ФОТО: DONLAND.RU

ПО МНЕНИЮ ОПРОШЕННЫХ ЭКСПЕРТОВ, В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ МНОГО ПЕРСПЕКТИВНЫХ ДЛЯ ТУРИСТОВ СЕЛЬСКИХ ЛОКАЦИЙ, НО ТАМ НЕ ХВАТАЕТ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЕСТЬ ДЕФИЦИТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СОТРУДНИКОВ ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ

→29 которые любят хорошую рыбалку в тихом аутентичном месте», — заметил господин Ермаков.

«Зачастую владельцы сельхозпредприятий наивно полагают, что туристам достаточно показать производство и все, — заметила Дарья Соловьева, директор по коммуникациям "Био-Хутора Петровский", который развивает культуру органического земледелия и помогает туристам погрузиться в атмосферу жизни на ферме. — Работа с туристами — это формирование продукта с разработкой маршрутов, интересного и погружающего в детали рассказа, чтобы дать человеку возможность поработать и стать частью проекта, чтобы были все удобства, места, где можно поесть и переночевать».

По словам госпожи Соловьевой, возможность получить грант стимулировала «Биохутор Петровский» развивать агротуризм. «Мы понимали, что без собственных вложений и готового турпродукта нет смысла заявляться на грант, — пояснила эксперт. — Мы работали сами и нам очень хорошо помогли специалисты областного Агентства по развитию туризма. Они приезжали к нам, проводили инспекцию, помогали делать технологическую карту экскурсии, консультировали. В итоге, наша компания вошла в число получателей федерального гранта».

Еще один пример «не винного» агротуризма — «Экопарк Кочетов городок» в станице Кочетовской Семикаракорского района. Комплекс включает глэмпинг, памятник природы регионального значения «Урочище Церковный рынок» площадью 116 га (расположен на правом берегу Дона, занимает часть территории государственного заповедника ГОЗ Бугровский) и отреставрированный казачий курень 1905 года, приспособленный для загородного отдыха. Кроме того, для желающих остаться на ночлег есть несколько комфортных шатров с двуспальными кроватями. Сама Кочетовская — это казачья станица донского правобережья, основанная в 1672 году. Здесь много памятников архитектуры — куреней с резными деревянными ставнями. Экскурсию по станице проводят сотрудники расположенного здесь же музея писателя Виталия Закруткина.

По мнению куратора туристического комплекса «Экопарк Кочетов городок» Романа Кравцова, идеальным является такой агротуристический объект, на территории которого можно погрузиться в атмосферу сельского быта и днем, и ночью. «Например, поспать на перине "из детства", проснуться под утренние крики петухов, которых на Дону называют "кочеты". И это не только наш комплекс. Например, по такому же принципу работают с гостями семейные экофермы в Азовском, Семикаракорском и Усть-Донецком районах», — пояснил господин Кравцов.

Исполнительный директор ООО «Судаков Тревел» Наталья Судакова уверена, что Ростовская область обладает достаточными природными ресурсами и локациями для бурного развития агротуризма. Речь, в частности, о территориях рядом с Таганрогским заливом и городом Азовом. «Это хорошие места. В хуторах и станицах соблюдаются казачьи обычаи, развивается частное виноделие, есть животноводческие фермы, ремесленные мастерские. Некоторые из этих малых поселений выглядят как музеи под открытым небом, со старинными постройками. Но эти локации надо привести в порядок, благоустроить, сделать привлекательными для туристов», — заметила эксперт.

ВОПРОСЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

По словам опрошенных BG представителей отрасли, у южного агротуризма есть хороший потенциал для развития, но для этого надо решить несколько важных вопросов. Первый из них — земельный: владельцам объектов агротуризма надо законодательно разрешить строить гостиницы и другие элементы гостевой инфраструктуры на землях сельхозназначения. О такой необходимости премьер-министр России Михаил Мишустин говорил еще в начале 2021 года во время рабочей поездки в Карелию. По словам главы правительства, в стране есть запрет на использование земель сельхозназначения в целях туризма, а перевод земель из этой категории в категорию разрешенного использования — достаточно сложный инструментарий.

Однако пока вопрос законодательно не решен. Предпринимателям приходится переводить землю из одной категории в другую. Процесс бюрократический, сложный, отнимает много времени и сил, подчеркивали виноделы в беседе с BG. По словам управляющего партнера КФХ «Благолюбов» Аллы Пашковой, если будет принят закон, который позволяет строить туристические объекты на землях сельхозназначения, это, конечно же, даст хороший импульс к развитию агротуризма. С коллегой согласился Игорь Губин, по мнению которого надо законодательно разрешить строить при виноградниках объекты размещения, площадь которых должна быть не меньше 0,5% от общего размера земельного участка. «Основа для туризма — это средства размещения, инфраструктура, благодаря которой турист сможет отдохнуть, посетить развлекательные мероприятия. Иначе невозможно развиваться», — резюмировал винодел.

Второй вопрос — инфраструктурный. И это касается не только гостиниц, кемпингов, средств размещения, о чем выше говорили представители отрасли. У них есть нарекания к качеству дорог, связи, сетевой и инженерной инфраструктуры. «У бизнеса есть желание инвестировать в развитие, даже несмотря на то, что для получения гранта необходимо, чтобы до 25% от общей стоимости проекта составляли собственные средства (инвестора), — уверен господин Губин. — Сдерживает развитие тот факт, что очень часто отсутствуют дороги к объектам туризма, а следить за состоянием дорожного фонда — обязанность районных администраций и глав сельских поселений. Необходимы и средства навигации, плакаты, таблички, указатели, возможность размещения рекламы на государственных ресурсах, площадках структур, которые занимаются туризмом и наверняка заинтересованы в его развитии». «Есть вопросы к дорогам, освещению улиц, наличию пешеходных зон, качеству подачи электроэнергии, — признал Роман Кравцов. — Эти проблемы не решить только силами частных компаний, без участия государства».

Третий вопрос — кадровый. Алла Пашкова назвала его самым болезненным. «В нашем населенном пункте, Любовке, немного жителей: одни работают в хозяйстве, другие — на виноградниках, — рассказала эксперт. — Если на территории будут глэмпинги, то понадобится постоянный персонал, чтобы не только поддерживать чистоту, но и обслуживать объекты, готовить, обеспечивать гостям комфортный отдых». По мнению Романа Кравцова, высококлассные специалисты не хотят жить за городом, а опыт потенциальных сельских кандидатов не соответствует запросам целевой аудитории на клиентоориентированность и качество обслуживания.

Отчасти проблему позволит решить сотрудничество вузов и бизнеса. Недавно, в рамках XIV Фестиваля науки юга России директор института туризма, сервиса и креативных индустрий ЮФУ Сергей Горяйнов сообщил о том, что уже в этом году на базе Южного федерального университета откроется школа винного и эногастрономического туризма при участии компании «Абрау-Дюрсо». «Речь о школе в самом широком смысле слова, — пояснил господин Горяйнов. — Школы, которая должна впитать в себя весь научный, кадровый, эмоциональный потенциал юга. В рамках создания школы "Абрау-Дюрсо" появится площадка, которая объединит сразу несколько научных направлений, связанных с виноделием и энотуризмом. Кроме того, школа — это еще и совокупность глобальных проектов, связанных с почвоведением, генетикой и водными ресурсами. В этот проект будет вовлечен не только ЮФУ и его структурные подразделения, но и другие научные центры страны». Ранее, как сообщал РБК, университет при участии «Абрау-Дюрсо» разработал технологические карты винных маршрутов Ростовской области. В перечень мест вошли «Вина Арпачина», АО «Цимлянские вина», «Усадьба Саркел», «Эльбузд» и др. Создание школы стало очередным шагом партнерства бизнеса и вуза. ■