

«Для нас важен вклад в развитие родного города»

Андрей Шадрин об итогах работы ГК «ИНСИТИ» за 11 лет

ГК «ИНСИТИ» за годы работы стала одной из самых крупных и наиболее узнаваемых строительных организаций Краснодарского края. К 11-летию группы компаний ее директор Андрей Шадрин рассказал о достигнутых за этот срок успехах, особенностях работы ИНСИТИ и роли застройщика в строительной индустрии Кубани.

— **Андрей Анатольевич, поздравляем с днем рождения ГК «ИНСИТИ». 11 лет — это большой срок. Если оглянуться назад и попытаться подвести промежуточный итог, какой вы видите вашу работу?**

— 11 лет — это действительно большой срок. Для строительной компании это показатель надежности и стабильности. Но не менее важен и вклад компании в развитие родного города. Мы очень любим Краснодар, стараемся делать жизнь горожан лучше и комфортнее, потому что строим как для себя. Уделяем большое внимание развитию инфраструктуры: во все проекты жилых комплексов от «ИНСИТИ» сразу закладываются парковые зоны, социальные объекты, все необходимое для комфортной жизни. Мы постоянно создаем новые рабочие места: у нас большой коллектив — более 500 человек, с каждым годом нас становится все больше. Наши двери всегда открыты для тех, кто хочет расти и развиваться вместе с компанией.

— **Расскажите подробнее об успехах компании за эти 11 лет.**

— Группа компаний «ИНСИТИ» работает на краснодарском рынке недвижимости с 2012 года. За это время мы реализовали больше 100 различных объектов: жилая, коммерческая недвижимость, социальная, улично-дорожная инфраструктура — всего построено более 1,2 млн кв. м. За 11 лет больше 16 тыс. семей отметили новоселье в наших домах. По итогам пяти месяцев 2023 года «ИНСИТИ» заняла третье место в Краснодарском крае по вводу жилья в эксплуатацию — по данным Единого реестра застройщиков. Больше 75 тыс. кв. м введено за этот период, что позволило нам подняться сразу на три строчки в рейтинге застройщиков. Отличительная особенность нашей компании — мы всегда вводим в эксплуатацию абсолютно все строящиеся объекты раньше срока.

— **Ваш флагманский проект сейчас — микрорайон «Любимово». В чем его особенности?**

— «Любимово» — это, можно сказать, «город в городе». В 2024 году здесь появится собственная школа на 1550 мест в смену. Кроме того, в «Любимово» уже готовы два детских сада на 350 воспитанников каждый, еще один находится на финальной стадии строительства. Визитная карточка наших жилых комплексов — дворы-стилобаты. На первом уровне обустроены автопарковки, а на втором — безопасные детские и спортивные площадки, прогулочные аллеи, зоны барбекю и беседки. Отмечу, что это закрытое пространство, куда вход посторонним запрещен.

Помимо этого, на территории микрорайона мы заканчиваем строительство большого торгово-развлекательного центра «Любимово» с кинозалами и магазинами. Там есть многоуровневый паркинг, детские площадки, а также кофейни, аптеки, зона фастфуда.

В нашем микрорайоне есть и большой парковый бульвар с «танцующим» и светящимся фонтаном, который уже стал точкой притяжения для всех жителей микрорайона.

— **Мне кажется, отдельный плюс — это удобное расположение микрорайона.**

— Согласен. Из «Любимово» можно доехать до парка «Краснодар», крупнейшего в городе ТРЦ «Красная площадь» и «Города спорта», где проходят главные спортивные соревнования региона. Удобный выезд на трассу М4 «Дон» в сторону моря. Скоро добираться в микрорайон станет еще удобнее: вместе с другими застройщиками мы достраиваем новую дорогу и расширяем существующие дорожные артерии.

— **Расскажите подробнее о бульваре, который вы построили для жителей «Любимово».**

— Его открыли совсем недавно. Протяженность бульвара — 1200 метров. По нему можно пройти весь микрорайон от начала и до конца. Здесь работает бесплатный Wi-Fi, на лавочках установлены зарядки для мобильных телефонов, фонарные столбы оснащены солнечными батареями для экономии электроэнергии и «умным» освещением, реагирующим на наступление сумерек. По всему бульвару установлены видеорекамеры для обеспечения безопасности. А еще здесь детский экогородок, современный памп-трек площадью 998 квадратных метров, выделенная велодорожка и фонтан, о котором я уже говорил. Бульвар так полюбили местным жителям, что гулять по нему приходят жители со всех близлежащих жилых комплексов и поселков.

— **По вашим проектам видно, что вы уделяете много внимания озеленению.**

— Да, в «Любимово» мы начали эту работу еще на этапе строительства: повсюду ландшафтный дизайн, редкие растения. Вдоль бульвара — большое количество деревьев и кустарников, подобранных по принципу «четыре сезона». То есть таким образом, чтобы бульвар оставался зеленым круглый год. Что еще важно: деревья сразу сажали взрослыми, чтобы жителям не пришлось ждать годами, пока они вырастут.

В «ИНСИТИ» есть полноценный штат из профессиональных садовников, дизайнеров и агрономов, которые следят за растениями и участвуют в проектировании. В своей работе они используют только современные технологии: автоматический полив, ландшафтное освещение, дренажные системы, фито- и геопластику.

Обустройство парковых зон — это социальная ответственность застройщика, и в то же время — конкурентное преимущество. Приезжая на экскурсию в наши жилые комплексы, покупатели всегда отмечают озеленение, и, безусловно, это влияет на их выбор.

— **«Умные» технологии в строительстве уже перестали быть чем-то необычным. Как вы их применяете на своих объектах?**

— Высокотехнологичные «фишки» действительно перестали быть экзотикой и постепенно становятся нормой жизни. При комплексной застройке микрорайона «Любимово» мы активно используем элементы «умного дома». Это и домофоны с видеорекамерой, и

подключение к гаджетам жильцов камер видеонаблюдения, расположенных во дворе, и автоматическая передача показаний счетчиков. На парковках у нас «умные» шлагбаумы, которые считывают номера машин и открываются только для владельцев машино-мест. Плюс, как я уже сказал, на нашем новом бульваре есть бесплатный Wi-Fi, станции для подзарядки гаджетов, «умное» освещение.

Считаю, что в дальнейшем спрос на инновационные IT-решения будет лишь расти. Свою роль играет сформировавшаяся в последние годы привычка к онлайн. Кроме того, покупатель недвижимости молодеет — и он привык к цифровизации. Опять же, срабатывает пункт про улучшение качества жизни, ее цифровизацию, актуальный для современных людей.

— **Компания «ИНСИТИ» поддерживает одну из городских спортивных команд. Расскажите, почему это важно для вас?**

— Да, мы уже два года поддерживаем профессиональную команду по пляжному гандболу «Екатеринодар». Мы всегда стараемся нести спорт в массы, приобщать краснодарцев к здоровому образу жизни. Гандболисты радуют своими успехами, с удовольствием выезжают поболеть за ребят. Буквально несколько дней назад стартовал новый сезон Чемпионата России, и по итогам первого тура

наша команда заняла вторую строчку в турнирной таблице. Надеемся, по завершении спортивного сезона поздравим их с призовым местом.

— **Какие планы у вашей компании на ближайшее время?**

— Мы запускаем еще один проект — целый микрорайон в станице Елизаветинской. Там будет микс домов: малоэтажные многоквартирные дома, таунхаусы, ИЖС со своим парком и озером и с полной социальной инфраструктурой. Построен детский сад и ведется строительство школы, будут и спортивные объекты.

Также мы приступили к строительству еще одной школы в районе ул. Кирилла Росинского. Она рассчитана на 1875 учеников в смену и станет одной из самых больших в Краснодаре. Ее площадь — 32 тыс. кв. м. Четыре этажа, 75 учебных классов. Отдельные кабинеты и игровые комнаты для младших классов, мастерские, студия изобразительного искусства, два спортивных зала — для старших. Также здесь появятся зоны отдыха и проведения торжественных мероприятий. Планируем построить эту школу уже в первом квартале 2025 года. Также на подходе еще несколько проектов. О них я обязательно расскажу чуть позже, пока что — сохраним интригу!

