

КЛАССНЫЕ — В РАЗНЫХ КЛАССАХ

ЗА ТРИДЦАТЬ ЛЕТ «ГРУППОЙ ЛСР» ПОСТРОЕНО 115 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ. В ДОМАХ, ВОЗВЕДЕННЫХ КОМПАНИЕЙ, ОБИТАЕТ БОЛЕЕ 60 ТЫС. СЕМЕЙ. ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ НЕ ПОХОЖИ ОДИН НА ДРУГОЙ, ОДНАКО ИМЕЮТ И МНОГО ОБЩЕГО. ВЕРОНИКА ЗУБАНОВА



ГРУППА ЛСР

«ТРИ ВЕТРА» — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА НА БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА, В ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ ЛОКАЦИЙ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Застройщик следует современным трендам, которые подразумевают экологичность и технологичность застройки, развитие общественных пространств. Дома возводятся с учетом новейших рыночных тенденций, с применением инновационных технологий строительства и материалов (в том числе — произведенных внутри холдинга). Высокое качество тепло- и шумоизоляции, свежесть воздуха, чистота водопроводной воды, эргономичные планировки квартир и благоустроенные дворы с функциональным зонированием — часть собственного стандарта качества домостроения компании. Также практически в каждом комплексе устраиваются променады, бульвары и набережные — точки притяжения для будущих жителей. Для маломобильных жильцов и гостей предусмотрена безбарьерная среда: подъемные механизмы, широкие дверные проемы, входы без ступеней и порогов, минимум поребриков.

ОБЩЕЕ — НЕ СПОРНОЕ «Группой ЛСР» накоплен богатый опыт как точечной, так и комплексной застройки, при этом компания строит объекты разных классов — от массовых до премиальных — и даже сочетает их между собой.

Интересен, в частности, опыт квартальной застройки, в которой соседствуют жилые объекты комфорт- и бизнес-класса: «Цивилизация» и «Цивилизация на Неве» на Октябрьской набережной. «Цивилизация» между Дальневосточным проспектом и набережной — дома

комфорт-класса, а «Цивилизация на Неве» вдоль береговой линии — класса бизнес. К слову, по оценкам экспертов, только 13% строящихся в Санкт-Петербурге жилых проектов расположено у воды на первой линии (а у ЛСР таких несколько).

Между комплексами пролегает протяженный зеленый бульвар с пешеходными зонами и местами для отдыха — променады местных жителей. На общей территории разместятся и объекты социальной инфраструктуры — четыре детских сада, две школы и учреждение, объединяющее начальную школу и детский сад. На придомовой территории предусмотрены спортивные и детские площадки, зоны для отдыха взрослых и детей. На первых этажах размещены предприятия торговли и услуг, чтобы обеспечить все потребности жильцов. Большие площади отведены под паркинги, в том числе — крытые.

Это один из успешных примеров реновации промышленных территорий, и таких примеров у ЛСР много: от «Европы-Сити» до «ЛСР. Ржевского парка». Впрочем, о них — чуть позже.

ЛЮБИМЫЙ ГОРОД В проектах «Группы ЛСР» прослеживается трепетное отношение к Петербургу, его истории и архитектуре. Например, жилой комплекс комфорт-класса «Паруса» на Ленинском проспекте (продолжение «Южной акватории») исполнен в виде огромных, обращенных навстречу Финскому заливу па-

русов. Расположенный на первой береговой линии, он органично вписывается в окружающий пейзаж и напоминает о морских путешествиях, а из большинства окон открываются виды на воду.

Из реализованных проектов бизнес-класса интересен жилой комплекс «Три ветра» в одной из самых престижных локаций Приморского района — неподалеку от небоскреба «Лахта-центр». Это три дома, названные в честь ветров: «Мистраль», «Бриз» и «Норте». Обтекаемые формы зданий со стеклянными фасадами отражают петербургское небо и подчеркивают нордический характер архитектуры каждого. Квартиры спроектированы таким образом, чтобы обеспечить наибольшее количество видов на акваторию Финского залива. Максимум естественного освещения достигается за счет панорамного остекления и высоких трехметровых потолков. Территория комплекса благоустроена по индивидуальному проекту, продуман дизайн холлов, дома оснащены современной системой безопасности, имеется несколько паркингов, служба консьержей, кофейные, коммерческие помещения на первых этажах.

«Три ветра» заняли первое место в номинации «Самый благоустроенный квартал» в ежегодном смотре-конкурсе на лучшее комплексное благоустройство территорий районов Санкт-Петербурга (2019) и включены в Федеральный реестр лучших практик по благоустройству в номинации «Проект в области городской среды, реализованный силами предпринимателей».

А в облике дома бизнес-класса «Богемия» в центральной части Московского района сочетаются черты дореволюционной эстетики и советского конструктивизма, напоминая об элитных номенклатурных домах сталинской эпохи. В концепцию укладываются просторные многокомнатные квартиры, сочетающие традиции домостроения того времени (высокие потолки, огромные окна, просторные холлы) и современные европейские тенденции (гардеробные, помещения для хозяйственных блоков, несколько санузлов). Есть и квартиры с террасами, открывающими виды на старый Петербург.

ВСЕ ПО УМУ Жилому комплексу «Морская набережная» на намытых территориях Васильевского острова эксперты авторитетного делового издания Санкт-Петербурга присвоили звание «Проект года — 2022» в сфере недвижимости бизнес-класса. Показательно расположение домов — линиями. Их названия говорят сами за себя: из окон квартир первой линии («Морская набережная. Sea View») открываются морские панорамы, вторая («Морская набережная. Бульвар») порадует видами на вечнозеленую аллею хвойников. В проекте собраны десятки оригинальных планировочных решений: угловые просторные лоджии и балконы с теплым остеклением, кухни-гостиные с несколькими окнами, квартиры с ориентацией на две стороны света. ЛСР создаст здесь социальную инфраструктуру: три школы, четыре детских сада, большую