

ПОСТРОИТЬ ЧЕЛОВЕЧНОСТЬ

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕЛОВЕЧНОСТИ» — СТАЛО ГЛАВНОЙ ТЕМОЙ X МЕЖДУНАРОДНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА И ВЫСТАВКИ 100+ TECHNOBUILD. ОДНОЙ ИЗ СОСТАВЛЯЮЩИХ ЭТОЙ ТЕМЫ МОЖНО СЧИТАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ — ШКОЛ, БОЛЬНИЦ, ХОСПИСОВ. В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ЗАЯВЛЕНО О НЕСКОЛЬКИХ ПОДОБНЫХ ПРОЕКТАХ.

ВАСИЛИСА АЛЕКСЕЕВА

ЧЕЛОВЕКУ МОЖНО ПОМОЧЬ В Свердловской области до 2025 года планируют построить восемь медицинских объектов, из них две больницы появятся в Екатеринбурге, заявляли областные власти. Всего на это выделят 8,8 млрд руб. 4,1 млрд руб. привлекут из федерального бюджета, 363 млн руб. — из областного. Еще 4,5 млрд руб. предстоит привлечь до 2025 года, говорится в сообщении областных властей.

Возводить объекты здравоохранения будут уральские застройщики. Так, строительством новой поликлиники для детей в Железнодорожном районе занимается «Атомстройкомплекс». Детская поликлиника на ул. Готвальда войдет в состав больницы №9 и будет обслуживать жителей микрорайонов Старая и Новая Сортировка. Еще один медицинский объект для детей возведет компания «Стройтэк» на Уралмаше. Поликлиника детской городской больницы №15 будет принимать около 25 тыс. человек, в смену — 700 посещений.

В 2024 году уральский девелопер «Брусника» планирует построить в Екатеринбурге новое здание для хосписа. Реализовывать проект хотят совместными усилиями — представители областной власти и девелопер. Сейчас на улице Челюскинцев работает отделение паллиативной медицинской помощи. Здание попадает в зону будущей застройки «Брусники». Компания планирует снести здание хосписа и рядом стоящие дома, а квартал вдоль улицы Челюскинцев застроить новыми объектами.

Сейчас девелопер завершает проектирование паллиативного центра на территории ГKB №14 на Уралмаше. По плану он будет в три раза больше того, что находится на улице Челюскинцев, 5 — сейчас отделение рассчитано на 55 человек, новое сможет принять 185 человек. «В основу концепции центра архитекторы заложили идею рекреации — своеобразного отеля длительного пребывания или дома отдыха, в котором приятно и комфортно находиться. Центр отражает современное представление о паллиативной помощи, которое строится на тезисе “если человека нельзя вылечить, то это не значит, что ему нельзя помочь”», — прокомментировали в компании. Планируется, что на первом этаже семизэтажного здания в холле будет работать общественный центр — это лобби с буфетом и гардеробом. В главном холле расположится отделение респираторной поддержки с размещением на одного, двух или четверых пациентов, а также санитарные и манипуляционные помещения. Сами отделения паллиативной помощи с палатами будут находиться со второго по шестой этажи.

Сейчас компания обсуждает с региональными властями возможность реализации проекта на условиях государственно-частного партнерства (ГЧП). «В случае успешного завершения переговоров мы приступим к реализации проекта уже в 2024 году», — прокомментировала директор «Брусники» в Екатеринбурге Наталья Лушников.

Еще один проект, направленный на помощь людям, планирует реализовать «Синара-Девелопмент». Компания приступила к строительству пансионата для пожилых людей (геронтологического центра) в Академическом районе. Его общая площадь составит более 17 тыс. кв.м. Территория центра будет включать в себя семизэтажное здание с жилыми номерами, административными и медицинскими секторами, многофункциональным залом для мероприятий, а также закрытую прогулочную зону, сенсорный парк, гимнастическую площадку и беседки.

По словам генерального директора «Синара-Девелопмент» Тимура Уфимцева, строительство ведется по утвержденному графику. «Возводится каркас здания,



монолитные работы проводятся на четвертом этаже, кладочные — на первом. Залит фундамент хозяйственно-бытового павильона. Выполнен каркас газовой котельной, монтируется инженерное оборудование газовой котельной, установлены пожарные резервуары объемом 450 кубометров воды. Выполнены фундаменты водозаборных узлов. Ежедневно на площадке трудится около 100 человек», — прокомментировал Review господин Уфимцев. Всего запланировано 48 одноэтажных и 99 двухэтажных номеров, в которых одновременно смогут проживать 246 человек. В эксплуатацию объект планируют сдать к 2024 году.

ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ СО ШКОЛ Одними из ключевых направлений по строительству соцобъектов являются школы. В Екатеринбурге работают более 160 муниципальных школ, в которых учатся 191 тыс. детей. Каждый год число учащихся увеличивается на 8–9 тыс. человек, а по прогнозам, к 2025 году их число пересечет отметку в 200 тыс. человек.

В августе нынешнего года в эксплуатацию был введен новый корпус гимназии №40 по ул. Мичурина в Октябрьском районе. Компания «Стройтэк» завершила строительство, и за парты гимназии сели 1,2 тыс. учащихся. Четырехэтажный корпус включает в себя отдельные входы в начальную и старшую школу, зону ожидания родителей, актовый зал на 450 человек, коворкинг, медиазону, три спортивных зала, а также предметные классы с необходимой аппаратурой.

За счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов девелоперской компанией «Форум-групп» стро-

ится «Губернаторский лицей» на 1,2 тыс. мест в микрорайоне Солнечный. По задумке, инфраструктурой лицея смогут пользоваться все жители микрорайона. Как сообщили в администрации города, проект будет введен в эксплуатацию в этом году.

Также к концу нынешнего года другой уральский застройщик — «Атомстройкомплекс» — в рамках государственно-частного партнерства (ГПЧ) завершит работы по строительству здания школы — №41 в Верх-Исетском районе. Прежний объект был построен в 1936 году, а в 2019 году его признали аварийным. «Строительство школы №41 на 925 мест будет завершено к концу этого года — строители выполняют отделку фасадов, благоустраивают территорию, ведут внутреннюю отделку, монтаж инженерных систем и оборудования. По условиям концессии после ввода объекта компания будет курировать его эксплуатацию — для этого уже создана и активно участвует в работе над объектом специальная управляющая компания», — прокомментировала пресс-служба «Атомстройкомплекса». К концу 2024 года, также в рамках ГПЧ, компания планирует сдать в эксплуатацию школу в Пионерском поселке на 1,5 тыс. мест на ул. Советской. По информации пресс-службы, сейчас идет возведение коробки здания и устройство сетей. Четырехэтажное здание будет состоять из трех блоков: начальной школы, основной и старшей школы, а также блока общешкольных помещений. В школе разместят спортивно-оздоровительный блок, актовый зал с балконом на 450 мест и библиотечный центр с коворкингом и мультимедийной ауди-

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НЕСКОЛЬКИХ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ПОЛИКЛИНИК

торией. После окончания строительства компания еще в течение пяти лет пообещала следить за технической эксплуатацией объекта.

По словам девелоперов, при реализации данных проектов сложнее всего приходится на этапе согласования проекта, а затем и передаче готового объекта в муниципальную собственность. Часть сложностей связана с реальными ограничениями законодательства — например, антитеррористического. «Вторая значимая проблема — попасть в бюджет строительства школы при выборе мебели и элементов декора. С закрытием западных рынков мы имеем ограниченный ассортимент элементов отделки, мебели, которая проходит по стандартам школы и при этом выглядит актуально и современно», — прокомментировали в «Бруснике».

Уральские застройщики также участвуют в благотворительных акциях. Так, в прошлом году в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних в Малом Истоке (Екатеринбург) открыли игровую площадку и спортивный корт, построенные на средства уральских девелоперов. Организаторами проекта выступили мэрия и ИД «Коммерсантъ-Урал». Инвесторами проекта стали ведущие уральские застройщики. На территории детского центра были высажены деревья, появились новые игровые площадки, качели, скамейки, песочница, а также новый корт для игры в хоккей и футбол. ■