

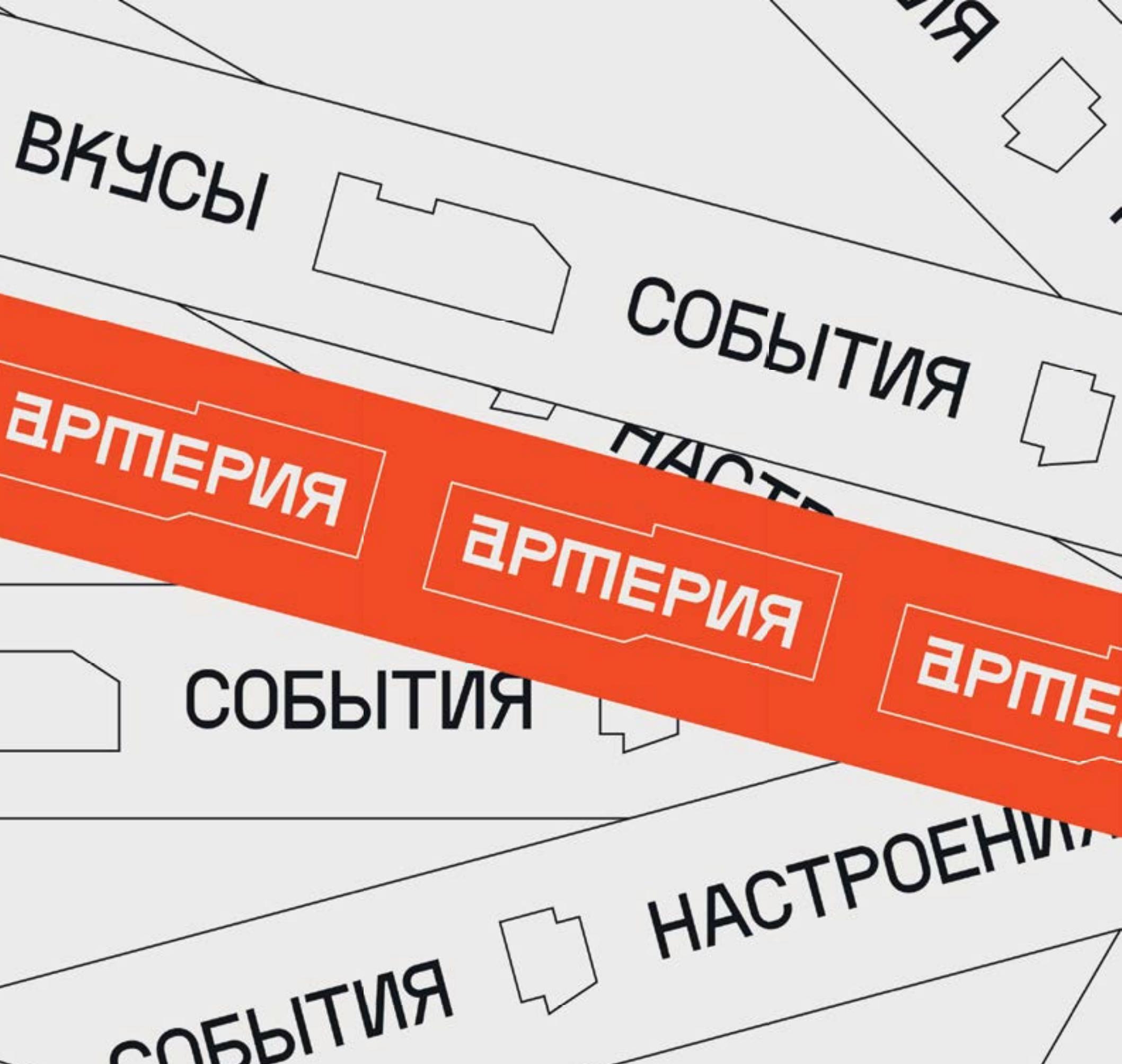
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ БАШКИРИИ АРТЕМ КОВШОВ
О СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ | 11, 12**
О РАЗВИТИИ БАШКИРСКОЙ ПОРОДЫ ЛОШАДЕЙ | 14
О ТУРИСТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА | 16
**КАК И ЗА СЧЕТ ЧЕГО СУЩЕСТВУЮТ ПРИЮТЫ
ДЛЯ ЖИВОТНЫХ В РЕСПУБЛИКЕ | 18**
**ЧЕМ ПРИВЛЕКАЮТ ТУРИСТОВ ГЕОПАРКИ
РЕСПУБЛИКИ | 19**
**РЫНОК ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ БАШКИРИИ:
РЕАЛИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ | 20**

Четверг, 12 октября 2023 №190
Цветные тематические страницы №9-24 являются
составной частью газеты «Коммерсантъ».
Зарегистрировано в Роскомнадзоре, рег. номер:
П/И № Ф677-70924 от 9 октября 2019 года.
Распространяется только в составе газеты»

**Коммерсантъ
Башкортостан**

Guide

**ДЕНЬ РЕСПУБЛИКИ
2023**



ВКУСЫ, СОБЫТИЯ, НАСТРОЕНИЕ НА ГЛАВНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА

ежедневно с 10:00 до 21:00

8 800 201 67 02

Пр. Октября, 67/2  arteria.center  [ufa_arteria](https://ufa_arteria.ru)

РЕКЛАМА



«ВО ВСЕ НЕСТАНДАРТНЫЕ ВРЕМЕНА СТРОИТЕЛЬСТВО БЫЛО И ОСТАЕТСЯ ОСТРОВКОМ СПОКОЙСТВИЯ»

В 2022 ГОДУ БАШКИРИЯ ПОСТАВИЛА РЕКОРД ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — ПРЕОДОЛЕНА ПЛАНКА В 3 МЛН КВ. М. В ТЕКУЩЕМ ГОДУ, ОТМЕЧАЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АРТЕМ КОВШОВ, РЕСПУБЛИКА РАССЧИТЫВАЕТ УЛУЧШИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ. В ИНТЕРВЬЮ GUIDE АРТЕМ КОВШОВ РАССКАЗАЛ НЕ ТОЛЬКО О ПЛАНАХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НО ТАКЖЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, О ПРОБЛЕМАХ ПРЕЖНИХ ДОГОВОРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕТОДАХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ. БУЛАТ БАШИРОВ



Guide: По данным «Единого ресурса застройщиков», продажи квартир по договорам ДДУ упали на 18%, зарегистрировано 35% непроданных площадей. Как вы считаете, можно ли говорить о снижении объемов продаж жилья в Башкирии, стоит ли беспокоиться застройщикам?

Артем Ковшов: На сегодняшний день есть определенные моменты с этим вопросом. Во-первых, на спрос влияет изменение стоимости жилья, связанное с процентными ставками по ипотеке. Второй момент: финансирование проектов с 2019 года ведется по эскроу-счетам, и зачастую бывает так, что, заключив договоры на продажу определенной части квартир в доме, застройщик видит, что денег, которые лежат на эскроу-счетах, достаточно для завершения строительства дома. Поэтому он приостанавливает продажи, чтобы продолжить их в будущем, когда с увеличением объема реализации проекта вырастет стоимость квадратного метра. Да, не удивляйтесь, но люди предпочитают приобретать жилье

ПО СЛОВАМ АРТЕМА КОВШОВА, СТРОИТЕЛИ БАШКИРИИ УДЕРЖАТ ПЛАНКУ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ

пусть подороже, но ближе к финальному этапу строительства, потому что скандалы с обманутыми дольщиками еще свежи в памяти.

G: Насколько увеличивается маржа застройщика в этом случае?

А.К.: До ввода в эксплуатацию квадратный метр оценивался, например, в 140 тыс. руб., а после ввода — в 160 тыс. руб. Для застройщика дополнительная прибыль, которую он может взяться за реализацию новых проектов, существенна.

G: Так чего сейчас больше — спроса или предложений?

А.К.: Предложение на самом деле отстает от спроса, который есть на рынке.

G: О чем это говорит? У людей сохраняются денежные запасы?

А.К.: В том числе. Всегда, во все нестандартные времена строительство было и остается, скажем так, островком спокойствия. Тем более сейчас, когда деньги, заплаченные за квартиру, не уходят напрямую застройщику, а лежат на счете в банке, и в случае форс-мажора покупатель их не теряет. Вложение в жилье, по нашим оценкам, приносит в среднем до 30% доходности. Поэтому многие, у кого есть финансовые запасы, вкладывают их в недвижимость. При этом среди них много людей предпенсионного и пенсионного возраста.

G: В какой-то момент количество таких людей может сократиться. Это ударит по отрасли?

А.К.: Я говорил больше про последний квартал, а если брать во внимание «среднюю температуру по больнице», то по факту мы видим, что сколько мы строим — столько продаем. Прогнозировать, конечно, очень тяжело, но по факту мы видим, что спрос стабилен, и мы ожидаем, что в дальнейшем он будет только расти.

G: Объемы ввода жилья будут расти?

А.К.: Объемы будут расти. Темпы, которые заложены (по 3-5% ежегодно), мы удержим. Раньше был дисбаланс — 70% жилья относилось к ИЖС и только 30 — к МКД. Сейчас мы выравниваем эту статистику. По итогам года мы ожидаем пропорции в пределах 60 на 40, но в перспективе работаем над моделью 50 на 50. Города, в любом случае, будут развиваться, а за ними и строительная отрасль. Не надо забывать, что не только граждане покупают квартиры, но и государство. У нас развита система жилищных сертификатов, которые касаются льготных категорий. Простой пример: в Аскино выставлен на торги участок для строительства трехэтажного дома. Там около семи лет вообще не строились МКД, а теперь десять участников претендуют на площадку. Спрос есть. В прошлом году мы ввели в эксплуатацию дом в Иглино, где также долгие годы застройщики не обращали внимание на возможности строительства. Аналогичный пример — Учалы, где застройщик приостановил продажи, так как на стадии разработки котлована у него уже выкупили 35% квартир. ➔

→ В Давлеканово в прошлом году мы силами нашего ГУП «Фонд жилищного строительства» начали возведение многоэтажного дома. Мы опасались, что квартиры в нем будут продаваться 3-4 года, но оказалось, что 95-99% уже фактически забронировано. Поэтому спрос есть не только в Уфе, Стерлитамаке и ряде других крупных городов республики, что означает большее поле деятельности для застройщиков и как следствие — рост объемов строительства жилья в регионе.

G: Дело только в спросе со стороны потребителей или есть другие факторы, влияющие на объем строительства?

А.К.: Конечно, дело не только в спросе. Раньше банки, предоставляющие проектное финансирование, поддерживали исключительно проекты с высокой маржинальностью в крупных городах. Нам и застройщикам приходилось бегать за банками с просьбой финансовой поддержки при строительстве в малых городах. Теперь ситуация изменилась: после получения разрешения на строительство уже банки стоят в очереди со своими предложениями, и застройщики выбирают между ними. Этот фактор, безусловно, влияет на интерес к реализации проектов в различных муниципалитетах.

G: Отражается ли это на сроках строительства?

А.К.: Безусловно. После внедрения эскроу-счетов мы обратили внимание, что крупные застройщики, которые возводили дом за два года, стали сдавать объекты быстрее — вместо 24 месяцев, указанных в разрешении на строительство, за 15 месяцев. Мы стали вникать: стали хуже строить, меньше использовать бетона? Оказалось, что в большинстве случаев скорость строительства зависит от скорости поступления денег подрядчикам. Сейчас банки напрямую расплачиваются с ними, экономя время, что позитивно влияет на сроки выполнения работ. Сами застройщики это отмечают. По их словам, эта прозрачная схема ускоряет процедуру практически в два раза. Кроме того, подчеркну, на качество работ в худшую сторону это не влияет. Наоборот, подрядчики, которые получают свои деньги вовремя, работают с большей отдачей.

G: Существует ли проблема со стройматериалами? Насколько она актуальна? Как решаются вопросы в этой части?

А.К.: Строительная отрасль, как и машиностроительная, была очень импортозависимой. Но сейчас, как мы видим, 95% всех материалов, оборудования, неважно, при строительстве домов эконом-класса либо бизнес-класса — произведены в России.

G: Какие у вас прогнозы по объему ввода жилья в текущем году? Будет новый рекорд?

А.К.: По нашим прогнозам, будет около 3,1 млн кв. м. Сейчас мы идем с превышением прошлогодних показателей на 5-7%.

G: Недавно Фонд развития территорий реализовал недостроенные дома компании «Крона» в Уфе. Эта практика будет продолжаться?

А.К.: Сейчас в наших интересах, чтобы Фонд быстрееставлял на торги подобные объекты. В перспективе в этом году мы должны реализовать два дома на Ахметова и на Кировоградской улице в Уфе, а также в Кармаскалинском районе. Это объекты высокой степени готовности, на которые, мы предполагаем, будет повышенный спрос.

G: За объекты «Кроны» была настоящая борьба. Почему подобные недострои пользуются таким спросом? Застройщик получает большую маржу?

А.К.: Самое важное — в большинстве случаев там нет вопросов по земле. Решены проблемы с техническими условиями. То есть объект уже не зависит от внешних факторов. Но есть и минусы: прежние застройщики уже сделали квартирографию, характерную для тенденций тех лет — обычно 2010-2012 годов. Я имею в виду большие площади квартир, так называемые торцевые «трешки», небольшие подъездные холлы без комнат консьержа и колясочных.

G: Новый застройщик может пересмотреть проектные решения?

А.К.: Конечно. Застройщик имеет право внести изменения в проект. Например, поменять этажность, квартирографию. Однако эти изменения должны соответствовать нормативам — по высоте, по коэффициенту и плотности застройки. Например, у «Кроны» были запроектированы 12-этажные дома. Застройщик, который заходит на площадку, может пересмотреть этажность и количество квартир. Но, как я уже сказал, его решения должны соответствовать нормам. И экономике проекта. Например, если на объекте уже построены четыре этажа, а проект строитель-



ОЛЕГ ЯРКОВ

ЗАСТРОЙЩИКИ ПРЕДПОЧИТАЮТ ВЫСТАВЛЯТЬ КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ БЛИЖЕ К ФИНАЛУ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

ства застройщик захочет изменить, то ему придется рассчитывать экономику — сколько денег потребуется на снос уже построенных этажей.

G: Демский район Уфы, где находятся объекты «Кроны», достаточно плотно застраивается в последние годы.

А.К.: Рядом много конкурентов, действительно. Это и микрорайон «Яркий» от «Третьего треста», и КПД, и «Агидель инвестстрой», и УГАИК, и ФРЖС, и DARS Development. Демский район в плане потенциала строительства — самый перспективный с точки зрения квадратных метров в Уфе.

G: Проект «Город природы», который много лет назад начинала «Эко-механика», реализуем?

А.К.: «Город природы» в процессе реализации. DARS Development, который выкупил этот проект, уже ввел 7-8 домов. Сейчас строят еще шесть домов до 8 этажей по эскроу-счетам.

G: Помнится, там были проблемы по электричеству?

А.К.: В этом году «Башкирэнерго» запустили Мармилевскую подстанцию. Были проблемы с газом, но после того, как построили переемычку между Ново-Александровкой и Затонской ТЭЦ, она разрешилась. Были проблемы с водой и канализацией. После реализации проектов Забелье и Забелье-2 там у нас профицит воды и возможностей канализации. По теплу: Затонская ТЭЦ готова отдавать застройщикам тепло, которое является для нее побочным продуктом.

G: Перспективная территория для дальнейшей застройки.

А.К.: Огромные перспективы. Да, есть вопросы по транспортному обеспечению. Сейчас DARS Development проектирует мостовой переход с выходом в Нижегородку. Понятно, что завтра этого моста не будет, так как это огромный инфраструктурный проект. Но обратите внимание, что раньше никто не верил, что мы построим Восточный и Южные выезды, но они появились. Поэтому и этот проект тоже будет решен. Дорога между Демой и Затоном, кстати, тоже будет реконструирована — она будет расширена. Кроме того, в активной фазе идет проработка вопроса строительства моста на Интернациональной с выходом на Затонское шоссе. Очень много жителей Затона и Демы работают в северной части города и каждый день ездят по классической оси — Дема, трасса Уфа-аэропорт, проспект Салавата Юлаева, Интернациональная. Новый мост позволит частично разгрузить это направление. Тем более, что генплан города в этих локациях предусматривает не только спальные микрорайоны, но и строительство промышленных и коммерческих площадок, которые будут генерировать рабочие места.

G: Можно ли сказать, что со временем на трассе Уфа-Аэропорт будет меньше пробок и заторов?

А.К.: Это специфика всех больших городов. Если живешь на центральной оси города-миллионника, будь добр вставать на работу пораньше. От этого никуда не деться. Посмотрите на Москву. Сколько бы ни строилось дорог-дублеров, платных дорог, все равно создаются пробки. Поэтому людям необходимо правильно планировать свое расписание выезда на работу. Сейчас такое ощущение, что все жители Чесноковки начинают выезжать в 7:15.

G: Что можете сказать о практике присоединения к Уфе поселков-спутников и обратно?

А.К.: В 2014 году, когда мы корректировали границы Уфы и Уфимского района, Уфа передала району часть своей территории, на которой расположен полигон ТКО в Черкасах. Это было сделано в силу законодательного запрета нахождения полигонов в городах. В противном случае был риск его закрытия. Также был передан ряд некоторых подобных объектов, рассматривался вопрос передачи в район поселков Чесноковка, Локотки, Атаевка. Но перед тем как ставить этот вопрос на референдум, мы осторожно поговорили с населением и поняли, что люди категорически против переходить из Уфы в Уфимский район. Было принято решение оставить все как есть.

G: Какие перспективы у новых договоров комплексного развития территорий? Вроде бы пока желающих не так много.

А.К.: Очень много желающих на самом деле. Вы наверняка знаете проблемы договоров развития территорий, которые до сих пор бьют по Уфе — мэрия подает в суд на застройщиков, застройщики подают на администрацию. Почему так произошло? В 2008-2010 годах были приняты переходные положения Градостроительного кодекса, которые позволяли заключать договоры РТ. Но не было регламентировано, кто за что отвечает. Поэтому в договорах было прописано, что застройщик, наверное, должен что-то построить, а мэрия что-то должна снести. В итоге администрация не снесла, а застройщик не построил. Суды так и пишут: из-за непрописанного регламента стороны пришли к тому, что не выполнили обязанности друг перед другом. При этом суды подлевают действия договоров РТ застройщикам, но один раз.

Теперь КРТ — это целая глава в Градостроительном кодексе, куча нормативных актов. Фактически каждый шаг застройщика расписан.

Сейчас в Уфе около 12 локаций, которые будут обновляться по условиям комплексного развития территории, есть проекты в Чишмах, Стерлитамаке. На выходе — Туймазы, Нефтекамск, Уфимский район. Белорецк заинтересован в КРТ. Мы заинтересованы максимально помочь застройщикам. Но тут надо находить баланс не в ущерб гражданам. Банки, кстати, положительно относятся к КРТ и даже кредитуют застройщиков на расселение жильцов.

G: Все-таки, говоря о прежних договорах развития территорий, почему они, на ваш взгляд, оказались такими скан-

дальными? В судах десятки исков к мэрии Уфы по этому поводу.

А.К.: У каждого процесса должно быть ответственное лицо. До 2022 года в Уфе его не было, будем честны. Тут, вроде, и земельщики несут ответственность, и управление капитального строительства, и служба расселения, и Главархитектура, отдел выдачи разрешений на строительство, коммунальщики. В своем большинстве все эти структуры не подчинялись одному заместителю главы. Было три-четыре заммэра с десятком управлений, которые все отвечали за РТ, и при этом никто не отвечал. Бывало так, что земельное управление судилось с застройщиком, а отдел разрешений выдавал ему спорное разрешение на строительство. Между подразделениями мэрии не было общей координации. В прошлом году было создано управление по взаимодействию с застройщиками, которое, наконец-то, стало единственным ответственным лицом. Была настроена работа между управлениями. Поэтому в прошлом году застройщики расселили аварийного жилья больше, чем за предыдущие семь лет.

G: Когда планируется полностью закрыть проблему обманутых дольщиков?

А.К.: За последние пять лет мы нашли решения по 106 объектам — либо достроили дома, либо выплатили компенсацию. 12 тыс. семей получили квартиры либо выплаты. На сегодняшний день осталось 24 объекта, 9 из которых мы достраиваем силами республики. В конце сентября сдали два дома силами ГК «Садовое кольцо» — на Ленина и на Комсомольской, завершили два дома в «Милловском парке», в декабре завершаем работы дома на Кирова («Луч»), в октябре — два дома «Белой реки», в ноябре пять домов в «Цветях Башкирии». В зоне риска, признаюсь, есть три дома — дом застройщика «Маштехресурсы» в Черниковке, один из литеров ЖК «Московский» и дом в селе Буздяк. Ожидаем, что до конца года федеральный фонд примет решение о выплате компенсаций по этим домам. Но надо понимать, что таких зависших объектов в стране более 150. Вопрос дефицита финансирования. Надеемся, что вопрос будет решен. И, полагаю, что понятия «обманутый дольщик» мы, с переходом на эскроу-счета, больше не услышим.

G: Жилье для сирот. Тема по-прежнему актуальна? Ранее было много протестов прокуратуры и даже уголовных дел по фактам предоставления сиротам непригодного жилья.

А.К.: Изменилась нормативка. Теперь купить неблагоустроенное жилье на отшибе и передать его сироте не получится. В каждом муниципалитете работают комиссии, в которую входят представители надзорных органов. Это первое. Второе: значительно увеличено финансирование на покупку квартир для сирот. Кроме того, появились сертификаты, позволяющие сиротам приобретать жилье в любом другом муниципалитете. Понятно, что эта проблема, как и проблема аварийного жилья, стоит остро. Наша задача ликвидировать очередь, которая скопилась за прошлые годы, и ежегодно закрывать текущую. ■

АЙДАР ЗУБАИРОВ: «Недвижимость по-прежнему остается востребованным инструментом для инвестиций»

В середине сентября Центробанк принял решение о повышении ключевой ставки. Правда, не так радикально, как в прошлый раз — всего на один процентный пункт, до 13%. Напомним, ключевая ставка — минимальный процент, под который ЦБ выдает кредиты коммерческим банкам и принимает средства на депозиты. Ее размер также влияет на уровень инфляции. Традиционно после таких действий регулятора крупные банки либо подняли, либо объявили о ближайшем росте ипотечных ставок. Что это значит для рынка и как быть тем, кто только планирует покупку жилья? Рассказывает управляющий банком «Открытие» в Республике Башкортостан Айдар Зубаиров.

— Можно ли говорить, что ипотека как продукт станет менее привлекательной?

— Это ведь не первый и не последний случай, когда Центробанк повышает ключевую ставку. И всегда, несмотря на текущую экономическую ситуацию, квартирный вопрос остается одним из актуальных для жителей страны в целом и республики в частности. На принятие положительного решения о покупке жилья как ранее, так и сейчас влияют в первую очередь льготные программы: ипотека с господдержкой, семейная, военная, дальневосточная, IT-ипотека. Субсидирование процентной ставки по ипотеке на сегодняшний день является реальным рычагом поддержки и стимулирования всех игроков российского рынка недвижимости.

— То есть строящееся жилье сегодня находится в более выигрышном положении, чем вторичный сегмент?

— Безусловно. Рынку новостроек сегодня необходимы льготные ипотечные программы с господдержкой. В случае же со вторичным жильем нужно быть готовым к тому, что сумма платежа будет выше, чем на новостройку. Здесь стоит упомянуть и риски для банков: из-за возможных проблем с юридической чистотой «вторички» они выше. Кроме того, каждый объект на вторичном рынке требует тщательной процедуры оценки. Эти и многие другие факторы оказывают большое влияние на ликвидность вторичного жилья.

— Повлияет ли изменение ипотечных ставок на стоимость жилья?

— Банки постараются, насколько это возможно, удерживать актуальные ипотечные ставки, хотя ряд крупных кредитных организаций уже заявил об их повышении. Если в ближайшее время спрос на ипотеку существенно упадет, застройщики, разумеется, будут вынуждены снизить стоимость «квадрата». Однако, как показывает статистика последнего десятилетия, цена квадратного метра в этом случае либо росла, либо замораживалась на какой-то срок, но точно не снижалась.

— Август текущего года стал рекордным месяцем по объему выдачи ипотечных кредитов населению. Об этом сообщили почти все банки из первой десятки. Насколько долгосрочен такой рост?

— В ближайшие месяцы рост может продолжиться по нескольким причинам. Во-первых, видя, что ставка растет, заемщики постараются ускориться в решении жилищного вопроса. Сейчас мы это отчетливо наблюдаем по нашему банку. Во-вторых, количество выданных кредитов вырастет и за счет клиентов, которые ранее получили одобрение по ипотеке и сегодня могут воспользоваться прежними, согласованными для них условиями. Не исключено, что далее спрос несколько утихнет и вырастет уже к концу года, когда сами застройщики, чтобы поддержать рынок, начнут запускать предновогодние скидки и акции. Ну и, в-третьих, во времена экономической

нестабильности люди стараются выгодно вложить имеющиеся средства. А недвижимость на сегодняшний день остается одним из самых ликвидных инструментов для инвестирования.

— С начала года банк «Открытие» выдал 21 тысячу ипотечных кредитов на сумму свыше 100 млрд рублей. По сравнению с прошлым годом количество сделок выросло в два раза. Цифры внушительные. Сколько из этих денег приходится на Башкортостан?

— С начала текущего года мы выдали в 2,5 раза больше ипотечных займов, чем за аналогичный период прошлого. Сумма превысила 3 млрд рублей. Для банка «Открытие» в Башкортостане — это абсолютный рекорд. При этом отмечу, что 2/3 из этих кредитов были предоставлены на строящееся жилье. В ближайшие месяцы по озвученным выше причинам ипотечный бум может продолжиться. К слову, ипотечная программа банка «Открытие» на первичном рынке, по версии одного из крупнейших в России финансовых маркетплейсов «Выберу.ру», вошла в ТОП-3 рейтинга выгодных предложений заемщикам.

— Есть ли на сегодняшний день необходимость в продлении программы льготной ипотеки на новостройки? Насколько выгодны банку подобные субсидированные программы покупки жилья?

— На мой взгляд, необходимость есть. Жилищное строительство — большой сегмент экономики, тесно связанный с социальным благополучием населения. Поэтому поддержка этой отрасли крайне важна. Новые стройки создают дополнительные рабочие места и пополняют бюджет за счет налоговых отчислений. Что касается выгоды для банка, то напомним, что разницу между рыночной и льготной ставками кредитной организации выплачивает государство. Кроме того, субсидированные программы покупки жилья — важный и нужный для банка инструмент, который формирует лояльность клиента и, как результат, долгосрочное сотрудничество с ним.

— В последнее время активно обсуждают льготную ипотеку и на вторичное жилье. Как смотрят на это сами банки?

— Скажу больше: периодически ведутся разговоры и о закрытии льготных программ для первичного рынка, поскольку они своими выгодными условиями кредитования повышают спрос, тем самым разгоняя стоимость квадратного метра. Если говорить про вторичный рынок жилья, то, на мой взгляд, он не должен стимулироваться государством, поскольку в данном случае речь идет о классических товарных отношениях между несколькими физическими лицами. С рынком новостроек связано экономическое развитие страны и ее регионов. Жилищное строительство — драйвер для целого ряда смежных отраслей. Стимулирование государством этого сегмента влечет за собой рост машиностроения, производства стройматериалов, появление новых школ, детских садов и других социально значимых объектов.



— Насколько покупатели жилья сегодня финансово подкованы в вопросах кредитования, ведь в случае нерационального использования заемщиком своих средств банк теряет прибыль?

— Ипотека — это долгосрочное вложение средств для заемщиков, умеющих планировать свой бюджет и просчитывать выгоду и возможные риски. Поэтому клиенты, которые оформляют сегодня кредит на покупку недвижимости (будь то «первичка» или «вторичка»), грамотно подходят к решению своего жилищного вопроса. Сейчас практически на всех официальных сайтах банков размещены кредитные калькуляторы, позволяющие самостоятельно оценить свои финансовые возможности и выбрать комфортный ежемесячный платеж. Поэтому сегодня можно говорить о минимальной просрочке по ипотеке — по сравнению с теми же потребительскими кредитами. Как правило, это форс-мажорные ситуации, к решению которых банки подходят индивидуально, тем самым идя навстречу своим клиентам.

— Есть ли своя специфика у региональной ипотеки? Какой он — ипотечный заемщик Башкортостана?

— Наш местный заемщик практически ничем не отличается от покупателей из других крупных и развитых регионов. Это люди от 35 до 50 лет, имеющие постоянный доход и стремящиеся подняться вверх по карьерной лестнице. Однако стоит отметить, что сегодня ипотека молодеет: все чаще кредиты на жилье оформляют люди младше 30-35 лет. Кто-то к этому возрасту готов оплачивать кредит самостоятельно, за кого-то это делают родители. Уфа сегодня активно застраивается. Появляются современные и комфортные жилые комплексы с качественными входными группами, местами общего пользования и уютной придомовой территорией. Современная молодежь, как правило, выбирает именно такой тип жилья, старый жилой фонд ее интересует гораздо меньше.



ВОЗВРАЩЕНИЕ ЛОШАДИ

В АВГУСТЕ БАШКИРИЯ ПОЛУЧИЛА ПАТЕНТ НА НАИМЕНОВАНИЕ «БАШКИРСКАЯ ЛОШАДЬ» — ТЕПЕРЬ ТАК МОГУТ НАЗЫВАТЬСЯ ЖИВОТНЫЕ, РОЖДЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ. ЭТО ОДНА ИЗ МЕР, КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ СОХРАНИТЬ УНИКАЛЬНУЮ АБОРИГЕННУЮ ПОРОДУ, СЧИТАЕТ ГЛАВА РЕГИОНА РАДИЙ ХАБИРОВ. ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЭТОЙ ЗАДАЧИ В 2018 ГОДУ В РЕСПУБЛИКЕ СОЗДАН ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ РБ ПО КОНЕВОДСТВУ И КОННОМУ СПОРТУ «АКБУЗАТ», ПРОВОДИТСЯ КОННО-СПОРТИВНЫЙ ТУРНИР «ТЕРРА-БАШКИРИЯ», КОНКУРС КУМЫСОДЕЛОВ И ФЕСТИВАЛЬ «БАШКИРСКАЯ ЛОШАДЬ». СОЗДАН ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ГЕНОФОНДА ЛОШАДЕЙ БАШКИРСКОЙ ПОРОДЫ, БУДЕТ РАЗРАБОТАНА ПРОГРАММА ЕЕ СОХРАНЕНИЯ.

НАТАЛЬЯ БАЛЫКОВА

По данным республиканского министерства сельского хозяйства, в Башкирии около 125 тыс. лошадей. Чистопородных башкирских, с подтвержденной родословной и паспортами — 7 тыс.

«Хотя на самом деле лошадей башкирской породы очень много. Сейчас мы должны выявлять эти популяции и работать с ними, обучая заводчиков, которые занимаются разведением лошадей», — отмечает заместитель министра сельского хозяйства Башкирии, председатель комиссии по башкирской породе лошадей Фарит Валитов.

Созданный в республике научно-исследовательский институт «Башкирская лошадь» должен провести своего рода перепись лошадей, выявив лучших представителей этой породы.

«Наша ключевая задача — установить генофонд башкирской лошади. Мы вместе с центром компетенции проведем обследование хозяйств. Центр компетенции будет изучать породу, а мы будем проводить научное обследование породы. На основании полученных результатов мы отберем биологические пробы и установим точный генофонд башкирской лошади», — говорит директор научно-исследовательского института «Башкирская лошадь» Руслан Гизатуллин.

Генетический материал будут отбирать у триад представителей башкирской породы: жеребенка и его родителей, это позволит подтвердить происхождение животного. Пробы будут анализировать сотрудники ведущих институтов.

На этом этапе еще только предстоит понять, что такое башкирская лошадь. Главная сложность заключается в том, что на протяжении десятилетий местную породу очень часто скрещивали с аборигенными (казахской, якутской) и заводскими породами (тяжеловозами, орловскими и донскими рысаками). Это давало возможность, сохранив выносливость коней, получить больше мяса и молока или увеличить рост, что было важно для военных. Но уникальные качества породы все же исчезали — потомство уже не было так же приспособлено к суровому климату.

«И сейчас по фенотипическим признакам мы знаем, как выглядит наша порода. Но на уровне генофонда мы этого определить не можем. Кроме того, аборигенные породы похожи друг на друга. Поэтому предстоит задача выявить уникальный генофонд башкирской лошади, сохранить его и потом развивать по линиям лучших жеребцов-производителей и лучших самок по количеству молока», — продолжает господин Гизатуллин.

Развитие этих линий позволит в результате селекции получить разновидности мясной или молочной породы, но это не основная цель. Главной остается задача, которая идет несколько вразрез с традиционным товарным коневодством, с точки зрения которого может быть интереснее скрестить лошадь с тяжеловозом и в результате получить больше продукции.

Работу с генетическим материалом планируется завершить в 2024–2025 годах. В результате будет определено племенное ядро, которое станет продолжением породы.

В процессе генетических исследований возможны неприятные сюрпризы для конезаводчиков, привыкших считать, что они разводят башкирскую лошадь. Племенные и фермерские хозяйства нужно будет стимулировать для чистопородного разведения. Если породу более не скрещивать, спустя три–четыре поколения она очистится сама собой, уверен господин Гизатуллин.



КСЕНИЯ ФЕДОРОВА

ВЛАСТИ БАШКИРИИ НАМЕРЕНЫ УЛУЧШИТЬ ГЕНОФОНД БАШКИРСКОЙ ПОРОДЫ ЛОШАДЕЙ

СЕЛЕКЦИЯ

Работой с поголовьем лошадей, обследованием, бонитировкой и отбором лучших представителей породы занимается Центр компетенции по коневодству и конному спорту «Акбузат». Специалисты формируют племенное ядро лошадей башкирской породы — лучших жеребцов-производителей и кобыл, способных передать свои качества потомству.

Лошади, которые производят много молока, как правило, передают это качество своим дочерям. Среди жеребцов есть улучшатели породы, потомство которых становится еще сильнее, выносливее, умеющие приспособиваться к тяжелым условиям, есть нейтрально влияющие на генофонд и есть те, кто ухудшает его, поясняет начальник научно-производственного отдела Центра компетенции по коневодству и конному спорту «Акбузат» Нафиса Гарипова.

Долгое время селекционную работу с башкирской лошадью практически не вели, сформированный в прошлом веке ценный генофонд был утрачен. В настоящее время это научное направление возрождается.

«Восстановлена работа с государственной племенной книгой, выпущен ее четвертый том. Центр является регистратором лошадей башкирской породы, ведет их племенной учет и паспортизацию. Все племенные лошади внесены в электронную базу данных. Ежегодно издается каталог жеребцов-производителей», — отмечает госпожа Гарипова. — Если с породой не работать, то она постепенно вырождается, снижаются привесы и количество молока. Это может привести к потере уникальной башкирской лошади».

ПОДДЕРЖКА

В настоящее время в Башкирии восемь племенных хозяйств — и это не так мало, но и не так много, чтобы поддерживать породу в чистоте. Есть опасность ее «подпортить», считает Фарит Валитов. В министерстве сельского

хозяйства не исключают, что впоследствии число племенных заводов и репродукторов потребует увеличить. В том числе и с помощью мер господдержки.

По программе субсидирования приобретения племенных животных фермеры могут частично компенсировать затраты на обновление поголовья. На одну лошадь из бюджета выделяют 20 тыс. руб. — в прошлом году по программе было приобретено более 100 особей.

Разрабатываемая программа сохранения башкирской лошади, безусловно, будет включать в себя меры господдержки селекционной работы и разведения племенных животных.

«Инициатива идет от главы республики — поэтому финансирование на поддержку башкирской лошади появится. Задач очень много. В первую очередь нужно изучить состояние нашей лошади, понять, сильно ли она потеряла свою породность, найти особо чистопородных лошадей, сделать ДНК-профили, чтобы определять, к какой породе относится лошадь. Затем — поддержка племенных хозяйств», — полагает господин Валитов.

Фермер Сагитзян Идиятуллин, в хозяйстве семьи которого полторы тысячи лошадей башкирской породы, полагает: то, что в республике обратили внимание на эту проблему, уже само по себе хорошо.

«Это уже радует, потому что долгое время мы вообще никому не были нужны. Я не могу сказать, что с башкирской лошадью все совсем плохо — это не так. Но раз на нее обратили внимание, значит, власти понимают, что ситуация не такая уж хорошая», — говорит он.

Конкретные меры поддержки конезаводчиков пока не озвучиваются — и было бы правильно спросить самих фермеров о том, что им необходимо, отмечает господин Идиятуллин. Среди сложностей, с которыми его хозяйство сталкивается ежегодно, рост цен на горючее и сельхозтехнику. Дороговизна спецмашин — непреодолимое препятствие для начинающих конезаводчиков, поскольку без них вести хозяйство невозможно.

«Летом я купил солярку по 54 тыс. за т, сегодня покупаю по 90 тыс. за т. Эта ситуация как сказывается на развитии любого агрохозяйства? Хотя бы здесь можно помочь. Всегда растет цена на технику, без которой в сель-

ском хозяйстве вообще ничего не делается. Техника для многих начинающих фермеров неподъемна: не каждый может купить трактор за 2 млн руб. и агрегаты к нему стоимостью в полтора-два трактора. Снизьте налоговую нагрузку. Земельные вопросы — в марте у меня умер отец, и я начал заниматься земельными вопросами — вы не представляете, настолько это муторный и тягостный процесс. Ну упростите процедуру — мы же не олигархи, которые прихалили сотни гектаров и теперь распродают участки. Мы же эту землю просим предоставить, чтобы она работала по прямому назначению», — говорит Сагитзян Идиятуллин.

Просто давать деньги на авантюрные проекты, под обещания развивать коневодство, не нужно, уверен он. Но хозяйства, которые занимаются башкирской лошадью десятилетиями, поддержать необходимо. В табуне фермера, семья которого уже более 30 лет занимается разведением лошадей башкирской породы, сейчас 1,5 тыс. голов. Господин Идиятуллин считает, что это — достояние республики. В табуне, подчеркивает он, нет ни одной гнедой кобылы (гнедая масть появилась среди башкирских коней в те времена, когда их скрещивали с другими породами, чтобы сделать породу более крупной). Башкирская аборигенная порода, как и любое дикое животное, объясняет конезаводчик, имела камуфляж — окрас цвета сухой травы, позволяющей ей сливаться со степью и лесом. Сейчас башкирскую породу каждый понимает по-своему — стандарты допускают и гнедую масть, однако это, считает господин Идиятуллин, не «честные башкиры». Фермер планирует зарегистрировать результат труда его семьи — улу-телякский тип башкирской лошади — и рассчитывать, что власти Башкирии ему в этом помогут.

От того, что республика получила патент на наименование, по большому счету ничего не поменялось, считает фермер. Более того, он не согласен с тем, что потомки башкирской лошади, рожденные за пределами республики, не принадлежат к башкирской породе. Это значит, что «мы, пытаясь защитить породу, подписали отказную от наших детей (лошадей)», считает господин Идиятуллин. Некоторые высказывания тех, «кто сам не вырастил ни одного жеребенка», кажутся ему странными — например, предложение запретить продажу животных за пределы республики. В таком случае исчезает смысл заниматься коневодством.

ЛОШАДЬ — САМОЕ ТРУДНОРАЗВОДИМОЕ ЖИВОТНОЕ

Главой Башкирии поставлена цель постепенно увеличить поголовье чистопородных башкирских лошадей. Чтобы популяция животных значительно увеличилась, потребуются десятилетия, считают эксперты.

«Лошадь — самое трудноразводимое животное. Это не велосипед, ее не соберешь на заводе за полчаса. Чтобы из жеребенка получилась лошадь, должно пройти три года», — отмечает Сагитзян Идиятуллин.

Программа сохранения башкирской лошади будет долгоиграющей, уверена Нафиса Гарипова. Результаты селекционного отбора животных становятся понятны лишь через несколько лет, когда потомство племенных лошадей вырастет и проявляет свои качества. Мгновенного эффекта ожидать не приходится, однако если ничего не делать, породу можно потерять. ■

ДАМИР ГУБАЙДУЛЛИН И ТИМУР ЯКУПОВ:

успешный юрист не просто должен знать законы, но и уметь правильно их применять

Основатели агентства практикующих юристов «Правильное право» Дамир Губайдуллин и Тимур Якупов рассказали о юридической практике, необходимых в России законодательных инициативах и о том, где юристы берут вдохновение.

— Расскажите о направлении деятельности вашего агентства. Вы сосредоточены на одном или можете назвать себя универсалами?

Скорее, второе. Многие выбирают конвейер: например, банкротство или споры с застройщиками. Такой выбор позволяет им организовывать «поточные дела», но лишает процесс разнообразия.

Мы можем назвать себя юристами-универсалами. Разноплановая практика позволяет соответствовать духу времени и быть в курсе всех изменений законодательства. Среди наших основных направлений — юридическое сопровождение бизнеса, корпоративное право, арбитраж. От предпринимателей и организаций регулярно поступают нестандартные задачи, требующие комплексного понимания права.

Мы обслуживаем застройщиков, строителей, проектировщиков, медицинские организации, производителей оборудования, мясных, молочных изделий, оптовиков, розничные магазины, санатории, спортивные команды, маркетинговые агентства, создателей сайтов, консалтинговые фирмы, учебные центры, энергетиков. Наши клиенты находятся в Москве, Уфе, Казани, Челябинске, Ижевске, Тюмени, в Беларуси.

Помимо этого, представляем интересы граждан по земельным, гражданским, семейным спорам, а также спорам по защите прав потребителей.

— Зачем сегодня бизнесу, даже самому небольшому, нужен юрист?

Очень часто понимание о необходимости юридического сопровождения приходит к бизнесу «задним числом», когда цена этого



понимания порой уже исчисляется круглыми цифрами. Опасности подстерегают бизнес на каждом шагу в безобидных, на первый взгляд, хозяйственных операциях. В нашей практике встречались случаи, когда компания, не проверив контрагента, внесла в качестве обеспечения один миллион рублей мошенникам, другая компания, не прочитав внимательно договор подряда, вынуждена была заплатить штраф за нарушение срока завершения строительных работ на пять дней в размере 800 т.р., третья не уделила должного внимания досудебной переписке с госзаказчиком, не привела нужные аргументы и получила административный штраф в размере 8,6 миллиона рублей.

Мы оберегаем наших клиентов от этих рисков, иногда нам удается исправить их прошлые ошибки. Например, административный штраф в размере 8,6 млн рублей нам удалось отменить в судебном порядке несмотря на то, что другие юристы, к которым первоначально обратился клиент, назвали дело «бесперспективным» и не стали за него браться.

У нас много успешных кейсов. Секрет в том, что мы к каждому делу ищем особый подход, пытаемся взглянуть на материалы под разными углами. Мы не только следуем сложившейся практике, но и пытаемся формировать новую.

— Какие преимущества у юридического аутсорсинга перед штатным юристом?

Не каждый штатный юрист способен решать широкий спектр возникающих перед бизнесом юридических задач. Высокая квалификация дорого стоит. Бизнесу, помимо заработной платы, нужно производить соответствующие отчисления, организовывать рабочее время, предоставлять работнику отпуск, быть готовым к больничным.

Юридический аутсорсинг привлекателен тем, что за разумные деньги бизнес получает не одного работника, а целую команду, которая защищает его интересы без отпусков и больничных.

— Почему важно рассказывать о резонансных делах в средствах массовой информации?

К нам поступает множество дел, имеющих «информационный» потенциал. Мы активно взаимодействуем со СМИ, освещаем резонансные дела в печатных изданиях и на телевидении. Общественный резонанс стимулирует суд отказаться от шаблонов и погрузиться в дело с должным вниманием. В этом году нам удалось вернуть 89-летней бабушке квартиру, которую она подарила экс-росгвардейцу, отстоять интересы предпринимателя в споре с бывшим федеральным судьей. Оба этих дела широко освещались в СМИ.

— В своей практике юристы часто сталкиваются с несовершенством законодательства. Что вы делаете в таких ситуациях?

Мы — не исключение, и такие случаи действительно бывают. В отличие от многих, мы стараемся обозначить проблему перед законодателем и пытаемся исправить ситуацию. Мы активно взаимодействуем с Государственным

Собранием — Курултаем Республики Башкортостан. Совместно разрабатываем проекты законов, направляем их в Совет Законодателей и Государственную Думу. Случай с бабушкой, подарившей свою квартиру чужому человеку посредством подписания договора в МФЦ, получил свое законодательное предложение. Мы разработали социально значимый законопроект, который призван защитить пожилых и одиноких людей от потери единственного жилья. Предлагается закрепить нотариальное удостоверение договоров дарения, по которым даритель и одаряемый не являются близкими родственниками.

Своей очереди ждут еще несколько законопроектов, работа над которыми активно ведется. Например, мы предлагаем отказаться от презумпции согласия супруга на сделки, совершаемые вторым супругом. На практике это согласие ведет к злоупотреблению правом со стороны одного из супругов и к перегруженности судов, потому что каждое третье дело о разделе совместно нажитого имущества ведет к оспариванию сделок, заключенных одним из супругов втайне от другого. Логичным видится законодательно закрепить подпись второго супруга в договорах по отчуждению общего имущества, которая позволит избежать ненужных споров. Думаю, этот законопроект получит большую огласку, и на эту тему высказались многие эксперты.

— Тимур, сейчас многие эксперты, в том числе юридической специализации, «выходят из тени», ведут блоги. Вы где-то публикуетесь, делитесь советами?

Я ежемесячно публикуюсь в Адвокатской газете России, где рассуждаю на актуальные правовые темы, пытаюсь привлечь внимание юридического сообщества, законодательства и людей к их решению. Периодически мои мнения публикуются и в других деловых изданиях. Популяризация «правильного права» — это необходимое условие для здоровых общественных отношений.

Реклама. ИП Якупов Тимур Салаватович

УФА 2023

ВК ЭКСПО Менделеева 158

15-17 НОЯБРЯ



12+

РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ ВЫСТАВКИ

- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- МЕТАЛЛООБРАБОТКА
- ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ УФЫ

www.prombvk.ru

+7 (347) 246-41-77, +7 (917)-354-45-05

promexpo@bvkexpo.ru

prombvk

promexpoufa



ОРГАНИЗАТОРЫ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭНЕРГЕТИКИ И ИННОВАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



БАШКИРСКАЯ
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

ПОДДЕРЖКА



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



РОССИЙСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТАНКОИНСТРУМЕНТ»



СОЮЗ
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



БРО ООО «СОЮЗ
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
РОССИИ»

ПАРТНЕР ДЕЛОВОЙ
ПРОГРАММЫ



НАУРР
Национальная Ассоциация
Участников Рынка Работотехники

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР



Медиа02
Техническое сопровождение
мероприятий

Реклама. ООО «БВК» 0278179329

БАШКИРИЯ ВСТРЕЧАЕТ ТУРИСТОВ

ЗАКРЫТИЕ ГРАНИЦ И Сильное повышение цен на туры и перелеты за рубеж, с которыми россияне столкнулись с начала спецоперации на Украине, заметно подстегнули развитие внутреннего туризма. Так, за первое полугодие 2023 года Башкирию посетило 861,9 тыс. человек, что на 30% больше, чем за аналогичный период 2022 года. По прогнозам регионального министерства предпринимательства и туризма, до конца года количество туристов может достичь 2,3 млн человек, а оборот туристической отрасли вырастет до 15 млрд рублей. О том, какие маршруты выбирают туристы, приезжающие в республику, и планах по развитию отрасли — в материале GUIDE. АННА СОКОЛОВА

В феврале министр предпринимательства и туризма Рустем Афзалов на совещании правительства заявил, что по итогам 2022 года объем туристского потока в республику достиг 1,9 млн поездок, и по этому показателю Башкирия заняла третье место в Приволжском федеральном округе и 13-е — в Российской Федерации. Кроме того, по итогам прошлого года республика стала пятой среди регионов России по востребованности курортов. В 2022 году, по статистике минтуризма республики, санатории Башкирии посетили 224 тыс. человек.

Сейчас, по данным Росстата, регион занимает 11 место по турпотоку в стране. Наиболее востребованными остаются лечебно-рекреационный туризм, а также событийный и экскурсионный. Так, например, сейчас в республике действует около 1750 туристических маршрутов: это и туры по природным заповедникам, и подъемы на горные вершины, а также этно- и гастротуризм. При этом, как отмечают в минтуризма республики, большинство операторов стараются включать в маршрут не только крупные локация, но и небольшие села, в которых можно посмотреть исторические объекты и познакомиться с народным промыслом.

Как отмечает директор туроператора «Башгид» (входит в Федеральный реестр туроператоров России) Екатерина Кириллова, за последние два года количество туристов выросло втрое. «В 2020 году с нами ездили люди, которые любят природу. В 2021 году подтянулись те, которые любят открывать для себя новое. А в прошлом году поехали все остальные», — говорит госпожа Кириллова.

«Мы больше нацелены на внутреннего туриста. У нас и миссия такая: развиваем туризм, формируя любовь к родному краю. Нам хочется, чтобы наши жители больше путешествовали по родному региону, чтоб им это доступно

было. Сейчас средняя цена нашего тура — 3 тыс. руб. Кто-то скажет, что это дорого, но в стоимость входит, как правило, все: и трансфер, и горячий обед, и гид, и страховка, и входные билеты в природные парки и музеи», — отмечает собеседница.

ХИЖИНА В ЛЕСУ

Одним из самых востребованных туристических маршрутов остается и геопарк «Торатау», который сегодня занимает территорию в 4 тыс. кв. м и включает в себя шиханы Торатау, Юрактау, скалы Уклы-Кая и Мамбет, а также Аскынскую ледяную пещеру и комплекс Воскресенского медеплавильного завода. Весной на склоне Торатау появилась лестница для легкого и безопасного подъема на вершину, у подножья горы работает визит-центр, а также точки по продаже сувенирной продукции, меда и других ремесленных товаров.

На территории геопарка, который, к слову, включает в себя сразу четыре района республики, работают глэмпинги и несколько туристических баз. Развитию кемпингов и глэмпингов в Башкирии в последние полтора-два года стали уделять особое внимание. Как отмечают в региональном минтуризме, сейчас в республике работает более 60 глэмпингов, 30 из них появились в 2022 году. Летом текущего года правительство республики утвердило порядок предоставления субсидий бизнесу на строительство новых глэмпингов. Предполагается, что предприниматели смогут получить субсидию в размере до 50% общей стоимости проекта, однако отбирать проекты будут на конкурсе. Распределять субсидии будет минтуризма региона. Отметим, что инвесторы, создающие в республике новые глэмпинги, также могут претендовать на получение земельных участков без торгов.

В начале лета стало известно, что Башкирия в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия» получит из федерального бюджета 258,6 млн руб. на реализацию 16 инвестпроектов по созданию глэмпингов и модульных гостиниц. Такие проекты планируют реализовать при Центре башкирской лошади в Чишминском районе, а также в Абзелиловском, Белорецком, Зиянчуринском, Иглинском, Илишевском, Нуримановском, Стерлитамакском, Туймазинском, Шаранском, Абзелиловском, Белорецком, Гафурийском, Караидельском и Ишимбайском районах.

Развитию глэмпингов в Башкирии, помимо поддержки правительства, способствует несколько факторов: уникальность природных объектов и относительная дешевизна проектов. Как ранее отмечал владелец глэмпинга ЗеБирск Роман Фанталис, средний объем вложений в такой проект может оцениваться в 10 млн руб. «Такой объем инвестиций могут позволить себе многие начинающие предприниматели, в то время как вложения в „стандартную“ базу отдыха, которые гораздо выше, — не все. Окупаемость глэмпинга порядка трех лет, и в этом он также интересен для инвестиций», — подчеркивал эксперт.

ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ И ПЕНСИОНЕРОВ

В 2022 году в Башкирии запустили пилотный проект «Школьный туризм» для учеников 5-9 классов. Цель этого проекта, как отмечают в минтуризма, — познакомить школьников с историей региона за время короткого путешествия.

По данным республиканского правительства, в 2022 году участниками проекта стали более 11 тыс. школьников, а за 8 месяцев 2023 года — порядка 19 тыс. учеников. «Для участия в программе были выбраны туроператоры, входящие в федеральный реестр. Затем разработали маршруты путешествий с учетом пожеланий школьников и их педагогов. На реализацию программы в 2023 году республика получила из федерального бюджета 188,7 млн рублей, из регионального — 75,5 млн рублей. В проекте примут участие порядка 37 тыс. учащихся из всех городов и районов республики», — говорится в сообщении пресс-службы правительства.

Сейчас проект «Школьный туризм» включает в себя 46 маршрутов, на которых дети знакомятся с историей республики и могут поучаствовать в мастер-классах по приготовлению национальных блюд, стрельбе из лука, верховой езде и валянию из войлока.

Помимо школьного, в регионе развивают и туризм для людей пожилого возраста. По проекту «Башкирское долголетие. Туризм» на 2023 год было запланировано 20 тысяч квот. Проект рассчитан на мужчин от 60 лет, женщин от 55 лет, постоянно проживающих в Башкирии. Они могут бесплатно отправиться в однодневный тур по республике, включающий в себя сопровождение гида, питание, проезд и страховку. По данным минтуризма, в этом году в такие однодневные туры уже съездили около 7 тыс. пенсионеров.

Самыми популярными направлениями у туристов так называемого «серебряного возраста» являются Бирск, геопарк «Торатау» с посещением села Воскресенское, «Нарыстау» с заездом в мавзолей Тура-хана, монастырь Святые Кустики в Нуримановском районе, «Геопарк Ян-

ган-Тау» в Салаватском районе, «Красноусольск» в Гафурийском районе и Бугабашский женский монастырь в Бакалинском районе Башкирии.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПОД ВОПРОСОМ

В последние полтора-два года турпоток в Башкирию действительно существенно вырос. По словам эксперта по вопросам развития внутреннего туризма Рины Гринберг, в республику приезжают и гости из других регионов, да и сами жители Башкирии начинают исследовать свою малую родину. «Мы также видим, что у нас наконец-то формируется городской туризм, когда Уфа становится точкой притяжения, а не транспортным хабом. При этом в Уфу именно как туристы приезжают и жители Башкирии из отдаленных от столицы поселений», — отмечает она.

Вместе с тем, по словам госпожи Гринберг, увеличение интереса к региону открывает и значительные недоработки. «Количество новых туристических предложений существенно опережает формирование комплексной инфраструктуры. Когда есть объект притяжения туристов, к этому объекту должны прилагаться качественные дороги, должна быть инженерная и обеспечивающая инфраструктура. Этого нет, и это существенный минус, потому что комплексного подхода к развитию туризма у нас все еще нет. К тому же безопасность туризма, к огромному сожалению, тоже оставляет желать лучшего. В этом направлении работа практически не ведется. С увеличением турпотока и снижением качества или ответственности туриста, уровень безопасности падает, а количество нестандартных ситуаций, наоборот, растет», — замечает эксперт.

Екатерина Кириллова отмечает, что, если сравнивать туристическую индустрию Башкирии сейчас и несколько лет назад, можно с уверенностью говорить о «колоссальном развитии инфраструктуры». «Новые турбазы и глэмпинги, кафе, большие государственные и маленькие частные музеи, мастер-классы, ремесленники, выставки, фестивали и форумы всероссийского уровня. Есть что показать внешнему туристу», — замечает она. Однако для туриста, который раньше отдыхал за пределами региона, а сейчас «посмотрел внутрь», открывается много неприятного.

«Что запоминает турист? Как и на чем он ехал, что он ел и где спал. К доступным достопримечательностям последние 10-15 километров дороги разбиты. Из-за этого высокие цены на транспортные услуги. Например, в сезон добраться до Толпарово в Гафурийский район стоит столько же, сколько до Таганая в Челябинской области по хорошей дороге. Многие заведения стандартам индустрии не соответствуют. Это касается каких-то мелочей, простых вещей: сколы на посуде, дешевые столовые приборы из материалов, которые неприятно брать в руки и рот, разноцветное в цветочек постельное белье, которое удешевляет турбазу, расколотые плафоны в санаториях, застаревшая грязь в углах ванных комнат, пятна на потолке. При этом стоимость суток в таком номере — от 7,3 тыс. рублей», — говорит госпожа Кириллова.

По мнению собеседницы, именно на это сегодня важно обращать внимание, говоря о развитии туризма. «Возможно, стоит сформировать какие-то местные стандарты индустрии или повысить уровень осведомленности о стандартах у участников рынка», — добавляет она. ■



ЭЛИНА ЗАКИРОВА:

«Для нас важно, чтобы слушатели не просто преумножали свои знания, но и интегрировали их в практику»

Уральский государственный экономический университет (УрГЭУ) является одним из ведущих вузов России в области экономики, управления и информационных технологий. О широком спектре образовательных программ, исследовательских работах и новом проекте, который будет реализовываться в Башкирии, рассказала директор Института дополнительного образования (ИДО), доктор экономических наук, профессор Уральского государственного экономического университета Элина Закирова. Одной из первоочередных задач Уральского государственного экономического университета в сфере образования на сегодня является создание современной системы подготовки и переподготовки профессиональных кадров в системе дополнительного профессионального образования. Важнейшей компонентой стратегического развития Уральского государственного экономического университета является совершенствование образовательного процесса в области экономики и управления, экономической безопасности, менеджмента, управления персоналом, государственного и муниципального управления, бизнес-информатики, финансов и кредита, туризма.

— В начале этого года стало известно, что Уральский государственный экономический университет и Башкирская академия государственной службы и управления при главе республики (БАГСУ) подписали соглашение о сотрудничестве. Что оно подразумевает?

— В рамках соглашения свердловские и башкирские медики будут повышать свою квалификацию. Дело в том, что, по данным ежегодного сборника республиканского минздрава, больницам Башкирии не хватает полутора тысяч врачей различных специальностей. Необходимо, чтобы система здравоохранения могла эффективно работать уже сегодня: для этого необходимо повышать навыки действующих специалистов отрасли, в том числе санаторно-курортного направления.

Многие регионы сталкиваются с той же проблемой: врачей не хватает, а новичков необходимо организовывать и мотивировать. Запросы приходят не только от соседей, но и со всей России. Для Уфы и городов Башкортостана мы предлагаем также такие программы, как «Промышленный туризм», «Экскурсоведение», «Финансовый директор», а также «Экономика и организация здравоохранения».

— Насколько мы знаем, вы являетесь соруководителем программы «Экономика организации здравоохранения». Расскажите о ней подробнее. Как она реализуется?

— Данный проект мы успешно реализуем с 2020 года на территории Уральского федерального округа при поддержке министерства здравоохранения Свердловской области. На сегодняшний день в рамках программы порядка двухсот главных врачей проходят трехуровневый этап обучения. Первый этап — это переподготовка. Три с половиной месяца слушатели (как правило, это главные врачи и их заместители) получают диплом, который является основанием для перехода на ускоренную магистратуру. Вместо двух с половиной лет слушатели обучаются в магистратуре полтора года и получают полноценный диплом магистра, тем самым подтверждая свой профессиональный статус. Затем эти специалисты могут не только вести медицинскую практику, но и брать на себя ответственность по управленческим вопросам.

На базе диплома магистра слушатели продолжают обучение уже в аспирантуре,

готовят кандидатские диссертации, работают с научными консультантами и успешно защищают свои научные работы. Этот этап рассчитан на 3–5 лет и дает возможность изучить все прикладные вопросы тактики принятия управленческих решений, подтвердить свой профессиональный статус. Такая модель адаптирована с 20-го года, и с ней же мы выходим на Республику Башкортостан.

— Когда башкирские медики смогут приступить к обучению по данной программе?

— Данный проект мы запустим седьмого октября. В торжественном мероприятии примут участие министр здравоохранения Республики Башкортостан Айрат Рахматуллин, советник главы РБ по вопросам здравоохранения Виль Тимербулатов, председатель Медицинской палаты Свердловской области, советник губернатора Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам Феликс Бадаев, ректоры УрГЭУ и БАГСУ в лице Якова Силина и Данияра Абдрахманова, и, конечно, мы, организаторы — Институт дополнительного образования Уральского государственного экономического университета.

— Сегодня на практике особо ценится умение за короткий срок освоить новые профессиональные навыки. Что сейчас является ключевыми стратегическими направлениями развития Института дополнительного образования?

— Действительно, умение за короткий срок освоить новые профессиональные навыки позволяет специалистам быть более гибкими и адаптивными в условиях постоянно меняющегося рынка труда. Сегодня мы позиционируем Уральский государственный экономический университет как региональный центр непрерывного профессионального образования: отталкиваясь от потребностей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-структур, организуем открытые лекции экспертов, а также формируем программы обучения по самым перспективным и востребованным в промышленности направлениям, нацеленные на развитие профессиональных компетенций.

В прошлом году мы провели исследование, в котором приняли участие члены управленческих команд крупных предприятий Свердловской области. Среди них были как предприятия цифровой экономики, так и



ЭЛИНА ЗАКИРОВА, директор Института дополнительного образования (ИДО), доктор экономических наук, профессор Уральского государственного экономического университета

представители реального сектора, лидеры своей отрасли и догоняющие игроки. Выяснилось, что заметное число предприятий вкладывают большие суммы в обучение своих сотрудников, реже развивая при этом управленческие команды. 75% работают в контексте трансформации — перестройки бизнеса в ответ на внешние и внутренние вызовы.

Дополнительное образование позволяет формировать связи через обмен знаниями, опытом и мнениями, что дает больше прикладных навыков, а заодно тренирует аналитическое мышление и построение коммуникации. В Институте дополнительного образования материал подается модулями, через бизнес-кейсы, дискуссионные круглые столы. Мы придерживаемся мнения, что обучение топ-менеджеров и руководителей структурных подразделений должно не просто передавать знания, но и помогать компании повышать качество лидерского капитала и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса. Поэтому и сейчас, и в будущем особую ценность будет иметь дополнительное образование, применяющее системный и интегрированный подход, сочетающее академические знания и прикладные навыки.

— Какие документы по окончании института получают выпускники и могут ли они пойти на обучение в магистратуру?

— Конечно. Институт успешно реализует ряд универсальных двухэтапных программ: первый блок универсальных программ дает возможность слушателям пройти программу профессиональной переподготовки за 3,5 месяца и получить диплом установленного образца. На базе полученного диплома о профессиональной переподготовке можно поступить в магистратуру по ускоренной форме обучения. Программы разработаны и внедрены по таким направлениям, как «Финансовый директор», «Оценка бизнеса», «Экономическая безопасность», «Промышленный туризм», «Управление проектами»,

«Экономика организации здравоохранения». Профессионализм команды Института дополнительного образования УрГЭУ, оперативность и своевременность реагирования на конъюнктуру рынка образовательных услуг позволяет выводить программы дополнительного профессионального образования на общероссийский и международный уровень.

— Давайте подробнее поговорим об этих программах. Чему учат будущих «финансовых директоров»?

— В рамках бизнес-диалога в программе «Финансовый директор» мы предоставляем хорошую возможность для предпринимателей в формате нетворкинга узнать о новых перспективах для своего бизнеса, завести полезные знакомства и получить ответы на множество вопросов. В октябре эту программу мы выводим на международный уровень: к нам присоединятся слушатели из Узбекистана.

Отмечу, что стандартизация решений сейчас не в тренде. Именно поэтому мы учим слушателей прислушиваться к мнению специалистов и экспертов-практиков. Для нас важно, чтобы участники бизнес-курсов не просто преумножали свои знания, но и одновременно интегрировали их в практику, делая более разнообразной свою поведенческую и коммуникационную палитру.

В этом году запущен уже 12-й набор программы «Финансовый директор» (с 2020 года), набор по направлению «Промышленный туризм» запланирован на ноябрь, «Экономика организации здравоохранения» стартует с 7 октября.

Интересный проект мы также запускаем в октябре — программу профессиональной переподготовки «Партнерское финансирование». 1 сентября в Башкирии, Татарстане, Дагестане и Чечне начинается эксперимент по внедрению исламского банкинга: в соответствии с законом он продлится до 1 сентября 2025 года. 15 октября Институт дополнительного образования совместно с Ташкентским финансовым институтом запускает международную программу профессиональной переподготовки «Инвестиционные банковские продукты в современном исламском банкинге». Программа поможет сформировать понимание механизма функционирования исламских финансов в современных условиях, качественно исследовать опыт использования исламских инвестиционных продуктов за рубежом и на постсоветском пространстве и, конечно, предложить возможности внедрения исламских инвестиционных продуктов в России.

Не менее важны и другие направления, которые реализуются в Институте. Программы прикладного профиля пользуются большой популярностью. Технологии дистанционного обучения позволяют преподавателям Института дополнительного образования УрГЭУ проводить занятия со слушателями, находящимися в любой точке мира. Специально для слушателей разработан трехуровневый прикладной проект с возможностью сразу после прохождения курсов переподготовки поступить в магистратуру УрГЭУ по ускоренной программе, а далее — в аспирантуру.

В МИРЕ С ЖИВОТНЫМИ

В БАШКИРИИ, НЕСМОТРЯ НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЮ БАЗУ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНЫХ, МНОГО ПРОБЛЕМ В ОТНОШЕНИИ ЛЮДЕЙ К КОШКАМ И СОБАКАМ — КАК БЕЗДОМНЫМ, ТАК И ДОМАШНИМ. ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРИУТОВ ДЛЯ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ НЕТ, А ВЛАДЕЛЬЦЫ ЧАСТНЫХ ПРИУТОВ ЖАЛУЮТСЯ НА ОТСУТСТВИЕ ПОМОЩИ ОТ ГОСУДАРСТВА. НЕ ВСЕГДА ЧИНОВНИКИ И КОМПАНИИ, ОБЯЗАННЫЕ ОРГАНИЗОВЫВАТЬ ОТЛОВ СОБАК, ЗАНИМАЮТСЯ ЭТИМ ДОСТАТОЧНО ОТВЕТСТВЕННО, ЧТО ПОРОЙ ПРИВОДИТ К ТРАГЕДИИ.

МАЙЯ ИВАНОВА



ЮРИЙ СТРЕЛЕЦ

Закон «Об ответственном обращении с животными в Республике Башкортостан», принятый в июне 2020 года, был призван регулировать отношения в области обращения с животными. В документе отмечается, что создаваемые на территории республики собачьи приюты могут быть государственными, муниципальными, а также частными, но в Башкирии до сих пор нет ни государственных, ни муниципальных приютов для бездомных животных, а частные существуют на средства их владельцев и пожертвования, которых катастрофически не хватает.

Согласно закону, безнадзорных животных должны осматривать, содержать на карантине, вакцинировать, маркировать, стерилизовать и в дальнейшем содержать «до наступления естественной смерти», возврата «на прежние места их обитания» или передачи новым владельцам. Собак, у которых на ошейниках или «иных предметах» есть сведения о владельцах, необходимо передавать хозяевам.

Также в законе указано, что органы государственной власти республики вправе наделять отдельными полномочиями в области обращения с животными органы местного самоуправления.

Итак, закон есть, но работает ли он в достаточной мере? 17 апреля 2021 года в селе Сафарово Учалинского района произошла трагедия: стая безнадзорных собак напала на ребенка, который катался на велосипеде по Школьной улице. В ноябре 2022 года Учалинский районный суд признал виновным бывшего главу Сафаровского сельсовета Раяна Ахтямова в халатности, повлекшей по неосторожности смерть человека. Раян Ахтямов не признал вину. Экс-чиновник был приговорен к полутора годам лишения свободы условно с испытательным сроком на два года.

В прошлом году депутаты Курултая Башкирии внесли в Госдуму три законопроекта с изменениями в федеральный закон «Об ответственном обращении с животными», чтобы обязать граждан стерилизовать и чипировать домашних питомцев. Бродячих собак за пределами муници-

ЗООЗАЩИТНИКИ СЕТУЮТ НА НЕДОСТАТОЧНУЮ ПОДДЕРЖКУ ПРИУТОВ СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВА

палитетов было предложено приравнять к диким животным, что позволит их отстреливать. Во время обсуждения в Комитете по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Курултая Башкирии депутат Руфина Шагипова напомнила о том, что в случае с трагедией в деревне Сафарово закон об ответственном обращении с животными не сработал.

«Действующие нормы законодательства позволяют лишь отлавливать, стерилизовать и обратно выпускать животных. На это тратятся бюджетные средства, которых и так физически не хватает муниципалитетам», — отметил депутат Госдумы от Башкирии Рафаэль Марданшин. Он признал, что «по-хорошему, конечно, нужно развивать приюты для бездомных животных», но «для этого муниципалитетам нужны дополнительные средства, которых у них нет».

ПРИУТ ДЛЯ ОДИНОКИХ ЖИВОТНЫХ

В мае 2023 года были внесены поправки в республиканский закон «Об ответственном обращении с животными», согласно которым владельцы частных приютов для животных в Башкирии могут рассчитывать на государственную поддержку, предусмотренную для социально ориентированных некоммерческих организаций. Согласно закону о государственной поддержке социально ориентированных НКО, принятому в Башкирии в июле 2012 года, им предоставляется финансовая, имущественная, информационная, консультационная и методическая поддержка, дополнительное профессиональное образование работников и волонтеров, льготы по уплате налогов и сборов. Они также могут рассчитывать на проведение закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд. Финансовая поддержка социально ориентирован-

ным НКО оказывается в виде предоставления субсидий сроком на два года.

Однако многие общественники не знают об этих изменениях в законодательстве. Как отмечает владелица частного приюта «Добрые друзья» Светлана Русакова, в республике нет ни одного государственного приюта для бездомных животных, лишь несколько частных и, по ее мнению, «все они находятся в бедственном положении». Ее приют находится в промзоне возле «Уфанефтехима» более 20 лет. За это время она не получала поддержки от властей. Сейчас в приюте живут около 70 собак, содержание которых обходится до 200 тыс. руб. в месяц, при этом одноименный благотворительный фонд дает не более 15 тыс. руб. ежемесячно.

«Когда бизнес шел хорошо, денег хватало», — отмечает она. Сейчас Светлана Русакова планирует продать свой бизнес вместе со всей недвижимостью и купить или взять в аренду участок под приют. Она обращалась в администрации Уфы и Орджоникидзевского района, а также в министерство земельных и имущественных отношений Башкирии с просьбой выделить землю под приют. В администрации района ей отписались, что земля выделяется через процедуру торгов, в мэрии Уфы вообще проигнорировали обращение. В министерстве земельных и имущественных отношений на просьбу о содействии ей ответили, что необходимо сначала за свой счет провести замеры участка, что обойдется примерно в 100 тыс., затем выйти на торги, в которых она будет участвовать на общих началах. «И не факт, что я их выиграю», — комментирует Светлана Русакова. К тому же, по ее словам, на земельном участке, предназначенном для содержания приюта, должно быть обязательно проведено электричество еще до его покупки или аренды.

«На практике закон о защите животных не работает, и выхода на депутатов тоже нет. В Москве этот вопрос решен. В Уфе с этим — просто беда», — возмущается Светлана Русакова. По ее словам, специализированные организации отлавливают собак, чипируют, но не всегда стерилизуют. «Недавно ко мне попала такая чипированная собака, которая через некоторое время родила. Собаки во временных приютах содержатся в ужасных условиях. В Башкирии очень равнодушно относятся к проблеме бездомных животных», — подводит итог собеседница. — «Важно, чтобы к решению проблемы подключились государственные деятели».

Руководитель юридической компании Satellion team Руслан Галин отмечает, что землю под строительство приютов для бездомных животных не выделяют, так как против их строительства выступают местные жители. Возможно, следует просить о выделении участка для приюта за городом, чтобы никому не мешать. «Неужели нельзя организовать для животных комфортную среду?» — восклицает собеседник. Он уверен, что на уровне города этот вопрос решить нельзя, необходимо решать его на уровне республики.

Управляющая центра поддержки бездомных животных «Мягкие лапки» Яна Рудковская считает, что приюты для животных должны быть доступны для волонтеров. В противном случае «неизвестно, что будет твориться там, за закрытыми дверями», полагает госпожа Рудковская. При этом государство должно помогать приютам. Сейчас же, по ее словам, никакой помощи от государства нет.

Руководителем «Мягких лапок» является мать Яны Лилия Рудковская, а супруг Даниил Михайлов, индивидуальный предприниматель, занимается отловом бездомных животных, которых затем лечат, стерилизуют и со-

держат в приюте после операции. Согласно муниципальному заданию, на все это выделяется 5,3 тыс. руб. Но для полноценного ухода за животным этого недостаточно, утверждает Яна Рудковская. Например, во время операции важно сделать качественный наркоз, который не просто обезболивает собаку, но и обезболивает. Питание животного также обходится намного дороже, чем заложено в контракте. Но, по ее словам, есть компании, которым этой суммы хватает. «Там собак уничтожают — просто не кормят», — уверена она.

Яна Рудковская отмечает, что в их организации добрых собак стараются не выпускать обратно на улицу, где они обречены, а пристраивать. «Злых мы тоже пристраиваем, если кому-то нужен сторож в частный дом. А эти дички, которые боятся людей, их лучше по максимуму выпускать. Они будут прятаться и приходить ночью на помойку, вы их даже не увидите», — рассказывает собеседница.

Яна Рудковская уверена, что государство должно помогать владельцам собак с бесплатной стерилизацией, а также организовывать разъяснительную работу с хозяевами о необходимости стерилизации животных. По ее словам, цены в клиниках на стерилизацию — от 8 тыс. руб.: «Разве может пенсионер себе такое позволить?»

Также она считает важным введение электронной чипизации бездомных животных, чтобы можно было четко отслеживать, в каком приюте их содержали, какие процедуры проводили, кто после этого забрал их в семью. Сейчас собакам в ухо вставляют бирки с номером, отследить информацию по которому крайне сложно. Обычные бирки стоят 12 руб., электронные чипы — 170 руб. «Понятно, что это более затратно, но в итоге все это окупится более ответственным отношением компаний-отловщиков», — отмечает она.

В Башкирии нередки случаи издевательства и над домашними животными. Причем за убийство или истязание животного виновных чаще всего приговаривают к небольшому штрафу, исправительным или обязательным работам, хотя уголовная статья о жестоком обращении с животным (ч. 1 ст. 245 УК РФ) предполагает наказание от штрафа в 80 тыс. руб. до лишения свободы на срок до пяти лет.

У надзорных органов есть вопросы к организациям, которые занимаются отловом животных. В апреле текущего года отдел МВД по Ишимбайскому району Башкирии проводил проверку по факту обнаружения в лесу на выезде из Стерлитамака 18 трупов собак, в том числе щенков, сообщила пресс-служба республиканского МВД. Была назначена экспертиза для выяснения причин гибели животных.

Отношение к домашним животным у властей тоже, мягко говоря, прохладное. До сих пор в республике нет достаточного количества площадок для выгула собак. На это уже обратили внимание надзорные органы. Так, в июне текущего года Октябрьский районный суд по иску Башкирской природоохранной межрайонной прокуратуры обязал мэрию Уфы устранить нарушения законодательства об обращении с животными. Проверка надзорного ведомства установила, что «не все места обозначены табличками и оборудованы контейнерами для сбора отходов жизнедеятельности животных», городская администрация не приняла правовой акт, определяющий площадки, предназначенные для выгула питомцев, отмечается в сообщении.

21 августа этого года администрация Уфы во исполнение решения суда опубликовала постановление, которым утвердила десяток мест для выгула собак. Глав администраций районов обязали организовать обустройство и содержание таких мест. ■

НА ПЕРВЫЙ-ВТОРОЙ РАССЧИТАЙСЯ

В БАШКИРИИ КОНСТАТИРУЮТ УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРПОТОКА В РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГЕОПАРКИ «ТОРАТАУ» И «ЯНГАН-ТАУ». В РАЗВИТИЕ ОБОИХ РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ВЛАСТИ РАНЕЕ ВЫДЕЛЯЛИ ОКОЛО 1 МЛРД РУБ. ЭКСПЕРТЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО ПОТЕНЦИАЛ ГЕОПАРКОВ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НЕ ПОЛНОСТЬЮ, И ПОЛАГАЮТ, ЧТО ВСКОРЕ В РЕГИОНЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО БУДЕТ УВЕЛИЧЕНО. ВЕНЕРА ХИСАМОВА

В Башкирии расположены два геопарка: «Янган-Тау» площадью 1,7 тыс. кв. км в Салаватском районе и «Торатау» площадью около 4 тыс. кв. км, созданный на территории Ишимбайского, Стерлитамакского, Гафурийского и Мелеузовского районов.

Геопарк, как рассказала исполнительный директор Комитета Башкирии по делам ЮНЕСКО Элина Гатауллиная, представляет собой музей под открытым небом, основными экспонатами которого являются горы, пещеры, геологические разрезы, минералы и полезные ископаемые. «Но в отличие от особо охраняемых природных территорий, вход в которые ограничен, статус геопарка предполагает доступность и открытость для посещения туристами», — добавила она.

Геопарк «Янган-Тау» был создан в 2017 году распоряжением правительства Башкирии, когда ученые на его территории нашли геологические разрезы — Мечетлино, Большая Лука и Лаклы, имеющие международную значимость, 10 объектов — национальную и 21 — образовательную.

«Янган-Тау» первым в России был включен в глобальную сеть геопарков под эгидой ЮНЕСКО в июле 2020 года на 209-й сессии Исполнительного совета организации.

Турпоток в «Янган-Тау», по словам Элины Гатауллиной, после международного признания увеличился более чем в два раза, «и с каждым годом растет».

«Наша республика расширяет географию международного сотрудничества», — отметила она. — За время работы геопарка его посетили представители научных сообществ из Уругвая, Китая, Казахстана, Узбекистана, Кыргызстана. Стоит отметить и ученых Москвы, Крыма, Якутии, Владимирской, Курской, Тверской, Ульяновской и Ярославской областей».

По ее словам, также развивается сотрудничество с коллегами из стран Центральной Азии.

ГЕОПАРК ТОРАТАУ

Указ об организации второго геопарка в Башкирии — «Торатау» — был подписан исполняющим обязанности главы республики Радием Хабировым в декабре 2018 года. Его территория богата уникальными геологическими объектами, которые представляют научную, историческую и природную ценность. Так, возраст пород составляет от 1 млрд до 250 млн лет, а главными объектами геопарка являются геологический разрез Усолка, шиханы Торатау, Юрактау и Куштау.

По словам Элины Гатауллиной, «Торатау» с 2021 года имеет статус стремящегося геопарка по вхождению в глобальную сеть геопарков ЮНЕСКО.

«Эксперты ЮНЕСКО, приехавшие к нам в феврале 2022 года, и члены Совета Глобальных геопарков ЮНЕСКО отметили большую работу, проведенную по созданию и развитию геопарка «Торатау», уникальность геологических, природных и культурных объектов геопарка и оценили вовлеченность республики в развитие геопарков», — сказала она. — Международное научное и экспертное сообщество выразило свою готовность оказать всестороннюю помощь и поддержку в продвижении геопарка. В течение двух лет необходимо исполнить рекомендации совета. Наши геопарки, несмотря на геополитическую ситуацию, продолжают взаимодействие с геопарками всего мира».

МНОГО ЛИ ДЕНЕГ НАДО?

В декабре 2020 года, выступая на заседании попечительского совета по геопаркам, вице-премьер республики Рустам Муратов говорил, что в 2021-2022 годах в геопарки вложат 920 млн руб.

По словам Элины Гатауллиной, в геопарках «продолжается планомерная работа» по развитию транспорта, дорог, связи и медицинских учреждений, устанавливаются информационные стенды об объектах на нескольких язы-

ках, ведется научно-просветительская деятельность, а местное население вовлекается в управление объектами.

«Могу сказать, у нас все на хорошем уровне», — отмечает она. — Появляются дополнительные точки для притяжения туристов — глэмпинги, туристические базы и объекты сельского туризма. Работают визит-центры, регулярно проводятся экскурсии, следят за порядком и чистотой, ведется большая работа дирекциями геопарков по просветительской деятельности. Конечно, будет здорово, когда появятся выездные стелы в геопарк «Торатау». Это, в первую очередь, для удобства гостей. Радует сейчас, что шаг за шагом реализуется то, о чем даже мечтать было трудно: теперь на шихане Торатау есть лестница, организована прекрасная парковка, есть различные активности и многое другое».

Если говорить о существующей туристической инфраструктуре, то, как указывается на сайте геопарка «Янган-Тау», на его территории она «высокоразвита». Так, для любителей отдыха свои услуги предлагает санаторий «Янган-Тау» с пешими, конными, водными и прочими экскурсионными маршрутами, а любители активного отдыха могут, к примеру, остановиться в кемпингах, в том числе в этническом «Шайтан-Кудей» и на базе отдыха «Мунай».

Несмотря на многочисленные планы властей, в 2021 году ведущий научный сотрудник отдела археологических исследований Института истории, языка и литературы Уфимского федерального исследовательского центра РАН Никита Савельев утверждал, что в геопарках нет единой концепции, как объединить многочисленные объекты для однодневных выездов, туров выходного дня и больших поездок. «Археология — это смысловое наполнение территории. Одно дело, когда туристы просто сплавились по реке Зилим, к примеру, но гораздо интереснее при этом получить исчерпывающую информацию о том, что здесь было много веков назад, какие жили люди», — говорил он.

Эта проблема, по мнению заведующего отделом археологических исследований Института, кандидата исторических наук Владимира Овсянникова, еще не решена, рассказал он Guide: «Ситуация изменилась, но не сильно. Потенциал геопарков используется не полностью».

ЕСТЬ ЛИ СМЫСЛ В ЗАКОНЕ «О ГЕОПАРКАХ»?

В апреле 2022 года Госкомтуризм Башкирии разработал проект закона «О геопарках», который был принят через пять месяцев депутатами Курултая. Законопроект закрепил понятие «геопарк», трактуя его как территорию, включающую в себя объекты с особой геологической, биологической, экологической ценностью, представляющую на-

учный, образовательный, культурный, исторический и туристский интерес. В документе также прописали, что решения о создании геопарков в регионе принимаются Правительством Республики Башкортостан, а границы таких территорий утверждаются «с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых создаются геопарки». Основными задачами, в числе прочего, законопроект установил экологическое просвещение населения, развитие туризма и социально-экономическое развитие муниципальных образований, расположенных на территории геопарков.

«Башкортостан является пионером в разработке и запуске закона о геопарках — до этого времени территории России и постсоветского пространства не встречалось подобной практики, — сказала Элина Гатауллиная. — Многие страны не имеют конкретных национальных законов по геопаркам и биосферным резерватам. Геопарки ЮНЕСКО в этих странах руководствуются уставом и руководящими принципами ЮНЕСКО».

Развитию геопарков, по мнению гендиректора АНО «Центр науки, просвещения, экологии, культуры и туризма «Геопарк Торатау» Артура Идельбаева, мешает федеральное законодательство. По его словам, в районе геопарков по-прежнему остаются территории, которые не попадают под защиту регионального закона «О геопарках» и на них, в рамках федерального законодательства, возможна вырубка леса и добыча полезных ископаемых. «При этом не учитывается потеря эстетической привлекательности территории геопарка, утрачивается уникальное гео- и биоразнообразие», — сказал он.

По мнению господина Идельбаева, нужно доработать республиканский закон «О геопарках» и узаконить регламент взаимодействия региональных органов власти и муниципалитетов с руководством геопарков в части землепользования. В дополнение к федеральному закону «Об охране окружающей среды» он предложил закрепить правовые категории геопарков и выделить их в отдельный тип особо охраняемых природных территорий Собственным регламентом и полномочиями.

О том, что нужно внести изменения в законодательство России, согласна и Элина Гатауллиная. «Увеличивающееся число геопарков в России и возникшая потребность регулирования деятельности геопарков делает целесообразным внесение изменений. Это позволит сделать возможным эффективное развитие геопарков в рамках законодательного поля страны», — заключила она.

ПРЕТЕНДЕНТЫ В ГЕОПАРКИ ОТ БАШКИРИИ

По словам Элины Гатауллиной, на территории Белорецкого, Абзелиловского и Учалинского районов есть предложения для создания геопарка. «У нас очень активное предпринимательское сообщество, местные жители, уникальные геологические объекты, единственные в своем роде, краснокнижные животные и растения, богатейшая этнография и археология, промышленное наследие, которое сохранилось до сих пор. С точки зрения критериев все есть, остается только соединить элементы воедино, провести большую инвентаризацию территорий, точек притяжения и проанализировать проект с научной точки зрения», — отметила госпожа Гатауллиная.

По ее словам, геопарки усиливают взаимодействие государства, науки, бизнеса и общества, способствуя популяризации науки, просвещению населения и развитию туризма.

«Во-первых, это сохранение геологического, природного, исторического и культурного наследия. Во-вторых, модель геопарков — это модель эффективного и устойчивого развития территории, где в симбиозе развиваются все сферы экономики региона, сохраняя при этом наследие. В-третьих, это эффективная модель для регулирования туристического потока и популяризации объектов на территории геопарка», — полагает собеседник.

Госпожа Гатауллиная также добавила, что геопарки ЮНЕСКО повышают информированность общественности о геологическом разнообразии и способствуют распространению передового опыта в сферах образования и туризма.

«Благодаря международному статусу ЮНЕСКО геопарки приобретают уникальную возможность неиндустриального развития и узнаваемости во всем мире. Выигрывают от этого, в первую очередь, местное население, предприниматели самых разных направлений, фермеры, которые производят экологически чистую продукцию и оздоровительные, образовательные, туристические и культурные проекты и услуги», — сказала она.

Говоря о научной составляющей развития геопарков, Элина Гатауллиная подчеркнула, что в феврале 2022 года на встрече экспертов ЮНЕСКО в «Торатау» была представлена научная составляющая Центра компетенций по геопаркам. Также сейчас идет работа по открытию кафедр ЮНЕСКО по геопаркам на базе Уфимского университета науки и технологий, практической площадкой уже является геопарк «Янган-Тау». ■



«ТОРАТАУ» ПОЛУЧИЛ СТАТУС ГЕОПАРКА В 2018 ГОДУ

СЕРГЕЙ ИСЮКОВ

ДЕЛА ОБЩЕПИТА ПОШЛИ В ГОРУ

В БАШКИРИИ, НЕСМОТРЯ НА СНИЖЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОЧЕК ОБЩЕПИТА, ОБОРОТ РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ РАСТЕТ. ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ БАШКИРИИ, В ЯНВАРЕ-ИЮЛЕ 2023 ГОДА ОН СОСТАВИЛ 20,6 МЛРД РУБ., ИЛИ НА 13,1% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В АНАЛОГИЧНОМ ПЕРИОДЕ ПРОШЛОГО ГОДА. НЕСМОТРЯ НА СЛОЖНОСТИ, РЕСПУБЛИКАНСКИЕ РЕСТОРАТОРЫ КОНСТАТИРУЮТ ПОВЫШЕНИЕ ИНТЕРЕСА СО СТОРОНЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, СВЯЗАННОЕ, ПО ИХ МНЕНИЮ, С ОГРАНИЧЕНИЯМИ НА ОТДЫХ ЗА ГРАНИЦЕЙ ИЗ-ЗА РОСТА ЦЕН НА ПУТЕВКИ. МЕЖДУ ТЕМ УЧАСТНИКИ РЫНКА ПРОГНОЗИРУЮТ ПОВЫШЕНИЕ СРЕДНЕГО ЧЕКА НА 10-15%. ОЛЬГА КОРЗИК

В России начал восстанавливаться рынок общественного питания. По данным Росстата, в первом полугодии оборот рынка составил 1,3 трлн руб., что на 14,7% больше, чем в январе-июне 2022 года. Эксперты отмечают, что у такой динамики есть несколько причин. Во-первых, рост связан с инфляцией, которая в сфере общественного питания составила 13%. Во-вторых, значительное увеличение стоимости туристических путевок по заграничным направлениям и рост популярности внутреннего туризма.

По данным регионального министерства торговли, оборот рынка общественного питания в январе-июле 2023 года составил 20,6 млрд руб., что на 13,1% больше аналогичного периода прошлого года. При этом общее количество заведений общественного питания в регионе все-таки снизилось. Так, по данным сервиса «Яндекс. Карты», в январе-августе 2022 года в Башкирии работало 2632 таких заведения, в том числе 1989 кафе, 380 ресторанов и 263 столовых, а в этом году их число сократилось до 2618, в том числе 2006 кафе, 353 ресторана и 259 столовых.

В то же время в регионе набирает популярность кейтеринг. По данным «Авито услуг», за лето 2023 года спрос на услуги кейтеринга и доставки еды вырос на 180% по сравнению с летом 2022 года. Параллельно растет и количество предложений. Так, объявлений от исполнителей за это лето стало на 54% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Опрошенные Guide участники рынка также отмечают, что в настоящее время ситуация в отрасли начинает восстанавливаться после сильных потрясений — пандемии и начала специальной военной операции.

«Наша отрасль очень сильно реагирует на события, которые происходят в обществе. Не секрет, что общепит сильно потрясла пандемия: пустые залы, повальные отмены бронирований — многие заведения не выдержали испытаний 2020 года и закрылись. Другие восстанавливались медленно и долго. Казалось бы, что к началу 2022 года дела стали налаживаться — началась специальная военная операция: люди снова стали массово отменять мероприятия и реже посещать рестораны и кафе. Сейчас

мы отмечаем восстановление спроса: люди привыкли к новостному фону, немного успокоились и снова стали ходить в рестораны и кафе», — рассказывает управляющий ресторана Gift Лилия Шафикова.

Директор ресторана MusicHall27 Кирилл Шишов предполагает, что люди не готовы тратить деньги на поездки на курорты, стоимость отдыха в которых выросла в разы. «Многие предпочитают оставаться дома, поэтому чаще ходят в рестораны и кафе», — отметил господин Шишов.

«На мой взгляд, такая динамика отмечается по ряду причин. Во-первых, люди привыкли к геополитической ситуации, немного расслабились и начали тратить деньги. Во-вторых, вернулись релоканты, которые уезжали. В-третьих, путешествия за границу стали менее доступны, поэтому тратят деньги в том числе и на рестораны», — рассуждает владелец ресторана Neo Олеся Андрищенко.

Постепенное восстановление рынка констатирует директор сети Farfor Денис Неклеенов: «Мы видим, что растут заказы, динамика идет к увеличению спроса, появляются новые клиенты, растет средний чек. К нашей новой реальности адаптировался не только бизнес, но и граждане. Хорошо жить не запретишь — праздника хочется всем, а еда всегда связана с удовольствием».

Владелец сети «Айбат Халляр» Марат Насхутдинов напоминает, что, по данным правительства республики, текущим летом Башкирию посетило на 30% больше туристов, чем годом ранее. «Мы также отмечаем, что гостей из других регионов в этом году значительно больше. Наш проект один из немногих гастрономических в городе, поэтому к нам часто идут туристы», — отметил Марат Насхутдинов.

ДЕФИЦИТ КАДРОВ

В то же время общепиту категорически не хватает рабочих рук. По данным Федерации отельеров и рестораторов, дефицит кадров для отрасли в стране доходит до 30%. Нехватка специалистов отмечается во всех сегментах: нет сотрудников, которые могли бы работать, как на кухне, так и в зале с посетителями.

По данным hh.ru, в январе-августе 2023 года в сфере общественного питания в Башкирии было опубликовано 3,8 тыс. вакансий, в 2022 году — 3,1 тыс. Чаще всего работодатели ищут поваров и пекарей — 30% вакансий, на втором месте официанты и бармены — 15% вакансий, а также кассиры — 6% и уборщики — 5%. Средняя заработная плата для этих специалистов составляет 30-33 тыс. руб. и не меняется последние три года.

Участники рынка отмечают, что дефицит кадров в отрасли был и раньше. Еще несколько лет назад стабилизировать ситуацию помогали мигранты, но сегодня из-за ослабевшего курса рубля многие из них вместо России выбирают другие страны, в том числе Турцию и ОАЭ.

«Ситуация с персоналом сложная. Сложнее, чем в предыдущие годы. Одна из главных причин — это то, что жизнь дорожает, соискатели хотят зарабатывать больше, но наша отрасль не может позволить поднимать так быстро цены в меню, чтобы зарплаты сотрудников росли с желаемой ими скоростью», — говорит Кирилл Шишов.

«Работать совершенно некому: нет поваров, официантов, менеджеров. Критически не хватает молодых мужчин, которые могли бы закрыть позиции, где требуется физическая сила. Мы готовы брать специалистов с незаконченным образованием, вкладываться в них и всему обучить. Ищем кадры даже в колледжах, но там нам отвечают, что многие ребята уехали на СВО», — рассказывает Лилия Шафикова.

Участники рынка констатируют, что ситуация в начале сентября стала еще сложнее: многие студенты, которые подрабатывали в летние месяцы, вышли на учебу и теперь не могут работать полный день.

«Трудности с поиском персонала действительно возникли. В 2022 году наблюдался отток населения из страны. В такой ситуации решили повысить зарплатные ставки, чтобы наш оффер на рынке выглядел привлекательнее. Нашли новый канал — привлекаем специалистов на обучение с гарантией трудоустройства. И прокачиваем HR-бренд», — сообщил Денис Неклеенов.

ИЗ БАШКИРИИ С ЛЮБОВЬЮ

По данным сервиса Avito, в российских регионах растет спрос на франшизы в сфере общественного питания. На площадке доступно более 155 тыс. предложений в категории «Общественное питание», 60% из них это предложение по продаже франшиз заведений общепита.

В Башкирии также есть компании, которые развиваются по модели франчайзинга. Но их точное количество назвать сложно, так как официальной статистики не ведется. Однако подумав, можно назвать десяток фирм, освоивших не только республиканский, но и российский рынок.

Безусловно, одной из самых первых, кто попробовал примерить на себя такую модель, стала сеть кафе и кулинарий «Пышка». Компания была создана в Башкирии в начале 2000-х и стала активно развиваться в стране (одно кафе было открыто в Берлине). Однако франчайзинговая история компании проходила не всегда гладко: из-за недобросовестного отношения некоторых партнеров к бизнесу часть франшиз пришлось отозвать.

Одной из самых успешных является ресторан доставки готовой еды Farfor. На сегодняшний день у сети 167 филиалов в 104 городах. Точки сети представлены в трех странах — Россия, Казахстан и Кыргызстан. Выручка в 2022 году составила 5,7 млрд руб. В текущем году компания продолжает активное развитие: уже открыли более 15

новых ресторанов разного формата с новыми и действующими партнерами.

«В 2023 году мы разработали специальный антикризисный формат «Экстра», в котором оптимизировали все — начиная от меню и заканчивая площадью помещения. Это формат закрытой кухни (работает только на доставку) или открытой кухни (доставка и самовывоз), но с оптимизированным меню — предлагаются самые популярные позиции разделов суши и роллы. Такой формат мы разработали, чтобы привлекать партнеров, которые хотят сотрудничать, но не имеют на руках необходимой суммы инвестиций», — говорит Денис Неклеенов.

По пути франчайзинга также пошла еще одна компания, которая занимается доставкой суши и пиццы — Sushі Moji. Из открытых данных следует, что у компании сегодня более 50 точек в Башкирии и Татарстане, Пермском крае, а также в Челябинской, Оренбургской, Свердловской, Московской областях.

Сеть национального стритфуда — компания «Айбат Халляр» также развивается по данной модели. Сегодня у компании в Уфе две точки, которые развиваются по франшизе. По словам Марата Насхутдинова, в ближайшее время компания планирует выход на международный рынок — сейчас франшизы адаптируются под рынок Казахстана и Египта.

Впрочем, эксперты отмечают, что компаний, которые развиваются по подобной модели в Башкирии, «ничтожно мало». «Думаю, что не все предприниматели понимают, как модель франчайзинга применить к своему бизнесу. Поэтому зачастую интересные концепции не выходят за пределы региона. Еще одним фактом может быть то, что общепит — это одна из самых сложных для вывода на франшизу историй. Управляющей компании нужно приложить немало усилий для того, чтобы создать эффективный и работающий бизнес для партнеров», — рассказывает специалист по франчайзингу Севиндж Гудзь.

А ЧТО ПОТОМ?

Опрошенные участники рынка отмечают, что отрасли необходимо адаптироваться к нынешним условиям и экономической ситуации, менять продукты и концепцию, а также прогнозируют повышение цен до конца года.

«Дефицита продуктов нет, точно случаются перебои, но терпимо. Логистика стала сложнее, продукты идут через третьи страны. К тому же импортная составляющая в отрасли достаточно высокая, а мы все видим, что происходит с курсом доллара. Поэтому не исключаю повышения цен на 10-15% до конца года», — говорит Кирилл Шишов.

С ним согласна Олеся Андрищенко. «Не могу сказать, что из-за сложившейся экономической ситуации у нас есть какие-то глобальные проблемы. Но очень сильно подорожало сырье. Думаю, что стоит ждать повышения цен в ресторанах на 10-15%», — отмечает она.

Денис Неклеенов признался, что компания начала адаптацию к трудностям с 2014 года. «В целом проблемы одни и те же — растут цены на импортные продукты. Цепочки поставок в порядке, но, конечно, сырье дорожает. Креветки и лосось, например, нам никто не заменит. Однако мы всегда работаем с российскими поставщиками и стараемся поддерживать наше производство. Овощи, курица, мясо — свое, родное. Что касается роста цен в дальнейшем, прогнозы — дело неблагодарное. Ситуация может развернуться в такую сторону, о градусе которой мы даже не подозреваем», — подчеркнул он. ■



Арт

Социальные

Юриспруденция

Экология

Энергетика

Премия

Цифровизация

IT telecom

ESG

Урбанистика

Фарма

Smart-city

ФОРМАТЫ МЕРОПРИЯТИЙ

(онлайн, офлайн, гибрид):

- **пресс-конференции**
- **деловые встречи и экспертные дискуссии
представителей бизнеса, власти и региональных СМИ**
- **конференции и форумы**
(от 40 до 300 человек)
- **премии, творческие вечера, выставки**
- **проведение событий «под ключ»**

«Актуальные темы, которые обсуждают сотрудники редакции и приглашенные эксперты, вызывают интерес у читательской аудитории «Коммерсанта» и коллег из других региональных СМИ. Участие в наших мероприятиях принимают руководители министерств и ведомств, владельцы и топ-менеджеры ведущих компаний местного и федерального масштабов. В портфеле «Коммерсантъ-Башкортостан» — множество разнообразных проектов. Партнеры ценят наш профессионализм при подготовке мероприятий и объективность подачи материала по тем или иным темам»,

— Булат Баширов,
главный редактор газеты «Коммерсантъ — Башкортостан»

Kommersant **events**
БАШКОРТОСТАН



КОГДА ДОЛЬЩИКИ ПОД НАДЕЖНОЙ ЗАЩИТОЙ

Стремительно меняющиеся внешние обстоятельства заставляют рынок строящегося жилья в максимально короткие сроки адаптироваться к непростым экономическим реалиям. Ключевым фактором, влияющим на успешное завершение проектов в новых условиях, становится репутация застройщиков. Строительная компания «Оникс» начала работу на рынке Башкортостана в 2018 году с решения социально значимых вопросов для Уфы и республики в целом: пройдя все необходимые проверки профильного федерального и регионального министерств, застройщик взял на себя обязательство ввести в эксплуатацию ряд уфимских долгостроев. На сегодняшний день часть домов уже заселена раньше заявленного срока, остальные объекты также будут сданы с существенным опережением графика.

Исправлять чужие ошибки — задача серьезная и ответственная. Компании «Оникс» она оказалась по силам. За время работы на рынке республики застройщик зарекомендовал себя в качестве надежного и добросовестного партнера. Компания сотрудничает только с проверенными подрядными организациями, которые видят и понимают общую цель.

«Мы работаем слаженно, как детали одного большого механизма. Грамотное управление, четко поставленные задачи, профессиональный подход к работе каждого сотрудника позволяют нам быть лучшими среди лучших. Для нас очень важно, чтобы все покупатели получили свои квартиры как можно скорее. При этом большое внимание мы уделяем качеству строительных работ — оно должно быть высоким и не зависеть ни от каких внешних факторов, — комментирует технический директор «Оникс» Яков Плакс. — Необходимо вернуть людям веру в то, что новостройка — это не страшно и на рынке существует много честных и добросовестных застройщиков».

Один из проектов компании «Оникс» — жилой комплекс с сочным названием «Вишня» — расположился в живописном уфимском микрорайоне «Цветы Башкирии», вдали от шумных трасс, рядом с лесным массивом, но при этом всего в десяти минутах от исторического центра. Застройщик полностью переработал старый проект с учетом всех строительных норм и современных технологий. Когда-то забытые дома на глазах превращаются в качественное жилье комфорт-класса. Здесь учтены все атрибуты счастливой жизни будущих новоселов: функциональные планировочные решения, удобная придомовая территория, практичные места общего пользования и, конечно, просторная парковка по всему периметру комплекса. Проект, предусматривающий детские площадки, прогулочные аллеи с

беседками и выходом к озеру, зоны для спокойного отдыха, места выгула собак, придется по душе всем категориям возрастов.

Вопрос безопасности жителей «Вишни» полностью проработан: территория жилого комплекса будет закрытой, а двор оборудуют системами видеонаблюдения. И несмотря на то, что ЖК «Вишня» расположен рядом с ТЦ «Мега», где есть все необходимое, добраться до любой точки города не составит труда. На сегодняшний день уже согласованы маршруты общественного транспорта до жилого комплекса.

Из 11 домов «Вишни» восемь будут введены в эксплуатацию уже в текущем году. Сегодня в семи домах, готовящихся к сдаче, полностью завершены фасадные работы, фасады восьмого дома — также на финальной стадии готовности, ведется внутренняя отделка помещений, проходят работы по инженерно-техническому обеспечению объекта и благоустройству территории.

Еще один проект, который сегодня успешно реализует компания «Оникс», — семейный жилой комплекс «Юлай», расположенный в центре активно развивающегося района — на улице Айской. Это прекрасное тихое место, которое обладает отличной транспортной доступностью и всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой: ТРК Ultra, который закрывает сразу множество потребностей жителей, фитнес-клубы, рестораны, магазины, поликлиники. Также в шаговой доступности находится жемчужина Уфы — мечеть «Ар-Рахим», на которую открывается завораживающий вид из окон квартир жилого комплекса. В районе застройки создана удобная транспортная развязка, позволяющая жителям «Юлая» попасть в любую точку города за минимально короткое время.

Все планировки жилого комплекса продуманы с точки зрения функционала, эргономики и комфорта, что позволяет новоселам реализовать дизайн-проект любой сложности. Каждый квадратный метр здесь



используется максимально эффективно. В «Юлае» представлены самые разные планировочные решения — от студий площадью 29,8 «квадратов» до просторных четырехкомнатных квартир площадью 94,58 кв. м. На каждом этаже жилого комплекса предусмотрены индивидуальные кладовые помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, что дает возможность не загромождать пространство квартиры сезонными вещами.

Застройщик позаботился и о самых маленьких жителях комплекса — для них здесь создана уникальная детская площадка. Это роскошный двухэтажный крытый игровой комплекс, по всей территории которого установлено освещение и видеонаблюдение, а дверь запирается специальным магнитным замком, ключи от которого есть только у жителей комплекса. Таким образом, родители могут быть совершенно спокойны за безопасность малышей. Здесь даже имеется лифт — чтобы мамы с колясками и маломобильное население не испытывали трудностей с подъемом на второй уровень. Это настолько интересное игровое пространство, что даже взрослый захочет здесь стать ребенком.

На страже безопасности жителей «Юлая» — домофоны с видеокамерами, а также бесшумные современные лифты класса А. По всей территории жилого комплекса, во дворах и местах общего пользования установлено яркое освещение и видеонаблюдение. Гости здесь точно не заблудятся: в каждом холле расположена удобная

таблица с поэтажной нумерацией квартир. Стоит отметить и надежные детские замки-блокираторы, установленные на окнах в квартирах комплекса.

В строительстве жилых комплексов «Вишня» и «Юлай» используются передовые инженерные технологии. У комплексов имеется собственная котельная, которая расположена на крыше. Это позволяет собственникам квартир экономить на отоплении до 30% — по сравнению с жильем аналогичной площади, отапливаемым от магистральных городских сетей. Еще один важный плюс — горячая вода в домах будет круглогодично, без плановых летних отключений на несколько недель, а дату начала и окончания отопительного сезона определяют по мере необходимости сами жители комплекса. Кроме того, экономить на квартплате жильцам «Вишни» позволят и счетчики с телеметрией, которые будут размещены в квартирах.

Каждый этап строительства жилых комплексов проходит обязательный контроль и проверку, поэтому новоселы могут быть уверены в высоком качестве строительных и отделочных работ, а также в продуманности архитектурных решений. Вентилируемые фасады из керамогранита надежно защищают наружные стены дома от негативных природных воздействий. Материал имеет высокую механическую прочность, не тускнеет с годами, а слой утеплителя обеспечивает дополнительный уровень теплоизоляции. Это позволяет жильцам снизить расходы на отопление в холодное время. Сохранить тепло в квартирах зимой и прохладу летом помогают окна с двухкамерными стеклопакетами и многофункциональным стеклом, обладающим тепло- и солнцезащитными свойствами.

Первые четыре секции жилого комплекса «Юлай» уже сданы и заселены. На сегодняшний день на территории практически завершены работы по строительству подземного паркинга. Оставшиеся две секции планируется ввести в эксплуатацию в ноябре текущего года, то есть почти на год раньше заявленного срока.

Впереди у застройщика не менее амбициозные планы. За достройку проблемных объектов на территории Уфы распоряжением главы РБ Радия Хабирова компании «Оникс» предоставлен в аренду компенсационный земельный участок под многоэтажную застройку в центре Уфы — на улице Пархоменко. На данный момент ведется разработка проектной документации, бренда и «упаковка» продукта. А это значит, что в ближайшем будущем в этом районе появится новое качественное и комфортное жилье, которое станет для новоселов воплощением истинных семейных ценностей.





Адрес отдела продаж:
Айская, 39

☎ +7 347 298 00 88
✉ ooo.oniks.ufa@yandex.ru

Реклама. Застройщик: ООО СЗ «Оникс». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



