи обращения клиентов по страхованию автомодомов. Но поскольку этот сегмент новый и сложный в части ремонта и обслуживания, то мы очень выборочно подходим к этому направлению бизнеса. Не страхуем исключительно на время путешествий ни автодома, ни машины. Все полисы добровольного автострахования оформляем сроком страхования на один год, а не на конкретный период. И это вполне объяснимо, так как невозможно предугадать, когда именно с автомобилем может что-то случиться. Иногда в каких-то конкретных регионах у нас нет партнеров по сервисным опциям, но тогда мы будем компенсировать расходы клиента на ту или иную услугу в пределах страховой суммы по полису», — прокомментировал господин Иванов.

В Краснодарском крае два последних года подряд в разгар летнего курортного сезона из-за проливных дождей и наводнений вводился режим чрезвычайной ситуации. В трудном положении оказывались не только жители края, но и туристы со всей России, прибывшие на юг на своих автомобилях. По словам вице-президента «РЕСО-Гарантии», гости региона, являющиеся клиентами по каско, обращались в Краснодарский краевой региональный центр компании. Так, в 2023 году из 20 машин, пострадавших от ливней и града в Сочи и Туапсе в середине июля, более половины были «гостевыми». Страховая компания организовывала ремонт застрахованного автомобиля на месте либо оплачивала эвакуацию машины в регион страхователя.

Для организаторов детского отдыха у страховщиков есть программы коллективного страхования от несчастного случая. По ним можно застраховать жизнь и здоровье ребенка. Как отмечает Ирина Зелицкая, спрос на такие продукты традиционно повышается с приближением каникул — перед отправкой детей в оздоровительные и спортивные лагеря. Но в подавляющем большинстве случаев это краткосрочное страхование — только на время пребывания ребенка в лагере. При этом страхуют детей, как правило, не родители, а именно организаторы отдыха. Сумма страхового покрытия часто невысока.

Ильяз Ахунжанов приводит в пример самую популярную программу — страхование от несчастных случаев на смену в 21 день, где ребенок застрахован 24 часа в сутки, включая дорогу от дома до лагеря и обратно.

ЗАКОН, ПОЛЕЗНЫЙ ДЛЯ СТРАХОВЩИКОВ

По оценкам Елены Кошелевой, основной уровень спроса на рынке ДМС в путешествиях обеспечивают семьи с детьми и туристы, предпочитающие активный отдых. Первые выбирают классическую страховку в путешествиях, чтобы защитить себя и детей в случае необходимости. Например, при отравлении, простуде или травмах. Вторые же учитывают потенциальную угрозу своих экстремальных увлечений и хотя бы быть уверенными, что получат высококласное лечение в случае инцидента, стоимость которого покроет полис. При этом полисы не ограничиваются только лечением. Их можно расширить дополнительными опциями. Наиболее популярны компенсация при потере и повреждении багажа, а также страховка на случай задержки рейса.

И все же участники рынка, опрошенные «Г», признают: рынок добровольного страхования в путешествиях внутри России развивается крайне медленно. По словам Ильяза Ахунжанова, если туроператор не убеждает клиента застраховать себя от несчастного случая, то туристы, как правило, сами не страхуются или делают это очень редко, надеясь на получение помощи в рамках ОМС. Закона об обязательном страховании туристов внутри России на сегодня нет.

Участники рынка рассчитывают на внесение изменений в Федеральный закон об основах туристской деятельности в России. Как считает Игорь Иванов, предложенные законодательные инициативы будут способствовать развитию рынка страхования среди туристов.

«В октябре этого года запланировано рассмотрение в первом чтении поправок в закон "Об основах туристской деятельности в РФ". Госдума предлагает обязать туроператоров информировать о возможности приобретения дополнительного полиса по страхованию рисков, не предусмотренных полисом ОМС, а также не покрываемых ответственностью туроператора. Это действительно полезная для туристов инициатива. В целом реализация этого предложения может стать импульсом для открытия коммерческих отделений или пунктов первой помощи в развивающихся туристических местах», — подытожила Елена Кошелева. ■



У НЕКОТОРЫХ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ ЕСТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ РАЗЛИЧНЫХ АКТИВНОСТЕЙ

КУБАНЬ В ПОИСКАХ ЛЕГКИХ ПУТЕЙ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ИНТЕНСИВНОСТЬ АВТОДВИЖЕНИЯ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ В ТРИ-ЧЕТЫРЕ РАЗА ПО СРАВНЕНИЮ С МЕЖСЕЗОНЬЕМ. ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ В РЕГИОНЕ РАЗВЕРНУТЫ ШИРОКОМАСШТАБНЫЕ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБХОДОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГОРОДОВ. В ТЕКУЩЕМ ГОДУ НА РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ КУБАНИ ПРЕДУСМОТРЕНО БОЛЕЕ 56 МЛРД РУБ. ТАТ ГАСПАРЯН

По данным министерства транспорта и дорожного хозяйства Кубани, на реализацию государственной программы региона «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» в 2023 году предусмотрено 56,8 млрд руб., что на 13% больше, чем годом ранее (или на 7,8 млрд руб.).

В том числе в текущем году из федерального бюджета на развитие сети автодорог региона направили 8,5 млрд руб., из краевого бюджета — 47,7 млрд руб., из местного — 570,5 млн руб. Из них на реализацию национального проекта «Безопасные качественные дороги» (БКД) предусмотрено 14,5 млрд руб. Всего в период с 2023 по 2027 год регион получит 230,6 млрд руб. на мероприятия по строительству и содержанию дорог местного, регионального и федерального значения.

БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ

В 2023 году в Краснодарском крае по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» планируется завершить 116 объектов протяженностью 226,5 км, в том числе 22 участка автомобильных дорог регионального значения общей протяженностью 125,1 км.

По данным минтранса региона, в рамках нацпроекта БКД в текущем году выполнялись работы на местных автомобильных дорогах трех городских агломераций: Краснодарская, Сочинская и Новороссийская.

«Работы в трех городских агломерациях завершены досрочно, в нормативное состояние приведено 90 объектов местного значения протяженностью

более 98 км. Общий объем финансирования составил 2,2 млрд руб.», — прокомментировал заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Константин Подскребалин.

Также в рамках национального проекта БКД выполняются работы на автомобильных дорогах регионального значения и мостовых сооружениях, расположенных на них. Кроме того, обновлен верхний слой дорожного покрытия на площади более 2 млн кв. м (96,1% от планового значения). Завершена реализация дорожных работ на 18 участках трасс протяженностью более 88 км (из 125,1 км запланированных). Работы по остальным участкам дорог в завершающей стадии. Кроме того, приведены в нормативное состояние четыре мостовых сооружения протяженностью 463,91 м.

КРАСНОДАР ИЩЕТ ОБХОДЫ

Чтобы разгрузить Краснодар от растущего автотрафика, власти реализуют сразу несколько дорожных проектов на подъездах к краевому центру.

В районе хутора Ленина в Краснодаре продолжается реконструкция автомобильной дороги Краснодар—Кропоткин—граница Ставропольского края. По данным министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, двухполосная трасса на подъезде к столице Кубани уже не справляется с возросшей интенсивностью движения, поэтому решено расширить ее до четырех полос. Следом планируется приступить к разработке проектно-сметной документации для реконструкции автомагистрали. Дорога пройдет от хутора Ленина

до станицы Воронежской со строительством обхода станицы. Общая протяженность 26,7 км, в том числе 10,5 км — протяженность обхода. Оценочная стоимость работ составит около 42 млрд руб.

В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Краснодарском крае строится автодорога Южный подъезд к городу Краснодару (от А-146 Краснодар—Верхнебаканский). Первый этап — строительство нового Яблоновского моста между кубанской столицей и Адыгеей. Сейчас стройка подходит к завершению. Работы идут с опережением графика (выполнено 70%). Общая стоимость проекта составляет более 5 млрд руб. Протяженность мостового перехода — 1,1 км, а длина самого моста — 478 м. Объект строят в 20 метрах от действующего моста, и он станет продолжением улицы Захарова. Мост будет четырехполосным, с пешеходным тротуаром шириной 6 м и трехметровой велосипедной дорожкой. Допустимую скорость движения транспорта ограничат 80 км/ч. Основная часть работ по строительству моста должна быть завершена к концу ноября 2023 года. Тогда же состоится полное открытие объекта — функционировать будут по две полосы в каждом направлении.

Благодаря финансированию из федерального бюджета завершить строительно-монтажные работы в полном объеме планируется до конца текущего года, отметили в министерстве транспорта края.

Также в рамках реконструкции участков трассы А-146 запланировано строительство автомобильной развязки на 19-м километре в районе Чибий-

ского канала (Адыгея), госконтракт заключен с Черноморским управлением «Росавтодора» (ФКУ «Упрдор «Черноморье»).

Объект войдет в состав транспортного коридора, обеспечивающего перевозки грузов, работу морских портов, транспортную доступность и связь муниципальных образований между собой, логистику всего побережья, и станет частью большого проекта «Росавтодора» по строительству скоростных подходов на дальних подступах к Крымскому мосту.

«Существующее качество пересечения направлений трассы А-146 на 19-м километре (основной ход и Южный обход Краснодара в районе Чибийского канала) не позволяет должным образом обеспечить бесперебойное, скоростное и комфортное движение транспорта в условиях постоянно растущего трафика. Сегодня движение на участке происходит с многочисленными маневрами слияния и разделения потоков в одном уровне по достаточно сложной траектории. Ситуация отягощается наличием существующего железнодорожного путепровода над дорогой», — комментируют в пресс-службе ФКУ «Упрдор «Черноморье».

Проект новой развязки предусматривает строительство пяти искусственных сооружений, включая эстакаду протяженностью около 800 м через существующие железнодорожные пути. Это позволит беспрепятственно пересекать интенсивные направления без снижения скорости, а устройство очистных сооружений на трассе и установка шумозащитных экранов улучшат экологический фон и качество жизни людей на окрестных территориях, отметили в ФКУ. Разрешенная скорость движения на основных направлениях развязки увеличится до 120 км/ч, на съездах — до 80 км/ч. Число полос движения будет доведено до шести на основных направлениях и до двух — на всех важных съездах.

«Работы предстоят масштабные, но мы будем планировать их так, чтобы минимизировать неудобства, связанные с ограничениями движения на участке трассы. Важно, что итогом работ станет новое качество перевозок, комфорт движения, скорость потока, значительно сократится время в пути до черноморских портов и здравниц», — рассказал начальник ФКУ «Черноморье» Виктор Вовк.

КУРС НА МОРЕ Основной путь к морскому побережью на Кубани пролегает через трассу М-4 «Дон», которая в летний сезон максимально загружена. Для разгрузки федеральной магистрали прокладывают новые пути.

В Динском районе идет реконструкция автомобильной дороги Краснодар—Ейск, которая станет альтернативой платному участку М-4 «Дон». Трассу, ведущую к Азовскому морю, расширили до четырех полос, сделали новую транспортную развязку, открыли площадки для отдыха с беседками, установили два пункта весового контроля и специальный разделительный бордюр, не позволяющий выехать на встречную полосу. Планируется обновить 22 км автомагистрали, реконструкцию трассы завершат уже в 2024 году.

Продолжается также строительство автодороги Тимашевск—станция Полтавская (обход Тимашевска), которая позволит решить проблему автомобильных пробок на пути к Черному морю. К рекон-



ОСНОВНОЙ ПУТЬ К МОРСКОМУ ПОБЕРЕЖЬЮ НА КУБАНИ ПРОЛЕГАЕТ ЧЕРЕЗ ТРАССУ М-4 «ДОН»

струкции 15-километрового северного обхода города Тимашевска регион приступил в 2020 году. Помимо самого участка дороги, в составе объекта строятся четыре моста для проезда сельхозтехники и два — через железнодорожные пути, мост через реку Кирпили протяженностью 267,5 м, четыре транспортные развязки и два надземных пешеходных перехода. Стоимость строительства объекта составляет более 17,4 млрд руб.

Автодорога Стародеревяновская—Ленинградская—Кисляковская войдет в состав одного из кратчайших маршрутов к Крымскому мосту (обход станции Ленинградской). На сегодня завершено строительство участка дороги протяженностью 7,2 км. Полная протяженность новой дороги составляет около 17 км. Общая стоимость строительства превышает 12,5 млрд руб.

Также на территории Краснодарского края продолжается строительство трассы в Апшеронском районе Черниговская—Дагомыс для создания полноценного альтернативного подъезда к Сочи. Как заявлял глава региона Вениамин Кондратьев, она на 280 км короче предложенных проектов маршрутов и почти в два раза дешевле. Стоимость объекта — 13,2 млрд руб.

Новое направление трассы А-289 (проходит через Темрюкский и Славянский районы) — один из самых значимых дорожных проектов Краснодарского края, северный коридор от Краснодара в направлении Крымского моста. Строительство этой автодороги входит в национальный проект БКД.

Протяженность строящегося участка — 119 км, что на 33 км меньше существующего направления. Существующий маршрут А-289 проходит через несколько населенных пунктов Краснодарского края, при этом большая его часть — двухполосная дорога с ограничениями скоростного режима до 60 км, где нет возможностей для обгона, что становится причиной пробок. Пользователи дорог отмечают сильную загруженность действующей трассы, особенно в летние месяцы, когда водители тратят на проезд этого участка до пяти часов.

«Новая трасса будет проходить в стороне от населенных пунктов, что позволит значительно снизить имеющуюся нагрузку и улучшить транспортную доступность целого региона. Запуск движения по дальнему подходу к Крымскому мосту позволит добраться от Краснодара до Крымского моста за два часа», — сообщили в пресс-службе ФКУ «Упрдор "Тамань"».

Дальний подход к Крымскому мосту будет четырехполосным без светофорного регулирования и с разрешенной скоростью 90 км/ч. В составе новой дороги будет построено десять разноуровневых развязок, которые обеспечат возможность комфортного и безопасного съезда с трассы к городам, поселкам и станциям Краснодарского края.

Новая трасса пройдет над водными преградами, оврагами и региональными автодорогами. Для этого на ней будет построено 49 искусственных сооружений: мосты, путепроводы и один над-



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

земный пешеходный переход. Дорожники ведут работы на всем протяжении нового участка федеральной трассы А-289. В строительстве задействованы более 1,5 тыс. человек и свыше 780 единиц техники. Все работы будут завершены в 2024 году.

ПО ИНФОРМАЦИИ СОЮЗА ДОРОЖНИКОВ КУБАНИ, НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ — БОЛЕЕ 45 ТЫС. КМ ДОРОГ, БОЛЕЕ 1100 МОСТОВ И ПУТЕПРОВОДОВ, БОЛЕЕ 50 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК

Проблемой пока остается единственная дорога от Джубги до Сочи, которая на протяжении большей своей части является безальтернативной и на поддержание нормативных эксплуатационных свойств которой «Росавтодор» тратит большие средства ввиду сложности ее геологии и большой загруженности. Только с начала 2023 года силами ФКУ «Упрдор "Тамань"» построены шесть новых подпорных стен на этой трассе. Федеральное правительство, отметил начальник ФКУ «Упрдор "Черноморье"», сейчас решает эту задачу.

Общая стоимость строительства дублера трассы А-147 Джубга—Сочи на предварительном этапе превышала 1,5 трлн руб. В пятилетнем плане дорожной деятельности на прокладку трассы выделят почти 74 млрд руб. Сроки реализации рассчитаны до 2036 года. Согласно проекту, протяженность четырехполосной магистрали в обход

прибрежных населенных пунктов составит 152 км с расчетной скоростью движения 100 км/ч. В 2023 году планируется приступить к реализации первого этапа проекта — обхода Адлера.

ТРАФИКУ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 38% Дальнейшее стабильное увеличение туристической привлекательности юга России очевидно, говорит начальник ФКУ «Упрдор "Черноморье"» Виктор Вовк. Как и внутренняя миграция, дающая взрывной рост численности населения южных регионов. Это влечет за собой резко экспонентный рост пассажиро- и грузоперевозок по дорогам.

По его словам, рост интенсивности по автодорогам, подведомственным ФКУ «Упрдор "Черноморье"», в 2020–2023 годах составил 38%. Среднесуточная нагрузка на всех трассах превысила 192 тыс. автомобилей. Наибольший прирост трафика отмечается на подъезде к Майкопу — более 87%. На А-147 Джубга—Сочи рост 74%. На трассе А-146 Краснодар—Верхнебаканский рост 67%, на Краснодарских направлениях — 64%.

По данным ФКУ «Упрдор "Черноморье"», если не брать во внимание 25-километровую трассу А-136, подъезд к Краснодару, которая по сути является продолжением М-4 «Дон» и на которой традиционно отмечается самый высокий трафик, то наиболее загруженная «самостоятельная» автодорога — это трасса А-147 Джубга—граница с Республикой Абхазия. На ней по участку в районе Кудепсты за восемь месяцев 2023 года проехало 18 млн автомобилей, в районе

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЯБЛОНОВСКОГО МОСТА МЕЖДУ КРАСНОДАРОМ И АДЫГЕЙ ПЛАНИРУЮТ ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШИТЬ К ДЕКАБРЮ

Дагомыса — 9,4 млн. По трассе А-146 Краснодар—Верхнебаканский через поселок Тугургой проехало 10,4 млн автомобилей. Через трассу А-290 Новороссийск—Керчь, на въезде в город Новороссийск, — 10 млн.

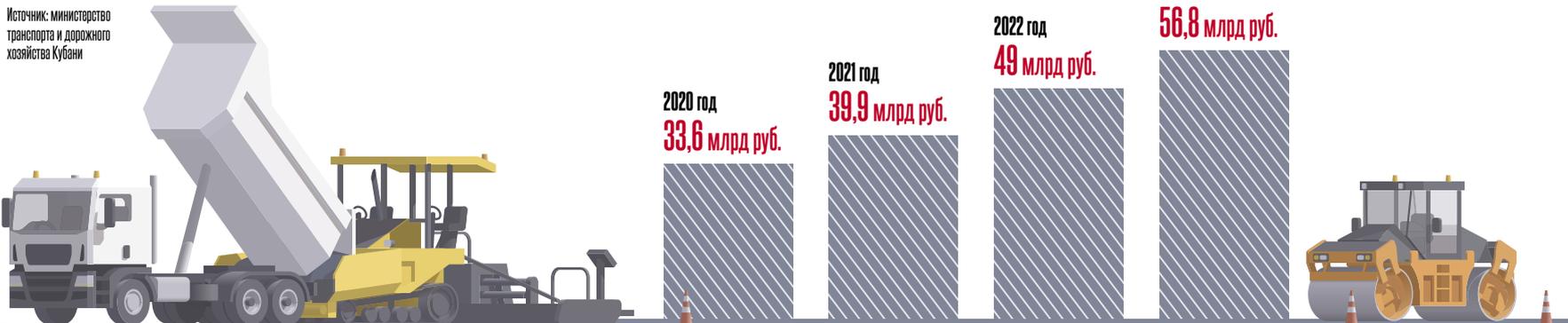
«Сегодня почти 200 тыс. автомобилей каждые сутки проезжают только по федеральным трассам, не считая региональные и местные дороги. Это огромная цифра. И конечно, дорожники предпринимают все возможные усилия для расширения и укрепления опорной сети», — сказал Виктор Вовк.

Еще в 2014 году президент Владимир Путин поставил задачу расширения до четырех полос основных трасс, ведущих в направлении черноморских курортов и порта Кавказ. Транспортный четырехполосный коридор на дальних подступах к Крымскому мосту будет реализован в 2024 году. В 2022 году ФКУ «Черноморье» сдало в эксплуатацию новый участок трассы А-290 обход Анапы, и в 2024 году управление планирует сдать еще два участка реконструкции этой трассы, дальний из которых (с 73-го по 100-й километр) на севере будет стыковаться с ранее построенным подходом к Крымскому мосту.

«Мы заключили госконтракты на строительство еще двух крупных транспортных развязок на трассах А-146 и А-290, которые также станут важными узлами транспортно-логистических связей с Крымом», — добавил господин Вовк. ■

ОБЪЕМ СРЕДСТВ ДОРОЖНОГО ФОНДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В 2020–2023 ГОДАХ

Источник: министерство транспорта и дорожного хозяйства Кубани



ТОКОМ НА ЮГ

ПО ИТОГАМ ТРЕХ КВАРТАЛОВ ДОЛЯ ПРОДАННЫХ НА ЮГЕ РОССИИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ СОСТАВИЛА 2,44%, ОДНАКО ГОД К ГОДУ ОНА ВЫРОСЛА ПОЧТИ В СЕМЬ РАЗ (0,36% В ЯНВАРЕ—СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА). В СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА ДОЛЯ ПРОДАННЫХ В ЮФО МАШИН С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДОСТИГЛА 3,37% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОДАЖ. ГОДОМ РАНЕЕ ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ СОСТАВЛЯЛ 0,88%. В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ КУБАНЬ ЗАНИМАЕТ ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО ПО ЧИСЛУ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ. АЛЕКСАНДР ОРЛОВ

В Южном федеральном округе (ЮФО) в январе—сентябре 2023 года продали 1819 новых электромобилей. Это в 11,7 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года, рассказал «G» эксперт аналитического агентства «Автостат-Инфо» Александр Климов. В сентябре 2023 года в ЮФО продали 410 машин на электротяге — в 10,8 раза больше, чем годом ранее, добавил он.

«Юг России — особенно Краснодарский край и Крым — входит в число приоритетных регионов развития электромобилей в нашей стране, в том числе в государственных программах развития электрической мобильности. Это объясняется практически идеальным климатическим соответствием специфике эксплуатации машин этого типа — мягкие зимы, позволяющие эксплуатировать легкие конструкции электромобилей большую часть года, достаточно простое устройство зарядной сети и прочее», — объяснил он.

По словам управляющего директора компании Punkt E Константина Алябьева, в целом парк только в Краснодарском крае насчитывает около 1700 электромобилей. Он отмечает, что Кубань — один из локомотивов продвижения электротранспорта в России: этому способствует благосостояние региона, высокая доля частных домов с возможностью заряжаться по домашнему тарифу, высокие темпы развития зарядной инфраструктуры и большой поток туристов.

РАЗВИТИЕ УПЕРЛОСЬ В ДОРОГОВИЗНУ

Несмотря на активное развитие электротранспорта на юге России, главным препятствием для более интенсивного внедрения эксперты называют как дороговизну самих транспортных средств, так и значительные капиталовложения в инфраструктуру. Главный аналитик компании «Гермес Авто Альянс» Алексей Миронов напоминает, что Краснодарский край, к примеру, — энергодефицитный регион, и каждый год потребление электроэнергии на Кубани растет. Развитие электротранспорта и инфраструктуры для него потребует создания новых мощностей и модернизации уже введенных сетей — в противном случае нагрузка на электросетевую комплекс может в какой-то момент оказаться критической.

«Препятствием к более интенсивному развитию также может стать по-прежнему довольно невысокая доля электромобилей от общего автопарка, а также недостаточная информированность населения о преимуществах электромобилей и связанных с ними экономических и экологических выгод. Кроме того, Краснодарский край имеет множество сельских населенных пунктов, где потребность в зарядных станциях может быть ниже, но где также важно обеспечить доступность зарядной инфраструктуры», — обращает внимание аналитик.

Эксперт «Автостат-Инфо» Александр Климов добавляет, что препятствием также выступает напряженная военная ситуация вблизи южных российских регионов и, соответственно, низкий уровень инвестиций. «Но в условиях перераспределения турпотока с зарубежных курортов на российские мы видим в Крыму и на черноморском побережье Краснодарского края рост спроса на электромобили как прогулочного типа, так и обычные», — подчеркнул он.



ФОТО: ИВАН ВОЛКОВ

По мнению Константина Алябьева (Punkt E), в Краснодарском крае наиболее остро стоит проблема поиска мест под установку зарядной станции со свободной парковкой и возможностью подключиться к сетям.

ГОСУДАРСТВО СТИМУЛИРУЕТ СПРОС

Рост популярности электромобилей, по словам экспертов, связан прежде всего с законодательной инициативой правительства России — принятием в 2021 году «Концепции развития производства и использования электротранспорта в России до 2030 года». Она предусматривает выпуск 25 тыс. электромобилей и пуск 9,4 тыс. зарядных станций к 2025 году. А к 2030 году 10% всех автомобилей в России должны приводиться в движение электромотором.

С 2022 года в Краснодарском крае началось активное строительство зарядных станций для электромобилей. В прошлом году власти просубсидировали строительство 89 быстрых электроразрядных станций, что составляет четверть от общего числа быстрых ЗЭС, поставленных в 2022 году в России. Из них 24 появились в Краснодаре, еще 13 — в Сочи и 11 — в Анапе. Автовладельцы могут зарядить на них автомобили в течение 30–40 минут.

В министерстве ТЭК и ЖКХ пояснили, что размещение зарядных электростанций планировалось с учетом федеральных рекомендаций. В основном их планировалось размещать на трассах федерального, регионального, местного значения, с учетом транзитных направлений пересечения Краснодарского края. «Это трасса М-4 "Дон" (выход) на черноморское побережье, само черноморское побережье и направление к Крыму (Крымскому мосту)», — рассказали в ведомстве.

Один из основных операторов строительства ЗЭС на Кубани — энергосбытовая компания НЭСК. В прошлом году она установила 55 ЗЭС в регионе, в том числе все 24 станции в Краснодаре. В этом году она построит еще 47 зарядных станций для электромобилей в 19 муниципальных образованиях Кубани, в том числе 13 — в краевом центре. Всего до конца 2023 года в Краснодарском крае построят 66 быстрых зарядных станций. Из них 47 просубсидирует федеральный бюджет, отметили в кубанском минТЭК и ЖКХ.

В СЕНТЯБРЕ В ЮФО ПРОДАЛИ 410 МАШИН НА ЭЛЕКТРОТЯГЕ — В 10,8 РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ ГОДОМ РАНЕЕ

К прежним инвесторам: АО «НЭСК», АО «Ситроникс» (Москва) и ООО «Позитивные продукты» (Москва) — добавится несколько новых: ООО «ИВИ Тайм» (Санкт-Петербург), ООО «Грин Драйв» (Москва) и ООО «Арт тех» (Краснодар). По данным министерства, в 2024 году планируется установить 53 субсидируемых ЗЭС. На такую меру поддержки, кроме федеральных, будут направлены и краевые средства.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ СО ЗНАКОМ ВОПРОСА

Один из основных плюсов, которые видят эксперты в развитии рынка электромобилей на юге России, это улучшение экологической обстановки. Особенно в активный летний туристический сезон, когда многие отдыхающие путешествуют на личных автомобилях, значительно увеличивая количество выбросов в атмосферу курортных городов.

«Зарядная станция сама по себе немного экологичнее АЗС: без протечек бензина в грунт и концентрации выхлопных газов. Это положительно сказывается на экологии городов и окружающей среды. Также и сами электромобили не вырабатывают выхлопные газы из сажи и целого перечня канцерогенных газов, воздух становится не только чище, но и не пахнет выхлопами, что особенно ощущается на контрасте с природой в туристических местах», — подчеркивает Константин Алябьев (Punkt E).

Помимо этого, электромобили намного тише бензиновых и дизельных аналогов, что особенно важно и в больших городах, таких как Краснодар, и в курортных зонах побережья и Красной Поляны, добавляет он.

Алексей Миронов («Гермес Авто Альянс») обращает внимание, что развитие инфраструктуры электромобилей может снизить потребность региона в бензине и дизельном топливе, что в свою очередь снизит экологические риски, связанные с транспортировкой и хранением нефтепродуктов.

«С увеличением числа электромобилей возрастет и потребность в электроэнергии. Если часть этой энергии будет производиться из возобновляемых источников, например солнечных панелей или

ветряных генераторов, это может стать дополнительным стимулом для развития "зеленой" энергетики на юге России», — считает он.

Однако, добавляет господин Миронов, развитие рынка электромобилей создает новые экологические вызовы, связанные, например, с утилизацией аккумуляторов.

«Хотя теоретически их можно перерабатывать, этот процесс может быть сложным и дорогостоящим. Недостаток инфраструктуры и технологий для утилизации аккумуляторов может привести к тому, что они будут складироваться на свалках или обрабатываться ненадлежащим образом, что создает риск для окружающей среды. Кроме того, добыча и обработка материалов, необходимых для производства литий-ионных аккумуляторов, таких как литий, кобальт, никель, может оказывать существенное воздействие на окружающую среду, вызывая загрязнение воды, почвы и воздуха, а также приводя к разрушению экосистем», — комментирует эксперт.

ИГРА ВДОЛГУЮ

Несмотря на все сложности, эксперты и участники рынка прогнозируют динамичный рост рынка электромобилей в России в целом и на юге страны в частности. «Рост спроса будет многократным по стране в целом, тем более что отечественный автопром намерен всерьез нарастить производство электромобилей», — считает аналитик «Автостат Инфо» Александр Климов.

Он также считает, что в перспективе машины на электротяге реально могут потеснить автомобили с двигателем внутреннего сгорания, а также транспортные средства, работающие на метане, хотя их также позиционируют как более экологичную альтернативу ДВС.

«Хотя этот сегмент в России пока находится в зародышевой стадии, но в мире, особенно в Европе и Китае, аккумуляторные электромобили уже твердо заняли существенную часть рынка и продолжают наступление на традиционные виды машин, в первую очередь на дизельные», — говорит он.

Господин Климов напомнил, что в некоторых странах уже приняты предельные сроки прекращения продаж автомобилей с ДВС: в Евросоюзе — с 2035 года (в Норвегии — с 2025 года), в США — с 2037 года, в Китае — с 2040 года.

Алексей Миронов полагает, что государственные стимулы, такие как налоговые льготы, субсидии или льготные условия кредитования для покупки электромобилей, могут значительно увеличить спрос на этот вид транспорта. Кроме того, регулятивные меры, направленные на сокращение выбросов углекислого газа, или запрет на продажу автомобилей с двигателем внутреннего сгорания также могут стать дополнительными факторами роста.

Полное замещение ДВС электромобилями в ближайшем будущем выглядит маловероятным, но доля электромобилей на рынке будет постепенно увеличиваться, уверен он.

«Полное вытеснение автомобилей на ДВС или на метане может занять десятилетия. Однако с учетом технологического прогресса, экологических требований и изменений в экономической структуре электромобили имеют хорошие шансы стать доминирующим видом личного транспорта в мире в ближайшие десятилетия», — подчеркнул господин Миронов. ■

Сочи Парк
отель

НОВЫЙ ГОД 2024

В «СОЧИ ПАРК ОТЕЛЕ»

- НОВОГОДНИЙ БАНКЕТ ✦
- ДЕТСКИЕ УТРЕННИКИ ✦
- ПРАЗДНИЧНАЯ ЯРМАРКА ✦
- КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА ✦



Реклама. 0+

✦ ПОДОГРЕВАЕМЫЕ БАССЕЙНЫ ✦ РЕСТОРАНЫ И КАФЕ ✦
✦ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ✦ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ✦ СПА-ПРОСТРАНСТВО ✦

8 800 201 55 55 | SOCHIPARKHOTEL.RU



НА КУБАНИ РАСТЕТ ЧИСЛО ОРГАНИЧЕСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Органическое земледелие улучшает качество сельхозпродукции и помогает развивать в Краснодарском крае АПК

В Краснодарском крае все больше увеличивается интерес к производству органической сельхозпродукции. На сегодня органические методы земледелия в регионе практикуют 18 сельхозпредприятий и хозяйств, из которых тринадцать имеют российскую сертификацию, а значит, и право на реализацию продукции на территории РФ. Такие данные приводит Федеральный научный центр биологической защиты растений.

НАКОРМИТЬ НАСЕЛЕНИЕ ЗДОРОВОЙ ПРОДУКЦИЕЙ

В 2019 году на Кубани был принят закон об органическом земледелии. Для производства органической продукции в Краснодарском крае есть необходимая логистическая, природная, производственная, научно-технологическая, торговая инфраструктура. В Союзе органического земледелия видят хорошие перспективы для производства на Кубани свежих сезонных органических овощей, фруктов, их консервации и неглубокой переработки. Уже сегодня ассортимент выпускаемой краснодарскими органическими сельхозпредприятиями продукции довольно широкий: это зерновые и бобовые культуры, консервация, овощи, виноград, детское питание. Есть уникальные для России органические продукты — чай, рис.

Так, в Крымском районе Краснодарского края на одном из сельхозпредприятий была создана, запатентована и успешно внедрена новая технология выращивания риса без химических удобрений и химических средств защиты растений. Суть метода, который применяют на предприятии, заключается в планировании каждого чека и установке регуляторов уровня воды. Подкармливают культуру исключительно биогумусом. А с главной рисовой болезнью (пирикулярриозом) борются биопрепаратами на основе грибов. Рис успешно прошел проверку по 770 позициям, крупа соответствует высшему сорту. В 2022 году на кубанском сельхозпредприятии собрали 1200 тонн риса, а урожайность составила около 60 центнеров с гектара. Помимо риса, здесь выращивают на органических полях и сою. При этом обработка биологическими средствами обходится значительно дешевле химических обработок: экономия на один гектар составляет порядка 30 тыс. руб. На предприятии убеждены, что будущее — именно за биологическими методами земледелия.

Как отмечает председатель правления Союза органического земледелия Сергей Коршунов, мелкие и средние сельхозкомпании ориентированы на внутренний рынок. Здоровой продукцией необходимо в первую очередь обеспечить свое население — это стратегический вопрос здоровья нации и сохранения природных ресурсов, прежде всего плодородия почвы. В Краснодарском крае этот вопрос выделен в отдельную задачу.



Производство овощей является одним из самых перспективных направлений развития органического земледелия на Кубани

ОРГАНИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ КАК СТИМУЛ ДЛЯ АПК

Органическое сельское хозяйство на Кубани, как и в России в целом, — это здоровье почв, экосистем и людей, возможность поддержания естественного плодородия, сохранения агробиоразнообразия, опылителей, диких обитателей. Именно это определяет эффективность сельского хозяйства, убежден Сергей Коршунов.

Правительство РФ утвердило планы по производству в стране органической продукции до 2030 года. В соответствии со стратегией планируется ускорить создание на территории отдельных регионов производств полного цикла: от выпуска сырья и первичной переработки до промышленного выращивания органической продукции. Причем территориальные кластеры целесообразно развивать в регионах, где сконцентрировано не менее трех фермерских хозяйств, занимающихся производством органической продукции, и компаний, специализирующихся на продукции одного типа. В Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года одним из флагманских проектов является «Кластер экологизированного АПК с глубокой «умной» переработкой».

Краснодарский край в развитии органического земледелия имеет серьезные перспективы. Так, представители крупного кубанского холдинга среди основных направлений экологизации земледелия в регионе отмечают в первую очередь мелиоративные меры, восстановление и создание новых лесозащитных полос в рамках противодействия эрозии почв. Как отметили в холдинге, важна организация правильной системы севооборота, позволяющая обе-

спечить устойчивое развитие сельхозпроизводства с одновременным воспроизводством плодородия и охраной окружающей среды. Также одно из направлений — использование высокопродуктивных культур, оптимизированных для почвенно-климатических условий Краснодарского края. Все это не требует избыточного применения подкормки и обработок. Более того, в агрохолдинге взят курс на расширение знаний о генах растений, геномах, биологических и молекулярных способах защиты сельхозкультур.

Как прокомментировала директор ФНЦБЗР, кандидат биологических наук, член Совета при Президенте РФ по науке и образованию Анжела Асатурова, органическое земледелие предусматривает использование технологий, повышающих продуктивность сельскохозяйственных культур без вреда для окружающей среды. При этом происходит постепенное увеличение гумусного слоя и, как следствие, повышение плодородия почв. Эти факторы приводят к получению высоких урожаев хорошего качества. В целом сельское хозяйство оказывает значительное влияние на экономику. Органическое земледелие на Кубани будет способствовать не только развитию АПК, но и повышению благополучия региона в целом.

В Союзе органического земледелия уверены, что для развития органики в Краснодарском крае необходимо в первую очередь повышать уровень доходов населения, чтобы люди могли осознанно выбрать для себя и близких здоровую натуральную продукцию. Второй важной задачей в союзе видят оптимизацию агротехнологий органического производства. В этом плане организация проводит большую работу:

собирает и систематизирует практический опыт органических хозяйств.

ЧТОБЫ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ БЫЛА ВЫШЕ

Как отмечают в Союзе органического земледелия, сегодня можно до 80% отечественного АПК перевести в первый же год полностью или частично на биологическую защиту и питание в растениеводстве и на 20–30% — в животноводстве и пчеловодстве. В том числе и в Краснодарском крае. Первым шагом к органическому производству в союзе считают биологизацию. Производитель должен учиться работать без химии сначала частично, потом полностью. Это требует квалификации, опыта, перестройки производственных процессов. После отработки технологии на своих полях будет разумным перейти на органическое производство с сохранением и увеличением рентабельности. «Опыт наших участников показывает, что биологическая защита и питание экономит 3–5 тыс. руб./га, повышает урожайность в зависимости от сельхозкультуры на 20–50%, улучшает лежкость и качество продукции, восстанавливает и повышает плодородие почвы, ее супрессивность. Кроме того, это отдельный очень перспективный сектор производства с хорошим экспортным потенциалом», — прокомментировал Сергей Коршунов.

Как считают участники рынка, с точки зрения устойчивого развития АПК Кубани приоритетным направлением является внедрение регенеративных методов сельского хозяйства, которые позволят стабильно обеспечивать население качественными продуктами питания. Важно внедрять такие технологии возделывания почвы, которые стимулируют поглощение углерода.

По данным исследований ФНЦБЗР, рентабельность технологий возделывания, например, зерновых культур с применением биологических препаратов может превышать экономическую эффективность химической защиты на 10–20%.

При этом считается, что высокая стоимость органических продуктов является причиной неустойчивого спроса на данную категорию товаров. Однако по данным Национального органического союза, по итогам 2021 года в России увеличение потребления органических продуктов составило 12%. Спрос на эту продукцию продолжит расти. На Кубани тенденции потребительских предпочтений в целом совпадают с общероссийскими трендами. А раз растет потребительский спрос на органические продукты питания, то сельхозпроизводители Краснодарского края стали более активно переходить на систему органического земледелия. Таким образом, запрос на здоровый образ жизни является главной движущей силой развития биологического и органического сельского хозяйства в Краснодарском крае.

ФОРУМ ДЛЯ МОЛОДЫХ АГРАРИЕВ

В КубГАУ состоялся Международный форум студенческого актива «АгроГрад», на котором обсудили вопросы развития сельских территорий усилиями выпускников вузов, власти и бизнеса.

На одной площадке собрались представители 21 аграрного вуза России — проректоры по молодежной политике, воспитательной работе, руководители международных отделов, иностранные студенты, лидеры студенческого самоуправления аграрных университетов России, а также представители Росмолодежи, министерства образования Краснодарского края и бизнеса.

Мероприятие состоялось благодаря гранту Росмолодежи, который выиграла студентка КубГАУ София Бреусова. Цель ее проекта заключалась в организации диалога среди представителей студенческих молодежных объединений. Университет со своей стороны поддержал инициативного студента, принял участие в финансировании проекта и сделал его международным. В рамках форума впервые в истории вузов Минсельхоза РФ был проведен конкурс на лучшего иностранца в пяти номинациях, а также были приглашены представители аграрных высших учебных заведений с их лучшими молодежными практиками.

«Студенты, участвующие в работе молодежных объединений, развивают в себе навыки управления, работы в команде. Главная мысль форума: выпускники, выходящие из стен университета, не должны бросать свою деятельность. Они могут использовать эти навыки на тех территориях, куда приехали работать, чтобы организовать интересную жизнь. Молодых людей ждут в малых поселениях, ждут от них активной позиции, потому что кому как не им формировать повестку для молодежи. Ведь почему мало молодых специалистов едут на село работать, им не хватает активной деятельности, но они сами способны создать там интересную жизнь. Именно снизу можно развивать сельские территории, а не только благодаря тем программам, которые разрабатывает и внедряет исполнительная власть. Об этом, в частности, мы и говорили на форуме», — рассказали в КубГАУ.

Одним из главных мероприятий форума стала панельная дискуссия «Власть лидеров и власть сообществ» на тему лидерства и командообразования. В ней приняли участие депутат Законодательного собрания края Сергей Носов, глава Тимашевского района Андрей Палий и управляющий агробизнесом ГК «ТД "Сигма"» Любовь Недилько. Участники дискуссии отметили, что активность, которая есть в студенческой среде, очень нужна на местах.

«Я думаю, что эта тема актуальна не только для нашего района. Мне кажется, тут все взаимосвязано: чтобы молодой специалист приехал или остался в станице, хуторе, небольшом городе — нам надо их завлечь. Удобной и комфортной инфраструктурой, хорошими дорогами, спортивными площадками или стадионами, зонами отдыха, доступными детскими садами, школами. И мы в Тимашевском районе это делаем», — рассказал Андрей Палий.

По его словам, в муниципальном образовании даже в небольших хуторах капитально ремонтируются и строятся новые спортивные комплексы, стадионы, площадки. Так, сегодня подходит к концу строительство Центра единоборств. Капитально отремонтировано здание под музыкальную школу в станице Медведовской. Строится детский сад в станице Новокорсунской. Подготовлены проекты на



строительство дополнительных корпусов еще к двум школам и еще одного бассейна. Проводится реконструкция парков, появляются новые современные скверы.

«Практика показывает: если молодого человека, молодую семью устраивают такие условия проживания, досуга, то он останется. И уже сам продолжит эти самые положительные преобразования. Он будет здесь жить, работать, платить налоги, которые опять же будут направлены на преобразование наших населенных пунктов», — пояснил Андрей Палий.

Он также отметил, что в привлечении молодежи в небольшие населенные пункты большое значение имеет и бизнес. «Сегодня сельское хозяйство — это уже не ручная дойка коров или бег в резиновых сапогах по полям, а передовые технологии и современное оборудование. Чтобы появился интерес к профессии, надо привлекать ребят со школьной скамьи, чтобы показать на практике — что такое сегодня сельское хозяйство», — рассказал глава Тимашевского района. В качестве примера он привел предприятие «Биотехагро», которое организует для школьников экскурсии и показывает им все производственные процессы.

Другой успешный пример работы с будущими кадрами демонстрирует ГК «ТД "Сигма"». Ее управляющий Любовь Недилько во время панельной дискуссии форума пригласила на предприятия агрохолдинга молодежные команды, чтобы на месте посмотреть условия жизни и работы молодых специалистов.

«Нам удалось продуктивно пообщаться со студенческим активом. Со многими ребятами

мы обменялись контактами, обсудили возможность реализации своего потенциала и различных инициатив в будущем, во время работы в ГК «ТД "Сигма"». Считаю этот формат очень удачным, так как он дает возможность собраться на одной площадке наиболее активную, заряженную на результат молодежь, увидеть ее, лучше понять настроения, запросы и ожидания», — сообщила Любовь Недилько.

На предприятии сегодня действует ряд льготных программ для молодых специалистов. «Агрохолдинг "Сигма" — молодая компания. В рядах наших сотрудников большое количество вчерашних выпускников вузов и СПО. Услышав запрос молодых специалистов, мы запустили для сотрудников программы льготной ипотеки и электронной медицины. Реализация этих программ повысила доступность качественной медицинской помощи и позволила отдельным специалистам приобрести жилье в районах пребывания компании. Наши ежедневные успехи основаны на активности, инициативе сотрудников и нашей способности услышать их запросы, предложения и идеи», — рассказала управляющий агробизнесом ГК «ТД "Сигма"».

Большое значение в компании уделяется и вопросу профориентации. На протяжении последних лет ведется активная работа с ведущими аграрными учебными заведениями Краснодарского края и Ростовской области. Каждое лето более двадцати студентов проходят летние оплачиваемые практики и стажировки на растениеводческих, животноводческих и перерабатывающих предприятиях агрохолдинга. Проходя практику в разгар про-

изводственного сезона, студенты имеют возможность с головой погрузиться в производственные процессы.

«Кроме того, в 2023 году по целевым направлениям в учебные заведения поступили более 10 человек — это будущие агрономы, механики, ветеринарные врачи и технологи. Но, как показывает практика, этого мало. Поэтому в 2023 году нами взят на вооружение новый опыт — в октябре этого года в партнерстве с Кубанским государственным аграрным университетом мы организовали серию экскурсий для школьников из сельской местности в учебное хозяйство и учебные корпуса университета», — рассказала Любовь Недилько.

В 2023 году Агрохолдинг выступает одним из партнеров федерального проекта «Билет в будущее», который реализуется при поддержке государства в рамках Федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» и направлен на раннюю профессиональную ориентацию для учеников 6–11-х классов. В проекте уже приняли участие более 600 тыс. детей со всей страны.

Уже осенью этого года на базе одного из производственных предприятий ГК «ТД "Сигма"» более 100 кубанских школьников 6–11-х классов из четырех районов Краснодарского края получили возможность прикоснуться к агротехнологиям и познакомиться с современным технологичным подходом к ведению сельского хозяйства. «В результате мы надеемся донести до ребят мысль и показать на практике, что современное сельское хозяйство — высокотехнологичная развивающаяся отрасль», — заключила Любовь Недилько.



«ОПТИМАЛЬНЫМ ПИТАНИЕМ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА СЧИТАЕТСЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ ДИЕТА»

О том, как развивается гастрит и к каким последствиям он может привести, рассказала профессор Кубанского государственного медицинского университета, руководитель гастроэнтерологического центра ККБ №2, главный внештатный гастроэнтеролог министерства здравоохранения края Наталья Корочанская

— Существует мнение, что практически каждый взрослый имеет заболевания пищеварительной системы. Действительно ли у каждого из нас проблемы с желудком?

— Нет, не у каждого. С возрастом вообще у всех людей накапливаются какие-то проблемы со здоровьем, другое дело, что наш образ жизни во многом отражается на работе желудка, это и нерегулярное питание, курение, алкоголь. Питание, богатое копченостями, также может вызывать воспаление и привести к раку. Когда мы говорим о заболеваниях желудка, большинство из них связаны с инфицированием пилорическим хеликобактером. Это микроб, который живет в желудке и вызывает воспаление. Согласно исследованиям, проводившимся в России в 1990-х и начале 2000-х годов, 90% населения было инфицировано пилорическим хеликобактером. Данные за 2020 год по ЮФО — 36%. Это говорит о том, что терапевты и гастроэнтерологи успешно работают, и инфицированность пилорическим хеликобактером уменьшается.

Также с возрастом проблемы с желудком накапливаются у людей, которые принимают обезболивающие, нестероидные противовоспалительные препараты, например, аспирин. Они, разжижая кровь или уменьшая боль, снижают защитные свойства слизистой оболочки желудка. Это также является важным фактором его повреждения.

— Иными словами, регулярное принятие аспирина, прописанного при риске возникновения тромбов, негативно сказывается на работе желудка?

— Это приводит не только к гастриту, но и к повреждению верхнего и нижнего отделов пищеварительной трубки. С одной стороны, аспирин разжижает кровь, снижает риски возникновения инсультов и инфарктов и спасает жизнь людей, но с другой — снижает защитные свойства слизистой оболочки желудка. Поэтому такие назначения должны быть строго согласованы с врачом, который взвешивает риски. При необходимости нужно защитить слизистую оболочку, тогда назначаются соответствующие препараты.

— Вы упомянули пилорический хеликобактер как одну из причин заболевания желудка. Что это за микроорганизм?

— Чаще всего пилорическим хеликобактером инфицируются дети, когда не соблюдаются правила гигиены, например, ребенок у кого-то откусил яблоко и т. п. Это хроническая вялотекущая инфекция, которая сама собой не проходит. Инфицированность пилорическим хеликобактером чревата двумя основными проблемами: рисками возникновения язвы желудка и двенадцатиперстной кишки и рака желудка. Мы тестируем людей на инфицированность этим микробом. В Краснодарском



ФОТО: НАТАЛЬЯ КОРОЧАНСКАЯ

Руководитель гастроэнтерологического центра ККБ №2 Наталья Корочанская

крае такая работа ведется активно. Если человек инфицирован, врач должен провести соответствующую терапию с назначением антибиотиков и антисекреторного препарата. Лечение снижает воспаление в слизистой оболочке желудка.

— Какие болезни желудка встречаются чаще всего на Кубани и каковы их причины?

— Самое частое заболевание — это хронический гастрит. Я постоянно изучаю статистику по данному заболеванию в крае, из тех людей, которые состоят у нас на диспансерном учете с диагнозом болезни органов пищеварения, каждый четвертый пациент с хроническим гастритом. Как я уже сказала, хронические гастриты могут быть вызваны инфицированием пилорическим хеликобактером, принятием пациентом нестероидных противовоспалительных препаратов. Третья группа — аутоиммунный гастрит, причина его возникновения до сих пор не ясна, однако механизм понятен: наша иммунная система начинает бороться со слизистой оболочкой желудка.

Помимо гастритов, встречается язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки, к ней могут привести инфицирование пилорическим хеликобактером, прием нестероидных противовоспалительных препаратов и генетическая предрасположенность. Если у вас в семье есть близкие родственники, у которых была язвенная болезнь, у вас она также может развиваться.

Ну и самое грозное заболевание — это рак желудка. Если своевременно обратиться

к врачу, который выявит гастрит, риски трансформации его в рак снижаются, либо он диагностируется на ранних стадиях, а значит, шансов спасти жизнь пациента больше.

— В рекламе часто появляется такое понятие как дисбактериоз. Он существует на самом деле?

— Мы живем в тесном взаимодействии с бактериями, в пищеварительной системе находится большое количество микробов, которые поставляют человеку биологически активные вещества, перерабатывают сложные углеводы. Вообще микробных клеток в организме человека в десять раз больше, чем наших собственных клеток.

Каждый человек вкладывает в понятие «дисбактериоз» разные смыслы. Гастроэнтерологи чаще пользуются таким термином, как синдром избыточного бактериального роста. Это когда микробы проникают в верхний отдел пищеварительной трубки, либо увеличивается патогенная микрофлора.

Тогда нужно назначать препараты, которые снижают количество патогенной микрофлоры, и замещать ее пробиотическими препаратами. Синдром избыточного бактериального роста — это одна из сложных проблем в гастроэнтерологии.

— Какие симптомы гастрита должны насторожить человека? Когда нужно незамедлительно обратиться к врачу?

— Среди тревожных симптомов боли в животе, особенно ночные, снижение массы тела — похудение, рвота кровью, кровь в стуле. Эти симптомы требуют экстренного обследования. Есть и такие симптомы, которые требуют планового обследования и консультации участкового терапевта, он при необходимости направит к узкому специалисту. В их числе дискомфорт в области желудка.

— А изжога — тревожный симптом?

— У любого человека может возникнуть изжога, но если она происходит один раз в неделю или чаще — это уже гастроэзофагеальная рефлюксная болезнь, которая требует плановой консультации.

— Какие есть правила профилактики гастритов?

— Это регулярное питание, отказ от вредных привычек, например, никотин стимулирует желудочную секрецию и снижает защитные свойства слизистой оболочки. То же самое относится и к алкоголю. Оптимальным питанием для человека считается средиземноморская диета.

— Какие основные правила этой диеты и рекомендуется ли потребление мяса?

— Основа средиземноморской диеты — фрукты, овощи и рыба. Это те продукты,

которые являются оптимальными для развития нашей микробиоты (совокупность микроорганизмов, живущих в желудке). Несколько раз в неделю можно потреблять птицу, обязательно хотя бы раз в неделю — рыбу. А красным мясом лучше не злоупотреблять, его можно есть не чаще, чем один-два раза в неделю. Также лучше ограничить употребление сладкого.

— Часто ли язва желудка приводит к хирургической операции?

— В 1990-х годах подавляющее большинство пациентов с язвой оперировали. Сейчас мы крайне редко видим осложнение язвенной болезни, при котором необходимо применять хирургические методы. Гастроэнтерологи научились успешно бороться, в частности, с пилорическим хеликобактером. Осложнения с кровотечениями встречаются редко и связаны с запущенной стадией заболевания либо с бесконтрольным применением обезболивающих.

— Человек, у которого была язва, всю оставшуюся жизнь должен следить за своим питанием, ограничивать себя во всем, жить неполноценно?

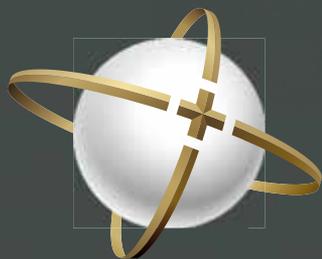
— Да. Но я считаю, что человек, который следит за своим питанием, как раз живет полноценно. Врач же не назначает строго ограничительные диеты в состоянии ремиссии. Достаточно не нарушать основных принципов здорового образа жизни.

— Какие меры профилактики заболеваний желудка применяются в Краснодарском крае? Насколько полезна в этом вопросе диспансеризация?

— В Краснодарском крае много проектов, направленных на профилактику здоровья жителей, применительно к здоровью органов пищеварения — это «Гастропоезд». Проект начал работать с 2022 года, первый выезд «Гастропоезда» состоялся в июле. Мы посещаем районы Кубани, включая и отдаленные муниципалитеты, особенно те, где есть какие-то сложности с обследованием. Выезды проводятся ежемесячно, на местах проводим гастро- и колоноскопию, УЗИ органов пищеварения. Пациентов консультирует гастроэнтеролог.

Помимо этого, мы проводим телемедицинские консультации, жители края могут заказать удаленную консультацию любого специалиста ККБ №1 или ККБ №2, который ознакомится с медицинской документацией и сделает свое заключение. Также в Краснодарском крае проводится школа для пациентов, в том числе дистанционно. С людьми из отдаленных районов я общаюсь по видео-конференц-связи и даю ответы на все волнующие их вопросы.

Что касается диспансеризации, то она позволяет выявить у человека бессимптомные заболевания на самых ранних стадиях, как раз тогда, когда можно максимально помочь пациенту. Гастриты не исключение. Поэтому каждому жителю края я рекомендую не пропускать диспансеризацию.



WMT

КЛИНИКА
ВЫСОКИХ
ТЕХНОЛОГИЙ

ГАСТРОСКОПИЯ КОЛОНОСКОПИЯ ВО СНЕ



wmtmed.ru

+7 (861) 211-45-47

Реклама. ООО «Клиника ВМТ СОВА». ЛО41-01126-23/00609305 от 18.08.2022 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ЖК «ЛЕСТОРИЯ» – ПОБЕДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРЕМИИ CREDO-2023 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА»



- отельный сервис 24/7
- квартиры с ремонтом и мебелью
- экологически чистая локация
- концепция благоустройства от бюро SCAPE

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

КОНТАКТ:
8 (800) 777-51-89