



Ресурсы и ЖКХ

Вторник 26 сентября 2023 №178 (7623 с момента возобновления издания)

perm.kommersant.ru



10 Как экономят за счет энергосервиса

12 Как в регионе реализуется программа «Чистая вода»

Программа бесплатной догазификации в Пермском крае, стартовавшая два года назад, к настоящему моменту позволила подключить к газу около 10 тыс. домохозяйств, притом что число заявок приблизилось к 50 тыс. «Газпром» выделил на догазификацию в крае более 10 млрд руб. Эксперты считают, что увеличению темпов газификации мешает отсутствие кадров, а популярность программы можно повысить, добавив к бесплатному монтажу газопроводов до фасадов домов льготу на покупку внутридомового газового оборудования, которое абонент приобретает за свой счет.

Пермяки попали в сети

— тенденции —

Догазификация сбывается
В 2021 году Пермский край оказался в числе 15 регионов РФ, в которых власти и «Газпром» договорились провести догазификацию. Программа реализуется по поручению президента РФ.

Догазификация — строительство газовых сетей к частным домовладениям в уже газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан. Те домовладения, которые находятся в населенных пунктах, где есть газ, будут догазифицированы до границ земельного участка бесплатно, решили власти. В Пермском крае правительство взяло на себя повышенное обязательство: доплачивать газовикам, чтобы они доводили газ еще ближе к потребителю — прямо до фасада дома.

Уровень газификации в Пермском крае — средний по стране. На конец 2021 года он составлял 62,9%, при этом более высокий уровень отмечается в городах Прикамья — 73%, тогда как на селе — только 30,9%.

Из 45 муниципальных образований региона на 2021 год были газифицированы 39, то есть имели подведенные к поселкам газопроводы. Однако далеко не везде при строительстве газопровода жители подключали свои домовладения к газу. «В прежние годы „Газпром“ строил газопровод до поселка, а отводы до дома строились за счет населения. Решение о строительстве того или иного газопровода принималось исходя из заявок потенциальных потребителей, которые собирали и подавали власти муниципалитета. Но не всем эта услуга была по карману», — вспоминает бывший гендиректор ООО «Пермрегионгаз» Игорь Шубин.

Бывший гендиректор АО «Газпром газораспределение Пермь» (ГТП) Николай Благов отмечает, что подключение домохозяйства до границы участка была весьма недешевой услугой. Крупное домохозяйство могло заплатить 100–150 тыс. руб., мелкий дом — около 80 тыс. руб.

На начальном этапе программы сообщалось, что более 50 тыс. домохозяйств Прикамья могли попасть под «догазификацию», что менее 7% от всех газифицированных в Пермском крае квартир и домов (по данным «Газпрома», их в Пермском крае 777 тыс.).

Президентская программа стала очень популярна в Прикамье. За два года ее действия поступило 44 тыс. заявок на догазификацию, из них 96% переведены в договоры. По итогам первого года действия программы регион занял второе место в России по количеству исполненных заявок после Московской области.



Более 50 тыс. домохозяйств Прикамья могут попасть в бесплатную программу догазификации

«Газпром», в свою очередь, создал возможность для подключения 23,5 тыс. домохозяйств в 2022 году. В 2023 году появилась техническая возможность для догазификации еще около 18 тыс. домохозяйств. Наиболее активными по количеству заключенных договоров и осуществленных пусков газа стали Пермский округ и Пермь, а также Кунгурский округ, сообщили в «Газпром газораспределение Пермь».

Подключить газ сразу всем желающим «Газпром» оказался не в силах. По данным компании, в рамках догазификации в 2022 году газ был подан в 5,2 тыс. домохозяйств, в 2023 году — в 4,9 тыс. Таким образом, была выполнена только каждая четвертая заявка, и очередь на подключение растягивается на годы.

«Очередь на догазификацию есть, сложно отработать одновременно все заявки с сел и деревень», — подтвердил проблемы с очередями Игорь Быхариз, глава Краснокамского городского округа.

В «Газпром газораспределение Пермь» отмечают, что своевременно выполняют подключение потребителей, готовых к приему газа. «Срок подключения домохозяйства к газовой сети там, где для этого уже создана техническая возможность, зависит от готовности потребителей

к приему газа», — пояснили в пресс-службе ГТП.

Для подачи газа собственнику необходимо подготовить свой дом к приему газа: оборудовать котельную, купить и установить газовое оборудование, а также с помощью специализированной организации обеспечить строительство газовой разводки в доме, напоминают в компании.

На сайте Единого оператора газификации указано, что если сети подведены до границы земельного участка, то подключение дома проводится за 30 дней; если сеть необходимо вести на расстояние 30 м — то 100 дней, и один год — если необходимо проложить газопровод длиной 500 м.

Впрочем, заявленные темпы подключения можно считать успешными. Бывший гендиректор ГТП Николай Благов вспоминает, что, когда он руководил компанией, в год подключались 2–3 тыс. домохозяйств, в один из годов был рекорд — 4,5 тыс. подключений. В то же время бывший вице-премьер края Антон Удалев говорит, что после 2017 года в Пермском крае вышли на уровень 7,5 тыс. подключений в год.

«Проект догазификации, безусловно, благо для сельского населения. Уровень газификации Краснокамского округа очень высок. Газ давно пришел во все крупные сельские населенные пункты. Однако подключение далеко не всем было по карману. Сегодня у нас ажиотаж. Те, у кого не было финансовой возможности подключиться, буквально завалили газовиков заявлениями. Ведь

трубу подводят до фасада дома совершенно бесплатно», — рассказал глава Краснокамского округа Игорь Быхариз. В качестве примера он привел село Мысы, где догазифицируют целые улицы.

Деньги — в трубу

У масштабной программы два источника финансирования — бюджет и «Газпром». Затраты Пермского края — финансируется доведение трубы по земельному участку к дому. Как сообщили «Ъ — Ресурсы и ЖКХ» в краевом минЖКХ, в рамках региональной программы газификации расходы федерального бюджета составляют 116 млн руб., краевого — 2,8 млрд руб., бюджета муниципалитетов — 93 млн руб.

Основные расходы несет Единый оператор газификации — ООО «Газпром газификация» (ГП). В ГТП отказались уточнить стоимость мероприятий по догазификации в Пермском крае. Согласно годовым отчетам ГТП за 2021 и 2022 годы, финансирование происходит прямыми траншами от ГП к пермской компании, которые проходят через одобрение советом директоров.

Всего в 2021 году было оформлено десять договоров на общую сумму 8,3 млрд руб., и четыре договора в 2022 году на общую сумму 1,8 млрд руб. Исходя из этого, пермский «Газпром» должен был получить на программу догазификации 10,6 млрд руб. По данным «Ъ — Ресурсы и ЖКХ», за два года компания освоила более половины этой суммы. Согласно бухгалтерскому ба-

лансу ГТП, привлеченные заемные средства компании за один отчетный период выросли с 1 млрд руб. в 2021 году до 6,4 млрд руб. к концу 2022 года. А основные средства компании за тот же период увеличились с 11,8 млрд руб. до 18,3 млрд руб.

Наиболее интересный вопрос касается возвращения средств. Транши оформляются как беспроцентный заем, который пермская компания затем должна будет вернуть. Займы 2021 года должны быть возвращены до конца 2023 года, займы образца 2022 года оформлены на более длительный период — до конца 2071 года. Таким образом, до конца 2023 года компания должна вернуть Единую оператору газификации значительную сумму. В ГТП эти данные не комментируют.

Источник, близкий к «Газпрому», пояснил, что сейчас вопрос о возврате средств не поднимается. По его мнению, скорее всего возврат средств произойдет через амортизацию основных средств ГТП в тарифе газотранспортной организации. В этом случае затраты окупятся за 40–50 лет, и население практически не ощутит их в стоимости газа.

В минЖКХ края напомнили, что тарифы на газ утверждаются Федеральной антимонопольной службой. Что касается бюджетных денег, то «Газпром» получает возмещение на догазификацию согласно предоставленным отчетам. «Уверен, что власти не дадут включить в тарифную составляющую расходы на догазификацию и, таким образом, переложить их на потребителя», — говорит Антон Удалев.

Подрядчики-помощники

«Газпром газораспределение Пермь» ведет газификацию не только собственными силами, значительная часть работ выполняется подрядчиками. В госзакупках нет информации о размещении подрядков ГТП в рамках догазификации.

Источники на рынке подрядных услуг отмечают, что сейчас у ГТП четыре основных подрядчика: пермские ООО «Доминант-Билдинг», ООО «ТГС», ООО «Спецмонтажсервис», ООО «Трансгаз Инжиниринг». При этом главным исполнителем программы называют ООО «Доминант-Билдинг». Согласно их данным, только в этом году подрядчик возместил расходы на догазификацию на сумму 1,3 млрд руб. Его доля в программе, по разным оценкам, колеблется от 25 до 40%.

Проблемы догазификации

Плюсом программы стало то, что буквально за один год на селе в Пермском крае вырос уровень газификации сразу на 2% — с 30,9 до 32,78%. Всего на сегодняшний день

с жителями региона заключено свыше 49 тыс. договоров на догазификацию, а собственники 40 тыс. домохозяйств уже получили эту возможность.

Сколько будет продолжаться догазификация в Прикамье, пока неясно. В «Газпром газораспределение Пермь» обладают средствами на ее реализацию в 2024 и 2025 годах. «Мероприятия по догазификации обеспечены финансированием в полном объеме», — заявили в ГТП.

В правительстве Пермского края смотрят на более длительную перспективу. В минЖКХ, в частности, сообщили «Ъ — Ресурсы и ЖКХ», что до конца 2030 года уровень газификации домохозяйств в муниципальных Прикамья достигнет 79,4%.

По данным источника, головная организация рекомендовала пермской компании увеличить в этом году число подключений к газу в рамках догазификации.

Увеличить темпы догазификации пермскому «Газпрому» мешают проблемы с кадрами, уверен Николай Благов. В условиях СВО и демографических проблем за высококвалифицированными сварщиками идет настоящая охота, добавляет он. Соседние регионы перекупают пермских сварщиков зарплатой в 100–150 тыс. руб. в месяц, тогда как в пермской компании им могут платить только 50–60 тыс. руб. в месяц. В итоге кое-где программа пробуксовывает, считает Благов.

По словам господина Благова, в регионе реально увеличить число подключений до 30 тыс. в год, но пока внутренних ресурсов не хватает. Он отмечает, что сейчас догазификация обходится дороже, чем если бы изначально был построен газопровод со 100%-ным подключением абонентов. По сути, «Газпром» уже потратил деньги на разработку проектов, а теперь ему приходится делать множество проектов отводов до границ участка. По мнению Николая Благова, дешевле было бы делать это все в комплексе.

Антон Удалев считает основной проблемой проведение будущих абонентов газовой сети. Потенциальные абоненты выражали заинтересованность в строительстве газопровода, однако фактически не готовы нести сопутствующие затраты. Эксперт напомнил, что догазификация — это не 100%-но бесплатная услуга, ведь клиент все равно несет расходы на приобретение газового оборудования внутри дома и покупку плиты. Задача власти — обеспечить максимальными льготами приобретение такого оборудования, создать все условия для его покупки потребителями.

Вячеслав Суханов

Тепло пришло

Группа «Т Плюс» начала отопительный сезон-2023/2024 в Пермском крае. Подключение к отоплению объектов социальной сферы и жилья активно идет в Краснокамском городском округе, Березниках, Лысьве, Перми и Чайковском. Выполненная межсезонная подготовка теплосетевой инфраструктуры городов позволит надежно подавать тепло и горячую воду населению будущей зимой.

Самый ранний старт отопительного сезона в этом году пришелся на город Краснокамск и поселок Майский — 15 сентября. Соответствующее постановление №530 от 11.09.2023 г. подписал глава администрации Краснокамского городского округа Игорь Быхариз.

ИНВЕСТИЦИИ В НАДЕЖНОСТЬ

Пермские тепловые сети с апреля 2023 года обслуживают теплосетевой комплекс поселка Майский Краснокамского городского округа по концессии. Соглашение об

этом заключили Пермский филиал ПАО «Т Плюс», администрация Краснокамского городского округа и правительство Пермского края. По документу «Т Плюс» инвестирует в развитие теплоснабжающей системы Майского 200 млн рублей. Напомним, по решению правительства РФ Краснокамский городской округ отнесен к ценовой зоне теплоснабжения. Новая модель рынка тепла вступит в силу с 1 ноября 2023 года и позволит компании вложить в развитие тепловой инфраструктуры города свыше 3 млрд рублей.

ТЕПЛО ГОРОДАМ

С 18 сентября новый отопительный сезон стартовал в Березниках и в Лысьве. В центре Верхнекамья работы по подключению тепла начаты согласно постановлению городской администрации №1476 от 13.09.2023 г. В ходе межсезонья Пермский филиал ПАО «Т Плюс» подготовил к зиме теплосисточник — Березниковскую ТЭЦ-2, две насосные станции, правобережную котельную и 43 блочных тепловых пункта. Проведены гидравлические испытания для 527 км теплосетей, по которым тепло и горячая вода поступают в дома березниковцев.

Также согласно постановлению №2601 от 13.09.2023 г., принятому главой города Никитой Федосеевым, 18 сентября отопительный сезон начался в Лысьве. Летом энергетики «Т Плюс» провели профилактику 134 км тепловых

сетей отопления и горячего водоснабжения. Выполнено ежегодное техническое обслуживание пяти современных газовых котельных. Активно ведется строительство новых котельных: БМК-3 на ул. Коммунаров и БМК-4 на ул. Перовской.

Отопительный сезон в Чайковском городском округе начался 26 сентября, согласно постановлению местной администрации №936 от 20.09.2023 г. В ходе межсезонных работ Чайковские тепловые сети Пермского филиала ПАО «Т Плюс» заменили 2 км трубопроводов. Выполнена профилактика 242 км трубопроводов.

В начале 2023 года Чайковские тепловые сети Пермского филиала ПАО «Т Плюс» заключили концессионное соглашение с администрацией Чайковского городского округа. Документ действует до 31 декабря 2040 года. По согла-

шению, энергокомпания планирует провести замену 21 км тепловых сетей и построить современную газовую котельную в поселке Прикамском.

«Т Плюс» дополнительно вложит в развитие чайковской тепловой инфраструктуры свыше 900 млн рублей в рамках перехода в ценовую зону теплоснабжения.

КОМФОРТ ГОРОЖАН

В краевой столице подключение к теплу началось с 19 сентября. Соответствующее постановление №829 от 15.09.2023 г. подписал глава Перми Эдуард Соснин. С этой даты по заявке потребителей тепло подается в детские сады, школы, больницы, образовательные и культурные учреждения. В ходе подготовки к осенне-зимнему максимуму нагрузок энергетики «Т Плюс» провели профилактику более 2 тыс. км теплосетей в Перми, по которым тепло и го-



рячая вода поступают в жилые дома и на социальные объекты. Подготовлено оборудование 27 малых котельных, 10 насосных станций, 372 центральных тепловых пунктов.

В год 65-летия Пермских тепловых сетей была запущена перекладка 22 км ключевых тепломагистралей в Перми на ул. Баумана, Шахтерской, Малова, Кабельщиков, Котовского, Попова, в правобережной части города — на

ул. Сивашской, Липатова, Маршала Рыбалко и других.

Объемы финансирования обновления теплосетевой инфраструктуры города ежегодно увеличиваются в рамках перехода Перми в ценовую зону теплоснабжения с применением методики альтернативной котельной. До 2035 года энергокомпания, по плану, вложит в надежность теплоснабжения столицы Прикамья 28 млрд рублей.

На правах рекламы

ресурсы и ЖКХ

Энергичный сервис

— теория и практика —

Эксперты в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, особенно в той ее сфере, которая зависит от использования тепловой и электрической энергии, в последние годы обращают внимание на резервы энергосбережения как метода оптимизации издержек. Если на старте государственной кампании по повышению энергоэффективности российской экономики многие участники рынка ЖКХ относились к мерам по энергосбережению как к «обязаловке», навязанной «сверху», то изменение экономических условий повысило интерес к различным способам экономии затрат. Одним из основных инструментов энергосбережения стал энергосервисный контракт.

В сентябре 2023 года правительство РФ утвердило госпрограмму «Энергосбережение и повышение энергоэффективности». По плану, она позволит сократить потребление энергоресурсов на единицу продукции более чем на треть, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин.

Механизм энергосервиса предлагает участнику рынка ЖКХ (муниципалитету, учреждению, компании, управляющей жилым домом) заключить со специализированной организацией договор на модернизацию или оснащение подведомственного хозяйства современными энергосберегающими технологиями. При этом затраты на внедрение этих технологий несет исполнитель договора, но стоимость работ компенсируется не из бюджета заказчика, а за счет достигнутой экономии. Иными словами, если энергосервисная организация устанавливает в здании энергосберегающие лампы, то в течение прописанного в контракте срока она получает разницу между оплатой освещения до и после установки ламп. В этот период расходы владельца здания на освещение сохраняются на «доэнергосберегающем» уровне, однако после истечения прописанного в контракте срока лампы остаются в его собственности.

По данным российской Ассоциации энергосервисных компаний (РАЭСКО), в 2021–2022 годах в целом по России было заключено более 1 тыс. контрактов. Пермский край среди всех регионов страны по количеству таких соглашений находится в середине списка. Для сравнения: если в 2021 году в лидирующем по количеству энергосервисных контрактов Санкт-Петербурге было заключено 269 контрактов, то в Пермском крае — только семь.

Если рассматривать количественные характеристики, то преобладающими видами энергосервиса являются модернизация систем внутреннего и наружного освещения, а также уста-



Экономия электроэнергии при установке современных светодиодных светильников достигает 75%

новка автоматизированных тепловых пунктов и тепловой защиты зданий. При этом самыми капиталоемкими услугами были модернизация дизельной генерации с переходом на возобновляемые источники энергии.

По данным отчета РАЭСКО, одним из самых заметных игроков рынка является ООО «ЕЭС-Гарант». Компания занимает около 15% федерального рынка энергосервисных услуг в сегменте контрактов стоимостью менее 100 млн руб. В самой компании отмечают, что работают в сфере энергосервиса еще с первых лет становления отрасли и реализовали за этот период более 1,2 тыс. контрактов, 14 из которых — в Пермском крае.

Одним из крупных региональных игроков является ПАО «Пермэнергосбыт», работающий в этой сфере с 2010 года. Заместитель генерального директора компании Олег Скачков отмечает, что за этот период было реализовано около 100 энергосервисных контрактов. «Не ограничиваем свою деятельность территорией Пермского края, но преимущественно, конечно, работаем в родном регионе», — пояснил он.

По данным отчета РАЭСКО, основная доля заказчиков — учреждения образования, спортивные объекты, культурно-досуговые организации (примерно 80%), а также организации, эксплуатирующие системы уличного освещения (15%).

Данные клиентской базы «ЕЭС-Гарант» релевантны общей статистике:

большую часть клиентов компании в части энергосервиса составляют администрации городов и муниципальных образований (ледовые арены, манежи и другие). «Работы по таким контрактам предполагают замену уличного и внутреннего освещения, систем отопления зданий, замену котельных и прочее. В числе клиентов также — промышленные предприятия разных отраслей. Для таких клиентов «ЕЭС-Гарант» модернизирует системы цехового освещения, компрессорное оборудование, котельные и генерационные установки», — отмечают в пресс-службе компании.

В Пермском крае картина схожая. «Среднестатистического клиента определить довольно сложно: мы работаем со всеми, у кого есть потребность в оптимизации затрат на ресурсоснабжение, от управляющих компаний и объектов бюджетной сферы до крупных промпредприятий», — рассказывает Олег Скачков.

Потенциал энергосбережения через энергосервис на объектах бюджетной сферы, по оценкам аудиторов, составляет от 20 до 50%. Олег Скачков отмечает, что верхний порог экономии еще выше: «Каждый проект уникален, доля снижения энергозатрат варьируется от 20 до 65% от первоначального объема, а срок исполнения — от трех до шести лет». В «ЕЭС-Гарант» подчеркивают, что величина экономии электрической энергии, используемой для наружного и внутреннего освещения, при установке современных светодиод-

ных светильников достигает 75%. «По тепловой энергии средний размер экономии составляет 20–22%, а в отдельных случаях доходит и до 30% в год. Средний срок действия контрактов — шесть-семь лет», — поясняют в компании.

Бюджет исполнено

Несмотря на очевидные преимущества, развитию системы энергосервиса препятствует ряд негативных факторов. В 2023 году специалисты Росийского энергетического агентства (РЭА) Минэнерго России совместно с РАЭСКО подготовили обзор судебной практики в области энергосервиса и энергосбережения за 2021 год. В основном рассматриваемые иски были связаны с требованиями энергосервисных компаний о взыскании задолженности по контрактам, о признании незаконными решений и предписаний антимонопольных органов, о взыскании задолженности по договору подряда, о признании недействительными результатов торгов.

Авторы обзора отметили, что из заключенных в 2021 году 989 энергосервисных контрактов досрочно было расторгнуто 4,9%. Олег Скачков уточняет, что негатив в сфере энергосервиса обычно связан с недопониманием клиентом особенностей реализации и исполнения энергосервисного контракта. «Но это единичные ситуации, они урегулируются после переговоров и разъяснений — в этом заинтересованы как мы, так и заказчик. Каких-то вопиющих случаев неисполнения заказчиком обязательств в нашей практике не было», — уточняет он.

По данным РЭА, наибольшее количество судебных споров между сторонами энергосервисных контрактов возникает в части исполнения мер по экономии ресурсов заказчиком, из которой складывается прибыль энергосервисной организации. Ответные претензии касаются невозможности исполнения мер экономии по причине неисправности приборов учета или поломки энергосберегающего оборудования, которые не устраняются своевременно.

Впрочем, в энергосервисных организациях отмечают, что при правильно заключенном договоре взаимные претензии практически исключены. «Все эти вопросы жестко регламентируются базовым нормативным актом — ФЗ-261, — говорит Олег Скачков. — Порядок расчета выплат закрепляется в договоре. Если есть приборы учета, то объем этот определяется по приборам, если нет — то расчетным методом и выплаты фиксируются. Метод также регламентирует ответственность заказчика и исполнителя в части обслуживания оборудования, эксплуатации зданий и так далее».

В «ЕЭС-Гарант» отмечают, что возможных негативных моментов удастся избежать еще на этапе оценки проекта, когда компания анализирует риски с финансово-экономических, юридических и технических сторон. В части поставщиков и производителей оборудования также

производится тщательный отбор в рамках действующего законодательства. «Любой энергосервисный контракт содержит условия о способе расчета достигаемой экономии: по приборам учета либо расчетно-измерительным способом согласно методике, утвержденной Минэнерго РФ. Способ расчета зависит от конкретной ситуации у заказчика до заключения контракта. Контрактом предусмотрены четкие обязательства заказчика о размере и сроках оплаты достигаемой экономии, а также ответственность за нарушение этих обязательств. Кроме того, как правило, в обязанности заказчика входит надлежащее содержание и обслуживание своего объекта, на котором устанавливалось новое оборудование, а также самого оборудования. В достижении экономии и эффекта от энергосервисного контракта всегда заинтересованы обе стороны», — подчеркивают в компании.

Отдельные эксперты упоминают, что проблемой является то, что энергосервисные договоры мало распространены в многоквартирных домах, так как подрядчик должен подписать договор с каждым собственником. «Это зачастую делает энергосервис просто невозможным», — утверждают эксперты РЭА. В Госдуме РФ находится законопроект, авторы которого предлагают заключать энергосервисный договор по решению общего собрания собственников дома. Его рассмотрение в решающем чтении запланировано на осень 2023 года.

Резервы для экономии

По данным РАЭСКО, если с 2010 по 2021 год количество энергосервисных контрактов в России стабильно росло, то в 2022 году их число упало по отношению к аналогичному периоду 2021 года почти вдвое. «Исходя из нашего опыта, количество энергосервисных контрактов снижается по трем причинам: самые выгодные в части экономии контракты уже выполнены, растут цены на оборудование и стоимость привлечения денежных средств. Но главным сдерживающим моментом остается фактор неэкономического, когда потенциальный клиент отказывается от контракта по причине «зачем что-то делать и менять, и так все работает». Казалось бы, этот тезис опровергнут тысячами позитивных примеров энергосервисов по всей России, но, тем не менее, до конца изжить его не удается», — говорит Олег Скачков.

И все-таки участники рынка сохраняют оптимизм. «Вопросы энергосбережения и повышения энергоэффективности актуальны сейчас и сохранят свою значимость в будущем. Энергосервис — действенный механизм, который помогает решить вопрос модернизации оборудования, не требуя от заказчика вложений «здесь и сейчас». При этом расчет с энергосервисной компанией ведется на протяжении всего контракта», — подчеркивают в «ЕЭС-Гарант».

Дмитрий Астахов

Чусовской водозабор глазами пермских депутатов

15 сентября на один из главных объектов жизнеобеспечения города — Чусовские очистные сооружения (ЧОС) совершила рабочую поездку группа депутатов Пермской городской думы и представителей администрации г. Перми. Ключевой объект системы водоснабжения г. Перми, который снабжает питьевой водой 99% пермяков, находится в ведении компании «НОВОГОР-Прикамье». Многие из действующих депутатов впервые побывали на головных сооружениях водоподготовки. Часть пермских законодателей уже бывали на ЧОС несколько лет назад, и теперь своими глазами увидели результат реконструкции ЧОС.

ПРОЦЕСС ОЧИСТКИ СВОИМИ ГЛАЗАМИ

Экскурсию по основным объектам сооружений провел начальник ЧОС Александр Хоруженко. Он рассказал о технологической цепочке производства питьевой воды, начиная от забора из реки до подачи ее в городскую сеть, и о тех мероприятиях, которые провел «НОВОГОР» с 2005 года. Пред-

ставители законодательной и исполнительной власти спустились на глубину 22 метра, это примерно семь этажей, где работают насосы 1-го подъема, перекачивающие воду из реки на сооружения водоподготовки, увидели осветлители и фильтры, ознакомились с работой станции повторного использования промывных и технологических вод.

Главный управляющий директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Сергей Касаткин напомнил гостям, что с 2005 года в реконструкцию и модернизацию ЧОС компания инвестировала 1,08 млрд рублей. В период с 2005 по 2013 год проведены мероприятия на действующих сооружениях по внедрению хлор-аммонизации воды, реконструкция 1-го блока осветлителей коридорного типа в осветлители-рециркуляторы, модернизация 1-го блока сорных фильтров.

В 2009 году началась реализация регионального инвестиционного проекта «Реконструкция системы водоснабжения г. Перми» с финансированием из трех источников: инвестиций ООО «НОВОГОР-Прикамье», а также из федерального и городского бюджетов. Общая стоимость проекта — около 1,12 млрд рублей. За счет средств «НОВОГОРА» — 407 млн рублей — были построены два резервуара чистой воды объемом по 10 тыс. кубометров каждый, приобретены четыре насосных агрегата для новой насосной станции, реконструированы четыре оголовка насосной станции 1-го подъема. Оголовки смонтировали в 300 метрах от левого берега, для того чтобы отсечь от поступления на фильтровальную станцию жесткую, «плотную» воду реки Сылвы. Оголовки новой насосной станции окру-

жают ограждающие барьеры высотой 8 метров. В результате вода в оголовках поступает сверху, менее плотная и не жесткая.

РЕКОНСТРУКЦИЯ В ПАРТНЕРСТВЕ

С 2014 года, уже в рамках концессионного соглашения, «НОВОГОР» завершил реконструкцию насосной станции 1-го подъема (3-я очередь), начатую администрацией г. Перми. Как подчеркнул Сергей Касаткин, реконструкция насосной станции 1-го подъема на площадке ЧОС стала примером государственно-частного партнерства. В ходе реконструкции производительность станции увеличили до 400 тыс. кубометров в сутки, а также повысили эксплуатационную и технологическую надежность и барьерную роль водозаборных сооружений. Насосная станция 1-го подъема ЧОС была запущена в работу в 2020 году. После ее запуска вода из реки Чусовой подается не только в Пермь, но и в Краснокамск. Увеличение мощности Чусовского водозабора позволило в июне 2022 года вывести из эксплуатации Большекамский водозабор и всем потребителям г. Перми подавать воду с ЧОС.

ЭКОЛОГИЯ — В ПРИОРИТЕТЕ

Один из важнейших и финансово емких проектов, кото-

рый реализовал «НОВОГОР» также в рамках концессионных обязательств, — станция повторного использования промывных и технологических вод ЧОС с созданием сооружений осветления и механическим обезвоживанием. В связи с изменениями в законодательстве и полным запретом на сброс неочищенных сточных вод на ЧОС реализован проект по вторичному использованию промывной воды фильтров и обезвоживанию осадка от водоподготовки.

Проектом предусмотрен сбор промывных вод фильтров, а также прочих стоков аналогичного качества на станцию повторного использования воды через песколовки в самотечном режиме. Затем сточные воды перекачиваются в резервуар-усреднитель промывных вод, где происходит усреднение промывных вод по качеству и количеству. Усредненные промывные воды насосами в постоянном режиме перекачиваются на осветлитель и возвращаются в технологический процесс подготовки питьевой воды. Далее промывные воды фильтруются совместно с речной водой и поступают в резервуары чистой воды.

Осадок от продувки осветлителей в самотечном режиме собирается в резервуары осадков, где предусмотрена система гидравлического взмучивания. Усредненные осадки



СПРАВКА

Чусовские очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1970 году. До 2022 года ЧОС поставляли в г. Пермь 70–80% питьевой воды. Сейчас ЧОС снабжают 99% потребителей Перми (в Новых Лядах питьевая вода поставляется с водозабора, который там же и расположен). Проектная производительность Чусовских очистных сооружений — 375 тыс. кубометров в сутки. Фактическая производительность — 240 тыс. кубометров в сутки.

осветлителей подаются для обезвоживания на центрифугах, после обезвоживания осадок вывозится на полигон ТБО. Прочие сточные воды, не подпадающие по качеству на возврату в технологический процесс подготовки питьевой воды, перекачиваются в систему хозяйственной канализации. Затраты на проект составили более 354 млн рублей. В результате его внедрения сброс неочищенных сточных вод в водоем прекращен.

После осмотра всего комплекса Чусовских очистных сооружений гости задали интересующие их вопросы и

обсудили возможности взаимодействия с компанией по разным направлениям, в том числе взаимоотношениям с жителями города по вопросам качества воды. Председатель Пермской гордумы Дмитрий Малютин подчеркнул, что тема выполнения концессионных соглашений является приоритетной для городских властей, поэтому подобные выезды на предприятия жизнеобеспечения необходимы. По его словам, депутатский корпус убедился, что «НОВОГОР-Прикамье» выполняет обязательства, прописанные в концессионном соглашении.

ресурсы и ЖКХ

Под собственной крышей

— недвижимость —

Жизнь в собственном доме становится все более популярной среди жителей больших городов

Высокие темпы индивидуального жилищного строительства и неожиданно его высокая доля в структуре стройки территорий крупнейших российских агломераций — свидетельство устойчивого интереса россиян к таким объектам. Собственные дома по-прежнему менее доступный вариант, чем привычная городская квартира, но решившие сместить формат проживания находят в них свои плюсы.

Вес индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на рынке недвижимости в последние годы заметно вырос. Например, если по итогам 2016 года на него приходилось 39,6% от общего объема ввода жилья в России, то в 2022-м — уже 55,7%. В январе — июле 2023-го объем ввода ИЖС составил уже 35,3 млн кв. м, превысив на 43% аналогичный показатель в сегменте многоквартирных домов (24,7 млн кв. м), следует из данных «Наш.Дом.РФ».

Согласно результатам недавнего исследования фонда «Институт экономики города» (ИЭГ), в 17 крупнейших городских агломерациях России индивидуальная и малоэтажная (до четырех этажей) застройка сейчас занимает от 1,4% до 11,9% территории. Наименее значительный показатель — в агломерации Владивостока, наиболее впечатляющий — в Челябинске. Во многих локациях подобные дома формируют заметную долю в общем жилом фонде. Например, в агломерации Ростова-на-Дону этот показатель достигает 42,7%, Волгограда — 36,2%, Краснодара — 33,7%.

В Москве, по подсчетам ИЭГ, на долю малоэтажного и индивидуального жилья приходится 2,3% от общего объема жилого фонда. Вице-президент фонда ИЭГ Татьяна Полиди считает само сохранение высокой доли малоэтажной застройки в центральных и срединных зонах крупнейших городов свидетельством устойчивого интереса населения к формату. «Он сохраняется, несмотря на то что последние 15 лет на этих территориях активно шла многоэтажная застройка», — замечает эксперт.

Наследие пандемии

Участники рынка определяют интерес к сегменту ИЖС в России как растущий. Поворотным моментом здесь стала пандемия COVID-19, когда многие жители мегаполисов пробовали переехать за город. В 2020–2021 годах это спровоцировало ажиотажный спрос на подобную недвижимость, который, впрочем, в дальнейшем немного угас. Однако владелец компании «Дом Лазовского» Максим Лазовский считает, что после пандемии количество постоянных загородных жителей действительно заметно увеличилось.

Президент Федерации ИЖС Рамиль Усманов предполагает, что повлиять на покупателей могли меры господдержки, в частности распространение программ льготного кредитования. Директор агентства «Этажи» Ильдар Хусаинов говорит как о появлении на рынке интересных для покупки вариантов, так и о наличии перед глазами позитивных примеров. «Сейчас люди по опыту своих друзей и знакомых, переехавших в собственные дома, видят, что жизнь там может быть комфортнее, чем в квартире», — рассуждает он.

Основатель компании Nordhus Александр Петров говорит об изменении приоритетов части клиентов, хотя территорий под ИЖС с развитой инфраструктурой за последние несколько лет заметно больше не стало. Аудитория загородной жизни молодеет. Директор офиса продаж вторичной недвижимости агентства Est-a-Tet Юлия Дымова отмечает, что если раньше ИЖС предпочитали преимущественно покупатели в возрасте от 40 лет, то теперь есть клиенты и от 20 лет. Управляющий директор компании «Самолет Дом» Иван Виноградов уточняет, что средний возраст покупателей домов — 37 лет.

Критерии отбора

Основной вопрос для решивших переехать за город — наличие комфортных условий. Господин Виноградов поясняет, что для половины клиентов определяющие критерии проекта — наличие собственной социальной, рекреационной и другой



МАКСИМ ЛАЗОВСКИЙ

инфраструктуры, а также центральных коммуникаций. По мнению госпожи Усмановой, чаще всего форматом собственного дома интересуются семьи с детьми.

Максим Лазовский считает, что, выбирая место для ИЖС в Московском регионе, молодые пары ориентируются на локацию, удаленные не более чем на 10 км от столицы. Приоритетом пользуются запад и юго-запад. Люди постарше, по словам Ильдара Хусаинова, чаще готовы приобрести дом в более отдаленной локациях, обращая внимание не только на доступность и коммуникации, но и на наличие рядом лесного массива или водоема. Юлия Дымова считает, что решившие перебраться в собственный дом жители столицы чаще рассматривают в первую очередь Новую Москву из-за стремительно развивающейся там социальной и транспортной инфраструктуры.

Цена вопроса

Проблемой ИЖС остается сравнительно низкая доступность. По подсчетам ИЭГ, коэффициент доступности жилья (период, за который среднее домохозяйство из трех человек может накопить на объект недви-

мости, откладывая все доходы) для индивидуальных домов в крупнейшей агломерации составляет 5,3–5,6 года в зависимости от зоны расположения, для квартиры — 4 года. Разница — около 30%, и она не в пользу собственного дома.

Максим Лазовский оценивает средний бюджет строительства дома в Московском регионе в 14 млн руб. без учета цены участка. Александр Петров приводит похожую оценку: дом площадью 120 кв. м с отделкой без участка обойдется в 13–15 млн руб., с участком — в 18–20 млн руб. «Нередко застройщики в сегменте индивидуального жилищного строительства стараются укладывать в бюджет, соответствующий стоимости одно-двухкомнатной квартиры», — говорит Ильдар Хусаинов.

Рамиль Усманов справедливо обращает внимание на то, что в пересчете на 1 кв. м площади стоимость ИЖС вне зависимости от региона будет вдвое ниже аналогичного показателя для квартиры. Правда, в случае с собственным домом нужно учитывать еще стоимость благоустройства территории, оговаривается он. Зато Александр Петров уверен, что пространство в доме всегда можно

использовать рациональнее, чем в квартире. «Здесь окна могут выходить на четыре различные стороны, а у квартиры — максимум на две», — говорит он.

Системная перестройка

Увеличивающийся интерес населения закономерно способствовал более активному выходу в сегмент ИЖС системных девелоперов. «Количество застройщиков, готовых к комплексному освоению территории, растет», — замечает Ильдар Хусаинов. Хотя далеко не всегда работа в этом сегменте для бизнеса оказывается простой. Иван Виноградов поясняет, что у девелоперских проектов по возведению индивидуального жилья много дополнительных расходов. Требуются инвестиции в строительство инженерных сетей, головных сооружений и инфраструктурных объектов, обширной улично-дорожной сети, поселкового благоустройства, перечисляет он.

Это сказывается на экономике таких проектов. Рамиль Усманов предполагает, что маржинальность в проектах ИЖС около 30% — заметно меньше, чем в случае с многоквартирными домами. Максим Лазовский за-

мечает, что в некоторых случаях показатель может быть и ниже 10%. Впрочем, Александр Петров не исключает, что в дальнейшем маржинальность девелоперских проектов за городом будет расти, ведь многие застройщики вышли на этот рынок не так давно и пока скорее наращивают опыт. «Каждый новый проект они будут делать все рациональнее, повышая эффективность», — говорит он.

На перспективу ИЖС и малоэтажных домов в целом, по мнению Татьяны Полиди, будут оказывать влияние два разнонаправленных фактора. «С одной стороны, мы видим реализацию мер господдержки в этом направлении, что может способствовать повышению доступности индивидуального жилья, стимулируя людей его строить и приобретать», — рассуждает она. — Но с другой стороны, отсутствие внятной градостроительной политики по созданию инфраструктуры и развитию территорий, которые уже заняты ИЖС, безусловно сдерживает этот тренд.

Непросто зачастую даже купить собственный дом. Объем предложения комфортного загородного жилья для широкого круга покупателей, по мнению Юлии Дымовой, все еще остается недостаточным для более выраженного роста спроса. Максим Лазовский основной проблемой считает неразвитость инфраструктуры: многие локация нуждаются в школах, поликлиниках, дополнительной транспортной инфраструктуре.

А Рамиль Усманов полагает, что потенциальный спрос зачастую сдерживается наличием в сегменте недобросовестных участников рынка, подрывающих доверие клиентов к сегменту в целом. Иван Виноградов замечает, что многие проекты на рынке сейчас действительно не обладают необходимыми качественными характеристиками. Дома могут строиться на территориях бывших СНТ, с неверно оформленными документами, не иметь достаточной инфраструктуры, возводиться по устаревшим проектам, уточняет он. «Получить ипотеку на подобные проекты зачастую нельзя, а у покупателей формируется неверное восприятие ИЖС как чего-то сложного и дорогого», — объясняет эксперт.

Александра Мерцалова

На чистоту

Компания «Митракс» предлагает мощную, компактную, универсальную коммунальную технику

В Перми подрядчики готовятся перейти на режим зимнего содержания улиц — как правило, в столице Прикамья это происходит уже в октябре. В прошлом году в краевом центре наблюдались сильные снегопады, существенно затруднившие уборку дорог и дворов. Успешный опыт решения данной проблемы сегодня есть в Санкт-Петербурге, где власти забрали внутриквартальную уборку под свой контроль, а местное предприятие «Митракс» предоставило эффективную снегоуборочную технику. Сегодня компания «Митракс» поставляет свои машины во многие города РФ и готова начать сотрудничество с пермскими коммунальными службами.

Из-за продолжительных и снежных зим в Перми уделяется большое внимание зимнему содержанию дорог. Несмотря на это, мощностей для уборки не всегда хватает, и во время сильных снегопадов в городе возникает транспортный коллапс. Кроме того, жители регулярно жалуются на некачественную уборку тротуаров, дворов, парковок, «карманов» у автобусных остановок. В целях улучшения ситуации прошлой зимой была проведена реформа: центральные улицы теперь обслуживает дорожно-эксплуатационная служба КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта», подведомственного минтрансу региона, а уборку на периферии продолжают осуществлять частные подрядные организации.

Аналогичную реформу минувшей зимой провели власти Санкт-Петербурга. Ранее там наблюдались похожие проблемы с уборкой снега: у подрядчиков не хватало техники и кадров, чтобы качественно и своевременно очистить внутриквартальные зоны. Тогда город забрал эту сферу под свой контроль. На проведение реформы из городского бюджета было выделено 15 млрд руб. На эти деньги был увеличен фонд оплаты труда рабочих, а также закуплено почти 1,2 тыс. единиц техники. В этом году планируется приобрести еще 1 тыс. машин.

Более ста единиц техники коммунальные службы Санкт-Петербурга закупили у местного производителя — завода «Митракс». Предприятие основано в 2015 году и к настоящему моменту стало лидером Северо-Западного федерального округа по производству многофункциональных машин. Производительность завода ежегодно растет, в 2022 году с его конвейеров сошло 250 единиц техники.

«Митракс» выпускает две модели мини-погрузчиков: компактный «Митракс МП 635», а также удлиненный и более высокий «Митракс МП 749». Машины идеальны для коммунальных работ в любой сезон — более 50 видов подходящего к ним навесного оборудования позволяют ухаживать за городскими улицами и общественными пространствами как в зимний, так и в летний период, минимизируя время простоя техники. Одна коммунальная машина «Митракс» может обслуживать 14 млн. кв. м ежегодно и способна заменить 20 дворников. При необходимости мини-погрузчики «Митракс» можно также задействовать для строительных и сельскохозяйственных работ.

Главным преимуществом мини-погрузчиков «Митракс» является высокая маневренность. Благодаря тому что размер машин в ширину составляет чуть более метра, они без труда могут осуществлять

механизированную уборку в узких местах, где не может пройти ни одна другая профессиональная коммунальная техника. За счет полностью стеклянной двери водитель, находясь в кабине, легко может видеть колеса автомобилей, урны, основания фонарей, а значит, вплотную подъезжать к ним и делать уборку более тщательно.

Несмотря на компактные размеры, машины обладают большой выносливостью и могут поднимать до 1,5 т груза, в том числе снега, а выдвигающаяся на три метра стрела с самовыравнивающимся механизмом позволяет грузить снег даже в КАМАЗы с увеличенными бортами. Для управления стрелой и навесным оборудованием используется система ISO, которая в настоящее время становится современным стандартом для всех погрузочных машин в отрасли. Многофункциональный эргономический джойстик под правую руку делает управление легким и интуитивным. Среди другой коммунальной техники машины «Митракс» выделяет также шарнирно-сочлененная схема поворота. За счет этого выпускаемые компанией мини-погрузчики, в отличие от более распространенной техники с бортовым поворотом, можно использовать на деликатных поверхностях, таких как газоны.

С обслуживанием техники «Митракс» проблем не возникает, так как она на 85% собирается из отечественных деталей. Гидравлические моторы поставляются по параллельному импорту, а дизельные двигатели заказывают в Минске.

В ближайшем время модельный ряд компании пополнится новым образцом — большой коммунальной машиной «Митракс МП 1100». Это многофункциональный погрузчик, предназначенный для работ на больших пространствах, например на городских маги-



стралях. «Митракс МП 1100» отличается улучшенной стабильностью и грузоподъемностью благодаря увеличенному расстоянию между осями, что позволяет успешно справляться с различными нагрузками. Технически он соответствует иностранным аналогам этого класса, а в некоторых моментах обладает более продвинутой характеристиками и использует более современные решения. При этом стоимость машины в два раза ниже, чем у подобной зарубежной техники. Сейчас модель проходит производственные испытания и готовится к серийному выпуску.

Машины «Митракс» можно приобрести как напрямую, так и в рамках государственных

закупок. Компания участвует в тендерах, которые проводятся по федеральным законам 44-ФЗ и 223-ФЗ. Технику можно также взять в лизинг, что позволяет распределить финансовую нагрузку.

Коммунальные машины санкт-петербургского производства сегодня активно приобретают другие регионы. Мини-погрузчики «Митракс» можно увидеть на улицах Москвы, Калининграда, Краснодара, Геленджика, Екатеринбурга, Челябинска и других городов страны, а также за пределами России — в Казахстане.

Компания готова поставить свои машины и в Пермь. Руководитель отдела продаж «Митракс» Олеся Смылова

отмечает, что техника предприятия хорошо подходит для работы в уральском климате. «Уральский климат подразумевает большое количество снега. В каждом колесе машин «Митракс» установлены мощные гидромоторы, которые реализуют высокий крутящий момент, что дает возможность уборки большого насте снега и высоких сугробов. С помощью имеющейся в комплектации уборки большого насте снега и высоких сугробов. С помощью телескопической стрелы снег или мусор можно загрузить в самосвал и вывезти за пределы города. Для комфортной работы механизатора в холодную погоду в кабине установлена двухзонная печка, а для помощи в прогреве системы гидравлики и запуске машины устанавливается предпуско-

вой подогреватель», — говорит Олеся Смылова.

Она подчеркивает также, что мини-погрузчики предусмотрены для всесезонного использования, а значит, пермские подрядчики и коммунальные службы могут прибегать к их помощи и летом. «Большой выбор навесного оборудования позволяет использовать одну машину для широкого спектра работ. Помимо уборки улиц зимой, с помощью мини-погрузчиков «Митракс» можно собирать и грузить мусор, стричь газон, убирать листву, косить бурьян и борщевик, мыть дорожки и фасады, формировать тротуарные дорожки, рыть траншеи, бурить лунки и многое другое», — рассказывает представитель компании «Митракс».

Из правды.ру/пермь

ресурсы и ЖКХ

Чистая работа

— административный ресурс —

С 2018 года доля жителей Пермского края, которым доступна качественная питьевая вода, выросла с 89,4 до 95,84%. Эти показатели стали результатом федеральной программы «Чистая вода». На проект было выделено более 2,3 млрд руб., что позволило модернизировать систему водоснабжения. Однако эксперты отмечают, что пока удалось решить не все проблемы: в регионе остаются проблемные территории, а на качество воды также влияет изношенность самих сетей.

Федеральный проект «Чистая вода» входит в нацпроект «Жилье и городская среда». Он направлен на повышение качества воды для жителей России. В рамках проекта осуществляется модернизация систем водоснабжения. В Пермском крае проект «Чистая вода» реализуется с 2019 года и рассчитан до 2024 года. Согласно паспорту проекта, к началу действия программы, по итогам 2019 года, доля источников централизованного водоснабжения, отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям, составляла 89,4%. В соответствии с планом, к концу 2024 года этот показатель должен был вырасти до 93,1%. Однако уже по итогам прошлого года доля населения края, обеспеченного качественной питьевой водой, составила 95,84%. Такие данные «Ъ — Ресурсы и ЖКХ» сообщили в управлении Роспотребнадзора по Пермскому краю, которое осуществляет мониторинг качества воды в регионе.

В управлении рассказали, что по поручению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» проводятся исследования качества питьевой воды в рамках социально-гигиенического мониторинга и при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий. Ежегодно исследуется примерно 16 тыс. проб питьевой воды. При этом в ведомстве отмечают улучшение качества воды.

Так, по результатам 2022 года, удельный вес проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим нормативам, составил 3,9% по санитарно-химическим и 1,9% по микробиологическим показателям. В этом году данный показатель составил 3,2% и 1,3% соответственно. Наибольший удельный вес «нестандартных» проб воды по санитарно-химическим показателям с превышением среднекраевого уровня отмечен в Чусовском, Пермском, Суксунском, Ординском, Кишертском, Чагинском, Ильинском, Кунгурском, Березовском районах, а также в городах: Нытва, Краснокамск, Губаха, Гремячинск, Чайковский.

Превышение среднекраевого показателя по микробиологическим критериям отмечено в Кунгурском,

Кишертском, Октябрьском, Суксунском, Кудинском, Большесосновском, Чагинском, Осинском, Уинском, Березовском, Бардымском районах, в Гремячинске, Горнозаводске, Краснокамске и Губахе, сообщили в управлении Роспотребнадзора.

Как рассказали в ведомстве, в этом году увеличено количество проверок в отношении субъектов, снабжающих население питьевой водой. Если в прошлом году управление выявило 416 нарушений по результатам проверок, то в 2023 году эта цифра выросла почти вдвое — до 736 выявленных нарушений. Сумма штрафов в прошлом году составила 801 тыс. руб., а в этом — 1592 тыс. руб.

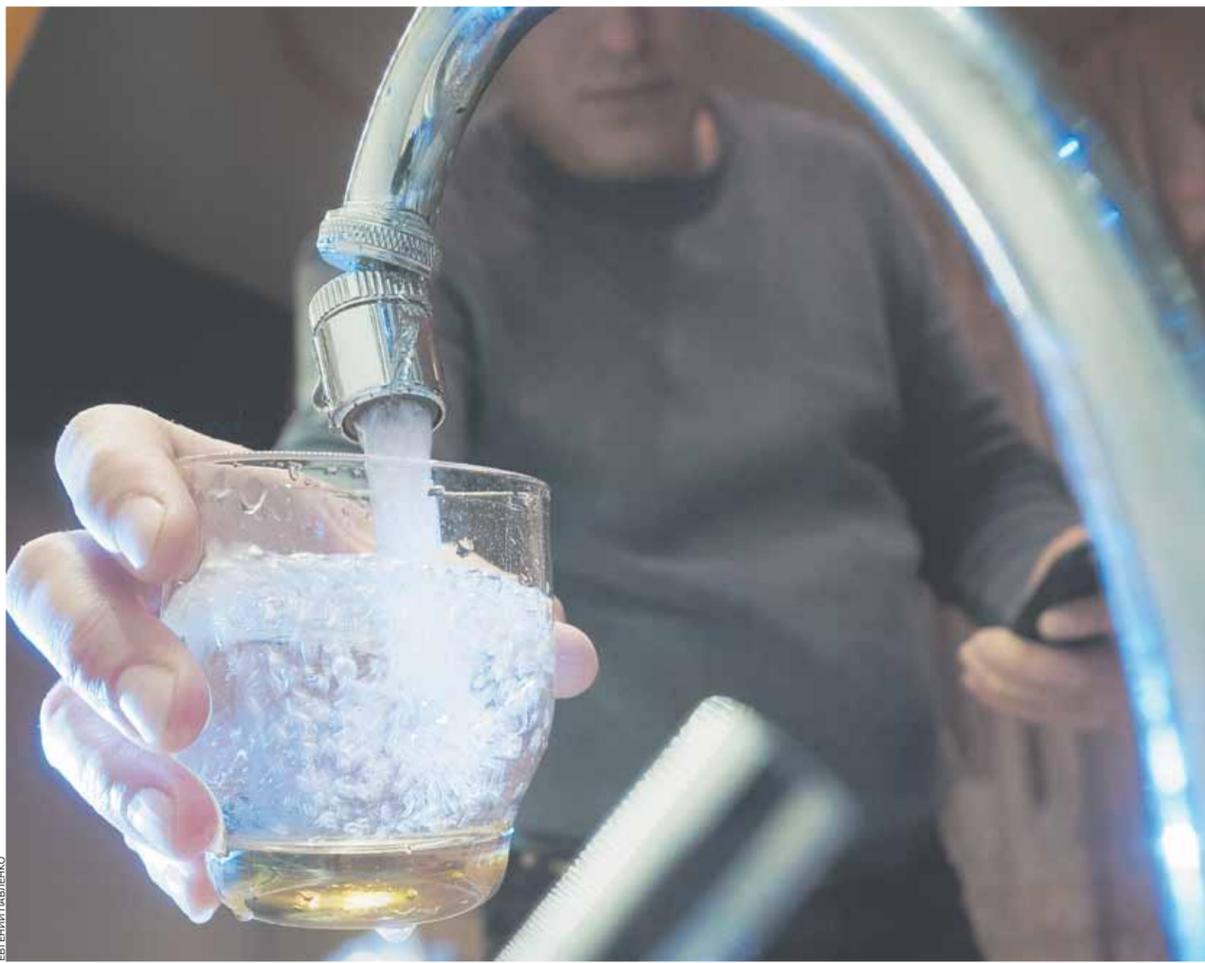
По воде писано

Краевые власти в течение последних четырех лет ведут активную работу по строительству и модернизации систем водоснабжения в муниципалитетах. В министерстве ЖКХ уточнили, что в программу реализации федерального проекта «Чистая вода» на 2019–2024 годы вошло девять мероприятий по модернизации объектов. «В общей сложности за указанный период будет направлено из бюджетов разного уровня 2,3 млрд руб. За счет средств федерального бюджета — около 2,2 млрд руб.», — рассказали в минЖКХ.

На данный момент в рамках программы уже реализовано шесть проектов. Мероприятия по реконструкции систем водоснабжения выполнены в Лысьве, Краснокамске, Осе, в Мотовилихинском районе Перми, в пос. Лямино Чусовского городского округа, пос. Менделеево Карагайского округа. Благодаря федеральному финансированию за последние годы повышено качество воды для более 300 тыс. человек, рассказали в министерстве ЖКХ Пермского края.

Одна из наиболее проблемных территорий, где остро стояла проблема качества воды — город Краснокамск. Ранее водоснабжение Краснокамска обеспечивал водозабор Краснокамского целлюлозно-бумажного комбината (ООО «Кама»). Водозаборные сооружения располагались на промплощадках, что не соответствовало требованиям санитарных норм и правил. Качество воды еще сильнее ухудшили ливневые и производственные сточные воды. Качество водоснабжения города начиная с 1980-х годов критиковалось различными ведомствами, в частности Росприроднадзором и прокуратурой. Кроме того, у Краснокамска отсутствовала резервная схема водоснабжения, из-за чего 56-тысячный город не раз оставался без воды. Например, в 2009 году в ЗАО «Промхим-Пермь» произошел разлив растворителя, который через очистные сооружения стек в Каму. В итоге водозабор Краснокамска пришлось остановить, и город на несколько дней остался без воды.

Рассматривалось два основных варианта водоснабжения Краснокамс-



На конец прошлого года 94,6% жителей Пермского края были обеспечены качественной водой

ка — из подземных источников Нытвы и с Чусовских очистных сооружений. Проблему удалось решить только два года назад — в 2021 году Краснокамск был запитан с Чусовского водозабора.

Замдиректора ООО «ПКФ «Уралкомп» Аркадий Колоколов считает, что проблема доступа чистой воды актуальна для Краснокамска до сих пор. Он пояснил, что протяженность водопровода от Чусовского водозабора до Краснокамска составляет 130 км. В результате до жителей города вода доходит трижды хлорированной. «Это называется гиперхлорирование. Я не знаю ни одного человека в Краснокамске, который бы рискнул пить воду из-под крана. Не зря в Краснокамске самое большое количество в крае киосков по продаже воды», — отметил руководитель. Господин Колоколов полагает, что намного более эффективно было бы запитать Краснокамск и Закамск от подземных источников Нытвы, где вода намного более качественная.

По капле

Как рассказали в министерстве ЖКХ Пермского края, в настоящее время продолжаются работы по модернизации систем водоснабжения в д. Мерейки Ординского округа и в микрорайоне Заозерье города Перми. В результате выполненных работ качеством питьевой водой уже в этом году будут обеспечены еще 6 тыс. жителей региона.

Помимо этого, в Октябрьском округе в поселке Щучье Озеро началась реконструкция системы водоснабжения. Реализованные мероприятия позволят обеспечить качественным водоснабжением около 2 тыс. жителей поселка. Все работы планируется завершить в 2024 году.

Осенью прошлого года на проблему качества воды в регионе обратил внимание уполномоченный по правам человека в Пермском крае. В докладе «О доступности жителям Пермского края чистой питьевой воды» он отметил ряд проблем, связанных с доступностью питьевой воды в регионе, по которым чаще всего жаловались жители края. В частности, омбудсмен указал на случаи использования источников централизованного питьевого водоснабже-

ния, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям; недостаточное обеспечение качественной питьевой водой потребителей, связанное с природными и антропогенными факторами, в том числе с загрязнением источников водоснабжения, вторичным загрязнением питьевой воды в сетях водоснабжения из-за высокого износа и отсутствием повсеместного внедрения систем водоподготовки. «Несмотря на то что благодаря очистным сооружениям вода на выходе из источников водоснабжения в основном соответствует нормативным требованиям, дойдя до потребителя — она подвергается повторному загрязнению: увеличивается содержание железа и ряда других загрязнений по причине износа централизованной системы трубопроводов подачи воды (дырчатые, ржавые стальные трубы, кроме того, изнутри с хлорорганическими и бактериальными загрязнениями)», — говорится в докладе. По данным уполномоченного, объекты водоснабжения в регионе изношены более чем наполовину, что негативно сказывается на качестве воды.

Бывший зампред краевого правитель-

ства Антон Удальев, курировавший ЖКХ, пояснил, что программа «Чистая вода» предусматривает реконструкцию именно водозабора и очистных сооружений. При этом проект является капиталоемким. Воплотить его без федерального софинансирования и обеспечить чистой водой всех жителей края было бы нереально. Несмотря на то что состояние сетей также влияет на качество воды, которая доходит до конечного потребителя, основную нагрузку несет именно водозабор.

«При этом запас прочности у сетей водоснабжения есть, и сети ремонтируются постоянно — это бесконечный процесс», — отметил господин Удальев.

По словам специалиста, в регионе остается много проблемных территорий, и мерить эффективность программы количеством процентов жителей, которым доступна чистая вода, не совсем корректно. По словам Антона Удальева, обеспечить чистой водой крупные населенные пункты проще, чем отдаленные территории с небольшим количеством жителей. «Каждый последующий процент становится дорожее», — считает господин Удальев.

Ирина Суханова

Хотите видеть читателей «Коммерсантъ» в числе своих клиентов?

Приготовьте для них



свежий номер газеты

реклама 16+

**ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТЕЛЯМ, РЕСТОРАНАМ, КАФЕ, ФИТНЕС-ЦЕНТРАМ!**

Только для новых участников спецпроекта
«Коммерсантъ» в лучших местах города» первый месяц подписки — БЕСПЛАТНО

(342) 246-22-58

(342) 246-22-56

