

3 → А масштаб жилого комплекса бизнес-класса «Морская набережная» на Васильевском острове сопоставим с полноценным городским районом.

В 2016 году «Группа ЛСР» приступила к возведению жилого микрорайона «Цивилизация» на Октябрьской набережной, между Дальневосточным проспектом и набережной Невы. До 2025 года здесь будет построено 800 тыс. кв. м жилья. На участке площадью 60 га появятся современные комфортабельные кварталы с видовыми квартирами и благоустроенной территорией.

**САМ СЕБЕ ПОСТАВЩИК** Параллельно с девелопментом «Группа ЛСР» с самого начала деятельности занимала лидирующие позиции в сфере выпуска строительных материалов, год от года наращивая производственные активы. Развитие этого направления началось с приобретения в 1997 году ОАО «Ленстройкерамика». История завода стартовала в 1897 году, когда на крупнейшем в Европе Чекаловском месторождении голубых кембрийских глин было основано небольшое кирпичное производство. В советские годы завод имел проектную мощность 150 млн кирпичей в год и суточную производительность 428 тыс. штук. В тот период такой промышленный гигант был единственным в СССР и Европе и вторым по объему производимой продукции в мире. Уже тогда кирпичи на «Ленстройкерамике» выпускали по последнему слову науки и техники: морозостойкие, прочные, для зданий любой этажности и предназначения.

С инвестициями «Группы ЛСР» была проведена масштабная реконструкция, в результате которой предприятие освоило выпуск кирпича по новой технологии пластического формования методом жесткой экструзии, сохранив прежние объемы производства.

Позднее в состав «Группы ЛСР» вошли ОАО «Рудас», занимающееся добычей карьерного и морского песка, и ОАО «Гранит-Кузнечное», один из лидеров по производству гранитного щебня на Северо-Западе. В настоящее время производственные активы группы в сфере нерудных стройматериалов насчитывают несколько месторождений розового и серого гранита в Выборгском и Приозерском районах Ленинградской области и месторождения карьерного песка во Всеволожском и Кингисеппском районах, а также месторождения морского песка в Финском заливе.

Совокупная производственная мощность предприятий группы по выпуску различных видов кирпичной продукции сегодня достигает 450 млн штук условного кирпича в год. Заводы компании расположены в Московской и Ленинградской областях. Компания также выпускает широкий ассортимент газобетонных изделий и реализует их на рынке под маркой ЛСР. Совокупная производственная мощность Сертоловского газобетонного завода ЛСР составляет 500–550 тыс. куб. м газобетона в год, мощность Кикеринского газобетонного завода — 450 тыс. куб. м в год. Кроме этого, «Группе ЛСР» принадлежат четыре бетонорастворных центра в Санкт-Петербурге, производящих около 1 млн куб. м бетона в год.

**МОСКОВСКИЕ ГОРИЗОНТЫ** Свой первый объект в столичном регионе «Группа ЛСР» начала строить в 2005 году. ЖК «Грюнвальд» в Заречье по проекту знаменитого архитектора Сергея Чобана представляет собой европейский клубный квартал из 13 шестизэтажных малоквартирных домов, объединенных общей территорией, каждый из которых рассчитан всего на 20 квартир.

Значимым столичным проектом «Группы ЛСР» стал редевелопмент промышленных территорий завода им. Лихачева — знаменитого ЗИЛа. «Группа ЛСР» выиграла конкурс на право реконструкции территории завода в 2014 году. В ЖК «ЗИЛАРТ» будет построено более 1,5 млн кв. м жилой недвижимости: 30 жилых домов бизнес-класса с эксклюзивной архитектурой, богатой инфраструктурой и обширными зелеными зонами. 17 домов уже сданы в эксплуатацию.



«ЛСР. БОЛЬШАЯ ОХТА» — ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ



«МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» — МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ У ФИНСКОГО ЗАЛИВА. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБРАЗУЕТ НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ МИКРОРАЙОН С КАЧЕСТВЕННОЙ СРЕДОЙ



ЖИЛОЙ ДОМ 22-22А В САПЕРНОМ ПЕРЕУЛКЕ — ПРИМЕР РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕНОВАЦИИ. В ЭТОМ ЗДАНИИ РАНЬШЕ РАСПОЛАГАЛСЯ МОЛОКОЗАВОД. БЛАГОДАРЯ «ГРУППЕ ЛСР» ВОССТАНОВЛЕН ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ДОМА, В КОТОРОМ РАСПОЛОЖИЛИСЬ СОВРЕМЕННЫЕ КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ

**УРАЛЬСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ** В 2007 году «Группа ЛСР» вышла на рынок Урала. В структуру группы вошли пять местных фирм, среди которых уральская девелоперская компания, подрядная и проектная организации, один из основных уральских игроков на рынке щебня и завод железобетонных изделий.

В 2009 году в Екатеринбурге был сдан первый уральский объект ЛСР — ЖК «Калиновский», а в 2012 году в столице Урала на территории 46,7 га началось строительство малоэтажного комплекса «Мичуринский». Сейчас в 54 домах здесь проживает 8 тыс. человек. Всего за время работы на Урале компания ввела в эксплуатацию почти 2 млн кв. м жилья, а в 2023 году открыла новую страницу для себя и региона — начала реализацию первого в Екатеринбурге проекта комплексного развития территории на месте бывшего молокозавода.

**ВИДЫ НА МОРЕ** В 2020 году «Группа ЛСР» приобрела гостиницу «Приморская» в Сочи, построенную в 1936 году. Главный корпус гостиницы выполнен в стиле постконструктивизма и является памятником архитектуры и истории курортного города. После реконструкции общая площадь объекта превысит 90 тыс. кв. м.

Другие активы девелопера в Сочи — санаторий «Волна» и пансионат «Кристалл» — были приобретены группой в 2021 году. Компания планирует вложить в реконструкцию объектов около 25 млрд рублей и создать единый гостиничный комплекс на 700 номеров. Работы планируется завершить в следующем году.

Два года назад компания также стала собственником санатория «Сестрорецкий курорт» в Курортном районе Петербурга — легендарной бальнеологической здравницы, открытой в 1900 году. На территории санатория сегодня проводится реконструкция спального корпуса, который обзаведется современными номерами, спа-центром с бассейном, медицинскими и бальнеологическими кабинетами. Также компания воссоздаст утраченное после Великой Отечественной войны историческое здание Курзала, где, как и сто лет назад, будут проходить концерты и другие развлекательные мероприятия для гостей курорта и жителей города.

**СИСТЕМООБРАЗУЮЩАЯ ПУБЛИЧНОСТЬ** В 2007 году «Группа ЛСР» успешно провела IPO, разместив свои ценные бумаги на Лондонской бирже. В результате размещения компания привлекла \$588 млн. IPO группы стало одним из крупнейших размещений среди компаний строительной отрасли России.

В 2015 году в перечне системообразующих организаций РФ, опубликованном Министерством экономического развития России, «Группа ЛСР» стала единственной петербургской девелоперской компанией, вошедшей в этот список в категории жилищного строительства.

**НА ПЯТЬ БАЛЛОВ** Сегодня «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка: девелопменте, строительстве, производстве строительных материалов, управлении коммерческой и санаторной недвижимостью. Бизнес группы сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

По данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), компания занимает третье место в списке застройщиков РФ по количеству строящейся недвижимости — 2,3 млн кв. м в четырех регионах страны, что составляет 15,8% от общего объема строящегося жилья в России. По рейтингу ЕРЗ, определяющему соблюдение декларируемых сроков строительства застройщиком по шкале от 0 до 5, компания имеет оценку в твердые пять баллов. ■