

Сохранить баланс сторон в процессе

Глубокая аналитика активов и пассивов, работа с клиентом и свидетелями, корректные переговоры со второй стороной, правильная подача информации в суде, грамотное применение судебной практики — залог успеха в гражданских процессах. Опыт адвоката **Ирины Акулиной** показывает, что именно эти составляющие приводят к победе в судебном процессе и налаживанию жизни клиента.

— **Вы часто говорите, что профессия адвоката — одна из тех, что делают мир лучше, и для вас это важно. Можете пояснить, что вы имеете в виду?**

— Я никогда не стану защищать то, что считаю несправедливым. Я не просто занимаюсь бракоразводными делами и разделом имущества. Я работаю комплексно, обеспечивая клиентам психологическую поддержку, помогаю с бизнесом, направляю к врачам, если нужно, и даже организую мастер-классы по стилю (порой в этом нуждаются и мужчины). Все это помогает клиентам стать сильнее, увереннее в себе, начать жизнь заново.

— **Не каждый юрист готов пропускать через себя человеческие истории, глубоко погружаться в конфликт. Почему вы решили выбрать такое непростое в эмоциональном плане направление работы?**

— Когда спорят юридические лица, бывает сложно понять кто прав, кто виноват. Семейные дела — это истории взаимоотношений, ошибок и непонимания. Людям нужно помочь — либо разъединиться и жить счастливо, либо воссоединиться и тоже жить счастливо, разрешив свои проблемы. У меня в практике очень много, порядка 90%, мировых соглашений, а некоторые пары, пройдя через развод, через какое-то время снова живут вместе.

— **Ваши клиенты в большинстве своем — женщины или мужчины?**

— По-разному. Мужчинам нужна помощь в вопросах, связанных с воспитанием детей. Женщины, зачастую в силу обиды на бывшего супруга, стремятся исключить его из жизни ребенка. Еще чаще жены используют детей как рычаг воздействия на мужчину в вопросах финансов. Я стремлюсь объяснить женщине, что психология мужчин



так устроена, что чем чаще они видят детей, тем больше они их любят, заботятся о них и наоборот.

Для женщины самое болезненное в разводе — определение места жительства ребенка. Здесь, наоборот, мужчины прибегают к финансовому шантажу, чтобы диктовать свои условия раздела. Здесь без помощи хорошего адвоката точно не обойтись. Оголенным нервам клиента юрист противопоставляет знания и здравый смысл.

Представляя интересы женщин в процессах о разделе имущества, я отметила, что жены имеют очень поверхностное представление о совместно нажитом имуществе и его количестве. Еще никогда в судебном процессе мужчины не приносили по доброй воле список своих счетов, движимого имущества, акций и т. д. Поэтому только судебные запросы и моя аналитика (с привлечением профильных специалистов) позволяют нам выяснить истинную ситуацию. Уже после по-

лучения полной информации можно говорить о мировом соглашении.

Работая на стороне мужчины, я помогаю доказать его жене, что ее вмешательство, появление нового учредителя, вывод активов могут пагубно сказаться на предприятии, вплоть до банкротства, что станет бедой для обоих супругов.

В каждом случае множество нюансов. Чтобы разобраться, важно выслушать и понять оппонента. Причем именно второго супруга, а не его представителя. Иногда у юриста могут быть свои интересы, он может затягивать дело, не идти на мировое соглашение из-за желания увеличить свой гонорар.

— **Что изменилось в специфике вашей работы в 2022 году?**

— Главное, что повлияло, — это, конечно, СВО и мобилизация. Я приостановила своим клиентам все бракоразводные дела, посоветовала временно отказаться от раздела имущества. Сейчас оставаться в браке разумнее.

Право — это искусство добра и справедливости

Бизнес-адвокат **Таисия Волкова** уверена, что когда бизнес процветает — процветает и государство, которому этот бизнес платит налоги. Обязанность юристов — сделать все, чтобы поддержать бизнесменов в это непростое время.

— **Расскажите о своей работе в качестве помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей.**

— Сегодня каждый бизнесмен может получить профессиональную консультацию высококвалифицированного юриста, которые работают по поручению уполномоченного по защите прав предпринимателей в центре «Мой бизнес».

Самый мелкий бизнес может оказаться перед лицом больших сложностей. Штраф в 100 тысяч для собственника небольшого магазинчика — это существенный удар. И, как правило, у такого мини-бизнеса нет возможности нанять дорогого адвоката, финансового советника или аудитора. Обращение к уполномоченному по защите прав предпринимателей — отличное решение, жаль, что пока мало кто об этой возможности знает.

У нас был клиент — семейный бизнес, очень маленький продуктовый магазин. Хозяйева знали, что подошел срок оплаты аренды на землю, но не могли найти, как ее оплатить. Чиновники им сказали: «Пока неразбериха, подождите, попозже мы сами к вам придем!» И пришли... со сносом. Микро-бизнес кормил семью, платил налоги, нес социальную нагрузку: хозяйева устраивали детские праздники, разносили еду по квартирам в пандемию — и вот его закрывают. Таких ситуаций быть не должно, я считаю!»

— **У адвоката всегда есть выбор: разбираться с человеческими историями, которые порой слишком глубоко трогают, или работать с бизнесом, сопровождением налоговых проверок, хозяйственными спорами, оперировать цифрами и статьями. Почему вы сделали выбор именно в пользу последнего?**

— За каждой бумагой стоят конкретные люди и события, поэтому адвокат всегда работает с жизненно важными историями, от здоровья даже небольшого бизнеса зависит благополучие не одного человека, а многих.

Мне интересно заниматься правом в чистом виде. Я люблю разбираться в нюансах бизнеса и все полученные знания обращать во благо людей. Право — это искусство добра и справедливости, но им нельзя злоупотреблять!

— **Вы специализируетесь на вопросах связанных с таким сложным транзитным налогом, как НДС, сопровождением налоговых проверок. Почему вы считаете, что современному бухгалтеру трудно справиться самостоятельно с этой задачей?**

— Мы живем в мире, где все нестабильно. Но, к сожалению, налоговая, видя сложности с платежами у какой-то компании, не делится этой информацией, и поэтому новость о том, что контрагент перестал платить по счетам, всегда внезапна. Как только владельцу бизнеса пришло первое обращение от налоговой, необходимо обратить на это свое внимание, вовремя под-



готовить полный пакет документов и в случае возникновения сомнений или неопределенности обратиться к специалисту.

Налоговая служба — самая крупная ИТ-компания в России. Мне нравится состязаться с таким большим соперником. Сотрудники налоговой службы становятся все более профессионально подготовленными: они качественно собирают доказательства, проводят проверочный анализ, собирают все доказательства. Раньше любые неясности трактовали в пользу налогоплательщика, сейчас наоборот. Споры стали очень сложными, но тем еще интереснее!»

После пандемии, которая стала огромной встряской для бизнеса, юристы научились работать удаленно. Наличие огромных офисов и необходимость знать друг друга в лицо отпали — есть скайп, телефон, электронный документооборот. Inhouse юристы по-прежнему нужны большим компаниям, чтобы обеспечить информационную безопасность и решать текущие вопросы. Но когда доходит до разбирательства, стоит предпочесть юриста на аутсорсинге, чей опыт шире и богаче. Штат юристов и внешний консультант при этом не должны конкурировать, а работать вместе на благо компании и экономить деньги компании.

Правовой аудит как основа финансовой безопасности

Профилактика всегда проще и дешевле, чем оперативное вмешательство. Правило работает во всех сферах как для частных лиц, так и для крупного бизнеса, рассказала бизнес-адвокат, медиатор **Елена Кремер**.

— **В чем преимущество профилактических консультаций с юристом?**

— Работая изо дня в день с бизнесом, оказывая правовое сопровождение, я, однозначно, выступаю за необходимость превентивных процедур. Да и в обычной жизни эффективность предупреждающих мероприятий весьма высока. Сравнение с посещением стоматолога отражает самую суть — очевидно, менее болезненно и менее затратно с некой периодичностью проверять состояние зубов, чем доводить до периодонтита.

Отрадно, что сегодня правовой аудит набирает популярность. Доверители не только просят анализировать возможные будущие правоотношения, но и наводят ретроспективный порядок, что позволяет максимально защитить бизнес — своевременно обнаружить, минимизировать или полностью нейтрализовать потенциальные риски, которые могут повлечь за собой финансовые, репутационные, конкурентные или другие потери (вплоть до потери бизнеса).

— **Когда и каким образом стоит привлекать юристов?**

— Привлекать специалиста для правового аудита бизнеса необходимо, даже если вы абсолютно уверены, что все находится в «чистоте и порядке». Первоначальным этапом выступает оценка текущего состояния и сопоставление с требованиями закона и практикой делового оборота. По результату доверитель получает резюме и принимает решение о необходимости дальнейшего сотрудничества. Затем в рамках закона будет создаваться адаптированная модель, когда с учетом реального положения дел, пожеланий и видения доверителя корректируются или разрабатываются документы, оформляются рабочие процессы. Очень важно, чтобы правовой специалист сохранял ориентир на практическую применимость результатов своей работы, то есть на возможность эффективного его внедрения во все бизнес-процессы.



Замечу, главное — это периодичность таких диагностик. И буква закона, и ее толкование постоянно меняются, кроме того, финансово-хозяйственная деятельность компании динамична, взаимоотношения с контрагентами постоянно требуют корректировки.

— **Можно ли определить круг лиц, которым нужен правовой аудит?**

— Объективно оценить ситуацию, выявить болевые точки и потенциальные риски, разработать стратегическую модель (суть правового аудита) полезно не только бизнесу, для которого это обязательное комплексное мероприятие, но и частным лицам при принятии тех или иных решений любого уровня сложности и значимости, например, инвестиции, развод, сделки с недвижимостью, наследственное планирование и прочее.

— **Как определить, какой специалист в состоянии оказать такие услуги максимально качественно?**

— Клиенту важно помнить, что для достижения максимально эффективного результата правового аудита при работе со специалистом необходимо раскрывать всю информацию, в частности рабочие «схемы», истинные намерения и желания. Поэтому ключевая составляющая — это доверие.

Более того, если у адвокатов принцип конфиденциальности прямо предусмотрен законом, то с юристом данное условие потребует закрепления в договоре об оказании соответствующей услуги со штрафными санкциями.

На мой взгляд, предпочтение стоит отдать долгосрочным отношениям с правовым советником. Очевидных плюсов множество.

Моя личная рекомендация — это должен быть независимый персональный консультант, действующий исключительно в интересах своего доверителя, при этом работая строго в рамках закона.

Как проверить правомерность начислений за вывод ТКО

О самых острых проблемах, связанных с начислением платы за вывод ТКО, в той новой области права, где судебная практика и нормы меняются буквально каждый день, рассказала член палаты адвокатов Самарской области **Олеся Дементьева**.

— **Многих интересует вопрос, как оплачивать за ТКО, если в квартире никто не проживает.**

— По Правилам № 354 плата за вывод ТКО может начисляться по двум вариантам: либо по количеству жильцов, либо по общей площади жилого помещения. Право выбора предоставлено региональным властям. Если собственник фактически проживает в другом месте, где и платит за вывод мусора, Правилом № 354 позволяя освободиться от платы за вывод ТКО на период отсутствия. Для этого нужно обратиться к регистратору с документами, которые подтверждают проживание в другом месте. Перерасчет платы невозможен для тех регионов, где оплата идет по количеству жильцов, из-за отсутствия самой методики. Но мы же знаем, что нет правил без исключения.

С одной стороны, ЖК РФ предусматривает, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Но при временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством РФ. А порядок этот предусмотрен именно в разделе VIII Правил № 354. Соответственно, если принесли документы, то РО обязан сделать перерасчет. К сожалению, добиться этого пока можно лишь в судебном порядке, но по этому вопросу существует положительная судебная практика.

Отталкиваться можно от постановления Верховного суда РФ, где



сказано: «ТКО относятся к тем видам коммунальных услуг, размер платы за которые рассчитывается исходя из нормативов потребления, и правительство РФ, определяя порядок расчета и внесения платы за предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в п. 148(36) Правил установило, что при временном, то есть более пяти полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил».

— **Еще один спорный момент: как происходит оплата за вывод ТКО, если договор не заключен?**

— В законе РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ прямо указано, что собственники жилых помещений обязаны заключать договор на вывод ТКО с регистратором. Согласно п. 8.17 Правил № 1156, если регистратор опубликовал предложение о заключении договора на своем официальном сайте, то этот договор вступает в силу на 16-й рабочий день вне зависимости от того, подписал его потребитель или нет. Это один из случаев обязательного заключения договора, предусмотренный ст. 445 Гражданского кодекса РФ. Но если при заключенном договоре регистратор не выполнял свои обязанности (т.е. не вывозил мусор), тогда и платить ему жильцы не обязаны.

Факт вывоза мусора подтверждается прежде всего данными спутниковой системы ГЛОНАСС, которые должны быть установлены на всех мусоровозах. Затребовать эти сведения может суд по ходатайству стороны процесса. Есть реальные примеры, когда плату за вывод мусора отменяли, установив, что услуга не оказывалась.

— **Что делать, если регистратор не выставлял счета за вывод мусора, а затем прислал квитанцию за все пропущенное время?**

— Это повод обратиться с жалобой в Роспотребнадзор. Здесь нарушаются права жильцов как потребителей коммунальных услуг, поскольку они не получают необходимую и достоверную информацию об услуге (состав ст. 14.8 КоАП РФ), что грозит регистратору штрафом. Но оплатить задолженность все равно придется: отсутствие квитанции не освобождает от оплаты коммунальной услуги. Не платить на законных основаниях можно пени, если их начислили за то время, когда квитанция не приходила, а также взыскания, по которым уже истек трехгодичный срок исковой давности.