



9 Как машиностроители Сибири замещают импортное оборудование

11 Какие отрасли и проекты поддерживают сибирские фонды промышленности

Замена по возможности

Развитие отечественного машиностроения в последние полтора года проходит под знаком заметного роста, увеличения поставок и расширения ассортимента выпускаемой продукции. Причиной такого значительного подъема стали западные санкции и соответствующие ограничения в импорте зарубежных машин и оборудования. В результате у российских, в том числе сибирских, заводов появился дополнительный шанс не только увеличить производство своей продукции, но и укрепить свои позиции на рынке.

— **Промышленность** —

Структура и темпы

Как показывают промежуточные итоги текущего года, практически во всех сибирских регионах отрасли машиностроения увеличили объемы производства, в первую очередь электрического оборудования, оптических, электронных приборов и компьютеров, а также машин и оборудования. В некоторых регионах эти сегменты за первое полугодие показали приросты в десятки процентов, например, производство машин и оборудования в Красноярском крае выросло на 25%, в Томской и Иркутской областях — на 11% (см. графики).

Увеличили выпуск продукции и предприятия транспортного машиностроения, авиационные заводы, производители машин и оборудования, в частности горно-шахтного (ГШО) и горнодобывающего оборудования. В Кузбассе, где подавляющая часть машиностроения работает именно на угольную и горную отрасли, а также их обслуживание и поставки запчастей, производство машин и оборудования выросло на 43%. В этом регионе даже в такой отрасли, как производство автотранспортных средств и прицепов, производители выпускают продукцию для углепрома, в частности смесительно-зарядные машины на автошасси для транспортировки исходных невзрывчатых компонентов, изготовления эмульсионной взрывчатки и зарядания ее в скважины.

Росту способствовало не только импортозамещение в части выпуска аналогов ранее ввозимой продукции, но и замещение покинувших рынок зарубежных поставщиков. Многие из них сделали это по своей воле, не попадая ни под какие санкции.

Как косвенно показывают данные лизинговой компании «Балтийский лизинг», спрос на машиностроительную продукцию в стране

растет, причем очень быстро. В первом полугодии 2023-го объемы нового бизнеса компании в сегменте машиностроительного и металлургического оборудования выросли на 300% к аналогичному периоду и прошлого года, и 2021-го. В начале сентября рост также показали сегменты оборудования для пищевой промышленности (+252% к аналогичному показателю 2022 года и +92% к первому полугодью 2021-го) и складского оборудования (+76,6% и +41,5% соответственно). По итогам прошлого года, как показывают данные торговой площадки «Тендер про», рекордно вырос спрос и, соответственно, поставки отечественного энергетического оборудования. Данная тенденция в сибирских регионах проявляет себя в этом году высокими темпами роста в производстве электротехнического оборудования.

Трудности импортозамещения

Однако изменить поведение потребителей, которые много лет предпочитали импортное оборудование, непросто. Так, до сих пор тендеры крупных компаний показывают наличие запросов на те или иные виды оборудования или запасных частей конкретных зарубежных производителей. И нередко такие запросы сопровождаются припиской «аналоги не предлагать».

В июне на открытии выставки «Уголь России и майнинг» в Новокузнецке губернатор Кузбасса Сергей Цивилев признал, что российские угольщики попали в зависимость от импортного угольного оборудования в последние десятилетия, угольная отрасль страны «стала площадкой для испытания оборудования мировых производителей, и сейчас пожинаем плоды». Тогда как в стране много предприятий, которые, по словам губернатора, «в состоянии — не потеряли обороты, не потеряли коллективы — производить качественную и



Почти во всех сибирских регионах в этом году выросло производство машин, электрического, энергетического и горного оборудования

конкурентоспособную продукцию, и важно вернуть доверие угольщиков к отечественному оснащению, которое нисколько не уступает иностранному по качеству».

Одна из причин такой ситуации заключается в том, что зачастую российские производители не выпускают продукцию, которая бы полностью замещала по своим характеристикам импортное оборудование. В определенной степени по схеме замкнутого круга потребители предпочитают импортную продукцию, поэтому отечественные производители не производят ее, и получить ее в отсутствие импорта физически невозможно. В итоге сами потребители в сотрудничестве с производителями взяли решать сложную задачу импортозамещения. В октябре прошлого года занимавшая на тот момент пост директора крупнейшей угольной компании Кузбасса — АО «УК „Кузбассразрезголь“» — Елена Дробина на международном угольном форуме «Угольная отрасль — новые реалии» показала существенное преобладание импортного оборудования на предприятиях компании. «В экскаваторном парке 40% доля импортной техни-

ки, 60% — российской, автосамосвалы на 100% марки БелАЗ, буровые станки на 97%, а бульдозерно-погрузочная техника на 95% — импортные», — сообщила она. При этом белорусские карьерные самосвалы оборудовались двигателями американской компании Cummins, которая прекратила поставки на БелАЗы уже в конце февраля 2022 года. Аналогично поступили поставщики крупногабаритных шин на карьерные самосвалы из ЕС и Японии.

Поскольку это прекращение было мгновенным, а отечественных альтернатив не было совсем, проблему крупногабаритных шин, по выражению Елены Дробинной, стали решать поставками из КНР и из Белоруссии, а двигателей на самосвалы — поставками от китайской компании WeiChai. Но уже тогда директор КРУ заявила, что «совместно с компанией БелАЗ угольщики поставили себе задачу» замещения двигателя и в начале 2023 года «будем обкатывать первый двигатель коломанский на 220-тонную машину», выразив надежду, что промышленные испытания закончатся успехом и пойдут в серийное производство.

В начале июня этот импортозамещенный БелАЗ на 220 т грузоподъемности был представлен на выставке «Уголь России и майнинг» в Новокузнецке. И в этот же день КРУ заключил

с БелАЗом соглашение о поставке 20 самосвалов новой модели с российским дизельным двигателем от «Коломенского завода» (входит в «Трансмашхолдинг», ТМХ) мощностью 2400 л.с. Полный цикл предварительных испытаний самосвала новой модели был проведен в мае текущего года на полигоне завода-производителя в Беларуси, а в июле она была направлена на промышленные испытания на Краснобродский разрез КРУ.

Положая ситуацию в соотношении импортного и отечественного оборудования характерна и для многих других важных отраслей сибирской индустрии, в частности нефтегазового комплекса. Например, в сентябре этого года на пленарной сессии промышленно-энергетического форума TNF-2023 в Тюмени, на которой обсуждались вопросы технологической суверенитета в нефтегазовой отрасли, генеральный директор ПАО «Газпром нефть» Александр Дюков отметил, что российские нефтегазовые компании все еще сталкиваются с «технологическим дефицитом». По его словам, нужно проводить «консолидацию спроса» на инновации, выработать совместные стандарты оборудования между нефтегазовыми компаниями, а также предоставлять отечественным производителям испытательную инфраструктуру.

И в этом секторе экономики потребители пытаются решить свои проблемы в сотрудничестве с разработчиками и производителями. В апреле партнерство томской компании «Газпромнефть-Восток» (СП «Газпром нефти» и индийской Mubadala Energy) и Томского политехнического университета привело к реализации пилотного проекта по изготовлению российских деталей распределительного блока, который является ключевым в системе смазки компрессоров на газоконпрессорных станциях. Помимо этого, была разработана технология по восстановлению изношенных поверхностей клапанов до начального состояния, в результате чего деталь может использоваться повторно. Большая часть работ производилась на собственных площадях Инженерной школы политеха, для экспертной оценки конструкторской документации привлекались сотрудники научно-технического центра «Газпром нефти».

Директор по газу «Газпромнефть-Восток» Денис Сулимский отметил, что поддержка создания отечественных конкурентоспособных технологий и продуктов — это внутренняя амбиция компании, «основанная на стремлении к постоянному повышению эффективности бизнеса». По запросу **с10**

Стройка при господдержке

Жилищное строительство в Сибири в первом полугодии показывало положительные темпы роста в семи регионах округа из десяти. Важным драйвером роста рынка стала ипотека и госпрограммы, позволявшие брать кредиты по низким ставкам. Центробанк между тем в августе и в сентябре дважды повысил ключевую ставку, что, безусловно, скажется на удорожании жилищных займов. В то же время в преддверии ужесточения условий ипотеки покупатели жилья только увеличили свою активность, что привело к рекордным продажам нового жилья.

— **Тренды** —

По темпам роста ввода нового жилья лидерами Сибирского федерального округа (СФО) в первом полугодии текущего года стали Томская (+51,5% роста) и Новосибирская области (+48,3%). Этот показатель в Туве, по данным Росстата, превысил результаты первого полугодия 2022-го на 40,7%, в Хакасии — на 19,9%, в Иркутской области — на 15,8%. Небольшой рост отмечен также в Республике Алтай (+3,2%) и в Кемеровской области (+0,9%). В некоторых регионах темпы ввода нового жилья упали — в Красноярском (-4,2%) и Алтайском (-4,6%) краях, а также в Омской об-



Абсолютным лидером по объемам строительства в Сибири выступает Новосибирская область

ласти (-5,3%). По абсолютным показателям лидером выступает Новосибирская область, где ввели в строй 1,64 млн кв. м жилья, треть от всех объемов СФО. Следом идут Иркутская область (761,5 тыс. кв. м) и Красноярский край (681,5 тыс. кв. м). Сибирь не стала исключением в рамках общероссийской тенденции — по итогам восьми месяцев 2023 года Минстрой России отчитался о том, что темпы ввода нового жилья

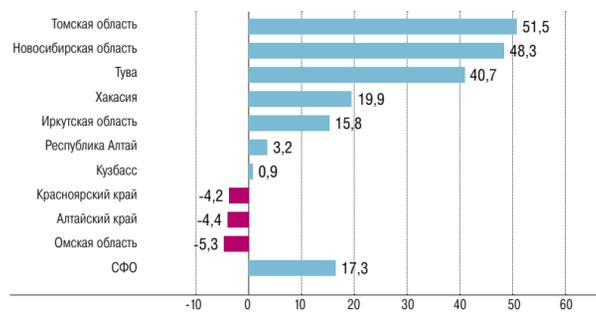
превысили прошлогодние. А всего в 2022 году в стране ввели рекордные 102 млн кв. м жилья.

Рекорды продаж

Оценивая ситуацию на рынке жилищного строительства в целом по стране, сооснователь и руководитель застройщика VIRA Александр Савельев отмечает, что «покупательская активность усиливается, поскольку отрасль поддерживается как государством, так и новыми предложениями от банков по ипотечным программам». В Кузбассе

ТЕМПЫ РОСТА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕГИОНАМ СФО ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2023 ГОДА (В % ПРИРОСТА КУРВНЮ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2022 ГОДА)

ИСТОЧНИК: РОССТАТ



заметили увеличение числа заявок на ипотечные кредиты в марте, после чего этот показатель продолжил рост. По данным начальника управления ипотечного кредитования и развития сервисов «Домклик» Кемеровского отделения 8615 Сбербанка Натальи Медведевой, в январе-феврале 2023 года на рынке отмечался стабильный спрос на ипотеку — на уровне конца 2022 года, 5 тыс. заявок в месяц. А в марте произошло значительное увеличение — на 30%, до 6,5 тыс. После чего поступало по 6–6,5 тыс. заявок в месяц до

конца первого полугодия. Из их общего числа 20% запрашивались на покупку новостроек, 70% — на «вторичку», а остальное — на загородную недвижимость, индивидуальное жилищное строительство и др. Более половины займов на покупку нового жилья выдавалось в рамках господдержки по программе «Семейная ипотека». В Новосибирской строительной компании «Мета» также отмечают, что драйвером роста рынка сейчас является субсидированная ипотека. Она привлекает потенциальных покупателей

тем, что можно приобрести квартиру в новостройке на более выгодных условиях, чем во вторичном жилом фонде.

В Кузбассе рост спроса на строящееся жилье отметили также в региональном управлении Росреестра. В апреле число заявлений на регистрацию договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) выросло на 6% к марту, с 592 до 627, это стало месячным максимумом за три года (предыдущий был августе 2021 года — 608 заявлений на регистрацию ДДУ). В августе текущего года этот показатель вырос уже до 1,1 тыс., а за восемь месяцев он составил 5,5 тыс., что в 2,1 раза больше, чем годом ранее (2,6 тыс.). Похожей оказалась и ситуация в Новосибирске, где, по данным Росреестра, в августе по ДДУ было продано 4534 объекта, из них 3509 — жилье. Это самый высокий результат с декабря 2014 года.

По оценке эксперта в области маркетинга и продаж и соучредителя девелоперских проектов Ирины Гушиной, в Новосибирске масштабный ввод нового жилья и уже существующие «остатки» недвижимости привели к тому, что общий объем непроданных квартир на рынке резко вырос — на 51% к прошлому году — и составил более 57 тыс. штук. Директор RID Analytics Елена Ермолаева отмечает, что выход в лидеры по объему ввода **с11**

Экономика региона

Замена по возможности

— Промышленность —

нефтяников, как пояснил директор Инженерной школы новых производственных технологий ТПУ Кайрат Манабаев, специалисты школы смогли разработать конструкторскую и технологическую документацию на определенную линейку оборудования, разобравшись в нюансах при механической обработке деталей, предложив технологию, «которую успешно могут реализовать местные производители». Новые детали прошли необходимые испытания и были отправлены для использования на Урманской и Шингинской газокomppressorных станциях.

Кооперационные альтернативы

Создание импортозамещенного БелАЗа проходило с участием заказчиков-утольщиков и сибирских машиностроителей. В начале августа электродвигатель ДП216, предназначенный для состава привода маслопрокачивающих насосов дизель-генераторов для БелАЗов, включая импортозамещенный 220-тонник, разработало АО «Томский электротехнический завод» (ТЭТЗ), сообщил союз «МПО работодателей Томской области». Этот электродвигатель нужен для запуска маслопрокачивающего насоса, и только когда давление масла достигает требуемого значения, включается стартер для запуска самого дизеля. Руководитель направления развития гражданской продукции ТЭТЗа Дмитрий Завьялов сообщил, что новое изделие уже было испытано и пробный запуск дизель-генератора на самосвале «показал стабильную работу электродвигателя АО «ТЭТЗ». Гендиректор ООО «Инжиниринговый центр двигателей ТМХ» Анатолий Мельников отметил, что коллектив ТЭТЗа разработал электродвигатель в кратчайшие сроки и «по габаритно-присоединительным размерам и электрическим параметрам он соответствует требованиям, предъявляемым к приводу маслопрокачивающего насоса». В России такое изделие ранее не выпускалось, на томском заводе на 2023 год запланировано производство установочной серии в 25 штук.

Очевидно, что импортозамещение карьерных самосвалов Белорусского автомобильного завода с участием сибирских смежников будет расширяться, поскольку в этом году БелАЗ дополнительно расширил

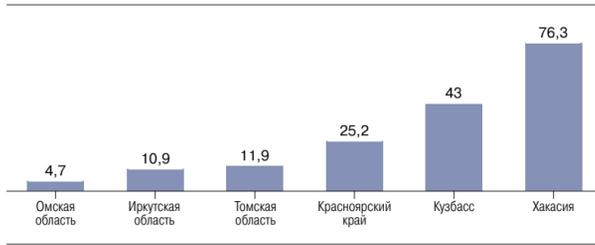
свое присутствие в Сибири, где располагаются его главные потребители из числа предприятий открытой добычи угля и руд с большим числом карьерных самосвалов. Сначала расширение проявилось в конце мая, когда под контроль БелАЗа перешло старейшее предприятие машиностроительной отрасли Кузбасса — ОАО «Анжерский машиностроительный завод». Афилированное с белорусским заводом кемеровское ООО «Русбелсоюз» приобрело более 89% акций завода, а в августе объявило об обязательном предложении акционерам «Анжеромаша» о выкупе акций предприятия. По мнению одного из представителей машиностроительной отрасли Кузбасса, «Анжеромаш» может быть интересен БелАЗу как крупная производственно-ремонтная база и предприятие с современным литейным цехом и производителем тяжелых редукторов.

В начале июня БелАЗ подписал с властями Кузбасса и города Белово соглашение о строительстве второй очереди центра технической поддержки «БелАЗ» в Беловском городском округе. По соглашению в строительстве производственного комплекса №2 площадью 8,7 тыс кв. м Белорусский автомобильный завод инвестирует 1,2 млрд руб. с пуском в 2025 году. Первая очередь центра площадью 15,5 тыс. кв. м была запущена в августе 2020 года с заявленными инвестициями 478 млн руб. Подобные сервисные центры зачастую выступают и производителями различных запасных частей. В ходе визита в Кузбасс 18–19 июля министра промышленности Республики Беларусь Александра Рогожника и руководителей белорусских предприятий власти региона объявили о создании центра по продаже и обслуживанию белорусской техники. По мнению Сергея Цивилева, «новый мультибрендовый центр позволит не только проводить оперативное техобслуживание, но и приобретать необходимую технику, запчасти к ней в одном месте и по ценам заводов-производителей». Также в ходе визита обсуждалось расширение сотрудничества БелАЗа и компании «Белшина» с кузбасскими угольщиками, перспективы запуска в регионе производства белорусского пассажирского транспорта.

Другой пример импортозамещения в угольном машиностроении — Ясиноватский машиностроительный завод из ДНР. В прошлом году с ним наладили кооперацию кемеровское ООО «Торгинвест» (Кузбасский

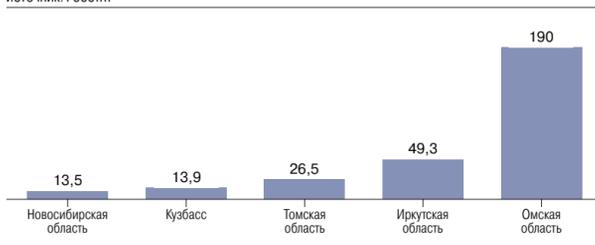
ТЕМПЫ РОСТА В ПРОИЗВОДСТВЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ В ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНАХ СФО (ПО ИТОГАМ 1 ПОЛУГОДИЯ 2023 ГОДА, В % К УРОВНЮ АНАЛОГИЧНОГО ПЕРИОДА 2022 ГОДА)

ИСТОЧНИК: РОССТАТ



ТЕМПЫ РОСТА В ПРОИЗВОДСТВЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ В РЕГИОНАХ СФО (ПО ИТОГАМ 1 ПОЛУГОДИЯ 2023 ГОДА, В % К УРОВНЮ АНАЛОГИЧНОГО ПЕРИОДА 2022 ГОДА)

ИСТОЧНИК: РОССТАТ



электромашиностроительный завод, КЭМЗ), выпускающее шахтные электродвигатели, и томское ООО «Машиностроительное предприятие «Ильма», производящее системы автоматизации и связи для ПШО. Инициатором сотрудничества в прошлом году выступил КЭМЗ, результатом стало производство в Ясиноватой проходческого комбайна. В августе прошлого года его первый экземпляр был поставлен на кузбасскую шахту им. Тихова. В 2023 году эта кооперация дала еще один результат — поставку проходческого комбайна на алмазодобывающую шахту АК «Алроса» в Якутию. По словам главы правительства ДНР Виталия Хоценко, в планах производить до 15 таких машин ежегодно.

Из других сравнительно крупных проектов в импортозамещении в горном машиностроении стоит отметить планы кемеровского ООО «Перспективные технологии» (выпускает ленточные конвейеры, пускатели, приводные станции) по инвестированию 500 млн руб. в расширение производства новых видов продукции для горной добычи. Эти планы

были закреплены соглашением о сотрудничестве, которое губернатор Кузбасса подписал с компанией на Красноярском экономическом форуме в начале марта 2023 года. Из всего объема инвестиций около 100 млн руб. предполагается направить на организацию выпуска конвейерных роликов, не менее 200 млн руб. — на производство редукторов, 100 млн руб. — на выпуск электрооборудования. Реализация проекта позволит создать не менее 400 новых рабочих мест.

Замещение своими силами

Часть работы по импортозамещению, в первую очередь решение проблем с нужными запчастями, крупные промышленные компании пытаются решать силами своих ремонтных подразделений. Например, крупнейшее предприятие сибирской металлургии АО «Евраз ЗСМК» в сентябре прошлого года за 200 млн руб. приобрело восемь металлообрабатывающих станков в числовом программном управлении, чтобы наладить на них производство дефицитных запасных ча-

стей. По словам директора сегмента «Ремонт» дивизиона «Сибирь» «Евраз» Михаила Мезенцева, «специалисты проанализировали ситуацию по приобретаемым деталям и запасным частям и подобрали конфигурацию станков, которая могла бы обеспечить изготовление нужной продукции на комбинате». Всего в механический цех «Запсиба» было приобретено восемь новых станков с ЧПУ: четыре токарных, два фрезерных и два расточных.

Наладило регулярный выпуск необходимых основному производству запасных частей и кемеровское КАО «Азот» (входит в одноименную группу компаний наряду с предприятиями в Ангарске, Менделеевске и Мелеузе). Для этого на предприятии на базе ремонтно-механического цеха создан инженерно-конструкторский центр (ИКЦ), в котором сегодня занято 162 специалиста, а составе станочного парка — 25 единиц оборудования для лазерной резки, сварочные и сборочные посты, станки с ЧПУ. Для увеличения производственных мощностей планируется начать в ближайшее время строительство нового корпуса площадью 4,5 тыс. кв. м. Как поясняет директор ИКЦ Василий Курганов, выпуск импортозамещающих запасных частей — это приоритет №1 в работе центра наряду с освоением параллельного выпуска сложного химического оборудования. По его словам, в ближайшие годы ИКЦ должен освоить выпуск собственных силами оборудования для покрытия до 100% от общей потребности предприятий ГК «Азот», для чего сформирован список заказов на ближайшие пять лет. Уже в этом году центр, помимо ремонта и выпуска запчастей, должен начать изготовить 27 позиций сложного оборудования, включая большой теплообменный пятиблочный аппарат 906А для цеха Аммиак-2 и аппарат воздушного охлаждения каскадного типа для цеха Аммиак-1.

«Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК) в этом году обособила свой сервисный бизнес, отдавая ему в новых условиях особое значение. В марте этого года дирекция по сервисному бизнесу СУЭК провела стратегическую сессию, на которую впервые были приглашены руководители всех сервисных предприятий компании. И, как сказано в ее сообщении, «особое внимание на сессии было уделено вопросу освоения новых видов продукции и услуг сервисных предприятий».

А в апреле СУЭК объединила часть сервисов, в частности пять ремонтно-механических заводов (3,5 тыс. занятых) в Хакасии, Забайкалье, Приморском и Красноярском краях в ООО «Единая сервисная компания» (ЕСК). Его основными направлениями деятельности были заявлены увеличение загрузки оборудования и производственных площадей, повышение сериозности, достижение продуктового лидерства, выстраивание партнерских отношений с крупными игроками отрасли. За пределами ЕСК, обособленным предприятием, остался ленинградский завод «Сиб-Дамель», но с передачей управленческих функций ООО «ЕСК». В состав сервисного бизнеса СУЭК входят также завод энергетического машиностроения «Элсиб» в Новосибирске и две компании по буровзрывным работам. На предприятии 5,5 тыс. человек, а ООО «Сиб-Дамель» уже не один год выступает крупнейшим предприятием всей машиностроительной отрасли Кузбасса по размеру годовой выручки — 5,4 млрд руб. в 2022 году.

Производство импортозамещающей продукции и оказание соответствующих услуг выступает одним из направлений работы ЕСК. Черногогорский РМЗ в Хакасии в начале этого года разработал чертеж и технологический процесс на изготовление приводного вала для экскаватора японской марки Komatsu PC 4000, в мае запустил производство и произвел первую поставку. Причем не в рамках СУЭК, а на Ковдорский ГОК (актив «Северстали») в Мурманской области. Филиал ЕСК освоил также ремонты радиаторов и колесных дисков БелАЗов, ковша для фронтального погрузчика XCMG ZL50 китайского производства, футеровку кузовов и изготовление защитных козырьков для китайских самосвалов SITRAK. При этом первый заказ на футеровку кузовов и изготовление защитных козырьков поступил Черногогорскому РМЗ не от предприятия СУЭК, а от дилера самосвалов SITRAK. В ситуации сохранения жестких антироссийских санкций и ограничений по импорту весьма вероятно, что крупные промышленные компании и дальше продолжат развивать свое собственное машиностроение.

Игорь Лавренко

Лифтовое хозяйство как проблема

Заметное изменение в системе государственного надзора произошло в этом году — с 1 марта контроль за лифтами снова был передан Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзору). Это стало следствием изменений в федеральном законодательстве, установившем новый порядок надзора за лифтовым хозяйством. Ранее эта обязанность была возложена на управляющие компании.

Новый порядок

Последние изменения в сфере контроля над лифтовым хозяйством в стране по замыслу законодателя направлены на обеспечение нормативного правового регулирования госконтроля (надзора) за соблюдением требований безопасности в отношении лифтов и других опасных технических устройств зданий и сооружений (подъемных платформ для инвалидов, движущихся пешеходных дорожек и эскалаторов, за исключением в метро). При этом Ростехнадзор будет проверять лифты путем внеплановых выездных и документарных проверок и с помощью профилактических мероприятий. Плановые проверки не предусмотрены, приемка новых лифтов с участием службы также. Решение об их вводе в эксплуатацию принимают владельцы объектов, проверка Ростехнадзора не требуется.

Оценку соответствия лифта в течение назначенного срока службы призваны проводить аккредитованные экспертные организации. Жалобы граждан на неисправность лифтов должны отправляться в управляющие компании (УК) многоквартирных домов (и в местные власти их контролируемые). Именно УК призваны обеспечивать надлежащее выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме. Что касается Ростехнадзора, то он обязан реагировать и проводить проверки при получении жалоб граждан с информацией о непосредственной угрозе причинения тяжкого вреда здоровью людей. Под такой «непосредственной угрозой» подразумевается высокая вероятность инцидента с причинением вреда. В случае с лифтами это может быть неконтролируемое движение с открытыми дверями, прохождение кабиной крайних положений первого и последнего этажей, отсутствие двусторонней переговорной связи с диспетчером, неисправность автоматического реверсирования дверей кабины, возможность открытия дверей шахты снаружи без применения специального ключа.

Остановки и падения

С получением полномочий по надзору за лифтами Ростехнадзор уже начал периодически сообщать о различных нарушениях, допущенных управляющими компаниями при эксплуатации лифтов. Например, в июле в Тюмени Северо-Уральское управ-

ление службы, реагируя на обращения граждан о ненадлежащей работе лифтов в многоквартирных домах, провело внеплановые выездные проверки двух управляющих компаний и выявило несколько нарушений. Не было двусторонней связи между кабинами и диспетчером, не обеспечивалась электробезопасность пользователей и персонала при их воздействии на аппараты управления лифтом, в лифтовых шахтах была вода и посторонние предметы, не обеспечивалась достаточная освещенность зон обслуживания для безопасного проведения работ, отсутствовала проектная документация и руководства по эксплуатации. Похожие нарушения в начале августа выявило Северо-Кавказское управление службы в Геленджике. Также после получения обращения о нарушении требований безопасности при эксплуатации лифтов в одном из многоквартирных домов она провела внеплановую выездную проверку в отношении управляющей компании и



установила нарушения: отсутствия технической документации, оценки соответствия оборудования и двусторонней переговорной связи с диспетчером, технического обслуживания, ремонта и осмотры лифтов не проводились. Эксплуатация лифтов была приостановлена. Куда более страшный случай с нарушениями в сфере безопасной эксплуатации лифтов произошел в сентябре в Краснодаре, где пассажирский лифт сорвался с высоты восьмого этажа. Как сообщало городское управление МВД России, в лифте, который упал с восьмого этажа, находились трое мужчин, женщина и двое детей, из них пострадали мужчина и дети трех и четырех лет, которых пришлось доставить в больницу для оказания необходимой помощи и обследования. По результатам инцидента было возбуждено уголовное дело за оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности.

Опасная дешевизна

В отрасли по производству и техническому обслуживанию лифтов считают, что в новой системе надзора при складывающейся ситуации на рынке заложены предпосылки к появлению такого рода нарушений. Требованиями здравого смысла и настоящей безопасности такой порядок пока не отвечает. Президент группы компаний SKY Group Влади-

мир Литвинов предсказывает: «Грядет лифтопад». Он связывает это с тем, что на рынке технического обслуживания лифтов того же Новосибирска, где эксплуатируется 12 тыс. лифтов, стоимость месячного сервиса критически мала. Чему способствуют и сами участники рынка, и заказчики в системе государственных закупок. Беглый анализ проведенных в этом году торгов на проведение технического обслуживания лифтов в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения и образования Новосибирска показывает, что итоговая стоимость такого сервиса весьма невелика. В большинстве случаев цена снижается против начальной в три-четыре раза и доходит до незначительных величин — от 1131 руб. за единицу в месяц до 2940 руб.

По данным Владимира Литвинова, в среднем на одного обслуживаемого техника приходится примерно 40 лифтов, и с учетом стоимости сервиса одного общепоступления едва покроют даже фонд оплаты труда. А ведь при такой цене торгов специалист должен сначала приехать в нужное место, а это в большом городе занимает время, ознакомиться с документацией, провести осмотр самого лифта, его шахты, работающих механизмов, оценить состояние подъемных тросов, смазки и многого другого. Сделать это на деле нереально, можно только формально. Или не делать совсем. Как это было в Геленджике, где лифты эксплуатировались без технического обслуживания. При фактической цене госзакупки в диапазоне 1100–1300 руб. в месяц на один лифт монтажник в лучшем случае распишет в журнале, будто сделал проверку, а на самом деле в шахту даже не зайдет, считает Владимир Литвинов. По его оценке, экономически обоснованная стоимость обслуживания должна составлять не менее 4500 руб. в месяц на один лифт, а если сохранять существующее положение с ценой в 1100–1300 руб., если не предпринять срочных административных мер, лифтовое хозяйство будет массово разваливаться.

К тому же из 33 организаций, работающих на новосибирском рынке, 28 имеют всего одного сотрудника. Они участвуют в торгах и выигрывают контракты, но неясно, как им исполнять, отмечает Владимир Литвинов и высказывается за то, чтобы Ростехнадзор провел массовую проверку лифтового хозяйства, чтобы служба реально регулировала положение дел в отрасли. По его мнению, нужно и усиливать саму службу в этой сфере, ведь всем лифтовым хозяйством Новосибирской области приходится заниматься всего четыре инспектора, а при проведении госзакупок следует устанавливать такие нормативные требования к проведению технического обслуживания, чтобы исключить нынешние низкие цены.

Льгота взаймы

Кредитование бизнеса по пониженным ставкам используется государством как стимул для развития экономики в необходимом направлении. Уход с российского рынка большого числа зарубежных производителей и поставщиков заметно увеличил перечень таких направлений, что привело к распространению льготного кредитования на многие отрасли. Эксперты сибирского рынка не исключают, что на фоне роста ключевой ставки такое финансирование будет становиться все более востребованным. Возможность привлечения банковских ресурсов по льготным ставкам во многом позволило бизнесу в Сибири преодолеть последствия пандемийного кризиса 2022–2021 годов. В течение последующего времени, в том числе первого полугодия и в третьем квартале 2023 года, общие условия кредитования юридических лиц заметно смягчились.

— Финансы —

Медленные ставки

Процентные ставки по кредитам в рублях, предоставленным банками юрлицам Сибирского федерального округа (СФО) с января по июль 2023 года, изменились незначительно. По данным Банка России, они выросли по кредитам свыше одного года с январских 8,27% годовых до июльских 8,81%. При этом рост стоимости финансирования сибирских компаний сектора малого и среднего предпринимательства (МСП) был заметно выше — от 7,82% в январе до 10,72% в июле, а основной рост усредненных процентных ставок пришелся на первый квартал (до 10,31% в марте). В условиях относительной стабильности цен на кредитные ресурсы продолжали работать и программы льготного кредитования, инициированные государством.

При этом их цели были изменены, а круг потенциальных заемщиков заметно расширен. Если ранее особое внимание уделялось отраслям, пострадавшим от ограничений периода короновирусной инфекции, то с 2022 года упор делается на поддержку импортозамещающих производств, развитие отечественной научной и технической деятельности. Программа стимулирования кредитования (ПСК), как предполагается, сделает доступными для бизнеса льготные кредиты как на инвестиционные цели, так для пополнения оборотных средств. Диапазон процентных ставок по первым из них составляет от 2,5 до 4, по вторым — от 1,5 до 12% годовых. В результате, по данным Банка России, даже в августе, после начала подъема ключевой ставки, бизнес продолжал активно занимать — портфель кредитов вырос на 1,7%. Регулятор объясняет это в том числе и тем, что многие заемщики выбирали кредитные лимиты по старым ставкам до их повышения.

В широком смысле к льготам для бизнеса со стороны государства можно отнести кредитные каникулы, действие которых было продлено на первый квартал текущего года. По словам первого заместителя начальника Сибирского ГУ Банка России Марины Асаралиевой, эта мера помогла бизнесу справиться с проблемами импортных поставок, нехватки сырья, комплектующих, а также выиграть время для налаживания альтернативных логистических цепочек, замещения импортных комплектующих без ухудшения кредитной истории и отношений с банками.

Круговая поддержка

В 2023 году льготное кредитование — как поддерживаемое государством, так и реализуемое самими коммерческими банками — стало доступно подавляющему большинству отраслей сибирского предпринимательства. Среди получателей таких займов пользуется спросом совмещенная программа поддержки предпринимателей на основе проектов Минэкономразвития «1764», льготного фондирования «ПСК» Банка России и Корпорации МСП.

Сегодня на получение банковского финансирования по ставкам ниже среднерыночных могут рассчитывать компании обрабатывающей промышленности и логистических услуг, гостиничного бизнеса и архитектуры, сектора IT и сельского хозяйства. Столь же разнообразны и целевые направления полученных средств. Льготные кредиты могут быть направлены на покупку оборудования, техники и недвижимости — в том числе строительство и реконструкцию, а также пополнение оборотных средств, реализацию проектов предприятий АПК и приобретение импортной продукции.

В банках Сибири также говорят о популярности промышленной ипотеки, которой нередко пользуются производители продовольственных



Кредитование с государственной поддержкой позволило многим предприятиям Сибири преодолеть последствия пандемии и начать новые проекты

товаров, строительных материалов, упаковки, одежды, мебели, различного оборудования, ювелирных изделий и другой продукции. Возможности использования бизнесом мер государственной поддержки превращаются в реальность не только благодаря широкому охвату отраслей предпринимательской деятельности. Распространению льготного кредитования, по замыслу властных структур, должно способствовать привлечение как федеральных, так и региональных кредитных учреждений. Последние имеют возможность выстраивания более гибкой политики в отношении потенциальных заемщиков и пользуются этим для повышения собственной конкурентоспособности. Руководитель направления «Корпоративный бизнес» АО «Банк Акцепт» Елена Морозова отмечает, что льготные заемщики с повышенным вниманием относятся к своим долгам обязательствам, опасаясь оказаться исключенными из программ кредитования.

В Сибирском банке Сбербанка отмечают, что для получения льготного кредита по ряду программ клиенту нужно согласование с уполномоченными органами исполнительной власти. Например, по программе Минэкономразвития, направленной на реализацию инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и выездного туризма, или программе Министерства спорта по реализации инвестиционных проектов развития физической культуры и спорта.

Цель оправдывают фонды

На фоне господдержки бизнеса посредством банковского льготного кредитования, которое охватывает все больше отраслей российской экономики, выделяется небанковская структура — Фонд развития промышленности (ФРП). ФРП поддерживает компании, ориентированные на выпуск импортозамещающей продукции, а также повышающие собственную энергоэффективность и снижающих экологическую нагрузку путем внедрения наилучших доступных технологий. Кредиты бизнесу предоставляются по ставкам от 1% до 3% годовых.

Так, в этом году в Красноярском крае принято решение о финансировании ООО «Синергия.Про» в размере 100 млн руб. для модернизации технологического процесса, в Новосибирской области компания «Крокмарт-Мск» предоставлено 22 млн руб. на запуск производства импортозамещающей бытовой химии с пониженным влиянием на окружающую среду. ФРП Кузбасса, по данным его сайта, выделил в этом году 40 млн руб. ООО «Сибирская инжиниринговая торговая компания» (занимается ремонтом ГЩО), 100 млн — новокузнецкому ООО «НПП «Завод модульных дегазационных установок», 37 млн руб. — кемеровскому ООО «Горный-ЦОТ» (производство приборов контроля атмосферы), 39,5 млн — новокузнецкому ООО «Сибэлектро» (производство горно-шахтного оборудования) и 20 млн руб. — кемеровскому машиностроительному ООО «БренТ».

В разных регионах СФО фонды развития промышленности пока находятся на разных стадиях становления и развития. Если в Алтайском

крае к сентябрю 2023 года насчитывается четыре десятка получателей льготных займов, то в Омской области ФРП в текущем году только приступает к работе.

Льготы в цифрах

По данным Банка России, за семь месяцев 2023 года общий объем кредитов, предоставленных банками компаниям малого и среднего бизнеса Сибирского федерального округа, составил 707,47 млрд руб. В эту сумму включены как кредиты, выданные на общих условиях, так и льготные займы, полученные по государственным и собственным банковским программам. Регулятор не ведет отдельную статистику по таким кредитным продуктам, поэтому величина всех выданных кредитов может служить ориентиром для оценки вклада в совокупный кредитный портфель финансовых продуктов поддержки бизнеса со стороны отдельных банков.

Так, за девять месяцев с начала текущего года Сибирский банк Сбербанка заключил с бизнесом более 200 договоров льготного кредитования на общую сумму свыше 36 млрд руб. «Подавляющее большинство кредитов — почти 75% от всего количества — относятся к финансированию агропромышленного комплекса, их объем превышает 11 млрд руб.», — сообщает пресс-служба Сбербанка. По ее информации, предприятия Красноярского края, Хакасии и Тувы заключили с начала года наибольшее количество договоров о кредитовании на льготных условиях на общую сумму свыше 12 млрд руб. Целевые направления полученных средств: покупка оборудования, техники и недвижимости, а также пополнение оборотных средств,

реализация проектов предприятий АПК и приобретение импортной продукции.

Другой банк федерального уровня, ВТБ, нарастивший за восемь месяцев 2023 года портфель кредитов с господдержкой на сумму 35,7 млрд руб., показывает несколько иную структуру льготного кредитования. Из общего объема в 441 кредитное соглашение 44% приходится на программу поддержки сельхозпроизводителей, еще 41% — на программу Минэкономразвития. «На фоне адаптации экономики к новым условиям показывают рост не только оборотное, но и инвестиционное кредитование, где драйвером остается импортозамещение. По направлению поддержки инвестиционной активности сибирского бизнеса ВТБ с начала года по август заключил 60 сделок на сумму 6 млрд руб.», — поясняет представитель сибирского офиса ВТБ. По его словам, основное количество всех одобренных заявок приходится на представителей малого и микробизнеса. В СФО наиболее активно этим инструментом пользуются алтайские предприятия: за восемь месяцев объем согласованных сделок с банком составил 1,5 млрд руб., по программе промышленной ипотеки банк заключил пять соглашений с сибирскими компаниями на сумму 224 млн руб.

Региональные банки также обращают внимание на востребованность льготного кредитования агропромышленными предприятиями Сибири. Так, банк «Левобережный» говорит о том, что преимущественный объем поддержки по линии Минсельхоза приходится на сельхозпроизводителей Томской области. В целом же банк оценивает долю собственного льготного кредитного портфеля величиной 20% от общего объема задолженности всех юридических лиц и предпринимателей. При этом в банке отмечают существенное снижение объемов судной задолженности по кредитам, выданным в рамках государственных программ, что «косвенно связано с изменением ключевой ставки, увеличением которой приводит к перерасчету плановых объемов субсидий и распределению лимитов на банки-операторы программ льготного финансирования». Схожую динамику наблюдает и Елена Морозова из банка «Акцепт». По ее словам, снижение активности клиентов имеет объективные причины, а сами клиенты более взвешенно подходят к выбору программ.

Со времени начала цикла повышения ключевой ставки прошло не так много времени — ее наиболее существенный рост произошел 18 августа 2023 года. По прошествии полутора месяцев еще рано судить о действенности мер господдержки в условиях новых реалий.

Тем не менее Банк России ожидает, что с учетом роста ставок и ужесточения макропруденциальной политики в оставшиеся месяцы года рост кредитования в целом замедлится. Тогда в полной мере и станет видна востребованность и результативность льготного кредитования, поддерживаемого государством.

Игорь Степанов

Стройка при господдержке

— Тренды —

Новосибирской области в первом полугодии 2023-го обеспечил ввод объектов одного застройщика, когда «только» в апреле в Плещинском микрорайоне было введено 22 дома ГК «Дискус». По ее мнению, чтобы продать весь объем при текущем спросе и сохранении господдержки потребуется несколько лет.

Несмотря на видимое перепроизводство на рынке новостроек Новосибирска, рост продаж продолжился. В августе, по данным экосистемы девелоперов One Company на основании собственных исследований и аналитики Росреестра и Наш дом.рф., продажи новых квартир в городе составили рекордные 15 млрд руб. Это на 30% больше значений июля, когда этот показатель достигал 11,6 млрд руб. Такую динамику эксперты связали с повышением ЦБ ключевой ставки и с его планами ужесточить с 1 октября условия для ипотеки с низким первым взносом. В ожидании ухудшения условий по ипотечным программам потребители поторопились с покупкой. Рекордные продажи ожидаются и в сентябре, так что по итогам года рынок покажет исторически высокие объемы реализации. По данным ВТБ, жители Новосибирска в августе оформили более полутора тысяч жилищных кредитов на сумму свыше 6 млрд руб. Такой месячный объем выданных кредитов стал рекордным

за последние три года и по отношению к июлю увеличился на 46%. «В последний месяц активность ипотечных заемщиков особенно заметна. Вслед за повышением ключевой ставки они оперативно выходят на сделки, чтобы воспользоваться «старыми» условиями и снизить свою платежную нагрузку на несколько лет вперед», — отмечает вице-президент, руководитель департамента продаж в партнерских каналах ВТБ Евгений Дьячкин.

В августе и начале сентября реальные ставки по ипотеке оставались на достаточно низком уровне за счет программ и схем оплаты от застройщиков. По мнению директора по развитию One Company Алексея Сержанова, «инвестиции в квадратные метры — стабильный вариант вложения денежных средств» на фоне повышения Центробанком ключевой ставки в августе до 12%, а в сентябре до 13%. Особенно с учетом введенных ограничений выдачи ипотеки именно на новостройки, для покупки которых действует программа льготного кредитования по ставке до 8% годовых: 12 сентября правительство РФ увеличило минимальный первоначальный взнос в рамках программы льготной ипотеки с 15 до 20% и сократило величину субсидии банкам.

Ценовая динамика

Еще одним показателем стабильного или умеренно растущего рынка жилья СФО стала динамика цен на не-

го. Аналитики «Домклик» в отчете по итогам первого полугодия 2023-го отметили их рост в большинстве регионов СФО (анализируются сделки через портал Домклик). Больше всего в Сибири стоимость «первички» выросла в Туве — порядка 20%. Далее в лидерах роста цен на новое жилье идет Кемеровская область — 10-20%. В Новосибирской области увеличение стоимости составило порядка 2-5%. Алтайский край — в пределах 2%, Омская область также показала рост цен до 2%. Но есть регионы, где цены на «первичку» хоть незначительно (до 2%), но все же снизились. Это Красноярский край и Томская об-

ласть. На 2-5% упали цены на новостройки и в Иркутской области. А вот по данным «Циан.Аналитики», с июля 2022 года по июль 2023-го средняя стоимость квадратного метра в новостройках в городах СФО с населением более 500 тыс. жителей выросла только на 6%. В Иркутске она увеличилась на 9%, до 121,2 тыс. руб. за 1 кв. м, в Барнауле — на 8%, до 100 тыс. руб., в Кемерове — на 7%, до 96,5 тыс. руб., в Томске — на 5%, до 125,5 тыс. руб., в Омске — на 4%, до 109,3 тыс. руб.

В Кемерове отмечают также рост цен предложения и на вторичном рынке. По данным исполнительного директора СРО «Ассоциация риелторов

Кемеровской области» Дмитрия Колчина, эта цена увеличилась к июню 2023 года на 12 тыс. руб. за 1 кв. м в сравнении с показателями июня прошлого года, то есть на 14%, и оказалась в диапазоне 94,8–96,1 тыс. руб. за один «квадрат». При этом, по его оценке, цены на новостройки в Кемерове были выше, чем на вторичном рынке, и составляли по итогам замеров в мае 2023 года от 96,4 до 119 тыс. руб. за 1 кв. м в зависимости от числа комнат. Ряд аналитиков отмечает, что активный рост стоимости на первичном рынке жилья в Сибири прекратился в марте 2022 года. По мнению директора RID Analytics Елены Ермолаевой,

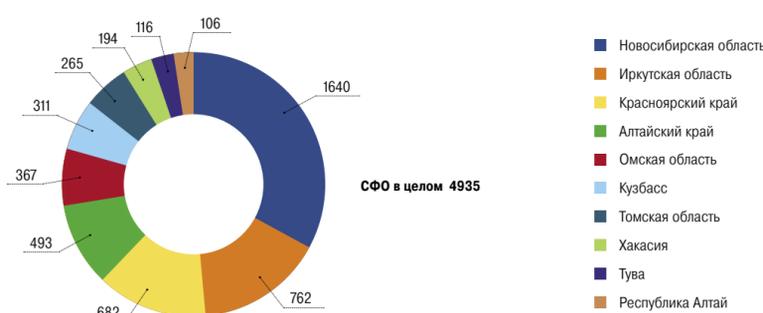
цена на новостройки в Новосибирске «больше года находится „в боковике“: в первом полугодии текущего года цены выросли всего на 1,6%, и были месяцы снижения цен».

По данным «Циан.Аналитики», с июля 2022-го по июль 2023 года «первичка» на самом большом рынке Сибири — новосибирском — подорожала всего на 3%. Здесь эксперты прогнозируют снижение спроса, причем и на первичное, и на вторичное жилье. По оценке агентства недвижимости «Жилфонд» Михаила Чайко, «в августе был всплеск перед затишьем, а впереди ждет спад по продажам готового жилья, ну и интерес к новостройкам также не будет таким высоким, „шоколадные“ условия заканчиваются». На рынке Новосибирска наблюдается перепроизводство жилья, поэтому заметный всплеск спроса — последний перед серьезным и долгим спадом, считает управляющий партнер DSO Consulting Сергей Дьячков. При этом он не исключает, что цены на новые квартиры из-за снижения спроса и роста стоимости кредитов могут упасть. По мнению Ирины Луциной, «повышение ключевой ставки ожидаемо приведет к удорожанию ипотечных кредитов, но позитивный настрой рынка и спрос на первичное жилье в будущем сохранятся».

Виктория Ионова,
Лолита Белова,
Игорь Лавренко

СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕГИОНАМ СФО ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2023 ГОДА (В ТЫС. КВ. М)

ИСТОЧНИК: РОССТАТ



Review Законотворчество

Сезон социальной повестки

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПАРТНЕР ПРОЕКТА



Депутаты седьмого созыва законодательного собрания Новосибирской области начали новый парламентский сезон. На сентябрьские заседания комитетов был вынесен целый ряд острых вопросов, в том числе проблемы обеспечения жильем детей-сирот, незавершенное строительство капитальных объектов, рост цен на ГСМ.

— Политика —

В ходе первого заседания депутаты комитета регионального парламента по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям рассмотрели проблему берегоукрепления Обского моря в районе села Красный Яр. Подтопление земельных участков местного населения здесь наблюдается как минимум с июня 2016 года. В мае 2018-го комитет потребовал ускорить работы по берегоукреплению. На тот момент в поселке, в котором проживает более 1,6 тыс. жителей, расстояние от границы воды до зданий, а также инженерных сооружений составляло всего 10–20 м. Под угрозой затопления находились 33 дома, в которых проживали 100 человек, а также линия электропередач, автодорога местного значения и два промышленных предприятия. Как отмечают парламентарии, проект по укреплению берега водохранилища сметной стоимостью более 200 млн руб. был разработан еще в 2017 году, но так и не был реализован.

В 2023 году ситуация ухудшилась. На сентябрьском заседании депутаты предложили областному правительству, не ожидая федеральных денег, укрепить самые проблемные участки за счет областного бюджета. «В первую очередь необходимо закрыть проблемные участки. Мы теряем территорию, ряд сформированных участков, инженерные сети частично уже под водой. Осадки идут обильные, водохранилище набирается и идет обрушение берега. Съездания берега в этом году даже не можем прогнозировать — два, три, десять метров», — пояснил глава Ордынского района Олег Орел.

Депутаты отметили, что ситуация с размывом берега в Красном Яре не единственная и наблюдается в других районах области. По словам заместителя председателя комитета Романа Яковлева, Красный Яр в этом случае должен стать пилотным проектом.

«Мы этот вопрос пытаемся решить с 2012 года. Но ни один камень до сих пор не уложен, ни один кубометр бетона. Поэтому предложение — обратиться к губернатору. На два этих самых проблемных участка надо в пределах 10 млн руб. Сейчас формируется бюджет. Надо изыскать эти деньги, чтобы в течение следующего года обезопасить эти домовладения и решить проблему хотя бы частично», — высказался председатель комитета по аграрной политике Денис Субботин.

ЖИЛЬЕ ПО ЗАКОНУ

Темой обсуждения комитета законсобрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам стал механизм реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на решение вопроса обеспечения жильем детей-сирот. Ранее такой же механизм в регионе был запущен в отношении «обманутых дольщиков».

По данным регионального правительства, на 1 августа 2023 года в очереди на обеспечение жильем состоит 7,5 тыс. детей-сирот, из них 5,1 тыс. человек, у которых право на обеспечение жильем помещением возникло и не реализовано, в том числе имеющих не исполненное судебное решение — 95 человек.

Региональные власти предлагают выдавать застройщикам земельные участки без конкурса в обмен на квартиры для этой льготной категории. Общая площадь построенного многоквартирного дома в рамках этой инициативы должна составлять не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений, от этого объема детям-сиротам может быть выделено не менее 6,5%. При этом, девелопер должен вложить в строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства для нужд государственных органов не менее 600 млн руб.

По словам министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, этим законопроектом вносятся изменения сразу в три региональных закона. Депутат Ашот Рафаелян обратил внимание, что в тексте законопроекта сказано не «участок», а «участки». «Сколько участков допустимо? Каково их территориальное расположение?» — задал вопрос депутат и напомнил, что по совершенствованию действия законов о масштабных инвестиционных проектах была создана рабочая группа с участием депутатов законсобрания, представителей министров и правительства области. «Предлагаю в первом чтении критерии утвердить, а затем уже



Новый парламентский сезон депутаты законсобрания Новосибирской области начали с решения проблем жилищного и капитального строительства в регионе

во второму чтению провести заседание рабочей группы и эти критерии согласовать», — внес предложение Ашот Рафаелян.

Заместитель председателя комитета Владимир Агеев отметил, что ранее застройщики могли вносить и 250, и 300, и 500 млн руб. для участия в масштабных инвестиционных проектах. «А сейчас критерий появился жесткий — 600 млн руб. Думаю, что эти вопросы можно обсудить на заседаниях рабочей группы. И все критерии нужно так рассмотреть», — пояснил он.

Законопроект будет рассмотрен на ближайшей сессии законсобрания — 28 сентября. К этому сроку в документ по инициативе депутатов будет внесен ряд корректировок.

ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ДОСТРОИТЬ

Комитет законодательного собрания по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам обсудил проблему незавершенных капитальных объектов, возводимых с использованием средств областного бюджета. По информации аудитора КСП Василия Круковского, количество объектов незавершенного строительства государственной и муниципальной собственности с 2019-го по 2022 год увеличилось на 312 единиц, общая сметная стоимость объектов сократилась на 10,9 млрд руб. В 2022 году из 2496 объектов незавершенного строительства выделено 1227 объектов (областные — 85 ед., муниципальные — 1142 ед.), из них на 467 объектах работы завершены, 437 объектов переданы другим балансодержателям, 35 объектов списаны, два законсервированы, два проданы, 253 объекта переданы в казну, на 31 муниципальном объекте планируются продолжение строительства.

Согласно отчету контрольно-счетной палаты региона, планы по снижению объектов незавершенного строительства министерства транспорта и министерства строительства за 2022 год не выполнены.

На вопрос депутатов о том, сколько всего средств необходимо для достройки всех 600 незавершенных объектов, министром не смог ответить. По словам главы ведомства Алексея Колмакова, проекты будут реализованы поэтапно, список объектов, которые необходимо будет достроить в первую очередь, формируется.

Депутат Вячеслав Илюхин раскритиковал темпы выполнения плана, отметив, что в 2022 году было запланировано выполнить 70 объектов незавершенного строительства, а выполнено 12. Фактически завершены работы на трех объектах, что меньше 5% от плана. «Представьте, коробку здания вы обязались сделать за год — не сделали. А через год заявили: поскольку сейчас все подорожало, вы нам еще денег дайте. Были бы суды, нашли бы другого подрядчика. Но это что касается частных денег. А когда касается денег государственных — не штрафные санкции, а еще денег дают! Не могу понять, что у нас происходит!» — обратился он к министру.

«Ситуация никого не может удовлетворить: сотни миллионов бюджетных рублей заморожены. Деньги, которые должны быть в социальных объектах, в квартирах для малоимущих, детей-сирот. Эти средства могли бы работать на Новосибирскую область. На сегодня составлен четкий перечень критериев отнесения объектов к незавершенному строительству. Есть основа, которая позволит нам определить динамику снижения количества объектов и финансовых средств, которые зависают в „незавершенке“», — высказался председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Олег Подойма.

СПАСИ ЖИВОТНОВОДСТВО

Еще один важный для сельскохозяйственной отрасли проект рассмотрели члены комитета по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям. Речь идет о навозохранилищах. Федеральный закон «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установил требования к обращению побочных продуктов животноводства, действующее с 1 марта 2023 года по 1 марта 2029 года. В частности, ввел запрет на внесение необработанных, непереработанных побочных продуктов животноводства в почву.

По данным министерства сельского хозяйства, в целом в Новосибирской области необходимо построить 727 бетонных специализированных площадок-навозохранилищ общей площадью 698 тыс. кв. м, для чего промышленностью требуется произвести 907, 8 тыс. кв. м бетона. Общее производство бетона в год по Новосибирской области составляет 676 тыс. кв. м по всем отраслям экономики. Требуемый объем строительства навозохранилищ промышленностью региона сможет выполнить не ранее, чем за пять лет. Общие затраты сельскохозяйственных товаропроизводителей только на приобретение бетона, необходимого для строительства, составят 4,5 млрд руб.

Стоимость одного навозохранилища для сельскохозяйственного предприятия с поголовьем коров более 500 оценивается в размере 50 млн руб. Стоимость всех требуемых навозохранилищ (727) составит 14 млрд руб.

Сегодня в области действуют 343 сельскохозяйственных предприятия, КФХ и ИП, занимающихся разведением крупного скота молочного и мясного направления с общим поголовьем 37 тыс. коров. Строительство специализированных бетонных площадок без государственной поддержки может повлечь закрытие целого ряда предприятий, у которых не окажется свободных ресурсов на строительство площадок.

По словам министра Евгения Лещенко, в других регионах России разработаны меры господдержки для помощи фермерам в этом вопросе. В частности, правительство Красноярского края выдает гранты сельскохозяйственным товаропроизводителям на создание площадок по хранению и переработке побочных продуктов животноводства (в размере 50% от стоимости проекта).

«Не знаю, как на поголовье в 11 тыс. голов КРС можно настроить достаточно площадок, притом что в сутки каждая корова съедает 60 кг кормов», — отметил депутат Олег Бугаков.

Зампред комитета Роман Яковлев отметил, что борьба с побочными продуктами разорит мелкий и средний бизнес.

Тем не менее, подчеркнул председатель комитета Денис Субботин, требования законодательства обязательны к исполнению. «Нам могут не нравиться предложения Минсельхоза, но мы обязаны попробовать облегчить ситуацию для сельхозтоваропроизводителей. Предлагаю взять тайм-аут на один месяц, внимательно ознакомиться с опытом Красноярского края. Одновременно обратиться в профильный комитет Государственной думы с просьбой донести до Минсельхоза РФ, что требования по переработке побочных продуктов животноводства представляются нам как минимум очень неразумными», — отметил он.

ПОМОЧЬ «ПОЧТЕ РОССИИ»

Одной из наиболее проблемных на сегодняшний день в Новосибирской области является тема работы «Почты России» — в ряде районов жители заявили о перебоях в работе отделений. Депутаты комитета по транспортной промышленности и информационной политике обсудили перспективы работы предприятия.

«Действительно, „Почта России“ сейчас находится в сложных обстоятельствах и в целом испытывает финансовые трудности. Со стороны многих субъектов Российской Федерации данная ситуация доведена до генерального директора, до министра связи. Рассматриваются вопросы о мерах поддержки субъектами. У нас в области 719 отделений, из них на сегодняшний день 82% нерентабельны», — сообщил исполняющий обязанности министра цифрового развития региона Сергей Цукар.

По словам и.о. министра, на состояние АО повлияло снижение объемов импорта и экспорта почтовых отправлений, связанное с ковидом и санкциями. «На 63% упал экспорт в соотношении 2022-го к 2021 году, на 35% упал импорт. Объемы корреспонденции сократились на 18%. Чистые убытки за первую половину 2023 года составили 6,8 млрд руб. В связи с этим и происходят сейчас оптимизационные процессы», — рассказал господин Цукар.

По данным на июнь 2023 года, в Новосибирской области из 719 отделений почтовой связи 104 отделения временно не работали. К сентябрю это количество уменьшилось до 40 отделений. «Это не значит, что жители данной территории не обслуживаются. Они обслуживаются другими отделениями либо мобильными комплексами. Почтальоны разносят подписку, пенсии, социальные выплаты. То есть эти все социальные обязательства „Почта России“ выполняет», — пояснил Сергей Цукар.

И.о. министра считает, что регион может оказать предприятию поддержку. В частности, оно может быть освобождено от транспортного налога, налога на имущество, налога на прибыль или земельного налога. По

предварительным расчетам объем налоговых льгот составит порядка 6 млн руб. Эти средства могут быть направлены на ремонт отделений почтовой связи, увеличение надбавок сотрудникам.

«„Почта России“ будет поддерживать действующую сеть почтовых отделений в работоспособном состоянии», — заверил присутствующий на заседании комитета директор УФПС Новосибирской области АО «Почта России» Александр Завьялов. Он сообщил, что в данное время налажено активное взаимодействие с главами муниципальных образований и центрами занятости с целью привлечения сотрудников.

Председатель комитета по транспортной, промышленной и информационной политике Валерий Ильенко отметил, что необходимо принять меры в поддержку «Почты России». «Думаю, что льготы для почтальонов, как для учителей и медиков в сельской местности, будут хорошим стимулом. При взаимодействии министерства с акционерным обществом и с нашим участием в деле будут определенные подвиги», — пояснил он.

ГСМ В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Проблема роста цен на ГСМ стала наиболее обсуждаемой депутатами в новом сезоне. На резкий скачок стоимости жалуются как аграрии, так и автовладельцы.

«Розница увеличилась на 10 руб., а оптовые цены на нефтепродукты сегодня не укладываются в здравый смысл. И мы не можем ответить сегодня тем людям, которые находятся „на земле“, которые убирают урожай, которые перевозят пассажиров, на вопрос „Что происходит?“», — высказался председатель комитета Валерий Ильенко. По его словам, в законсобрание поступают обращения по ценообразованию на нефтепродукты.

Как рассказал руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области Дмитрий Сухоплюев, ведомством на еженедельной основе осуществляется мониторинг рынка нефтепродуктов. «Эта работа не видна, к сожалению, но я могу сказать, что очень много было фактов, когда наши действия приводили к снижению цены непосредственно в течение 2023 года», — заверил глава ведомства.

Основной причиной взлетевшей стоимости Дмитрий Сухоплюев назвал существенный рост оптовых цен: «На 15 сентября у нас побит рекорд оптовых цен на топливо». Руководитель УФАС Новосибирской области напомнил, что в 2022 году был спад оптового рынка, когда европейские страны отказывались от закупки топлива из России, а сейчас объемы нарастают, что отражается в повышенном спросе.

Глава регионального УФАС рассказал, что ведомством получено распоряжение председателя правительства РФ Михаила Мишустина о необходимости проверки рынка хранения нефтепродуктов.

Депутаты подчеркнули необходимость решения вопроса о урегулировании цен на ГСМ в кратчайшие сроки, предложено обратиться к правительству РФ с запросом о необходимости проведения аудита нефтегазовых компаний.