

# территория комфорта

## Какие наши коды

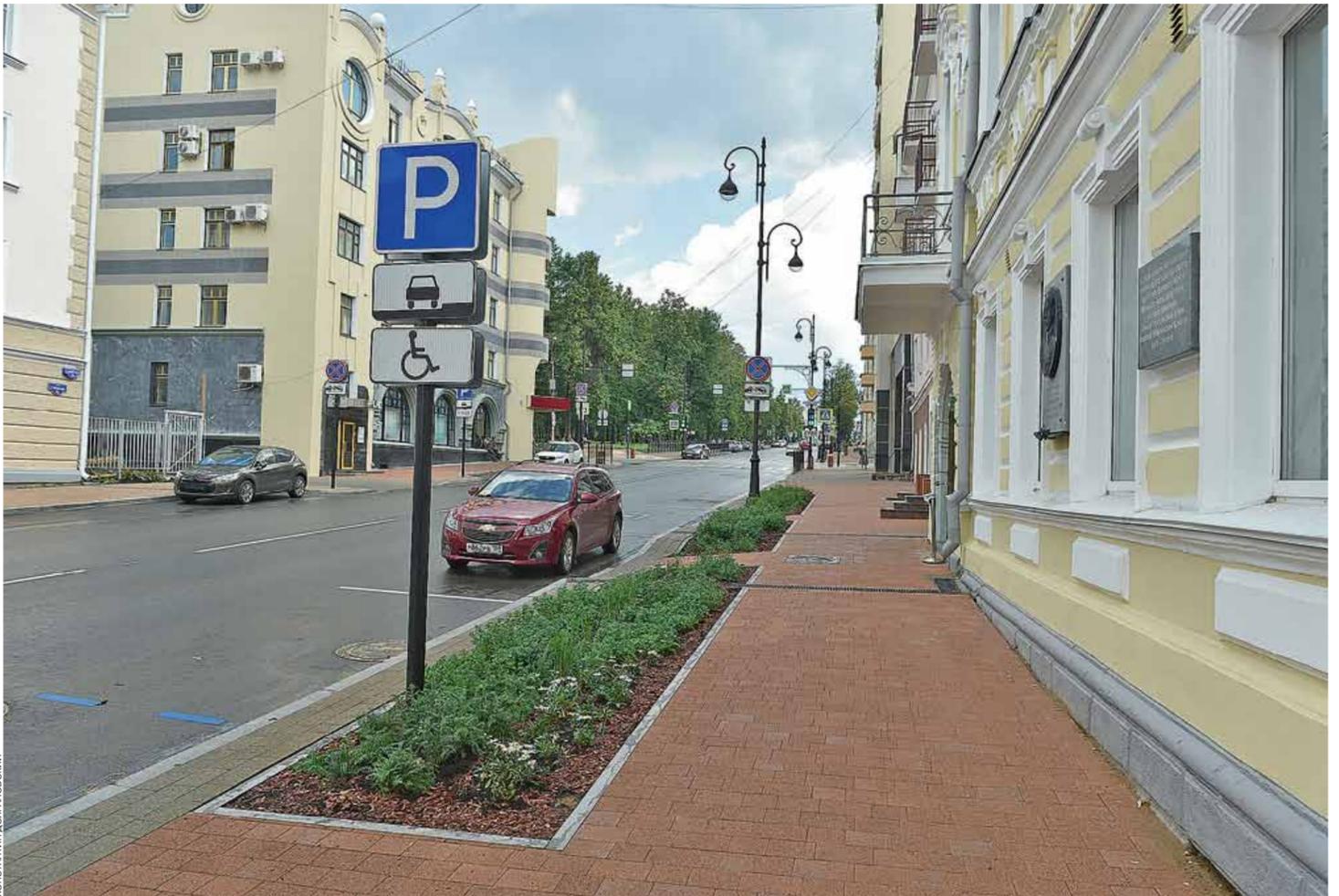
дизайн-кода носит рекомендательный характер, поэтому девелоперы при возведении жилья будут прислушиваться к рекомендациям по обустройству общественных пространств и стараться идти в общем тренде», — высказался исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители».

Застройщики уже планируют внедрять принципы дизайн-кодирования в своих проектах. Применить эти принципы при освоении бывшего участка под IV очередь ЖК «Арсенал» готовится группа «Мегаполис». Как ранее сообщали в компании, дизайн-код для проектирования жилья в квартале №272, ограниченном улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Модераха, Татищева и Героев Хасана, будет предусматривать определенные требования дизайна фасадов, учитывающие современные тренды архитектуры.

### Металл вместо «паутины» проводов

Не все внедренные нововведения эксперты оценивают позитивно. Председатель правления Пермского регионального отделения Союза архитекторов России Виктор Воженников отметил, что «паутину проводов» на Комсомольском проспекте заменили металлические арки, на которых размещены знаки дорожного движения. Эти арки, по мнению архитектора, искажают вид Комсомольского проспекта, являющегося объектом культурного наследия – «достопримечательным местом». «Металлические столбы с фермами портят визуальное восприятие Комсомольского проспекта в целом, а также Кафедрального собора и здания ГУ МВД по Пермскому краю, расположенного на Комсомольской площади. Кроме того, установка этих объектов противоречит положениям генерального плана Перми. На мои вопросы об указанных металлических строениях я получал ответы властей, что они установлены по требованию Госавтоинспекции. Считаю, что можно было бы решить эти вопросы, например, сократив на Комсомольском проспекте число столбов либо размещая знаки на растяжках или консолях», — рассуждает господин Воженников.

Эксперты также обратили внимание на сокращение паркинга в пользу пешеходных зон при обновлении улиц Ленина, Сибирской и Комсомольского проспекта. По словам Виктора Воженникова, дефицит парковочных мест испытывает территория вокруг школы №9 (Комсомольский проспект, 45), в том числе на близлежащих дорогах. Из-за сокращения парковок стало сложно подъехать к магазинам на Комсомольском проспекте. «Не сумев подъехать к бутки, покупатели



Улица Сибирская уже отремонтирована в соответствии с разработанным дизайн-кодом

врядли будут парковаться на торцевых дорогах, чтобы попасть в магазин на главной улице. Люди просто не пойдут в эти магазины. Тротуаров на центральных улицах пешеходам всегда хватало, и сокращение числа парковок оказалось экономически вредным решением для бизнеса, работающего на центральных улицах», — считает собеседник.

Елена Денисова подчеркнула, что сокращение числа парковок призвано также стимулировать жителей пользоваться общественным транспортом. Однако для популяризации автобусов и трамваев их надо сделать более удобными. В частности, общественный транспорт должен стать более приспособленным для пожилых и людей с маленькими детьми. Кроме того, на центральных улицах города надо обустроить дополнительные остановки, а для автомобилистов — перехватывающие либо подземные парковки.

Отказ от парковок на центральных улицах Перми приведет к смене арендаторов в этих локациях. Магазины, ориентированные на людей, приезжающих на автомобилях, будут вынуждены съехать из этих помещений. Их места займут магазины, которые посещают пешеходы. Так произошло в Москве, когда на ул. Тверской убрали парковки, рассказала Елена Денисова. «Однако есть риск, что пешеходы не дойдут до этих магазинов. Ведь от расширения улиц или сокращения паркинга пешеходный трафик на конкретных территориях

не увеличится», — делится мыслями госпожа Денисова.

Гендиректор УК «Труменс-груп» подытоживает, что в плане благоустройства Перми еще есть к чему стремиться. В публичной сфере пока недостаточно сообщается о внедрении дизайн-кода, считает Елена Денисова. Если бы бизнес больше знал о новых подходах, то мог бы вносить властям города свои пожелания по корректировке этих принципов или применять дизайн-код при реконструкции или строительстве коммерческих зданий.

Евгения Ахмедова

## Подводя итоги

### Результаты 20-летней работы «НОВОГОР» представил на публичных слушаниях годового отчета

Ровно два десятилетия назад ООО «НОВОГОР-Прикамье» приступило к работе на водоканале г. Перми. А десять лет назад компания заключила с городскими властями концессионное соглашение и ежегодно докладывает о выполнении своих обязательств, при этом обсуждает с заинтересованными сторонами актуальные вопросы развития городской системы водоснабжения и водоотведения (ВиВ). Этот год не стал исключением, публичные слушания годового отчета за 2022 год прошли 19 июля в администрации Перми.

В мероприятии участвовало руководство ГК «Российские коммунальные системы», в которую входит и пермская компания, руководители профильных подразделений администрации города и края, депутаты Пермской городской думы, представители контролирующих органов, застройщиков и другие партнеры.

Главный управляющий директор ООО «НОВОГОР-Прикамье» Сергей Касаткин сообщил, что за прошедшие десять лет государственно-частного партнерства компания выполнила все концессионные обязательства: вложения в объекты системы водоснабжения и водоот-

ведения г. Перми составили более 6,2 млрд руб. «НОВОГОР» выполняет все технико-экономические показатели, утвержденные концессионным соглашением, которые касаются качества воды и очищенных сточных вод, уровня аварийности и перебоев водоснабжения, объемов замены и реконструкции сетей.

За 20 лет работы «НОВОГОР» провел масштабную реконструкцию всех головных сооружений. Инвестиционные проекты за это время были реализованы на ключевых объектах: Чусовских очистных сооружениях (ЧОС), биологических очистных сооружениях (БОС) в Гляденово, фильтро-



вальной станции и биологических очистных сооружений (БОС) пос. Новые Ляды. Мощность ЧОС была увеличена, что позволило в прошлом году вывести Большенкамский водозабор из эксплуатации и полностью перевести пермяков на снабжение чусовской водой. В результате качество воды для пермяков повысилось, так как оголовок Чусовского водозабора расположен

в месте слияния Сылвы и Чусовой, где вода намного чище, чем в Каме.

В числе важнейших итогов работы – доведение качества сточных вод после очистки на БОС Перми и БОС Новых Лядов до соответствия установленным нормативам природоохранного законодательства. За прошедшие годы ликвидированы три выпуска промышленных вод со станций водоподготовки в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. Кроме того, на фильтровальных станциях ЧОС и пос. Новые Ляды внедрены технологии умягчения воды для снижения ее сезонной жесткости.

Реализация большинства этих проектов – кропотливая и незаметная для горожан работа специалистов компании, которая направлена на бесперебойное водоснабжение пермяков и водоотведение, снижение экологических рисков и предотвращение техногенных аварий.

Говоря об инвестиционной программе 2022 года, руководитель «НОВОГОРА» подчеркнул, что она выполнена на 109% и по факту в объекты системы ВиВ вложено более 1,3 млрд руб.

Заместитель главы администрации г. Перми Игорь

Субботин подтвердил, что все концессионные обязательства «НОВОГОРОМ» исполнены. Администрация города и «НОВОГОР» ведут совместную работу по снижению аварийности на сетях, чтобы жители как можно меньше ощущали на себе неприятности, связанные с отсутствием воды. Он отметил, что планы «НОВОГОРА» по перенладке в год 20 км трубопроводов позволят обновлять сети, при этом не создавая в городе чрезмерных неудобств из-за раскопок.

В ходе встречи представители компании более подробно рассказали об основных проектах по обновлению сетей и объектов системы ВиВ. Так, продолжается реконструкция важного для системы водоотведения объекта – канализационной насосной станции ГНС-5 «Вишерская», которая перекачивает значительную часть стоков на биологические очистные сооружения. ГНС-5 работает с 1969 года. Реконструкция станции завершится в 2024 году. Также ведется строительство второго напорного коллектора РНС-4 «Камская долина». Проведенные работы повысят надежность системы водоотведения. Наличие двух ниток коллекторов позволяет проводить профилактические работы на трубо-

проводе, а в случае аварийной ситуации – ликвидировать ее, не отключая потребителей и не допуская выхода стоков на поверхность.

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения подключили 67 объектов. В числе подключенных – социально значимые объекты: спортивный комплекс ПНИПУ по ул. Дедюнина, 19; новый корпус Техношколы имени В. П. Савиных в пос. Новые Ляды, а также 65 жилых объектов застройки.

Для повышения надежности и снижения аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения г. Перми в «НОВОГОРЕ» планируют масштабные проекты. В частности, строительство второго напорного коллектора с РНС-3 «Гайва», блокировочной сети водоснабжения по Бродовскому тракту, второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина», реконструкцию главного разгрузочного коллектора, перевод стоков с ГНС-5 «Вишерская» на РНС-3 «Парной», с исключением ГНС-4 «Хмели».

Часть из перечисленных проектов входят в Программу повышения надежности и бесперебойности работы систем

водоснабжения и водоотведения города Перми на период 2023–2027 гг., которая представлена в марте этого года для администрации города. Общий перечень включает 57 мероприятий. Стоимость их выполнения за пять лет – более 3 млрд руб., протяженность реконструируемых и ремонтируемых сетей – 61,8 км.

Практика проведения ежегодных совещаний для обсуждения результатов работы «НОВОГОР-Прикамье» зарекомендовала себя как эффективный инструмент коммуникации с городскими властями, общественными организациями и клиентами и будет продолжена в следующем году.

Ключевые объекты системы водоснабжения и водоотведения (ВиВ) – это сооружения водоподготовки (Чусовские очистные сооружения и водозабор в пос. Новые Ляды. Объем производства воды – в среднем 230 тыс. кубометров в сутки), а также два комплекса сооружений очистки сточных вод (биологические очистные сооружения в Гляденово и в Новых Лядах). «НОВОГОР-Прикамье» является гарантирующим поставщиком услуг ВиВ в г. Перми для более 1 млн человек.

