

→ К концу 2023 года объем гостиничного рынка России может составить 785 млрд руб., что на 10% больше год к году, говорится в прогнозе сервиса «Яндекс Путешествия». Ряд экспертов прогнозируют рост и на 25% за счет развития внутреннего туризма из-за сократившихся возможностей у россиян отдыхать за границей и ожидаемого притока туристов из Китая и Ирана. В развитии рекреационных объектов ради иностранных посетителей у российского рынка также есть потенциал, говорят в группе «Синара». «Можно с уверенностью утверждать, что туристический рынок еще далек до стадии “насыщения”. Индустрии гостеприимства необходимо развивать свой потенциал, повышать уровень инфраструктуры и сервиса», — пояснил вице-президент группы «Синара» Алексей Абрамов. Он также добавил, что сейчас компания работает над созданием единого бренда — «Сеть курортных отелей “Синара”».

КУРОРТЫ В СТРОЙКЕ С 2022 года уральская компания «УГМК-Застройщик» взялась за развитие курортного направления в Сибири. Сейчас девелопер строит горнолыжный курорт «Шермонт» в Шерегеше Кемеровской области, который является самым масштабным проектом КРТ в России по площади участка, объемам строительства и инвестиций. По оценки компании, в ближайшие пять лет туристический поток должен вырасти с 2 млн до 3,5 млн человек. В связи с этим застройщик хочет увеличить номерной фонд и выстроить инфраструктуру, которая будет востребована в течение всего года. В этом году компания приступила к строительству двух апарт-комплексов (всего планируется возвести 37 зданий с апартаментами). На курорте хотят почти вдвое увеличить количество подъемников и протяженность горнолыжных трасс. Реализовать весь проект хотят до 2042 года.

В этом году уральский застройщик также открыл парк-отель «Сказка Алтая» в республике Алтай на территории бывшей базы отдыха на берегу реки Катунь. Девелопер построил девять экодомов с 18 апартаментами. В целом общий жилой фонд составил 48 номеров и один дом шале. «В парк-отеле начал работу мини-термальный комплекс, аналог терм “Баден-Баден” в Екатеринбурге. Это комплекс с пятью видами бань и открытыми бассейнами», — добавили в компании. Отметим, что в конце 2022 года «УГМК-Застройщик» также заключил соглашение с Baden Family о строительстве комплекса в Шерегеше.



Сама уральская компания Baden Family планирует открыть курорты в Сысерти, Москве и Санкт-Петербурге, а на сегодня термы «Баден-Баден» работают в Екатеринбурге и Реже (Свердловская область), в Еткуле и Миассе (Челябинская область). Также, согласно общему тренду, компания взялась за строительство апартаментов на базе «Зеленый мыс» под Новоуральском. Апартаменты компания собирается строить и в Сысерти.

О строительстве многофункционального рекреационно-оздоровительного комплекса в этом году заявил и другой уральский застройщик — «Первостройтель». Компания намерена построить комплекс в Самарской области на берегу Волги. Предполагаемая стоимость проекта составит 3,8 млрд руб., работы займут около трех лет.

Опыт в создании курортов имеет группа «Синара». В рамках международной промышленной выставки

«Иннопром-2023» группа «Синара» подписала меморандум с правительством Свердловской области по созданию всепогодного туристического кластера «Гора Белая». Как пояснил Алексей Абрамов, регион нуждается в развитии инфраструктуры гостеприимства, сейчас ведется активная работа над проектом.

Проект реконструкции «Горы Белой» станет одной из первых в стране концессий в сфере отдыха и гостеприимства: планируется создание транспортной и инженерной структуры, размещение новых современных горнолыжных трасс, канатных дорог, появление разных по формату гостиничных комплексов, а также оборудованных мест отдыха. По задумке, курорт будет работать все сезоны. У горнолыжного курорта появится восемь новых трасс, а номерной гостиничный фонд увеличат в 20 раз.

Сделать масштабный курорт из «Горы Белой» обещают уже давно. Реализация проекта региональных

УРАЛЬСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ Взялись за строительство курортов в других регионах РФ

властей по созданию кластера началась еще в 2018 году. Он включает в себя ГЛК «Гора Белая», межрегиональный всепогодный эко-маршрут «Река Чусовая» и тематические парки в поселке Висим.

Кроме Свердловской области, «Синара» планирует построить горнолыжный комплекс в Карачаево-Черкесии, макет комплекса компания также представила на выставке «Иннопром». В проект «Архыз 1700» войдут несколько отелей: общая площадь комплекса — 98,1 тыс. кв.м, он рассчитан на 894 номера (2,3 тыс. мест). Новый комплекс даст 832 рабочих места, а объем инвестиций составит 16 млрд руб. Согласно презентации проекта, на территории построят трехзвездочный отель, апарт-отель, гостиничный комплекс, четырехзвездочный отель и пятизвездочный отель. Этим проектом «Синара» занимается уже несколько лет: так, в 2013 году был завершен стартовый этап строительства объектов первого туристического поселка «Романтик» на Архызе, а в 2021 завершилось строительство многофункционального комплекса общей площадью 980 кв.м.

Еще один туристический проект внутри региона — реконструкция гостиницы «Исеть» в центре Екатеринбурга. Поскольку конструктивистское здание является объектом культурного наследия, то на работы нужно закладывать больше времени. По словам директора ГК «Априори» Сергея Козлова, процесс согласования документации может длиться в три раза дольше, потому что привлекаются узкоспециализированные организации, которые занимаются предметами охраны, археологическими исследованиями и изысканиями. «Это всегда усложняет процесс реконструкции в связи со статусом объекта. У «Исети» фактически предметов охраны немного: фасадная часть, архитектурная составляющая в стиле конструктивизма. Это памятник федерального значения, но находится в собственности областной. Поэтому работа с памятниками сложная, любому инвестору здесь надо запастись терпением и желанием сделать из этого памятника конфетку. Это очень дорогой процесс и львиная его часть невыгодна, период окупаемости длинный, по сравнению с обычным проектом», — отметил господин Козлов.

Работами по реконструкции «Исети» будет заниматься «Деловой дом на Архиерейской». Для работ компания вместе с властями Свердловской области создаст совместное предприятие. Проектно-подготовительные работы на объекте культурного наследия начнутся в 2024 году и продлятся до 2026 года, а сам процесс реконструкции пройдет с 2026 по 2028 годы. Открытие гостиницы запланировано на начало 2028 года. ■



В РЕГИОНЕ ПЛАНИРУЮТ РАЗВИВАТЬ КОМПЛЕКС «ГОРА БЕЛАЯ»