

территория комфорта

Пуститься в пляж

— теория и практика —

В Прикамье планируется развивать пляжный отдых. В Перми меняются правила благоустройства городских пляжей. А в отдельных территориях района власти заявили о намерении выставить участки, расположенные в долинах рек, на торги. Интерес со стороны бизнеса есть. Эксперты считают, что, несмотря на короткое лето, в Прикамье нужны обустроенные места отдыха у воды, которых сейчас очевидно не хватает. Однако коммерческий успех могут иметь комплексные проекты, включающие открытые и закрытые бассейны, которые будут рассчитаны на круглогодичное посещение.

В Прикамье официально определено 15 мест отдыха и купания у воды. По данным управления Роспотребнадзора, по состоянию на 20 июля этого года только семь из них получили заключения о соответствии мест рекреации санитарно-эпидемиологическим требованиям. Это пляж на реке Каме на курорте Усть-Качка, на Сылве в Новых Лядах, Пермский городской пляж в районе автомобильного моста, пляж на Мотовилихинском пруду, два пляжа в Добрянском районе, в санатории «Демидково», и на Каме в городе Чайковском. Пляж в Перми в районе КамГЭС получил заключение о несоответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям.

О намерении развивать инфраструктуру для пляжного отдыха власти региона заявляли еще в прошлом году. Весной 2022 года на совещании в краевом правительстве обсуждалось привлечение бизнеса к развитию пляжной инфраструктуры Перми. В мэрии разрабатывали план мероприятий, в рамках которого на пляжах хотели размещать пункты проката спортивного инвентаря, летние кафе, фуд-траки и прочие объекты. Администрация собиралась также благоустроить места отдыха у воды летом этого года, в конце 2022 года стоимость работ оценивалась в 33 млн руб.

Летом этого года мэрия решила пересмотреть подход к организации пляжного отдыха. В начале июля состо-



В Перми меняют правила благоустройства пляжей

ялись публичные слушания по изменению требований к содержанию организованных мест отдыха у воды. Согласно новым требованиям, готовить организованные места отдыха у воды надо не позднее 14 июня. Территорию пляжей необходимо прибирать, очищать от растительности, подсыпать песок, содержать детские площадки, урны. Нужно также ремонтировать и красить элементы благоустройства пляжей, проводить лабораторные исследования воды и почвы. Во время эксплуатации владелец пляжей должен раз в сутки подметать эту территорию, вывозить отходы, дезинфицировать кабинки для переодевания, туалеты, косить траву и прочее. Новые требования к содержанию пляжей вступят в силу с 1 января 2024 года.

В департаменте экономики и промышленной политики администрации Перми пояснили, что все орга-

низованные места отдыха у воды на территории города проходят процедуру подготовки к сезону эксплуатации, а также содержатся в течение летнего сезона в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми.

Тем не менее в связи с тем, что в 2024 году администрацией Перми запланировано приобретение и монтаж новых объектов и элементов благоустройства организованных мест отдыха у воды, появилась необходимость конкретизации условий содержания таких объектов и элементов.

«Принятие поправок в Правила благоустройства территории города Перми позволит обеспечить сохранность и поддержание надлежащего состояния новых элементов благоустройства в организованных местах отдыха у воды. Эти меры направлены на формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, создание в организованных местах отдыха у воды центров притяжения для жителей и гостей города», — уточнили в мэрии.

Пора spa

Весной этого года также стало известно о том, что в Перми на центральном пляже возле автомобильного моста будет построен спа-комплекс. Инвестором проекта выступит компания из Екатеринбурга ООО «ЮГА-Пермь». Компания намерена возвести комплекс общей площадью 5,8 тыс. кв. м, в котором разместится гостиница на 120 номеров, а также будет благоустроено около 100 тыс. кв. м территории природного парка и места массового отдыха у воды. Кроме того, инвестор собирается построить комплекс круглогодичных бассейнов, в том числе открытых бассейнов, и центр водного спорта, вейк-парк, аттракционы, бани и сауны. Будут обустроены зоны отдыха и пешеходные дорожки, организована детская площадка и скалодром, а также площадка для культурно-массовых мероприятий. Объем инвестиций в Пермь составит 2,2 млрд руб., реализация проекта намечена поэтапно вплоть до 2026 года.

Аналогичный проект на меньшей площади компания планирует в Березниках. Инвестор намерен построить на участке 60 тыс. кв. м термальный комплекс площадью 4,9 тыс. кв. м с гостиницей из 21 номера и глэмпинг на 20 домов. Объем инвестиций составит 750 млн руб. Окончание строительства объекта запланировано к 2024 году. Проект получил статус приоритетного инвестиционного проекта.

О намерении привлечь инвесторов к обустройству своих пляжей этой весной объявила и администрация Пермского муниципально-го округа. Администрация планирует развивать туризм и пляжный отдых на берегах рек района. Для этого выставят на торги участки на берегах рек в Кукуштане, Култаево, Троице, а также в Хохловском и Заболотском сельских поселениях.

Как ранее отмечал глава Пермского округа Владимир Цветов, у территории большой туристический потенциал. «В доказательство — цифры: только за прошлый год наш му-

ниципалитет посетили 297 635 экскурсантов. За десять лет турпоток увеличился на 64,3%, — обратил внимание господин Цветов. В местной администрации рассчитывают, что в округе появятся оборудованные места отдыха для жителей: пляж, зоны рекреации и другие туристические объекты.

Соучредитель Центрального парка развлечений им. М. Горького Рашид Габдуллин рассказал, что есть удачные примеры создания термальных комплексов в разных городах, в том числе и в Перми. «Сейчас это модно, туда идут инвестиции, формируется новый рынок, который пока не заполнен», — говорит господин Габдуллин. Он уверен, что при грамотном подходе подобные проекты могут иметь успех. Проекты, предполагающие только обустройство прибрежных зон, требуют гораздо меньшего объема инвестиций, однако их окупаемость также меньше. «Это требует более внимательного подхода и тщательного расчета», — отмечает эксперт.

Генеральный директор туристической фирмы Valida Елена Шперкина считает, что для города, расположенного на Каме, разумно иметь обустроенные места отдыха у воды для горожан. «Вряд ли пермские пляжи можно рассматривать как повод для посещения Перми. Это скорее места отдыха для горожан, поэтому нужно иметь нормальную, благоустроенную инфраструктуру на берегу», — полагает госпожа Шперкина. Она заметила, что сейчас, исходя из данных Роспотребнадзора, таких мест в Пермском крае, которые соответствовали бы санитарным нормам и отвечали требованиям безопасности — не так много. Директор турфирмы Valida сомневается, что пляжи могут быть инвестиционно привлекательными для бизнеса. Это связано с тем, что в Перми активный пляжный сезон длится не более полутора месяцев. За это время сложно покрыть затраты, необходимые для обустройства прибрежных зон. «Если инвестирует предпологает совмещение пляжного отдыха с комплексом из открытых и закрытых бассейнов, который может работать круглый год, такой проект уже может рассматриваться как объект туристической инфраструктуры», — отметила Елена Шперкина.

Ирина Суханова

Пространственно-городской континуум

Центральные улицы Перми обновились в соответствии с современными принципами урбанизма

Создание комфортной городской среды — одно из основных направлений деятельности городских и краевых властей. В городе по поручению губернатора Прикамья Дмитрия Махонина реализуется комплексное благоустройство общественных пространств, в том числе центральных улиц. Обновленные территории приобретают ухоженный вид и становятся более удобными для пешеходов и автомобилистов.

УЛИЦА СИБИРСКАЯ

Капитальный ремонт улицы Сибирской стартовал в прошлом году. Ремонт проходит в несколько этапов. Работы на первом этапе — от улицы Монастырской до Пермской — подходят к завершению. В мае были выполнены работы на тротуарах. Обустроенаждевая и кабельная канализация, наружное освещение, обновлена тротуарная плитка. Отремонтирована входная группа Театрального сада, в том числе парковки.

В городском департаменте дорог и благоустройства уточнили, что в рамках первого этапа ремонта Сибирской планируется завершить работы по обустройству дороги и газонов, установить малые архитектурные формы. В целях организации

безопасности дорожного движения подрядчик также переустроит системы фотовидеофиксации и световых объектов, нанесет разметку. На обновленном участке обустроены газоны с многолетними цветниками, высажены декоративные кустарники сирени и кусты роз. Розовые кусты появились и на декоративных люках. Это часть дизайнерской концепции, которую разработал городской Институт территориального планирования. После капитального ремонта улицы Сибирская будет приведена к единому облику, как и другие исторические улицы города — Комсомольский проспект и Ленина. Завершить все работы первого этапа капитального ремонта улицы Сибирской планирует



ся к концу августа 2023 года. Уже идут работы и на втором участке Сибирской — от улицы Пермской до площади Карла Маркса.

УЛИЦА ЛЕНИНА

Обретает новый вид и центральная улица города — Ленина. Еще в прошлом году здесь была заменена

часть дорожного покрытия, установлены новые крышки люков с символикой юбилея краевой столицы. В текущем сезоне запланирована высадка деревьев-крупномеров вдоль улично-дорожной сети и установка малых архитектурных форм. Продолжится укладка тротуарной плитки, установка бортов и ремонт дорожного покрытия. Всего с начала ремонта улицы Ленина обустроено уже около 33 тыс. кв. м тротуаров и 53 тыс. кв. м дорожного покрытия.

Городские власти следят не только за своевременным исполнением работ, но и за их качеством. Так, в этом году на уже отремонтированных участках улицы Ленина были выявлены дефекты. В городскую администрацию поступили обращения по поводу разрушенных решеток ливнеприемной канализации на разных участках улицы Ленина и Тихом Компросе. По требованию мэрии было заменено 29 ливнеприемных решеток. Выявленные дефекты подрядчик устранил в рамках гарантийных обязательств.

СКВЕР НА СЛУДСКОЙ ГОРКЕ

Продолжается комплексное благоустройство территории Слудской горки. Эта территория, примыкающая к эспланаде, станет новым местом отдыха для горожан. Здесь благоустроили современные детские и спортивные площадки, места для настольных игр, ландшафтные зоны для отдыха и прогулок и смотровые площадки. В новом сквере также был выполнен ремонт подпорной стены, обустроены пешеходные дорожки и рулонный газон, высажены кустарники и отремонтированы лестницы на нижнем ярусе. Кроме того, в новом месте отдыха выполнили озеленение: организовали новые газоны и высадили дополнительные кусты, сохранив при этом большую часть деревьев и кустарников. Ко Дню города обустроено около 15 тыс. кв. м газонов, на нижнем ярусе установлены топиарные фигуры в виде медведей — символа города. Полив рулонного газона осуществляется в ежедневном режиме из гидран-



тов и специализированной техники. Сейчас подрядчик в рамках гарантийных обязательств за свой счет устраняет недостатки: проводится ремонт резинового покрытия, а также замена газонов и саженцев.

ПЛОЩАДЬ ТРЕХ СТОЛЕТИЙ

Одно из самых ярких преобразований 2023 года — капитальный ремонт площади Трех столетий, которая расположена между набережной Камы и заводом Шлагина. Капитальный ремонт улицы Монастырской между зданиями по улице Монастырской, 2 и 3а, стартовал еще в прошлом году. На площади был проведен комплекс работ: устройство сетей наружного осве-

щения, укладка дорожного покрытия проезжей части и тротуаров. Также выполнено благоустройство пешеходной зоны: установлены скамейки, кадки для саженцев, озеленение. Конфигурация площади была значительно изменена, здесь появилось развортное кольцо для экскурсионных автобусов и место для их стоянки. Была обустроена прогулочная зона, комфортные пешеходные дорожки, полностью озеленение, а также установлена памятная стела в честь трудового подвига наших земляков. Благодаря разделению потоков обновленная площадь стала более удобной как для пешеходов, так и для транспорта.

