

готовки, которая позволит вывести на рынок последние 14 га промышленных участков.

Остро стоит вопрос дополнительных земельных участков для потенциальных инвесторов у петербургской особой экономической зоны, которая под руководством комитета по промышленной политике, инновациям и торговле города (КППИТ) ищет подходящие для присоединения участки.

Показатели эффективности зоны, единые для управляющей компании и региона, зафиксированы до конца действия ее режима в 2054 году. В связи с необходимостью их достижения в документах зафиксировано обязательство о расширении ОЭЗ на третьи и последующие площадки, рассказала ВГ генеральный директор АО «ОЭЗ „Санкт-Петербург“» Тамара Рондалева. В КППИТ на запрос ВГ не ответили.

В 2022 году в ОЭЗ было привлечено девять инвесторов с общим заявленным объемом вложений более 50 млрд рублей. «За первые пять месяцев текущего года мы привлекли три новых инвестора с объемом инвестиций 4,3 млрд рублей», — сообщила госпожа Рондалева. В этом году она ожидает запуска проектов АО «НПО „Технологии“» (разработка и изготовление комплексных пищевых добавок, интеграция с предприятиями пищевой промышленности) и АО «НИЦ ЕЭС» («дочка» ПАО «Россети», создает интеллектуальную лабораторию цифровых сетей). Оба резидента — в завершающей стадии строительства объектов. В УК зоны видят тренд на усиление интереса со стороны нефтехимического сектора, продовольственной отрасли, а также предприятий приборостроения и микроэлектроники.

«Компании, которые осуществляли частичную сборку и доработку проектных решений, в условиях отсутствия необходимых компонентов активно занялись разработкой и производством собственных компонентов для предприятий энергетической, строительной, медицинской отраслей», — поясняет госпожа Рондалева.

«Также мы обратились в Минэкономразвития России с просьбой распространить действие промышленной ипотеки на управляющую компанию ОЭЗ для строительства готовых производственных площадей под сдачу в аренду резидентам. У нас есть опыт строительства таких площадей, и мы строим быстрее, так как режим ОЭЗ позволяет получать мощности и точки присоединения к ресурсам оперативнее, нежели инвестор самостоятельно это сделает за ее пределами. Льготная ипотека для УК позволит существенно сократить сроки ввода объ-



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ
ГЛАВНЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ ИНВЕСТИТОРОВ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ И ГОРОДСКОМ УРОВНЯХ ОДИНАКОВЫ: НУЖНЫ СТАБИЛЬНЫЕ И ПОНЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЛИННЫХ ДЕНЕГ И СНИЖЕНИЕ РИСКОВ

ектов и, соответственно, запуска новых производств. Кроме того, сейчас промышленная ипотека недоступна резидентам ОЭЗ ввиду залогового требования и с учетом того, что земля у них находится в аренде. Снятие этого ограничения для резидентов ОЭЗ также могло бы стимулировать их к применению льготной ипотеки», — рассуждает собеседница ВГ.

Александр Паршуков считает, что промышленная ипотека должна стать прекрасным инструментом для финансирования строительства новых предприятий. Однако оценивать возможный эффект от нее не спешит, так как последняя редакция соответствующего постановления вышла лишь в апреле.

НА ПЕРСПЕКТИВУ В Ленинградской области с 2022 года функционирует ОЭЗ «Усть-Луга». Резидентов в ней еще не зарегистрировано, но предполагается, что в зоне будет создан один из крупнейших в мире центров глубокой переработки углеводородного сырья, в состав которого войдут газоперерабатывающий комплекс с заводом по производству сжиженного природного газа и газохимический комплекс (ООО «БХК» и ООО «Русхим-альянс»), совокупной стоимостью свыше 2 трлн рублей, говорят в Минэкономразвития РФ.

Здесь добавили, что совместно с городскими властями активно прорабатывают вопрос увеличения площади ОЭЗ «Санкт-Петербург». Она выступила пионером в

механизме возмещения регионам затрат на создание (развитие) инфраструктуры зоны за счет федеральных налогов и таможенных пошлин резидентов.

Ленинградская область участвует в реализации механизма реструктуризации бюджетных кредитов с проектом ООО «НеоТехника», который расположится в индустриальном парке «Северо-Западный нанотехнологический центр» в Гатчинском районе, сообщили в Минэкономразвития РФ. За счет федеральных налогов от реализации этого проекта регион сможет не только создать новые источники налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, но и списать задолженность по бюджетным кредитам. ■

«ЧТОБЫ НАЧАТЬ БОЯТЬСЯ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА, НАДО РЕШИТЬ РЯД ЗАДАЧ»

В ЭТОМ ГОДУ ОДНИМ ИЗ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО УПОМИНАЕМЫХ ПОНЯТИЙ СТАЛ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. КТО-ТО БЛАГОДАря ЕМУ ПРОГНОЗИРУЕТ РЫВОК В РАЗВИТИИ ЭКОНОМИКИ, КТО-ТО ПРОРОЧИТ НЕМИНУЕМЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЛЯ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА, К КОТОРЫМ ПРИВЕДЕТ РАЗВИТИЕ ИИ. BUSINESS GUIDE ОБРАТИЛСЯ К ЧИТАТЕЛЯМ С ВОПРОСОМ: «А ВЫ БОИТЕСЬ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА?»

АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО, губернатор Ленинградской области:

— Искусственный интеллект пока что оперирует контентом, который создают люди. Поэтому, если в интернете на тот или иной счет содержатся верные сведения, то и искусственный интеллект выдает в целом правильные обобщения. Но если начинают преобладать фальшивки, здесь может таиться опасность.

К примеру, пока никто не оспаривает, что Рюрик и Олег в 862 году пришли в Старую Ладугу и оттуда пошла династия Рюриковичей, но искусственный интеллект уже спорит, кто на самом деле был Рюрик. Все зависит от того, какими сведениями из интернета он оперирует.

Поэтому очень важно, чтобы контент в интернете содержал верные сведения, чтобы там не было фальсификаций. И это уже зависит от нас.

СТАНИСЛАВ КАЗАРИН, вице-губернатор Санкт-Петербурга по информатизации и связи:

— Нет, я лично не боюсь искусственного интеллекта. Можно сравнить сегодняшний этап развития технологий с прошедшими узловыми периодами нашей цивилизации: например, с переходом человечества с гужевого транспорта на автомобильный. Тогда людей чрезмерно пугала скорость и беспокоили выхлопные

газы, и многие уверяли, что необходимо вернуться к лошадям. Однако развитие свершилось, и гужевого транспорт ушел в историю. Безусловно, необходимо учитывать риски текущего технологического этапа. В первую очередь это проблема с поиском достоверной информации. Если раньше мы полагались на отзывы о товаре или компании, искали научные статьи, то теперь абсолютно любые данные могут оказаться качественным фейком или «глубоким фейком» (дипфейком). Поэтому снова возрастает роль учреждений, которые обеспечивают достоверность и качество информации. Университеты, по всей видимости, станут той самой точкой фильтрации: сведениям, которые

проверили университеты и другие учреждения науки, можно будет доверять. Сейчас нужно аккуратно относиться в том числе к изображениям и видеоматериалам. Стоит даже поставить под сомнение существование визуальной компрометирующей информации как таковой, потому что почти любую картинку может воссоздать технология дипфейка.

Мошенники уже начали использовать достижения IT. Например, зафиксированы случаи, когда с помощью нейросетей подделывался голос ребенка и был использован в шантаже родителей. Поэтому очень рекомендую договориться с детьми о специальных кодовых фразах, которые не будут знать третьи лица. → 22

ПРЯМАЯ РЕЧЬ