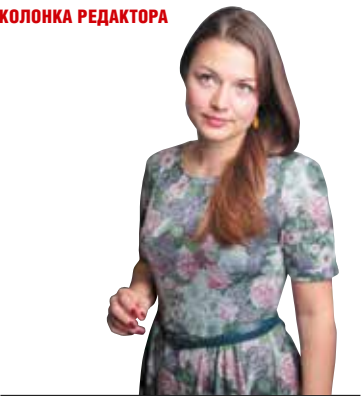




ЕЛЕНА БОЛЬШАКОВА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ ГОДА»

В ПЕТЕРБУРГЕ –2

BG публикует результаты опроса глав 320 компаний в 19 сферах экономики города. От исследования в двух отраслях — в автомобильной промышленности и розничной торговле топливом — в этот раз решено отказаться. Первая с февраля находится в стабильном простое. «В коме весь автопром Петербурга, Nissan и Toyota уже упокоились»,— резюмировал один из директоров заводов в разговоре с BG.

Во второй консолидация рынка, кажется, достигла предела. Вертикально интегрированные нефтяные компания окончательно поглотили независимых игроков, последние из которых уходят из России в связи с проведением боевых действий на Украине. Так, восемь автозаправок Circle K были проданы ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад», а большая часть оставшихся, выяснил «Ъ-СПб» в ходе подготовки проекта, передана в аренду «Газпромнефти». Бывший гендиректор российского юрлица Circle K Юрий Брянцев, который в прошлом году по итогам голосования занимал третье место среди руководителей сетей АЗС в Петербурге и Ленинградской области, согласно базе «СПАРК-Интерфакс» (www.spark-interfax.ru), еще в апреле покинул должность. Другой крупный игрок, Shell, продал автозаправочный бизнес ЛУКОЙЛу, а в региональном отделении «Роснефти» сменилось руководство. В итоге выборка участников по отрасли сжалась до нескольких имен, что делает голосование в ней непоказательным.

По методике проекта, редакция с учетом мнения независимых экспертов и предложений участников прошлого года составляет шорт-листы номинантов на звание лучших руководителей по итогам уходящих 12 месяцев в основных сферах бизнеса в городе. Затем у каждого из списка спрашивает, кому из глав конкурирующих компаний он отдал бы первое (3 балла), второе (2) и третье (1) места. По сумме баллов определяем тройку лидеров в каждой отрасли. Остальных номинантов перечисляем в алфавитном порядке.

Исследование провели Полина Тихонова, Виолетта Голованова, Елизавета Кочергина, Андрей Кашавцев, Максим Хабаров, Полина Колосова, Анастасия Бушуева.



КАРТА, ДЕНЬГИ, ПАСПОРТА

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 11 МЕСЯЦЕВ СПРОС НА ОФОРМЛЕНИЕ ИММИГРАЦИОННОГО СТАТУСА СРЕДИ РОССИЯН ЗА РУБЕЖОМ РЕЗКО УВЕЛИЧИЛСЯ: СУММАРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА ВЫРОСЛО В 2,5 РАЗА. ПИК ПРИШЕЛСЯ НА МАРТ — МАЙ 2022 ГОДА. КОРРЕСПОНДЕНТ BG АЛЛА МИХЕЕНКО КРУТИЛА ГЛОБУС В ПОИСКАХ ЛОЯЛЬНЫХ РОССИЙСКИМ БИЗНЕСМЕНАМ ЛОКАЦИЙ.

Собеседники издания в запросах на иностранные ВНЖ, ПМЖ и гражданства в 2022 году видят две тенденции: реальная релокация для себя (семьи, бизнеса) и необходимость в документальном подтверждении проживания за рубежом для предоставления в иностранные финансовые институты, которые перестали работать с гражданами РФ, без реальной цели переезда в иные страны на постоянное проживание. Как правило, предпочтение отдавалось странам с развитой инфраструктурой, с одновременноными решениями для ведения бизнеса.

По словам вице-президента Russia Sotheby's International Realty Елены Мариничевой, самыми популярными направлениями для оформления иммиграционного статуса в этом году остаются Турция и ОАЭ: на них приходится около 50% сделок. Спрос на недвижимость Турции не падает с февраля 2022 года. А в октябре, по данным национального института статистики TurkStat, россияне стали лидерами по покупке недвижимости среди иностранцев, приобретая 2023 объекта. Большая часть сделок — около 65% — совершается именно с целью оформления ВНЖ или гражданства.

«В третьем квартале 2022 года россияне также стали лидерами по покупке недвижимости в Дубае, а спрос вырос более чем на 50% по сравнению с предыдущим годом»,— рассказывает госпожа Мариничева.— Предполагаю, что с новыми условиями „золотой визы“ тенденция будет только расти, причем не только в Дубае, но и других инвестиционно-привлекательных эмиратах — Абу-Даби и Рас-аль-Хайме. Также мы отметили активный рост интереса к Кипру. В большей степени он обусловлен возможностью сохранить свои валютные активы в зарубежных банках. Еще одним популярным направлением среди инвесторов стала Гренада: только с июля по сентябрь 2022 года количество поданных заявлений увеличилось втрое. Мы связываем это с повышенным интересом среди россиян, так как Гренада — единственная страна Карибского полуострова, которая продолжает принимать заявки от граждан РФ».

Собеседники издания в запросах на иностранные ВНЖ, ПМЖ и гражданства в 2022 году видят две тенденции: реальная релокация для себя (семьи, бизнеса) и необходимость в документальном подтверждении проживания за рубежом для предоставления в иностранные финансовые институты, которые перестали работать с гражданами РФ, без реальной цели переезда в иные страны на постоянное проживание. Как правило, предпочтение отдавалось странам с развитой инфраструктурой, с одновременноными решениями для ведения бизнеса.

СТРАНЫ ДОСТУПА Несмотря на то, что жители России столкнулись с рядом ограничений со стороны зарубежных стран, многие возможности еще доступны. Елена Мариничева приводит в пример следующие опции. Граждане РФ могут оформить ВНЖ Турции за покупку недвижимости от \$50 тыс. (\$75 тыс. кадастровая стоимость) либо полноценный паспорт за инвестиции от \$400 тыс. Гренада также продолжает принимать заявления от россиян: там можно получить паспорт за дотации в государственный фонд от \$150 тыс. или инвестиции (долевое участие) в отельный бизнес от \$220 тыс. Ва-

нуату предлагает гражданство за безвозмездный взнос в государственный фонд от \$130 тыс. В ОАЭ можно оформить резидентскую визу (аналог ВНЖ). Конкретная сумма зависит от эмирата: так, в Рас-аль-Хайме можно оформить иммиграционный статус на 12 лет за инвестиции от \$180 тыс., а в Дубае — за \$205 тыс. на два года. С октября 2022-го инвесторы могут оформить десятилетнюю «золотую визу» за инвестиции в жилую недвижимость от \$545 тыс., причем без обязательного минимального срока пребывания.

Еще одно доступное для них направление — это Грузия, где за покупку недвижимости от \$100 тыс. можно оформить ВНЖ на один год. В Коста-Рике для оформления ВНЖ потребуются инвестировать в недвижимость от \$150 тыс., в Мексике — от \$200 тыс. Дороже обойдется ВНЖ Панамы: минимальная сумма инвестиций для получения иммиграционного статуса там начинается от \$300 тыс.

ВОЗМОЖНОСТИ СУЖАЮТСЯ По словам экспертов, миграционный кризис 2022 года, который развивается с начала специальной военной операции, является самым крупным в Европе после Второй мировой войны. Переезд граждан, покинувших Россию и Украину, оказывает сильное влияние на экономику многих государств. → 4



ГРЕНАДА В ИЮНЕ ВОЗОБНОВИЛА ПРОГРАММУ ИНВЕСТИЦИОННОГО ГРАЖДАНСТВА, КОТОРОЕ ДАЕТ БЕЗВИЗОВЫЙ ДОСТУП В 144 СТРАНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ШЕНГЕНСКУЮ ЗОНУ, ВЕЛИКОБРИТАНИЮ И КИТАЙ. БОЛЬШИНСТВО ЗАЯВОК В ЭТОМ ГОДУ, ПОЛАГАЮТ ВЛАСТИ ОСТРОВА, БУДЕТ ОТ РОССИЯН