



та в розничные торговые сети Краснодарского края. Открытие комплекса состоялось 26 апреля 2023 года с участием первого заместителя губернатора Краснодарского края Галаса И. П.

- Гостиничный комплекс на территории агротуристического комплекса «Шато-Пино». Построена гостиница с открытым панорамным бассейном. Открытие комплекса состоялось 29 сентября 2022 года с участием руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Воробьева В. Ю.
- На территории села Абрау-Дюрсо в завершающей стадии находится инвестиционный проект по строительству отеля Abrau Light Resort&SPA. Для размещения гостей предлагаются комфортные и уютные номера с видом на лесной массив и индивидуальным балконом. Каждый номер оснащен системой «умный дом», «умной колонкой» с голосовым помощником, а также интерактивным телевидением с возможностью заказать экскурсию, еду и напитки в номер. Отель откроет свои двери гостям города летом 2023 года.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В 2022 году Новороссийск опробовал относительно новый механизм развития территорий — договоры о комплексном развитии.

Понятие договора о комплексном развитии территорий было введено в Градостроительный кодекс в декабре 2020 года. Сегодня мы имеем уже два заключенных договора, которые предусматривают не только строительство жилья, но создание внутри границ застраиваемой территории объектов соци-

альной и транспортной инфраструктуры, благоустройство мест отдыха.

Сейчас прорабатывается еще несколько аналогичных проектов.

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Успешно применяются механизмы концессионных соглашений для развития инфраструктуры.

Один проект уже реализован — инвестор за 2,5 года с нуля спроектировал и построил плавательный центр «Посейдон». Все расходы на техническое содержание и эксплуатацию несет инвестор, а воспитанники муниципальных учреждений спортивной направленности имеют возможность согласно графику тренироваться в современных условиях. Остальное время инвестор предоставляет услуги населению на платной основе в целях возврата инвестиций.

По концессионным соглашениям ведется проектирование двух общеобразовательных школ — в этом году после получения заключений государственной экспертизы начнутся строительные работы.

Еще один проект, реализуемый в рамках концессии, — реконструкция банно-прачечного комбината. Объект муниципальной собственности технически устарел, здание требовало ремонта и значительных вложений. Уже сейчас в одном отделении выполнен косметический ремонт для того, чтобы оказывать минимальный набор услуг. Подготовлен проект реконструкции всего объекта.

По итогам рейтинга за 2022 год который провел Национальный центр ГЧП и ВЭБ.РФ наш город занял 1-ое место в России по уровню развития институциональной среды и нормативной правовой базы. У нас созданы все необходимые условия для комфортной совместной работы бизнеса и власти.

26 мая 2023 года Национальный центр ГЧП и ВЭБ.РФ снова подвели результаты очередного рейтинга городов по уровню развития государственно-частного партнерства. Эксперты оценили эффективность привлечения частных инвестиций в инфраструктуру в 204 городах.

Впервые для презентации результатов был применен кластерный подход, который предполагает деление городов на группы в зависимости от их социально-экономических характеристик: население, бюджетная и инфраструктурная обеспеченность.

Новороссийск занял первое место в кластере «Города местного значения».

Города оценивались по уровню создания условий для привлечения инвестиций в инфраструктуру и опыту применения механизмов ГЧП.

Итоги рейтинга были подведены в онлайн-эфире.

Муниципалитет был приглашен в качестве спикера. Поделались своим опытом и дальнейшими планами развития города.

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Администрация города ведет активный диалог с предприятиями и готова оказывать поддержку по всем направлениям. В сентябре 2022 года мы провели инвестиционный форум «Инвестиции в будущее». Форум объединил действующих предпринимателей и бизнесменов и тех, кто только планирует открыть свое дело. В экономически нестабильное время субъектам предпринимательской деятельности очень важна поддержка государства.

Форум — это уникальная возможность получить самую актуальную информацию,

рассказать обо всех имеющихся мерах поддержки бизнесу, услышать обратную связь и продолжить совместную работу по обеспечению устойчивого развития экономики и конкуренции в Краснодарском крае.

Государственная и муниципальная поддержка оказывается как крупным и средним предприятиям, так и субъектам малого предпринимательства. Меры поддержки направлены на развитие предприятий, в том числе и на создание и запуск новых предприятий, что положительно влияет на развитие конкуренции на территории города.

По итогам 2022 года город Новороссийск занял первое место в рейтинге Краснодарского края по популяризации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Краснодарского края.

Примечательно, что форум одновременно стал площадкой для открытия реализованного проекта. На территории агротуристического комплекса завершилась реализация второго этапа инвестиционного проекта. Инвестор не понаслышке знает о мерах государственной поддержки.

Форум стал стартовой площадкой развития нового направления деятельности компаний в сфере промышленности. С целью запуска нового производства импортзамещающей продукции (детского конструктора) компания получила льготный заем в фонде промышленности Краснодарского края и успешно выпустила первые образцы продукции.

Планируем, что форум станет доброй ежегодной традицией.

Наша цель — создать благоприятные условия для развития бизнеса и создания новых рабочих мест, привлечения туристического потока и комфортного проживания населения.

