

25 лет надёжности

В этом году Группа компаний «Ромекс» отмечает «серебряный» юбилей — 25 лет. Компания была основана как дистрибутор немецких гидроизоляционных материалов в 1998 году и за четверть века стала одним из крупнейших инвестиционно-девелоперских холдингов юга России. Сегодня в ГК «Ромекс» входит более 80 компаний. Портфель насчитывает более 50 проектов в области жилищного, промышленного и социального строительства. Деятельность девелопера давно вышла за пределы края: холдинг реализует объекты в восьми регионах страны.

Проверка на прочность

За 25 лет ГК «Ромекс» по праву заняла не только лидирующие позиции на рынке, но и закрепила репутацию надежного партнера. Принципы компании, «закаленные» не одним кризисом, просты и понятны: строить качественно и в срок.

За время работы холдинг построил более 1,5 млн кв. м жилья, складов, медицинских и торговых центров. Оборачиваемость девелоперского направления за 2020 год составил порядка 9 млрд руб., за 2021 год — 5,9 млрд руб., в 2022 году — уже более 11 млрд руб.

«Благодаря нашим принципам и, конечно, команде мы справились со всеми вызовами, накопили уникальный опыт по строительству и управлению объектами в различных сегментах — от жилых до складских комплексов. Сегодня мы четко понимаем свои задачи и значимость наших проектов. Именно поэтому мы крайне ответственно подходим к делу», — рассказывает президент ГК «Ромекс» Алексей Прокопенко.

Кроме того, в компании следят за трендами и развитием технологий и применяют в своих проектах передовой опыт. Для решения самых амбициозных задач у холдинга есть собственный парк дорожной, строительной и спецтехники, современная производственная база и пр.

Очень важно, что за годы работы сформирована высокопрофессиональная команда из 5 тыс. человек. Причем более 80% сотрудников с высшим образованием.

От складов до домов

Основными направлениями деятельности ГК «Ромекс» являются инвестиционная деятельность, а также управление и эксплуатация недвижимости.

За четверть века холдинг ввел в эксплуатацию 13 складских комплексов общей площадью более



«Мы понимаем значимость наших проектов и крайне ответственно подходим к делу, обеспечивая максимальное качество и сроки строительства», — президент ГК «Ромекс» Алексей Прокопенко

430 тыс. кв. м в Новороссийске, Невинномысске (Ставропольский край), Зеленодольске и Елабуге (Татарстан), Ярославле, Екатеринбурге, Кирово-Чепецке (Кировская область).

Один из крупнейших складских комплексов, строительство которого ведется в настоящий момент, — логистический центр для интернет-магазина Ozon общей площадью около 107,9 тыс. кв. м. Он появится в многофункциональном парке «Ромекс Теучежский» в Адыгейске.

Кроме того, Группа компаний «Ромекс» продолжает тесное сотрудничество с компанией X5 Retail (торговые сети «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель»). В сентябре 2022 года запущено строительство распределительного центра для розничной сети-дискаунтера «Чижик».

У компании налажены серьезные партнерские взаимоотношения с крупными игроками рынка электронной торговли, и сотрудничество с этими компаниями успешно развивается.

В мае 2023 года ГК «Ромекс» провела трехсторонние переговоры в Казани о строительстве нового логистического комплекса за 2,8 млрд руб. Его планируют возве-



сти на участке площадью 15 Га на территории индустриального парка «Тура 2.0». Общая площадь комплекса составит 40 тыс. кв. м.

«Это будет уже шестой объект на территории субъекта федерации. Мы намерены передать объект партнерам уже через 14 месяцев», — прокомментировал Алексей Прокопенко.

Также «Ромекс Групп» активно занимается строительством жилых кварталов в Туапсе, Новороссийске, Анапе и Краснодаре.

По принципу «город в городе» возводится NEO-квартал «Красная площадь» в Краснодаре. Микрорайон включает более 50 домов на территории 52 Га. В непосредственной близости от самих домов располагается самая большая школа в Южном федеральном округе на 1875 мест. Напротив жилого комплекса строится детский сад, его сдача запланирована на третий квартал 2023 года. Летом в границах NEO-квартала «Красная площадь» откроется новый филиал клиники «Екатерининская».

В портфеле девелопера — пять торговых центров «Красная Площадь» общей площадью около 500 тыс. кв. м в Краснодарском крае; семь торговых центров «Парк Хаус» площадью около

350 тыс. кв. м в Казани, Тольятти, Екатеринбурге, Волгограде, Москве и Санкт-Петербурге.

Холдинг успешно реализовал два гостиничных проекта — четырехзвездочный отель Four Point by Sheraton в Краснодаре и комплекс апартаментов Costa Rusa в Туапсинском районе.

Кроме того, возведен современный выставочно-конгрессный центр «Экспоград Юг» в Краснодаре и ко всему упомянутому освоено строительство медицинских центров, реализуя проекты сети клиник «Екатерининская» на территории Краснодарского края и онкологического диспансера в Саратове.

Профессиональные награды

Заслуги Группы компаний «Ромекс» не раз были отмечены на самом высоком уровне, проекты завоевывали престижные награды в различных отраслевых конкурсах.

- В 2019 году указом президента Российской Федерации за заслуги в области строительства и многолетний добросовестный труд присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» президенту ГК «Ромекс» Алексею Прокопенко.
- В 2020 году компания возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год, получивших наивысшие оценки по сумме показателей и с объемом выручки свыше 1 млрд руб. (конкурс учрежден Департаментом строительства Краснодарского края).
- В 2021 году «Ромекс Development» (входит в ГК «Ромекс», специализируется на жилищном строительстве) был отмечен золотым знаком «Надежный застройщик России 2021».
- В сентябре 2022 года построенное холдингом хранилище плодов и фруктов для компании «Сад Гигант», которое находится в Славянске-на-Кубани, признано победителем престижной ежегодной федеральной профессиональной премии CRE Awards 2022 в номинации «Лучший складской комплекс».

