

ГЛАВА ЧЕЛЯБИНСКА
НАТАЛЬЯ КОТОВА
О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
ГОРОДА / 10-11
КАК ИДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО
«СПОРТИВНОГО ГОРОДА»
НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ / 12
ПРОЕКТ «ДОРОЖНЫЙ РЫВОК»:
ИТОГИ СЕЗОНА / 16
НУЖНА ЛИ ЧЕЛЯБИНСКУ
СИСТЕМА ПЛАТНЫХ ПАРКОВОК:
МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ / 17
ЗАМГЛАВЫ МИНДОРТРАНСА
АЛЕКСАНДР ЕГОРОВ
ОБ ОБНОВЛЕНИИ ТРАНСПОРТНОГО
ПАРКА И СЕТЕЙ / 18

Вторник, 31 октября 2023 №203
(№7648 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы (9-20)
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ № ФС77-76924 от 09 октября 2019 г.
Распространяются только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide

Городская
среда



АРТУР ЯКУШКО,

РЕДАКТОР GUIDE

«ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

БЛАГОУСТРОЙСТВО КАК ИНСТРУМЕНТ КОНКУРЕНЦИИ

Как говорится, встречают по одежке. То, как выглядит город, и насколько в нем комфортно, удобно и безопасно, влияет на многое. На решение приехать в него жить и работать. Или на выбор — уехать или остаться. На настроение и планы на будущее. На желание вкладывать в экономику города деньги и развивать здесь бизнес.

Челябинску в этом отношении непросто — он всегда был индустриальным центром, значительную часть которого занимают промзоны и типовая застройка. Однако в соцсетях традиционно пользуются популярностью советские фото южноуральской столицы, где много деревьев, нет бросающихся в глаза разноплановых вывесок, а улицы не заставлены припаркованными автомобилями.

Конечно, другие времена — другие реалии и новый темп жизни, который влияет на облик города. Но есть приметы, когда российские мегаполисы, перестраиваясь на новый экономический лад, не забывали и о городской среде. А в Челябинске этот вопрос еще несколько лет назад был совсем не приоритетным. Если не считать широких дорог, которые тогда, кажется, и считались благоустройством.

В то же время жители стали хотеть большего — и это касается не только территории жилых комплексов, где люди покупают квартиры, но и города в целом. С этим запросом сегодня нельзя не считаться. И в последние годы Челябинск действительно стал меняться: скверы, парки, транспорт, спортивные объекты, экологические инициативы, в которых активно участвует бизнес, дизайн-код, который не везде работает, но, по крайней мере, есть. Областной центр включился в конкуренцию за репутацию города, удобного для жизни. Насколько успешно, нам еще предстоит увидеть. В любом случае, как известно, потребитель от конкуренции только выигрывает.

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (Guide «Городская среда. Челябинская область»)

Артур Якушко — выпускающий редактор
Ольга Меженная — корректор
Марина Загребина — верстка и дизайн
Фото на обложке:
9 полоса — Артур Якушко

Адрес редакции: 454080, г. Челябинск,
ул. Энгельса 44Д, БЦ Rekkom Palace, офис 702.
Тел: +7 (351) 700-01-88, 700-01-66

Учредитель: 000 «Знак74»

Тираж: 1500 экз.



«МЫ ВИДИМ, ЧТО ОТНОШЕНИЕ ЧЕЛЯБИНЦЕВ К СВОЕМУ ГОРОДУ МЕНЯЕТСЯ»

ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ В ЧЕЛЯБИНСКЕ ВЛАСТИ ЗАНЯЛИСЬ КОМПЛЕКСНЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СОЗДАНИЕМ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. РАБОТЫ ВЕДУТСЯ КАК ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ТАК И В РАМКАХ ИНИЦИАТИВ РЕГИОНА И ГОРОДА. ПО СЛОВАМ МЭРА НАТАЛЬИ КОТОВОЙ, ЗА ЧЕТЫРЕ ГОДА УДАЛОСЬ БЛАГОУСТРОИТЬ СОТНИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И БОЛЕЕ ПОЛУТОРА ТЫСЯЧ ДВОРОВ. КАК БУДЕТ МЕНЯТЬСЯ ГОРОД В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ, КАКОВА РОЛЬ БИЗНЕСА И ГРАЖДАН В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, И ЧТО МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ В РАБОТЕ ПО СОЗДАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОГДА ВНУТРИГОРОДСКИЕ РАЙОНЫ ПЕРЕСТАЮТ СУЩЕСТВОВАТЬ КАК САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ, ГЛАВА ЧЕЛЯБИНСКА РАССКАЗАЛА В ИНТЕРВЬЮ «GUIDE. ГОРОДСКАЯ СРЕДА».

Guide: Какие цели ставились на «пятилетку благоустройства» в Челябинске четыре года назад, и насколько сегодня удалось их достигнуть?

Наталья Котова: Итоги этого года еще подводить рано, работа идет, но есть статистика за период с 2019 года до конца 2022-го. За это время в Челябинске по различным федеральным и региональным программам было благоустроено более 1700 дворов, приведены в порядок или созданы с нуля порядка 300 общественных территорий. Это не только крупные пешеходные бульвары, скверы, экотропы, многофункциональные территории с разнообразным наполнением, но и небольшие локальные зоны отдыха в различных частях города.

Каждый год количество таких пространств увеличивается: помимо программы «Формирование комфортной городской среды», работы идут также в рамках инициативного бюджетирования, и где-то еще дополнительно направляем средства муниципалитета и районов на мероприятия по благоустройству.

И мы видим, что отношение челябинцев к своему городу меняется. Люди активно пользуются общественными пространствами, с удовольствием гуляют по новым бульварам и пешеходным улицам, проводят время с семьями в скверах. Получаем много позитивной обратной связи.

G: Как вы оцениваете практику инициативного бюджетирования в Челябинске? Позволил ли такой подход более эффективно решать задачи благоустройства и создания социальных объектов?

Н.К.: На мой взгляд, это отличный механизм, который хорошо дополняет собой федеральную про-

ТАМ, ГДЕ ИНИЦИАТОРАМИ ПРОЕКТОВ СТАЛИ САМИ ГОРОЖАНЕ, ИХ ВНИМАНИЕ НЕ ОСЛАБЕВАЕТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ. ОНИ СЛЕДЯТ ЗА ПОРЯДКОМ, БЕРЕГУТ ТО, ЧТО СОЗДАНО ПРИ ИХ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УЧАСТИИ



грамму «Формирование комфортной городской среды». Инициативное бюджетирование позволяет максимально вовлекать жителей в процессы планирования и контроля расходов местных бюджетов. Они могут выдвигать и отбирать проекты, удовлетворяющие нужды населения, принимать участие в их реализации, а также осуществлять общественный контроль. И мы отмечаем, что там, где инициаторами проектов стали сами горожане, их внимание не ослабевает после завершения работ. Они следят за порядком, берегут то, что создано при их непосредственном участии.

Инициативное бюджетирование в Челябинске активно развивается с 2021 года. Проекты коснулись не только благоустройства территорий дворов и общественных пространств, но и обустройства объектов образования, спорта и культуры, экологии, а также объектов улично-дорожной сети.

Одно из ключевых преимуществ инициативного бюджетирования — возможность участия людей в процессе принятия решений о распределении бюджетных средств. Оно способствует развитию самоорганизации граждан. Благодаря этому процессу люди объединяются в команды, создают предложения по улучшению своего района и принимают на себя ответственность за реализацию проекта. Программа повышает прозрачность распределения бюджетных средств. Граждане могут следить за всеми этапами реализации проектов, начиная от подачи идеи и заканчивая отчетностью о выполнении проекта.

G: На ваш взгляд, фото каких мест в Челябинске наиболее наглядно показали бы результаты благоустройства по принципу «было» и «стало»?

Н.К.: Я считаю, что все территории, которые были выбраны для благоустройства, достойны внимания. Все они, вне зависимости от района, в котором находятся, пользуются спросом у горожан. Среди наиболее очевидных для подобного сравнения — территория у дворца спорта «Юность», Сад камней, парк Дружбы в Тракторозаводском районе, сквер у дворца культуры «Станкомаш», новая набережная — как за «Мегаполисом», так и за концертным залом имени Прокофьева.

В Советском районе это пешеходная зона по улице Свободы. Там еще остался один этап благо-

устройства, но большая часть территории уже обновлена. Можно отметить и сквер на пересечении улиц Цвиллинга и Лазаретной. На части проспекта Победы и Комсомольского проспекта уже тоже сделана пешеходная зона. В планах заняться улицей Братьев Кашириных — там есть большие участки, где надо провести озеленение и другие работы. Один из первых скверов, который мы благоустроили, — напротив ЮУрГУ.

В Ленинском районе благоустроили территорию перед ДК «Станкомаш», сделали ряд небольших скверов, а «Плодушку» уже несколько лет благоустроиваем, не торопясь, — начали с обрезки, санитарной очистки деревьев и постепенно, каждый год, что-то добавляем. У «Плодушки» довольно большая площадь, ежегодно направляется определенное количество денег на ее благоустройство. На сегодняшний день в эту территорию вложено уже более 100 млн руб. Скоро там появится детский городок, малые архитектурные формы поставим на этой площадке уже весной. Также в планах — построить спортивные площадки и административно-бытовые объекты. Последние нужны, потому что там получается полноценный парк, и приезжать постоянно обслуживающей организации из другого парка становится сложно.

G: Сейчас в городе действует двухуровневая система местного самоуправления, и вопросы благоустройства во многом решаются на уровне районов. Насколько они справляются с этими задачами, и что изменится в этом направлении работы, когда районы прекратят действовать как самостоятельные муниципальные образования?

Н.К.: Изменяться внутренние процессы, грубо говоря, поменяется юридическое лицо заказчика. Но для жителей все останется по-прежнему. В вопросах благоустройства главную роль играют районные администрации, потому что это их территории, о которых они все знают. Они получают пожелания от жителей, ведут с ними обсуждения.

Мы будем решать, насколько нужно централизовать работы по благоустройству, но в любом случае определенные полномочия у районов будут. В планах — сделать городское предприятие «Горзеленхоз», как мы его сейчас называем, которое будет



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕЛЯБИНСКА

иметь еще полномочия питомника. На площадке в районе Шагола, возле МУП «ПОВВ», оно будет выращивать деревья, а на территории рекультивированной свалки планируем разместить цветочные теплицы, которые будут обогреваться за счет переработки метана, вырабатываемого на полигоне. Возможно, у «Горзеленхоза» будут полномочия по замене высохших деревьев, уборке общественных пространств.

Г.: Исходя из опыта создания общественных пространств, какие выводы городская администрация сделала на перспективу? Появилось ли за это время более четкое понимание, чего именно ждут жители Челябинска от таких территорий?

Н.К.: С учетом развития города общественные пространства становятся более компактными и функциональными. При создании объекта благоустройства первое, о чем мы думаем: кто и зачем сюда будет приходить. Запросы жителей могут быть разными: от комфортного места для работы под открытым небом до площадки для общения, занятий спортом. Именно функциональные площадки, отвечающие запросам жителей, сейчас актуальны.

В качестве примеров можно привести сквер на пересечении улиц Цвиллинга и Молодежной, сквер Молодежный, набережные озера Смолино и реки Миасс у «Мегаполиса», скверы у дворца спорта «Юность» и у ДК «Станкомаш», территорию на пересечении улиц Пети Калмыкова и Черкасской.

Г.: В этом году горожане выбрали очередные семь общественных пространств для благоу-

стройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Сегодня уже есть понимание, что будет реализовано на этих территориях?

Н.К.: В рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2024 году запланировано благоустройство восьми общественных территорий, по поводу которых в апреле 2023 года прошло голосование жителей. Мы получили рекордное число голосов — более 172 тысяч. Сейчас разработаны проекты, по некоторым объектам уже объявлены торги. Мы намеренно проводим аукционы заранее, чтобы, как только позволит погода, подрядчик мог приступить к работам. К тому же, у исполнителей есть достаточно времени, чтобы подготовиться и закупить материалы, нанять людей, приобрести малые архитектурные формы и так далее.

Уже понимаем, что в следующем году будут реализованы очередные этапы финансово емких проектов. Это, к примеру, продолжение благоустройства «Плодушки», где будет создан детский городок, парка Калининского района, в котором обустроят спортивно-досуговую зону, и пешеходной части улицы Свободы.

Существенные изменения ждут входную группу действующего сквера по улице Молодогвардейцев, там, в том числе, будет «сухой» фонтан. Новые скверы появятся в поселке Смолино и в Металлургическом районе напротив рынка «Михеевский». У ТРК «Родник» будет благоустроена территория. А в Тракторозаводском районе планируется обустройство набережной Первого озера в микрорайоне Чурилово, которая объединит в себе места активности для детей, тихого отдыха, прогулочные зоны и спортивный досуг.

Г.: На уровне руководства города и области часто говорится о необходимости создания полицентричности в Челябинске. Насколько, по-вашему, это реально сделать в ближайшие годы, и какова в этом роль общественных пространств?

Н.К.: Полицентричность — один из принципов развития Челябинска, заложенных в Генеральном

плане. Каждый район города должен быть многофункциональным, чтобы жителям не приходилось ехать в другие районы за качественными сервисами и услугами. В отличие от моноцентричного города, в границах которого выделяется единственный центр притяжения — исторический, пространственная структура полицентричного города определяется наличием нескольких очагов активной деятельности — точек притяжения, равномерно распределенных в городском пространстве и обеспечивающих жителей всей необходимой инфраструктурой, транспортом, сферой услуг. Возникновение новых городских центров, точек притяжения формирует новый городской масштаб, позволяющий продолжать рост города.

Однако реализация такой модели города требует качественной транспортной связи между городскими подцентрами и центром. Сейчас в Челябинске идет активная работа в части развития и модернизации инфраструктуры общественного транспорта.

Примером районного подцентра, который уже сегодня формируется в Челябинске, можно назвать квартал спортивных объектов вдоль Университетской набережной («Спортивный город» и футбольный манеж) на северо-западе, в районе с высокой плотностью населения. Конечно, планируется благоустройство территории, которая объединит новые объекты. В сторону вантового моста, который соединит это пространство с городским бором, пройдет пешеходная дорога. Разумеется, будет берегоукрепление возле этого моста и благоустройство участка набережной. Планируются работы и на других участках набережной — возле улицы Молодогвардейцев, где УГМК строит футбольно-легкоатлетический манеж, а также на участке, где «Транснефть» хочет строить свой офис. Расположенную рядом территорию компания намерена благоустроить. Также есть планы по берегоукреплению участка, где строится новое здание арбитражного суда.

Новыми точками притяжения становятся также и общественные пространства, которые мы активно создаем в последние три года, как, например,

новая набережная реки Миасс, сквер у «Юности». Они позволили жителям города увидеть новые его грани и новые точки восприятия. Общественные пространства наложены на транспортный и природно-экологический каркасы, образуя городское пространство. Они улучшают качество городской среды и благоустройства, а объединение между собой в ансамбли позволяет создавать и усиливать городские полицентры.

Г.: Какова роль бизнеса в благоустройстве города? Только ли крупные компании инвестируют в общественные пространства? Помимо тех больших проектов, которые на слуху, можете ли вы привести примеры, когда малый и средний бизнес вкладывается в городскую среду?

Н.К.: Радует, что в Челябинске есть социально ответственный бизнес, готовый нам помогать. Такие гиганты, как РМК, КИНАР, Челябинский цинковый завод, ЧТПЗ, ЧЭМК, «Бовид», «Трубодепаль», «Строймеханизация» и другие, инвестируют в масштабные проекты. Но есть у нас и хорошие примеры, когда владельцы не крупных предприятий создают небольшие зоны отдыха, пусть даже рядом со своими магазинами или офисами. Многие помогают с установкой детских и спортивных площадок, сажают деревья и цветы, устанавливают небольшие арт-объекты. В их числе «Рестостар», рынок «Михеевский», Челябингипромез, индивидуальные предприниматели, многие из которых предпочитают вообще не называть себя.

Также в Челябинске действует замечательный проект «Перезагрузка», его инициаторы — обычные горожане, которые сами, своими силами, ну и, конечно, привлекая благотворителей, строят детские площадки в социальных учреждениях, устанавливают скамейки и урны.

Г.: Какая работа ведется по внутридворовым территориям, внутриквартальным проездам? Есть ли сегодня взаимопонимание между мэрией и застройщиками новых микрорайонов в том, как должны выглядеть эти территории, и как распределяются зоны ответственности?

Н.К.: В этом году мы провели значительный объем работ именно по внутриквартальным проездам, делая упор на доступность объектов социальной инфраструктуры (подходы к детским садам и школам, поликлиникам, спортивным объектам), на проездах внутри городских поселков. Порядка 300 тыс. кв. м таких проездов приведено в порядок, и мы намерены продолжить уделять им особое внимание.

В рамках инициативного бюджетирования и программы «Формирование комфортной городской среды» продолжались работы на внутридворовых территориях, где не только обновляли детские и спортивные площадки, но и приводили в порядок проезды и парковки для жителей.

Строительство новых жилых микрорайонов и возведение отдельных многоквартирных домов ведется на основании разрешений, на земельных участках, имеющих определенные границы. Во всей проектной документации предусмотрено благоустройство, в том числе внутридворовых проездов, озеленение территории. Сам проект разрабатывает застройщик, мы, со своей стороны, проверяем его на соответствие градостроительному и земельному кодексу, установленным нормам по плотности застройки и озеленению, количеству парковочных мест. Многие застройщики сегодня понимают, что, создав благоприятную среду вокруг новых объектов, они сделают квартиры в них максимально привлекательными и ликвидными. Было время, когда благоустройство и создание социальной инфраструктуры отставали по времени от строительства домов, но если посмотреть на те объекты, которые в последние годы строятся или достраиваются, то нам удалось в большинстве случаев синхронизировать строительство школ, детских садов и самих микрорайонов. Мы всегда настаиваем на комплексном развитии территорий, которое включает в себя социальные объекты, подъездные пути и благоустройство дворовых пространств.

БЕСЕДОВАЛ АРТУР ЯКУШКО

ПРИ СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРВОЕ, О ЧЕМ МЫ ДУМАЕМ: КТО И ЗАЧЕМ СЮДА БУДЕТ ПРИХОДИТЬ



ДЛЯ СПОРТА СТРОЯТ ГОРОД

НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ ЧЕЛЯБИНСКА ИДЕТ СОЗДАНИЕ НОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА С КОМПЛЕКСОМ ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИМ НАЗВАНИЕ «СПОРТИВНЫЙ ГОРОД». ВЛАСТИ ГОРОДА И РЕГИОНА РАССЧИТЫВАЮТ, ЧТО РЕАЛИЗАЦИЯ ЭТИХ АМБИЦИОЗНЫХ ПРОЕКТОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ НИХ ПОЗВОЛЯТ НЕ ТОЛЬКО СДЕЛАТЬ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ЕЩЕ БОЛЕЕ ЗАМЕТНЫМ НА СПОРТИВНОЙ КАРТЕ СТРАНЫ, НО И СОЗДАТЬ ЕЩЕ ОДИН ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ, ГДЕ ГОРОЖАНЕ БУДУТ ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ. ОСОБЕННОСТЬ «СПОРТИВНОГО ГОРОДА» В ТОМ, ЧТО ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЮТСЯ ВО МНОГОМ БЛАГОДАРЯ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЕ НА СРЕДСТВА КРУПНОГО БИЗНЕСА.

АРТУР ЯКУШКО

О планах реализовать в Челябинске комплекс объектов под общим названием «Спортивный город» власти региона впервые заявили два года назад. Губернатор Алексей Текслер в обращении к законодательному собранию рассказал, что на Университетской набережной на северо-западе областного центра планируется возвести ряд сооружений олимпийского уровня.

В первую очередь, отметил губернатор, это универсальный спортивный комплекс «РМК-Арена» с главной площадкой вместимостью 5 тыс. посадочных мест и 8 тыс. мест для концертных мероприятий, а также с тренировочными залами для командных видов спорта, единоборств и фитнеса и уникальную для УрФО азотную трубу. «Следующий объект — Центр экстремальных видов спорта с возможностью проведения соревнований любого уровня. Аквазона с искусственной волной, пляжным волейболом, бассейном и другими направлениями. Шесть крытых теннисных кортов с возможностью проведения международных соревнований. Весь этот спортивный мини-город будет объединен единым благоустройством и связан с городским бором новым пешеходным мостом», — сказал Алексей Текслер.

Среди целей создания «Спортивного города» на северо-западе не только развитие спорта на Южном Урале и появление в Челябинске площадок для проведения значимых соревнований, но и формирование в спальном районе, где проживает значительная часть горожан, центра притяжения. По замыслу областных и городских властей, эта территория вместе с межвузовским кампусом, который появится рядом с ней, должна позволить реализовать принцип полицентричности, заложенный в Генплане регионального центра. Помимо исторического центра, в Челябинске хотят создать другие очаги актив-

ной деятельности. Ожидается, что «Спортивный город» будет привлекать как приверженцев спорта и активного отдыха, так и любителей просто погулять по благоустроенным общественным пространствам.

Сегодня проекты будущего «Спортивного города» находятся на разных стадиях реализации. Первым началось строительство «РМК-Арены» — многофункционального спортивного комплекса, который возводит Русская медная компания. Объект планируется ввести в эксплуатацию в 2025 году.

Согласно проекту, спортивный комплекс включает главную арену вместимостью 8 тысяч зрителей и малую арену для проведения соревнований международного уровня по игровым видам спорта и единоборствам. Также здесь появятся фитнес-клуб, азотная труба, медицинский центр и кафе. Общая площадь здания составит 48 тыс. кв. м., еще 10 тыс. «квадратов» займет подземная парковка. Фасад будет выполнен в стиле хай-тек, в оформлении используют стекло и металл. На фасаде разместят большие видеозащиты.

В создании проекта участвовали архитектурные бюро из России, Италии и Великобритании. Так, зарубежные специалисты предложили концепцию и визуализацию, разработали внешний вид и техническое решение фасада, а российские проектировщики взяли на себя адаптацию проекта под отечественные нормы.

Посещать комплекс смогут до 100 тыс. человек в месяц. Планируется, что на базе «РМК-Арены» создадут систему подготовки спортсменов — от детского возраста до профессиональных клубов. Объект станет тренировочной площадкой для нескольких детских спортивных школ, любительских и профессиональных команд. А оснащение позволит

проводить прямые трансляции профессиональных турниров и соревнований всероссийского и международного уровней.

Пространство вокруг «РМК-Арены» также будет благоустроено: появятся дорожки и зеленые зоны отдыха для горожан. Возле центрального входа в арену разместится амфитеатр, а на фасаде — 3D-экран.

«При разработке проекта благоустройства вокруг арены мы в первую очередь старались соблюсти два основных параметра. С одной стороны, это должна быть зеленая красивая территория, с другой, она должна подчеркивать красоту здания, которое мы возводим», — рассказывает директор «РМК-Арены» Николай Сандаков. — Дизайны арены и благоустройства должны гармонично сочетаться, и я считаю, нам в проекте благоустройства это удалось».

Также «Спортивный город» предполагает строительство теннисного центра, инвестором которого выступает основатель сети «Красное & Белое» Сергей Студенников. Летом этого года проект комплекса получил положительное заключение строительной экспертизы. По замыслу девелопера, основой объекта станет четырехэтажное здание площадью более 16 тыс. кв. м. На первом этаже расположится восемь крытых кортов с искусственным покрытием «хард», также в здании будут раздевалки, спортивный магазин, спа-центр, сауна, массажный кабинет, кафе, административные помещения. На прилегающей территории появятся шесть открытых кортов с грунтовым покрытием. При создании проекта в качестве образца рассматривали «Академию тенниса» в Екатеринбурге.

Два года назад объем инвестиций в проект оценивался в 1 млрд руб., а запустить объект инвестор рассчитывал к концу 2024 года. Площадь озеленения вокруг теннисного центра составит 13 тыс. кв. м, уточняли в компании «Мистраль» Сергея Студенникова.

В составе «Спортивного города» был также заявлен проект Центра экстремальных видов спорта (инвестор — группа компаний «Ариант»). Сообщалось, что в проект планируется вложить 2 млрд руб. Однако, по данным «Guide. Городская среда», проект сейчас заморожен.

Также на общей территории будущего «Спортивного города» появятся зоны для активного времяпровождения, кулуарные зоны для отдыха, точки питания, экстрим-парк, центральная площадь «Спортивного города», парковочное пространство с возможностью его трансформации в дополнительные спортивные площадки, а также малые архитектурные формы — скамейки, фонари, урны, велопарковки, клумбы.

С челябинским городским бором, который находится через реку от площадки «Спортивного города», объекты планируется соединить первым в городе вантовым велопешеходным мостом. Его проект представила в прошлом году на «Иннопроме» промышленная группа КИНАР, выступающая инвестором проекта. Конструкцию изготовят на дочернем

предприятии холдинга — ООО «СПК-Чимолан» (Челябинск). Длина моста составит 80 м, ширина — 7 м, высота — 38 м.

«Мы разработали современный дизайн моста, который отлично впишется в архитектурный облик мегаполиса. Это не просто техническое сооружение для перехода, это красивое место, место сбора молодежи, он появится на открытках и, уверен, вызовет миллионы улыбок у жителей города», — отметил руководитель группы КИНАР Валерий Бондаренко.

На Университетской набережной рядом с перекрестком с улицей Молодогвардейцев должен появиться еще один крупный спортивный объект, который будет находиться немного на отдалении от «Спортивного города», за межвузовским кампусом. Это универсальный комплекс для проведения соревнований и тренировок по футболу и легкой атлетике «Арена Челябинск». Он возводится в рамках соглашения Челябинского цинкового завода (входит в группу Уральскую горно-металлургическую компанию) и министерства спорта Челябинской области. Объем финансирования стороны не назвали, но, по словам Алексея Текслера, на 60% строительство комплекса оплачивает ЧЦЗ, на 40% — Челябинская область.

Проект включает крытое футбольное поле площадью 105x68 м, беговые дорожки, легкоатлетические сектора, а также футбольные поля на открытом воздухе, воркаут-площадки, раздевалки для футбольных команд, судей, разминочные залы, медицинский пункт, помещения допинг-контроля, пресс-центр, тренажерный зал, магазин спортивных товаров, кафе. Трибуны комплекса будут рассчитаны на 3 тыс. зрителей. Общая площадь помещений составит 30,5 тыс. кв. м. Предусмотрены парковки для автомобилей и автобусов. Планируемый срок сдачи объекта — осень 2025 года, однако, как отметил губернатор Алексей Текслер, некоторые составляющие могут быть введены в эксплуатацию раньше.

«Речь идет об универсальном спортивном манеже с футбольным полем и полноценной инфраструктурой для проведения тренировок и соревнований по легкой атлетике», — комментировал глава региона. — Практически все легкоатлетические дисциплины здесь будут представлены, можно будет заниматься круглогодично и проводить состязания любого уровня, вплоть до международных. Самое главное, что такие объекты делают спорт еще более доступным для детей и всех жителей региона, помогают вовлекать в занятия спортом молодежь».

По словам Алексея Текслера, в нынешних экономических реалиях для реализации крупных инфраструктурных объектов, способствующих развитию спорта и создающих новые точки притяжения для жителей и гостей города, особенно важна частная инициатива. «Мы понимаем, в какой ситуации сейчас находится экономика, и когда мы говорим о бюджете развития, то без таких инициатив, конечно, было бы практически невозможно реализовать эти проекты», — отмечал губернатор. ■



В ПЛАНАХ НЕ ТОЛЬКО СТРОИТЕЛЬСТВО МАСШТАБНЫХ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, НО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ НИХ

«Меня не покидала мечта — сделать тренировки бесплатными»

Как Челябинск за несколько лет стал центром детского дзюдо

Все началось с того, что в 2019 году мастер спорта международного класса и член сборной России по дзюдо Денис Ярцев арендовал спортивный зал в челябинском поселке АМЗ и на его базе создал собственный клуб дзюдо. Вложил в проект все свои сбережения, он тогда боролся на чемпионатах мира, получал премии и призовые, вот и инвестировал их в детский спорт. Ярцев сделал косметический ремонт, закупил татами, набрал штат тренеров, провел набор первых воспитанников. И... грянула пандемия COVID-19. Все вмиг стало сложно. Карантин — не проходят тренировки — нет денег, а ведь в той созданной схеме все было завязано на коммерции. Замаячила угроза не то чтобы банкротства, но возникли проблемы. У начинающего спортивного менеджера вся прибыль шла на погашение арендных платежей, зарплату тренерам. А чем семью кормить?

«При всех финансовых проблемах меня не покидала мечта — сделать тренировки в моем клубе для детей вообще бесплатными,— вспоминает Денис Ярцев.— И эти мои мысли неожиданным образом совпали с подходом к развитию детского спорта, которые были у руководителей АО «ЧЭМК»».

Спустя четыре года после встречи с электрометаллургами результаты деятельности Дениса Ярцева как спортивного менеджера городского масштаба налицо. Более тысячи бесплатно занимающихся дзюдо подростков, новенький летний тренировочный комплекс на берегу озера Акакуль — самый большой в России, и две фирменные школы, признанные экспертами лучшими в стране по функционалу и удобству процесса занятий. И на достигнутом никто не собирается останавливаться, полным ходом идет проектирование третьего спортивного объекта — центра дзюдо в челябинском поселке Чурилово.

Это достойно отдельного уважения: делая ставку на развитие массового спорта, Ярцев согласовал с инвесторами и необычную географию открытия филиалов своего центра. Выбираются не центр Челябинска, а именно окраины — не загруженный инфраструктурой участок улицы Российской на перекрестке с проспектом Победы, поселок АМЗ, чэтэзовская глушь. На месте будущей спортивной школы сейчас — пустырь с мусором и болото! И здесь удается что-то построить?

«Я поверил, что нет ничего невозможного, после открытия нашей второй школы на Российской,— рассказывает Денис Ярцев.— Когда для капитального ремонта ранее не приспособленного для спортивных тренировок помещения его пришлось почти до основания снести. А затем на месте, где ранее находились гараж, баня, какие-то мастерские и офисы, построить лучшую в России спортивную школу. В качестве действующего спортсмена сборной России я много поездил по миру, видел, как организованы подобные школы в самых разных странах, и попытался свой опыт и знания применить. Хотя, честно признаюсь, в первый день, когда я увидел предложенный для модернизации объект и его окрестности, я подумал, что здесь мы год с ремонтом провозимся. Заросли, совершенно заброшенная территория, горы мусора снаружи и внутри, все вокруг усыпано какими-то осколками бетонных плит, из земли торчат куски металлической арматуры... Убрать все это подчистую и выстроить здесь «дворец спорта» лично мне казалось непосильной задачей. Но она была выполнена за четыре месяца!»



Фото Центра дзюдо Дениса Ярцева

В гостях у воспитанников Ярцева уже побывали многие знаменитые спортсмены и тренеры — Александр Миллер, призер Олимпиады Юрий Степкин, чемпион мира Виталий Макаров, чемпион Европы Кирилл Денисов, мастер-класс проводил олимпийский чемпион Беслан Мудранов. Все они отмечали продвинутой функционал построенных помещений, продуманность борцовских залов, комфорт в комнатах отдыха и раздевалках, современное оборудование в зале для силовых занятий. Сделали все как надо в Калининском районе, получится обрадовать и жителей ЧТЗ.

Нужно добавить, что имеющийся летний спорткомплекс на берегу озера Акакуль идеально вписывается в систему трех дзюдоистских школ Ярцева. Юные челябинцы тренируются там с мая по сентябрь. Главный смысл — совмещать отдых на каникулах и спортивные занятия. Тренеры подошли к этому делу творчески, дали детям почувствовать: тренировка — это не нагрузка по сравнению, например, с теми же уроками в школе. Здесь от школы как раз можно отдохнуть, и поездка на летние сборы — это не только одно бесконечное занятие в спортзале, но еще много чего интересного. Спорткомплекс находится в ведении детского оздоровительного лагеря ЧЭМК — отличный пляж, четырехразовое питание, дискотеки по вечерам, продуманный досуг, а дзюдо часто заменяют футболом. Наставник четко видит, если дети устали, то меняет план, проводит чисто игровую тренировку, поднимает уровень эмоций и веселья. Благо большой универсальный зал позволяет это делать. А бес-

платные занятия очень нравятся родителям юных спортсменов.

Проектировщиком будущего спортивного центра Ярцева в Чурилово с общей площадью в две с половиной тысячи квадратных метров выступили специалисты АО «Челябгипромет». Партнером проекта в части методического обеспечения учебного процесса стала кафедра теории и методики борьбы УралГУФК. Занятия в новом центре будут проводиться под руководством профессиональных тренеров, штат которых, по мере комплектования групп, достигнет 10 человек. Вся экипировка для юных спортсменов, а также тренажеры, татами, маты и прочий инвентарь приобретаются за счет инвестора.

«Мы недавно купили в микрорайоне Чурилово квартиру, платим ипотеку и, если честно, исходя из семейного бюджета, пока не можем позволить для детей занятия в

платной спортивной секции,— говорит жительница дома по Первой Эльтонской Надежда Васильева.— Поэтому, когда узнали, что у нас в шаговой доступности открывается Центр дзюдо, где к тому же занятия будут проходить бесплатно, очень обрадовались. Я не мечтаю о спортивной карьере для своего сына, но хорошо, что у него будет твердая привычка к здоровому образу жизни. Плюс, тренировки по дзюдо учат детей положительному взаимодействию с окружающими и проявлению социальной ответственности. Мы очень довольны!»

Важно, что вокруг чуриловского спорткомплекса, на месте, где сейчас фактически расположено большое болото, появится благоустроенная территория с пешеходными дорожками, зоной для занятий воркаутом, полем для мини-футбола, газоном и высаженными деревьями. Расчетная площадь озеленения — более 3500 кв.м.



Денис Ярцев, мастер спорта международного класса и член сборной России по дзюдо:

«Дзюдо — вид спорта, который формирует гармоничное, тренированное тело, цельную личность и прочные социальные связи. Средства, вложенные в этот спорт — способ накопления социального капитала территории. Мы планируем, что в результате реализации проекта спортшколы в Чурилово количество дзюдоистов в Челябинске увеличится на 20 процентов, а число непосредственно занимающихся в нашем центре ребят превысит 2000 человек».



ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ

КНАУФ и ЮУ КЖСИ провели экологическое мероприятие «Круг дружбы»

В микрорайоне Белый хутор поселка Западный компания КНАУФ и Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и инвестиций реализовали совместную экологическую инициативу «Круг дружбы». Организаторы проекта вместе с партнерами и жителями комплекса при содействии местной администрации высадили около 40 деревьев-крупномеров — яблонь, сиреней и елей. Идея мероприятия отражает современный подход к созданию комфортной среды для жизни, в котором многое зависит как от решений девелопера, так и от качества материалов, а покупатели голосуют рублем за те или иные объекты, придавая большое значение общественным пространствам.

КНАУФ проводит мероприятия по озеленению в разных регионах страны в период с сентября по ноябрь. Одной из площадок стал пригород Челябинска. Как отметил директор уральской сбытовой дирекции компании Игорь Третьяков, участие в качестве организатора в «Круге дружбы» соответствует ее миссии.

«Мы создаем материалы для строительства экологических, комфортных, безопасных и надежных пространств. Одна из составляющих нашей цели в России на ближайшие годы — забота о будущих поколениях»,— сказал Игорь Третьяков.

Компания не случайно провела мероприятие в Челябинске вместе с социально ответственным застройщиком — ЮУ КЖСИ. Это соответствует идее, что, объединив усилия, производители строительных материалов, девелоперы, а также управляющие компании и другие участники рынка могут еще более эффективно улучшать качество жизни людей на всех этапах — от удобства выбора квартиры до пользования расположенными поблизости социальными объектами.

«Думаю, сегодняшнее мероприятие с участием организаций, присутствующих на площадке, а также, надеюсь, и новых партнеров станет доброй традицией,— говорит заместитель директора ЮУ КЖСИ Михаил Демаков.— Мы занимаемся озеленением Белого хутора не первый год, у нас разработан проект благоустройства, который мы планируем реализовать в следующем году.

Так что это мероприятие — только начало достаточно серьезного благоустройства микрорайона».

Участники строительного сектора отмечают, что требования, предъявляемые к приобретаемому жилью, меняются. Покупателей интересуют уже не просто квадратные метры, а уровень комфорта, который они получают. И застройщикам, нацеленным на устойчивое развитие в будущем, необходимо это учитывать — выбирать современные качественные решения при строительстве, создавать инфраструктуру и не забывать об экологической составляющей.

Внутри квартиры среда тоже должна быть комфортной, от этого напрямую зависит качество жизни. Так, после пандемии, когда многим пришлось проводить долгое время в своих квартирах, жители городов стали уделять еще больше внимания звукоизоляции, отмечает Игорь Третьяков. «Многие застройщики уже не просто думают о том, как быстро возвести жилье и продать его по оптимальной стоимости, но и стараются слышать потребителя, чтобы сделать жизнь в предлагаемом ему доме лучше для него. Увеличивается выбор планировок: если раньше было всего несколько стандартных вариантов, то теперь уже их количество доходит до десятков», — отмечает директор уральской сбытовой дирекции компании КНАУФ.

«Сейчас основной спрос на среду,— говорит Михаил Демаков.— Нужны не просто дома “в чистом поле”, но и прогулочные зоны, малые архитектурные формы и другие элементы».

Экологические инициативы — одна из частей комплексного социально ответственного подхода КНАУФ. Среди других примеров социальных проектов — взаимодействие с фондом «Старость в радость», который занимается помощью инвалидам и пожилым людям в трудной жизненной ситуации. В частности, в прошлом году компания передала фонду часть средств, собранных от продажи ее продукции, и вместе с ним отремонтировала несколько домов для престарелых по всей стране.

Бережное отношение к природе проявляется и в производственной деятельности КНАУФ. Строительные материалы из природного гипса, которые выпускает компания, являются экологичными и позволяют создавать комфортную и безвредную для человека среду. Гипс можно перерабатывать сколько угодно раз, а карьеры, в которых он добывается, КНАУФ впоследствии рекультивирует.

Проект по озеленению связан с одним из брендов КНАУФ — самой популярной на российском рынке гипсовой штукатурной смесью «Ротбанд». Часть средств от продажи этой продукции производитель направляет на экологические инициативы на разных территориях. Поэтому участником программы по озеленению становится каждый купивший универсальную гипсовую штукатурку в крафтовом мешке с круглой зеленой наклейкой в период с 1 мая.





РЫВОК С РАЗВОРОТОМ К КОНЦУ СЕЗОНА ДОРОЖНЫХ РАБОТ

2023 ГОДА В ЧЕЛЯБИНСКЕ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ПОЛОТНА СОСТАВИТ ОКОЛО 1 МЛН КВ. М. ЭТО НА 300 ТЫС. КВ. М БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2022 ГОДУ. ЭТОТ СЕЗОН ПРОХОДИТ ПОД ЗНАКОМ ПРОЕКТА «ДОРОЖНЫЙ РЫВОК», В РАМКАХ КОТОРОГО ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО РЯДА ВАЖНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЭТО УЛИЦЫ АГАЛАКОВА И ГРАНИТНАЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ, БЕЙВЕЛЯ — В КУРЧАТОВСКОМ, 2-Я И 3-Я ЭЛЬТОНСКАЯ В МИКРОРАЙОНЕ ЧУРИЛОВО. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ХОТЯ ДОРОГИ СТАНОВЯТСЯ ЛУЧШЕ, НО ИЗ-ЗА МНОГОЛЕТНЕЙ ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ЧЕЛЯБИНСКЕ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ. ЮЛИЯ ГАРИПОВА

В Челябинске завершается сезон дорожных работ. В этом году весь процесс ремонта, строительства и реконструкции улично-дорожной сети проходит под эгидой проекта «Дорожный рывок», объявленного в марте губернатором Челябинской области Алексеем Текслером после осмотра улиц, на состояние которых жаловались жители регионального центра.

Этот проект объединил все программы, которые сейчас реализуются в дорожной отрасли Челябинской области: региональную «Развитие дорожного хозяйства и транспорта», национальный проект «Безопасные качественные дороги», а также программу «Устойчивое развитие сельских территорий».

«Помимо средств, которые выделяются из областного бюджета, мы привлекаем средства по нацпроекту «Безопасные качественные дороги», серьезное подспорье для нас — опережающее финансирование. Это те средства, которые мы перебрасываем из бюджета будущего 2024 года, и фактически за год сделаем планы двухлетки. Уверен, наши жители заметят и оценят положительные изменения и по дорогам, и по общественному транспорту», — комментировал тогда Алексей Текслер.

РЕЗУЛЬТАТ В марте этого года губернатор сообщил, что только в Челябинске планируется отремонтировать и построить более 40 км дорог и уложить порядка 600 тыс. кв. м нового дорожного полотна, чего не было даже десять лет назад, когда расширяли улицы. Через несколько месяцев план 2023 года скорректировали до 850 тыс. кв. м. и почти 50 км.

В результате к концу года этот показатель будет превышен. В администрации Челябинска «G. Городская среда» сообщили, что к моменту окончания дорожного сезона планируется выполнить ремонт дорожного полотна на общей площади около 1 млн кв. м. По итогам 2022 года показатель составил порядка 700 тыс. кв. м. По данным на сентябрь уже было построено и отремонтировано порядка 53 км дорог. Пока еще не завершены работы на 19 объектах, более половины из них находятся в высокой степени готовности.

ВСЕГО В ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В ЧЕЛЯБИНСКЕ» НА 2023 ГОД ВКЛЮЧЕНО ПОЧТИ 60 ОБЪЕКТОВ. В ТОМ ЧИСЛЕ НА СЕМИ УЧАСТКАХ ПРОВОДИТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ, НА ЧЕТЫРЕХ — КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЕЩЕ НА 46 УЛИЦАХ — ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.

Одним из крупнейших завершенных в этом году объектов стал новый участок улицы Бейвелю в Курчатовском районе. Строительство дороги протяженностью почти 2,3 км от улицы Салавата Юлаева до Профессора Благих началось в 2022 году и должно было завершиться в 2024-м, но движение по новому участку запустили уже в августе этого года. Здесь появилась шестиполосная проезжая часть шириной до 10 м с разделительной полосой и ливневой канализацией, а также велодорожки, тротуары, наружное освеще-



В 2022 ГОДУ РАСХОДЫ НА ДОРОГИ В ЧЕЛЯБИНСКЕ ПРЕВЫСИЛИ 3 МЛРД РУБ.

ние. Общая стоимость работ составила 742 млн руб. Подрядчиком выступила челябинская компания «Дорстройгрупп».

На северо-западе Челябинска сейчас строят еще два новых участка — продолжения Комсомольского проспекта и улицы Молдавской. На последней отрезок длиной 684 м соединит проспект Победы и улицу 250 лет Челябинска. На Комсомольском проспекте строят четырехполосный асфальтобетонный участок 228 м от улицы Чичерина до дома №120 по проспекту. Стоимость работ составляет 217 млн и 150 млн руб. соответственно.

В Ленинском районе Челябинска завершается стартовавшее в прошлом году строительство улицы Агалакова на участке от Гагарина до Гранитной. Еще в 2015 году здесь был построен новый жилой комплекс, при этом дорожной и пешеходной инфраструктурой жителей многоэтажек не обеспечили. Строительство асфальтированной дороги началось спустя почти восемь лет. Контракт по цене 473,7 млн руб. на создание 1,6 км асфальтобетонной проезжей части с тротуарами был заключен с местной компанией «Капиталстрой». По словам начальника комитета дорожного хозяйства Челябинска Николая Кожевникова, самые большие сложности этого объекта связаны с переустройством и реконструкцией инженерных сетей: электричество, газ, тепломатриалы и линии связи. По этой причине растянулось проектирование и согласование документации по этому объекту.

Кроме того, этой весной стартовало строительство еще одной дороги, ведущей в микрорайон на Агалакова. Это улица Гранитная — от Копейского шоссе до Дзержинского. Здесь планируется сделать двухполосную асфальтобетонную дорогу длиной 1,3 км с тротуарами и газонами. Для этого сначала необходимо перенести сети водопровода и канализации. Контракт стоимостью более 530 млн руб., заключенный с челябинским ООО «Урал-сервис-групп», рассчитан до 2025 года.

По словам начальника комитета дорожного хозяйства Челябинска Николая Кожевникова, город давно не видел таких темпов дорожного строительства. «Выйти на такие результаты удалось благодаря обеспечению достаточного финансирования и своевременной контрактации. Фактически объекты строительства и реконструкции были законтрактованы очень рано, поэтому подрядные организации получили возможность приобрести материалы и оборудование в сезон низких цен, до начала дорожно-строительного сезона», — говорил Николай Кожевников в одном из интервью.

ПЛАНЫ В администрации Челябинска сообщили, что в соответствии с законом «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» на 2024 год предусмотрено выделение городу 3,9 млрд руб. на ремонт и строительство дорог. Сколько на эти цели было потрачено в этом году, в мэрии не сообщили. Известно, что в 2022 году расходы на дороги превысили 3 млрд руб.

В 2024 году планируется отремонтировать путепровод через железнодорожные пути в районе ТЭЦ-3 по Бродокалмакскому тракту. Здесь заменят все опорные части, уложат новое дорожное полотно на пролетных строениях и служебных проходах, отремонтируют промежуточные опоры. Также намечено завершение реконструкции улицы Гранитной в Ленинском районе и строительство на Бейвелю — от Салавата Юлаева до Краснопольского проспекта.

Кроме того, на 2024 год запланировано строительство автомобильной дороги по улице Хариса Юсупова на участке от Скульптора Головницкого до жилого дома по адресу Юсупова, а также по улице Бобруйская — от Энергетиков до Агалакова и по 250-летия Челябинска — от Академика Королева до Северной. Ремонт в следующем году предусмотрен на одной из основных магистралей города — Свердловском проспекте на участке от проспекта Ленина до Победы.

Эксперты отмечают, что оценивать результат проекта «Дорожный рывок» пока преждевременно. «Вопрос очень сложный и неоднозначный. Мы часто оцениваем, сколько мы сделали, много или мало. Но конечная цель всех дорожных работ — это улучшение качества всей улично-дорожной сети, — говорит экономист, заведующий лабораторией «Модели пространственного развития» Челябинского филиала Российской академии госслужбы и народного хозяйства Сергей Гордеев. — С этой точки зрения очень много вопросов остаются открытыми. Во-первых, это массово появляющиеся на улицах Челябинска пробки, что означает, что фактически средняя скорость движения транспорта и пропускная способность улиц не увеличивается. Это проблема в целом городского пространственного планирования. Этот вопрос не новый и очень острый. Несколько лет назад при принятии нового Генплана все эти вопросы задавались, но ответы не были получены». По его словам, также есть вопросы к качеству дорог. Эксперт отмечает, что это управленческая проблема, когда одна структурная единица является и заказчиком, и оценщиком качества выполненных работ, при этом независимая оценка отсутствует. ■

КАК ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЮТ ПЕРСПЕКТИВУ ПОЯВЛЕНИЯ ПЛАТНЫХ ПАРКОВОК В ЧЕЛЯБИНСКЕ

1 Один из активно обсуждаемых транспортных проектов Челябинска — внедрение в городе платных парковочных пространств. Ранее он был отложен мэрией и сейчас находится на доработке. Всего в Челябинске на платных парковках планируется обустроить 1591 машино-место, из них 10% будут отданы под стоянку для инвалидов на безвозмездной основе. Разместить их намерены в центральной части города — на проспекте Ленина, улицах Цвиллинга, Тимирязева, Сони Кривой и на Театральной площади. Пространства оборудуют комплексами фото-и видеofиксации. Размер почасовой платы составит 30 руб. Работу парковок будет курировать межбюджетное муниципальное учреждение «Эксплуатация внешних инженерных сетей Челябинска». «Guide. Городская среда» узнал у экспертов, как они оценивают проект внедрения в городе платных пространств для стоянки автомобилей.



Алексей РАДЧЕНКО,
эксперт по городскому
и транспортному
планированию:

Внедрение платных парковок — прекрасный инструмент, который зарекомендовал себя во всем мире и многих мегаполисах России. Большая часть крупных городов уже внедрили их и пользуются

всеми плюсами платных зон для парковки. Введение платы за хранение автомобиля на городских улицах имеет сразу несколько позитивных эффектов. И главный из них вовсе не пополнение бюджета, хотя в текущей экономической ситуации это тоже важно. Для города основным плюсом будет ускорение движения в зоне введения за счет упорядочивания припаркованных автомобилей, что повышает безопасность дорожного движения и снижает число ДТП за счет улучшения видимости. Также в связи с сокращением числа поездок в перегруженные районы снизится число пробок.

Выгоду получают и пассажиры общественного транспорта — хаотичная парковка уйдет с остановок, брошенные автомобили перестанут мешать маневрам автобусов и троллейбусов. Благодаря этому снизится время поездок и вырастет частота рейсов — горожане смогут добираться быстрее, а перевозчики — экономить на топливе и улучшать свою экономическую модель не за счет повышения тарифов. При этом количество мест на платных парковках должно диктоваться

пропускной способностью дорожной сети в той или иной зоне, доступностью подъезда к важным социальным объектам и потребностями бизнеса.



АЛЕКСАНДР АГАРКОВ,
эксперт в сфере
общественного транспорта:

Платные парковки должны внедряться не с целью заработать, а чтобы сделать Челябинск более удобным. Сегодня в городе физически невозможно обеспечить всем места для стоянки, особенно в центре и самых популярных локациях. При этом есть люди, которым автомобиль нужен для работы, и их эффективность упадет, если они пересядут на общественный транспорт. В их числе курьеры, сотрудники мобильных бригад и руководители компаний, которым нужно в течение дня посещать офисы контрагентов. Сегодня им приходится тратить много времени на поиск мест для стоянки. Внедрение платных парковок решило бы эту проблему, поскольку из-за затрат не так много людей станут оставлять на них машины на весь день. Доступных мест для стоянки станет больше, хоть они и не будут бесплатными. А заработанные на парковках деньги можно будет потратить на их обслуживание — асфальтирование и очистку от снега.



Антон ШАПАРИН,
вице-президент
Национального
автомобильного союза:

Все истории с платными парковками можно рассматривать исключительно в монетарном плане. Сегодня одно парковочное место в центре Москвы приносит денег больше, чем номер в дорогой гостинице напротив Кремля. Поскольку этот столичный прецедент видят по всей стране, совершенно логично, что платные парковки внедряют и в таком огромном городе, как Челябинск. По моему мнению, целесообразности в создании платных парковок нет — они создаются исключительно с целью заработка. И местным жителям придется с этим смириться.

Уверен, что на первом этапе парковки будут только в центре Челябинска, а затем они распространятся до самих окраин. С их внедрением город превратится в разделенное шлагбаумами пространство, что, конечно, противоречит идее связности пространства и комфортности городской среды. Справедливости ради отмечу, что будет и положительный эстетический эффект от нанесения разметки, упорядочивания пространства для стоянки и эвакуации припаркованных не по правилам автомобилей. Однако проблему пробок это не решит. Кроме того, платная парковка в 98% случаев предполагает сокращение имеющихся машино-мест из-за появления мест для поворота и разворота, установку знаков запрета парковки и остановки. Соответственно, в городе вырастет спрос на стоянку, что станет еще одним основанием для повышения тарифа. Добавлю, что потребность иметь автомобиль сегодня у жителей городов есть. Общественный транспорт развит далеко не так хорошо, как должен быть, даже в Москве с ее большими финансовыми возможностями. Что же тогда говорить про региональные центры.



Ярослав ЩЕРБАКОВ,
председатель челябинского
регионального отделения
партии «Яблоко»:

Такое решение назрело, хоть оно и непопулярно — многие будут недовольны появлением в Челябинске платных парковок. Однако их внедрение необходимо, поскольку город у нас не резино-

вый, и мест для стоянки в его центре остро не хватает, особенно в рабочие часы в будние дни. Вводя платные парковки, нужно предоставить местным жителям альтернативу в виде удобного и развитого общественного транспорта, который часто ходит и позволяет добраться с минимумом пересадок до любой точки в Челябинске. Этого в городе сейчас нет, но к такой цели нужно идти. При этом тариф за платную парковку не должен быть завышенным и существенным для бюджета челябинцев. Мы сейчас переживаем период кризиса, и любые дополнительные расходы для них станут ощутимой проблемой. По моему мнению, реализация «неудобного» для властей проекта платных парковок будет отложена до выборов депутатов Челябинской городской думы, губернатора и президента РФ. ■

Приглашаем Вас в гольф центр GDC GOLF DEVELOPMENT CENTER!

Единственный крытый
гольф центр,
возможность обучаться
и тренироваться
365 дней в году!

**ФИТНЕС ЗАЛ | КАФЕ |
ДЕТСКИЕ ГРУППЫ |
ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ |
VIP-ЗОНА**

г. Челябинск, ул Труда, 172/2 этаж
тел.: +7(351)217-17-19 , +79191151516 . www.Gdcchel.ru



Реклама. 12+

«У НАС ОЧЕНЬ СЕРЬЕЗНЫЙ ТРЕНД НА ОБНОВЛЕНИЕ»

В 2023 ГОДУ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ ПРОДОЛЖИЛА АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ. ЭТОМУ СПОСОБСТВОВАЛА РЕАЛИЗАЦИЯ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ ТРОЛЛЕЙБУСНОЙ СЕТИ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ С ДОЧЕРНЕЙ КОМПАНИЕЙ ГРУППЫ «СИНАРА». ТАКЖЕ ПРОДОЛЖАЛАСЬ РАБОТА ПО ОБНОВЛЕНИЮ ПАРКА АВТОБУСОВ И ТРАМВАЕВ И УЛУЧШЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ НИХ. О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТОВ И ПЛАНАХ ПО ИХ ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ В РЕГИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ В ИНТЕРВЬЮ «GUIDE. ГОРОДСКАЯ СРЕДА» РАССКАЗАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ АЛЕКСАНДР ЕГОРОВ.

Guide: Недавно в рамках реализации концессионного соглашения с «Синарой» по обновлению троллейбусной сети в Челябинске было модернизировано 40% контактной сети и запущено десять новых троллейбусов на маршрут №19. Какие работы планируется провести в этом направлении в ближайшее время?

Александр Егоров: Концессионное соглашение на модернизацию всей троллейбусной инфраструктуры в Челябинске заключено с «Синарой» в конце 2021 года. Оно предусматривает строительство нового депо, реконструкцию существующего, обновление всей контактной сети и строительство 4,5 км новых контактных линий. Сейчас выполняются работы по первому этапу реконструкции контактной сети. В ближайшее время планируем начать строительство троллейбусного депо возле существующего трамвайного депо №1 и реконструкцию депо №2 на Свердловском тракте. Подготовительные работы там уже давно ведутся: это расчистка и приведение территории в порядок, продажа старых троллейбусов и т. д.

Г.: Что Челябинск получит по итогам реализации концессионного соглашения с «Синарой»? Насколько улучшится троллейбусная система?

А. Е.: Прежде всего, люди увидят комфортный и современный подвижной состав. Средний возраст троллейбусов сегодня уже превысил 20 лет, и пользоваться таким старым транспортом невозможно. На смену стареньким на маршруты выйдут новенькие стильные троллейбусы. В то же время сократятся интервалы движения, транспорт будет ходить чаще. Так, сейчас всего три троллейбусных маршрута являются магистральными — имеющими интервал движения менее десяти минут в часы пик. После реализации концессионного соглашения будет уже семь таких маршрутов. Также станет больше транспорта. Сейчас на линию в день выходят порядка 100 троллейбусов. В планах увеличить это число в полтора раза, до 153 единицы.

И, конечно, будет развиваться троллейбусное движение в новые микрорайоны. Оно будет обеспечено как за счет построения новой контактной сети, так и за счет запуска на линию новых троллейбусов с увеличенным автономным ходом. Аккумуляторные батареи в части из них позволяют им проезжать до 20 км без контактной сети. Отмечу, что новая линия контактная будет построена по улице Кузнецова и охватит поселок АМЗ, также линия протянется от нового депо №1 по улице Артиллерийской до проспекта Ленина. Кроме того, будет продление от улицы Молдавской до Салавата Юлаева с целью охватить новые многоэтажные жилые комплексы. Изменения коснутся и маршрутов, которые заканчиваются на вокзале. Часть из них за счет троллейбусов с увеличенным автономным ходом будут продлены в Ленинский район. Кроме того, этот вид транспорта запустят по улице Комарова, новые маршруты пройдут по проспекту Героя России Евгения Родионова до микрорайона «Ньютон».



Г.: Насколько активно сегодня в Челябинске обновляется парк автобусов и трамваев, инфраструктура для них?

А. Е.: Средний возраст трамваев до начала транспортной реформы был больше, чем у троллейбусов, — порядка 30 лет. Уже третий год идет масштабное обновление парка вагонов. В первый год было закуплено 30 низкопольных трамваев, во второй — еще 30. В этом году уже поступил 41 вагон, прибытие еще порядка 40 ожидаем до конца года. Сейчас в парке 101 новый трамвай при выпуске 177 трамваев в будни. Так что почти половина парка уже обновлена. И его обновление будет продолжено. Через два года трамвайная система города будет совершенно другой, чему поспособствует проводимый сегодня масштабный ремонт путей. Так, в этом году мы взяли за узловые пересечения. Сейчас завершаются работы на сложном участке возле депо №1, имеющем много стрелок, крестовин и пересечений. Недавно завершили ремонт на соседнем узле — перекрестке улиц Первой Пятилетки и Горького.

Г.: Какие задачи решит этот ремонт?

А. Е.: В целом вырастет стабильность работы трамвайной системы: будет минимизировано количество сходов вагонов с путей, вырастет скорость движения, которая на ряде участков ограничена из-за расшатанных путей. В целом мы сейчас работаем над тем, чтобы минимизировать число таких участков. Добавлю, что улучшению работы трамвайной системы Челябинска поспособствовало обособление путей бордюрным камнем — оно эффективно защищает трамваи от хаотично разворачивающихся и движущихся по путям автомобилей и минимизирует число ДТП.

Г.: Планируется ли в следующем году продолжить закупки новых трамваев?

А. Е.: Да, у нас заключен контракт с Усть-Катавским вагоностроительным заводом на поставку четырех вагонов в следующем году. Также мы ожидаем подтверждения федерального софинансирования по инфраструктурным бюджетным кредитам. За счет него планируем закупить в 2024 году еще несколько десятков трамваев.

Г.: Один из значимых проектов обновления трамвайной инфраструктуры в Челябинске — продление ветки от железнодорожного вокзала в Ленинский район через путепровод по улице Дзержинского. На какой стадии находится его реализация?

А. Е.: В прошлом году мы разработали технико-экономическое обоснование для продления этой линии, определили ее трассировку, протяженность и параметры остановок. Сейчас начинается этап разработки проектной документации, который займет примерно год. После этого начнутся строительные работы. Это довольно масштабный и перспективный проект — он предполагает как продление трамвайной линии, так и реконструкцию устаревшего путепровода. По итогам его реализации жители Ленинского района станут намного быстрее добираться до центра города. Сейчас такой маршрут без пересадок доступен им только на автобусе.

Г.: Как в дальнейшем в Челябинске будет развиваться сеть автобусных маршрутов?

А. Е.: Сегодня в городе порядка 300 современных автобусов большого класса. И их число постепенно будет только увеличиваться. Так, до февраля следующего года за счет привлечения федеральных казначейских кредитов планируется закупить десять автобусов особо большого класса, так называемых «гармошек». Также в рамках перехода на долгосрочные нетто и брутто-контракты в городе будут постепенно появляться новые автобусы большого и среднего классов. Соответственно, в течение трех-четырех лет маршрутная сеть претерпит ошутимые изменения. Возникает вопрос, с чем связан такой срок. С тем, что, согласно обновленному в 2022 году федеральному законодательству, свидетельства на перевозки по нерегулируемому тарифу выдаются на срок пять лет. Речь идет о так называемых маршрутных такси. И теперь ни администрация Челябинска, ни министерство дорожного хозяйства региона не могут изменить эти нерегулируемые маршруты без согласия перевозчиков. А в 2024–2025 годах наступит момент, когда часть свидетельств закончится. И тогда можно будет перевести эти маршруты на регулируемый тариф и обеспечить соблюдение расписания, прием льготных проездных билетов и выполнение рейсов в вечернее время. То есть будут устранены недостатки, на которые сейчас жалуются пассажиры маршруток. На эти маршруты будут закуплены новые автобусы, повысится комфорт подвижного состава и поездов.

Г.: В этом году в Челябинске продолжилась работа по продлению выделенных полос для общественного транспорта, их длина в этом году должна достигнуть 34 км. Как вы оцениваете эффект от них?

А. Е.: Сейчас в городе создано порядка 30 км выделенных полос. Для начала это нормальная цифра, но в будущем мы будем ее наращивать. Сейчас мы с коллегами как раз замеряем, как изменилась скорость общественного транспорта по проспекту Ленина благодаря выделенным полосам. Их результаты мы опубликуем. В среднем выделенная полоса экономит от

10% до 30% времени хода на том участке, где она нанесена, для маршрутов общественного транспорта. Их эффективность снижает то, что они прерываются из-за поворотов во дворы и стоянок по краям проезжей части. Этот вопрос будет прорабатываться после ввода платных парковок и минимизации спроса на парковки на магистральных улицах. Думаю, что постепенно будет сокращаться пространство для стоянки автомобилей с перераспределением его на прилегающие улицы.

Г.: При этом остается насущной проблема с выездом автомобилей на выделенные полосы...

А. Е.: Да, такая проблема есть. Поэтому сотрудники ГИБДД выставляют возле выделенных полос экипажи, время от времени тормозят нарушителей и выпишывают штрафы. Некоторое время мы давали привыкнуть водителям к новым выделенным полосам. Сейчас, я думаю, уже можно усиливать контроль над ними. Так, мы работаем над установкой новых камер фотовидеофиксации, которые будут следить за выездом автомобилей на выделенные полосы. Донастраиваем 12 камер на Комсомольском проспекте на контроль выделенных полос. Число комплексов фотовидеофиксации будет увеличиваться, поскольку невозможно каждый участок выделенной полосы контролировать экипажем ГИБДД. Поэтому на следующий год планируем закупить еще около десяти камер.

Г.: Планируется ли продление выделенных полос в городе?

А. Е.: Сейчас мы с коллегами из комитета дорожного хозяйства Челябинска обсуждаем участки будущих вытянутых полос. Предварительный список у нас есть, но мы его пока не афишируем, поскольку нужно провести по ним моделирование и принять решение о разработке проектов организации дорожного движения. Думаю, что эту работу мы завершим в ближайшие четыре месяца. И уже весной следующего года заявим о планах по созданию новых участков выделенных полос, а летом начнем их обустройство.

Г.: Как вы оцениваете уровень развития транспортной системы Челябинска в сравнении с другими российскими городами?

А. Е.: Мы ориентируемся на ежегодный рейтинг городов России по качеству общественного транспорта, публикуемый агентством SimeTra. Поясню, что в него не входят Москва и Санкт-Петербург, сравнивать которые с региональными мегаполисами некорректно. Челябинск с каждым годом поднимается вверх в этом рейтинге. До первого места нам пока, конечно, далеко. Текущая основная цель — войти в десятку лучших городов страны по общественному транспорту, а затем и в пятерку таких городов. При этом отмечу, что сегодня Челябинская область является одним из регионов-лидеров по развитию общественного транспорта. У нас очень серьезный тренд на его обновление.

БЕСЕДОВАЛ МИХАИЛ БЫЧКОВ



полная версия
kommersant.ru/doc/6296965

«Это отличный пример всем нашим предприятиям»

На ЧТПЗ состоялось открытие нового экологического комплекса

На Челябинском трубопрокатном заводе, входящем в Трубную Металлургическую Компанию, начал работать современный комплекс по очистке промышленно-ливневых стоков АQA Баланс. Его максимальная производительность — 237,6 тыс. кубометров воды в месяц. Новый объект позволит создать на предприятии единую систему оборотного цикла чистой воды и повысить экологическую эффективность завода.

В торжественной церемонии запуска приняли участие председатель комитета Государственной думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды Дмитрий Кобылкин, губернатор Челябинской области Алексей Текслер, генеральный директор Трубной Металлургической Компании Сергей Чикалов и управляющий директор ЧТПЗ Евгений Губанов.

Объем инвестиций в проект — 1,8 млрд рублей. В комплексе реализована многоуровневая система очистки стоков, которые образуются в процессе трубопрокатного производства, и ливневых стоков, появляющихся при выпадении осадков и паводках. АQA Баланс будет очищать воду от нефтепродуктов, металлов, солей, взвешенных и органических веществ.

Очищенная вода будет возвращаться в оборотный цикл производства Челябинского трубопрокатного завода, а ее излишки, доведенные до нормативов рыбохозяйственного значения первой категории, в разы превышающих требования к питьевой воде, будут поступать в озеро Шелюгино.

Проект АQA на ЧТПЗ реализован в рамках четырехстороннего соглашения между предприятием, Министерством природных ресурсов и экологии РФ, Росприроднадзором и правительством Челябинской области. Он включает в себя не только АQA Баланс, но и введенный в эксплуатацию в 2020 году АQA Кристалл — комплекс, направленный на минимизацию воздействия завода на окружающую среду путем исключения сбросов кислых стоков травильного производства в природу.

Дмитрий Кобылкин отметил, что в России сегодня реализуется два важных проекта — нацпроект «Экология» и в его рамках — федеральный проект «Чистая страна», и в последние годы все компании так или иначе участвуют в них, реализуя мероприятия в одном направлении, но разными темпами. «Сегодня ЧТПЗ — это образцово-показательное предприятие, они давно занимаются “Чистым воздухом”, у них хорошие результаты. И то, что они сделали сейчас с водой, полтора года подбирая технологию, это не для галочки. Любая компания, которая реализует такие проекты, гордится этим, их всегда можно приводить в пример», — прокомментировал председатель комитета Госдумы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды.



Алексей ТЕКСЛЕР
губернатор Челябинской области:

«ЧТПЗ — наш лидер в сфере экологии. Вопросы, связанные с чистым воздухом, были решены на предприятии чуть раньше. Фактически предприятие перешло на полностью замкнутый цикл водоснабжения, а вода после очистки становится такого уровня, что при возможном переходе в водоемы будет улучшать качество воды в них, так как эта вода чище, чем в озере. Это значимый вклад в экологию региона и отличный пример всем нашим предприятиям, как нужно относиться к окружающей среде. Таких примеров в нашем регионе должно быть больше, и всех, кто активно участвует в улучшении экологии, мы будем поддерживать».

Евгений ГУБАНОВ,
управляющий директор ЧТПЗ:

«Запуск комплекса АQA Баланс — завершающий этап масштабного проекта ЧТПЗ по модернизации систем водопользования. Отмечу, что это знаковое событие состоялось в день рождения Челябинского трубопрокатного завода, который предприятие отмечает 20 октября, и это наш общий вклад в улучшение экологии и защиту водных ресурсов региона. Я хочу поблагодарить правительство Челябинской области за всестороннюю поддержку и поздравляю коллектив завода и всех причастных с этим событием».





Твоя Привилегия

твой новый город

Лес и озеро
Школа и детские сады
Дворы-парки

Реклама 18+

210-50-50
твояпривилегия.рф

Отдел продаж:
мкрн. Привилегия
ул. Уютная, д. 4

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. ЗАСТРОЙЩИК ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ» ИНН 7453326701, ОГРН 1197456009178. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ ПАРТНЕРС» ИНН 7453326726 ОГРН 1197456009200. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЕ НОСИТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ. ЗАСТРОЙЩИКИ МКРН «ПРИВИЛЕГИЯ» УСЛУГУ ПО УХОДУ И ПРИСМОТРУ ЗА ДЕТЬМИ НЕ ОКАЗЫВАЮТ. ДЕТСКИЙ САД №77 – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИТ-ЛИЦЕЙ ПРИВИЛЕГИЯ» ЯВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ. ЗАСТРОЙЩИКИ МКРН ПРИВИЛЕГИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ НЕ ОКАЗЫВАЮТ. ОЗЕРО ПРЕДСТАВЛЕНО ИСКУССТВЕННЫМ ВОДОЕМОМ, РЕАЛИЗОВАННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА. ПОДРОБНЕЕ ПО ТЕЛ: +7 (351) 210-50-50.