



МАРИНА МОЛДАВСКАЯ

ГОД-РЕКОРД НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЕКАТЕРИНБУРГА АНАЛИТИКИ ОЖИДАЮТ В КОНЦЕ ГОДА РЕКОРДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ПРОДАЖАМ, ССЫЛАЯСЬ НА АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС В АВГУСТЕ И СЕНТЯБРЕ. ОБЪЕМЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРИ ЭТОМ СОХРАНЯЮТСЯ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ — К КОНЦУ ГОДА В РЕГИОНЕ ПЛАНИРУЮТ СДАТЬ ОКОЛО 3 МЛН КВ.М ЖИЛЬЯ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ЦЕНЫ ПРОДОЛЖАТ РАСТИ ДО КОНЦА ГОДА, А ПОВЫШЕННАЯ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ПОКА НЕ ОКАЖЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО ВЛИЯНИЯ НА РЫНОК НОВОСТРОЕК.

МАРИЯ ИГНАТОВА

СПРОС ПОШЕЛ НА АБОРДАЖ По итогам 2023 года объем продаж на рынке новостроек Екатеринбурга с большой долей вероятности окажется рекордно высоким. Как отмечают эксперты аналитической платформы **bnMAP.pro**, рекордные показатели будут достигнуты как за счет расширения ассортимента, так и благодаря очередному ажиотажному спросу, основанному на страхе упустить комфортные условия по ипотеке. Рекорд по продажам квартир по итогам месяца уже был побит в августе этого года, тогда на рынке было зарегистрировано около 4 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) в строительстве, и это максимальный показатель за все время. Предыдущие пиковые значения были зафиксированы в декабре 2022 года и декабре 2014 года. «После любого ажиотажа случается спад, но текущие темпы продаж позволяют выйти на исторический рекорд по итогам года», — прокомментировали в Уральской палате недвижимости.

Как рассказал **Review** руководитель направления первичной недвижимости «Авито Недвижимости» Дмитрий Алексеев, спрос на первичное жилье в городе увеличился на 69,4% за год и на 17,5% за

девять месяцев. Сложившуюся тенденцию подтверждает и эксперт «Циан.Аналитики» Елена Лапшина. По ее словам, за восемь полных месяцев этого

года в Екатеринбурге было продано 17,9 тыс. квартир. В 2022 году за тот же промежуток времени продали 12,6 тыс. «Спрос увеличивается на протяжении

всего 2023 года, но в последние месяцы — более быстрыми темпами. Так, в августе этого года было заключено 3,1 тыс. сделок — на 21% больше, чем в июле (тогда 2,5 тыс. сделок) и в 2 раза больше, чем в августе прошлого года (тогда 1,4 тыс. сделок). Этот показатель рекордный», — рассказала **Review** Елена Лапшина.

Рекордные продажи фиксируют и банки. По данным уральского ГУ Банка России, за первое полугодие в Свердловской области было выдано более 30 тыс. ипотечных кредитов на 97 млрд руб. Как рассказывал начальник экономического управления Уральского ГУ Банка России Алексей Кориков, на 1 июля задолженность по ипотечным кредитам в регионе составила 474 млрд руб., а темпы роста за полгода составили 24%. В августе жители Свердловской области и вовсе оформили рекордное количество ипотечных кредитов на 19,2 млрд руб. — это на 43% больше, чем в июле 2023 года, сообщили в пресс-службе Сбербанка. На первичный рынок в июне, по данным данного банка, приходился 31% оформленных ипотечных кредитов, в июле — 35,5%, а в августе на рынок новостроек приходилось уже 47% выдан-



МАРИНА МОЛДАВСКАЯ

ПО ИТОГУ ГОДА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ОЖИДАЮТ РЕКОРДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЧИСЛУ СДЕЛОК