



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕЛЯБИНСКА

иметь еще полномочия питомника. На площадке в районе Шагола, возле МУП «ПОВВ», оно будет выращивать деревья, а на территории рекультивированной свалки планируем разместить цветочные теплицы, которые будут обогреваться за счет переработки метана, вырабатываемого на полигоне. Возможно, у «Горзеленхоза» будут полномочия по замене высохших деревьев, уборке общественных пространств.

**Г.: Исходя из опыта создания общественных пространств, какие выводы городская администрация сделала на перспективу? Появилось ли за это время более четкое понимание, чего именно ждут жители Челябинска от таких территорий?**

**Н.К.:** С учетом развития города общественные пространства становятся более компактными и функциональными. При создании объекта благоустройства первое, о чем мы думаем: кто и зачем сюда будет приходить. Запросы жителей могут быть разными: от комфортного места для работы под открытым небом до площадки для общения, занятий спортом. Именно функциональные площадки, отвечающие запросам жителей, сейчас актуальны.

В качестве примеров можно привести сквер на пересечении улиц Цвиллинга и Молодежной, сквер Молодежный, набережные озера Смолино и реки Миасс у «Мегаполиса», скверы у дворца спорта «Юность» и у ДК «Станкомаш», территорию на пересечении улиц Пети Калмыкова и Черкасской.

**Г.: В этом году горожане выбрали очередные семь общественных пространств для благоу-**

**стройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Сегодня уже есть понимание, что будет реализовано на этих территориях?**

**Н.К.:** В рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2024 году запланировано благоустройство восьми общественных территорий, по поводу которых в апреле 2023 года прошло голосование жителей. Мы получили рекордное число голосов — более 172 тысяч. Сейчас разработаны проекты, по некоторым объектам уже объявлены торги. Мы намеренно проводим аукционы заранее, чтобы, как только позволит погода, подрядчик мог приступить к работам. К тому же, у исполнителей есть достаточно времени, чтобы подготовиться и закупить материалы, нанять людей, приобрести малые архитектурные формы и так далее.

Уже понимаем, что в следующем году будут реализованы очередные этапы финансово емких проектов. Это, к примеру, продолжение благоустройства «Плодушки», где будет создан детский городок, парка Калининского района, в котором обустроят спортивно-досуговую зону, и пешеходной части улицы Свободы.

Существенные изменения ждут входную группу действующего сквера по улице Молодогвардейцев, там, в том числе, будет «сухой» фонтан. Новые скверы появятся в поселке Смолино и в Металлургическом районе напротив рынка «Михеевский». У ТРК «Родник» будет благоустроена территория. А в Тракторозаводском районе планируется обустройство набережной Первого озера в микрорайоне Чурилово, которая объединит в себе места активности для детей, тихого отдыха, прогулочные зоны и спортивный досуг.

**Г.: На уровне руководства города и области часто говорится о необходимости создания полицентричности в Челябинске. Насколько, по-вашему, это реально сделать в ближайшие годы, и какова в этом роль общественных пространств?**

**Н.К.:** Полицентричность — один из принципов развития Челябинска, заложенных в Генеральном

плане. Каждый район города должен быть многофункциональным, чтобы жителям не приходилось ехать в другие районы за качественными сервисами и услугами. В отличие от моноцентричного города, в границах которого выделяется единственный центр притяжения — исторический, пространственная структура полицентричного города определяется наличием нескольких очагов активной деятельности — точек притяжения, равномерно распределенных в городском пространстве и обеспечивающих жителей всей необходимой инфраструктурой, транспортом, сферой услуг. Возникновение новых городских центров, точек притяжения формирует новый городской масштаб, позволяющий продолжать рост города.

Однако реализация такой модели города требует качественной транспортной связи между городскими подцентрами и центром. Сейчас в Челябинске идет активная работа в части развития и модернизации инфраструктуры общественного транспорта.

Примером районного подцентра, который уже сегодня формируется в Челябинске, можно назвать квартал спортивных объектов вдоль Университетской набережной («Спортивный город» и футбольный манеж) на северо-западе, в районе с высокой плотностью населения. Конечно, планируется благоустройство территории, которая объединит новые объекты. В сторону вантового моста, который соединит это пространство с городским бором, пройдет пешеходная дорога. Разумеется, будет берегоукрепление возле этого моста и благоустройство участка набережной. Планируются работы и на других участках набережной — возле улицы Молодогвардейцев, где УГМК строит футбольно-легкоатлетический манеж, а также на участке, где «Транснефть» хочет строить свой офис. Расположенную рядом территорию компания намерена благоустроить. Также есть планы по берегоукреплению участка, где строится новое здание арбитражного суда.

Новыми точками притяжения становятся также и общественные пространства, которые мы активно создаем в последние три года, как, например,

новая набережная реки Миасс, сквер у «Юности». Они позволили жителям города увидеть новые его грани и новые точки восприятия. Общественные пространства наложены на транспортный и природно-экологический каркасы, образуя городское пространство. Они улучшают качество городской среды и благоустройства, а объединение между собой в ансамбли позволяет создавать и усиливать городские полицентры.

**Г.: Какова роль бизнеса в благоустройстве города? Только ли крупные компании инвестируют в общественные пространства? Помимо тех больших проектов, которые на слуху, можете ли вы привести примеры, когда малый и средний бизнес вкладывается в городскую среду?**

**Н.К.:** Радует, что в Челябинске есть социально ответственный бизнес, готовый нам помогать. Такие гиганты, как РМК, КИНАР, Челябинский цинковый завод, ЧТПЗ, ЧЭМК, «Бовид», «Трубодепаль», «Строймеханизация» и другие, инвестируют в масштабные проекты. Но есть у нас и хорошие примеры, когда владельцы не крупных предприятий создают небольшие зоны отдыха, пусть даже рядом со своими магазинами или офисами. Многие помогают с установкой детских и спортивных площадок, сажают деревья и цветы, устанавливают небольшие арт-объекты. В их числе «Рестостар», рынок «Михеевский», Челябингипромез, индивидуальные предприниматели, многие из которых предпочитают вообще не называть себя.

Также в Челябинске действует замечательный проект «Перезагрузка», его инициаторы — обычные горожане, которые сами, своими силами, ну и, конечно, привлекая благотворителей, строят детские площадки в социальных учреждениях, устанавливают скамейки и урны.

**Г.: Какая работа ведется по внутридворовым территориям, внутриквартальным проездам? Есть ли сегодня взаимопонимание между мэрией и застройщиками новых микрорайонов в том, как должны выглядеть эти территории, и как распределяются зоны ответственности?**

**Н.К.:** В этом году мы провели значительный объем работ именно по внутриквартальным проездам, делая упор на доступность объектов социальной инфраструктуры (подходы к детским садам и школам, поликлиникам, спортивным объектам), на проездах внутри городских поселков. Порядка 300 тыс. кв. м таких проездов приведено в порядок, и мы намерены продолжить уделять им особое внимание.

В рамках инициативного бюджетирования и программы «Формирование комфортной городской среды» продолжались работы на внутридворовых территориях, где не только обновляли детские и спортивные площадки, но и приводили в порядок проезды и парковки для жителей.

Строительство новых жилых микрорайонов и возведение отдельных многоквартирных домов ведется на основании разрешений, на земельных участках, имеющих определенные границы. Во всей проектной документации предусмотрено благоустройство, в том числе внутридворовых проездов, озеленение территории. Сам проект разрабатывает застройщик, мы, со своей стороны, проверяем его на соответствие градостроительному и земельному кодексу, установленным нормам по плотности застройки и озеленению, количеству парковочных мест. Многие застройщики сегодня понимают, что, создав благоприятную среду вокруг новых объектов, они сделают квартиры в них максимально привлекательными и ликвидными. Было время, когда благоустройство и создание социальной инфраструктуры отставали по времени от строительства домов, но если посмотреть на те объекты, которые в последние годы строятся или достраиваются, то нам удалось в большинстве случаев синхронизировать строительство школ, детских садов и самих микрорайонов. Мы всегда настаиваем на комплексном развитии территорий, которое включает в себя социальные объекты, подъездные пути и благоустройство дворовых пространств.

**БЕСЕДОВАЛ АРТУР ЯКУШКО**

**ПРИ СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРВОЕ, О ЧЕМ МЫ ДУМАЕМ: КТО И ЗАЧЕМ СЮДА БУДЕТ ПРИХОДИТЬ**

