Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Территория комфорта

Пятница 28 июля 2023 №136 (7581 с момента возобновления издания) **perm.kommersant.ru**

9 | Как изменятся улицы города

12 | Зачем Перми новые правила благоустройства пляжей

При обновлении улиц и благоустройстве городских территорий администрация Перми внедряет принципы дизайн-кодирования. Новый подход представляет собой четкие правила для формирования общественных пространств. Новые принципы уже внедрены на центральных улицах города. Эксперты позитивно оценивают преображение улиц, однако считают, что необходимо доработать правила благоустройства с учетом мнения бизнеса, чтобы город был не только красивым, но и комфортным.

Какие наши коды

— административный ресурс —

КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Для улиц Перми разработаны новые правила благоустройства

Пермские власти активно внедряют дизайн-код улиц — этот подход представляет собой «незаметные правила», по которым благоустраиваются общественные пространства. В соответствии с принципами дизайн-кода мэрия приводила к юбилею Перми в порядок главные улицы — Ленина, Сибирскую и Комсомольский проспект. В паблике уже звучат первые отзывы о благоустройстве краевой столицы — эксперты и неравнодушные жители оценивают изменения городской среды.

Как сообщили в МБУ «Институт территориального планирования», которое является разработчиком дизайн-кода города, о необходимости создания подобного документа говорилось еще в мастер-плане Перми, потребность в его разработке обозначили в 2020 году. Директор «Института территориального планирования» (ИТП) Елена Ермолина говорит, что дизайн-код позволяет придать городу уникальный облик, подчеркивающий его историческую и культурную индивидуальность.

Дизайн-код содержит обязательные и рекомендательные требования к таким общественным пространствам, как парки, скверы, улицы, а также к элементам и объектам благоустройства — от летних кафе и детских площадок до рекламных конструкций и мемориальных досок на фасадах зданий. Сформированы рекомендации по обустройству нестационарных торговых объектов, площадок накопления отходов, торговых автоматов, ограждений, вывесок и указателей, автостоянок и прочего. Среди таких «незаметных правил», например, наличие скамеек на спортплощадках, детские площадки, подходящие для разновозрастных детей, цветовые характеристики для улиц города и многое другое. В проектировании общественных пространств предлагается использовать экологичный подход, отдельное внимание направлено на качественное озеленение и комфортную безбарьерную среду. Требования дизайн-кода во время совместной работы института с администрацией Перми уже введены в городские Правила благоустройства.

«Дизайн-код — это „живой“ документ. Его можно сравнить с кулинарной книгой, которая может дополняться новыми „рецептами“ и „ингредиентами“»,— рассуждает руководитель ИТП Елена Ермолина.

В последние несколько лет дизайн-код разрабатывается для разных городов России. Как пишет РБК, еще в 2014 году Студия Артемия Лебедева создала первый дизайн-код для московских улиц по заказу Москомархитектуры совместно с ГлавАПУ. Дизайн-код включал концепцию размещения рекламно-информационных конструкций для 11 улиц исторического центра столицы, среди них Воздвиженка, Камергерский переулок, Тверская и другие. Дизайн-коды созданы для исторического центра Оренбурга, для Курска, Ижевска, Воронежа, Белгорода, поселений Арктики, городов Ленинградской области и других территорий.

Прорыв в благоустройстве

В соответствии с дизайн-кодом в Перми благоустроили бульварную и проезжую части Комсомольского проспекта. В процессе работ удалось избавиться от паутины проводов, пересекающих проспект. Кроме того, на протяжении всего Комсомольского проспекта переложили сети и изменили систему водоотведения. «Это огромная работа. Вспомните, как на пересечении Комсомольского проспекта и Советской стояла вода. Сейчас об этом все забыли, потому что эта проблема решена. Был совершен настоящий прорыв в обустройстве улиц»,— поясняла Елена Ермолина.

При ремонте ул. Ленина, помимо единого профиля дороги, восстановили зеленые насаждения, привели в порядок габаритные размеры парковок. Вдоль улично-дорожной сети высадили молодые деревья-крупномеры, увеличили площади газонов на разных участках магистрали, установили «умные» остановочные пункты.

Обновление ул. Сибирской также ведется в соответствии с дизайн-кодом. Там тоже увеличили газоны, а профили улиц заложили согласно требованиям к обустройству и озеленению. При оформлении люков на этой улице использовали изображения роз в стиле модерн. По словам директора ИТП, такой дизайнерский прием связан с историей места, наличием объектов культурного наследия, театра, профильных учебных заведений и прочего.

Гендиректор УК «Труменс групп» (управляет ТЦ «Галерея») Елена Денисова обратила внимание, что к юбилею Пермь заметно преобразилась в лучшую сторону. «Таким красивым город мы еще никогда не видели. Качественно сделан ремонт ул. Сибирской — к примеру, клумбы с цветами и растениями получились замечательные. В этом году хорошо проведена работа по озеленению городских пространств — красиво оформлены цветники. Также я позитивно оцениваю недавние преобразования скверов, парков и других территорий общего пользования»,— высказалась госпожа Денисова. По словам гендиректора УК «Труменс групп», по показателям безбарьерной среды город стал более удобным — людям с маленькими детьми и колясками теперь можно с удобством зайти, к примеру, на набережную, а также комфортно передвигаться по другим улицам.

Исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители» Борис Николаев подчеркнул, что дизайн-код как инструмент регулирования, безусловно, необходим и является элементом эргономики городского пространства. Эксперт позитивно оценил новые принципы благоустройства: «Лучшая оценка дизайн-кода — это его практическая реализация. Думаю, мало кто будет спорить, что улица Сибирская, трансформированная на основе принципов дизайн-кода, обретает совершенно иной вид».

Говоря о возможности применения нового подхода при возведении жилья, господин Николаев заметил, что застройщики сейчас сталкиваются с нововведениями, носящими характер регламентов. «Я имею в виду необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика зданий, закрепленную в Градкодексе РФ. Застройщики Перми работают в жестких регламентах — проект обновленных Правил землепользования и застройки определит в том числе и ограничения по архитектурно-градостроительному облику домов. Применение

с. 10

С теплом и заботой

В Перми в разгаре подготовка к отопительному сезону-2023/2024. Энергетики «Т Плюс» и «ЭнергосбыТ Плюс» отмечают, какие правила необходимо соблюдать во время летних ремонтов, кто отвечает за подачу горячей воды в доме и как получить подарки за оплату услуг теплоснабжения.

Специалисты Пермских тепловых сетей Пермского филиала ПАО «Т Плюс» напоминают горожанам о необходимости соблюдать повышенную осторожность вблизи объектов теплосетевой инфраструктуры Перми. Это в равной степени относится и к автомобилистам, и к пешеходам.

СКРЫТАЯ ОПАСНОСТЬ

Следует помнить, что запрещена парковка автомобилей на люках тепловых камер и вблизи мест ремонтов теплопроводов. Помимо угрозы для транспортных средств и их владельцев, такая беспечность может помешать проведению плановых ремонтов. Также рискованно проезжать на автотранспорте через места разлива теплоносителя: в таких случаях есть вероятность провала грунта.

Энергетики напоминают: теплоснабжающая инфраструктура находится в городской черте, тепломагистрали и люки тепловых камер расположены вдоль домов, автодорог и тротуаров. Теплоноситель в сети может нагреваться до высоких температур, поэтому горожанам стоит быть максимально внимательными.

Не следует наступать на крышки люков, а также открывать люки и залезать внутрь тепловых камер. Также запрещено проходить через парящие лужи – это опасно для жизни. Соблюдая простые правила, жители значительно снижают вероятность нанесения вреда своему здоровью или получения травмы.

Тема безопасности тепла имеет высокую актуальность в ходе летней подготовки к отопительному сезону, считает технический директор – главный инженер Пермских тепловых сетей Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Сергей Гужев. «Главная ценность – это жизнь и здоровье людей. Поэтому еще раз обращаюсь к жителям: берегите себя и выполняйте все требования техники безопасности. Помните, что дома вас ждут родные и близкие. Будьте осторожны возле теплосетей!» – отметил он.

Информацию о работе тепловых сетей и центральных тепловых пунктов можно уточнить по телефону Тепловой справочной службы: +7 (342) 259-39-98 (Пермь), +7 (34242) 3-17-70 (Березники), +7 (34249) 3-90-37 (Лысьва), +7 (34241) 4-40-06 (Чайковский), +7 (34273) 7-59-91 (Краснокамск).

КТО ВКЛЮЧАЕТ ГОРЯЧУЮ?

Специалисты «Т Плюс» обращают внимание жителей, что исполнителями услуги горячего водоснабжения в многоквартирных домах являются жилищные организации – УК и ТСЖ. Вопросы о сроках проведения летних ремонтов, отключениях горячей воды и возобновлении подачи горячего водоснабжения в первую очередь нужно адресовать управдомам по телефонам, указанным в квитанциях.

После завершения процесса гидравлических испытаний тепловых сетей именно обслуживающая организация – УК/ТСЖ – обеспечивает прием теплоносителя в доме, для того чтобы подача горячей воды в квартиры возобновилась.

В случае если в доме отсутствует горячая вода, жилищная организация обязана предпринять шаги для выяснения причины перебоев и их устранения. Ресурсоснабжающая организация в обязательном порядке заранее сообщает управдомам текущий статус теплоснабжения зданий: параметры давления и температуры, причины возможных перебоев, сроки проведения ремонтов и восстановления нормативных параметров. Данная информация от имени УК/ТСЖ сообщается жителям на основании договора между гражданами и жилищными организациями.

При возникновении вопросов по горячему водоснабжению жителям в первую очередь необходимо запросить информацию в своей управляющей организации.

ОПЛАТА С УДАЧЕЙ

Для дисциплинированных клиентов энергокомпания в постоянном режиме проводит поощрительные акции. Например, уже более 20 жителей Пермского края, получающих тепло и горячую воду от ПАО «Т Плюс», присоединились к акции «На дачу с удачей!», организованной Пермским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс». Победители акции получат сертификаты в одну из крупных торговых сетей, на которые смогут приобрести полезные приспособления для отдыха на даче или на природе.

Для того чтобы претендовать на получение подарка, необходимо оплатить задолженность за тепло и горячую воду, а также квитанцию за июнь 2023 года до 31 июля 2023 года. Победители будут определены в августе. Участниками акции могут стать физические лица – клиенты ПАО «Т Плюс» в Пермском крае, оплачивающие услуги отопления и горячего водоснабжения.

«Июль в разгаре, а значит, еще есть возможность принять участие в нашей акции и получить полезные подарки, с помощью которых можно будет сделать свой летний отдых ярче. Всего лишь внесите текущий платеж за горячую воду за июнь по квитанции, которая была доставлена в начале месяца, и убедитесь с помощью той же квитанции, что у вас нет долгов за тепло и ГВС», – отметила Екатерина Бикаева, руководитель управления по работе с дебиторской задолженностью Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».

С подробными условиями акции «На дачу с удачей!» можно ознакомиться на сайте Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс», по телефону 8 (800) 700-10-32 и в офисах расчетно-кассовых центров «Инкомус», «КРЦ-Прикамье» и «Пермэнергосбыт».

На правах рекламы

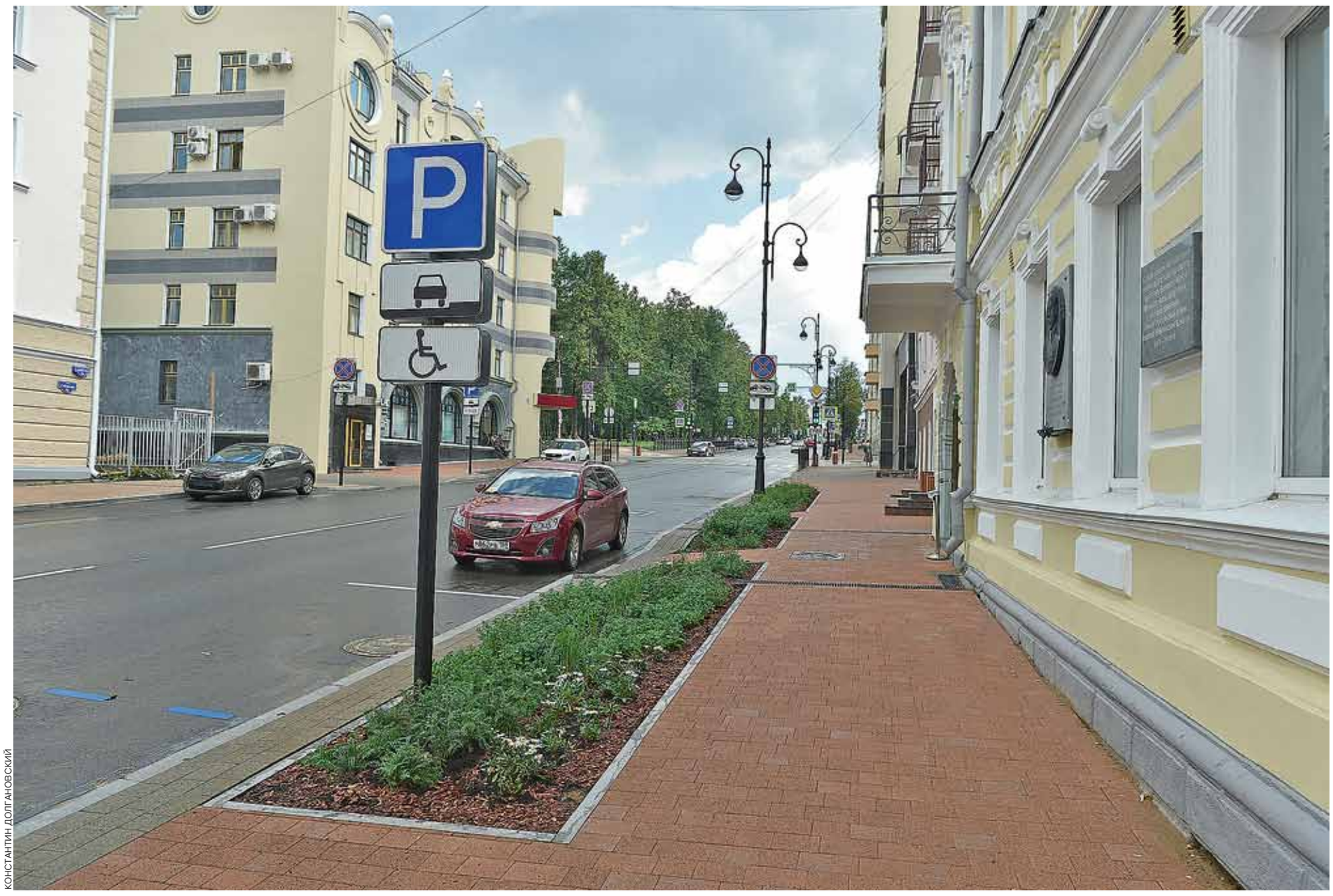
территория комфорта

Какие наши коды

с. 9

дизайн-кода носит рекомендательный характер, поэтому девелоперы при возведении жилья будут прислушиваться к рекомендациям по обустройству общественных пространств и стараться идти в общем тренде»,— высказался исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители».

Застройщики уже планируют внедрять принципы дизайн-кодирования в своих проектах. Применить эти принципы при освоении бывшего участка под IV очередь ЖК «Арсенал» готовится группа «Мегаполис». Как ранее сообщали в компании, дизайн-код для проектирования жилья в квартале №272, ограниченном улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Модераха, Татищева и Героев Хасана, будет предусматривать определенные требования дизайна фасадов, учитывающие современные тренды архитектуры.



КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Улица Сибирская уже отремонтирована в соответствии с разработанным дизайн-кодом

Металл вместо «паутины» проводов

Не все внедренные нововведения эксперты оценивают позитивно. Председатель правления Пермского регионального отделения Союза архитекторов России Виктор Воженников отметил, что «паутину проводов» на Комсомольском проспекте заменили металлические арки, на которых размещены знаки дорожного движения. Эти арки, по мнению архитектора, искажают вид Комсомольского проспекта, являющегося объектом культурного наследия – «достопримечательным местом». «Металлические столбы с фермами портят визуальное восприятие Комсомольского проспекта в целом, а также Кафедрального собора и здания ГУ МВД по Пермскому краю, расположенного на Комсомольской площади. Кроме того, установка этих объектов противоречит положениям генерального плана Перми. На мои вопросы об указанных металлических строениях я получал ответы властей, что они установлены по требованию Госавтоинспекции. Считаю, что можно было бы решить эти вопросы, например, сократив на Комсомольском проспекте число столбов либо размещая знаки на растяжках или консолях»,— рассуждает господин Воженников.

Эксперты также обратили внимание на сокращение паркинга в пользу пешеходных зон при обновлении улиц Ленина, Сибирской и Комсомольского проспекта. По словам Виктора Воженникова, дефицит парковочных мест испытывает территория вокруг школы №9 (Комсомольский проспект, 45), в том числе на близлежащих дорогах. Из-за сокращения парковок стало сложно подъехать к магазинам на Комсомольском проспекте. «Не сумев подъехать к бутику, покупатели вряд ли будут парковаться на торцевых дорогах, чтобы попасть в магазин на главной улице. Люди просто не пойдут в эти магазины. Тротуаров на центральных улицах пешеходам всегда хватало, и сокращение числа парковок оказалось экономически вредным решением для бизнеса, работающего на центральных улицах»,— считает собеседник.

Елена Денисова подчеркнула, что сокращение числа парковок призвано также стимулировать жителей пользоваться общественным транспортом. Однако для популяризации автобусов и трамваев их надо сделать более удобными. В частности, общественный транспорт должен стать более приспособленным для пожилых и людей с маленькими детьми. Кроме того, на центральных улицах города надо обустроить дополнительные остановки, а для автомобилистов — перехватывающие либо подземные парковки.

Отказ от парковок на центральных улицах Перми приведет к смене арендаторов в этих локациях. Магазины, ориентированные на людей, приезжающих на автомобилях, будут вынуждены съехать из этих помещений. Их места займут магазины, которые посещают пешеходы. Так произошло в Москве, когда на ул. Тверской убрали парковки, рассказала Елена Денисова. «Однако есть риск, что пешеходы не дойдут до этих магазинов. Ведь от расширения улиц или сокращения паркинга пешеходный трафик на конкретных территориях не увеличится»,— делится мыслями госпожа Денисова.

Гендиректор УК «Труменс-групп» подытоживает, что в плане благоустройства Перми еще есть к чему стремиться. В публичной сфере пока недостаточно сообщается о внедрении дизайн-кода, считает Елена Денисова. Если бы бизнес больше знал о новых подходах, то мог бы вносить властям города свои пожелания по корректировке этих принципов или применять дизайн-код при реконструкции или строительстве коммерческих зданий.

Евгения Ахмедова

Подводя итоги

Результаты 20-летней работы «НОВОГОР» представил на публичных слушаниях годового отчета

Ровно два десятилетия назад ООО «НОВОГОР-Прикамье» приступило к работе на водоканале г. Перми. А десять лет назад компания заключила с городскими властями концессионное соглашение и ежегодно докладывает о выполнении своих обязательств, при этом обсуждает с заинтересованными сторонами актуальные вопросы развития городской системы водоснабжения и водоотведения (ВиВ). Этот год не стал исключением, публичные слушания годового отчета за 2022 год прошли 19 июля в администрации Перми.

В мероприятии участвовало руководство ГК «Российские коммунальные системы», в которую входит и пермская компания, руководители профильных подразделений администрации города и края, депутаты Пермской городской думы, представители контролирующих органов, застройщиков и другие партнеры.

Главный управляющий директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Сергей Касаткин сообщил, что за прошедшие десять лет государственно-частного партнерства компания выполнила все концессионные обязательства: вложения в объекты системы водоснабжения и водоотведения г. Перми составили более 6,2 млрд руб. «НОВОГОР» выполняет все технико-экономические показатели, утвержденные концессионным соглашением, которые касаются качества воды и очищенных сточных вод, уровня аварийности и перебоев водоснабжения, объемов замены и реконструкции сетей.

За 20 лет работы «НОВОГОР» провел масштабную реконструкцию всех головных сооружений. Инвестиционные проекты за это время были реализованы на ключевых объектах: Чусовских очистных сооружениях (ЧОС), биологических очистных сооружениях (БОС) в Гляденово, фильтровальной станции и биологических очистных сооружениях (БОС) пос. Новые Ляды. Мощность ЧОС была увеличена, что позволило в прошлом году вывести Большекамский водозабор из эксплуатации и полностью перевести пермяков на снабжение чусовской водой. В результате качество воды для пермяков повысилось, так как оголовок Чусовского водозабора расположен в месте слияния Сылвы и Чусовой, где вода намного чище, чем в Каме.

В числе важнейших итогов работы – доведение качества сточных вод после очистки на БОС Перми и БОС Новых Лядов до соответствия установленным нормативам природоохранного законодательства. За прошедшие годы ликвидированы три выпуска промывных вод со станций водоподготовки в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. Кроме того, на фильтровальных станциях ЧОС и пос. Новые Ляды внедрены технологии умягчения воды для снижения ее сезонной жесткости.

Реализация большинства этих проектов – кропотливая и незаметная для горожан работа специалистов компании, которая направлена на бесперебойное водоснабжение пермяков и водоотведение, снижение экологических рисков и предотвращение техногенных аварий.

Говоря об инвестиционной программе 2022 года, руководитель «НОВОГОРа» подчеркнул, что она выполнена на 109% и по факту в объекты системы ВиВ вложено более 1,3 млрд руб.

Заместитель главы администрации г. Перми Игорь Субботин подтвердил, что все концессионные обязательства «НОВОГОРом» исполнены. Администрация города и «НОВОГОР» ведут совместную работу по снижению аварийности на сетях, чтобы жители как можно меньше ощущали на себе неприятности, связанные с отсутствием воды. Он отметил, что планы «НОВОГОРа» по перекладке в год 20 км трубопроводов позволят обновлять сети, при этом не создавая в городе чрезмерных неудобств из-за раскопок.

В ходе встречи представители компании более подробно рассказали об основных проектах по обновлению сетей и объектов системы ВиВ. Так, продолжается реконструкция важного для системы водоотведения объекта – канализационной насосной станции ГНС-5 «Вишерская», которая перекачивает значительную часть стоков на биологические очистные сооружения. ГНС-5 работает с 1969 года. Реконструкция станции завершится в 2024 году. Также ведется строительство второго напорного коллектора РНС-4 «Камская долина». Проведенные работы повысят надежность системы водоотведения. Наличие двух ниток коллекторов позволяет проводить профилактические работы на трубопроводе, а в случае аварийной ситуации – ликвидировать ее, не отключая потребителей и не допуская выхода стоков на поверхность.

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения подключили 67 объектов. В числе подключенных – социально значимые объекты: спортивный комплекс ПНИПУ по ул. Дедюкина, 19; новый корпус Техношколы имени В. П. Савиных в пос. Новые Ляды, а также 65 жилых объектов застройки.

Для повышения надежности и снижения аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения г. Перми в «НОВОГОРе» планируют масштабные проекты. В частности, строительство второго напорного коллектора с РНС-3 «Гайва», блокировочной сети водоснабжения по Бродовскому тракту, второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина», реконструкцию главного разгрузочного коллектора, перевод стоков с ГНС-5 «Вишерская» на РНС-3 «Парковый», с исключением ГНС-4 «Хмели».

Часть из перечисленных проектов входят в Программу повышения надежности и бесперебойности работы систем водоснабжения и водоотведения города Перми на период 2023–2027 гг., которая представлена в марте этого года для администрации города. Общий перечень включает 57 мероприятий. Стоимость их выполнения за пять лет – более 3 млрд руб., протяженность реконструируемых и ремонтируемых сетей – 61,8 км.

Практика проведения ежегодных совещаний для обсуждения результатов работы «НОВОГОР-Прикамье» зарекомендовала себя как эффективный инструмент для коммуникации с городскими властями, общественными организациями и клиентами и будет продолжена в следующем году.

Ключевые объекты системы водоснабжения и водоотведения (ВиВ) – это сооружения водоподготовки (Чусовские очистные сооружения и водозабор в пос. Новые Ляды. Объем производства воды – в среднем 230 тыс. кубометров в сутки), а также два комплекса сооружений очистки сточных вод (биологические очистные сооружения в Гляденово и в Новых Лядах).
«НОВОГОР-Прикамье» является гарантирующим поставщиком услуг ВиВ в г. Перми для более 1 млн человек.

На правах рекламы

территория комфорта

Уют-кампания

— конкуренты —

В Пермском крае на 40% вырос туристический поток речных круизов, в регион пришли крупные федеральные операторы. Краевые власти рассчитывают увеличить рост интереса к путешествиям по Каме с помощью продления маршрута от Перми до Соликамска.

МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

В Пермь заходят современные круизные лайнеры

Кама с утра

Организация речных перевозок в Прикамье, в частности речных круизов, еще три года назад была признана региональным правительством приоритетным проектом. Его конечная цель — привлечение в регион дополнительного туристического потока, что приведет к развитию смежных отраслей, прежде всего в сфере услуг — гостиничных, экскурсионных, музейных, общепита и других.

Согласно программе «Экономическая политика и инновационное развитие Пермского края», турпоток в Прикамье в 2021 году составил 725 тыс. человек, в 2022-м — 818 тыс. По прогнозу, в 2023 году в Прикамье приедут 875 тыс. человек, а в 2025 году власти ждут 938 тыс. туристов.

На развитие туристической инфраструктуры в 2022 году из всех уровней бюджета и частных инвестиций было вложено 404 млн руб., в 2023 году запланировано 676 млн руб. Всего в период с 2021 по 2025 год на развитие инфраструктуры туризма в Прикамье будет направлено 1,5 млрд руб., из них средств федерального бюджета — 551 млн руб., и 832 млн руб.— из краевого бюджета.

Большая часть запланированных средств будет направлена на создание инфраструктуры для речных транзитных и прогулочных маршрутов. Основой их является река Кама — главная туристическая магистраль. Из 1805 км реки половина (905 км) приходится на Пермский край. Туристический маршрут начинается от Чайковского и заканчивается в Березниках. Посередине пути главная остановка — Пермь. На пути следования лайнеры делают остановки, которые используются для коротких экскурсионных автобусных маршрутов по близлежащим историческим местам и природным достопримечательностям региона.

Первым и пока самым крупным инвестиционным проектом краевого правительства в сфере речного туризма стало приведение в нормативное состояние главных речных ворот — причальной стенки Перми. В 2021–2022 годах пассажирские причалы речного вокзала Перми прошли реконструкцию. В местах их расположения провели берегоукрепление, восстановили лестницы и подходы к причалам. Кроме того, были установлены два модульных здания КПП транспортной безопасности, через которые теперь осуществляется посадка на теплоходы. Для маломобильных пассажиров оборудованы электрические подъемники, пандусы и уложена тактильная плитка. Работы полностью завершились в декабре 2022 года. Их общая стоимость составила 405,4 млн руб. Власти также сменили управляющую причалом компанию — вместо структуры пермского пароходчика Михаила Антонова на конкурсной основе была выбрана Пермская пригородная компания (совместный проект РЖД и властей Прикамья).

На причале были организованы кассы по продаже билетов на прогулочные суда, планировалось отвести под зал ожидания помещения в здании бывшего речного вокзала, которое последние 15 лет занимают разного рода музейные пространства. Пока туристы могут пользоваться залом ожидания соседнего железнодорожного вокзала Пермь I.

Завершающей точкой стало благоустройство близлежащей к причалу территории — площади Трех столетий. Для транспорта здесь сделали разворотное кольцо, для гуляющих — променад, скамейки и озеленение.

Уйдем на север

Благоустроив центральную точку речного маршрута, власти объявили о планах продлить его до верховья Камы. Круизные маршруты, проходящие через Пермь, планируют расширить до Верхнекамья к 2026 году — до Соликамска, рассказал ТАСС зампредседателя краевого правительства Алексей Черников.

В верховьях Камы планируется оборудовать три стоянки для судов: в Соликамске, Хохловке и Березниках.

Хохловка — известный в Прикамье архитектурно-этнографический музей, от Перми до него примерно 30 минут езды на автобусе. Однако, как говорят опрошенные „Ъ — Территория комфорта“ туроператоры, туристам нравится осматривать природный комплекс с реки. «Наши суда и раньше пытались подойти к музею с воды. Продавали рейсы к Хохловке — они были востребованы»,— говорит Анна Гуляева, директор турфирмы «Кубань» (оператор трехпалубных теплоходов «Василий Чапаев» и «Александр Фадеев»).

Причал в Хохловке должен заработать в навигацию 2024 года. Причал сможет принимать как маломерные, так и транзитные пассажирские суда, вплоть до трех- и четырехпалубных теплоходов проекта 588 (типа «Михаил Кутузов) и 301 («Владимир Маяковский»). Согласно условиям контракта, работы должны быть завершены до 30 сентября текущего года. Стоимость работ составит 30,5 млн руб.

Выше Хохловки, по словам зампреда пермского правительства, среди основных локаций, интересных для туристов, власти рассматривают города Березники и Соликамск. В Березниках, как пояснил господин Черников, существует инфраструктура порта, часть которого использовалась раньше в качестве речного вокзала. В конце 2022 года причальную стенку выкупил у Росимущества «Еврохим». В компании ход приспособления причала к приему пассажирских судов не комментируют.

«Ведется работа по заключению определенных соглашений с новыми собственниками порта, в рамках которых круизные суда могли бы делать выгрузку пассажиров, и эти пассажиры могли бы путешествовать по маршруту до Усолья Строгановых»,— пояснил зампред краевого правительства.

В Соликамске круизные суда планируется швартовать к музею «Сользавод», который имеет выход к Каме. Однако здесь также предстоит обустроить модульный причал. Средства на его установку муниципалитет Соликамска намерен привлечь через участие в конкурсе «Благоустройство территорий». Выше Соликамска фарватер Камы не позволяет ходить большим судам, а делать серьезное дноуглубление в этой части реки нецелесообразно, заявил Алексей Черников.

Из Соликамска можно быстро добраться до Чердыни и Красновишерска, говорят туроператоры. «Из Березников мы везем туристов на озера Всеволодо-Вильвы. Чердынь и Красновишерск удобно показывать из Соликамска»,— поясняет Леонид Маркин, один из совладельцев теплоходной компании «ВолгаWolga».

Направление на юг

Пермские туроператоры отмечают отсутствие доступных для транзитного транспорта причальных стенок ниже по течению. «От Чайковского до Перми полдня хода, но нет ни одной доступной стоянки»,— сетует Леонид Маркин.

Отметим, что краевые власти строят два модульных причала на речном маршруте Пермь — Закамск — Краснокамск (в 2023 году из бюджета Пермского края выделено на эти цели 35,9 млн руб.). Однако эти причалы способны принять только прогулочные суда, говорит Леонид Маркин. Есть причал в Усть-Качке, но из-за маловодья Камы в этом году он круизерами практически не используется, подчеркнул господин Маркин.

Совладелица теплоходной компании «Русич» Татьяна Нешатаева считает, что стоянка между Чайковским и Пермью поможет разнообразить экскурсионную программу. У туроператора есть идеи по организации поездок. Так, интерес у туристов есть к поездке в Беляевку — в мараловое хозяйство. Или можно подвозить желающих на сплавы в районе деревни Мошево. Если бы была причальная стенка в Оханске — можно было бы возить туристов в Кунгурскую ледяную пещеру, говорит эксперт. Стоянка на Каме у Осы дает возможность везти экскурсантов в Кудымкар.

По словам одного из туроператоров, краевые власти планируют организовать стоянку в Осе. В начале года у Росимущества причал за 300 тыс. руб. выкупил предприниматель Сергей Тулупов. Анна Гуляева из «Кубани» сообщила, что турфирма уже обсуждает варианты сотрудничества с новым собственником. Впрочем, из-за неглубокого дна к Осе могут подходить только двухпалубные суда, с трехпалубных приходится доставлять пассажиров на пароме, что очень неудобно, посетовала госпожа Гуляева.

Между тем в краевом минтрансе сообщили, что в планах строительство причала в Осе пока не значится. Причал в Оханске принадлежит пароходчику Михаилу Антонову и также не приспособлен к приему круизных лайнеров, говорит Татьяна Нешатаева.

Туроператоры указывают и на определенные неудобства, связанные с реконструкцией причальных стенок в Перми. Так, при досмотре на причале в Перми не работает интроскоп, и пассажиры вынуждены в ручном режиме предъявлять охране содержимое чемоданов. «У нас 250 пассажиров одновременно садятся. А представляете, если на четырехпалубники будет приходить 400 человек? Это долго и неудобно»,— отметила Анна Гуляева. По информации „Ъ — Территория комфорта“, причина неработающих интроскопов связана с тем, что эксплуатирующая их организация находится в процессе получения лицензии.

Еще одно неудобство, рассказывает госпожа Гуляева, было связано с тем, что после реконструкции площади Трех столетий исчезли места для парковки экскурсионных автобусов. Леонид Маркин говорит, что сейчас там предусмотрена возможность для парковки сразу четырех автобусов. Гендиректор Пермской пригородной компании Сергей Канцур отмечает, что эти стоянки постоянно заняты автолюбителями, которые идут на нарушения ПДД. Службы эвакуации авто должны быть в этом районе регулярно, считает он.

Берегов не видно

По оценке городских властей, навигация 2022 года имела 100%-ную загруженность по всем направлениям. По сравнению с прошлым годом рост круизного турпотока в этом году составил примерно 40%. За время навигации услугами пермских туроператоров воспользовались около 28 тыс. туристов. Туристы смогли посетить традиционные направления: Астрахань, Казань, Ростов-на-Дону, Москву, Санкт-Петербург, Тверь, а также Ржев, Карелию, Петрозаводск, острова Кижи, Валаам и Соловки.

Анна Гуляева пояснила, что ее компания увеличила число рейсов с заходом в порты Прикамья до 15 единиц за навигацию. «Раньше делали по 10–11 рейсов. Начинали работать в июне, а сейчас стартуем в мае и до конца сентября работаем»,— отметила туроператор.

В 2022 году на рынок речных круизов Прикамья вышел крупный федеральный игрок — компания «ВодоходЪ», которая сделала базовым для региона трехпалубный теплоход «Виссарион Белинский». Также впервые в Прикамье этим летом начал курсировать самый современный российский речной лайнер — «Мустай Карим». Регулярно прибывают в Пермь круизные суда «Инфофлота» и «Мостурфлота».

Впрочем, не все турфирмы Прикамья планируют расширяться. Татьяна Нешатаева из «Русича» пояснила, что компания сократила число рейсов за навигацию до трех и планирует еще сокращать. Ее суда в основном работают в других регионах РФ. Она рассказала, что этим летом ее теплоходу не дали возможности пришвартоваться в Березниках. «Но несмотря на это, мы платим налоги в Пермском крае»,— говорит туроператор.

Вячеслав Суханов

Индустриальный зеленый комфорт

Комфортная городская среда обязательно окрашена в зеленый. Причин необходимости зеленых посадок множество. Это место прогулок и радость для глаз, среда обитания для птиц, зверей и насекомых и защита почвы, создание микроклимата и свежесть городского воздуха.

Волонтеры «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза» на одной из акций по озеленению сезона-2023 (перекресток шоссе Космонавтов и ул. Леонова). Вдоль шоссе довысажены деревья: рябины, яблони, клены. Они окружают и защищают пешеходную зону и детскую игровую площадку.

Большинство ученых сходится во мнении, что наибольшей поглощающей способностью по отношению к углекислому газу обладают древесные растения. И зелеными насаждениями в городской среде нужно заниматься системно. Как отмечает начальник управления по экологии и природопользованию администрации Перми Дмитрий Андреев, довольно большой объем посадок совершают граждане, промышленные предприятия, общественные объединения. И эта доля с каждым годом растет. Управление по экологии и природопользованию помогает желающим найти место, где целесообразна посадка новых пород, рекомендует породный состав. Волонтеры из организаций, не только общественных, но и коммерческих, зачастую сами объединяются и выходят на субботники и акции по озеленению. И таких примеров много!

На ул. Советской Армии (напротив онкоцентра) появились кусты сирени, липовая аллея и «березовая роща» из разных сортов карликовой березы на 7 кв. м – маленькое чудо, готовое радовать прогуливающихся горожан.

Не только работать, но и жить, растить детей должно быть комфортно и безопасно – так полагают пермские нефтепереработчики и с энтузиазмом меняют свой родной район к лучшему.

На правах рекламы

Kommersant events Прикамье
16+
Генеральный партнер
ТЕРМИНАЛ-ЛЫСЬВА
10.08
Круглый стол
Перспективы развития агропромышленного комплекса
РЕКЛАМА TLSV.SU KOMMERSANT.RU

территория комфорта

Пуститься в пляж

— теория и практика —

В Прикамье планируется развивать пляжный отдых. В Перми меняются правила благоустройства городских пляжей. А в отдельных территориях района власти заявили о намерении выставить участки, расположенные в долинах рек, на торги. Интерес со стороны бизнеса есть. Эксперты считают, что, несмотря на короткое лето, в Прикамье нужны обустроенные места отдыха у воды, которых сейчас очевидно не хватает. Однако коммерческий успех могут иметь комплексные проекты, включающие открытые и закрытые бассейны, которые будут рассчитаны на круглогодичное посещение.

МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

В Перми меняют правила благоустройства пляжей

В Прикамье официально определено 15 мест отдыха и купания у воды. По данным управления Роспотребнадзора, по состоянию на 20 июля этого года только семь из них получили заключения о соответствии мест рекреации санитарно-эпидемиологическим требованиям. Это пляж на реке Каме на курорте Усть-Качка, на Сылве в Новых Лядах, Пермский городской пляж в районе автомобильного моста, пляж на Мотовилихинском пруду, два пляжа в Добрянском районе, в санатории «Демидково», и на Каме в городе Чайковском. Пляж в Перми в районе КамГЭС получил заключение о несоответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям.

О намерении развивать инфраструктуру для пляжного отдыха власти региона заявляли еще в прошлом году. Весной 2022 года на совещании в краевом правительстве обсуждалось привлечение бизнеса к развитию пляжной инфраструктуры Перми. В мэрии разрабатывали план мероприятий, в рамках которого на пляжах хотели размещать пункты проката спортинвентаря, летние кафе, фуд-траки и прочие объекты. Администрация собиралась также благоустроить места отдыха у воды летом этого года, в конце 2022 года стоимость работ оценивалась в 33 млн руб.

Летом этого года мэрия решила пересмотреть подход к организации пляжного отдыха. В начале июля состоялись публичные слушания по изменению требований к содержанию организованных мест отдыха у воды. Согласно новым требованиям, готовить организованные места отдыха у воды надо не позднее 14 июня. Территорию пляжей необходимо прибирать, очищать от растительности, подсыпать песок, содержать детские площадки, урны. Нужно также ремонтировать и красить элементы благоустройства пляжей, проводить лабораторные исследования воды и почвы. Во время эксплуатации владелец пляжей должен раз в сутки подметать эту территорию, вывозить отходы, дезинфицировать кабинки для переодевания, туалеты, косить траву и прочее. Новые требования к содержанию пляжей вступят в силу с 1 января 2024 года.

В департаменте экономики и промышленной политики администрации Перми пояснили, что все организованные места отдыха у воды на территории города проходят процедуру подготовки к сезону эксплуатации, а также содержатся в течение летнего сезона в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми.

Тем не менее в связи с тем, что в 2024 году администрацией Перми запланировано приобретение и монтаж новых объектов и элементов благоустройства организованных мест отдыха у воды, появилась необходимость конкретизации условий содержания таких объектов и элементов.

«Принятие поправок в Правила благоустройства территории города Перми позволит обеспечить сохранность и поддержание надлежащего состояния новых элементов благоустройства в организованных местах отдыха у воды. Эти меры направлены на формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, создание в организованных местах отдыха у воды центров притяжения для жителей и гостей города»,— уточнили в мэрии.

Пора spa

Весной этого года также стало известно о том, что в Перми на центральном пляже возле автомобильного моста будет построен спа-комплекс. Инвестором проекта выступит компания из Екатеринбурга ООО «ЮГА-Пермь». Компания намерена возвести комплекс общей площадью 5,8 тыс. кв. м, в котором разместится гостиница на 120 номеров, а также будет благоустроено около 100 тыс. кв. м территории природного парка и места массового отдыха у воды. Кроме того, инвестор собирается построить комплекс круглогодичных бассейнов, в том числе открытых бассейнов, и центр водного спорта, вейк-парк, аттракционы, бани и сауны. Будут обустроены зоны отдыха и пешеходные дорожки, организована детская площадка и скалодром, а также площадка для культурно-массовых мероприятий. Объем инвестиций в Перми составит 2,2 млрд руб., реализация проекта намечена поэтапно вплоть до 2026 года.

Аналогичный проект на меньшей площади компания планирует в Березниках. Инвестор намерен построить на участке 60 тыс. кв. м термальный комплекс площадью 4,9 тыс. кв. м с гостиницей из 21 номера и глэмпинг на 20 домов. Объем инвестиций составит 750 млн руб. Окончание строительства объекта запланировано к 2024 году. Проект получил статус приоритетного инвестиционного проекта.

О намерении привлечь инвесторов к обустройству своих пляжей этой весной объявила и администрация Пермского муниципального округа. Администрация планирует развивать туризм и пляжный отдых на берегах рек района. Для этого выставят на торги участки на берегах рек в Кукуштане, Култаево, Троице, а также в Хохловском и Заболотском сельских поселениях.

Как ранее отмечал глава Пермского округа Владимир Цветов, у территории большой туристический потенциал. «В доказательство — цифры: только за прошлый год наш муниципалитет посетили 297 635 экскурсантов. За десять лет турпоток увеличился на 64,3%»,— обратил внимание господин Цветов. В местной администрации рассчитывают, что в округе появятся оборудованные места отдыха для жителей: пляж, зоны рекреации и другие туристические объекты.

Соучредитель Центрального парка развлечений им. М. Горького Рашид Габдуллин рассказал, что есть удачные примеры создания термальных комплексов в разных городах, в том числе и в Перми. «Сейчас это модно, туда идут инвестиции, формируется новый рынок, который пока не заполнен»,— говорит господин Габдуллин. Он уверен, что при грамотном подходе подобные проекты могут иметь успех. Проекты, предполагающие только обустройство прибрежных зон, требуют гораздо меньшего объема инвестиций, однако их окупаемость также меньше. «Это требует более внимательного подхода и тщательного расчета»,— отмечает эксперт.

Генеральный директор туристической фирмы Valida Елена Шперкина считает, что для города, расположенного на Каме, разумно иметь обустроенные места отдыха у воды для горожан. «Вряд ли пермские пляжи можно рассматривать как повод для посещения Перми. Это скорее места отдыха для горожан, поэтому нужно иметь нормальную, благоустроенную инфраструктуру на берегу»,— полагает госпожа Шперкина. Она заметила, что сейчас, исходя из данных Роспотребнадзора, таких мест в Пермском крае, которые соответствовали бы санитарным нормам и отвечали требованиям безопасности — не так много. Директор турфирмы Valida сомневается, что пляжи могут быть инвестиционно привлекательны для бизнеса. Это связано с тем, что в Перми активный пляжный сезон длится не более полутора месяцев. За это время сложно покрыть затраты, необходимые для обустройства прибрежных зон. «Если инвестпроект предполагает совмещение пляжного отдыха с комплексом из открытых и закрытых бассейнов, который может работать круглый год, такой проект уже может рассматриваться как объект туристической инфраструктуры»,— отметила Елена Шперкина.

Ирина Суханова

Пространственно-городской континуум

Центральные улицы Перми обновились в соответствии с современными принципами урбанизма

Создание комфортной городской среды – одно из основных направлений деятельности городских и краевых властей. В городе по поручению губернатора Прикамья Дмитрия Махонина реализуется комплексное благоустройство общественных пространств, в том числе центральных улиц. Обновленные территории приобретают ухоженный вид и становятся более удобными для пешеходов и автомобилистов.

УЛИЦА СИБИРСКАЯ

Капитальный ремонт улицы Сибирской стартовал в прошлом году. Ремонт проходит в несколько этапов. Работы на первом этапе – от улицы Монастырской до Пермской – подходят к завершению. В мае были выполнены работы на тротуарах. Обустроена дождевая и кабельная канализация, наружное освещение, обновлена тротуарная плитка. Отремонтирована входная группа Театрального сада, в том числе парковки.

В городском департаменте дорог и благоустройства уточнили, что в рамках первого этапа ремонта Сибирской планируется завершить работы по обустройству дороги и газонов, установить малые архитектурные формы. В целях организации безопасности дорожного движения подрядчик также переустроит системы фотовидеофиксации и светофорных объектов, нанесет разметку. На обновленном участке обустроены газоны с многолетними цветниками, высажены декоративные кустарники сирени и кусты роз. Розовые кусты появились и на декоративных люках. Это часть дизайнерской концепции, которую разработал городской Институт территориального планирования. После капитального ремонта улица Сибирская будет приведена к единому облику, как и другие исторические улицы города – Комсомольский проспект и Ленина. Завершить все работы первого этапа капитального ремонта улицы Сибирской планируется к концу августа 2023 года. Уже идут ремонты и на втором участке Сибирской – от улицы Пермской до площади Карла Маркса.

УЛИЦА ЛЕНИНА

Обретает новый вид и центральная улица города – Ленина. Еще в прошлом году здесь была заменена часть дорожного покрытия, установлены новые крышки люков с символикой юбилея краевой столицы. В текущем сезоне запланирована высадка деревьев-крупномеров вдоль улично-дорожной сети и установка малых архитектурных форм. Продолжится укладка тротуарной плитки, установка борта и ремонт дорожного покрытия. Всего с начала ремонта улицы Ленина обустроено уже около 33 тыс. кв. м тротуаров и 53 тыс. кв. м дорожного покрытия.

Городские власти следят не только за своевременным исполнением работ, но и за их качеством. Так, в этом году на уже отремонтированных участках улицы Ленина были выявлены дефекты. В городскую администрацию поступили обращения по поводу разрушенных решеток ливнеприемной канализации на разных участках улицы Ленина и Тихом Компросе. По требованию мэрии было заменено 29 ливнеприемных решеток. Выявленные дефекты подрядчик устранил в рамках гарантийных обязательств.

СКВЕР НА СЛУДСКОЙ ГОРКЕ

Продолжается комплексное благоустройство территории Слудской горки. Эта территория, примыкающая к эспланаде, станет новым местом отдыха для горожан. Здесь благоустроили современные детские и спортивные площадки, места для настольных игр, ландшафтные зоны для отдыха и прогулок и смотровые площадки. В новом сквере также был выполнен ремонт подпорной стены, обустроены пешеходные дорожки и рулонный газон, высажены кустарники и отремонтированы лестницы на нижнем ярусе. Кроме того, в новом месте отдыха выполнили озеленение: организовали новые газоны и высадили дополнительные кусты, сохранив при этом большую часть деревьев и кустарников.

Ко Дню города обустроено около 15 тыс. кв. м газонов, на нижнем ярусе установлены топиарные фигуры в виде медведей – символа города. Полив рулонного газона осуществляется в ежедневном режиме из гидрантов и специализированной техники. Сейчас подрядчик в рамках гарантийных обязательств за свой счет устраняет недостатки: проводится ремонт резинового покрытия, а также замена газонов и саженцев.

ПЛОЩАДЬ ТРЕХ СТОЛЕТИЙ

Одно из самых ярких преображений 2023 года – капитальный ремонт площади Трех столетий, которая расположена между набережной Камы и заводом Шпагина. Капитальный ремонт улицы Монастырской между зданиями по улице Монастырской, 2 и 3а, стартовал еще в прошлом году. На площади был проведен комплекс работ: устройство сетей наружного освещения, укладка дорожного покрытия проезжей части и тротуаров. Также выполнено благоустройство пешеходной зоны: установлены скамейки, кадки для саженцев, озеленение. Конфигурация площади была значительно изменена, здесь появилось разворотное кольцо для экскурсионных автобусов и место для их стоянки. Была обустроена прогулочная зона, комфортные пешеходные дорожки, выполнено озеленение, а также установлена памятная стела в честь трудового подвига наших земляков. Благодаря разделению потоков обновленная площадь стала более удобной как для пешеходов, так и для транспорта.

Материал опубликован на основании госконтракта