

**ТЕНДЕНЦИИ**

→ 2023-го продажи квартир по договорам долевого участия в Прикамье упали на 30% по сравнению с аналогичным периодом 2021–2022 годов.

За последние годы стоимость первичного жилья в Пермском крае значительно выросла. По данным разных сервисов и открытых источников, в 2019 году новостройки подорожали на 10%, в 2020 году — на 15%, в 2021-м — на 18%, в 2022-м — почти на 16%. В 2022 году на фоне СВО и роста курса доллара сильно увеличилась стоимость материалов, используемых при возведении жилья, некоторые изделия стали недоступны из-за санкций либо появились сложности с их перевозкой в РФ. Теперь девелоперы уже перестроились, сменив поставщиков или используемые материалы на аналоги.

Жилье в Прикамье продолжает дорожать и сейчас. Директор агентства Research & Decisions Регина Давлетшина рассказала, что только за последние полгода средняя стоимость первичного жилья в регионе выросла на 8,2%, составив по итогам июня 116,8 тыс. руб. за 1 кв. м. По сравнению с июнем 2022 года цена пермских новостроек приросла на 24,1%. Удорожание вторичного жилья за полугодие составило 8,3% (92,1 тыс. руб. за 1 кв. м в июне 2023-го), за год — 5,2%. При этом объем предложения на рынке за год заметно не изменился, число квартир на продажу в новостройках увеличилось на 9% (2400 штук), квартир во вторичном жилье — на 3,7% (до 3662 штук).

**СТАВКА НА ФУНКЦИОНАЛ** Опрошенные застройщики подтвердили сокращение средней площади строящихся квартир. «Во многом это связано со спросом и покупательской способно-



ПО СРАВНЕНИЮ С ИЮНЕМ 2022 ГОДА ЦЕНА ПЕРМСКИХ НОВОСТРОЕК ПРИРОСЛА НА 24,1%.

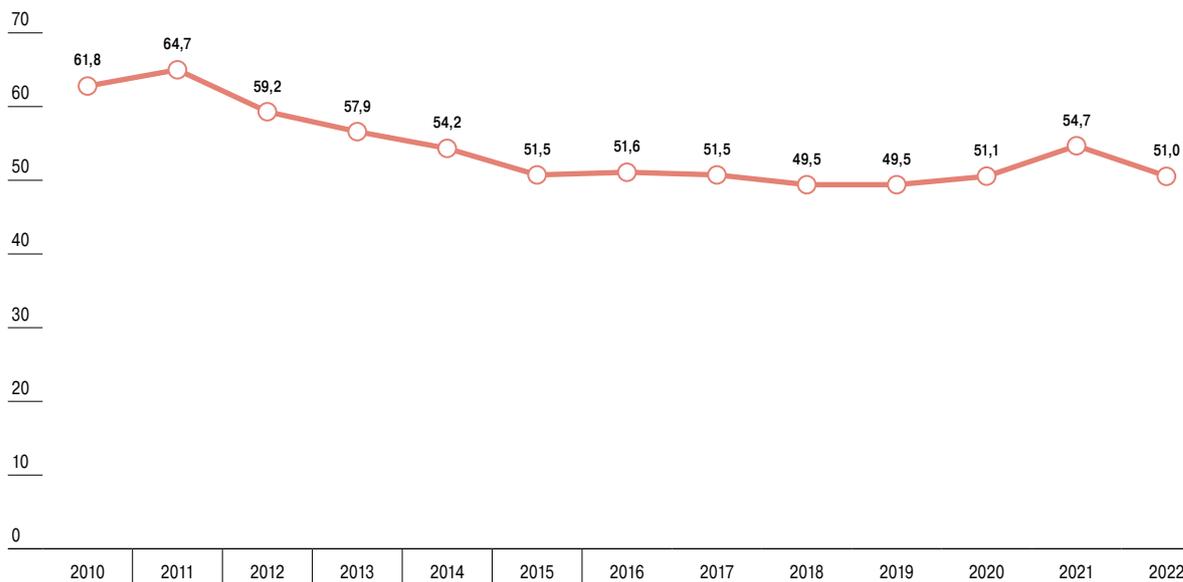
**Структура строящегося жилья по количеству комнат и по площади на 31 июля 2023 г.**

Тип квартир	Количество квартир, шт.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь квартиры, кв. м	Доля от общей площади строящегося жилья, %
Все квартиры	33 582	1 647	49,0	100,0
1-комнатные	11 927	402	33,7	24,4
2-комнатные	12 191	588	48,2	35,7
3-комнатные	8 273	555	67,1	33,7
4(+)-комнатные	1 191	102	85,6	6,2

\*Источник: расчет фонда «Институт экономики города» по данным портала «НАШ.ДОМ.РФ»

**ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ (В КВ. М)**

ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» ПО ДАННЫМ РОССТАТА



**УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

Благодаря вашему труду и профессионализму в Пермском крае возводятся новые жилые комплексы и промышленные предприятия, школы и больницы, строятся мосты, прокладываются магистрали и коммуникации. А к 300-летию юбилею Перми вы преобразили любимый город, сделали его еще более красивым и комфортным для жизни.

АНО ДПО «Уральский центр технического обучения» также вносит свой вклад в развитие строительной отрасли Прикамья, обучая пермяков строительным специальностям, а сотрудников предприятий – охране труда, промышленной безопасности, повышению квалификации инженерно-технических работников в области строительства и проектирования. Мы благодарим за многолетнее сотрудничество наших партнеров: АО «ПЗСП», АО «СтройПанельКомплект», ООО «Стройкомплекс», ООО «Трубопроводспецстрой», ООО «Гардиан», ООО «КНАУФ ГИПС Кунгур», Akkermann Cement, ООО «Горнозаводскцемент» и другие строительные предприятия.

Уважаемые строители! От всей души желаю вам крепкого здоровья и мира, реализации новых проектов и достижения профессиональных успехов! До новых встреч на занятиях в нашем учебном центре!



С наилучшими пожеланиями,  
директор АНО ДПО «Уральский центр технического обучения»  
Наталья Оборина



не правах рекламы