



Территория комфорта

Пятница 28 июля 2023 №136 (7581 с момента возобновления издания)

9 Как изменятся улицы города

12 Зачем Перми новые правила благоустройства пляжей

При обновлении улиц и благоустройстве городских территорий администрация Перми внедряет принципы дизайн-кодирования. Новый подход представляет собой четкие правила для формирования общественных пространств. Новые принципы уже внедрены на центральных улицах города. Эксперты позитивно оценивают преобразование улиц, однако считают, что необходимо доработать правила благоустройства с учетом мнения бизнеса, чтобы город был не только красивым, но и комфортным.

Какие наши коды

— административный ресурс —

Пермские власти активно внедряют дизайн-код улиц — этот подход представляет собой «незаметные правила», по которым благоустраиваются общественные пространства. В соответствии с принципами дизайн-кода мэрия привела к юбилею Перми в порядок главные улицы — Ленина, Сибирскую и Комсомольский проспект. В публице уже звучат первые отзывы о благоустройстве краевой столицы — эксперты и неравнодушные жители оценивают изменения городской среды.

Как сообщили в МБУ «Институт территориального планирования», которое является разработчиком дизайн-кода города, о необходимости создания подобного документа говорилось еще в мастер-плане Перми, потребность в его разработке обозначили в 2020 году. Директор «Института территориального планирования» (ИТП) Елена Ермолина говорит, что дизайн-код позволяет придать городу уникальный облик, подчеркивающий его историческую и культурную индивидуальность.

Дизайн-код содержит обязательные и рекомендательные требования к таким общественным пространствам, как парки, скверы, улицы, а также к элементам и объектам благоустройства — от летних кафе и детских площадок до рекламных конструкций и мемориальных досок на фасадах зданий. Сформированы рекомендации по обустройству нестационарных торговых объектов, площадок накопления отходов, торговых автоматов, ограждений, вывесок и указателей, автостоянок и прочего. Среди таких «незаметных правил», например, наличие скамеек на спортплощадках, детские площадки, подходящие для разновозрастных детей, цветовые характеристики для улиц города и многое другое. В проектировании общественных пространств предлагается использовать экологичный подход, отдельное внимание направлено на качественное озеленение и комфортную безбарьерную среду. Требования дизайн-кода во время совместной работы института с администрацией Перми уже введены в городские Правила благоустройства.

«Дизайн-код — это «живой» документ. Его можно сравнить с кулинарной книгой, которая может дополняться новыми «рецептами» и «ингредиентами», — рассуждает руководитель ИТП Елена Ермолина.

В последние несколько лет дизайн-код разрабатывается для разных городов России. Как пишет РБК, еще в 2014 году Студия Артемия Лебедева создала первый дизайн-код для московских улиц по заказу Мос-



Для улиц Перми разработаны новые правила благоустройства

комархитектуры совместно с ГлавАПУ. Дизайн-код включал концепцию размещения рекламно-информационных конструкций для 11 улиц исторического центра столицы, среди них Воздвиженка, Камергерский переулок, Тверская и другие. Дизайн-коды созданы для исторического центра Оренбурга, для Курска, Ижевска, Воронежа, Белгорода, поселений Арктики, городов Ленинградской области и других территорий.

Прорыв в благоустройстве

В соответствии с дизайн-кодом в Перми благоустроили бульварную и проезжую части Комсомольского

проспекта. В процессе работ удалось избавиться от паутины проводов, пересекающих проспект. Кроме того, на протяжении всего Комсомольского проспекта переложили сети и изменили систему водоотведения. «Это огромная работа. Воспомните, как на пересечении Комсомольского проспекта и Советской стояла вода. Сейчас об этом все забыли, потому что эта проблема решена. Был совершен настоящий прорыв в обустройстве улиц», — пояснила Елена Ермолина.

При ремонте ул. Ленина, помимо единого профиля дороги, восстановили зеленые насаждения, привели в порядок габаритные размеры парковок. Вдоль улично-дорожной сети высадили молодые деревья-крупномеры, увеличили площади газонов на разных участках магистрали, установили «умные» остановочные пункты.

Обновление ул. Сибирской также ведется в соответствии с дизайн-кодом. Там тоже увеличили газоны, а профили улиц заложили согласно требованиям к обустройству и озеленению. При оформлении люков на этой улице использовали изображение роз в стиле модерн. По словам директора ИТП, такой дизайнерский прием связан с историей места, наличием объектов культурного наследия, театра, профильных учебных заведений и прочего.

Гендиректор УК «Труменс групп» (управляет ТЦ «Галерея») Елена Денисова обратила внимание, что к юбилею Пермь заметно преобразилась в лучшую сторону. «Таким красивым городом мы еще никогда не видели. Качественно сделан ремонт ул. Сибирской — к примеру, клумбы с цветами и растениями получились замечательные. В этом году хорошо про-

ведена работа по озеленению городских пространств — красиво оформлены цветники. Также я позитивно оцениваю недавние преобразования скверов, парков и других территорий общего пользования», — высказалась госпожа Денисова. По словам гендиректора УК «Труменс групп», по показателям безбарьерной среды город стал более удобным — людям с маленькими детьми и колясками теперь можно с удобством зайти, к примеру, на набережную, а также комфортно передвигаться по другим улицам.

Исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители» Борис Николаев подчеркнул, что дизайн-код как инструмент регулирования, безусловно, необходим и является элементом эргономики городского пространства. Эксперт позитивно оценил новые принципы

благоустройства: «Лучшая оценка дизайн-кода — это его практическая реализация. Думаю, мало кто будет спорить, что улица Сибирская, трансформированная на основе принципов дизайн-кода, обретает совершенно иной вид».

Говоря о возможности применения нового подхода при возведении жилья, господин Николаев заметил, что застройщики сейчас сталкиваются с нововведениями, носящими характер регламентов. «Я имею в виду необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика зданий, закрепленную в Градостроительном кодексе РФ. Застройщики Перми работают в жестких регламентах — проект обновленных Правил землепользования и застройки определит в том числе и ограничения по архитектурно-градостроительному облику домов. Применение с. 10

С теплом и заботой

В Перми в разгаре подготовка к отопительному сезону-2023/2024. Энергетики «Т Плюс» и «ЭнергосбыТ Плюс» отмечают, какие правила необходимо соблюдать во время летних ремонтов, кто отвечает за подачу горячей воды в доме и как получить подарки за оплату услуг теплоснабжения.

Специалисты Пермских тепловых сетей Пермского филиала ПАО «Т Плюс» напоминают горожанам о необходимости соблюдать повышенную осторожность вблизи объектов теплосетевой инфраструктуры Перми. Это в равной степени относится и к автомобилистам, и к пешеходам.

СКРЫТАЯ ОПАСНОСТЬ

Следует помнить, что запрещена парковка автомобилей на люках тепловых камер и вблизи мест ремонтов теплопроводов. Помимо угрозы для транспортных средств и их владельцев, такая беспечность может помешать проведению плановых ремонтов. Также рискованно проезжать на автотранспорте через места разлива теплоносителя: в таких случаях есть вероятность провала грунта.

Энергетики напоминают: теплоснабжающая инфраструктура находится в городской черте, тепломагистрали и люки теплового камер расположены вдоль домов, автодорог и тротуаров. Теплоноситель в сети может нагреваться до высоких температур, поэтому горожанам стоит быть максимально внимательными.

Не следует наступать на крышки люков, а также открывать люки и залезать внутрь тепловых камер. Также запрещено проходить через парящие люки — это опасно для жизни. Соблюдая простые правила, жители значительно снижают вероятность нанесения вреда своему здоровью или получения травмы.

Тема безопасности тепла имеет высокую актуальность в ходе летней подготовки к

Информацию о работе тепловых сетей и центральных тепловых пунктов можно уточнить по телефону Тепловой справочной службы: +7 (342) 259-39-98 (Пермь), +7 (34242) 3-17-70 (Березники), +7 (34249) 3-90-37 (Лысьва), +7 (34241) 4-40-06 (Чайковский), +7 (34273) 7-59-91 (Краснокамск).

отопительному сезону, считает технический директор — главный инженер Пермских тепловых сетей Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Сергей Гунев. «Главная ценность — это жизнь и здоровье людей. Поэтому еще раз обращаясь к жителям: берегите себя и выполняйте все требования техники безопасности. Помните, что дома вас ждут родные и близкие. Будьте осторожны возле теплосетей!» — отметил он.

КТО ВКЛЮЧАЕТ ГОРЯЧУЮ?

Специалисты «Т Плюс» обращают внимание жителей, что исполнителями услуги горячей водоснабжения в многоквартирных домах являются

жилищные организации — УК и ТСЖ. Вопросы о сроках проведения летних ремонтов, отключения горячей воды и возобновления подачи горячей водоснабжения в первую очередь нужно адресовать управдома по телефонам, указанным в квитанциях.

После завершения процесса гидравлических испытаний тепловых сетей именно обслуживающая организация — УК/ТСЖ — обеспечивает прием теплоносителя в доме, для того чтобы подача горячей воды в квартиры возобновилась.

В случае если в доме отсутствует горячая вода, жилищная организация обязана предпринять шаги для выяснения причины перебоев и их устранения. Ресурсоснабжающая организация в обязательном порядке заранее сообщает управдома текущий статус теплоснабжения зданий: параметры давления и температуры, причины возможных перебоев, сроки проведения ремонтов и восстановления нормативных параметров. Данная информация от имени УК/ТСЖ сообщается жителям на осно-



вании договора между гражданами и жилищными организациями. При возникновении вопросов по горячему водоснабжению жителям в первую очередь необходимо запросить информацию в своей управляющей организации.

ОПЛАТА С УДАЧЕЙ

Для дисциплинированных клиентов энергоснабжения в постоянном режиме проводит поощрительные акции. Например, уже более 20 жителей Пермско-

го края, получающих тепло и горячую воду от ПАО «Т Плюс», присоединились к акции «На дачу с удачей!», организованной Пермским филиалом АО «ЭнергосбыТ Плюс». Победители акции получают сертификаты в одну из крупных торговых сетей, на которые смогут приобрести полезные приспособления для отдыха на даче или на природе. Для того чтобы претендовать на получение подарка, необходимо оплатить задолженность за тепло и горячую воду, а также квитанцию за июнь 2023 года до

31 июля 2023 года. Победители будут определены в августе. Участниками акции могут стать физические лица — клиенты ПАО «Т Плюс» в Пермском крае, оплачивающие услуги отопления и горячей водоснабжения.

«Июль в разгаре, а значит, еще есть возможность принять участие в нашей акции и получить полезные подарки, с помощью которых можно будет сделать свой летний отдых ярче. Всего лишь внесите текущий платеж за горячую воду за июнь по квитанции, которая была доставлена в начале месяца, и убедитесь с помощью той же квитанции, что у вас нет долгов за тепло и ГВС», — отметила Екатерина Бижаева, руководитель управления по работе с дебиторской задолженностью Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».

С подробными условиями акции «На дачу с удачей!» можно ознакомиться на сайте Пермского филиала «ЭнергосбыТ Плюс», по телефону 8 (800) 700-10-32 и в офисах расчетно-кассовых центров «Инкомус», «КРЦ-Прикамье» и «ПермэнергосбыТ».