



ИРИНА СУХАНОВА,
РЕДАКТОР GUIDE
«НЕДВИЖИМОСТЬ»

ВСТАЛИ В СТРОЙ

Строительной отрасли в прошлом году предрекали незавидное будущее. Из-за изменения ключевой ставки ипотечное кредитование оказалось недоступным для большинства россиян. Кроме того, из-за закрытия границ и санкций возникли перебои с поставкой строительных материалов и оборудования. В связи с этим застройщики перестраховались и отложили запуск новых проектов. Однако уже к концу года девелоперам удалось восстановить объемы работы. Часть материалов заменили отечественными аналогами, стабилизировалась ситуация и на банковском рынке. Несмотря на увеличение себестоимости строительства и финальной цены квадратных метров, отрасль постепенно оживает. Уже в конце прошлого года строители смогли вернуться к ранее намеченным планам и разморозили свои проекты. Ожидается, что в ближайшее время стабилизируется и стоимость квартир, и спрос на жилье. Однако эксперты, которые и раньше старались не делать далеко идущих прогнозов, осторожно отмечают: «Если не произойдет ничего экстраординарного». А это за последние годы как раз и происходит. Поэтому, советуют аналитики, тем, кто откладывал покупку или рассматривал недвижимость как способ для инвестиций, откладывать свои планы не стоит.

МИССИЯ ВЫПОЛНИМА МНОГИЕ ПЕРМСКИЕ СТРОИТЕЛИ ВЕРНУЛИСЬ К ПРОЕКТАМ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ОТЛОЖЕНЫ ИЗ-ЗА СПАДА СПРОСА НА КВАРТИРЫ В ПРОШЛОМ ГОДУ. В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ В ПЕРМСКОМ КРАЕ УДАЛОСЬ НЕ ТОЛЬКО ВЫПОЛНИТЬ ПЛАН ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НО И ЗНАЧИТЕЛЬНО ПРЕВЫСИТЬ ЗАДАННУЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ МИНИСТЕРСТВОМ ПЛАНКУ. В 2023 ГОДУ, УВЕРЕНЫ ЭКСПЕРТЫ, СНИЖЕНИЯ ОБЪЕМА ВВОДА ЖИЛЬЯ НЕ ПРОИЗОЙДЕТ. УЧАСТНИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ОЖИДАЮТ СТАБИЛИЗАЦИИ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ И НЕБОЛЬШОГО РОСТА ЦЕН НА НОВОСТРОЙКИ В СВЯЗИ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ СПРОСА. ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА



В 2022 ГОДУ В ПЕРМСКОМ КРАЕ БЫЛО СДАНО 1,9 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

В 2023 году в Пермском крае должно быть введено в эксплуатацию 1,28 млн кв. м жилья, из них не менее 500 тыс. кв. м должны составлять многоквартирные дома. Такую планку региону установил Минстрой РФ еще в 2019 году в рамках заключенного соглашения. В том, что Пермский край выполнит поставленные задачи и в этом году, в краевом минстрое не сомневаются, отмечая, что за 2022 год удалось значительно перевыполнить заданную федеральным ведомством планку. По итогам 2022 года, было сдано 1,9 млн кв. м жилья. В 2021 году — 1,3 млн кв. м. Стоит отметить, что значительную часть объемов сдан-

ного жилья обеспечил сегмент индивидуального жилищного строительства. Объемы ИЖС выросли на 67%. «В 2022 году в строительной сфере по основным показателям достигнуты значимые результаты. Планы (1,28 млн кв. м.— BG) мы перевыполнили. По вводу жилья — рекордный год для Пермского края — 1,9 млн кв. м. В том числе увеличилось и количество разрешений на строительство по сравнению с 2021 годом. В 2022 году Пермский край вошел в первую двадцатку регионов по объемам выданных разрешений на строительство»,— подчеркивают в министерстве.

Рост объемов сданного жилья происходит на фоне кризисных явлений в строительной отрасли. Сначала на строительной сфере негативно отразилась пандемия коронавируса. Ситуация нормализовалась благодаря отложенному спросу и программе льготной ипотеки, которые стимулировали рост продаж жилья. Еще один кризис «накрыл» строительную отрасль с началом спецоперации в 2022 году. В феврале и марте на рынке недвижимости наблюдался ажиотажный спрос, но в апреле из-за роста курса валюты и ипотечных ставок продажи остановились. Подскочила стоимость стройматериалов.



МИНСТРОЙ ЗАПУСТИЛ «КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ», В КОТОРОМ МОЖНО НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ О ПРЕДПРИЯТИЯХ, ПРЕДЛАГАЮЩИХ ЗАМЕНУ ИМПОРТНЫХ ТОВАРОВ НА ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ



ТЕНДЕНЦИИ

КОЛОНКА РЕДАКТОРА