

Расселение – в приоритете

В ближайшие два года в Перми планируется сдать в эксплуатацию четыре многоквартирных дома, в которые будут переселены жители из аварийного фонда. Системное строительство муниципальных домов – один из приоритетных проектов главы Перми Алексея Дёмкина.

Расселение аварийных домов в краевом центре производится в рамках нескольких федеральных и региональных проектов. В прошлом году Пермь получила на эти цели рекордные 3,8 млрд руб.

Сейчас в Перми действует сразу несколько программ по расселению аварийного жилья, финансирование которых увеличивается с каждым годом. Одно из перспективных направлений – строительство муниципальных домов, в которых все квартиры проектируются и строятся специально для расселения жителей аварийных домов.

Первый муниципальный дом был построен по заказу администрации Перми еще в 2014 году на улице Сокольской, 12. В семиподъездном здании высотой шесть этажей разместились 216 квартир общей площадью 15 тыс. кв. м. Спустя три года был сдан в эксплуатацию десятиэтажный дом по ул. Баранчинской, 10. В новые квартиры из аварийного фонда переехали почти 200 семей.

Глава Перми Алексей Дёмкин сделал строительство муниципальных домов системной работой. Городские власти значительно нарастили темпы. «Для меня как строителя возведение муниципальных домов для расселения людей из аварийного жилья – один из приоритетов в работе. Наша цель – построить такие дома во всех районах, чтобы люди имели возможность переехать из аварийного жилья в новые, благоустроенные квартиры, не меняя кардинально свою жизнь», – отметил глава города.

По итогам открытого конкурса были заключены контракты на возведение сразу четырех муниципальных домов в разных районах города:

на ул. Маяковского, 54 и 57, ул. Чайковского, 11, и Нейвинской, 3а.

Сдать дома в эксплуатацию планируется в 2023–2024 годах. В августе прошлого года ООО «ЖБК-Строй-Инвест» (общество переименовано в ООО «Ярус-Стандарт») начало возведение дома на ул. Чайковского, 11, по проекту, в отношении которого получено положительное заключение государственной экспертизы. Десятиэтажный дом рассчитан на 249 квартир различной площади – от студий до четырехкомнатных площадью до 94 кв. м. Во дворе разместятся спортивная и детская площадки. В данный момент выполнен монтаж каркаса здания до девятого этажа, строители ведут работы по устройству наружных стен и перегородок из пеноблоков, монтаж окон.

В декабре 2022 года заключен муниципальный контракт с ООО «Рекон Строй» на проектирование и строительство дома по ул. Нейвинской, 3а. В настоящее время ведется проектирование.

В этом году управление государственной экспертизы Пермского края выдало положительные заключения на проекты строительства домов по ул. Маяковского, 54 и 57, в Перми. На этих площадках уже началась забивка свай. Подготовка к строительству домов на ул. Маяковского началась в 2020 году, когда комиссия по землепользованию и застройке изменила зонирование участков с зоны деловой активности на зону жилой застройки. Проектированием и строительством домов по ул. Маяковского, 54 и 57, занялось ООО «Пермь-Уралстальконструкция». Согласно проекту, это будут десятиэтажные дома, в каждом из которых разместится по 250 квартир.



Курирует строительство муниципальных домов управление капитального строительства администрации Перми. Специалисты контролируют подрядчиков на всех этапах, координируют их работу, что, в свою очередь, способствует своевременной сдаче объектов. Плодотворное взаимодействие с застройщиками не только позволяет строить качественные социальные объекты, нужные городу, но и обеспечивает развитие городской экономики.

Администрация уже ведет поиск подходящих земельных участков в Мотовилихинском, Кировском и Орджоникидзевском районах. Согласно законодательству, сейчас на расселение могут претендовать жители домов, которые были признаны аварийными до 1 января 2017 года. Собственники таких помещений имеют право получить денежные средства на приобретение нового жилья. Сумма рассчитывается на основании рыночной стоимости квадратного метра жилой площади. По другой схеме осуществляется расселение горожан, которые проживают в квартирах по договору найма с мэрией. Равнозначное жи-

лье в муниципальных домах получают как раз они.

Сейчас финансирование строительства домов осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. В прошлом году только из внешних источников краевой центр получил на снос аварийных домов и строительство новых рекордные 3,8 млрд руб. 718 млн из них было направлено на строительство муниципальных многоквартирных домов. По итогам прошлого года, в новое жилье переехали около 3 тыс. человек – 2,6 тыс. в рамках реализации приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда», а еще 400 получили новые квартиры в рамках региональной адресной программы. Полностью были расселены жители 57 аварийных домов общей площадью около 47,6 тыс. кв. м. В текущем году в рамках различных программ в благоустроенное жилье должны быть расселены еще 2,7 тыс. человек, проживающих на 37,5 тыс. кв. м аварийного фонда. Они смогут переселиться не только в муниципальные дома, но и в квартиры, которые власти приобретают у застройщиков.

По данным администрации Перми, на 1 января 2023 года в краевом центре признаны аварийными и подлежащими сносу 862 дома общей площадью 545,9 тыс. кв. м. Основная их часть должна быть расселена в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» и соответствующей краевой программы до конца 2024 года. Это условие было закреплено в соглашении между правительством Пермского края и Фондом содействия реформированию ЖКХ в позапрошлом году. «Повышенные обязательства» региона позволили получить на реализацию национального проекта опережающее финансирование, в том числе и на текущий год.

Стоит отметить, что финансирование авансом получили лишь те регионы, которые выполняли показатели по расселению в предыдущие годы. Пермский край занял прочные лидирующие позиции в этом рейтинге. Так, по итогам 2021 года регион занял третье место в стране по темпам и объемам расселения. Этот показатель во многом был достигнут благодаря параллельной реализации региональной и федеральной программ, что позволило комплексно решать за-

