

ДАМИР ГУБАЙДУЛЛИН И ТИМУР ЯКУПОВ:

успешный юрист не просто должен знать законы, но и уметь правильно их применять

Основатели агентства практикующих юристов «Правильное право» Дамир Губайдуллин и Тимур Якупов рассказали о юридической практике, необходимых в России законодательных инициативах и о том, где юристы берут вдохновение.

— Расскажите о направлении деятельности вашего агентства. Вы сосредоточены на одном или можете назвать себя универсалами?

Скорее, второе. Многие выбирают конвейер: например, банкротство или споры с застройщиками. Такой выбор позволяет им организовывать «поточные дела», но лишает процесс разнообразия.

Мы можем назвать себя юристами-универсалами. Разноплановая практика позволяет соответствовать духу времени и быть в курсе всех изменений законодательства. Среди наших основных направлений — юридическое сопровождение бизнеса, корпоративное право, арбитраж. От предпринимателей и организаций регулярно поступают нестандартные задачи, требующие комплексного понимания права.

Мы обслуживаем застройщиков, строителей, проектировщиков, медицинские организации, производителей оборудования, мясных, молочных изделий, оптовиков, розничные магазины, санатории, спортивные команды, маркетинговые агентства, создателей сайтов, консалтинговые фирмы, учебные центры, энергетиков. Наши клиенты находятся в Москве, Уфе, Казани, Челябинске, Ижевске, Тюмени, в Беларуси.

Помимо этого, представляем интересы граждан по земельным, гражданским, семейным спорам, а также спорам по защите прав потребителей.

— Зачем сегодня бизнесу, даже самому небольшому, нужен юрист?

Очень часто понимание о необходимости юридического сопровождения приходит к бизнесу «задним числом», когда цена этого



понимания порой уже исчисляется круглыми цифрами. Опасности подстерегают бизнес на каждом шагу в безобидных, на первый взгляд, хозяйственных операциях. В нашей практике встречались случаи, когда компания, не проверив контрагента, внесла в качестве обеспечения один миллион рублей мошенникам, другая компания, не прочитав внимательно договор подряда, вынуждена была заплатить штраф за нарушение срока завершения строительных работ на пять дней в размере 800 т.р., третья не уделила должного внимания досудебной переписке с госзаказчиком, не привела нужные аргументы и получила административный штраф в размере 8,6 миллиона рублей.

Мы оберегаем наших клиентов от этих рисков, иногда нам удается исправить их прошлые ошибки. Например, административный штраф в размере 8,6 млн рублей нам удалось отменить в судебном порядке несмотря на то, что другие юристы, к которым первоначально обратился клиент, назвали дело «бесперспективным» и не стали за него браться.

У нас много успешных кейсов. Секрет в том, что мы к каждому делу ищем особый подход, пытаемся взглянуть на материалы под разными углами. Мы не только следуем сложившейся практике, но и пытаемся формировать новую.

— Какие преимущества у юридического аутсорсинга перед штатным юристом?

Не каждый штатный юрист способен решать широкий спектр возникающих перед бизнесом юридических задач. Высокая квалификация дорого стоит. Бизнесу, помимо заработной платы, нужно производить соответствующие отчисления, организовывать рабочее время, предоставлять работнику отпуск, быть готовым к больничным.

Юридический аутсорсинг привлекателен тем, что за разумные деньги бизнес получает не одного работника, а целую команду, которая защищает его интересы без отпусков и больничных.

— Почему важно рассказывать о резонансных делах в средствах массовой информации?

К нам поступает множество дел, имеющих «информационный» потенциал. Мы активно взаимодействуем со СМИ, освещаем резонансные дела в печатных изданиях и на телевидении. Общественный резонанс стимулирует суд отказаться от шаблонов и погрузиться в дело с должным вниманием. В этом году нам удалось вернуть 89-летней бабушке квартиру, которую она подарила экс-росгвардейцу, отстоять интересы предпринимателя в споре с бывшим федеральным судьей. Оба этих дела широко освещались в СМИ.

— В своей практике юристы часто сталкиваются с несовершенством законодательства. Что вы делаете в таких ситуациях?

Мы — не исключение, и такие случаи действительно бывают. В отличие от многих, мы стараемся обозначить проблему перед законодателем и пытаемся исправить ситуацию. Мы активно взаимодействуем с Государственным

Собранием — Курултайем Республики Башкортостан. Совместно разрабатываем проекты законов, направляем их в Совет Законодателей и Государственную Думу. Случай с бабушкой, подарившей свою квартиру чужому человеку посредством подписания договора в МФЦ, получил свое законодательное предложение. Мы разработали социально значимый законопроект, который призван защитить пожилых и одиноких людей от потери единственного жилья. Предлагается закрепить нотариальное удостоверение договоров дарения, по которым даритель и одаряемый не являются близкими родственниками.

Своей очереди ждут еще несколько законопроектов, работа над которыми активно ведется. Например, мы предлагаем отказаться от презумпции согласия супруга на сделки, совершаемые вторым супругом. На практике это согласие ведет к злоупотреблению правом со стороны одного из супругов и к перегруженности судов, потому что каждое третье дело о разделе совместно нажитого имущества ведет к оспариванию сделок, заключенных одним из супругов втайне от другого. Логичным видится законодательно закрепить подпись второго супруга в договорах по отчуждению общего имущества, которая позволит избежать ненужных споров. Думаю, этот законопроект получит большую огласку, и на эту тему высказались многие эксперты.

— Тимур, сейчас многие эксперты, в том числе юридической специализации, «выходят из тени», ведут блоги. Вы где-то публикуетесь, делитесь советами?

Я ежемесячно публикуюсь в Адвокатской газете России, где рассуждаю на актуальные правовые темы, пытаюсь привлечь внимание юридического сообщества, законодательства и людей к их решению. Периодически мои мнения публикуются и в других деловых изданиях. Популяризация «правильного права» — это необходимое условие для здоровых общественных отношений.

Реклама. ИП Якупов Тимур Салаватович

УФА 2023

ВК ЭКСПО Менделеева 158

15-17 НОЯБРЯ



12+

РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ ВЫСТАВКИ

- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- МЕТАЛЛООБРАБОТКА
- ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ УФЫ

www.prombvk.ru

+7 (347) 246-41-77, +7 (917)-354-45-05

promexpo@bvkexpo.ru

prombvk

promexpoufa



ОРГАНИЗАТОРЫ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ЭНЕРГЕТИКИ И ИННОВАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



БАШКИРСКАЯ
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

ПОДДЕРЖКА



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



РОССИЙСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТАНКОИНСТРУМЕНТ»



СОЮЗ
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



БРО ООО «СОЮЗ
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
РОССИИ»

ПАРТНЕР ДЕЛОВОЙ
ПРОГРАММЫ



НАУРР
Национальная Ассоциация
Участников Рынка Работотехники

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР



Медиа02
Техническое сопровождение
мероприятий

Реклама. ООО «БВК» 0278179329