

# Трижды вверх

**За год «ИНГРУПП» нарастил объемы жилой застройки в три раза**

*Пермский девелопер «ИНГРУПП» еще недавно реализовывал по одному проекту в год, а сегодня уже входит в топ-10 застройщиков региона по объемам строящегося жилья и по скорости его возведения. В 2022 году группа сдала 35 тыс. кв. м жилья, это превысило собственные показатели предыдущего года более чем в три раза. Компания планирует комплексное освоение территории в Кондратово и несколько проектов точечной застройки в Перми. Эксперты говорят о положительном мнении дольщиков, которые приобрели квартиры в новостройках девелопера, и обращают внимание, что востребованность квартир от застройщика «ИНГРУПП» растет.*

«ИНГРУПП» работает на пермском строительном рынке уже более 12 лет. Первые дома застройщик сдавал в 2012–2013 годах в Кировском и Мотовилихинском районах Перми, а 2022 год стал для компании прорывным.

Как сообщили в пермской девелоперской компании «ИНГРУПП», застройщик в 2022 году сдал в эксплуатацию 35 тыс. кв. м жилья – это в 3,8 раза больше, чем год назад. В строй ввели три дома: «Bright Life» на ул. Красных Командиров, 7, «Urban Park» на ул. Молодогвардейской, 33, и «Лес» на ул. Вагонной, 30.

Сейчас в стадии строительства «ИНГРУПП» находится 63,1 тыс. кв. м. В минувшем году компания приступила к возведению и продажам жилья в пяти новостройках: «Меридиан» (ул. Юнг Прикамья, 11), «UNO» (ул. Спартаковская, 1), «Domingo»

(ул. Подлесная, 15а), «Urban Life» (ул. Молодогвардейская, 37). Девелопер начал также строительство 17-этажного дома «AQUA» на ул. Водопроводной, 1, в Кондратово. Новостройка станет первым, но не единственным объектом «ИНГРУПП» в этом микрорайоне.

«Мы уверены, что данная локация будет развиваться, становиться новым центром притяжения. Кондратово находится в пяти минутах от Индустриального района Перми и дает людям простор, свободу, близость к природе и отстраненность от городской суеты. В то же время там есть вся необходимая инфраструктура, которая в ближайшее время будет развиваться дальше», – заметили в пермской девелоперской компании.

«ИНГРУПП» займется комплексным освоением двух крупных участков в Кондратово. Комплекс будет пред-



ставлять собой несколько домов, рассчитанных на 1,5 тыс. квартир. Начало строительства и старт продаж жилья в нем намечены на этот год. Также в 2023 году компания приступит к возведению еще четырех домов в разных районах Перми. В этом году «ИНГРУПП» планирует ввести в эксплуатацию три дома общей площадью 22,5 тыс. кв. м – «Меридиан», «UNO» и «Domingo».

Согласно данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), на начало марта «ИНГРУПП» входит в топ-10 застройщиков Пермского края по объемам текущего строительства. В этом рейтинге девелопер занимает восьмое место, причем организация поднялась сразу на три места вверх. «ИНГРУПП» входит также в топ-3 застройщиков региона по скорости строительства. Группа закрепила на третьем месте – компания возводит жилой дом в среднем за 545,6 дня.

«ИНГРУПП» постоянно совершенствует свои проекты – некоторые решения стали стандартом и переносятся из одного объекта в другой. «Например, фасады из кирпича, которые мы применяем, – это максимально эстетичный и практичный вариант отделки», – говорят специалисты компании.

Объекты девелопера являются закрытой территорией, куда не могут проникнуть посторонние. В «ИНГРУПП» кроме современных систем видеонаблюдения дополнительная безопасность обеспечивается консьержем в каждом доме.

Покупатели новостроек часто жалуются на высокую слышимость, и это является серьезной проблемой. «ИНГРУПП» подошел к вопросу серьезно, применив для него сразу несколько решений. В частности, в домах компании строят кирпичные межквартирные стены, устанавливают утепленные плиты перекрытия и дополнительную шумоизоляционную прослойку в стяжке пола. Уличные и иные нежелательные звуки становятся ме-

нее слышимы, когда квартира оборудована окнами с пятикамерным профилем и прочными, утолщенными входными дверями.

Кроме того, компания активно меняет нейминг в продвижении своих объектов. Каждый дом застройщика имеет свое имя и характер. Это позволяет не только привлечь покупателей, но и делать каждый комплекс особенным. Например, авторский дом «UNO» предназначен «для красивой жизни»: имеет эстетичный внешний облик с комбинированной облицовкой кирпичом, холл, стилизованный под лобби отеля класса «люкс», живую изгородь перед входом.

Дом «Domingo», находящийся у парка «Балатово», располагает к отдыху, имеет лобби, оформленное в ярких и теплых цветах. Камерный дом на 68 квартир создает атмосферу добрососедства. Объект «Urban Life» олицетворяет городской стиль, находится вблизи от основных спортивных, торговых и развлекательных объектов. Новостройка имеет панорамное остекление входа, много света в холле, детскую и спортивную площадку под крышей. Дом «AQUA» с проработанным дизайнерским кодом расположен на левом берегу Мулянки, включает отдельные зоны для детей и взрослых. Внутреннее убранство холла на первом этаже выполнено в светлых тонах и отсылает к названию новостройки, а ресепшен-зону украшает большой панорамный аквариум.

Сохранение отделки квартир стало для «ИНГРУПП» принципиальным решением. Сейчас, когда многие девелоперы отказываются от этой опции, организация предлагает покупателям выбрать самим, нужна ли им отделка. В компании обращают внимание, что отказываются от нее единицы – это те, кто собирается совершить перепланировку квартиры. Подборкой отделочных материалов для новостроек занимается дизайнер: специалист выбирает обои нейтрально-

го оттенка, ламинат, межкомнатные двери, плинтуса и матовый натяжной потолок. К обустройству санузла в «ИНГРУПП» подходят особо тщательно. «В наших новостройках скрыты все коммуникации, облицовка плиткой в санузлах выполнена на всех стенах от пола до потолка и на полу. Установлены акриловые ванны, а также экраны ванной, вся сантехника оснащена смесителями. В помещении подготовлены выводы под размещение стиральной машины. Мы строим так, чтобы покупатели могли заехать и жить без ремонта», – сообщают в организации.

В своих домах «ИНГРУПП» обустроивает подземный паркинг, а детские и спортивные площадки переносит под крышу. Это высвобождает территорию для придомового благоустройства и является удобным для детей и автомобилистов.

Руководитель отдела продаж центра недвижимости «Ракурс» Дмитрий Кузнецов рассказал, что давно знаком с «ИНГРУПП» и его объектами. По опыту работы собеседника, клиенты положительно относятся к новостройкам компании. «ИНГРУПП» одним из первых стал применять субсидированные ставки по ипотеке, и это делает объекты застройщика еще более привлекательными. «Например, проект «AQUA» в Кондратово пользуется спросом у жителей этого района и у людей, которые хотят приобрести доступное жилье и сохранить при этом высокий уровень жизни. Уверен, что локация имеет большой потенциал для развития», – заметил собеседник.



**ИНГРУПП**

строим счастье

Офисы продаж:

ул. Пермская, 63; ул. Стахановская, 10

+7 (342) 210-30-30

Сайт: [ingroupp.ru](http://ingroupp.ru)

Телеграм: [t.me/ingroupp](https://t.me/ingroupp)