

«Внутренняя сила единства»

ГК МЕТРИКС Development работает на рынке десять лет. В этом году компания приступила к реализации нового проекта на черноморском побережье Краснодарского края. Об опыте и современных подходах к девелопменту, — в интервью с генеральным директором Группы Николаем Лобачевым.



— В 2023 году МЕТРИКС Development отмечает 10-летний юбилей. Что собой сегодня представляет компания?

— Сегодня МЕТРИКС Development — это сильная и стабильная компания, которая без суеты, спешки и лишних амбиций ставит перед собой реальные, мощные задачи и выполняет их. Двигаемся ровно, системно, держим темп. Меньше слов — больше дел. Качество наших проектов говорит само за себя. философия МЕТРИКС Development заключается в трех словах — внутренняя сила единства. Если коротко, то наша сила и ценность определяется сплоченностью внутри команды, единством с партнерами, дольщиками, жильцами.

— Насколько сегодня высока конкуренция между кубанскими застройщиками?

— Темпы и объемы строительства жилых проектов на Кубани ежегодно растут, думаю, в этом году будут очередные рекорды. Без-

условно, конкуренция существует. Но важнее отметить, что сейчас на рынке недвижимости Краснодарского края остались в основном проверенные временем игроки, ушли те, кто строил исключительно ради прибыли или даже наживы.

— А как за последние годы изменились предпочтения покупателей? Какой критерий при покупке жилья сейчас стал ключевым?

— Сегодня людям нужна не просто бетонная коробка. Спросите покупателей, что они выберут: «вторичку» или квартиру в комфортном современном доме с шикарным зеленым двором, магазинами, аптеками, фитнес-залами и пр. Ответ очевиден.

— Без каких инфраструктурных решений современный жилой комплекс становится неконкурентным?

— Известны примеры бездумной, хаотичной застройки. Жильцы таких микрорай-

онов, как бы это ни звучало, стали их заложниками. Сейчас на Кубани внедрено комплексное освоение территорий (КРТ). Этот механизм помогает застройщикам создавать «город в городе»: жилой микрорайон с социальной и транспортной инфраструктурой, зелеными зонами и пр. Это то, без чего сегодня не может быть реализован ни один жилищный проект. Все остальное: фитнес-залы, бассейны, теннисные корты, рестораны, прачечные — застройщики воплощают в проектах по собственному желанию. На мой взгляд, такие сервисы и объекты важны, особенно если речь идет о квартальной застройке.

— Как социальная ответственность влияет на имидж девелоперов?

— Дело не в имидже, дело именно в ответственном отношении к своему делу, объективной оценке будущего, понимании, что нам и нашим детям здесь жить. МЕТРИКС Development руководствуется принципами социальной ответственности с момента своего основания.

— Насколько большое внимание уделяет МЕТРИКС Development вопросу качества строительства?

— Все привыкли громко говорить о подорожании жилья, тема качества звучит лишь в контексте. В последние годы девелоперские проекты стали на порядок лучше. И речь не столько о качестве используемых стройматериалов, которые, безусловно, важны, но и в целом о проектах. Посмотрите на планировку новых ЖК, инфраструктуру, дворовые территории, дополнительные сервисы. В современных домах действительно приятно жить и растить детей.

— Вы анонсировали реализацию нового масштабного проекта в 2023 году. Какие выигрышные инфраструктурные решения и сервисы будут представлены в нем?



Генеральный директор ГК МЕТРИКС Development Николай Лобачев

— В этом году мы приступаем к строительству клубной резиденции бизнес-класса в курортном поселке Небуг (Туапсинский район) — Botanica Hills. Цель проекта — доказать, что на черноморском побережье Краснодарского края можно жить и отдыхать не хуже, чем в Турции и других странах.

Комплекс Botanica Hills расположен на самом берегу моря. Здесь большое количество видовых квартир с панорамными окнами, пропускающими много света, и высокими потолками. Площадь — от 20 до 71 кв. м. В новом жилом комплексе благодаря грамотной расстановке домов будет создано эксклюзивное придомовое пространство, скрытое от посторонних глаз. Для детей предусмотрены продуманные по возрастам площадки. Также на территории комплекса появится зона тренажеров, фитнес-центр, открытый и крытый бассейны, на крыше расположен клуб для мини-гольфа и зона для занятий йогой. На территории жилого комплекса можно воспользоваться услугами консьерж-сервиса, предусмотрена химчистка, комнаты для хранения коясок, места для парковки электросамокатов и велосипедов.



МЕТРИКС Development является победителем федеральной премии Urban Awards в номинации «Девелопер года» 2022

ГК МЕТРИКС Development — девелоперская компания полного цикла. Активно развивается в различных областях строительства: курортная, жилая, социальная. В настоящий момент компания реализует семь крупных проектов:

- В Краснодаре: ЖК «Краски»¹, ЖК Nova Vita², ЖК «Славянка»³;
- На черноморском побережье: ЖК Sun Hills Olginka⁴ (село Ольгинка), ЖК «Центральный»⁵ (Туапсе), ЖК Sun Hills¹ (Небуг), ЖК Botanica Hills⁶ (Небуг).

Благодаря команде и ответственному подходу к делу компания вошла в перечень системообразующих организаций Кубани.

Компания входит в 10-ку лучших застройщиков рейтинга министерства строительства Кубани.

¹ ООО «АЛЬКАСАР»*

² ООО «СЗ "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"»*

³ ООО «КубаньГрадИнвестСтрой»*

⁴ ООО «СЗ "МЕТРИКС-ОЛГИНКА"»*

⁵ ООО «РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС»*

⁶ ООО «СЗ "Метрикс Небуг"»*

* с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>