

«Цифра» заходит в дома

Как в жилых комплексах внедряются умные цифровые экосистемы для безопасности жильцов



Системы умного дома все больше входят в повседневную жизнь. По данным маркетинговых исследований, 70% покупателей квартир в новостройках готовы платить на 0,5–1% дороже за удобство и безопасность, а за умные сервисы готовы вносить дополнительные абонентские платежи 95% жильцов. Многофункциональный сервис управления и контроля за территорией жилого комплекса для застройщиков, управляющих компаний и жителей предлагает «Ростелеком».

Цифровой дом будущего

Цифровая экосистема «Ростелеком Ключ» объединяет в себе сразу несколько полезных сервисов: умный домофон, умный шлагбаум, комплексную систему видеонаблюдения, придомовой Wi-Fi и умные счетчики. Все сервисы работают в одном мобильном приложении в смартфоне. Пользоваться ими удобно, просто и эффективно!

Продвинутые застройщики стремятся внедрить цифровые экосистемы уже на этапе возведения жилых домов. В итоге объекты получают готовые интеграционные решения, которые специально адаптированы для рынка жилой недвижимости. Такие

комплексы получают дополнительные преимущества за счет современных систем контроля и безопасности. Застройщики снижают производственные затраты — например, на строительство отдельной домофонной распределительной сети по всему дому и на ее обслуживание. А потенциальные покупатели с помощью цифровых сервисов могут отслеживать этапы строительных работ в режиме реального времени, а также просматривать архивные записи процесса строительства.

После сдачи умных домов с цифровыми экосистемами в эксплуатацию управляющие компании смогут лучше обеспечивать безопасность жильцов, сохранность общего имущества, контролировать придомовую территорию. При этом стоимость использования цифровых сервисов выходит существенно ниже за счет готовых решений. Для управляющих компаний все сервисы доступны в личном кабинете на рабочем столе компьютера или ноутбука.

В первую очередь концепция экосистемы цифровых сервисов «Ростелеком Ключ» направлена на удобство и безопасность жителей. Через обычный смартфон жиль-

цы смогут контролировать свои квартиры и придомовую территорию из любой точки мира. Например, наблюдать за детьми на детской площадке. Или следить за припаркованным во дворе автомобилем, находясь на отдыхе или в командировке.

В 2023 году экосистема «Ростелеком Ключ» успешно внедряется и в Краснодаре. Одним из первых жилых объектов, где появились инновационные сервисы «Ростелекома», стал новый жилой комплекс «Гарантия на Восточно-Кругликовской».

Как рассказал директор Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» Сергей Поляков, сервисы собраны в едином интерфейсе. И зайти в него через мобильное приложение очень просто. В этом заключается главное удобство данной системы. Все сервисы в прямом смысле как на ладони. Владельцам квартир можно быть уверенными в том, что даже в их отсутствие с жилищем все будет в порядке.

Необходимость удаленного контроля безопасности дома и прилегающей территории отметила руководитель отдела партнерских продаж СК «Гарантия» Жанна Белянкина. По ее мнению, экосистема цифровых сервисов дала жилому комплексу много преимуществ, превратив его в дом будущего.

Безопасность, контроль и комфорт

Каждый сервис в экосистеме «Ростелеком Ключ» имеет свои преимущества. «Умный домофон» представляет собой комплексное решение для управления и контроля доступа в помещения и на территорию жилых комплексов. С виду это современный домофон с обычным магнитным ключом, который закрепляется за каждым жильцом квартиры. Только подделка ключа невозможно. Его программирует управляющая компания и привязывает к личному кабинету пользователя. Более того, можно генерировать временные коды доступа со сроком действия 24 часа.

Сам домофон имеет встроенную широкоугольную камеру видеонаблюдения, подключенную к сетям «Ростелекома». Чтобы

открыть дверь с таким домофоном, понадобится только телефон. Сигнал вызова идет непосредственно на мобильное устройство. Причем в этот момент вы можете находиться где угодно: на работе, в другом городе или даже в другой стране.

«Умный шлагбаум» также дает массу возможностей для контроля и доступа на придомовую территорию жилого комплекса. При этом сервис позволяет оптимизировать парковочное пространство и сократить объем «лишних» парковочных мест. Картинка с камеры видеонаблюдения напрямую транслируется на смартфон. При этом шлагбаум станет подниматься автоматически, например, для проезда машин экстренных служб — скорой помощи, полиции, МЧС.

В свою очередь комплексная система видеонаблюдения позволяет с помощью установленных в жилом доме видеокamer контролировать двор и прилегающие к дому территории. Все записи хранятся в зашифрованном виде в облаке под надежной защитой. Управляющая компания по запросам жильцов может настроить разные уровни доступа к системе видеонаблюдения или сама выгружать записи из архива. Оставили играть детей во дворе, уехали в отпуск, а машина осталась стоять на парковке? Теперь это не проблема. Через мобильное приложение можно из любой точки, где есть интернет, легко и быстро подключиться к видеокamerам, проверить состояние автомобиля, посмотреть, чем занимаются дети, проконтролировать придомовую территорию.

Приятный бонус — придомовой Wi-Fi. Сеть обеспечивает стабильное покрытие всей прилегающей территории. Во время прогулки во дворе жильцам не нужно переключаться на мобильный интернет и расходовать трафик. Сервис помогает сэкономить деньги.

Сервис «Умные счетчики» делает проживание в умном доме еще более комфортным. Жильцам больше не нужно тратить время на передачу показаний и платить за недобросовестных соседей. Оплата начисляется за фактическое потребление, а статистику удобно отслеживать за любой период времени. В приложении доступна информация о текущих показаниях и статистика потребления ресурсов. Таким образом, можно анализировать и контролировать расход ресурсов в режиме онлайн.

Репутация, проверенная временем

Пользоваться умной экосистемой смогут все жильцы вне зависимости от возраста. В том числе люди старшего поколения, которые могут открыть дверь в подъезд простым магнитным ключом. При этом двери подъезда останутся открытыми даже в том случае, если отключат свет. Таким образом, умная система значительно повысит уровень безопасности дома и вокруг него, сделает жизнь в жилом комплексе более комфортной.

«Ростелеком» неоднократно подтверждал свою надежность как поставщика услуг. Национальный провайдер обеспечивал безопасность каналов связи и на выборах президента, и во время видеонаблюдения за единым государственным экзаменом в школах, и во время видеотрансляции Олимпийских игр в Сочи в 2014 году.

«Ростелеком» гарантирует конфиденциальность пользователей услуг, обеспечивает техническую поддержку и мониторинг работы всех сервисов в режиме 24/7. Пользователи могут быть абсолютно уверенными в безопасности своего жилья.

