готовления сложных стройматериалов часто использовались компоненты, которые производятся за границей. Виктор Суетин обращает внимание, что нередко российские компании, в том числе «СтройПанельКомплект» на своем заводе ЖБИ, используют зарубежное оборудование и поддерживать его в рабочем состоянии стало сложнее. «У нас установлена австрийская линия. Ее производители по-прежнему настроены доброжелательно и даже готовы отправлять необходимые запчасти, дело только в доставке — она существенно затруднилась. Это было основное „узкое место“, но и эти проблемы нам на данный момент удалось решить. Те производители стройматериалов, у которых импортного оборудования нет, и здесь никаких сложностей, полагаю, не испытали»,— уточнил руководитель «СтройПанельКомплекта».

Генеральный директор березниковского завода «Меакир» (производит строительный кирпич) Валерий Россахацкий считает, что даже если полностью перейти на российское оборудование не удастся, в перспективе обновлять парк можно будет за счет оборудования из «дружественных» стран. «В частности, Китай сейчас активно развивает это направление, видя образовавшийся на российском рынке спрос на такое оборудование. Так что производство стройматериалов в России не остановится»,— уверен господин Россахацкий. По его оценке, выпуск материалов и компонентов, используемых в строительстве, на фоне возникшей необходимости в импортозамещении стал весьма инвестиционно привлекательным бизнесом. Как он будет развиваться дальше, зависит от общих тенденций в строительной отрасли и экономике в целом. «Если все будет стабильно, доходы населения будут высокими, а ипотечная ставка — выгодной, то будет спрос на жилье, а значит, и на строительные материалы. Кроме того, сейчас есть хорошие государственные программы по реновации территорий с ветхим жи-

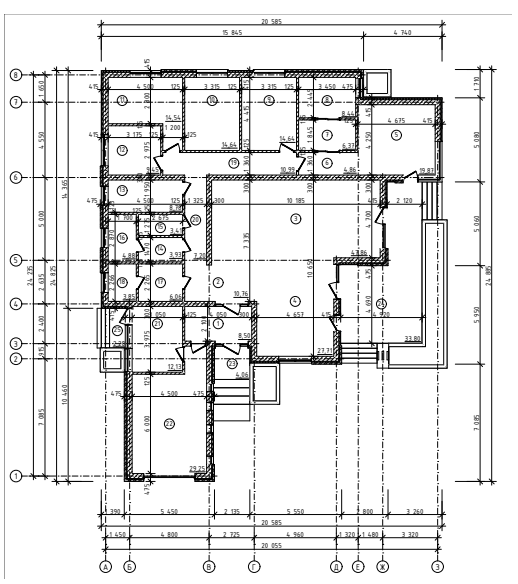
КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

УХОД ЗАРУБЕЖНЫХ ПОСТАВЩИКОВ ДАЛ ТОЛЧОК ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ДОМ МЕЧТЫ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

Компания JGroup предлагает уникальные и практичные проекты загородного жилья.

JGroup – современный малоэтажный застройщик. Компания работает на рынке Пермского края с 2009 года и реализовала за это время большое количество различных проектов. Ранее JGroup специализировалась на интерьерных работах. В 2022 году было принято решение развивать общестроительное направление в малоэтажном секторе. На сегодняшний день компания разработала и воплотила 828 интерьеров, спроектировала и построила 28 домов площадью от 80 до 1400 кв. м. Также у JGroup уже есть опыт возведения целых коттеджных поселков.



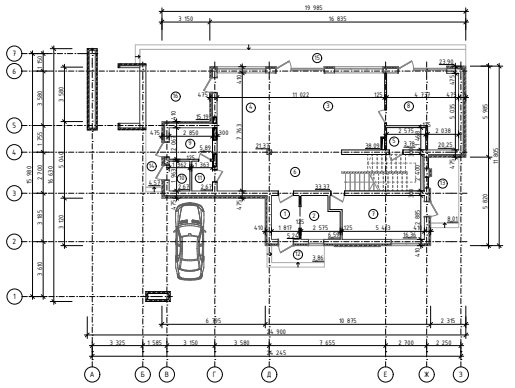
Компания строит дома быстро, качественно и по доступным ценам. В среднем возведение дома занимает два-три месяца, а стоимость варьируется от 4 до 10 млн руб. На сайте jgroup.su имеются уже готовые проекты домов с расчетом стоимости. Например, дом по типовому проекту площадью 130 кв. м можно возвести за три месяца, а его стоимость будет рассчитана по формуле 55 тыс. руб. за 1 кв. м. В основном JGroup использует в работе кирпич и газобетон, однако специалисты компании могут индивидуально откорректировать проект и предложить различные материалы для строительства.

У клиентов девелопера есть возможность создать настоящий дом мечты. На этапе проектирования профессионалы JGroup разработают продуманное планировочное решение с расстановкой мебели и 3D-визуализацией каждого вида будущего дома, а также схему устройства фундамента, кровли, основных сетей и их привязки. Заказчики получают персональное предложение на проектирование от дизайн-студии Pivneva.com. Оно включает рабочий проект, детальный дизайн-проект с учетом особенностей и привычек клиента, визуализацию пространства интерьера, ведомость отделочных материалов, узлы скрытого монтажа и усиления, а также, при необходимости, авторский надзор. Дополнительно клиент может получить консультацию о возможности строительства на земельном участке гаража, бани, зимнего сада и других сооружений.

JGroup дорожит своей репутацией, поэтому работает на результат, а не на количество строек и объемы продаж. Каждый проект находится на личном контроле руководителя компании. Работа осуществляется точно по договору, без изменения сроков и сметной стоимости на всех этапах строительства. Сотрудники JGroup возьмут всю ответственность на себя, от заказчиков требуется минимальное участие в процессе постройки. При этом клиент в любое время может ознакомиться с ходом возведения своего дома: на каждом этапе ему предоставляются фото- и видеоотчеты со строительной площадки. После сдачи объекта в эксплуатацию хозяин дома получает пять лет гарантии на строительные работы.

JGroup предлагает своим клиентам на выбор три пакета услуг – «Оптимум», «Стандарт» и «Премиум». Они различаются по уровню сложности, стоимости и способу оплаты работ. При этом какой бы пакет ни выбрал заказчик, ему гарантирован комплексный подход при разработке и реализации проекта, учет всех пожеланий и высокое качество.

Оставить заявку на проектирование дома от JGroup можно по телефону +7 904 844 13 73 или на сайте jgroup.su. Очная консультация специалистов компании доступна в офисе JGroup по адресу: ул. Советская, 72, 1-й этаж (вход с ул. Осинской).



JGROUP// строительная компания

JGROUP.SU

Пермь,
ул. Советская, 72, 1-й этаж.
Вход с ул. Осинской.
Телефон +7 904 844 13 73.

Versa Design

Pivneva Julia

Пермь,
ул. Советская, 72, 1-й этаж.
Вход с ул. Осинской.
Тел. +7 908 271 32 90
@piv211
@ju.pivneva

на правах рекламы