

# ОСОБЕННЫЕ ДОМА ДЛЯ ОСОБЕННЫХ ЛЮДЕЙ

«ГРУППА ЛСР» ВОЗВОДИТ ТРИ НОВЫХ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ В ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. КАК ПАРТНЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ И НКО ПОМОГАЕТ САМОСТОЯТЕЛЬНО ЖИТЬ ТЕМ, КТО НЕ МОЖЕТ СПРАВИТЬСЯ С ЭТИМ БЕЗ ПОСТОЯННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ВЫЯСНЯЛА КОРРЕСПОНДЕНТ GUIDE ВАЛЕРИЯ КАЦ.

Сопровождаемое проживание — это система, благодаря которой люди с ментальными и физическими особенностями здоровья самостоятельно выстраивают жизненный маршрут. Так, постояльцы специально обустроенных квартир или домов живут обычной жизнью: ходят по магазинам, делают уборку, готовят обед, работают — полагаясь на помощь социальных работников.

Первый такой дом в России возвел ведущий строительный холдинг Северо-Запада «Группа ЛСР». Компания реализует обширную программу социальной поддержки населения, руководствуясь принципами адресности, результативности и системности. Основными направлениями такой деятельности для «Группы ЛСР» являются сохранение культурного наследия, а также забота о социально незащищенных гражданах и детях. Например, благодаря компании в Петербурге, Екатеринбурге и Московской области работают инклюзивные центры детского творчества, где одновременно занимаются как обычные дети, так и дети с особыми возможностями здоровья. В каждом регионе присутствия компания поддерживает те проекты, которые по той или иной причине не могут быть профинансированы государством. Одним из таких проектов и стала организация сопровождаемого проживания для людей с ментальными нарушениями, реализованная в партнерстве с петербургской ассоциацией ГАООРДИ, объединяющей родителей детей с инвалидностью.

**КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ** Семьи, чьи родственникам нужна постоянная поддержка, часто задают вопрос: как обеспечить им самостоятельную жизнь, не отправляя в интернаты. В 2017 году у ассоциации ГАООРДИ и «Группы ЛСР» родилась идея, как создать систему жизненного устройства людей с ментальной инвалидностью, предоставляющую не общественную изоляцию, а социальное сопровождение.

Компания полностью на свои средства спроектировала, построила и оборудовала в Красногвардейском районе дом сопровождаемого проживания, выделив для этой цели участок в своем проекте «Новая Охта». Проект стал первым в России, до этого были — и сейчас распространены — «тренировочные» квартиры, в которых постояльцы живут около месяца, пока не закончится курс.

С 2017 года дом находится в безвозмездном пользовании ассоциации ГАООРДИ, которая обеспечивает обслуживание жильцов на государственные средства и пожертвования благотворителей.

Шестой год «Группа ЛСР» продолжает поддерживать проекты по сопровождаемому проживанию. В 2019 и 2022 годах компания возвела два дома для ГАООРДИ в Красногвардейском районе и, по аналогичному проекту, по соглашению с правительством Ленинградской области построила для «Мультицентра социальной и трудовой интеграции» общежитие, которое открылось в 2022 году во Всеволожске.

**КАК УСТРОЕНЫ ДОМА** В трехэтажных домах есть все для обычной жизни: своя квартира (комната), просторная общая кухня, крупногабаритный лифт, общая гостиная, помещение для мытья колясок, прачечная на каждом этаже.

Президент ассоциации ГАООРДИ Маргарита Урманчеева объясняет: «Дом сопровождаемого проживания — это обычный жилой дом, где живут так же, как мы с вами: в квартирах или в комнатах. Ежедневно девятнадцать постояльцев, в зависимости от их индивидуальных особенностей и привычек, помогают социальные работники».

При строительстве дома сопровождаемого проживания во Всеволожске — первого в Ленинградской области — были учтены пожелания жильцов первых городских домов: усовершенствована доступная среда в части оснащения квартир, улучшена планировка кухни и технических зон.



В ТРЕХЭТАЖНЫХ ДОМАХ СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ОБЫЧНОЙ ЖИЗНИ



В МАСТЕРСКИХ В «НОВОЙ ОХТЕ», КОТОРЫЕ БЫЛИ ОРГАНИЗОВАНЫ ТАКЖЕ НА СРЕДСТВА «ГРУППЫ ЛСР», ЛЮДИ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ ПОЛУЧАЮТ НАВЫКИ В РАЗНЫХ ПРОФЕССИЯХ: ХУДОЖНИКА, ШВЕИ, КУЛИНАРА

ПРЕСС-СЛУЖБА ГАООРДИ

ЖИЛЬЦЫ И ИХ РОДСТВЕННИКИ ВСТРЕЧАЮТСЯ НА РАЗЛИЧНЫХ ПРАЗДНИКАХ И АКЦИЯХ



ГРУППА ЛСР

Дом в жилом комплексе «Цветной город» построен по тому же типовому проекту, но называется Центр подерживаемого проживания. Здесь временно — до шести месяцев — проходят социальную адаптацию совершеннолетние люди с тяжелыми нарушениями развития.

За все время работы центр принял девяносто одного жильца. У 70% людей с инвалидностью, прошедших тренировочный этап в центре, повысился хотя бы один навык в самообслуживании или в сфере социального взаимодействия.

**ЖИТЬ И РАБОТАТЬ** Днем некоторые жильцы домов ездят в реабилитационно-досуговые

центры: кто-то работает по городской программе квотируемых рабочих мест для инвалидов, а кто-то идет заниматься в мастерские в «Новой Охте», которые были организованы также на средства «Группы ЛСР».

Мастерские находятся в самом начале улицы Чуковского, потому их так и назвали — «У корней Чуковского». Это переоборудованные «Группой ЛСР» коммерческие помещения, предназначенные для занятий. Здесь люди с инвалидностью изготавливают сувенирную продукцию и получают навыки в разных профессиях: художника, швеи, кулинара.

**ПЕРЕДОВОЙ ОПЫТ** Дома сопровождаемого проживания — пример новаторского подхода в корпоративной благотворительности, который может менять стереотипы о месте людей с ограниченными возможностями в обществе. Значимость проекта «Группы ЛСР» для инфраструктуры Петербурга была отмечена уже после строительства первого дома сопровождаемого проживания. Он был признан «Лучшим инвестиционным проектом в социальной сфере» на конкурсе «Инвестор года» в 2018 году.

В 2019 году госпожа Урманчеева рассказала о строительстве и организации домов сопровождаемого проживания на встрече главы государства с представителями общественности Калининградской области по вопросам здравоохранения. Владимир Путин высоко оценил опыт Петербурга, предложил поддержать его на федеральном уровне и рекомендовать в регионы.

Так, за последние несколько лет в большинстве регионов страны начались проекты по сопровождаемому проживанию и организации трудоустройства для людей с нарушениями развития. В частности, интересуются особенностями строительства домов сопровождаемого проживания.

«Проект, безусловно, оказал влияние как на социальную и архитектурную среды Петербурга, так и на развитие сопровождаемого проживания в нашей стране», — рассказывает Маргарита Урманчеева. — Это видно хотя бы потому, что около полутора тысяч человек уже побывало на территории проектов. У нас в неделю приходят минимум две делегации из разных регионов России, чтобы ознакомиться с этим опытом. Дома сопровождаемого проживания имеют доступную среду. Они отлично вписаны в жилой ландшафт города».

**ПЛАНЫ** Как сообщили в пресс-службе «Группы ЛСР», в настоящее время компания в партнерстве с ГАООРДИ строит еще два дома сопровождаемого проживания в ЖК «Цветной город» — ввод в эксплуатацию запланирован на декабрь 2023 года.

В дополнение один дом откроют предположительно в конце лета 2024 года во Всеволожском районе в рамках соглашения с правительством Ленинградской области, которое генеральный директор холдинга «Группа ЛСР» Андрей Молчанов и губернатор региона Александр Дрозденко подписали в прошлом году. ■

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (выпуск Санкт-Петербург, Guide «Пространство для жизни»)

Владимир Желонкин — генеральный директор АО «Коммерсантъ», главный редактор  
Анатолий Гусев — автор дизайн-макета  
Андрей Ершов — главный редактор СПб страници  
Александр Коряков — бильд-редактор  
Елена Федотова — выпускающий редактор  
Марина Шевченко — корректор  
Василиса Сатирская — верстка  
Марина Победенная — рекламная служба

Адрес редакции и издателя: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 10 этаж 35. Тел. (495) 797-6970.  
Адрес редакции в Санкт-Петербурге: 191024, Харьковская ул., д. 8А, лит А. Тел. (812) 324-6949

Учредитель: АО «Коммерсантъ». Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ», зарегистрировано Роскомнадзором, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации ПИ №ФС77-76923 от 11.10.2019 года

Типография: ООО «РосБалт», юридический и почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4

Тираж: 9000  
Распространяется бесплатно.  
16+

Фото на обложке: Иван Смелов / Группа ЛСР  
Инфографика: Федор Шумилов