

КАКИМ ВИДИТ БУДУЩЕЕ НОВОРОССИЙСКА ГЛАВА
ГОРОДА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО / 12–13
СКОЛЬКО ШКОЛ, ДЕТСАДОВ И ПОЛИКЛИНИК
ПОСТРОЯТ В ГОРОДЕ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ / 16–17
КАК ЧУВСТВУЕТ СЕБЯ ОТРАСЛЬ ВИНОГРАДАРСТВА
И ВИНОДЕЛИЯ НОВОРОССИЙСКА / 18
ПОЧЕМУ В ГОРОДЕ-ГЕРОЕ
СТАЛО БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ / 22

ЗАЧЕМ В НОВОРОССИЙСКЕ РАЗВИВАЮТ
КОНЦЕПЦИЮ «УМНОГО ГОРОДА» / 24
ЗА СЧЕТ ЧЕГО В НОВОРОССИЙСКЕ УВЕЛИЧИВАЮТСЯ
ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА / 26
ГДЕ ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ НОВЫЕ ДОРОГИ
В ПОРТОВОМ ГОРОДЕ / 28–29

НОВО РОСС ИЙСК

ГОРОДУ-ГЕРОЮ



ЛЕТ

Guide

Вторник, 12 сентября 2023 №168
(7613 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы № 9-32
являются составной частью газеты «Коммерсант»
(зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье

Новороссийск.
Экономика города



ЦЕНТР ЛАЗЕРНОЙ КОРРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ И МИКРОХИРУРГИИ

Новороссийск

Ассоциация клиник «ЦЕНТР ЛАЗЕРНОЙ КОРРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ И МИКРОХИРУРГИИ» работаем с 2004 года!

Клиника представлена в трех регионах России!

Черноморский «ЦЛКЗиМ» — нам 1 год!



- + имплантация мультифокальных и трифокальных линз для близи и дали
- + все виды диагностики и микрохирургического лечения заболеваний глаз
- + лазерная коррекция зрения за 15 минут
- + лечение катаракты за 1 день с имплантацией линз ведущих производителей отрасли
- + лечение заболеваний сетчатки
- + витреоретинальная микрохирургия 25, 27 G
- + лазерное и медикаментозное лечение глаукомы
- + реконструктивные операции век и орбиты, в том числе после травм и ДТП
- + блефарокоррекция (по медицинским показаниям)
- + детская офтальмология



г. Новороссийск, ул. Видова, 16, тел. **8 (800) 600 600 3**

185 ЛЕТ В ЦИФРАХ

КЛЮЧЕВЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОВОРОССИЙСКА



ФОТО: НИКОЛАЙ МИХЯК

1853 человека составляло население Новороссийска в 1853 году



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗЮТОВ

14 СЕНТЯБРЯ
1973 года Новороссийску присвоено звание города-героя



ФОТО: МАКСИМ БОРЩЕНКО

342 ТЫС. человек составляет численность Новороссийска в 2023 году



ФОТО: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОССИЙСКА

24 ИЮЛЯ 2007 года решением гордумы утвержден флаг Новороссийска



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗЮТОВ

4 цементных завода действуют на территории Новороссийска



ФОТО: МАКСИМ БОРЩЕНКО

1961 ГА составляет площадь виноградных насаждений Новороссийска в 2023 году



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ФАМИН

1-Е МЕСТО в России по объему грузооборота занимает Новороссийский морской торговый порт



ФОТО: МАКСИМ БОРЩЕНКО

БОЛЕЕ 850 ТЫС. туристов с начала 2023 года принял Новоросийск



ФОТО: МАКСИМ БОРЩЕНКО

НА 13,5% выросла зарплата жителей Новороссийска в 2023 году



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗЮТОВ

15 МЛРД РУБ. составил бюджет Новороссийска в 2023 году

«НАША ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ВОПРЕКИ САНКЦИЯМ ПОКАЗЫВАЕТ РОСТ»

ГЛАВА НОВОРОССИЙСКА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО О СОСТОЯНИИ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ, РАЗРАБОТКЕ НОВОГО ГЕНПЛАНА И ГРЯДУЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ РЕФОРМЕ

GUIDE: Андрей Васильевич, наше прошлое большое интервью также вышло накануне Дня города. Каким был минувший год? Что стало крупнейшим событием этого периода?

АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО: Трудно сейчас выделить одно важное событие минувшего года. Вспоминается много ярких и значимых проектов, реализованных в разных отраслях, которые внесли положительные изменения в жизнь нашего города-героя.

Весной, например, мы открыли после реконструкции вторую очередь парка им. Фрунзе — радостное и долгожданное событие для горожан. Сегодня это, пожалуй, самая любимая у жителей и гостей локация, визитная карточка нашего города.

В этом году сразу три новых медучреждения открыли свои двери в пригороде Новороссийска: офис врача общей практики (ВОП) в Южной Озереевке и два фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) в селах Северная Озереевка и Васильевка. За участие в строительстве благодарю нашего давнего и надежного партнера АО «КТК-Р».

Открыли первый в городе и в крае спортивный объект, построенный в рамках концессионного соглашения. Это водный центр «Посейдон», услуги которого очень востребованы. Там сегодня занимаются плаванием и дети, и взрослые, в том числе воспитанники спортивных школ города на безвозмездной основе.

Отметили ярко и шумно 115-летие новороссийского футбола. Порадовали всех успехи нашего футбольного клуба «Черноморец», который в этом году триумфально вернулся в Первую лигу. А еще в Новороссийске появилась женская гандбольная команда «Черноморочка», которая в первом же сезоне стала победителем Высшей лиги. В этом огромная личная заслуга Сергея Николаевича Шишкарева и ГК «Дело».

Г: Полтора года мы находимся под западными санкциями. Пострадала ли от этого промышленность Новороссийска?

А. К.: Наша промышленность вопреки западным санкциям показывает динамику роста. Об этом наглядно говорят цифры.

По итогам прошлого года доля промышленности в экономике Новороссийска увеличилась и стала составлять 11,5%. За 2022 год крупными и средними предприятиями промышленного комплекса отгружено продукции собственного производства, оказано услуг промышленного характера на сумму 66,9 млрд руб. (увеличение на 22,8%).

В обрабатывающих производствах значительный рост объемов отгруженной продукции отме-

чен в производстве цемента за счет обеспечения им застройщиков социальных объектов, а также в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве резиновых и пластмассовых изделий и бумажной продукции.

Наши цементные заводы ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод» и ООО «Атакайцемент» входят в десятку крупнейших производителей края, обладают высокотехнологичным, ультрасовременным производством и обеспечивают выпуск более 8,5 млн тонн цемента в год.

За 2022 год предприятиям оказаны меры государственной поддержки в размере 72,25 млн руб.

Г: Как бы вы сегодня охарактеризовали взаимоотношения администрации города с бизнесом?

А. К.: Это взаимоотношения, выстроенные на прямом открытом диалоге. Мы стараемся чаще встречаться с предпринимателями в различном формате, обсуждать наболевшие вопросы и вместе искать пути решения. Ежеквартально проводим Совет по малому и среднему предпринимательству, где рассматриваем и обсуждаем предпринимательские инициативы. Более трех лет работает муниципальный центр поддержки предпринимателей — «Единый бизнес-центр "Море"», где можно воспользоваться бесплатным коворкинг-центром.

Результат от этой работы есть. С 2022 года предпринимателям Новороссийска выдано займов на сумму более 63 млн руб. от Фонда микрофинансирования Краснодарского края. Хороший эффект дала работа по легализации бизнеса. С начала 2023 года число самозанятых новороссийцев выросло на 5595 человек. Также отмечается рост числа субъектов МСП на 312 единиц с начала года.

Г: Какие новые инвестиционные проекты были запущены в Новороссийске в 2023 году, чего ждать в 2024-м?

А. К.: Более 80 млрд руб. инвестиций будет привлечено в экономику Новороссийска по итогам Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2023). Считаю, это хороший результат. Подписано несколько важных для города соглашений, в том числе с участием администрации Краснодарского края, по строительству производственно-складских помещений, по созданию промышленного технопарка. В разработке находится сразу несколько значимых проектов в отраслях: сельское хозяйство, туризм, спорт, транспорт и логистика и др.

Группа компаний «Дело» намерена реализовать проекты по строительству и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры, оказывать благо-



ГЛАВА НОВОРОССИЙСКА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО

творительную помощь детским и юношеским спортивным проектам и поддерживать массовый спорт, провести реконструкцию стадиона «Центральный». Компания намерена разработать мастер-план развития Новороссийска — стратегически важный для города документ, в котором будут учтены интересы всех жителей.

Г: Будет ли в этом году принят новый генплан Новороссийска?

А. К.: Совместно с краевыми департаментами архитектуры и градостроительства и имущественных отношений уточняем границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, после чего будут приняты решения по границам населенных пунктов муниципального образования город-герой Новороссийск. Ставим перед собой задачу завершить принятие генерального плана в этом году.

Г: Какие жилищные проекты появятся в Новороссийске в ближайшие пять лет?

А. К.: В настоящее время строительство жилых домов на территории города возможно исключительно в рамках реализации договоров о комплексном развитии территории (КРТ) с учетом их обеспечения объектами социального, инженерного, транспортного назначения. Закон позволяет включать в проекты КРТ не отдельные дома, а целые территории. Причем не только новые, но и терри-

тории, предназначенные под снос и реконструкцию, не отвечающие современным требованиям, — аварийные, ветхие, морально устаревшие объекты капитального строительства.

У нас подписано два договора КРТ жилой застройки по инициативе правообладателя на территории общей площадью 64,6 га. В рамках реализации этих проектов будет возведено четыре детских сада, две школы, поликлиника, а также благоустроено два сквера. Реализация всех объектов в рамках договоров КРТ предусмотрена до 2027–2030 годов.

Г: Какими темпами идет развитие социальной инфраструктуры?

А. К.: За два года у нас появились три новые школы. В 2022 году — школа на 1550 мест в Южном районе, в этом году мы завершили строительство и ввели в эксплуатацию новую школу на 1100 мест в 15-м микрорайоне и пристройку на 400 мест к школе №28 в селе Цемдолина. В конце 2022 года открыл свои двери новый детский сад на 240 мест по улице Южной, готовится к сдаче и второй детский сад в селе Борисовка. Открыли спортивный комплекс в селе Гайдук, там расположилась муниципальная спортивная школа «Факел». Завершается строительство зала единоборств. Объект рассчитан на одновременное занятие различными видами единоборств до 80 человек в смену. Готова к открытию Аллея спорта, которая объединит вокруг себя всех спортсменов города-героя. На аллее будут размещены не только лучшие спортивные результаты новороссийских спортсменов, но и герои спорта, прославляющие Новороссийск по всему миру.

В рамках концессионных соглашений с ООО «ПроШкола» и национального проекта «Образование» продолжается строительство школы на 1100 мест в селе Цемдолина и школы на 1500 мест в Южном районе. В настоящее время еще ряд объектов находится на стадии проектирования.

Г: То, насколько жители довольны жизнью в Новороссийске, во многом зависит и от городской среды. Какие проекты по благоустройству предстоит реализовать в ближайшей перспективе?

А. К.: Планируем в течение двух лет благоустроить парк «Южные пруды», после реализации которого начнем проектирование реконструкции Октябрьской площади, это те объекты, которые стали победителями рейтингового голосования в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».

Также Новороссийск участвует в программе «Пять шагов для городов». Программа работает с 2022 года. За это время мы многое сделали для



ДОЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ЭКОНОМИКЕ НОВОРОССИЙСКА ЗА ГОД УВЕЛИЧИЛАСЬ ДО 11,5%



ЕЖЕГОДНО НОВОРОССИЙСК ПОСЕЩАЮТ БОЛЕЕ 1 МЛН ТУРИСТОВ



НОВОРОССИЙСК УЧАСТВУЕТ В ПРОГРАММЕ «ПЯТЬ ШАГОВ ДЛЯ ГОРОДОВ»



В ЭТОМ ГОДУ В ЮЖНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВУЮ ШКОЛУ НА 1100 МЕСТ



ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «ОБНОВЛЕНИЕ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА» ГОРОД ПРИОБРЕЛ ПЯТЬ НОВЫХ АВТОБУСОВ



В КОНЦЕ 2022 ГОДА ЗАРАБОТАЛ НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ



В ЭТОМ ГОДУ 328 ДЕТЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО ОЗДОРОВИЛИСЬ В ДЕТСКИХ ЛАГЕРЯХ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ



ВОДНЫЙ ЦЕНТР «ПОСЕЙДОН» — ПЕРВЫЙ В ГОРОДЕ И В КРАЕ СПОРТИВНЫЙ ОБЪЕКТ, ПОСТРОЕННЫЙ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

создания благоприятной городской среды — обустроили карманные парки в разных районах города, площадки для экстремальных видов спорта и для выгула собак, в городе появились новые участки с зелеными насаждениями, арт-пространства, новый облик получают и фермерские ярмарки.

Б: Не первый год в Новороссийске обсуждают транспортную реформу. Ее суть заключается в том, чтобы убрать с улиц города маршрутки и закупить больше троллейбусов и автобусов. Что мешает ее реализации?

А. К.: Все верно. Реализация комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения проходит поэтапно, в настоящее время она находится на стадии утверждения. Проведя необходимые исследования и изучив мнение пассажиров общественного транспорта, мы пришли к выводу, что эффективнее и комфортнее для граждан автобусы среднего и большого класса. Будем отдавать предпочтение именно им, а автобусы малого класса (маршрутки) будут осуществлять пассажирские перевозки на второстепенных улицах города. Переход планируется осуществить начиная с 2025 года, когда истекут сроки ранее выданных свидетельств об осуществлении перевозок.

По федеральной программе «Обновление подвижного состава» мы уже приобрели пять новых автобусов для города и планируем далее подавать заявки и участвовать в данной программе.

В перспективе до 2025 года предусмотрено открытие пяти новых троллейбусных маршрутов, благодаря которым будет обеспечено обслуживание муниципальным транспортом новых микрорайонов №15, 16, 16А, 17, а также социальных объектов, расположенных там.

Значительно улучшится транспортное сообщение между Восточным и Южным районами города, Приморским и Восточным районами, селами Владимировка, Гайдук и Центральным районом города.

За счет увеличения количества подвижного состава городского электрического транспорта планируется увеличение пассажиропотока до 5,8 млн пассажиров в год, против 4,3 млн перевезенных пассажиров по итогам 2022 года.

Б: Этим летом вы лично контролировали качество работы общественного транспорта, добирались до работы на маршрутках. К каким выводам пришли?

А. К.: Не только я лично, но и мои заместители, главы внутригородских районов, сельских округов систематически продолжают осуществлять такие контрольные выезды, чтобы проверить, как

соблюдаются права пассажиров в общественном транспорте Новороссийска. Уже сейчас видны изменения — перевозчики стали более ответственно подходить к своей работе, количество жалоб значительно сократилось. Мы провели детальный анализ всех выявленных проблемных вопросов и нарушений, принято решение об увеличении количества надземного транспорта и введении новых маршрутов. Проезд в общественном транспорте должен быть комфортным и безопасным для наших жителей, а потому работу в данном направлении обязательно продолжим.

Б: Удалось ли в этом году городу справиться с какими-то из наболевших коммунальных проблем?

А. К.: Однозначно. За два года в результате выполненных работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и водоотведения удалось обеспечить стабильным холодным водоснабжением порядка 20 тыс. жителей и увеличить среднюю продолжительность подачи воды на два часа.

Повысилось качество электроснабжения потребителей в сельских округах. За истекший период 2023 года проведен ремонт более чем 17,2 км сетей электроснабжения. Особое внимание уделяем подготовке к отопительному сезону. На обновление сетей основным поставщиком тепла (АТЭК) выделено на 29 млн руб. больше, чем в прошлом году, ведутся большие работы на сетях, ремонт и замена оборудования в котельных.

Не первый год выделяем средства на модернизацию систем ливнеотведения, на ремонт существующих ливневок и строительство новых систем. В этом году из городского бюджета направлены дополнительные средства в размере 77 млн руб. на решение этих задач. В общей сложности 36 объектов будут отремонтированы и построены в течение двух лет.

Для чистоты в нашем городе дополнительно выделяем более 70 млн руб. и в течение двух лет приобретем еще 16 единиц новой спецтехники.

Запустили муниципальную программу «Тротуары города», с 2023 года она включает 72 объекта — это наиболее проблемные участки. На сегодняшний день 14 улиц мы уже обеспечили комфортными, удобными и безопасными тротуарами. До конца 2025 года еще обустроим порядка 60 км пешеходных зон, что обеспечит безопасность жителей города-героя.

Завершили реконструкцию очистных сооружений в селе Абрау-Дюрсо. На данный момент ведется подготовка к пусконаладочным работам. В работе — 19 объектов газоснабжения. Они затра-

гивают села Абрау-Дюрсо и Федотовка, Южный и Центральный районы Новороссийска.

Разработана и реализуется программа по ремонту и строительству новых детских площадок. Вместе с жителями обсуждаем места, где они особенно востребованы.

«БОЛЕЕ 80 МЛРД РУБ. ИНВЕСТИЦИЙ БУДЕТ ПРИВЛЕЧЕНО В ЭКОНОМИКУ НОВОРОССИЙСКА ПО ИТОГАМ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА (ПМЭФ-2023). СЧИТАЮ, ЭТО ХОРОШИЙ РЕЗУЛЬТАТ. ПОДПИСАНО НЕСКОЛЬКО ВАЖНЫХ ДЛЯ ГОРОДА СОГЛАШЕНИЙ»

Б: В этом году новороссийцы отмечают небывалое количество туристов в городе. Есть ли уже данные, какое количество отдыхающих посетило Новороссийск? И как вы оцениваете предварительные итоги туристического сезона?

А. К.: Новороссийск — город с героическим историческим прошлым и колоссальным туристским потенциалом. Ежегодно нас посещают более 1 млн туристов (в 2022-м — 1,33 млн человек), что для города, который не имеет официального статуса «город-курорт», является достаточно высоким показателем.

Несмотря на крайне высокий спрос на отдых в этом году, наш город может похвастаться адекватной ценовой политикой, увеличение стоимости в высокий сезон было в пределах 5–7%. Хозяевами субъекты, задействованные в туристической отрасли, подошли к сезону ответственно и качественно справляются с увеличенным потоком гостей.

Б: В связи с этим намерен ли Новороссийск развивать свою туристическую привлекательность?

А. К.: Безусловно! Мы уже этим занимаемся, делая акцент на наши конкурентные преимущества. Запускаем объекты туристского показа, активно развиваем пляжную инфраструктуру, расширяем сеть экологических троп, создаем привлекательные локация и точки притяжения для туристов, которые можно посетить абсолютно бесплатно, проводим большое количество событийных мероприятий на любой вкус. В этом году в окрестностях Новороссийска появились два новых отеля повышенной комфортности.

Особенно популярны у нас сегодня такие направления, как агротуризм и этнотуризм. В Новороссийске и его окрестностях работают 15 объектов агротуризма, в том числе два новых, открытых в этом году, — это «Усадьба Терзи» и усадьба «Шато Дюрсо». Эти объекты с начала года посетили уже почти 300 тыс. туристов.

Сейчас особое внимание уделено разработке мастер-плана туристской территории Абрау-Дюрсо в рамках взаимодействия с АО «Корпорация Туризм.РФ», муниципальным флагманским проектам (МФП) и участию в нацпроекте «Туризм и индустрия гостеприимства». Все это позволит в обозримом будущем значительно повысить комфорт, уровень и качество предоставляемых услуг, развивать перспективные направления: научно-познавательный туризм, активные виды туризма, новые точки притяжения туристов и др.

Б: Как город поддерживает тех, кто отправился на СВО, и их семьи?

А. К.: Наряду с федеральными и краевыми на территории города действуют муниципальные меры поддержки для семей участников специальной военной операции. Это бесплатное горячее питание в школе, освобождение от родительской платы в детских садах, отсрочка уплаты арендной платы за муниципальное имущество. Бесплатным проездом в городском муниципальном транспорте могут воспользоваться члены семей мобилизованных граждан и добровольцев. За счет бюджетных и благотворительных средств в этом году 328 детей участников СВО посетили оздоровительные детские лагеря.

У нас в городе за каждой семьей участника СВО закреплен ответственный специалист от администрации внутригородского района, волонтер и специалист управления социальной защиты населения. По любому вопросу семья может обратиться к своим закрепленным специалистам. Мы оказываем им помощь по различным направлениям: юридическую, социальную, волонтерскую, консультационную; помогаем медикаментами, дровами и строительными материалами; оказываем содействие в ремонте домовладений и многое-многое другое.

За время проведения СВО собраны десятки миллионов рублей, передано более 100 тонн гуманитарных грузов от жителей, предпринимателей, благотворителей нашего города-героя. Большое спасибо общественникам и всем неравнодушным жителям, благодаря которым мы еженедельно отправляем машины с гуманитарной помощью.

Беседовала Наталья Решетняк



Город с характером

Представители бизнеса поздравляют жителей Новороссийска с Днем города

Новоросийск — уникальный город, непохожий на другие российские города. Несмотря на географию, стиль и ритм жизни в нем отличается от соседних прибрежных городов: здесь нет традиционной курортной неспешности, скорее, все по-деловому. Город-труженик притягивает активных людей, готовых реализовать профессиональные амбиции и много трудиться. Именно такие люди создают современную историю Новоросийска и бережно хранят его славное прошлое.



АЛЕКСАНДР МАШКОВЦЕВ,
директор Краснодарской
дирекции Газпромбанка

« От имени
Газпромбанка
сердечно поздравляю
всех жителей
Новоросийска
с праздником —
185-летием города!

История Новоросийска — это летопись трудовых свершений и ратных подвигов, в том числе в тяжелые годы войны. Вы по праву можете гордиться своими зем-

ляками, которые прославили Новоросийск самоотверженным и упорным трудом, значимыми достижениями в разных сферах жизни.

Сегодня Новоросийск — ключевой транспортно-логистический узел Южного экспортно-импортного хаба и лидер Азово-Черноморского бассейна. В городе фиксируется устойчивый рост в таких отраслях, как промышленность, транспорт и АПК, а также курортно-рекреационная индустрия.

У Газпромбанка и Новоросийска общие цели — выполнение приоритетных задач социально-экономического развития города, укрепление его экономического и промышленного потенциала. Газпромбанк видит большие перспективы в Новоросийске и готов делиться экспертизой, компетенциями и технологиями для успешной реализации крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов, которые позволят создать условия, необходимые для комфортной жизни в регионе. Искренне желаю всем жителям города Новоросийска благополучия, уверенности в завтрашнем дне, стабильности и процветания.



СЮЗАННА ПОДМАЗОВА
Директор территориального офиса
Росбанка в Краснодаре

« Вся команда
Росбанка
присоединяется
к поздравлениям
жителей
Новоросийска
с 185-летием города!

В этом году наш банк вместе с Новоросийском также отмечает свой юбилей — 30 лет, а офис Росбанка находится в городе уже более 10 лет. Мы рады на протяже-

нии долгого времени быть частичкой города, поддерживать бизнес и жителей города, помогая предприятиям достигать поставленных целей, сохраняя, приумножая капитал и делая мечты реальными. Миссия Росбанка — наладить партнерские отношения со своими клиентами и быть полезным. Для удобства наших клиентов мы регулярно обновляем и совершенствуем наши продукты, активно участвуя в жизни города, и это позволяет нам чувствовать себя причастными к формированию позитивного образа Новоросийска, экономической стабильности региона.

Сегодня Новоросийск — благоустроенный комфортный город с развитой инфраструктурой. Наличие крупнейшего порта сделало город настоящей жемчужиной Краснодарского края.

В день рождения города я желаю новоросийцам финансового благополучия, здоровья, успехов и динамичного роста — как в своем бизнесе, так и в команде компаний. Пусть Новоросийск остается для вас и ваших семей надежной гаванью, поощряя все начинания!



НИКОЛАЙ ГОРБУНОВ,
генеральный директор КТК

«Уважаемые новоросийцы! Друзья!»

От всей души поздравляю вас с 185-летием города, 50 лет из которых Новоросийск носит заслуженное звание города-героя. За почти два столетия новоросийцы не раз оказывались в самой гуще поворотных событий, от исхода которых зависела судьба не только города, но и страны в целом, каждый раз выходя победителями. Несомненно, отцы-основатели Новоросийска — генерал-лейтенант Николай Николаевич Раевский, адмиралы Михаил Петрович Лазарев и Лазарь Маркович Серебряков имеют все основания гордиться упорством, несгибаемым характером и трудолюбием своих потомков и последователей.

Сегодня Новоросийск — это южные морские ворота России, быстро и активно развивающийся промышленный комплекс, город, обладающий колоссальным экономическим и культурным потенциалом. Неудивительно, что Новоросийск — один из ведущих субъектов экономики Краснодарского края.

Приятно осознавать, что и наша международная компания является частью современной жизни города, внося заметный вклад в его социально-экономическое развитие, выражающийся в крупных налоговых поступлениях, в масштабной благотворительной деятельности, в создании новых рабочих мест, повышении инвестиционного климата. Много лет КТК и администрация Новоросийска плодотворно сотрудничают на благо всех жителей города,

тесно взаимодействуя в рамках заключенных соглашений. За этот период Консорциум построил или отремонтировал множество объектов социальной инфраструктуры, приобрел современное оборудование для медицинских учреждений, обновил городской общественный автопарк и т. д. Желаю новоросийцам благополучия, здоровья, уверенности в завтрашнем дне! Продолжайте так же бережно хранить традиции морского офицерства, помнить непростые страницы истории и подвиги ваших выдающихся предков.



БОРИС ТИТОВ,
уполномоченный при Президенте России по защите прав предпринимателей

«Дорогие новоросийцы! Поздравляю вас с Днем города!»

Новоросийск — это город с волевым, несгибаемым характером. Люди, живущие здесь, обладают такими же сильными качествами. Город динамично развивается благодаря жителям, активно вносящим свой вклад в развитие родного города, что делает жизнь горожан благополучной и достойной. Новоросийск пережил немало тяжелых испытаний, прошел через суровые годы Великой Отечественной войны и стал городом-героем. А сегодня это крупнейший порт страны, промышленный центр Краснодарского края и при этом современный, благоустроенный и комфортный для жизни город. Недаром сюда стремятся жители со всей России, удивляясь нашей щедрости и гостеприимству!

Желаю городу процветания, а жителям — каждый День города встречать с радостью! Крепкого здоровья, благополучия, мирного неба и моря! Пусть Новоросийск будет для каждого местом счастливой жизни, тихой гаванью, точкой опоры и роста!



АЛЕКСЕЙ ПРОКОПЕНКО,
президент группы компаний «Ромекс»

«Поздравляем жителей Новоросийска с 185-летием города!»

В 2023 году компания отмечает свой 25-й день рождения. Из которых уже 14 лет мы нога в ногу с новоросийцами трудимся на благо развития города. Проекты компании буквально стали частью курорта, обогатив его инфраструктуру недвижимостью самого разного назначения. Жилые дома, школа, ТРЦ, магазины и склады — все это результат плодотворной работы ГК «Ромекс» совместно с жителями Новоросийска. И это сотрудничество, а скорее даже дружба, обещает быть долгой.

В этот прекрасный праздник «Ромекс Групп» желает Новоросийску процветания, стабильного роста и благополучия всем жителям и гостям города. А мы, в свою очередь, сделаем все возможное, чтобы качество жизни новоросийцев становилось все лучше и лучше. Обещаем и дальше способствовать экономическому развитию, создавать рабочие места и активно участвовать в жизни города. В честь 185-летия дарим курорту специальную уборочную технику. Пусть любимые улицы радуют глаз чистотой и уютом.



МАРИНА ЧЕРНЕНКО,
генеральный директор федерального девелопера «Неометрия»

«Дорогие жители Новоросийска!»

От лица федерального девелопера «Неометрия» поздравляю вас с Днем города! Новоросийск для каждого жителя нашей страны — это богатая история, великие победы и свершения, уникальные природные достопримечательности и широкие возможности для туризма и комфортной жизни всех поколений.

Сегодня Новоросийск является одной из жемчужин черноморского побережья. Это современный и благоустроенный город, который активно развивается. Здесь ведется работа по развитию реального сектора экономики, модернизации транспортной, коммунальной и энергетической инфраструктуры. Реализуются масштабные проекты по строительству комфортной жилой недвижимости, благоустройству дворов, улиц, парков и скверов.

Наша компания чувствует себя участником общего важного процесса по развитию современного Новоросийска и гордится возможностью участвовать в формировании нового облика города.

Желаю вам счастья и благополучия. Пусть город-герой вдохновляет на достижение новых вершин и высоких результатов, движение вперед и успех во всех начинаниях, а каждый новый день будет наполнен семейным теплом, радостью встреч с близкими и исключительно приятными моментами!

«РОСТ НАСЕЛЕНИЯ СТАВИТ НОВЫЕ ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ МЫ ГОТОВЫ РЕШАТЬ»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ НОВОРОССИЙСКА ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ НАТАЛЬЯ МАЙОРОВА — О РАЗВИТИИ СФЕР ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА

GUIDE: Наталья Владимировна, в последние годы в Новороссийске активно строятся новые школы, детские сады. Сколько городу необходимо школьных и дошкольных учреждений, чтобы полностью закрыть потребность в этих сообъектах? Удастся ли это сделать в обозримом будущем?

НАТАЛЬЯ МАЙОРОВА: Совершенно точно — мы стремимся к этому. На протяжении последних лет в Новороссийске ведется активная работа по возведению социальных объектов. Уже 1 сентября 2023 года в городе открыла свои двери для учеников новая школа №11 на 1100 мест в Южном районе и пристройка на 400 мест к школе №28 в Приморском районе. Проходит экспертизу проект пристройки на 400 мест к школе №10, заключены два концессионных соглашения на ввод 2,6 тыс. мест по ул. Котанова и ул. Красина, подготовлен земельный участок для проектирования школы на 800 мест в п. Верхнебаканском. Прорабатываем вопрос строительства школ в станице Раевской, в селе Глебовское, в селе Гайдук, где дети еще обучаются во вторую смену, но благодаря строительству новых школ мы рассчитываем снизить эту численность до 37,4% от общего количества детей.

Если еще пять лет назад очередь в детские сады в Новороссийске составляла более 8 тыс. детей, то сейчас она сократилась до 6 тыс. Такого показателя удалось достичь, даже несмотря на то что прирост детского населения увеличивается с каждым годом. В планах строительство 11 детских садов общей численностью 2758 мест. Также в ближайшее время реконструируем ДОУ №17 на 160 мест по улице Чайковского, 31, запланировали капитальный ремонт ДОУ №15 на 90 мест по улице К. Маркса, 22.

Кроме того, проходит экспертизу проект детского сада в хуторе Семигорском на 280 мест, строительство детского сада на 240 мест в селе Цемдолина по улице Солнечная.

G: А насколько ощутим дефицит учителей в школах Новороссийска?

Н. М.: Безусловно, строительство новых школ требует привлечения педагогических кадров. По состоянию на 1 июня 2023 года в отрасли образования Новороссийска работает 3,5 тыс. педагогических работников. Общая потребность в кадрах, включая школы и детские сады, составляет 97 педагогов. Для решения этого вопроса действуют федеральные, краевые и муниципальные меры поддержки для привлечения педагогов.

Например, федеральная программа «Земский учитель», краевая поддержка — 1 млн руб. на первоначальный взнос на ипотеку, приобретение или строительство жилья, все педагоги, проживающие в сельской местности, получают компенсацию на оплату услуг ЖКХ, в качестве муниципальной поддержки — проезд в муниципальном транспорте бесплатный.

G: Помимо новых школ, Новороссийск нуждается в поликлиниках. Есть ли планы строительства новых объектов здравоохранения в городе?

Н. М.: В ближайшие годы запланировано строительство сразу трех новых поликлиник в общей сложности на 1450 посещений. Они появятся в селе Борисовка, на Анапском шоссе и в самом густонаселенном районе города — Южном.

ПРОЕКТИРУЕТСЯ ПОЛИКЛИНИКА НА АНАПСКОМ ШОССЕ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, А ТАКЖЕ РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ ДЕТАЛИЗИРОВАННУЮ, БУДУЩЕГО СТРОЕНИЯ. РАССЧИТАНА ОНА НА 250 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ (150 ВЗРОСЛЫХ/100 ДЕТЕЙ)

Совмещенная поликлиника ГБУЗ «Амбулатория №1 г. Новороссийска» расположится на улице Сидора Белого, 19 в Борисовке. Планируется построить трехэтажное монолитное здание, рассчитанное на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детей. Также там оборудуют дневной стационар: 15 коек для взрослых и 5 коек для детей. Поликлиника будет работать в две смены, пять дней в неделю. В субботу в медучреждении будет находиться дежурный терапевт. Уже получено заключение государственной экспертизы проектной документации. Планируемый срок окончания строительства — 2025 год.

Проектируется поликлиника на Анапском шоссе. В настоящее время выполняются инженерные изыскания, а также разработка проектной и рабочей документации, включая детализированную, будущего строения. Рассчитана она на 250 посещений в смену (150 взрослых/100 детей). В поликлинике предусмотрены терапевтическое отделение, каби-



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ НОВОРОССИЙСКА ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ НАТАЛЬЯ МАЙОРОВА

неты узких специалистов, онколога, гериатрический кабинет, рентген, а также детское отделение.

Поликлинику в Южном районе на 750 мест запланировано построить по программе комплексного развития территорий.

Кроме того, в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие здравоохранения» в 2022 году закончено строительство здания офиса врача общей практики в хуторе Семигорский. Благодаря благотворительной помощи АО «КТК-Р» в начале июня 2023 года в селе Южная Озереевка открылся офис врача общей практики, а в селах Васильевка и Северная Озереевка появились два фельдшерско-акушерских пункта (ФАП). АО «КТК-Р» на проектирование, строительство и оснащение медицинских учреждений направлено около 100 млн руб.

Учреждения представляют собой комфортные и светлые одноэтажные строения площадью более 200 кв. м каждое, оснащенные по последнему слову медицинской техники и способные принять суммарно около 3,5 тыс. жителей сел и ближайших населенных пунктов.

Здания по функционалу приравнены к поликлиникам. В ФАПах предусмотрены кабинеты фельдшера, физиотерапевтический, процедур-

ный кабинеты, палата дневного стационара и комната временного пребывания. В ОВОПе находятся кабинеты врача общей практики, педиатра, процедурная, прививочный и прочие.

В Васильевке в здании ФАПа открылся аптечный пункт, которого ранее в населенном пункте не было.

G: Какая часть бюджета Новороссийска расходуется на решение социальных задач?

Н. М.: На протяжении многих лет бюджет Новороссийска остается социально ориентированным. Порядка 70% средств идет на финансирование сферы образования, здравоохранения и пр. По итогам 2022 года на решение социальных задач было направлено 7,8 млрд руб. На сегодняшний день в бюджете города на данные цели предусмотрено 8,1 млрд руб., и это еще не окончательная сумма, как показывает практика, во втором полугодии дополнительно выделяются средства как из местного бюджета, так и из бюджета Краснодарского края.

G: Пять лет назад город приобрел детский лагерь «Глобус». Сколько детей отдохнули в здравнице за это время?

Н. М.: С 2019 года в лагере оздоровились 6698 несовершеннолетних в возрасте от 7 до 17 лет. И это не только новороссийские школьники. В лагерь «Глобус» приезжают ребята из разных регионов нашей страны: Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Нижнего Тагила, Пензы, Республики Коми, Белгородской, Волгоградской, Ростовской областей, Ставропольского края, Сочи, Екатеринбурга, Тихорецка, Анапы и Геленджика. И для нас это высокая оценка, значит, нам удалось создать те условия, которые делают детский летний отдых в лагере «Глобус» интересным и привлекательным.

G: Насколько остро в Новороссийске ощущается потребность в строительстве новых учреждений культуры, в том числе школ искусств, библиотек?

Н. М.: Рост населения и его потребностей в качественном предоставлении услуг ставит перед нами новые задачи, которые мы готовы решать и решаем. Мы в полном объеме реализуем национальные проекты. Используем все возможности и ресурсы для обеспечения жителей учреждениями социальной сферы. По отрасли «Культура» увеличили сеть учреждений культуры за два года на три единицы — открыли филиал библиотеки



В СЕЛЕ ЮЖНАЯ ОЗЕРЕЕВКА ОТКРЫЛСЯ ОФИС ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ



ЗА ЧЕТЫРЕ ГОДА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЛАГЕРЕ «ГЛОБУС» ОЗДОРОВИЛИСЬ БОЛЕЕ 6 ТЫС. ДЕТЕЙ



ЛИВНИНАЯ ДОЛЯ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НОВОРОССИЙСКА ИДЕТ НА СОЦСФЕРУ

и сельские клубы. 1 сентября мы торжественно открыли филиал детской художественной школы. За счет средств краевого и местного бюджетов полностью ее оборудовали — получился отличный подарок детям и родителям к новому учебному году.

В 2022 году в Новороссийске открыт интерактивный музей российской космонавтики в Планетарии им. Ю. Гагарина. В рамках национального проекта на базе ДК «Кубань» создан виртуальный концертный зал. Сейчас выполняем проектирование капитального ремонта нового филиала детской библиотеки в селе Мысхако. В 2024 году планируем его открыть. В планах у нас до 2030 года в рамках стратегии развития города открыть еще четыре филиала библиотеки.

Запроектировали капитальный ремонт Детской школы искусств в станице Раевской. В 2024 году за счет краевого и местного бюджетов начнется проектирование реконструкции Дома культуры в селе Гайдук.

Г: Социальная защита предоставляется различным категориям жителей Новороссийска. Кто в первую очередь находится в фокусе внимания городских властей?

БУДЕМ РАЗВИВАТЬ МЕРЫ, СТИМУЛИРУЮЩИЕ РОЖДЕНИЕ ТРЕТЬИХ И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ. ЦЕЛЫЙ РЯД НОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНАЯ РЕКЛАМА, БУДЕТ НАПРАВЛЕН НА ПОВЫШЕНИЕ ЗНАЧИМОСТИ ИНСТИТУТА СЕМЬИ И БРАКА, УКРЕПЛЕНИЕ ТРАДИЦИОННЫХ СЕМЕЙНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Н. М.: Это, конечно, многодетные и малоимущие семьи, инвалиды и люди старшего поколения. К примеру, для многодетных семей с детьми предусмотрены выплаты для подготовки детей к школе, малоимущим семьям компенсируются средства за приобретение спортивной формы и обуви. Оказывается материальная помощь инвалидам и семьям с детьми-инвалидами, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Ветеранам — участникам Великой Отечественной войны осуществляются выплаты к праздничным датам, предоставляется санаторно-курортное лечение, оказывается материальная помощь для проведения ремонта жилья. Ежегодно разрабатываются и вводятся новые меры поддержки для этих категорий.

Г: Новороссийск является краевым лидером по числу НКО. Как выстроено взаимодействие власти и общественных организаций?

Н. М.: Хочу отметить, что в 2022 году Новороссийск занял первое место в Краснодарском крае в категории городских округов в региональном рейтинге «Оценка эффективности органов мест-

ного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований по уровню развития некоммерческого сектора».

У нас с НКО взаимодействуют различные структурные подразделения администрации, каждое по своему направлению, кроме того, осуществляет деятельность Новороссийский городской общественный центр, который оказывает финансовую, консультационную и информационную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям Новороссийска.

Кроме того, в 2022 году был увеличен объем муниципальных грантов до 11,4 млн руб. Количество победных заявок выросло до 40 проектов.

Г: Какие задачи в области социальной политики вы ставите перед собой на ближайшую перспективу?

Н. М.: Их много, перечислю основные. Во-первых, глава Новороссийска поставил задачу максимально вовлечь жителей в процесс управления городом. Мы готовы к новым инициативам, готовы оказать максимальную поддержку в реализации проектов, которые являются результатом совместной работы администрации и новороссийцев. И это мы уже делаем. Ведь многие проекты и творческие, и организаторские были рождены по инициативе жителей и сообщества или продиктованы настроением нашего города, его уникальностью. Например, открытие новых учреждений культуры, а также творческие проекты и фестивали.

В области образования необходимо сохранить действующие педагогические кадры и привлечь молодых специалистов. Также продолжим строительство новых образовательных учреждений, будем повышать качество общего образования. Еще одна немаловажная задача — формирова-



ЛАГЕРЬ «ГЛОБУС» ПРИНИМАЕТ ДЕТЕЙ ИЗ РАЗНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

ние эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию обучающихся. Этим мы тоже активно занимаемся и продолжим это делать.

В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ НЕОБХОДИМО СОХРАНИТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ КАДРЫ И ПРИВЛЕЧЬ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ. ТАКЖЕ ПРОДОЛЖИМ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, БУДЕМ ПОВЫШАТЬ КАЧЕСТВО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ЕЩЕ ОДНА НЕМАЛОВАЖНАЯ ЗАДАЧА — ФОРМИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ВЫЯВЛЕНИЯ, ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ СПОСОБНОСТЕЙ И ТАЛАНТОВ У ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ

Особенно остро стоит вопрос повышения рождаемости. Социальная политика города-героя всецело направлена на повышение доходов семей, улучшение их жилищных условий, а также совмещение работы с заботой о детях. Отмечу, что мы разрабатываем новую программу «Повышение рождаемости в муниципальном образовании город Новороссийск», планируем новые меры социальной поддержки семьи.

Будем развивать меры, стимулирующие рождение третьих и последующих детей. Целый ряд

новых мероприятий, в том числе социальная реклама, будет направлен на повышение значимости института семьи и брака, укрепление традиционных семейных ценностей. А реализуемый уже четвертый год муниципальный проект «Многодетный Новороссийск» получит новое развитие.

Одним из приоритетных направлений работы остается здоровье населения и пропаганда здорового образа жизни. Новые проекты будут нацелены на повышение продолжительности жизни населения.

Реализация молодежной политики сфокусирована на патриотическом воспитании, развитии добровольчества и туризма, экстремальных видов спорта, организации досуга, развитии предпринимательства, трудоустройстве и профориентации молодежи, стимулировании молодежного самоуправления и т. д. Отдельным блоком идет индивидуально-профилактическая работа с несовершеннолетними, антинаркотическая работа, профилактика экстремизма и терроризма и пр.

Основная цель молодежной политики сегодня — это создание максимального количества возможностей для самореализации молодых людей. В том числе и реализация проектных идей молодежи. Поэтому в план работы включаются инициативы, с которыми обращаются молодые люди в Молодежный центр, проекты — победители грантовых конкурсов и проекты — победители студенческого и молодежного инициативного бюджетирования. В этом году по поручению главы города финансирование увеличено и выделено по 1 млн руб. на каждое направление. Реализация студенческих проектов запланирована в новом учебном году.

Беседовала Наталья Решетняк



В ОТРАСЛИ ОБРАЗОВАНИЯ НОВОРОССИЙСКА РАБОТАЕТ 3,5 ТЫС. ПЕДАГОГОВ

БИЗНЕС НА ГРОЗДИ

В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ НОВОРОССИЙСКА ОТРАСЛЬ ВИНОГРАДАРСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ. ЗДЕСЬ ВЕДУТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 15 ПРЕДПРИЯТИЙ, 16 ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ, А ТАКЖЕ ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА. ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ РАСТЕТ ЕЖЕГОДНО И НА СЕГОДНЯ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 1,96 ТЫС. ГА. ОТРАСЛЬ ВИНОГРАДАРСТВА И ВИНОДЕЛИЯ ТАКЖЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДРАЙВЕРОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА. ОДНАКО, НЕСМОТРЯ НА ПОЛОЖИТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ, УЧАСТНИКИ РЫНКА ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ЕСТЬ НАПРАВЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ НУЖДАЮТСЯ В БОЛЬШЕМ ВНИМАНИИ СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВА, НАПРИМЕР ПИТОМНИКИ ВИНОГРАДНЫХ САЖЕНЦЕВ.

АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

ВИНОГРАДНИКОВ МНОГО БЫВАЕТ

Для развития сырьевой базы виноделия в Новороссийске ежегодно закладываются сотни гектаров новых виноградников. По данным городской администрации, за шесть месяцев 2023 года из собственного винограда новороссийские винодельческие предприятия произвели 19,3 млн бутылок винодельческой продукции. Общий объем экспорта за данный период составил 195 950 бутылок. Валовые сборы винограда в 2022 году достигли 14,5 тыс. тонн. При этом в 2021 году данный показатель был на уровне 11,3 тыс. тонн, а в 2020-м — 9,5 тыс. тонн.

Согласно постановлению от 01.04.2023 №1909 «Об утверждении результатов инвентаризации виноградопригодных земель, расположенных на территории МО город Новороссийск», в городе было установлено 1826 виноградопригодных земельных участков общей площадью 8,53 тыс. га.

В станции Раевской ООО «СП «Раевское»» заложено питомник для выращивания виноградных саженцев. Предприятие планирует получить не менее 30 тыс. саженцев с одного гектара своего питомника. Общая площадь, отведенная хозяйством под питомник, после посадки весной-осенью 2023 года составит 50,6 га, прокомментировали в мэрии Новороссийска.

Новороссийские предприятия, занимающиеся виноградарством и виноделием, показывают положительную динамику. Так, общая площадь виноградников группы компаний «Абрау-Дюрсо» по итогам 2022 года составила 3,7 тыс. га, и ежегодно эта цифра растет.

Как рассказал президент ГК «Абрау-Дюрсо» Павел Титов, одна из важнейших стратегических задач группы — планомерное увеличение площадей действующих виноградников. Так, за 2022 год было высажено 230 га новых виноградников, а к концу 2023 года компания планирует заложить уже 444 га. Винограда по итогам 2022 года было собрано 25,58 тыс. тонн. По словам господина Титова, с каждым годом реализуется и все большее количество напитков, в том числе не только в традиционных для компании категориях. Так, по итогам 2022 года было реализовано 54,2 млн бутылок алкогольной и безалкогольной продукции. При этом в 2021 году данный показатель был равен 45,9 млн, а в 2020 году — 41,05 млн.

Активно развиваются и другие новороссийские предприятия данной сферы. «На сегодня площадь наших виноградников составляет 132 га. За минувшие два года она увеличилась на 67 га за счет освоения новых участков в станции Раевской. Общий объем переработки винограда в 2022 году составил 776 тонн, из них собственного — 450 тонн. В 2021 году винодельня произвела 400 тыс. бутылок вина, в 2022-м — 710 тыс., в 2023-м планируем произвести 800 тыс. бутылок», — прокомментировали в пресс-службе компании «Шато Пино».

По мнению представителей «Шато Пино», Новороссийск — один из крупнейших и динамично развивающихся городов в отрасли виноградарства и виноделия в Краснодарском крае. Площадь виноградников растет год от года, соответственно увели-



ФОТО: МАКСИМ БАРИЩЕНО

чиваются и объемы производимых вин. В дальнейших планах компании — полное освоение имеющихся земель и выход на производственную мощность завода в 1,5 млн бутылок в год.

Как прокомментировала финансовый директор ООО «Новотерра» (бренд «Тристория») Олеся Бабий, за последний год предприятие высадило 38,9 га молодых виноградников, чтобы в будущем получить дополнительные урожаи. «Площадь виноградных насаждений за год у нас увеличилась на 40%. И эта работа будет продолжена. Виноградники мы планируем довести до 200 га. В прошлом году собрали более 711 тыс. кг винограда, в этом году мы планируем выйти примерно на такой же объем. Основной розлив вин мы начали с 2020 года — произвели около 66 тыс. бутылок. В 2021-м — уже 141 тыс. бутылок, в 2022-м — более 390 тыс. бутылок», — отметила госпожа Бабий.

Генеральный директор винодельни ООО «Сухая гора» Александр Пинчук рассказал, что площади виноградников на предприятии на сегодня составляют 26 га. В планах — увеличение площадей до 50–55 га. В 2022 году здесь было переработано порядка 210 тонн винограда. «Предприятие у нас полного производственного цикла: мы самостоятельно выращиваем сырье, перерабатываем его и сами производим из него готовую продукцию. Объем производства — около 160–180 тыс. бутылок в год. В перспективе планируем выйти на объемы в 300–400 тыс. бутылок вина ежегодно», — отметил господин Пинчук.

ЛОКОМОТИВ ДЛЯ АГРОТУРИЗМА Виноградарство и виноделие — локомотивы туристической отрасли Новороссийска. Как отмечают в «Шато Пино», сегодняшние винодельни — это не просто производства, а агротуристические комплексы с большим количеством объектов туристического интереса и развитой инфраструктурой NoReCa.

Центр туризма «Абрау-Дюрсо» ежегодно принимает около 500 тыс. гостей. В 2022 году курорт стал членом Всемирной организации винного туризма (GWTO).

ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНИКОВ В НОВОРОССИЙСКЕ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 1,96 ТЫС. ГА

Как считает Олеся Бабий, каждый туристический кластер должен иметь свое лицо и стимул, который побуждал бы туристов приезжать в конкретный регион. Для Новороссийска, который находится на побережье Черного моря и конкурирует с крупными туристическими городами региона за гостей, таким стимулом вполне может стать винный туризм. Это достаточно новое и интересное направление, которое динамично развивается и ориентировано на очень широкий круг потребителей. Для Новороссийска как туристического города это определенный шанс приобрести свое лицо.

«Отрасль виноделия, безусловно, влияет на туристическую привлекательность Новороссийска. Даже в наше хозяйство, которое находится вдали от основных трасс, туристы приезжают круглый год. Поэтому винный туризм нужно развивать, создавать соответствующую инфраструктуру. Это направление будет обеспечивать гостиницы, рестораны, винодельни постоянным потоком гостей», — уверен Александр Пинчук.

Как сообщили в городской мэрии, в рамках сотрудничества ОАО «РЖД» с администрацией Новороссийска и министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края организовано взаимодействие по нескольким направлениям. Разработан совместный эногастрономический тур на юг России «К виноградникам у моря» (Москва — Тамань — Новороссийск — Москва). В данный турпродукт включены три объекта: винодельня «Мысхако Кюве», агротуристический комплекс «Шато Пино», Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо».

Также шесть виноделен Новороссийска вошли в Национальный винный маршрут «Винные дороги Краснодарского края». Кроме того, город принимает участие в проекте туристических поездов компании «Ретро-Туризм». Это трехдневные туры из Ростова-на-Дону, Кавказских Минвод и Воронежа. За шесть месяцев текущего года объекты агротуризма в Новороссийске посетило 137 558 человек.

ГОСПОДДЕРЖКИ НУЖНО БОЛЬШЕ

Как отметил Павел Титов, отечественное виноделие пользуется большой поддержкой со стороны государства. Однако есть сферы, нуждающиеся в развитии. В первую очередь необходимы комплексные, системные меры по поддержке создания питомников виноградных саженцев, а также поддержка научных институтов. «Мы не считаем, что селекция должна быть работой коммерческих питомников. И еще один не менее важный пункт — компенсация затрат в рамках инвестиций в дорогостоящее оборудование для производства вина», — подчеркнул господин Титов.

Александр Пинчук отметил высокую цену на виноградопригодные земли. По его мнению, если бы цены были ниже, то и инвесторы гораздо охотнее вкладывались бы в эту сферу деятельности. Чем больше будет хозяйств, тем проще и быстрее получится развивать в Новороссийске туризм. И все участники рынка от этого только выиграли бы. Государство помогает значимыми субсидиями при посадке виноградников и установке шпалеры. На уходные работы субсидии небольшие. Особенно в масштабах небольшого предприятия с высокой себестоимостью винограда.

Олеся Бабий отмечает дисбаланс между представленностью в рознице импортной продукции виноделия и отечественной, которая производится, в частности, на территории Новороссийска. Эксперт считает, что этот дисбаланс на рынке должен быть устранен. Также госпожа Бабий хотела бы видеть более активную работу администрации региона и муниципалитета по организации ярмарок и возможности на таких мероприятиях производить его на выезде. Такая работа помогла бы повысить узнаваемость бренда.

Как прокомментировали в администрации Новороссийска, для исполнения указа президента России от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» был разработан муниципальный флагманский проект «Новороссийск — центр виноградарства и виноделия».

Программа направлена на развитие виноградарства и виноделия на территории муниципального образования, в том числе на поддержку реализации инвестиционных проектов. На увеличение площади виноградников, наращивание объемов производства местного винограда и качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием и с защитным наименованием места происхождения. А также — на строительство перерабатывающих комплексов сельскохозяйственной продукции.

Как считают в мэрии, компенсация затрат должна производиться на все работы по закладке виноградников вне зависимости от страны происхождения лоз, а субсидироваться должно приобретение только отечественных саженцев. Это позволит придать новый импульс развитию отечественных питомников и селекционных центров, удовлетворить спрос виноградарей на качественные саженцы, адаптированные к местным климатическим условиям. ■

Review

СОЗДАВАЯ ЗАВТРАШНИЙ ДЕНЬ

ГК «ТД "Сигма"» совместно с региональным отделением «Народного фронта» поддержала детей мобилизованных

«РЮКЗАЧКИ ЗНАНИЙ»

В Лабинске в канун Дня знаний будущие первоклассники из семей участников СВО и многодетных семей получили подарки от одного из системообразующих предприятий района — ГК «ТД "Сигма"». На организованном администрацией муниципалитета концерте детям выдали школьные рюкзаки и сладости.

«Для меня важен этот день — День знаний, сегодня нам всем и особенно детям необходимо понимать, кто мы, нужно знать великую историю нашей страны. Сегодня те ребята, которые находятся в зале, — это наш завтрашний день. Чтобы для них была легче дорога знаний, мы решили им помочь. Пусть эти рюкзаки станут символом накопления знаний», — рассказала управляющий агробизнесом ГК «ТД "Сигма"» Любовь Недилько.

По словам руководителя регионального исполкома Народного фронта в Краснодарском крае Сергея Костылева, идея провести мероприятие принадлежит руководству ГК «ТД "Сигма"». «Народный фронт откликнулся на такое предложение с удовольствием. И сегодня 63 ребенка из Лабинского района получили подарки от компании. 1 сентября — без сомнений, важный день для учащихся, учителей и родителей. Это самый долгожданный день для тех, кто впервые переступит школьный порог. Надолго останутся в памяти первый звонок в школе, первый учитель, море цветов и белых бантов и, конечно же, традиционные уроки мира», — отметил Сергей Костылев.

Организатором торжества выступила администрация Лабинского района. Как отметил глава муниципального образования Владимир Забураев, сегодня в районе 172 семьи мобилизованных. Все муниципальные кружки и секции для детей участников СВО бесплатные. За каждой семьей закреплен сотрудник администрации. «Вопросы решаем разные. Кому-то нужно отремонтировать крышу, кому-то помогаем с догазификацией», — пояснил Владимир Забураев.

Он также отметил, что в муниципалитете большое внимание уделяется патристическому воспитанию детей. Помимо традиционных писем на фронт, школьники также заняты производством контейнеров для шприц-тюбиков, которые облегчают их использование в случае ранения бойцов. Изделия печатают на 3D-принтере, на фронт уже отправлено более 300 контейнеров.

«Сегодня мы принимаем решение о присвоении имени нашего земляка, Героя России Александра Мальцева спортивной школе игровых видов спорта. Он длительное время возглавлял команду Лабинского района по футболу, уже в то время мы занимали призовые места в краевом турнире», — пояснил Владимир Забураев. Александр Мальцев с позывным «Кубань» 13 марта 2023 года ушел на свое последнее задание в ходе СВО.

Поздравление будущих первоклассников Лабинского района — не первое мероприятие такого рода, организованное ГК «ТД "Сигма"». Ранее группа в партнерстве с региональным отделением «Народного фронта» и администрацией Ейского района провела аналогичное мероприятие в Ейске.



«У нас выстроены хорошие партнерские отношения с Народным фронтом. Благодаря ГК "Сигма" подарки получили 30 семей, в том числе и дети мобилизованных жителей района. Рюкзаки для первоклассников были наполнены необходимыми для учебы вещами — красками, канцелярскими принадлежностями», — сообщил глава Ейского района Роман Бублик.

Он также отметил, что бизнес муниципалитета не остается в стороне от поддержки как участников СВО, так и их семей. В районе действует ассоциация предпринимателей с фондом, в который бизнес перечисляет средства на благотворительность. «К нам обращаются люди, оставляют заявки и получают точечную помощь. Например, выделяются деньги на приобретение средств личной гигиены для мобилизованных», — пояснил Роман Бублик.

ГАРАНТИИ МОБИЛИЗОВАННЫМ

Как рассказала Любовь Недилько, поддержка семей участников СВО прописана в коллективных договорах предприятий, входящих в группу компаний «Сигма». В частности, они получают материальную помощь, компенсацию абонентской платы за пребывание в

детском саду, социально-бытовую поддержку, например, им бесплатно предоставляется сельхозтехника для вспашки огорода.

ВОСПИТАТЬ ЛЮБОВЬ К ТРУДУ

Поддержка мобилизованных и их семей — далеко не единственное направление благотворительности, осуществляемой ГК «Сигма». Помощь также оказывается социальным учреждениям, например, школе №8, детскому саду комбинированного вида №1 Копанского сельского поселения Ейского района, Кушевскому социально-реабилитационному центру для несовершеннолетних и др.

В этом году в «Сигме» открыли новое социальное направление — профориентационные бесплатные экскурсии для школьников. Одна из них прошла в последней декаде августа — дети посетили предприятие холдинга в Каневском районе. Экскурсию провели главный агроном и главный ветеринарный врач компании. Ребята познакомились с технологическими процессами растениеводства и молочного животноводства, посетили ферму и цех карусельного доения. По итогам мероприятия было принято решение сделать экскурсии для детей сотрудников и школьников ближайших населенных пунктов регулярными.

Также в текущем году агрохолдинг выступил партнером федерального проекта «Билет в будущее». Проект реализуется по поручению Президента России Владимира Путина и нацелен на профориентацию школьников. «Осенью этого года на базе одного из производственных предприятий "Сигмы" более 100 кубанских школьников 6–11 классов смогут прикоснуться к агротехнологиям. Мы надеемся показать детям на практике — что современное сельское хозяйство — высокотехнологичная развивающаяся отрасль», — рассказал директор по персоналу ГК «ТД "Сигма"» Евгений Сухоручченко.

В «Сигме» отметили, что руководство агрохолдинга чувствует ответственность и сопричастность к воспитанию молодого поколения, формированию общего завтра.

На протяжении последних лет ведется активная работа с заведениями высшего и среднего профессионального образования. Среди опорных вузов и сузов — крупнейшие учебные заведения Краснодарского края и Ростовской области: ДонГАУ, КубГАУ, КубГТУ, БАК, ЛАТ. Каждое лето более двадцати студентов проходят летние оплачиваемые практики и стажировки на растениеводческих, животноводческих и перерабатывающих предприятиях агрохолдинга. «Проходя практику в разгар сезона, студенты имеют возможность с головой погрузиться в производственные процессы. Кроме того, в этом году по целевым направлениям в учебные заведения поступили более десятка человек — это будущие агрономы, механики, ветеринарные врачи и технологи. Уже сегодня мы думаем о перспективе на три-пять лет вперед», — рассказали в «Сигме».



детском саду, социально-бытовую поддержку, например, им бесплатно предоставляется сельхозтехника для вспашки огорода.

«ГК "ТД "Сигма"» ощущает на себе ответственность за семьи мобилизованных сотрудников и оказывает им разнонаправленную поддержку. Помощь предоставляется в виде продуктовых наборов, компенсации расходов на оплату детских садов, в решении хозяйственно-бытовых вопросов — доставки к местам лечения, подвоза строительных материалов и т. п. Каждый ребенок в такой семье ежегодно получает выплаты к 1 сентября и Новому году. В случае поступления в заведение среднего профессионального и высшего образования "Сигма" оказывает помощь в выборе учебного заведения, специальности и последующем трудоустройстве. В процессе обучения дети, при желании, проходят оплачиваемые практики на предприятиях холдинга, делают первые шаги в профессии под руководством опытных специалистов и получают стипендии», — сообщили в группе компаний.

Не стоит в стороне ГК «Сигма» и в вопросе поддержки новых регионов России. На протяжении длительного времени группа предоставляет Запорожской области и Донецкой народной республике гуманитар-

С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ГОРОДА ЭКОНОМИКА НОВОРОССИЙСКА ОТЛИЧАЕТСЯ МНОГООТРАСЛЕВЫМ ХАРАКТЕРОМ. В ГОРОДЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА БЕРЕГУ ЧЕРНОГО МОРЯ, ПАРАЛЛЕЛЬНО И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮТСЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, ТУРИЗМ И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. БЛАГОДАРЯ УДАЧНОЙ ГЕОГРАФИИ НОВОРОССИЙСК ПРОЧНО ВХОДИТ В ТРОЙКУ САМЫХ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ГОРОДОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ЗДЕСЬ РЕАЛИЗУЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО 41 ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ НА ОБЩУЮ СУММУ БОЛЕЕ 174,3 МЛРД РУБ. «G» ВЫДЕЛИЛ НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТ РЕАЛИЗОВАТЬ В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ. ТАТ ГАСПАРЯН



В НОВОРОССИЙСКЕ СОЗДАДУТ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ЗА 1,5 МЛРД РУБ.

ТУРКЛАСТЕР В АБРАУ В декабре 2022 года АО «Корпорация Туризм.РФ» разработала мастер-план туристской территории Абрау-Дюрсо, целью которого является создание уникального курорта на берегу озера Абрау, объединяющего пляжный, оздоровительный, экологический и этнотуризм.

В рамках развития туристской территории Абрау-Дюрсо до 2028 года будут созданы 14 объектов туристской инфраструктуры общей стоимостью 16,6 млрд руб.

«На сегодняшний день можно смело говорить о том, что в России появится новый полноценный туристический кластер "Абрау-Дюрсо". Основной его целью является не только создание федерального курорта, но и комплексное развитие территорий, создание новых рабочих мест, улучшение транспортной доступности и модернизация коммунальной инфраструктуры», — отметила заместитель главы Новороссийска Эльвира Кальченко.

В этом году в рамках проекта завершилось строительство гостиницы Abrau Light Resort&SPA**** на 111 номеров.

ЗАКЛЮЧЕНО В 2022 ГОДУ 13 СОГЛАШЕНИЙ С ОБЪЕМОМ ИНВЕСТИЦИЙ ПОРЯДКА 68 МЛРД РУБ., ЧТО ПОЧТИ В ДВА РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2021 ГОДУ (39 МЛРД РУБ.). СЕГОДНЯ В ГОРОДЕ РЕАЛИЗУЕТСЯ 41 ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ НА СУММУ 174,3 МЛРД РУБ. РЕАЛИЗАЦИЯ ВСЕХ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ДАСТ ГОРОДУ К 2030 ГОДУ БОЛЕЕ ШЕСТИ ТЫСЯЧ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В городе также идет строительство логистического комплекса класса А (ООО «ОРЦ Новороссийск-2»). Проект осуществляется в несколько этапов. Логокомплекс планируется открыть летом 2024 года, его стоимость составит 4,2 млрд руб. Инвестор подписал соглашение с властями Краснодарского края на Петербургском международном экономическом форуме — 2023. Уже запущен контейнерный терминал, который оснащен современной погрузо-разгрузочной техникой. Ведется строительство мультитемпературного комплекса.

«Для нашего региона развитие логистических мощностей — особенно важная задача. Это позволяет уменьшить издержки обращения товаров и за счет этого снизить конечную стоимость для потребителей», — сказал вице-губернатор Кубани Александр Руппель.

В рамках проекта планируют возвести производственно-складской комплекс для хранения продуктов питания, последующей комплектации и отправки покупателям. Отмечается, что после ввода объекта в эксплуатацию его планируют сдать в аренду крупной розничной торговой сети.

По словам представителя инвестора Алексея Прокопенко, площадь объекта составит 50 тыс. кв. м. По сути, это будет склад-холодильник для экспортной и импортной продукции.

«Реализация проекта позволит на одной площадке оказывать все виды логистических услуг и обрабатывать все виды контейнеров. В перспективе это будет самый крупный логистический центр на юге страны», — комментирует госпожа Кальченко.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК ООО «Управляющая компания "Новороссийский промышленный технопарк"» реализует в Новороссийске инвестиционный проект промышленного технопарка «Н-Порт». Промышленный технопарк



В ЭТОМ ГОДУ ОТКРЫЛИ ГОСТИНИЦУ АБРАУ LIGHT RESORT&SPA**** НА 111 НОМЕРОВ

предназначен для привлечения и поддержки перспективных проектов в различных областях промышленности на юге России.

Компания изучила опыт многих передовых технопарков и начала создавать уникальную новаторскую модель, заявил глава Новороссийска Андрей Кравченко. Он подчеркнул, что такая площадка поможет привлечь не только лучших производителей со всего края и страны, но и зарубежные организации.

Инфраструктура технопарка позволит разместить как мелкосерийное, так и массовое производство наравне с доступом к развитой экосистеме, удовлетворяющей современным требованиям резидентов. Объем вложенных инвестиций должен составить 1,5 млрд руб., будет создано 300 новых рабочих мест.

«Новый технопарк станет удобной площадкой для ведения и расширения бизнеса. Здесь можно

будет не только арендовать помещение под склад или офис, но заказать создание объекта под свои потребности с нуля», — отметил коммерческий директор ООО «УК "Новороссийский промышленный технопарк"» Илья Максименко.

Технопарк инвестор построит на территории Кирилловской промышленной зоны, запустить проект планируется до конца 2025 года.

САЛАТЫ С МОРЯ В 2022 году администрация Новороссийска подписала трехстороннее соглашение с ООО «Салаты с моря» (дочернее предприятие холдинга «Белая дача») о строительстве в городе сельскохозяйственного комплекса по выращиванию салатов.

Объем инвестиций в проект составит 1,1 млрд руб. Благодаря его реализации будет создано 120 рабочих мест. В новом комплексе будут выра-



КОМПАНИЯ «РОСПЛАСТ» НАЧЕТ ПРОИЗВОДИТЬ В НОВОРОССИЙСКЕ ДЕТСКИЕ ИГРУШКИ

щивать кочанные салаты в открытом грунте и салаты (baby-leaf) в туннельных пленочных теплицах. По данным властей, за счет ожидаемой мощности производства компания станет самой крупной в сегменте салатов (baby-leaf) в Восточной Европе.

По данным новороссийской мэрии, производственная мощность предприятия составит 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год с контролем качества международного уровня. Построено 196 тепличных комплексов. В теплицах уже проведена высадка салатов.

УЛИТОЧНАЯ ФЕРМА В станице Раевской под Новороссийском в 2022 году открыли новый объект гастротуризма. Здесь на площади 70 га реализуется инвестиционный проект создания улиточной фермы «Семья», где занимаются выращиваем улитки Helix Aspersa Muller. Это единственный сухопутный моллюск, которого можно после приготовления есть целиком. Предприниматели планируют увеличить объем выращивания улитки и начать ее переработку для получения мяса и муцина для косметологии и медицины.

На ферме создана теплица для круглогодичного выращивания улиток, размещены беседки для отдыха и проведения дегустаций.

На улиточной ферме можно не только познакомиться с процессом разведения и выращивания улитки, но и побывать на увлекательной экскурсии по ферме, а также попробовать различные блюда из улитки.

В 2022 ГОДУ ПРЕДПРИЯТИЯМИ НОВОРОССИЙСКА РЕАЛИЗОВАНО 11 СОГЛАШЕНИЙ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА, В ТАКИХ ОТРАСЛЯХ, КАК ТРАНСПОРТ, ЛОГИСТИКА, СТРОИТЕЛЬСТВО И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ СОСТАВИЛ ПОРЯДКА 14 МЛРД РУБ. СОЗДАНО БОЛЕЕ 400 РАБОЧИХ МЕСТ.

ВМЕСТО LEGO В 2023 году новороссийское предприятие «Росспласт» начнет производить детские игрушки. В ассортименте появится в том числе аналог продукции всемирно известного бренда. Проект уже получил одобрение департамента промышленной политики и господдержку на реализацию, сообщили власти Новороссийска.

Проект реализуется в целях расширения товарного предложения на рынке, освоения выпуска детских развивающих игрушек, в частности линейки конструкторов на базе турецкого конструктора Pilsan, с учетом доработки высокого качества и по цене ниже рыночного производства, имеющих потенциал импортозамещения.

Проект предусматривает приобретение оснастки — пресс-форм для литья различных деталей из

набора конструктора и еще четырех наименований изделий.

Реализация инвестпроекта, по данным мэрии, позволит загрузить имеющиеся производственные мощности, создать дополнительные рабочие места, увеличить долю предприятия на рынке сбыта за счет конкурентоспособного предложения.

В Краснодарском крае на сегодняшний день нет других производителей данных товаров.

НОВЫЙ СТАДИОН Спонсор футбольного клуба «Черноморец» группа компаний «Дело» намерена реализовать в Новороссийске проекты строительства и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры. Компания оказывает благотворительную помощь детским и юношеским спортивным проектам и поддерживает массовый спорт.

Предприятие планирует разработать мастер-план развития города, провести реконструкцию стадиона «Центральный» или построить новый (в настоящий момент идет проработка проекта).

Внебюджетные инвестиции можно привлекать не только на коммерческие объекты, но и в развитие городской инфраструктуры в рамках муниципально-частного партнерства, отметила Эльвира Кальченко.

По ее словам, город уже заключил соглашение с Национальным центром ГЧП о совместной проработке проектов развития города в цифровом формате. Центром разработана специальная платформа, на которой структурированы все разделы, необходимые для заполнения, и возможен в дистанционном формате обмен информацией с потенциальными инвесторами.

В рамках взаимодействия планируется проработать также проекты создания спортивных объектов, приюта для животных и реконструкции парков.

ШКОЛЫ ПО КОНЦЕССИИ По концессионным соглашениям в Новороссийске ведется проектирование двух общеобразовательных школ — строительные работы начнутся в текущем году после получения заключений государственной экспертизы.

Еще один проект, реализуемый в рамках концессии, — реконструкция банно-прачечного комбината. Объект муниципальной собственности технически устарел, здание требовало ремонта и значительных вложений. Уже сейчас в одном отделении выполнен косметический ремонт для того, чтобы оказывать минимальный набор услуг. Подготовлен проект реконструкции всего объекта.

По итогам рейтинга за 2022 год, который провел Национальный центр ГЧП и ВЭБ.РФ, Новороссийск занял 1-е место в России по уровню развития институциональной среды и нормативной правовой базы. В городе-герое были созданы все необходимые условия для комфортной совместной работы бизнеса и власти.

В мае 2023 года Национальный центр ГЧП и ВЭБ.РФ снова подвели результаты очередного



ГК «БЕЛАЯ ДАЧА» ЗАПУСКАЕТ В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОИЗВОДСТВО САЛАТОВ ЗА 1 МЛРД РУБ.



ГК «ДЕЛО» НАМЕРЕНА СОЗДАТЬ В ГОРОДЕ-ГЕРОЕ НОВЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

рейтинга городов по уровню развития государственно-частного партнерства. Эксперты оценили эффективность привлечения частных инвестиций в инфраструктуру в 204 городах.

Первые для презентации результатов был применен кластерный подход, который предполагает деление городов на группы в зависимости от их социально-экономических характеристик: население, бюджетная и инфраструктурная обеспеченность. Новороссийск занял первое место в кластере «Города местного значения».

Города оценивались по уровню создания условий для привлечения инвестиций в инфраструктуру и опыту применения механизмов ГЧП.

В прошлом году в рамках концессионного соглашения инвестор с нуля за 2,5 года построил плавательный центр «Посейдон». Все расходы на техническое содержание и эксплуатацию несет инвестор, а воспитанники муниципальных учреждений спортивной направленности имеют возможность согласно графику тренироваться в современных условиях. Остальное время инвестор предоставляет услуги населению на платной основе в целях возврата инвестиций.

ДРУГИХ ТАКИХ ГОРОДОВ НЕТ По мнению доктора экономических наук, профессора и заслуженного экономиста Кубани Александра Полиди, Новороссийск уверенно держится в топе

инвестиционной привлекательности края: город сочетает в себе рекреационные, аграрные и исторически сложившиеся транспортно-производственные преимущества. Других таких городов в крае нет, считает эксперт.

«Перспективы экономического и инвестиционного развития города очень привлекательные: сейчас мы видим вложения именно в диверсификацию отраслевой структуры, что гармонично позволит коммерциализировать все факторы конкурентоспособности и экономико-географического положения», — отмечает экономист. ■

ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА В ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ИНВЕСТОРАМИ СОГЛАШЕНИЙ О НАМЕРЕНИЯХ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ, СОСТАВИТ БОЛЕЕ 85 МЛРД РУБ., А ЗНАЧИТ, В ГОРОДЕ БУДУТ СОЗДАНЫ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА И ПОПОЛНИТСЯ ГОРОДСКОЙ БЮДЖЕТ ЗА СЧЕТ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



В СТАНИЦЕ РАЕВСКОЙ СОЗДАНА УЛИТОЧНАЯ ФЕРМА «СЕМЬЯ»

НЕКУРОРТНЫЙ КУРОРТ

С НАЧАЛА 2023 ГОДА В НОВОРОССИЙСКЕ ОТДОХНУЛО БОЛЕЕ 850 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, ЧТО НА 14% ВЫШЕ ПРОШЛОГОДНЕГО ПОКАЗАТЕЛЯ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО СТАВКА НА ЭНОГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ БЫЛА СДЕЛАНА ПРАВИЛЬНО, А ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТУРОТРАСЛИ НОВОРОССИЙСКУ НЕОБХОДИМО СТРОИТЬ ГОСТИНИЦЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА. АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО

Как отмечают в администрации Новороссийска, среднестатистический приезжий — это мужчина или женщина в возрасте 25–35 лет. В среднем они тратят 1,8 тыс. руб. в день, или 14 тыс. руб. за весь период пребывания.

«В 2022 году мы приняли 1 млн 336 тыс. человек, что для города, который не имеет официального статуса "город-курорт", является достаточно высоким показателем. В текущем году планируем принять не меньше 1,5 млн человек. Несмотря на крайне высокий спрос на отдых в этом году, наш город может похвастаться адекватной ценовой политикой. Рост средней стоимости отдыха в Новороссийске в высокий сезон составил 5–7%, в низкий сезон — 3–5%», — рассказали в мэрии.

В туристическом кластере «Абрау-Дюрсо» отмечают заметный рост турпотока в последние два года. «Сейчас нас посещает около 500 тыс. гостей в год. Потенциал нашего курорта намного выше и оценивается экспертами в 1 млн туристов ежегодно, что претендует на крупный туристический кластер федерального значения», — заявили в компании.

По словам заместителя генерального директора ООО «Шато Пино» Юлии Школьной, в 2022 году было отмечено снижение туристического потока в агротуристический кластер компании. «Это было вызвано тем, что после пандемии были открыты зарубежные направления, а аэропорты Анапы и Геленджика закрыты. Однако в 2023 году мы наблюдаем максимальный турпоток на нашем комплексе "Шато-Пино" за всю его историю», — рассказала Юлия Школьная.

С другой стороны, в компании отмечают, что закрытие аэропортов все же оказывает влияние на туристический бизнес, в связи с этим компании пришлось несколько изменить свою маркетинговую стратегию и обратить большее внимание на жителей края.

«ЗВЕЗДНЫЙ» ДЕФИЦИТ Однако, как отмечают опрошенные эксперты, для дальнейшего развития туристической отрасли необходимо строить отели премиум-сегмента. Сегодня в Новороссийске действуют 180 средств размещения с номерным фондом 4,8 тыс. номеров. Пятизвездочных отелей нет, а четырехзвездочных гостиниц всего пять (на 362 номера).

«Неудивительно, что многие в последние два-три года считают Новороссийск городом для бюджетного отдыха, здесь достаточно много "беззвездных" гостиниц. Однако начинают строиться отели и для более требовательных туристов, в том числе и четырехзвездочные. В этом году открылись бутик-отель с рестораном Pomido'г на девять номеров, гостиница с кафе-баром Chateau Durso», — рассказала директор по развитию и коммуникациям сервиса бронирования Вил.ру Оксана Шустикова.

По данным сервиса, в августе средняя стоимость ночи бронирования в Новороссийске состав-

ОСОБЕННОСТЬ НОВОРОССИЙСКА — НАЛИЧИЕ СРАЗУ НЕСКОЛЬКИХ ВИНОДЕЛЕН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ ОРГАНИЗУЕТ ЭКСКУРСИИ И ПРЕДЛАГАЕТ ГОСТЯМ БЛЮДА ИЗ МЕСТНЫХ ПРОДУКТОВ



СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКИЙ НОВОРОССИЙСКИЙ ТУРИСТ — ЭТО МУЖЧИНА ИЛИ ЖЕНЩИНА В ВОЗРАСТЕ 25-35 ЛЕТ

ляла 3450 руб., в Кабардинке — 4184 руб., а в Абрау-Дюрсо — 5748 руб.

«В принципе гостиниц в Новороссийске достаточно много, однако не хватает средств размещения премиум-сегмента. В числе объектов среднего и ниже среднего ценового сегмента — гостиницы "Новороссийск", "Бригантина", "Уют" и очень большое количество различных гостевых домов. Четырехзвездочных отелей очень мало. Нам не хватает хороших локальных отелей премиального сегмента. Ближайшие пятизвездочные отели находятся в Геленджике», — рассказала Юлия Школьная.

В прошлом году на территории агротуристического комплекса «Шато-Пино» был открыт отель на 24 номера с террасами, он не имеет звездной квалификации, однако в компании его позиционируют как отель «четыре звезды». Также здесь принимает гостей коттедж на 10 мест. В «Шато-Пино» отмечают, что в сезон номерного фонда не хватает, однако строительство новых средств размещения в ближайших планах компании не значится.

Наиболее активно сегодня застраивается село Абрау-Дюрсо. В начале августа группа компаний «Абрау-Дюрсо» официально открыла четырехзвездочный отель Abrau Light Resort & SPA. Сумма инвестиций в проект не сообщалась. Семизатяжный отель расположен на берегу озера Абрау. Общий номерной фонд составляет 111 номеров различных категорий. Все они оснащены системами «умный дом» с голосовым помощником.

По словам бенефициара ПАО «Абрау-Дюрсо» Бориса Титова, на момент открытия отеля была зафиксирована его стопроцентная загрузка.

Также в текущем году были открыты: гостиница с собственной винодельней Chateau Durso на семь номеров в хуторе Дюрсо; апартамент-отель с рестораном «Берег моря», «три звезды», на 27 номеров в курортном селе Широкая Балка; гостиница с рестораном «Морис», «три звезды», на 29 номеров в

непосредственной близости от городской набережной Новороссийска.

ПРИТЯЖЕНИЕ КУХНИ «В развитии туристической отрасли мы делаем акцент на наши конкурентные преимущества. Запускаем новые отели повышенного комфорта и объекты туристского показа, особенно в сегменте агро- и энотуризма, активно развиваем пляжную инфраструктуру, расширяем сеть экологических троп. Также в Новороссийске проходит большое количество событийных мероприятий на любой вкус», — рассказали в пресс-службе мэрии города.

Особенность Новороссийска — наличие сразу нескольких виноделен на территории города, каждая из которых организует экскурсии и предлагает гостям блюда из местных продуктов. Русский винный дом «Абрау-Дюрсо», агротуристические комплексы «Шато Пино», «Винотеррия», винодельни «Мысхако», имения «Сикоры», «Fervino/ФерВино», «Тристория» готовы предложить туристам свои уникальные программы, предназначенные для различного потребителя.

«Новороссийск стал негласным центром винного туризма. Здесь расположены замечательные винодельни. Кроме того, Новороссийск — идеальная отправная точка, откуда можно доехать до Геленджика и Анапы», — рассказала Юлия Школьная.

По ее словам, туристы выбирают рестораны, в которых ярко выражены специалитеты, такие как блюда из черноморских морепродуктов или продукции местных фермеров. «Сильная сторона новороссийской кухни — большое количество местных продуктов, однако, например, хорошую рыбу сегодня достать непросто», — пояснила Юлия Школьная.

Главный специалитет комплекса «Шато-Пино» — улитки. Это связано с тем, что у компании в Новороссийске есть несколько улиточных ферм, на которые организуются экскурсии. Туристы могут

попробовать здесь, например, улиточный паштет и улиточное мороженое.

В комплексе Абрау-Дюрсо действуют сразу 11 ресторанов и кафе, некоторые из них имеют узкоспециализированную кухню. Например, «Империал» предлагает традиционные французские блюда, такие как суп буйабес по-марсельски, жареный ростбиф с маслом фуа-гра и другие, а «Вилла Роз» — кавказскую кухню.

В Новороссийске есть рестораны высокой кухни, и их число будет расти, если в город станут приезжать люди с «высоким вкусом», готовые за это платить, отметила Оксана Шустикова. «Энотуризм действительно играет огромную роль в развитии региона. Развивается сельский туризм, гостей водят на сыродельни, фермы, где можно подить коз, попробовать молочную продукцию. В станице Раевской, где на ферме производится говядина Блэк ангус, кооперируются животноводы и виноделы. Как видите, регион может привлекать отдыхающих не только вином, но и едой», — считает Оксана Шустикова.

Для развития гастрономического направления в Новороссийске проводится ряд специализированных фестивалей. Так, с 25 сентября по 1 октября в городе пройдет эногастрономический фестиваль «Черноморская винная неделя». Праздник сбора урожая «Строптивый виноград» в сентябре организует агротуристический комплекс «Винотеррия». А в ноябре в городе пройдет традиционный гастрономический фестиваль «ХамсаФест».

Еще одно направление развития туротрасли — экотуризм. Новороссийск окружен невысокими горами, которые пока еще не исхожены туристами. В этом году в Абрау-Дюрсо появились сразу пять новых экологических троп. В Шато-Пино также намерены развивать данное направление. «В следующем году мы планируем открыть несколько таких троп с посещением разных объектов, например, старой генуэзской крепости на вершине горы Амзай», — заключила Юлия Школьная. ■



Симфония у моря

Второй фестиваль классической музыки «Новороссийские куранты» прошел на берегу Цемесской бухты

Теплым летним вечером 19 августа на Форумной площади Новороссийска прошел II фестиваль классической музыки «Новороссийские куранты». Перед несколькими тысячами зрителей выступил единственный на побережье симфонический оркестр «Черноморская симфония». Гала-концерт под открытым небом длился около пяти часов, погружая зрителей в волшебный мир классической музыки. Оперные арии, симфонические хиты, вальсы и танго звучали на фоне величественных декораций — Цемесской бухты и Маркотхского хребта. Каждый, кто разделил этот праздник музыки, в завершении вечера говорил: «Спасибо за великолепный концерт!».

Фестиваль «Новороссийские куранты» проходит в городе второй год подряд. Его идейным вдохновителем является художественный руководитель симфонического оркестра «Черноморская симфония», музыкант и продюсер Юлия Косякова. Финансовую и организационную поддержку оказывают администрация города и благотворитель — АО «КТК-Р».

В этом году музыкальная программа фестиваля оказалась невероятно насыщенной — более полусотни произведений, большинство из которых звучали в Новороссийске впервые.

В семь часов вечера на сцене появился уникальный коллектив «Черноморская симфония». Оркестр из 80 профессиональных музыкантов был создан три года назад предпринимателем Юлией Косяковой как доказательство, что большие и светлые мечты обязательно сбываются. Сама она — в первых



скрипках. За дирижерским пультом — маэстро Константин Милешкин, ему помогает Алексей Пугачев. В числе гостей фестиваля — именные музыканты.

Концерт открылся шестиминутной «Праздничной увертюрой» Дмитрия Шостаковича, которую он написал в 1954 году для Большого театра. Далее калейдоскопом были исполнены музыкальные произведения из разных эпох, отправляя зрителей в путешествие во времени.

В первом отделении прозвучали патристические песни, посвященные грядущему 80-летию окончания битвы за Новороссийск, в том числе широко известная «С чего начинается Родина». Зрители замерли, вспоминая трагическое прошлое города-героя.

Оперные певцы Татьяна Еремина и Кирилл Чурсин исполнили знаменитые партии из мировых опер и оперетт. Никого не

оставил равнодушным балет в исполнении юных участниц хореографических ансамблей (кстати, детская школа балета — второй важный проект Юлии Косяковой).

Скрипач-виртуоз Сергей Поспелов буквально заворожил слушателей, исполняя магические произведения Паганини и Астора Пьяццоллы. Баянист Максим Федоров погрузил набережную Новороссийска в гипнотическое состояние, исполнив «Опаловый концерт» Гальяно для баяна и струнных.

Завершился концерт за полночь харизматичным выступлением скрипачки Татьяны Брелавской.

Вход на фестиваль был свободным для всех желающих, и их оказалось немало — зрительный зал под открытым небом оказался переполнен, люди слушали оркестр сидя и стоя. Многие признавались, что впервые попали на столь масштабный концерт классической музыки, и благодарили «Черноморскую симфонию» за возможность прикоснуться к искусству. Знатки отмечали профессионализм музыкантов, по их словам, оркестр звучит как единое целое.

Фестиваль «Новороссийские куранты» стал поистине знаковым событием для культурной жизни не только города, но и всего региона. Сложно представить, что еще три года назад этого замечательного коллектива не было.

Оркестр «Черноморская симфония» был создан в 2020 году. Именно тогда Юлия Косякова начала воплощать в жизнь свою мечту — возродить спустя 100 лет в Новороссийске симфонический оркестр. Да-да, впервые идея создать симфонический оркестр воз-

никла в 1920 году у театрального режиссера Всеволода Мейерхольда. Увы, оркестр дал всего три концерта и перестал существовать. С тех пор ровно век этот опыт никто не осмеливался повторить. Идея Юлии Косяковой о возрождении симфонического оркестра многим показалась неосуществимой, ведь для того, чтобы ее реализовать, необходимо найти музыкантов, помещение для репетиций и пр. Но Юлия Косякова шаг за шагом шла к цели, и вот в портовом городе появился полноценный профессиональный симфонический оркестр. Музыканты откликнулись со всего побережья.

Глядя на этот профессиональный коллектив, красивых музыкантов на сцене, мало кто может понять, какой непростой путь пройден. Да, позади много сложностей, которые порой казались непреодолимыми, но Юлия Косякова выдержала все и подарила городу настоящую жемчужину — «Черноморскую симфонию». Для Юлии Косяковой оркестр больше, чем реализованная мечта, она уверена, что классическая музыка объединяет людей, делает наш мир светлее, чище и добрее.

В 2021 году музыкальный коллектив получил статус муниципального. Оркестр вошел в творческий состав городского Дома культуры. В репертуарном листе «Черноморской симфонии» около 200 произведений. Коллектив может трансформироваться и выступать как полным составом, так и камерным, струнным квинтетом и даже сольно.

Сегодня Симфонический оркестр — это культурный бренд города. А Новороссийск теперь вполне может претендовать на звание культурной столицы юга России.

ГОРОД В СМАРТФОНЕ

НОВОРОССИЙСК ВМЕСТЕ С КРАСНОДАРОМ И СОЧИ ВХОДИТ В МЕЖДУНАРОДНЫЙ КЛУБ УСТОЙЧИВЫХ И УМНЫХ ГОРОДОВ (ISSCC). ТРИ ГОДА НАЗАД В НОВОРОССИЙСКЕ РЕАЛИЗОВАЛИ КОМПЛЕКС ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ, КОТОРЫЙ ИЗМЕНИЛ ПОВСЕДНЕВНОСТЬ. ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ УМНЫХ СЕРВИСОВ В НОВОРОССИЙСКЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ И ВНЕДРЯЕТСЯ НА БАЗЕ ЦЕНТРА МБУ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД», КОТОРЫЙ ДЕЙСТВУЕТ В ГОРОДЕ-ГЕРОЕ С 2009 ГОДА. НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ЗДЕСЬ УСПЕШНО ФУНКЦИОНИРУЮТ СЕРВИС «МОЙ-НОВОРОССИЙСК.РФ», «СИСТЕМА-112», ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ НАЛОГООБЛАГАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ. ТАТ ГАСПАРЯН

ЦИФРОВАЯ ЗРЕЛОСТЬ В 2018 году Новороссийск, Краснодар и Сочи вошли в федеральный проект «Умный город». Спустя год в Новороссийске был запущен муниципальный флагманский проект «Умный город». Это концепция интеграции сразу нескольких информационных и коммуникационных технологий для управления городским хозяйством. Накопленные данные в режиме реального времени от жителей и устройств обрабатываются и анализируются. В рамках реализации проекта в городе-герое заменены уличные фонари на энергосберегающие, заключен энергосервисный контракт, внедрена «Система-112», информационная система для выявления налогооблагаемых объектов, лабораторная информационная система, установлены умные остановки, скамейки, работающие на солнечной энергии.

«Умный город» — это не только большой шаг вперед в развитии цифровых технологий. Технологии дают возможность быстро и эффективно решать вопросы во всех сферах жизни. Приоритетные цели проекта — эффективное использование имеющихся ресурсов, минимизация ошибок, обусловленных человеческим фактором, принятие решений на основе аналитических данных, повышение уровня безопасности населения. Снижение экономических и иных издержек, а также реализация задач цифровой трансформации экономики и муниципального управления, достижения показателей цифровой зрелости», — комментирует исполняющий обязанности управляющего делами администрации Новороссийска Евгений Зурабян.

ЖАЛОБЫ ПУСТИЛИ В ОНЛАЙН С 1 июня 2022 года в Новороссийске работает Единый городской информационный сервис «Мой-Новороссийск.рф». Сервис предлагает жителям актуальные уведомления о дорожных и коммунальных работах, а также оперативную обратную связь от городских служб. Кроме того, здесь можно принимать участие в опросах общественного мнения по приоритетным вопросам градостроительства и благоустройства города.

С ПОМОЩЬЮ ТРАНСПОРТНОЙ КАРТЫ ООО «ЭЛЕКТРОННЫЙ БИЛЕТ КУБАНИ» ЖИТЕЛИ НОВОРОССИЙСКА МОГУТ ОПЛАТИТЬ ПРОЕЗД В ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ. С 2021 ГОДА В ГОРОДЕ ТАКЖЕ РАБОТАЕТ ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «АНГЕЛ: АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ». ПРОЕКТ ПОЗВОЛИЛ АВТОМАТИЗИРОВАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ КОМИССИЙ И ПОВЫСИЛ ДИСЦИПЛИНУ ВОДИТЕЛЕЙ



ФОТО: АЛЕКСАНДР КАЗАКОВ

«Мой-Новороссийск.рф» — современный инструмент для представления сложной технической информации жителям в интерактивной форме для управления городом и совместного создания комфортных условий для жителей и гостей города», — отмечает Евгений Зурабян.

Благодаря сервису жители получают ответы на свои вопросы в день обращения. Заявки рассматриваются не более пяти дней. Кроме того, система позволяет контролировать и мониторить процесс приема и обработки сообщения, оценивать результат исполнения.

Власти Новороссийска отмечают, что для администрации города система «Мой-Новороссийск.рф» — это доступная аналитика сообщений по категориям, интерактивная «тепловая карта» сообщений для принятия оперативных решений.

«Умное ЖКХ — это оперативное исполнение заявок потребителей по устранению аварий, сокращение сроков устранения аварий, сокращение потерь коммунальных ресурсов, планирование и реализация мероприятий по их устранению. Полнота достоверной информации», — добавил Евгений Зурабян.

На базе сервиса «Мой Новороссийск» проектируется внедрение робота-оператора, который поможет автоматизировать часть работы операторов. Робот сможет принимать звонки, а также вести диалог с жителями, фиксировать необходимую информацию в системе и отвечать на вопросы.

ДОРОЖНЫЕ СЕРВИСЫ Для жителей Новороссийска также доступно приложение RuParking, с помощью которого можно пополнить лицевой счет и оплатить услугу парковки, не выходя из автомобиля. Администрирование парковочного пространства осуществляет МКУ «Управление по развитию и реконструкции автомобильных дорог», все доходы поступают в бюджет города.

В НОВОРОССИЙСКЕ ЗАПУЩЕН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ «УМНЫЙ ГОРОД»

«Основными задачами проекта являются создание рациональной системы размещения парковочных мест, снижение количества нарушений правил парковки, повышение пропускной способности в центральной части города. Важно также сократить потоки личного автотранспорта, въезжающего в пределы платной зоны, и стимулировать использование альтернативных видов транспорта», — комментирует Евгений Зурабян.

С помощью транспортной карты ООО «Электронный билет Кубани» жители Новороссийска могут оплатить проезд в общественном транспорте. С 2021 года в городе также работает программный комплекс «Ангел: Административная комиссия». Проект позволил автоматизировать деятельность административных комиссий и повысить дисциплину водителей.

Большой популярностью у жителей и гостей Новороссийска пользуется сервис проката велосипедов и электросамокатов «Шеринг».

Кроме того, в городе работает информационный портал «Бизнес Сфера», направленный на содействие малому и среднему бизнесу в сфере инвестиционных проектов, рассказывающий о мерах государственной поддержки и правилах ведения предпринимательской деятельности. Портал создан для поддержки предпринимательства на всех этапах развития бизнеса.

КЛАДБИЩА ОЦИФРУЮТ, ДЕРЕВЬЯ ПЕРЕСЧИТАЮТ В 2023 году в Новороссийске провели конкурс на выполнение работ по инвентаризации зеленых насаждений на озелененных территориях. Цель проекта — реализация полномочий органов местного самоуправления в области организации благоустройства и создания

безопасных условий проживания. Работы должны быть выполнены до конца 2024 года.

«Зеленые насаждения должны быть учтены — только так городские власти и уполномоченные органы смогут следить за их состоянием и своевременно разрабатывать меры по содержанию и развитию городского фонда зеленых насаждений. Для этих целей фактический землепользователь (арендатор, владелец) в обязательном порядке должен проводить инвентаризацию растительности на своем участке с последующим оформлением паспорта благоустройства», — говорит Евгений Зурабян.

Проведен также конкурс на выполнение работ по проектированию Географической информационной системы по инвентаризации муниципального имущества (ГИСИМУ). В системе отразится проведение работ по инвентаризации, определению количественных и качественных характеристик системы наружного освещения, географической привязке, визуальному обследованию сетей наружного освещения с последующим внесением информационных данных в Цифровой двойник города.

Осенью 2023 года будет закончена первая часть инвентаризации трех городских кладбищ с последующей оцифровкой данных. Пользователи смогут найти данные о месте захоронения родственников, увидеть внешний вид памятника, схему расположения на кладбище. Оцифровка продолжится в 2024 году по остальным городским кладбищам.

Действует в Новороссийске также портал «Умный спорт», где собрана вся информация о секциях, тренажерах, а также последние новости в сфере спортивной жизни города. Реализована возможность поиска тренера и подходящей тренировки, на портале уже зарегистрировано 125 тренеров по 34 видам спорта.

УМНЫЙ ГОРОД СТАНЕТ БЕЗОПАСНЫМ

Повышенное внимание вопросам цифровизации уделяется в Новороссийске с 2018 года, комментирует руководитель Ассоциации цифрового развития Краснодарского края Сергей Грабский.

В 2021 году Новороссийск вошел в топ-10 «умных» крупных городов России. Индекс IQ Новороссийска составил 71,48 балла из 120 возможных, напомнил эксперт.

«Одной из составляющих такой высокой оценки является сервис «Мой Новороссийск.рф». Я считаю хорошей особенностью, что в сервисе ведется привязка к конкретному адресу проживания жителя и оповещения, которые получает житель, касаются именно его района», — отмечает Сергей Грабский.

Кроме того, он добавил, что Новороссийск представляет большой интерес для туристов и последующее его развитие стоит связать с безопасностью. Речь идет о программе «Безопасный город», увеличении количества камер и видеонаблюдения, а также создании сервиса для туристов. ■

Review

КТК ДЛЯ ГОРОДА-ГЕРОЯ

Каспийский трубопроводный консорциум более 20 лет перекачивает нефть из Западного Казахстана и с территории нашей страны на свой морской терминал, расположенный на берегу Черного моря. Присутствие крупнейшего транспортного предприятия юга России заметно жителям четырех субъектов РФ в том числе благодаря его масштабным благотворительным проектам. Особое внимание КТК уделяет Новороссийску, где находится конечная точка его трубопроводной системы.

Морской терминал КТК в Южной Озереевке — самый крупный производственный объект консорциума. Такое «соседство», кроме стабильной занятости населения и привлечения высококвалифицированных кадров, дает городу своевременное пополнение бюджета в виде налогов, участие в строительстве и эксплуатации объектов значительного числа местных подрядных и сервисных организаций. Так, только в рамках реализуемого в 2021–2024 годах инвестиционного проекта модернизации объектов Морского терминала консорциум вкладывает в территории муниципального образования 9,2 млрд руб. К строительству привлекли свыше 40 подрядных и субподрядных предприятий, большая часть которых представляет Краснодарский край.

Тесно взаимодействуя с администрацией города-героя, консорциум последовательно и на регулярной основе реализует благотворительные программы, направленные на поддержку и развитие здравоохранения, образования, культуры и спорта. Компания активно способствует проведению культурных мероприятий, поддержанию здорового образа жизни, укреплению образовательного и творческого потенциала подрастающих поколений, экологическому воспитанию, поддержке людей с ограниченными возможностями.

Согласно опросам общественного мнения, приоритетной задачей города местные жители видят модернизацию объектов здравоохранения и улучшение их оснащенности. Давний партнер города не остался в стороне от этой задачи. В 2023 году КТК спроектировал, построил и оснастил современным медицинским оборудованием, мебелью и техникой офис врача общей практики (ОВОП) в Южной Озереевке и два фельдшерско-акушерских пункта (ФАП) — в селах Васильевка и Северная Озереевка. На это международный консорциум направил около 100 млн руб. А в августе 2023 года приступил к строительству еще одной «мини-поликлиники» — ОВОП в селе Глебовское.

Приведем одну цифру: с 2015 года в сферу здравоохранения города консорциум инвестировал свыше 300 млн собственных средств. Среди проектов в области медицины — реконструкция Городской по-



ликлиники №2, оснащение современной техникой Городской больницы №1, Инфекционной больницы №3, Детской городской больницы, Перинатального центра, Клинико-диагностического центра и ряда других лечебно-профилактических учреждений.

Откликаясь на запрос горожан о создании комфортной и современной городской среды, в последние годы консорциум приобрел разнообразную спецтехнику для обслуживания дорожной инфраструктуры. Поставка машин была важна и для Краснодарского края в целом, поскольку в летний сезон через Новороссийск к побережью следует большой поток автотуристов.

Говоря об инфраструктурных проектах, нельзя не упомянуть и недавний ввод в эксплуатацию пяти детских площадок в Глебовском сельском округе. Завершено проектирование еще четырех. Все они построены по принципу безбарьерной среды, а материалы рассчитаны на эксплуатацию в высококоррозионных условиях приморской полосы.

Другое насущное направление для КТК — участие в социальной поддержке отдельных категорий населения в рамках традиционных проектов: «КТК — первокурсникам» и «Новогодние и Рождественские праздники вместе с КТК». Так, в 2022 году более 1 тыс. маленьких уча-

щихся получили удобные портфели с набором ученических принадлежностей, в этом году этим проектом будет охвачено почти 1150 детей. Подарки от КТК к Новому году и Рождеству в прошлом году получили порядка 3 тыс. человек, в том числе из социально незащищенных групп населения.

Много положительных отзывов традиционно вызывают благотворительные проекты КТК в сфере культуры. Только в 2022 году в ежегодном фестивале-конкурсе «КТК — талантливый детям» приняли участие 2,2 тыс. ребят и педагогов. Доброй традицией для Новороссийска становится проведение Фестиваля классической музыки «Новороссийские куранты», который привлекает большое внимание жителей и гостей города. Знаковым событием в сфере культуры призвано стать строительство Культурно-эстетического центра детей и молодежи в Южной Озереевке. Проектирование данного объекта практически завершено.

Нельзя не вспомнить, как в марте 2021 года КТК передал Морскому культурному центру Новороссийска концертно-сценическое оборудование, включающее быстровозводимые и, что важно, ветроустойчивые сцены и трибуны для проведения городских праздников. Современную концертную технику тогда же получили Дворец творчества детей и молодежи

им. Н. И. Сипягина и Дом культуры «Кубань», чье историческое здание, кстати, было полностью отреставрировано КТК в 2018 году.

И в своей производственной, и в благотворительной деятельности международный консорциум большое внимание уделяет вопросам защиты окружающей среды. В 2022 году совместно с государственным заповедником «Утриш» КТК реализовал эколого-просветительский проект, который стал частью программы «Сохраним природу родного края». Помимо экоуроков для школьников, проект предусматривал высадку деревьев и кустарников, приобретение фотоловушек, проведение творческих конкурсов на экологическую тематику. В прошлом же году компания помогла муниципальному образованию увеличить площадь зеленых насаждений: в селе Цемдолина был благоустроен экологический парк «Дубрава». На его территории высадили хвойные и лиственные растения, разбили пешеходные дорожки, установили парковое оборудование и инсталляции, системы освещения и орошения. Стоимость проекта превысила 22 млн руб.

Непрерывно стоит сказать и о спорте. Так, серьезный импульс в развитии детского и юношеского спорта Новороссийск получил благодаря КТК в 2018 году: в эксплуатацию были введены Детский теннисный центр и Комплекс «Победа» для занятий стрельбой из лука — единственное подобное сооружение в европейской части России. Среди недавних заметных проектов — проведение спартакиады «Мир без границ» для людей с ограниченными возможностями, а также проектирование детско-юношеского футбольного стадиона в селе Васильевка.

В 2022 году КТК направил на благотворительные цели в Новороссийске более 130 млн руб. Всего же за 20 лет этот показатель достиг впечатляющих 1,25 млрд руб. Это плодотворное социальное-экономическое партнерство компании и города динамично развивается, делая жизнь горожан качественнее и удобнее. Придя в свое время в регион, международный консорциум продолжает жить интересами новороссийцев и с удовольствием празднует вместе с ними юбилей города-героя!



У ДЕВЕЛОПЕРОВ ВСЕ СТАБИЛЬНО

С НАЧАЛА 2023 ГОДА В НОВОРОССИЙСКЕ ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА 21% БОЛЬШЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ЧЕМ В АНАЛОГИЧНОМ ПЕРИОДЕ ПРОШЛОГО ГОДА, ЧТО СВЯЗАНО С ВЫСОКОЙ АКТИВНОСТЬЮ ДЕВЕЛОПЕРОВ В ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ. ЭКСПЕРТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА В НОВОРОССИЙСКЕ ПРОДОЛЖИТ РАСТИ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ — В ЛИДЕРАХ

В Новороссийске за первые шесть месяцев 2023 года ввели в эксплуатацию 178,6 тыс. кв. м жилой недвижимости, что на 21% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. В первом полугодии 2022 года в эксплуатацию сдали 147,5 тыс. кв. м. Об этом «G» сообщили в пресс-службе администрации города.

По данным мэрии, в январе—июне 2023 года в эксплуатацию ввели 41,1 тыс. кв. м в объектах индивидуального жилищного строительства — на 13,8 тыс. кв. м больше, чем в прошлом году. В многоквартирных жилых домах в эксплуатацию сдали 137,6 тыс. кв. м жилой площади. Это на 17,3 тыс. кв. м превышает аналогичный показатель 2022 года. До конца года планируется ввести в эксплуатацию еще 45,7 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах (МКД).

Основные объемы ввода в эксплуатацию МКД, по данным администрации Новороссийска, обеспечены за счет жилых комплексов ЖК «Черноморский-2» (застройщик АО «Пик-Кубань», общая площадь 12,1 тыс. кв. м); ЖК «Аврора-2» (застройщик ООО СЗ «Аврора», общая площадь 49 тыс. кв. м); ЖК «Клевер» (застройщик ООО СЗ «Новоград-Юг», общая площадь 25,7 тыс. кв. м) и др.

Так, компания DOGMA в этом году завершила строительство жилого комплекса «Арена». Комплекс включает четыре многоквартирных дома (монолит-кирпич), детские площадки, поле для мини-футбола, шестиуровневую парковку.

По мнению коммерческого директора ГК DOGMA Павла Петрова, Новороссийск — это перспективный город для жизни у моря. «Здесь огромный порт, туризм, виноделие, различное производство. В городе много возможностей для развития бизнеса. Это давно заметили люди из разных регионов России. Статистика продаж нашего жилого комплекса «Арена» очень показательна: около 70% квартир приобретали не местные жители», — отмечает Павел Петров.

Международный эксперт по рынку недвижимости, совладелица Rella Real estate и основатель «Академии для брокеров в Дубай» Нина Суворова напоминает, что по итогам прошлого года Новороссийск оказался в тройке лидеров в России (вместе с Краснодаром и Сочи) по вводу жилья в эксплуатацию. Город активно застраивается современными жилыми комплексами, и это вполне оправданно, считает эксперт. «Свою роль играет климат: близость к морю, отсутствие сильных холодов в зимние месяцы, обилие солнечных дней. Также очень важно, что активно развивается инфраструктура: строятся новые дороги, железнодорожные соединения, что особенно важно в связи с ограничением авиасообщения», — отмечает госпожа Суворова.

ПОКУПАТЕЛИ ЕДУТ СО ВСЕЙ РОССИИ

За первое полугодие 2023 года объем строительства многоквартирного жилья в Новороссийске вырос на 5% — до 415 тыс. кв. м. Об этом «G» сообщили в консалтинговой компании MACON.

«При этом за прошлый 2022 год он упал на 41%. На пике девелоперской активности в 2019 году в городе строилось свыше 800 тыс. кв. м. «Облака» (СК «Неометрия»), «Кутузовский» (АО МПК «Краснодарская-1»), «Черноморский-2» (ГК «ПИК») — все это крупные комплексы, лидеры продаж в первом



полугодии текущего года. Суммарно на них приходится более 60% сделок», — говорит директор по исследованиям консалтинговой компании MACON Ольга Змиевская.

Представители федерального девелопера «Неометрия» сообщили, что компания недавно завершила реализацию ЖК «Малина». В данный момент идет строительство второй и третьей очереди ЖК «Облака». «Этот комплекс пользуется большим спросом у местных жителей, особенно у семейной аудитории, а также популярен у россиян, переезжающих в Новороссийск из других регионов России. Одной из отличительных особенностей жилого комплекса является уникальная концепция двора в стиле «активности-парка». На территории ЖК интересно проводить время жителям всех возрастов: детям, взрослым и людям пенсионного возраста», — рассказывает коммерческий директор федерального девелопера «Неометрия» Ольга Нарт.

Эксперт отмечает, что Новороссийск — не очень большой, но самодостаточный и экономически активный город. В нем хорошо развита социальная инфраструктура, создана благоприятная среда для развития бизнеса. «Жители города, как правило, не стремятся куда-либо переезжать, а стараются улучшить свои жилищные условия. Также мы видим большой приток клиентов из разных регионов России», — рассказывает госпожа Нарт. Эксперты «Неометрии» прогнозируют рост популярности Новороссийска, в том числе как курортного города.

РЫНОК СОКРАЩАЕТСЯ

В администрации города сообщили, что в прошлом году разрешения на строительство многоквартирных домов не выдавались из-за ужесточения законодательства в части выдачи разрешений на строительство МКД: на территории города Новороссийска такое строитель-

ство должно осуществляться исключительно с договором о комплексном развитии территории (КРТ).

В компании MACON говорят о снижении в последние годы девелоперской активности, что отражается на числе сделок с новостройками. «Пик спроса пришелся на 2020 год, когда было продано 8,2 тыс. квартир. В 2021 году число сделок сократилось на 16%, а в 2022 году еще на 62%, до 3,1 тыс. ед. В первом полугодии 2023 года продано 1,4 тыс. квартир, что на 17% меньше аналогичного периода прошлого года», — отмечает Ольга Змиевская.

По оценкам экспертов ГК DOGMA, рынок недвижимости Новороссийска по сравнению с прошлым годом сократился на 30%. «Мы наблюдаем органическое падение спроса в связи с уменьшением объема остатков недвижимости в первичке. Ранее мы отмечали динамику продаж в 300 квартир в месяц, сейчас это около 200 квартир в месяц», — говорит Павел Петров.

ИНВЕСТИРОВАТЬ ВЫГОДНО

По данным аналитиков консалтинговой компании MACON, средняя цена квадратного метра жилья на первичном рынке Новороссийска в середине 2023 года составила 144 тыс. руб.

«В 2022 году цены в новостройках города выросли на 7,5%, в первом полугодии 2023 года — на 3,4%. Самый активный рост цен в Новороссийске был в 2021 году, когда стоимость квадрата увеличилась на 75%», — рассказывает Ольга Змиевская.

По словам эксперта, самый дорогой район — Центральный, где средняя стоимость квадратного метра составляет 158 тыс. руб. В остальных районах средние цены сопоставимы: в Южном — 131 тыс. руб., в Приморском и пригороде — 129 тыс. руб. за квадратный метр.

«Пока в городе действуют жесткие ограничения на выход новых проектов, конкуренция на рынке

ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В НОВОРОССИЙСКЕ ЗА ПОЛГОДА ВЫРОС НА 5%

будет низкой. Старые проекты постепенно достраиваются, а новые если и будут выходить, то в небольшом объеме. Соответственно, предложение будет в постоянном дефиците, что благоприятно скажется на ценах, которые продолжают умеренный рост», — прогнозирует Ольга Змиевская.

По словам Ольги Нарт, в разных проектах динамика стоимости может отличаться в зависимости от концепции и стадии реализации: чем продуманнее концепция и выгоднее локация, тем быстрее будет расти цена. «Многие люди рассматривают Новороссийск в том числе как место, откуда можно быстро добраться до других курортов — в первую очередь Геленджика и Абрау-Дюрсо. Это повышает спрос на недвижимость и не может не отражаться на цене квадратного метра», — добавляет госпожа Нарт.

По мнению основателя агентства недвижимости M3 Estate Армена Давояна, Новороссийск привлекателен тем, что это прибрежный город, при этом, в отличие от Сочи, цена квадратного метра жилья сопоставима с краевой столицей, а город не перенаселен. «Стоимость жилья привлекает инвесторов, в том числе из других городов. Доля покупателей из других регионов в нашей компании достигает 45%», — говорит эксперт.

Он уверен, рынок недвижимости Новороссийска будет активно развиваться и дальше, спрос будет только расти в силу выгодного расположения города и его привлекательности для инвесторов. Ко всему, отмечает Армен Давоян, положительно на рост цены влияет и дефицит предложения в соседних городах черноморского побережья. «Мы прогнозируем, что к концу 2023 года средняя стоимость квадратного метра класса комфорт достигнет 170–175 тыс. руб.», — резюмирует эксперт. ■

Вместе 14 лет



ГК «Ромекс» поздравляет Новороссийск с 185-летием



ЖК Красная Площадь



ЖК Лазурный



ХАБ Новороссийск, площадь 18 293 кв. м



Леруа Мерлен, площадь 16 436 кв. м



Контейнерный терминал, на 2000 TEU в сутки



Школа в г. Новороссийск на 1550 мест

Свой юбилей в 2023 году отмечает не только город, но и инвестиционно-строительный холдинг ГК «Ромекс», включающий в себя более 90 компаний. Один из самых известных игроков рынка коммерческой недвижимости реализует проекты в Новороссийске с 2009 года. За это время объем инвестиций в знаковые для города объекты составил около 20 млрд руб. На счету ГК: торговая и складская недвижимость, два жилых комплекса и школа на 1550 мест, введенная в эксплуатацию в 2022 году.

Каждый житель Новороссийска практически ежедневно пользуется услугами объектов «Ромекс Групп», даже не подозревая об этом. Самый крупный и современный торговый-развлекательный центр «Красная площадь», гипермаркет «Магнит» на улице Мира, «Леруа Мерлен» в Цемдолине — лишь часть реализованных на благо города проектов. В 2013 году в эксплуатацию введен первый жилой комплекс компании

«Лазурный», качество жилья которого по достоинству оценили владельцы недвижимости. Сегодня уже на стадии выдачи ключей второй ЖК от «Ромекс Групп» «Красная Площадь» в поселке Цемдолина, который также позволяет оценить комфорт и надежность предлагаемых квартир в новом удобном для жизни микрорайоне.

Одним из важнейших направлений не только для компании, но и для развития города является складское строительство. Такие объекты позволяют привлечь в регион крупные инвестиции, создать новые рабочие места и сократить сроки поставки товаров народного потребления в сетевые магазины города и окрестностей. На каждом складском комплексе трудится от 150 до 500 человек, и это количество растет с каждым годом.

ГК «Ромекс» продолжает развивать свои объекты и строит новые. В настоящий момент идут работы на

территории логистического комплекса, который расположен на улице Т-я Железнодорожная петля, в рамках которого функционирует экспортно-импортный ХАБ, введенный в эксплуатацию в 2020 году, и современный контейнерный терминал с возможностью хранения рефрижераторных контейнеров, открытый годом позже. Начато строительство нового мультитемпературного складского комплекса площадью 50 тыс. кв. м. В нем будут храниться продукты питания и товары народного потребления. Реализация таких проектов полезна для города и тем, что увеличивает сумму налоговых поступлений в местный и федеральный бюджеты. Также новые склады помогут развитию малого и среднего бизнеса, благодаря реализации продуктов местных производителей через сети федеральных ритейлеров на территории Кубани и за ее пределами.

Уже восемь регионов Российской Федерации оценили вклад ГК «Ромекс» в развитие бизнеса, инфраструктуры и рынка труда. А «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности в 2020 году. И это не единственная престижная награда компании. Например, в сентябре 2022 года хранилище плодов и фруктов компании «Сад Гигант», которое строил холдинг в Славянске-на-Кубани, признано победителем ежегодной профессиональной премии CRE Awards 2022 в номинации «Лучший складской комплекс».

За 14 лет работы в Новороссийске коллектив и руководство компании не обходят стороной и насущ-

ные потребности его жителей. В день 185-летия ГК «Ромекс» рада подарить городу специальную уборочную технику, необходимую для поддержания чистоты на улицах Новороссийска.

«Ромекс Групп» поздравляет город-герой и его жителей с 185-летием! Желает городу дальнейшего развития, процветания, экономического роста и новых стран-партнеров, привозящих грузы в Новороссийский порт.

ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 25 лет. За годы работы холдинг накопил уникальный опыт по строительству и управлению объектами — от складских и торговых комплексов до жилой недвижимости.

Один из принципов компании — следить за трендами и развитием технологий, применять в проектах успешный международный опыт. В портфеле компании около 40 проектов общей площадью 1,3 млн кв. м в области коммерческой, индустриальной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).





ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО ЮЖНЫЙ ОБХОД РАЗГРУЗИТ ОТ ТРАНСПОРТА ЦЕНТР НОВОРОССИЙСКА, А СЕВЕРНЫЙ — ВОСТОЧНУЮ ЧАСТЬ

ФОТО: МАКСИМ БОРОВИЧЕВ

НОВОРОССИЙСК ИЩЕТ ОБХОДЫ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА ЮЖНОГО ОБХОДА НОВОРОССИЙСКА ПОЛУЧИЛА ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ. ПО ДРУГОМУ КЛЮЧЕВОМУ ПРОЕКТУ, ПРИЗВАННОМУ РАЗГРУЗИТЬ ГОРОД ОТ ТРАНЗИТНОГО ТРАНСПОРТНОГО ТРАФИКА, — «СЕВЕРНЫЙ ОБХОД» — УЖЕ ЗАВЕРШЕНА ПРОРАБОТКА ТРАССИРОВКИ И ИДЕТ АКТИВНЫЙ ПОИСК ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ. ЭКСПЕРТЫ РАСХОДЯТСЯ В ОЦЕНКАХ ПРОЕКТОВ. ОДНИ СЧИТАЮТ, ЧТО НОВЫЕ ДОРОГИ КАРДИНАЛЬНО СИТУАЦИЮ С ТРАФИКОМ В НОВОРОССИЙСКЕ НЕ ИЗМЕНЯТ, ДРУГИЕ УВЕРЯЮТ, ЧТО РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ОБХОДЫ СПОСОБНЫ ОТЛАДИТЬ ЛОГИСТИКУ, КАК МИНИМУМ ВНУТРИ ГОРОДА. МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

СРЕЖЕМ ПУТЬ НА ЮГ По данным новороссийской мэрии, проектная документация по I этапу строительства автомобильной дороги «Южный обход» получила положительное экспертное заключение. Стоимость реализации этого этапа составит 395,3 млн руб. В настоящее время власти города заняты оформлением правоустанавливающих документов на земельные участки, попадающие в зону строительства. Эту работу они планируют завершить до декабря текущего года. Вместе с тем в администрации сообщили, что досконально место прохождения всех участков автодороги, а следовательно, и общая стоимость проектных и строительно-монтажных работ до конца еще не определены. Сейчас, чтобы определить оптимальную ось трассы, исключить прокладку маршрута через охраняемые природные территории и оптимизировать стоимость строительства, проводятся

инженерно-геодезические изыскания всех этапов проекта. В администрации города уточнили, что к ноябрю уже получают технический отчет по результатам изысканий.

Автомобильная дорога «Южный обход» должна направить часть транспортного потока, движущегося по федеральной трассе А-290, в объезд центральной части Новороссийска в сторону Южного района города по его западным окраинам. Этот проект призван не только значительно снизить плотность движения в городской черте, но и соединить различные районы города.

Строительство Южного обхода предполагается начать от проспекта Дзержинского в продолжение улицы Хворостянского. Далее трасса пойдет через сельхозугодья в сторону кладбища «Кабахаха». Дорога предполагает съезды в поселок Цемдолина, села Васильевка и Борисовка. С федеральной

трассой А-290 она должна соединиться в районе памятника Непокоренным. Общая протяженность составит 22,5 км. Предполагается, что магистральная автодорога будет построена в двух- и четырехполосном исполнении с линиями искусственного наружного освещения. Также планируется строительство двух мостов общей протяженностью 480 м. На пересечении с А-290 возведут транспортную эстакаду длиной 280 м. Кроме этого, строители должны сделать семь пересечений и съездов в другие районы города.

В ПОИСКАХ ПУТИ Долгое время новороссийские власти в качестве ключевого проекта, позволяющего выводить транзитный транспорт через северные окраины города, рассматривали проект дороги «Цемдолина — Портовая». По нему пока продолжают работать, но дальнейшее решение

по его реализации будет принято после получения заключения госэкспертизы. Его ожидают к началу сентября.

Также власти Новороссийска в настоящее время рассматривают возможность реализации проекта «Северный обход», который призван вывести трафик, идущий через Новороссийск, в сторону федеральной трассы М-4 «Дон» и далее — на Геленджик. Местные жители именно его предпочитают проекту «Цемдолина — Портовая». Соответствующую петицию в начале августа они публиковали на портале «Российская общественная инициатива» (РОИ).

Горожане отмечают, что проект «Цемдолина — Портовая», хотя и имеет определенные положительные стороны, все же кардинально не решает многих проблем, создавая при этом новые. Они обращают внимание на то, что эта дорога также будет проходить в черте города, вливаясь в город-

ские перегруженные улицы. И при реализации этого проекта загазованность от работы транспорта в черте города не уменьшается.

В противовес этому они указывают на преимущества «дороги Гуленко», которую местные власти рассматривают как часть большого проекта «Северный обход». Эта дорога была предложена еще в 1995 году руководителем грузового терминала в поселке Верхнебаканский Александром Гуленко. Она должна проходить по Маркотхскому хребту и связывать терминал с портом. Александр Гуленко стал сам пробивать дорогу в горах, но в итоге, в том числе из-за отсутствия финансирования, стройка была остановлена.

В администрации Новороссийска «G» рассказали, что из двух проектов, решающих схожие задачи по разгрузке Восточного района, в настоящее время склоняются все-таки к Северному обходу, включающему в себя и «дорогу Гуленко».

Предварительно проект поделен на два этапа. I этап — от развязки в районе поселка Верхнебаканский до улицы Пограничная в Новороссийске. Его протяженность должна составить 16,6 км. Предполагается, что это будет двухполосная дорога. С нее планируется сделать три съезда к объектам промышленного комплекса и порта: в село Гайдук, а также на улицы Мефодиевская и Пограничная в самом Новороссийске. На II этапе предполагается строительство полотна протяженностью 25 км от ул. Пограничной до автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» с выходом в районе села Виноградное.

В настоящий момент проработана трассировка прохождения этой автодороги, и власти ведут активный поиск источников финансирования проектных работ.

С КАБАРДИНКОЙ ПО-ПРЕЖНЕМУ ТИХО

Уже более 20 лет обсуждается проект трассы «Краснодар — Абинск — Кабардинка». Она позволит «срезать» часть пути по трассе «Краснодар — Новороссийск» маршрутом через горы и выходом на поселок Кабардинка. Реализация этого проекта полностью выведет с существующей трассы А-146 «Краснодар — Верхнебаканский» весь транспорт, движущийся в сторону Новороссийска, Геленджика и Сочи.

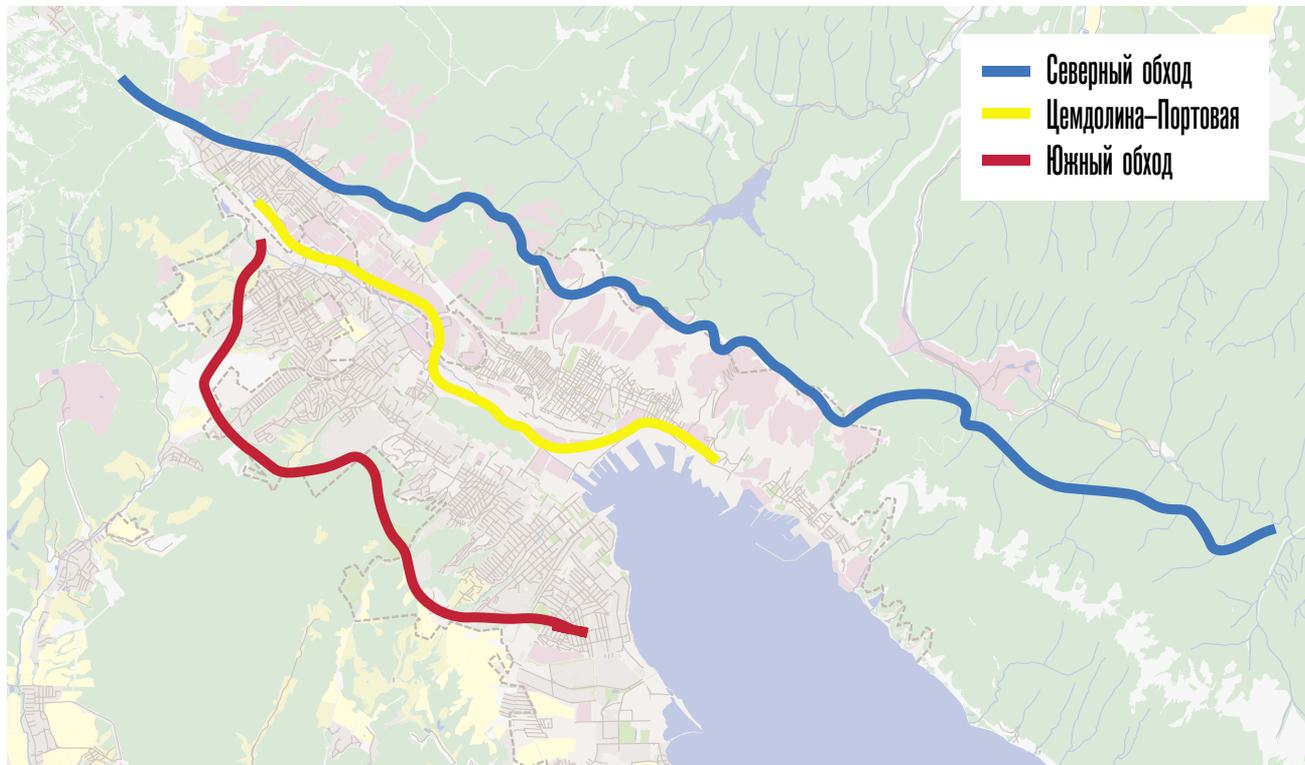
Ранее сообщалось, что трассу планировали начать от станции Марьянской, вывести на начало дальнего юго-западного обхода Краснодара и привести в Абинск (I этап). На II этапе предполагалось соединить трассы А-146 и М-4 «Дон» через Главный Кавказский хребет. «Ъ-Кубань» рассказывал о том, что в 2018–2019 годах ГК «Российские автомобильные дороги» выполнила комплекс предпроектных работ по строительству данной автодороги. Однако за все эти годы на фактическую реализацию этого проекта выйти пока так и не получилось.

В администрации Кубани на вопрос об актуальном положении дел в отношении данного проекта «G» сообщили, что в настоящее время «согласовываются условия его финансирования и реализации».

ЖЕЛЕЗНЫМ УЗЛОМ Наравне с проектами развития сети автомобильных дорог в настоящее время силами государственного заказчика ФКУ «Ространсmodernизация» реализуется и проект развития Новороссийского железнодорожного узла, рассчитанный на 2022–2024 годы.

Как рассказали «G» в пресс-службе учреждения, целью проекта является ликвидация узких мест на железнодорожных подходах к морским портам юга России, а также повышение надежности и эффективности транспортной системы за счет создания необходимых резервных мощностей по обработке грузов и совершенствования транспортной инфраструктуры Южного федерального округа.

Проект предусматривает строительство приемо-отправочного железнодорожного парка Б на 25 путей (между парком А и Цемесской роцей), вторых главных путей на участках блокпост Кирилловский — парк Нижний и блокпост Кириллов-



ский — парк Б станции Новороссийск, возведение 20 искусственных сооружений и переустройство русла реки Цемес на протяжении 2,4 км. Сейчас строители ведут подготовительные работы.

В «Ространсmodernизации» уточнили, что в результате реализации данного проекта объем прибытия и отправки грузов железнодорожным транспортом в Новороссийске увеличится с 25,7 млн тонн в год до 43 млн тонн в год (на 17,3 млн тонн).

ПРИШЕЛ ЛОГИСТ И ВСЕ РАСКРИТКОВАЛ

Управляющий партнер компании «Инфра проекты», занимающейся консалтингом, инжинирингом и управлением проектами в области мультимодальной логистики и транспортной инфраструктуры, Алексей Безбородов считает, что ставка на строительство Северного и Южного обходов кардинально проблемы Новороссийска как крупного логистического хаба не решит.

«Стратегическое видение всех этих проектов отталкивается от рельефа местности и существующей застройки, а не стоящих логистических задач. Если мы говорим о городе как о промышленно-логистическом центре, который создает огромное количество денег для себя, для края, для страны, то стратегию надо определять с учетом интересов и жителей, и промышленности, и логистики на 25–30 лет вперед. Сегодня, если говорить о грузовом трафике, здесь все находится на ручном управлении. Железная дорога даже с учетом двух тонне-

лей не решает проблему, потому что она выходит на Кубань, и на этом все заканчивается. Если мы берем грузовую логистику, у нас нет никаких перехватывающих мощностей ни для чего», — говорит господин Безбородов.

Он отмечает, что любой правильно развивающийся порт должен быть обрамлен логистическими центрами. Терминал же, имеющийся в Цемдолине, крайне мал и не обеспечивает дальнейшее развитие Новороссийска и вывод из города избыточного трафика грузового автотранспорта.

«В целом нужно привести логистику в тылу к системному виду и сделать так, чтобы в итоге грузовые машины минимально ходили в порт. В идеале в Крымске, Абинске, Славянске-на-Кубани, Краснодаре должны быть крупные автомобильно-железнодорожные логистические центры со складами, возможностями затарки-растарки контейнеров и фур. Там нужно формировать шаттлы и с зерном, и с контейнерами и уже их по железной дороге загонять на портовые терминалы. А для развития терминалов, в свою очередь, нужно изыскать дополнительные земельные участки, то есть расширить всю улицу Портовую, все тылы. А действующий железнодорожный вокзал нужно вообще выносить из огромной промзоны на въезд в район Цемдолины», — считает эксперт.

В целом, полагает Алексей Безбородов, Новороссийск следовало бы заново перепланировать с учетом потребностей в более эффективном реше-

нии логистических задач, но делать это нужно совместно с крупнейшими холдингами, работающими в городе.

ВЫБИТЬ ПРОБКИ

Главный архитектор Новороссийска Екатерина Степаненко согласна с тем, что вынос железнодорожного вокзала на окраину города и его увязка в единый хаб с автовокзалом была бы логичной. Бесспорно, оптимизация логистических схем на дальних подходах — это идеал, к которому нужно стремиться. Однако все эти проекты, реализация которых предусматривается не только в самом городе, но в принципе на территории региона, требуют серьезных инвестиций, и не только государственных, но и во многом частных, отмечает она.

Вместе с тем, по мнению архитектора, разрабатываемые муниципалитетом проекты обходов способны решить основные проблемы с трафиком в городе и отладить логистику, как минимум локально внутри него.

«Один только Южный обход очень сильно разгрузит центральные городские артерии — ул. Дзержинского, Анапское шоссе — и существенно упростит трафик в Приморском, Центральном и Южном районах города. Северный же обход — может решить проблему Восточного района. Но при этом я понимаю, что это весьма дорогой проект и сильно зависит от финансового обеспечения. Но, в принципе, полагаю, что и автодорога Цемдолина — Портовая, если заберет на себя весь грузовой транспорт, идущий в порт, сможет решить отчасти проблему с пробками в Восточном районе», — добавляет она. ■

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЯТЬ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА. НА I ЭТАПЕ БУДЕТ ПОСТРОЕН УЧАСТОК ОТ ПРОСПЕКТА ДЗЕРЖИНСКОГО ДО УЛ. ШОССЕЙНАЯ. НА II ЭТАПЕ — ОТ УЛ. ШОССЕЙНАЯ ДО КЛАДБИЩА «КАБАХАХА», НА III ЭТАПЕ — ОТ КЛАДБИЩА «КАБАХАХА» ДО 13-ГО МИКРОРАЙОНА, ОТТУДА ДОРОГУ ПОВЕДУТ ДО ПАМЯТНИКА НЕПОКОРЕННОМУ (IV ЭТАП), И НА ЗАВЕРШАЮЩЕМ ЭТАПЕ (V) БУДЕТ ОРГАНИЗОВАН СЪЕЗД К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-290 В РАЙОНЕ УЛ. ЗОЛОТАЯ РЫБКА



ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ДЛЯ РАЗГРУЗКИ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ НОВОРОССИЙСКА НЕОБХОДИМО ОБЪЕДИНИТЬ Ж/Д ВОКЗАЛ И АВТОСТАНЦИЮ

Вернуть остроту зрения

Современное лечение пресбиопии в Новороссийске



Если вы испытываете сложности при чтении или работе с объектами вблизи (при условии того, что зрение до этого было в пределах нормы), вероятнее всего, это пресбиопия — физиологическое явление, которое может проявляться у людей после 40 лет. Она характеризуется потерей фокусировки вблизи. Ее часто путают с дальнозоркостью. Диагноз ставится после проведения обследования.

Сегодня существует современный способ лечения пресбиопии — замена хрусталика. В зависимости от того, на каком расстоянии человек хочет остро видеть после операции, имплантируются монофокальные, мультифокальные и трифокальные интраокулярные линзы (ИОЛ).

Для качества жизни и комфорта человеку важны три зрительные зоны: на дальние расстояния (от 1 м и более), на средние (от 0,6 до 1 м) и на ближние (от 0,2 до 0,6 м).

Высокотехнологичные ИОЛ с тремя фокусами (трифокальные) полностью освобождают пациентов от очков. После операции человек может свободно выполнять любую ежедневную активность (просмотр телевизора, вождение автомобиля, приготовление еды, работа за компьютером, использование телефона и т. д.).

Монофокальные ИОЛ позволяют хорошо видеть в пределах одной зрительной зоны (как правило, вдаль). При имплантации такой линзы потребуются очки с диоптриями для требуемого расстояния.

Мультифокальные ИОЛ ставят также по показаниям и желанию пациента.

Высокотехнологичное лечение практически всех видов глазных патологий сегодня доступно жителям Новороссийска в Черноморском «Центре лазерной коррекции зрения и микрохирургии». За год успешной работы «ЦЛКЗиМ» подарил новый взгляд на мир тысячам пациентов.

Если раньше офтальмохирурги приезжали в Новороссийск из разных регионов России, то теперь высокопрофессиональные специалисты перебравшись на постоянное место жительства в Новороссийск, чтобы, не теряя времени на перелеты, успеть помочь каждому пациенту.

Черноморский «ЦЕНТР ЛАЗЕРНОЙ КОРРЕКЦИИ ЗРЕНИЯ И МИКРОХИРУРГИИ» расположен в г. Новороссийске, на улице Видова, 16.



ЦЕНТР ЛАЗЕРНОЙ КОРРЕКЦИИ
ЗРЕНИЯ И МИКРОХИРУРГИИ

Марина Юрьевна Леонтьева, заведующая Черноморским «Центром лазерной коррекции зрения и микрохирургии», стаж работы 13 лет:

«Для каждого врача работать в современном высокооборудованном центре — это мечта. Раньше я приезжала сюда в качестве приглашенного специалиста, со временем приняла решение о переезде и работе в «ЦЛКЗиМ». Новороссийск — это красивый город, с замечательными людьми!»



Александр Михайлович Васильев, заведующий микрохирургическим отделением Черноморского «Центра лазерной коррекции зрения и микрохирургии», стаж работы 20 лет:

«Я работал здесь на протяжении года приглашенным специалистом. За это время изучил, как выстроена работа в «ЦЛКЗиМ» и пр. Поэтому, когда мне поступило предложение о постоянном трудоустройстве, как и моя коллега, я принял решение переехать в прекрасный город Новороссийск и работать в тандеме с Мариной Юрьевной Леонтьевой, так как связь между диагностикой и операцией очень важна, это составляющая хорошего результата. Наша клиника — это прекрасно оснащенный современный центр для лечения сложнейших офтальмологических заболеваний за один день. Лазерная коррекция зрения, лечение катаракты и глаукомы, сложнейшая офтальмологическая операция — витрэктомия. У нас в клинике можно решить практически все проблемы со зрением».



Игорь Борисович Соловейчик, заведующий рефракционным отделением, микрохирург Черноморского «Центра лазерной коррекции зрения и микрохирургии», стаж работы более 30 лет:

«На сегодняшний день лазерная рефракционная хирургия роговицы — это самый безопасный, самый точный метод, который позволяет получить хорошее зрение при близорукости, дальнозоркости или астигматизме. Современные операции проводятся достаточно быстро — около 15 минут на оба глаза. В результате пациенты получают восстановленное зрение в день обращения».



В ближайшей перспективе Черноморский «Центр лазерной коррекции зрения и микрохирургии» планирует плотное сотрудничество с территориальным фондом обязательного медицинского страхования, что позволит осуществлять офтальмологическую помощь жителям Новороссийска и прилегающих регионов бесплатно по страховому полису ОМС.

Для записи на консультацию к специалистам «ЦЛКЗиМ» звоните по телефону: **8 (800) 600 600 3** или оставьте заявку на сайте **CLKZ123.RU**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Евроонко

федеральная сеть клиник
экспертной онкологии

«ЕВРООНКО» — ЭТО:



Мировые стандарты
диагностики и лечения рака



Инновационные технологии
и врачи экспертного уровня



Оригинальные препараты
последнего поколения
с доказанной эффективностью



Современное оборудование
от ведущих мировых
производителей



Персонализированная
медицина и комплексный
подход



Высокий уровень
комфорта, сервиса и заботы
о каждом пациенте



euroonco.ru

ХИМИОТЕРАПИЯ, ИММУНОТЕРАПИЯ,
ТАРГЕТНАЯ ТЕРАПИЯ

ФОТОДИНАМИЧЕСКАЯ ТЕРАПИЯ

МАЛЫЕ ХИРУРГИЧЕСКИЕ
ВМЕШАТЕЛЬСТВА АМБУЛАТОРНОГО
ФОРМАТА

ВТОРОЕ ВРАЧЕБНОЕ МНЕНИЕ

ГЕНЕТИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

КОМПЛЕКСНАЯ ДИАГНОСТИКА
МЕЛАНОМЫ И РАКА КОЖИ

УЗИ С ЭЛАСТОГРАФИЕЙ
НА АППАРАТЕ ЭКСПЕРТНОГО КЛАССА

ВСЕ СПЕКТР ЛАБОРАТОРНЫХ,
ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
МЕТОДОВ ДИАГНОСТИКИ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



ОБЛАКА 3
жилой
комплекс

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ!

Видовые квартиры в ЖК «Облака-3»
от 4,4 млн. ₺



НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



***1235**

*Застройщик ООО СЗ «ЮфоИнвест».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Не оферта, носит информационный характер.
Реклама.

