

ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ — О ПОДДЕРЖКЕ
СВО И ПЕРЕОРИЕНТАЦИИ ЭКОНОМИКИ
ПОД НОВЫЕ РЕАЛИИ | 14

КАК ВЫЖИВАЕТ ОТРАСЛЬ
НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ НА КУБАНИ
В УСЛОВИЯХ ПЕРЕБОЕВ С ЭКСПОРТОМ | 16
ПОЧЕМУ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ
В 2023 ГОДУ БУДУТ ПАДАТЬ | 38

КАКИХ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
НЕ ХВАТАЕТ КРАСНОДАРУ | 42
КАК ЧАСТНАЯ МЕДИЦИНА НА КУБАНИ
СУЩЕСТВУЕТ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ | 48

Четверг, 15 декабря 2022 №233

(№7434 с момента возобновления издания).

Цветные тематические страницы

№9–60 являются составной частью газеты

«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре

ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).

Распространяется только в составе газеты

Коммерсантъ

Кубань – Черноморье

Guide

ИТОГИ ГОДА
2022

ОБЛАКА 2 жилой комплекс

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ



КВАРТИРА В ИПОТЕКУ
ЗА 1 руб. / мес. **!**



 **8 800 777 51 89**

Реклама

Застройщик ООО СЗ «Белые росы». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Ипотеку предоставляет ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия Банка России на осуществление операций №1481 от 11.08.2015 г. Сумма ежемесячного платежа по ипотеке за 3 месяца до сдачи дома в эксплуатацию. Далее – сумма ежемесячного платежа, согласно оформленной ипотечной программе.



ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

РЕДАКТОР GUIDE «ИТОГИ ГОДА»

«Верните мне мой пандемийный»

Уже третий декабрь, подводя итоги, мы пишем, что это был беспрецедентный с точки зрения давления на бизнес год. И каждый раз мы возлагаем надежды на то, что следующий год принесет нам долгожданную стабильность, экономика приспособится под новую реальность, ВВП вырастет и можно будет приступить к долгосрочному планированию развития жизни. Но всякий раз происходит что-то, заставляющее бизнес, потупив глаза, произносить риторическое: «этот кризис не первый и не последний, а очередной». Вспомним, как весной 2020-го все вокруг прогнозировало крах российской экономики, который должен был наступить после введения локдауна и последующих ограничений в связи с пандемией коронавируса. Экономика не рухнула, а, наоборот, окрепла в 2021-м, чтобы принять новый удар в феврале 2022-го. Сегодня один бизнесмен сказал мне: «Мне не нравится, что происходит, верните мне мой пандемийный год!» Но пандемия — это уже что-то из прошлой жизни, поэтому логично опасаться, как бы не произошло нечто, что заставит людей с теплом и ностальгией вспоминать о 2022-м.

Два главных кризиса для экономики в этом году случились сначала в феврале, когда Россия начала СВО на Украине, ведущие мировые державы ввели санкции в отношении нашей страны, а Центробанк поднял ключевую ставку до 20%, а потом в сентябре, когда была объявлена частичная мобилизация. Но, как констатируют аналитики, обе эти кризисные точки характеризовались временной паникой, кратковременным затишьем и последующим витком развития. Не логично ли предположить, что и самый кризисный в XXI веке для нашей страны год станет точкой отсчета для нового витка развития российской экономики.

А на Кубани пока все спокойно. Рекордный урожай на полях и курортах, а также чисто южная черта предпринимателей — извлекать дивиденды из каждого кризиса. В крае строятся склады для новых логистических маршрутов, порты готовятся стать главными воротами в Россию для параллельного импорта, производители семян, техники, пищевки, IT-разработок лишились конкурентов ввиду ухода зарубежных компаний. И оказалось, что русское может быть не хуже импортного, а если и хуже, то за неимением иного вполне удобоваримым. Так что стакан перспектив для дальнейшего процветания региона уже наполовину полон.



ФОТО ДМИТРИЙ ПЕВЕРОВ

4,3 ТРЛН РУБ. составит валовой региональный продукт Краснодарского края к 2025 году. По итогам 2022 года объем ВРП региона может составить 3,5 трлн руб. (3,3 трлн руб. в 2021 году). По словам министра экономики Алексея Юртаева, рост показателя позволит существенно увеличить средний уровень зарплаты в Краснодарском крае. В текущем году она составит чуть менее 48 тыс. руб., а к 2025 году увеличится до 58,5 тыс. руб.



ФОТО АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ

ФОТО АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ

НА 6,5% выросло производство сельскохозяйственной продукции по итогам девяти месяцев 2022 года. Активнее всего темпы сельхозпроизводства росли в третьем квартале — на 8,6%. Уборка зерновых завершилась на площади 2,34 млн га. Больше всего увеличилось производство масличных культур — 1,95 млн тонн, что 49,9% больше, чем годом ранее. В новом сельхозсезоне озимые культуры посеяны на 155,6 тыс. га (+77%) к соответствующему периоду прошлого года, в том числе на зерно — 135,4 тыс. га (в два раза больше). На конец октября 2022г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам составило 559,4 тыс. голов, из них коров — 219,7 тыс. голов; поголовье свиней оценивалось в 691,6 тыс. голов; овец и коз — в 225,3 тыс. голов.



ФОТО АНТОНИИ ЖАНОВ

БОЛЬШЕ 3,7 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ

Краснодарского края записались через «Госуслуги» в качестве добровольцев для участия в специальной военной операции. Это один из самых высоких показателей в России. Добровольцы в регионе получают единовременные выплаты по 100 тыс. руб. наравне с мобилизованными гражданами.

6,4 МЛН КВ. М жилья возведено в Краснодарском крае в январе–октябре 2022 года организациями всех форм собственности. Это на 32,1% больше, чем годом ранее, следует из данных Краснодарстата. Всего застройщики возвели 74,1 тыс. квартир. Введено в эксплуатацию 42 тыс. квартир общей площадью 2,15 млн кв. м. Общая площадь частных жилых домов, построенных с начала года, составила 4,2 млн кв. м., что в 1,7 раза больше, чем за 10 месяцев 2021 года.



ФОТО ОЛЕГ ЖИЗЕВ

204 МЛРД РУБ. превысил объем соглашений, подписанных Краснодарским краем на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2022). Из них в сфере курортов и туризма — 14 соглашений на 159,5 млрд руб., в АПК — восемь соглашений на 28,9 млрд руб., информатизации и связи — 9 млрд руб., промышленности — 6 млрд руб. Крупнейшими проектами стали три гостиничных комплекса и центр гастротуризма в Сочи. Общая сумма вложений составит более 63 млрд руб. Также на курорте проведут реконструкцию санатория «Волна» и пансионата «Кристалл». Общая сумма инвестиций превысит 24 млрд руб.



ФОТО АЛЕКСАНДР КАЗАНОВ

5,8 МЛН ЧЕЛОВЕК составила численность населения Краснодарского края по итогам Всероссийской переписи населения, прошедшей в 2021 году. Количество жителей Краснодара выросло до 1,1 млн человек. Эти цифры оказались существенно ниже ранее объявленных. Власти Кубани назвали итоги переписи неоднозначными, отметив, что только по увеличению количества школьников очевидно, что жителей в крае больше. Несмотря на это, Краснодарский край официально стал третьим в стране регионом по численности населения.

«ЭТО БЫЛ ТЯЖЕЛЫЙ ГОД»

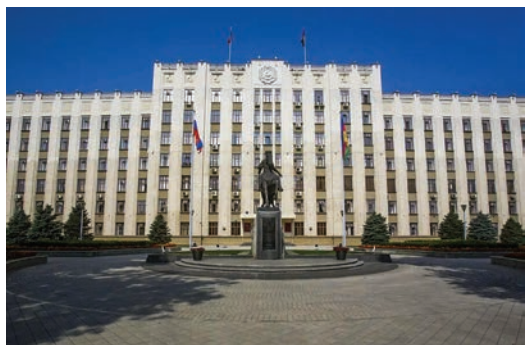
УХОДЯЩИЙ 2022 ГОД В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗАПОМНИЛСЯ РЯДОМ ВАЖНЫХ СОБЫТИЙ. ИЗ-ЗА НАЧАЛА СПЕЦОПЕРАЦИИ РОСАВИАЦИЯ ЗАКРЫЛА НЕБО НАД ЮГОМ РОССИИ, ТРАНСФОРМИРОВАВ ЛОГИСТИКУ В РЕГИОНЕ. СНИЖЕНИЕ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ COVID-19 ПОЗВОЛИЛО ОТМЕНИТЬ РЕЖИМ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ, КОТОРЫЙ ДЕЙСТВОВАЛ ДВА ГОДА. ВАЖНЫМ СОБЫТИЕМ В ПОЛИТИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ РЕГИОНА СТАЛИ СЕНТЯБРЬСКИЕ ВЫБОРЫ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КУБАНИ. НЕ ОБОШЛОСЬ В ЭТОМ ГОДУ И БЕЗ РОТАЦИЙ В ГУБЕРНАТОРСКОМ КОРПУСЕ. СРЕДИ КРУПНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ ЗАПОМНИЛОСЬ ПАДЕНИЕ БОМБАРДИРОВЩИКА СУ-34 У ЖИЛОГО ДОМА В ЕЙСКЕ.



РОСАВИАЦИЯ из-за начала специальной военной операции (СВО) России на Украине ограничила полеты в аэропорты южной и центральной части страны. Воздушную зону близи российско-украинской границы признали небезопасной для гражданских судов. С тех пор остаются закрытыми аэропорты в Краснодаре, Анапе и Геленджике. Не прекращал работу только аэропорт Сочи, где организован временный хаб.



ПЛОТИНА Федоровского гидроузла на реке Кубань обрушилась в процессе реконструкции. Гидротехническое сооружение обеспечивает 80% рисовых полей в регионе. На месте обрушения возвели временную дамбу. В Национальном рисовом союзе заявили, что из-за аварии площади сева риса в регионе сократились на 25%.



РЕЖИМ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ, связанный с пандемией коронавируса, отменили на Кубани 1 мая. Ограничительные меры действовали в крае два года. С этого момента снят запрет на работу общепита строго с 6:00 до 23:00, проведение спортивных и массовых мероприятий, а также больше не действует ограничение по заполняемости кинотеатров, театров, концертных залов и пр.



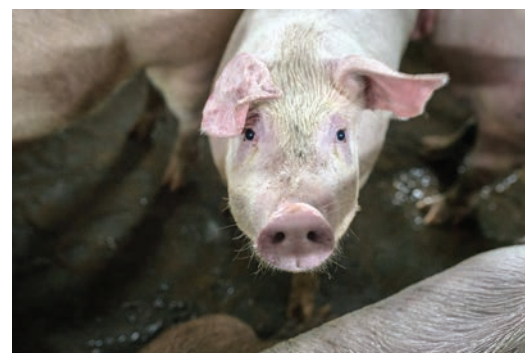
РЕКОРДНЫЙ УРОЖАЙ пшеницы и винограда (10,7 млн тонн и 280 тыс. тонн соответственно) собрали на Кубани.



11,2 МЛН ТУРИСТОВ посетили курорты Краснодарского края по итогам летнего курортного сезона. По словам губернатора региона Вениамина Кондратьева, это почти на 200 тыс. больше, чем в прошлом году. В основном туристы выбирают пляжный отдых в Сочи, Анапе и Геленджике.



ВЫБОРЫ в Законодательное собрание Краснодарского края (ЗСК) седьмого созыва состоялись в сентябре. При голосовании по спискам 70,8% голосов избирателей были отданы за «Единую Россию», 10,76% — за КПРФ, 6,6% — за ЛДПР и 5,78% — за «Справедливую Россию — За правду». «Новые люди» не преодолели пятипроцентный барьер для попадания в краевой парламент. Одно кресло в ЗСК заняла представительница Партии Роста, победившая в одномандатном округе.



ВСПЫШКА африканской чумы свиней (АЧС) зарегистрирована в Ейском районе впервые за шесть лет. Она произошла на крупном свиноводческом комплексе ООО «Торговый дом "Ясени"» в поселке Степной. Постановлением губернатора Кубани на предприятии установлен карантин. Чтобы избежать распространения заболевания, принято решение уничтожить все поголовье свиней — это более 20 тыс. животных.



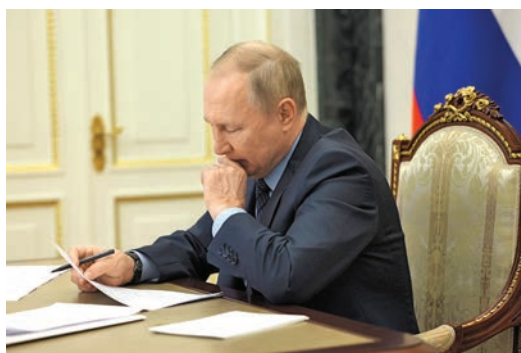
ПЕРВОЕ В ИСТОРИИ кубанской столицы концессионное соглашение по прокладке новой трамвайной линии подписали администрация Краснодара, Краснодарского края и руководство ООО «Синара — Городские транспортные решения» (входит в ГК «Синара»). Новая трамвайная ветвь в западной части города соединит районы в пределах Западного трамвайного депо, Немецкой Деревни, спорткомплекса «Баскет-Холл» и протянется до улицы Московской. Следом стало известно, что «дочка» ГК «Синара» создаст трамвайную линию и депо и в восточной части Краснодара, что позволит увеличить объем перевозок на 15 млн пассажиров в год.



СУ-34 упал во дворе многоквартирного дома в Ейске 17 октября. После разлива топлива пожар перекинулся на здание. Жертвами катастрофы стали 15 человек, в том числе трое детей, 43 человека пострадали. По данным СКР, в качестве основной версии происшествия рассматривается техническая неисправность бомбардировщика. Местные власти приступили к восстановлению частично разрушенной девятиэтажки. Кроме того, на компенсации жителям пострадавшего дома из резервного фонда Краснодарского края выделили 67 млн руб.



НОВЫМ ГЛАВОЙ Краснодара стал вице-губернатор Краснодарского края Евгений Наумов. Такое решение большинством голосов приняли депутаты гордумы Краснодара.



УКАЗОМ президента России Владимира Путина на приграничных с Украиной территориях, включая Краснодарский край, 19 октября ввели режим среднего уровня реагирования. Он наделает региональные власти правом и обязанностью вводить в регионе дополнительные меры безопасности, если потребует обстановка.



БЫВШИЙ МЭР Краснодара Андрей Алексеенко назначен председателем правительства Херсонской области. На этом посту он сменил Сергея Елисеева, который после решения поставленных управленческих задач вернулся в Калининградскую область.



ТРЕХ НОВЫХ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРОВ РЕГИОНА 5 декабря представил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев.

Сергей Власов будет курировать работу департаментов строительства, по архитектуре и градостроительству, по надзору в строительной сфере, госжилинспекции, а также министерство ГО и ЧС Краснодарского края.

Андрей Прошунин — министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, департамента государственного регулирования тарифов.

Роман Лузинов будет отвечать за работу управления государственной охраны объектов культурного наследия, департамента имущественных отношений и министерства природных ресурсов.



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство завода по производству пасты быстрого приготовления 30 ноября выдала администрация Краснодара. Инвестиционное соглашение на полях Петербургского международного экономического форума подписали губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и основатель инвестиционной компании Alias Group и федерального девелопера «Неометрия» Борис Юанов. Завод будет выпускать пасту быстрого приготовления из твердых сортов пшеницы с соусами премиум-класса. Производительность — более 5 тыс. тонн готовой продукции в год.

«КОНСОЛИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ ВАЖНА КАК НИКОГДА»

ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ — О ПОДДЕРЖКЕ СПЕЦОПЕРАЦИИ И ПЕРЕОРИЕНТАЦИИ ЭКОНОМИКИ ПОД НУЖДЫ СВО, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА И ЕГО УСПЕХАХ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

GUIDE: Как вы оцениваете уходящий год для края? Какие вызовы были поставлены перед регионом?

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: Уходящий 2022 год стал для нас всех временем больших вызовов. Россия испытывает огромное внешнее давление и продолжает твердо отстаивать свою свободу и независимость на международной арене.

Мы столкнулись с беспрецедентными санкциями, которые повлияли на многие ключевые отрасли экономики. Такие условия требовали от нас решительных, слаженных и последовательных действий, чтобы минимизировать возможные риски.

Несмотря на сложности, весь этот год Краснодарский край радушно принимал гостей на наших курортах, мы собрали рекордные урожаи, строили современные медицинские учреждения, спортивные комплексы, школы и детские сады, сотни километров новых дорог, газопроводов и водоводов, запускали производства, обеспечивали качественной кубанской продукцией внутренний рынок. Мы приняли план обеспечения устойчивого развития экономики Кубани, запустили новые меры поддержки.

Сегодня важно сохранить стабильную ситуацию в регионе, обеспечить устойчивость экономики, технологический и продовольственный суверенитет, нарастить темпы развития и, самое главное, дальше продолжать решать проблемы, которые волнуют людей.

Г: О мобилизации. На какую помощь могут рассчитывать бойцы, которые служат в зоне СВО? Как поддерживаете семьи тех, кто отправился на передовую?

ВК: Одна из главных задач, поставленных президентом России, — поддержка мобилизованных ребят и их семей. Первое, что мы сделали с момента объявления частичной мобилизации, — приняли решение единовременно выплачивать по 100 тыс. руб. призванным жителям. Эти средства помогли семьям в первое время, пока военнослужащие не начали получать зарплату. К Новому году перечислим по 20 тыс. руб. на каждого ребенка мобилизованных и добровольцев, подготовили и детские новогодние подарки. Кроме того, дети участников СВО, поступившие в этом году в вузы на очные отделения, получают единовременно по 30 тыс. руб.

Понимаем, что для военнослужащих важно знать, что их родные не одни и им помогут в любых вопросах. Никого не оставим без внимания, и призываю коллег — каждое обращение воспринимать как мое личное поручение. За семьями мобилизованных закрепляют отдельные специалисты. Они узнают, какие есть проблемы у родственников, и оказывают поддержку. Руководители муниципалитетов точно отрабатывают каждый вопрос.

Консолидация общества в сложившейся ситуации важна как никогда. Только объединяя усилия, все вместе мы сможем добиться поставленных целей.

С первых дней специальной военной операции регион формирует и отправляет колонны гуманитарной помощи. Кубанцев всегда отличало стремление помогать в трудную минуту нуждающимся. На сегодняшний день Краснодарский край доставил свыше 660 тонн продуктов, средств личной гигиены, медицинских препаратов, теплых вещей, необ-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ходимой экипировки жителям Донбасса и казакам-добровольцам из бригады «Кубань».

Г: Регион уже перестраивает сферы экономики под нужды специальной военной операции?

ВК: Обеспечение потребностей Вооруженных сил страны — в приоритете. Поэтому еще одно важное направление нашей работы — промышленное производство продукции для нужд специальной военной операции. Многие наши предприятия уже переориентировались. Особенно это касается легкой промышленности. Благодарен нашим производителям за то, что они выполняют важную социальную миссию и помогают нашим парням на фронте.

Безусловно, мы поддерживаем промышленные предприятия региона, которые увеличивают или открывают новые производства продукции для нужд СВО. Для этого краевой Фонд развития промышленности запустил новый заем «Первая необходимость». По программе предоставляем до 30 млн руб. на три года всего под 1% годовых с отсрочкой погашения основного долга до одного года.

Всего сегодня продукцию для участников специальной военной операции осваивают и выпускают более 30 кубанских предприятий. Они поставляют текстиль, производят экипировку, термобелье, спальные мешки, косметико-гигиенические товары.

Г: Какую помощь край оказывает вновь присоединенным территориям РФ, вынужденным переселенцам и беженцам с этих территорий?

ВК: Всех прибывших на Кубань жителей Херсонской области размещаем в пунктах временного проживания, которые организовали в наших здрав-

ницах. В них постарались создать максимально комфортные условия проживания.

Для удобства во всех принимающих жителей муниципалитетах открыли Единые информационные центры. Здесь работают сотрудники администраций, миграционной службы, пенсионного фонда, управления соцзащиты, банков, операторы мобильной связи. Все централизовано и оптимизировано в одном здании. В таких центрах можно получить консультации, оформить банковские карты, необходимые документы, в том числе для получения единовременных выплат, жилищных сертификатов, подать заявления на получение российского паспорта. Кроме того, с жителями работают специалисты центра занятости, которые помогут с трудоустройством, подберут работу исходя из квалификации.

Г: Каким образом власти Краснодарского края поддерживают региональный бизнес в условиях экономической волатильности и перестройки привычной логистики?

ВК: В секторе МСП в Краснодарском крае занят каждый шестой житель — более 1 млн человек. Стабилизации ситуации способствовали антикризисные решения: в регионе действует сильная система мер поддержки предприятий — на федеральном и краевом уровнях. Это позволяет адаптировать бизнес к новым условиям, обеспечить конкурентоспособность приоритетных направлений. На сегодняшний день в плане обеспечения устойчивого развития экономики Кубани — 87 мероприятий, 80% из них уже используют как малые предприятия, так и крупные промышленные.

На Кубани работают краевые институты поддержки и развития бизнеса. Так, например, доступно 20 видов займов Фонда микрофинансирования — по льготной ставке от 0,1 до 6,5%. Только в этом году ввели пять новых займов по востребованным направлениям — «Торговля», «Социальный», «Экспортер», «Бизнес-ипотека», «Сделано на Кубани». За 11 месяцев уже выдали 943 микрозайма на сумму свыше 2,3 млрд руб. Это на 25% больше, чем за аналогичный период 2021 года. Такая помощь востребована у предпринимателей в сельском хозяйстве, розничной торговле, производстве.

Также действует ряд льгот для мобилизованных предпринимателей и самозанятых, получивших микрозаймы в Фонде. Для них предусмотрели возможность предоставления отсрочки по уплате основного долга и процентов по займам, заключенным до даты мобилизации.

Краевой Фонд развития бизнеса предоставляет поручительства по банковским кредитам, гарантиям, а также займам. Уже выдано 433 поручительства на общую сумму порядка 2,7 млрд руб. Это позволило предпринимателям привлечь финансовые средства в объеме 5,9 млрд руб.

Видим, что запрос предпринимателей на программы наших региональных фондов растет. Поэтому в этом году их докапитализировали.

Безусловно, мы находимся в тесном взаимодействии с бизнесом. Проводим встречи с представителями крупных и средних предприятий, чтобы «держать руку на пульсе» и понимать, какая поддержка важна для дальнейшего развития. Сегодня нам необходимо активно занимать освобожда-



ФОТО ПРЕС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

щиеся ниши, стать первыми на внутреннем рынке страны. Это позволит не только увеличивать производство, но и открывать новые рабочие места, получать дополнительные налоги и развивать экономику региона.

Г: Сохраняет ли Краснодарский край свою инвестиционную привлекательность в новых экономических условиях?

ВК: Несмотря на новые экономические условия, санкции и вызовы, компании продолжают инвестировать в регион. В 2022 году в крае реализовали 65 крупных проектов на общую сумму 57,4 млрд руб. и создали более 1,9 тыс. новых рабочих мест. Среди них строительство молочного комплекса на 3000 голов в Каневском районе, модернизация завода по переработке винограда в Темрюкском районе, строительство спортивного basketбольного комплекса в Краснодаре, реконструкция пансионата «Олимпийский» в пятизвездочный отель в Сочи и другие.

«ВИДИМ, ЧТО ЗАПРОС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ НА ПРОГРАММЫ НАШИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ ФОНДОВ РАСТЕТ. ПОЭТОМУ В ЭТОМ ГОДУ ИХ ДОКАПИТАЛИЗИРОВАЛИ»

Сейчас в крае реализуют более 480 крупных инвестпроектов на общую сумму порядка 2,6 трлн руб. Это рекордные цифры. Их реализация позволит создать около 82 тыс. новых рабочих мест. Также в этом году мы заключили с инвесторами 135 протоколов о намерениях на общую сумму 352,5 млрд руб. с созданием 21 тыс. новых рабочих мест.

Мы видим рост новых соглашений о реализации проектов, заключаемых с инвесторами. Такие показатели свидетельствуют о том, что инвестор чувствует себя комфортно и готов вкладывать средства в краевую экономику.

Со своей стороны, активно поддерживаем наших инвесторов. На Кубани действуют как финансовые, так и нефинансовые меры поддержки предпринимателей: льготы, субсидии, предоставление земельных участков без торгов, снижение налоговых ставок. Особое внимание уделяем тем инвестпроектам, которые направлены на создание импортозамещающих производств в условиях санкционного давления на страну.

Г: Какие главные инфраструктурные проекты реализуются на территории края сегодня? Расскажите о планах по строительству очистных сооружений и коммунальной инфраструктуры.

ВК: Постоянный рост числа отдыхающих и тех, кто переезжает на Кубань, уже не позволяет просто латать ветхие участки — нам нужны новые коммунальные сети. Четыре года назад мы приступили

«КРАЙ ВЫШЕЛ НА РЕКОРДНЫЕ ПЛАНКИ ПО УРОЖАЮ ЗЕРНОВЫХ — БОЛЕЕ 15 МЛН ТОНН, ВИНОГРАДА — 280 ТЫС. ТОНН, ФРУКТОВ — СВЫШЕ 450 ТЫС. ТОНН»

к масштабной реконструкции Таманского, Ейского и Троицкого магистральных водоводов и за это время практически заново построили 70 километров сетей. Эти объекты позволят обеспечить бесперебойным водоснабжением порядка миллиона жителей Геленджика, Новороссийска, Крымска, северной зоны края, а также Таманского полуострова. Завершить реконструкции планируем до конца 2024 года.

Это многомиллиардные затраты, и строить магистральные водоводы нам помогают инфраструктурные бюджетные кредиты. Благодаря заемным средствам проектируем водопровод в Геленджике — на его строительство привлекли 6,5 млрд руб. Объект должны сдать в 2025-м году.

Также с привлечением федеральных кредитов строим 17 канализационных очистных сооружений в Сочи, Анапе, Геленджике, Новороссийске, Туапсинском районе. Объекты здесь очищают 80% всех сточных вод, поступающих в Черное море. Самый большой транш — почти 66 млрд — мы получили именно на их обновление. К строительству планируем приступить в 2023 году, завершить — в 2025.

Еще один крупный объект — канализационный коллектор в Краснодаре. На строительство привлекли более 13 млрд руб. из федерального бюджета. Эти средства помогут разгрузить систему водоотведения в центре и развивающихся районах. Приступить к строительству планируем в 2023 году, закончить — в 2026-м.

Кроме того, строим водоочистные сооружения по федеральному проекту «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда» в Каневской, Крыловской, Темрюке. Закончить планируем в 2023 году, в Ленинградской — в 2024 году. Не снимаем с муниципалитетов задачу по обновлению 5% коммунальных сетей ежегодно. Активно привлекаем в отрасль инвесторов — например, в теплоснабжении с 2020 года заключили 19 концессионных соглашений на обновление котельных в муниципалитетах.

Г: Уходящий год ознаменовался в Краснодарском крае рекордным урожаем зерна и ряда других сельскохозяйственных культур. Насколько аграрное направление края является основным в экономике?

ВК: Сложно переоценить значимость сельского хозяйства для экономики региона. Для большинства муниципалитетов отрасль имеет высокую социальную значимость и зачастую является градообразующей. Агропромышленный комплекс для нас — это не только производство продукции, но и тысячи рабочих мест, налоги, развитие сельских территорий, а значит — укрепление региона. Безусловно, мы заинтересованы, чтобы отрасль ни в коем случае не стагнировала.



«ЮЖНЫЙ ЗАВОД ТЯЖЕЛОГО СТАНКОСТРОЕНИЯ ОСВОИЛ ВСЮ ЛИНЕЙКУ ПРОДУКЦИИ, ПРОИЗВОДИМОЙ "СЕДИНЦАМИ", МОДЕРНИЗИРОВАЛ ЕЕ И ПОСТАВЛЯЕТ ОБОРУДОВАНИЕ КРУПНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ СТРАНЫ»

«сединцами», модернизировал ее и поставляет оборудование крупным предприятиям страны. По итогам этого года завод выпустит 12 станков.

Развитие получил и некогда банкротный Армавирский машиностроительный завод. Предприятие оснащают современным оборудованием для выпуска металлоконструкций всех видов, а также модернизируют оборудование для возобновления производства железнодорожного подвижного состава. Это будет инновационная продукция с увеличенным сроком службы. Также в Армавири запустили производство газовой аппаратуры. Предприятие планирует занять рынок газовых водонагревателей, с которого ушли европейские конкуренты.

В крае производят лифты, новые виды сельхозтехники, пищевого оборудования, металлургическую и другую продукцию. В настоящее время в рамках импортозамещения расширяем действующие производства и создаем новые — в сфере радиоэлектроники, фармацевтики, сельхозмашиностроения. Например, в Краснодаре увеличиваем выпуск хирургических шовных материалов. Такой продукции нет в России. В Крымском районе проектируют первый в нашей стране завод по производству батареек. Недавно достигли договоренности с заводом «Гомсельмаш» о производстве сельхозтехники в крае.

Для достижения технологической независимости создаем условия развития промышленной инфраструктуры, собственной компонентной базы, оборудования с отечественной электроникой. Приняли комплекс мер господдержки промышленных парков. В крае уже действуют пять таких площадок, строят еще три — «ВБ Кубань» и «ТехПромПарк-Северный» в Краснодаре, «Регион 23» в Мостовском районе. В этом году запустили поддержку промышленных технопарков. Первую такую площадку в сфере радиоэлектроники инвестор создает в Краснодаре. Резиденты промтехнопарка будут выпускать в том числе комплектующие и элементы инженерных систем безопасности.

Сейчас разрабатываем меры господдержки для развития инженерно-технических центров на площадках предприятий. Их запуск позволит производителям запускать собственные технологии, повышать квалификацию работников и обучать практическим навыкам молодых специалистов. Один из первых подобных центров планируем организовать в станции Староминской, где производят тракторы «Беларус». Он займется доработкой моделей тракторов для виноградарства. Наши аграрии остро нуждаются в такой технике.

Беседовал Дмитрий Михеенко

В этом году, несмотря на объективные сложности, связанные с санкционным давлением, АПК демонстрирует высокие показатели практически по всем направлениям. Благодарны президенту и правительству РФ за внимание к отрасли, оперативно принимаемые решения, в частности по минеральным удобрениям, дополнительным средствам на льготные кредиты, — там, где это было жизненно важно.

Как результат — край вышел на рекордные планки по урожаю зерновых — более 15 млн тонн, винограда — 280 тыс. тонн, фруктов — свыше 450 тыс. тонн. Растет и производство животноводческой продукции. Соответственно, перерабатывающая отрасль получила хорошую загрузку. Мы можем с уверенностью сказать, что ни на один социально значимый вид продовольствия дефицита не будет. Кубанской продукцией и край, и другие регионы будут обеспечены.

Сегодня агробизнес остается инвестиционно привлекательным и рентабельным направлением. По итогам первого полугодия 2022 года сумма инвестиций в АПК составила 23,8 млрд руб., что выше уровня аналогичного периода 2021 года на 18%.

Г: Промышленный сектор традиционно не является знакомым для нашего региона, однако на сегодняшний день в области машиностроения, логистики, легпрома и других отраслей промышленности реализуется множество инвестиционных проектов. Расскажите, какие основные проекты реализуются в данной сфере?

«ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ СОЗДАЕМ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОБСТВЕННОЙ КОМПОНЕНТНОЙ БАЗЫ, ОБОРУДОВАНИЯ С ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОНИКОЙ. ПРИНЯЛИ КОМПЛЕКС МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ»

ВК: Не соглашусь с вами. Исторически промышленный сектор всегда был в основе экономики Кубани. Продукцию края знали далеко за пределами страны. В 70-х наша сельхозтехника, стройматериалы, фармпрепараты и другие товары экспортировали более чем в 50 стран мира. Шесть лет назад мы поставили стратегическую задачу — возродить утраченные сферы, создать новые производства, разработать собственные технологии. К примеру, в станкостроении, да и в целом — в машиностроении.

Сегодня преемник легендарного завода имени Седина — Южный завод тяжелого станкостроения освоил всю линейку продукции, производимой

НЕФТИ НАДО ВЫЙТИ

В ЯНВАРЕ—СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА ОБЪЕМ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ УМЕНЬШИЛСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 15%. ТАКЖЕ СОКРАТИЛАСЬ ДОБЫЧА СЫРОЙ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, УМЕНЬШЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА СВЯЗАНО С ПЕРЕБОЯМИ С ЭКСПОРТОМ И ОЖИДАНИЕМ ВВОДА ЕВРОПЕЙСКОГО ЭМБАРГО НА МОРСКИЕ ПОСТАВКИ НЕФТИ И НЕФТЕПРОДУКТОВ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ



ПОКАЗАТЕЛИ — ВНИЗ, ПРИБЫЛЬ — ВВЕРХ Общий объем нефти, поступившей в переработку в январе—сентябре 2022 года на заводы Кубани, составил 16,3 млн тонн, что на 15,2% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Об этом «G» сообщили в министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Так, на афипской площадке ООО «Афипский НПЗ» объем переработки нефти в первом полугодии 2022 года снизился на 3,2% (до 2,98 млн тонн), а в ООО «Славянск ЭКО» — на 3,4% (до 1,8 млн тонн). В то же время краснодарская площадка ООО «Афипский НПЗ» показала рост на 613,3% к 2021 году. В январе—июне текущего года здесь переработали 735,4 тыс. тонн сырья.

За первые шесть месяцев 2022 года почти на треть по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась переработка нефти и в ООО «КНГК-ИНПЗ». «Объем переработки в первом полугодии 2022 года составил более 2,5 млн тонн против 1,87 млн тонн сырья в прошлом году. Глубина переработки нефти увеличилась на 1,71% и составила 54,15%,» рассказывает председатель правления компании Дмитрий Кибирский. Он поясняет, что рост показателей достигнут за счет увеличения объемов поставки нефтяного сырья и производственной мощности.

В целом в первом полугодии 2022 года нефтеперерабатывающими предприятиями края произ-

ведено 732,7 тыс. тонн дизельного топлива. Это на 53,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. А топочного мазута произвели 2,6 млн тыс. тонн, что на 20,5% меньше, чем в 2021 году.

По данным краевого минТЭК и ЖКХ, за январь—сентябрь 2022 года добыча нефти, включая газовый конденсат, в Краснодарском крае составила 426 тыс. тонн. Это на 13,7% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. В том числе добыли 408,2 тыс. тонн нефти (динамика к 2021 году 83,5%) и 17,8 тыс. тонн газового конденсата, что на 266% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

При этом в денежном выражении отрасль показала рост. «Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг организациями по добыче сырой нефти и природного газа на сумму 7,9 млрд руб., что на 35,9% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года», — говорят в пресс-службе профильного ведомства.

• *Нефтедобывающая отрасль края представлена ООО «РН-Краснодарнефтегаз», ООО «Газпром добыча Краснодар» и ООО «НК «Приазовнефть»».*

Объем добычи природного и попутного газа на Кубани за девять месяцев 2022 года составил 1,3 млрд кубометров. Это на 10,5% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Потребителям края поставлено 6,3 млрд кубометров.

В январе—сентябре 2022 года реализовано 1,3 тыс. тонн сжиженного углеводородного газа — 86,7% к прошлому году. Газифицировано 11 344 квартиры, то есть на 1852 квартиры больше, чем в прошлом году. Кроме того, на Кубани ввели в эксплуатацию 3681,4 км газопроводов (96% к прошлому году, когда ввели в эксплуатацию 149,3 км газопроводов). При этом большая часть новых газопроводов пришлась на сельскую местность — 3642 км.

Газовая отрасль края представлена газотранспортной организацией ООО «Газпром трансгаз Краснодар», газораспределительной организацией (ГРО) АО «Газпром газораспределение Краснодар» и 14 независимыми ГРО, а также ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», которое является единственным поставщиком потребителям природного газа.

По словам управляющего директора AM Capital Алексея Мурашева, Краснодарский край является одним из старейших нефтедобывающих районов России. Здесь находится более 150 месторождений нефти, газа и конденсата. «Объем топливной индустрии в региональном ВВП в течение последнего десятилетия находится на уровне 10%. Перспективы развития региональной нефтегазовой отрасли связаны с геологоразведкой. С одной стороны, эксплуатационная выработка ряда месторождений уже превышает 80%. С другой — в начале 2022 года появилось сообщение об открытии на территории

В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЕГИОНА НЕ ОТКАЗАЛИСЬ НИ ОТ ОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, НО СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ УВЕЛИЧЕНЫ

Славянского района Кубани нового месторождения нефти и газа — оно было названо Западно-Варавенским», — комментирует господин Мурашев.

САНКЦИИ УДАРИЛИ ПО МОЩНОСТЯМ В новых экономических условиях нефтегазовые предприятия региона, как и вся отрасль России, столкнулись с целым рядом проблем. «Основные потери — это порядка 30–40% контр-агентов по поставке и производству оборудования по разведке и добыче из-за ограничительных мер США и ЕС. Ограничения также повлияли и на экспорт продукции. Его объемы снижаются из-за переориентации рынков сбыта, что ведет к падению прибыли и является одной из наиболее важных проблем отрасли», — считает аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

Эксперт добавляет, что не менее остро перед отраслью стоят проблемы потери рынка западных технологий, оборудования и комплектующих для них, а также возможности ремонтировать купленное ранее оборудование. «В качестве примера можно вспомнить газовые турбины Газпрома Siemens, которые не хотели сначала ремонтировать, а потом и возвращать из Канады», — рассказывает господин Чернов.

Об этом говорит и Дмитрий Кибирский. «После выхода санкционных пакетов, затрагивающих нашу отрасль, порядка 30–40% контрагентов обратилось к нам с извещением о том, что они не могут исполнять свои договорные обязательства, потому что попадают под санкции. Соответственно, мы были вынуждены провести повторный обзор рынка, выбрать новых поставщиков и произвести корректировку рабочей документации: изменение поставщика тянет за собой глобальные изменения в проекте», — рассказывает председатель правления нефтеперерабатывающего предприятия.

Сам проект модернизации Ильского НПЗ по строительству комплекса по производству автобензинов и ароматических углеводородов, по словам господина Кибирского, является импортозамещением. «Технология каталитического риформинга с непрерывной регенерацией катализатора — первая полностью отечественная, запатентованная разработка. Раньше такие риформинги производились и строились по лицензии Axens, UOP. А теперь такая технология может быть реализована по лицензии института по проектированию "Ленгипроннефтехим" и научно-производственной компании "Нефтехим" в соавторстве с ООО "КНГК-ИНПЗ". Комплекс, по проекту, состоит из нескольких установок с российскими технологиями: гидроочистки, изомеризации, риформинга, блока выделения ксилолов. Катализаторы, которые будут там использоваться, тоже российские», — поясняет господин Кибирский.

В ООО «КНГК-ИНПЗ» изучили внутренний рынок поставщиков и производителей оборудования и считают, что у него большой потенциал. Например, поставщика печи каталитического риформинга Amec Foster Wheeler могут заменить российские компании «Алексей Инжиниринг», «Кедр 89», «Алитер Акси», утверждает господин Кибирский. Он добавляет, что особое внимание уделяется подбору аналогов оборудования. КиП (контрольно-измерительных приборов) и АСУ ТП (автоматизированных систем управления технологическим процессом). В связи с уходом компаний Honeywell, ABB, Schneider Electric, Siemens рассматриваются аналоги российских производителей. Специалисты выделяют такие компании, как Промышленная группа «Метран» (приборы контроля давления и расхода), НПО «РИЗУР» (приборы контроля уровня), АО «Нефтеавтоматика» (контроллеры, системы АСУ ТП), ООО «Компания "КРУС-Запад"», ООО «Прософт-Системы», ООО «АТИСС» (контроллеры, системы АСУ ТП).

«Российские аналоги в некоторых случаях превосходят импортные, но какое-то оборудование у нас просто не делают или не имеют должного опыта. Это относится, например, к центробежным компрессорным машинам. Их производят в Японии, Китае, тут нет российской альтернативы. Думаю, это вопрос времени и отличный задел нашим российским производителям и поставщикам», — поясняет Дмитрий Кибирский.

В пресс-службе краевого министерства ТЭК рассказали, что в начале года нефтеперерабатывающие заводы края испытывали трудности в нехватке оборотных средств и сложности в закупке сырья. Сегодня, утверждают в министерстве, главными проблемами предприятий нефтегазовой отрасли Краснодарского края являются снижение уровня загрузки производственных мощностей, связанное с сокращением поставок нефти, необходимость поиска новых покупателей и изменение логистических маршрутов.

Сложности с отгрузками за рубеж заставили оптимизировать работу нефтеперерабатывающих предприятий края, чтобы избежать переполнения резервуарных парков и вынужденной остановки. «Несмотря на все сложности, проблемы и санкционные ограничения, НПЗ Краснодарского края продолжают стабильно работать», — утверждают в ведомстве.

СРОКИ МОДЕРНИЗАЦИИ УВЕЛИЧИЛИСЬ В новых экономических условиях нефтеперерабатывающие предприятия региона не отказались ни от одного инвестиционного про-

екта, но сроки их реализации увеличены, говорят в министерстве ТЭК и ЖКХ края.

Так, продолжается строительство объектов второй переработки нефти в рамках модернизации нефтеперерабатывающего завода ООО «Афипский НПЗ». «Масштабный проект модернизации производственных мощностей завода позволит увеличить выход светлых нефтепродуктов до 75%, повысить глубину переработки нефти, а также выпускать продукцию стандарта Евро-5», — говорят в пресс-службе министерства. Сроки реализации проекта: 2021–2026 годы.

РОССИЙСКИЕ АНАЛОГИ В НЕКОТОРЫХ СЛУЧАЯХ ПРЕВОСХОДЯТ ИМПОРТНЫЕ, НО КАКОЕ-ТО ОБОРУДОВАНИЕ У НАС ПРОСТО НЕ ДЕЛАЮТ ИЛИ НЕ ИМЕЮТ ДОЛЖНОГО ОПЫТА. ЭТО ОТНОСИТСЯ, НАПРИМЕР, К ЦЕНТРОБЕЖНЫМ КОМПРЕССОРНЫМ МАШИНАМ. ИХ ПРОИЗВОДЯТ В ЯПОНИИ, КИТАЕ, ТУТ НЕТ РОССИЙСКОЙ АЛЬТЕРНАТИВЫ

На ООО «КНГК-ИНПЗ» строят комплекс производства автобензинов и ароматических углеводородов производительностью 1520 тыс. тонн/год. «Это позволит КНГК-ИНПЗ выйти на получение автобензинов класса 5 и индивидуальных ароматических углеводородов. Благодаря совместной работе со специалистами КНГК-Групп в новых сложных внешнеполитических условиях удастся находить альтернативных поставщиков и продолжать проект по развитию предприятия», — говорит Дмитрий Кибирский. Проект планируют реализовать до 2024 года.

Кроме того, на предприятии ведется реконструкция пункта налива нефтепродуктов в автомобильные цистерны, по окончании которой появится более совершенная система пожаротушения, высокотехнологичная система автоматизации, противоядерная защита и дополнительный пост отгрузки. «Стартовали работы и на ж/д эстакаде налива светлых нефтепродуктов для увеличения ассортимента отгружаемой продукции. На завершающем этапе — реконструкция резервуара-аккумулятора накопителя промливневых сточных вод. Окончен пусконаладочный этап запуска криогенного обо-

рудования блока газификации азота в рамках технического перевооружения азото-воздушной станции», — рассказывает господин Кибирский.

Здесь же строят комплекс депарафинизации и гидроочистки дизельного топлива мощностью 2,4 млн тонн/год и установки производства серы мощностью 26,9 тыс. тонн/год. Сроки реализации проекта: 2021–2026 годы.

Завод ООО «Славянск ЭКО» реализует проект «Комбинированная установка высокооктановых бензинов в составе секций гидроочистки бензиновых фракций, каталитического риформинга бензинов, изомеризации бензинов», завершить который планируют в 2026 году.

«В связи с существенным изменением макроэкономической ситуации сроки и возможности реализации инвестиционных программ предприятий нефтепереработки находятся в процессе пересмотра. По предварительным оценкам, санкции, увеличение бюджетов инвестиций в связи с отсутствием доступных "долгих" инвестиционных кредитов приведут к увеличению сроков реализации проектов на два-три года», — рассказывают в пресс-службе министерства.

В ведомстве добавляют, что существенный риск невыполнения планов по модернизации создают санкции, связанные с запретом импорта технологий и оборудования для отрасли нефтепереработки, а также резкое увеличение стоимости заимствований.

НЕФТЕПЕРЕРАБОТКУ ПОДДЕРЖАТ СУБСИДИЯМИ В сложившихся условиях федеральное правительство и отраслевые министерства разработали комплекс мер поддержки для бизнеса: от консультационного сопровождения до финансовых продуктов для системообразующих организаций ТЭК.

Так, в целях оказания мер государственной поддержки в сложных экономических условиях системообразующим организациям топливно-энергетического комплекса в апреле правительством РФ принято постановление №574 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям топливно-энергетического комплекса и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации ТЭК». Согласно документу, субсидия нефтеперерабатывающим заводам предоставляется путем выдачи кредита по льготной процентной ставке на попол-

нение оборотных средств. Сумма кредита может быть не более 10 млрд руб. под 11% годовых.

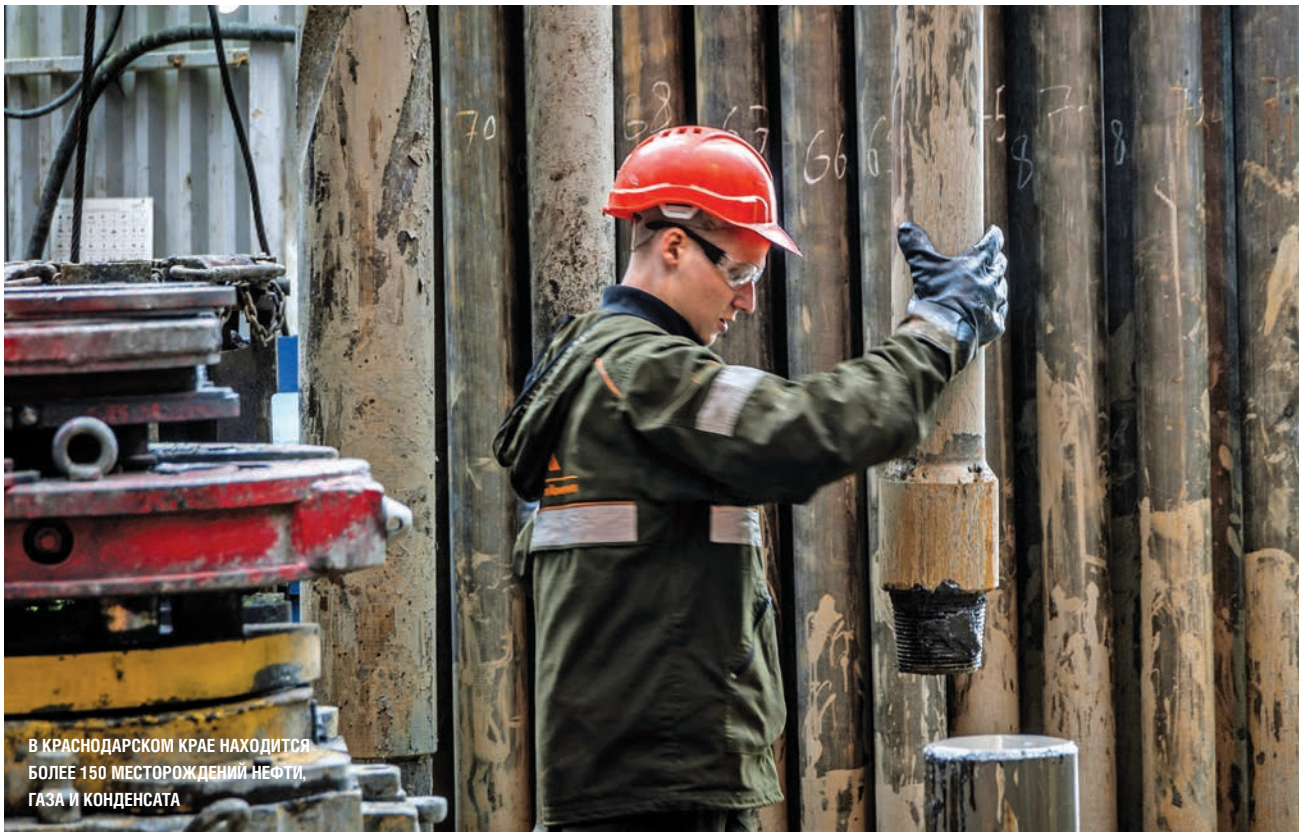
«В дополнение к реализованному комплексу мер мы можем предложить внесение изменений в инвестиционные соглашения, заключенные с Минэнерго России, в части графиков инвестиций, продления сроков выполнения мероприятий с сохранением возможности получения обратного акциза», — говорит Дмитрий Кибирский.

ТРЕНД НА СНИЖЕНИЕ СОХРАНИ-
СЯ Роль предприятий нефтегазового комплекса Краснодарского края в экономике России и региона достаточно велика, считает Владимир Чернов. «В принципе, доходы бюджета РФ от нефтегазовой отрасли в 2022 году должны составить порядка 10,4 трлн руб., или 45,5%. А ресурсно-сырьевая база ЮФО одна из самых богатых, ее доля от общей добычи в РФ в разные годы оценивалась от 1,4 до 2,7% (на сегодняшний год свежей статистики не найдено)», — говорит господин Чернов.

Аналитик ФГ «Финам» Сергей Кауфман поясняет, что сокращение объемов добычи и переработки нефти в регионе связано с перебоями с экспортом и ожиданием ввода европейского эмбарго на морские поставки нефти и нефтепродуктов. «О каких-то приобретениях в этом году сказать сложно, корректно разве что говорить о заменах и альтернативах. Китай, Индия, Турция и ряд прочих стран станут альтернативными рынками сбыта для российских нефти и нефтепродуктов. При этом полностью перенаправить поставки будет проблематично, в связи с чем мы ожидаем дополнительного снижения добычи нефти в стране на 5–10% в следующем году», — прогнозирует господин Кауфман.

По мнению эксперта, ключевой краткосрочной задачей всей российской нефтегазовой отрасли является минимизация снижения добычи с помощью поиска альтернативных рынков. На более долгосрочном горизонте отрасль нацелена на более активное импортозамещение и технологическую независимость. ■

«СОКРАЩЕНИЕ ОБЪЕМОВ ДО-
БЫЧИ И ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ
В РЕГИОНЕ СВЯЗАНО С ПЕРЕБО-
ЯМИ С ЭКСПОРТОМ И ОЖИДА-
НИЕМ ВВОДА ЕВРОПЕЙСКОГО ЭМ-
БАРГО НА МОРСКИЕ ПОСТАВКИ НЕФТИ
И НЕФТЕПРОДУКТОВ»



В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 150 МЕСТОРОЖДЕНИЙ НЕФТИ, ГАЗА И КОНДЕНСАТА

ФОТО: КОНСТАНТИН КОКОШКИН

ТЕПЛО ЛИ ТЕБЕ, ЖИТНИЦА?

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ С 2016 ПО 2022 ГОДЫ СОСТАВЛЯЕТ ПОРЯДКА 4,5 МЛРД РУБ. ОБ ЭТОМ «G» СООБЩИЛИ В РЕГИОНАЛЬНОМ МИНИСТЕРСТВЕ ТЭК И ЖКХ. В РАМКАХ ГОСПРОГРАММ ЗА ЭТИ ГОДЫ В РЕГИОНЕ ПОСТРОИЛИ 100 НОВЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ЗАМЕНИЛИ ИЛИ КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАЛИ БОЛЕЕ ТЫСЯЧИ КИЛОМЕТРОВ ТЕПЛОСЕТЕЙ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ РЕМОНТА ТРЕБУЕТ ЕЩЕ БОЛЕЕ 50% ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, НА ИХ ЗАМЕНУ УЙДЕТ ВОСЕМЬ-ДЕСЯТЬ ЛЕТ. ТАТ ГАСПАРЯН

ДЕНЬГИ В ПАР На протяжении многих лет основными проблемами в теплоэнергетической отрасли на Кубани в частности и в России в целом остаются высокий сверхнормативный износ основных фондов, высокие потери при производстве и транспортировке тепла, низкая энергоэффективность и неэкономичность теплоснабжения.

В краевом министерстве ТЭК и ЖКХ говорят, что на сегодняшний день средний уровень износа инфраструктуры теплоснабжения на Кубани составляет 60%. При этом такую степень износа имеют далеко не все котельные или теплосети в регионе. Структурной модернизации и реконструкции требует более половины объектов, так как большинство из них были построены в 60–70-х годах прошлого века.

Сумма инвестиций в модернизацию и эффективную эксплуатацию теплосетей и котельных по заключенным соглашениям между государством и бизнесом в 13 районах Краснодарского края с 2016 года составила порядка 4,5 млрд руб. Начиная с 2020 года в крае, по данным профильного министерства, заключено 19 таких концессионных соглашений в Горячем Ключе, а также Ейском, Кущевском, Ленинградском, Успенском, Новооктябрьском, Славянском, Апшеронском, Тихорецком и других районах. К сравнению, до 2016 года в Краснодарском крае модернизировали не более 10 котельных в год.

Изменение ситуации связано с тем, что в 2015 году губернатор Краснодарского края утвердил региональную госпрограмму «Развитие топливно-энергетического комплекса», в рамках которой функционирует подпрограмма, регулирующая модернизацию систем теплоснабжения. Как отметили в министерстве ТЭК и ЖКХ края, по этим программам ежегодно на реконструкцию теплосетей из бюджета региона направляется около 300–400 млн руб. В среднем на Кубани обновляют не менее 5% тепловых сетей в год.

«В Краснодарском крае происходит модернизация и самих источников теплоснабжения. С 2016 года в рамках госпрограммы построено более 100 новых котельных. Новые современные источники тепла появились практически в каждом муниципалитете края», — сообщили в краевом ведомстве. Реконструкция и возведение этих объектов осуществляется как за счет бюджетных средств, так и в рамках частных инвестиций. В част-



В БЛИЖАЙШИЕ ДЕСЯТЬ ЛЕТ ИНВЕТОРЫ ПЛАНИРУЮТ МОДЕРНИЗИРОВАТЬ 151 КОТЕЛЬНОЮ И ОКОЛО 40 КМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ности, до конца года в крае построят и модернизируют 51 котельную, 32 из которых обновят за счет средств инвесторов.

ПОВОДЫ ДЛЯ ВЫВОДОВ В конце ноября на теплосетях по улице Орджоникидзе в Краснодаре произошла авария. Без отопления и горячей воды из-за скрытой утечки остались семь тысяч жителей. Для устранения порыва потребовалось два дня непрерывных работ. Причиной аварии мог стать гидравлический удар со стороны ТЭЦ.

«После этого инцидента мы сделали определенные выводы. В обязательном порядке будет изменен порядок поиска утечек, что позволит оперативно реагировать на подобные инциденты. Хотим в ближайшее время приобрести тепловизионное оборудование, которое выявляет место утечки без наличия давления в сети или при полной утечке», — комментирует генеральный директор ООО «Краснодартеплоэнерго» Руслан Хайров.

Он добавляет, что по состоянию на октябрь 2022 года общий объем инвестиций в компанию составил 90 млн руб. С учетом закупленного оборудования общая сумма вложений в этом году достигнет 180 млн руб.

«В обслуживании "Краснодартеплоэнерго" находится почти 600 км тепловых сетей, и это крупный объем. Средний срок службы тепловой сети составляет 20 лет. Нужно каждый год менять около 30 км тепловых сетей (5%). К примеру, на 2023 год компания запланировала замену 34 км внутридворовых тепловых сетей в краевой столице и еще полутора километров магистральных. В ближайшие три-четыре года в городе полноценно будут обновлены все сети», — обещает господин Хайров.

При этом ремонтные работы ведутся как летом, так и зимой. Главный инженер «Краснодартеплоэнерго» Александр Казаков сообщил, что сейчас производится замена оборудования на 20 котельных с заменой котлов, современной автоматикой, что позволит улучшить качество потребления и снизить количество аварий. Кроме того, на десяти котельных меняют насосное оборудование.

НАГРУЗКА НА ИЗНОС По данным Росстата РФ, степень износа основных фондов по полному кругу организаций в Краснодарском крае по виду

деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составила 50,2% в 2021 году (для сравнения, в 2020 году — 48,2%). Удельный вес полностью изношенных основных фондов коммерческих организаций в 2021 году достиг на Кубани 15,61%, что на 3,1% больше, чем в 2020 году.

Такое увеличение износа, по мнению ведущего эксперта УК «Финам Менеджмент» Дмитрия Баранова, требует ускорения модернизации инфраструктуры. Он уверен, что увеличение износа основных фондов чревато ростом числа аварий, что ведет к перебоям в снабжении потребителей, а также росту социальной напряженности.

«Вряд ли возможно когда-либо завершить эти работы, ведь пока одни объекты модернизируют, другие в это время изнашиваются, и, завершив ремонт одних, надо приступать к другим. Но можно постараться сократить уровень износа сетей, что сделает снабжение потребителей энергией и теплом более надежным, сократит риск аварий, уменьшит потери ресурсов», — добавляет эксперт.

Увеличивать темпы модернизации необходимо и в связи с тем, что происходит переориентация торговли на юг, а значит, на инфраструктуру края ляжет дополнительная нагрузка, считает господин Баранов. Он отмечает, что увеличивается число туристов, что требует мощной энергетической инфраструктуры, способной выдержать рост потребления. «Для увеличения модернизации может потребоваться увеличение финансирования из федерального и краевого бюджетов, а также предоставление госгарантий и льгот компаниям отрасли», — комментирует эксперт.

По мнению аналитика Freedom Finance Global Владимира Чернова, с учетом того, что в регионе ремонта требует более 50% объектов теплоснабжения, на их замену (по 5–6% в год) уйдет примерно 8–10 лет. Он добавляет, что тенденция характерна для всей России — аварийность на тепловых сетях в последние годы растет повсеместно. «Износ нарастает, так как сети стареют быстрее, чем идет их обновление. Инвестиций в сумму 4,5 млрд руб. (заключенные концессионные соглашения. — «G») в Краснодарском крае может хватить для ремонта только порядка 30–40% изношенных сетей», — констатирует аналитик. ■

В Краснодарском крае:

2801 котельная;
3320 км тепловых сетей;
59 предприятий осуществляют теплоснабжение;
92% котельных работают на газе;
3,2% котельных работают на угле;
3,8% котельных работают на жидком топливе /дизель и мазут/



С 2016 года на Кубани было заменено либо капитально отремонтировано более 1000 км теплосетей:

2016 год	164 км
2017 год	155 км
2018 год	150 км
2019 год	163 км
2020 год	156 км
2021 год	160 км
2022 год	143 км

«На Кубани введено в эксплуатацию 55 зарядных станций для электромобилей»

Генеральный директор АО «НЭСК» Евгений Росинский — о создании в регионе зарядной инфраструктуры для электротранспорта

В январе 2022 года АО «НЭСК» подписало соглашение с региональным министерством ТЭК и ЖКХ о сотрудничестве в сфере создания в Краснодарском крае зарядной инфраструктуры для электротранспорта. В рамках соглашения компания обязалась к ноябрю текущего года построить в регионе 55 быстрых зарядных станций. Об итогах реализации одного из крупнейших для Кубани инфраструктурных проектов рассказал генеральный директор АО «НЭСК» Евгений Росинский.

— **Евгений Викторович, подводя итоги работы по реализации соглашения с минТЭК и ЖКХ, расскажите, сколько было построено зарядных станций и где?**

— Всего АО «НЭСК» в рамках реализации инвестиционного проекта установило 55 электрозаправочных станций (ЭЗС) для электромобилей в пяти муниципальных образованиях Краснодарского края. В Краснодаре появилось 24 станции, в Анапе — 11, в Геленджике и Новороссийске — по семь, в Туапсе — шесть станций.

И здесь хотелось бы выразить слова благодарности министерству ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, а также специалистам администраций муниципальных образований за оперативную помощь нашей компании в решении вопросов при установке ЭЗС.

— **Как прорабатывалась логистика размещения заправочных станций?**

— Изначально места размещения ЭЗС были предоставлены администрациями муниципальных образований, которые, в свою очередь, подбирали их с учетом мнения владельцев электромобилей и с учетом требований Минпромторга РФ. Со своей стороны мы исключили точки, в которых сложно было осуществить технологическое присоединение ЭЗС к сетям электроснабжения.

Далее совместно с представителями администрации мы выезжали на каждую точку для того, чтобы проверить, соответствует ли она требованиям к размещению ЭЗС. Речь идет о наличии минимум двух парковочных мест и обеспечении круглосуточного доступа.

— **Что было самым сложным при установке электрозаправочных станций?**

— Установка ЭЗС для компании — дело новое. Сложность была прежде всего в том, что были достаточно сжатые сроки реализации проекта. Мы старались не ошибиться с подбором оборудования, оперативно отработать совместно с сетевой компанией вопросы технологического присоединения, согласовать проектную документацию с собственниками пересекаемых инженерных коммуникаций. Нам все это удалось, безусловно, благодаря поддержке министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, глав и руководителей департаментов муниципальных образований, а также поддержке со стороны сетевой компании «НЭСК — электросети» при реализации вопросов присоединения станций к электрическим сетям. Всем участникам проекта выражаю искренние слова благодарности.

— **В чем особенности установленных вашей компанией зарядных станций? На сколько электромобилей они рассчитаны?**

— Каждая ЭЗС оснащена тремя видами коннекторов: CHAdeMO, CCS, GBT. Это единственный в мире опыт, когда на ЭЗС используются три вида коннекторов. Так что мы, по сути,



Генеральный директор АО «НЭСК» Росинский Евгений Викторович

первые, кто имеет все три коннектора на одной электрозаправочной станции. Они предназначены для разных типов электромобилей (CHAdeMO — японский стандарт, CCS — европейский разъем, GBT — китайский стандарт). При этом на наших ЭЗС возможна параллельная зарядка нескольких электромобилей одновременно, благодаря наличию системы динамического распределения мощности.

— **Сколько времени требуется для зарядки электромобиля?**

— Скорость зарядки зависит прежде всего от типа электромобиля, от степени изношенности батареи и способности ее принимать электроэнергию. На самом деле именно электромобиль управляет процессом зарядки, а не ЭЗС.

Все установленные нашей компанией ЭЗС являются «быстрыми», поэтому в среднем зарядка электромобиля до 80% емкости его батареи занимает до 40 минут.

— **Сколько стоит зарядить электромобиль? Как вы обосновывали тарифы?**

— Тарифы на отпускаемую от ЭЗС электрическую энергию были рассчитаны исходя из срока их окупаемости и стоимости эксплуатации. Первоначально был утвержден один тариф — 24 руб. за 1 кВт*ч. Но затем

появилась возможность установить более гибкий и дифференцированный ночной тариф, равный 20 руб. за 1 кВт*ч, который действует с ноября этого года. Стоимость зарядки электромобиля зависит прежде всего от его типа. Расход электроэнергии на 100 км пробега составляет в среднем 15–20 кВт*ч.

Хочу также порадовать автолюбителей: руководством компании принято решение с 1 декабря текущего года снизить дневной тариф до 22 руб. за 1 кВт*ч, а ночной — до 18 руб. за 1 кВт*ч.

— **Есть ли практика бесплатной зарядки электромобилей?**

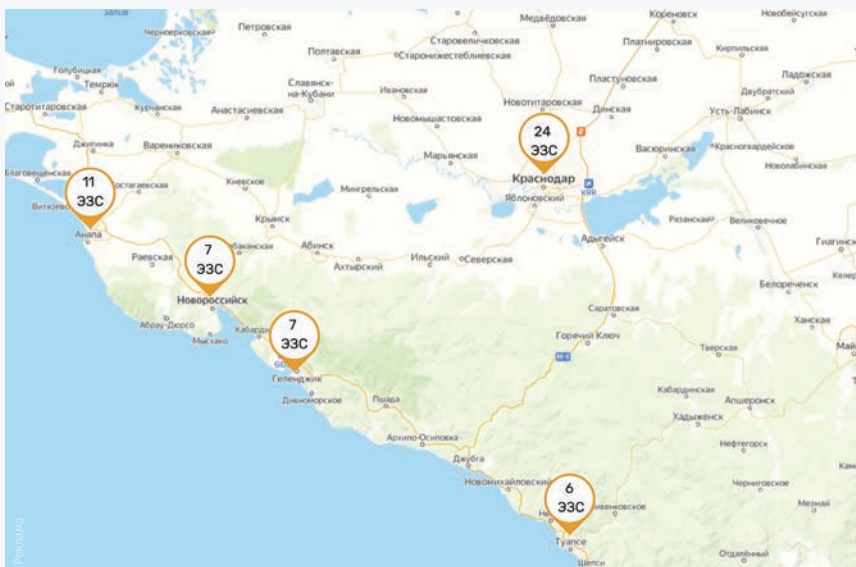
— Есть — в Москве и Санкт-Петербурге. Но это условно бесплатная зарядка. За потребленную электроэнергию кто-то должен заплатить. В Москве это «Мосэнергосбыт», в Санкт-Петербурге — «Ленэнерго».

— **В ряде городов, например в Краснодаре, ЭЗС установлены на платных муниципальных стоянках. Это удорожает стоимость зарядки электромобиля?**

— Да, мы с этой проблемой столкнулись в Краснодаре, Геленджике и Новороссийске. АО «НЭСК» обратилось в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края с просьбой поднять вопрос о предоставлении бесплатного времени нахождения электромобиля на парковочных местах, оборудованных электрозаправочными станциями, с целью зарядки наравном уровне. Судовлетворением могу сказать, что Законодательным собранием Краснодарского края принято решение о бесплатном нахождении электромобилей на платных муниципальных стоянках для их зарядки.

— **Кто производитель оборудования, которое установлено на зарядных станциях? Вопрос импортозамещения актуален?**

— Все оборудование для функционирования зарядных станций полностью российское — пермского производителя «Корпорация ПСС». Завод находится в реестре Минпромторга и соответствует их требованиям. Пермским хочется сказать особые слова благодарности за оперативную работу. Они осуществили поставку досрочно, что и позволило нам установить ЭЗС в столь сжатые сроки. Сервисное обслуживание на наших электрозаправочных станциях соответствует самым высоким стандартам.



Наша справка

Распоряжением Правительство России 23.08.2021 №2290-р утверждена Концепция по развитию производства электрического автотранспорта на период до 2030 года. Документ разработан в соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

К 2024 году в России планируется выпустить не менее 25 тыс. электромобилей и открыть более 9 тыс. зарядных станций для них, из которых не менее 2,9 тыс. штук — «быстрые» зарядные станции.

К 2030 году планируется запуск в эксплуатацию не менее 72 тыс. штук зарядных станций, из которых не менее 28 тыс. штук — «быстрые». В каждой из них, соответственно, будет минимум по две зарядки. Итого 144 тыс. портов на 1,4 млн электромобилей, 10 электромобилей на одну электрозаправочную станцию.

Правительство России утвердило перечень территорий, где в рамках пилотного эксперимента в первую очередь появятся зарядные станции для электромобилей и электробусов. Пилотный эксперимент планируется реализовать до 2024 года, его участниками станут почти 20 регионов.

Реализацией пилотного проекта по исполнению распоряжения от 23.08.2021 №2290 Правительства Российской Федерации на территории Краснодарского края в части организации зарядной инфраструктуры занимается министерство ТЭК и ЖКХ, а исполнителем является АО «НЭСК».

— **Можно ли говорить о перспективах использования электротранспорта в нашем крае? В чем они заключаются?**

— Убеден, что ЭЗС будут устанавливать повсеместно. Согласно Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в РФ на период до 2030 года, на первом этапе устанавливают «быстрые» ЭЗС. На втором этапе будут устанавливать «медленные» ЭЗС, это сделать гораздо проще. Они меньшей мощности, а значит, ниже и затраты на технологическое присоединение.

В России открываются заводы по производству отечественных электроавтомобилей. Первый уже открыт в Липецке. Сегодня рынок электрических автомобилей и зарядных станций в стране активно расширяется, увеличиваясь каждый год до 80%. Мы рассчитываем на резкий рост количества электроавтомобилей в нашем крае уже в ближайшие пару лет.

— **Продолжит ли АО «НЭСК» заниматься установкой ЭЗС?**

— Да, мы и в дальнейшем будем участвовать в реализации концепции Правительства России в части создания инфраструктуры для зарядки электромобилей в крае. Планируем заниматься не только установкой уже медленных ЭЗС, но и их продажей собственникам электромобилей.

«АНАПА БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ В ПОЛЬЗУ КУРОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ»

ГЛАВА КУРОРТА ВАСИЛИЙ ШВЕЦ — ОБ ЭКОНОМИЧЕСКОМ И СОЦИАЛЬНОМ РАЗВИТИИ АНАПЫ, ЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, ПЕРЕДОВОЙ СИСТЕМЕ БЕЗОПАСНОСТИ И НОВЫХ ТОЧКАХ РОСТА.

GUIDE: Если подводить итоги уходящего года, что на сегодняшний день представляет собой Анапа по фактическому числу жителей и по освоенной жилищным строительством территории?

ВАСИЛИЙ ШВЕЦ: Официальные данные переписи говорят, что численность постоянного населения Анапы — 213 тыс. человек, это жители как города, так и наших сельских территорий. Но это официальные данные, а по факту же мы понимаем, что цифры значительно выше. Сейчас мы на четвертом месте в крае после Краснодара, Сочи и Новороссийска.

Все последние годы мы наблюдаем миграционный прирост, и это неудивительно — Анапа привлекательна не только для отдыха, но и для жизни. Здесь очень благоприятный климат, развитая инфраструктура, есть возможность заниматься бизнесом, сельским хозяйством и много других факторов, в том числе доступность жилья. Последние годы его строилось очень много, даже излишне. Так что нам даже пришлось темпы жилищного строительства серьезно притормозить. Все-таки в первую очередь Анапа — это курорт, и очень важно сохранить его как главную здравницу страны для миллионов наших соотечественников. Это позиция и губернатора региона Вениамина Кондратьева, и моя лично. Мы приняли новый Генплан, который навсегда изменил подход к застройке города и в целом к освоению территорий.

Г: Как обстоят дела с градостроительной политикой после принятия нового Генплана?

ВШ: В течение 2022 года мы приняли новые правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования. Теперь Анапа будет развиваться исключительно в соответствии с этими документами — в пользу курортной и социальной составляющей и без точечной застройки, учитывая в первую очередь интересы жителей.

Сейчас приступаем к новому, очень важному этапу работы — утверждению проектов комплексного развития территории. Считаю такой подход единственно возможным.

В начале декабря на заседании общественного Градсовета мы уже рассмотрели первые проекты КРТ — в хуторе Нижняя Гостагайка и селе Суко. Там предполагается строительство не только жилья, но и объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, которые застройщик затем безвозмездно передаст в муниципальную собственность. Причем по договору первыми будут закладываться соцобъекты, чтобы на момент сдачи жилья собственники квартир уже могли пользоваться всей необходимой инфраструктурой.

Г: Как в Анапе обстоят дела с обеспеченностью жителей города объектами? Остается ли острым вопрос нехватки учреждений?

ВШ: Не буду скрывать, вопрос по-прежнему острый. Все-таки новые школы в Анапе не строились в течение 30 лет, с начала 90-х. Сейчас мы исправляем последствия этих десятилетий.

В этом году открыли две школы: в микрорайонах «Алексеевский» и «Горгипия» на 1100 и 1550 мест. Буквально в середине декабря, ко Дню города, сдали новый корпус для начальных классов в школе № 12 в ст. Анапской. Вместе это — более 3 тыс. мест. Еще подписали концессионное соглашение по строительству школы на 1550 мест в Цибанобалке, строим большой детсад на 280 мест

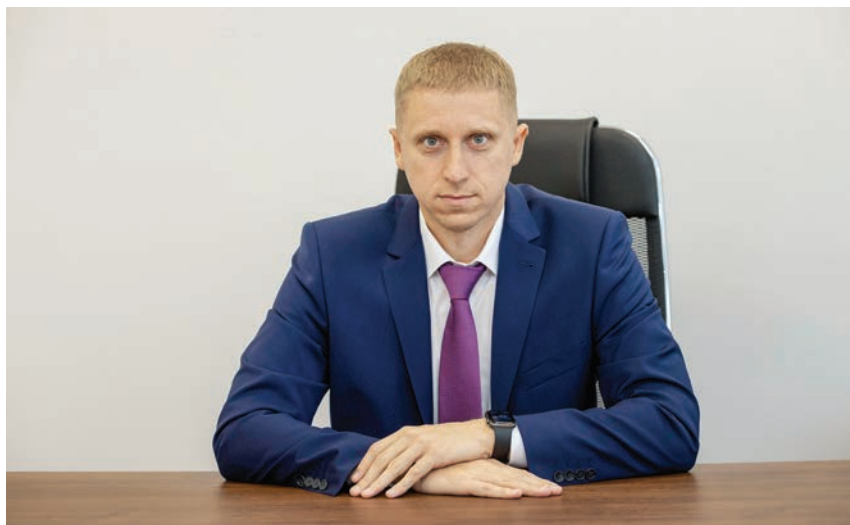


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ АНАПЫ

в Анапской. Три школы капитально ремонтируем по федеральной программе, в следующем учебном году они примут учеников полностью обновленными.

Также в течение года открыли спорткомплекс в Супсехе, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа в Цибанобалке, Центр единоборств в Алексеевке, спортплощадку с универсальной полосой препятствий на набережной, полностью реконструировали стадион в Виноградном. За этот год установим около 30 воркаут-площадок, а до 2025 года — сотню. Сейчас в работе строительство Центра пляжных и водных видов спорта.

Также завершили капремонт четырехэтажного здания детской поликлиники, начали капремонт ее инфекционного отделения. Открыли в густонаселенном районе города новый филиал детской поликлиники и две амбулатории врача общей практики — в Уташе и Воскресенском.

СТРОИМ С НУЛЯ ПАРК КРЕЩЕНИЯ РУСИ — НЕДАВНО ПРОВЕЛИ МАССОВУЮ ВЫСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ. ЭТО БУДЕТ УНИКАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, КОМФОРТНАЯ ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА, ЗЕЛЕНАЯ, НЕСУЩАЯ В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЗНАВАТЕЛЬНУЮ МИССИЮ — ТАМ СОЗДАЕТСЯ ТРОПА С ИСТОРИЕЙ КРЕЩЕНИЯ РУСИ.

На самом деле много социальных строек. Но нам надо еще больше. Поэтому стараемся параллельно строить и проектировать. Завершаем один объект — тут же начинаем другой. Мой заместитель начинает и завершает каждый день на стройках, я и сам уже почти профессиональный строитель, ежедневно на повестке обсуждение материалов, смет, поставок, сроков. Но по-другому мы эту проблему не закроем.

Мы нацелены каждый год строить новые объекты, и не только базовые: школы, детсады, спорткомплексы. Есть и другие, не менее важные направления. Например, анапский роддом. Он считается одним из лучших в крае. Но хочется, чтобы в роддоме был не просто роддом, а красивый, отвечающий всем требованиям времени перинатальный

центр. Хочется, чтобы Анапа стала еще и главным городом, где рождаются дети.

Г: Как обстоят дела в Анапе с обустройством мест отдыха, парков, скверов, аллей?

ВШ: В этом году мы открыли большой парк в честь 85-летия Краснодарского края в Супсехе. В городе открыт сквер в честь 300-летия прокуратуры России, построен новый участок каменной набережной — он уже стал одной из самых популярных фотозон. Отреконструированы парки в Витязево и Гостагаевской, там проведен целый комплекс работ: благоустройство прогулочных зон, установка малых архитектурных форм, озеленение. Благоустраиваем аллею 100-летия Роспотребнадзора — будет красивая прогулочная зона рядом с набережной.

Строим с нуля парк Крещения Руси — недавно провели массовую высадку деревьев. Это будет уникальная общественная территория, комфортная для спокойного отдыха, зеленая, несущая в том числе познавательную миссию — там создается тропа с историей Крещения Руси.

В следующем году планируем реконструировать Ореховую рощу, добавить прогулочные дорожки, оформить дополнительную входную группу со стороны Дворца бракосочетания, «увязать» парк с новым участком набережной и дополнительно высадить деревья, цветы, кустарники.

В планах на 23-й год — реконструкция парка в поселке Виноградном, он у нас победил в голосовании по проекту «Комфортная городская среда». Будем делать Парк советского виноделия — с уважением к традициям и одновременно в современном ключе.

Еще один важный проект — реконструкция главной площади Анапы — Театральной. А самое главное, 15 декабря, в День города, мы заложили первый камень в основание строительства нашего флагманского проекта благоустройства — Императорского парка. Он разместится на 30 гектарах, будет начинаться от Супсехского шоссе и продолжится до смотровой площадки на берегу с живописным видом на море и город. Будут комфортные прогулочные зоны, фонтаны, игровые площадки, огромный скейтпарк и многие другие объекты.

Г: Назовите главные точки экономического роста Анапы.

ВШ: У Анапы есть перспективы практически в каждой сфере. Но, безусловно, титульная — са-

наторно-курортная. У нас более 1,5 тыс. объектов размещения, среди которых санатории, отели, пансионаты, дома и базы отдыха, детские лагеря, гостиницы. В прошлом году за счет открытия новых четырех- и пятизвездочных отелей емкость курорта увеличилась на 2300 койко-мест. Сегодня 52 наших средства размещения работают по системам «Все включено» и «Ультра все включено», и это рекорд среди российских курортов.

Кроме того, продолжается реализация 13 крупных инвестпроектов по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплекса на общую сумму почти 60 млрд руб. Все они — будущие точки притяжения для туристов.

А наш знаменитый Пионерский проспект станет еще привлекательнее для гостей и будет развиваться исключительно в курортном направлении. Разработан проект планировки его территории, где, помимо сохранения детских лагерей и учреждений санаторно-курортного комплекса, предусмотрено создание парков и скверов, прогулочных и спортивных зон, расширение выходов к морю, строительство велодорожек.

Также мы делаем ставку на виноградарство и виноделие. У нас для развития отрасли есть природно-климатические условия, интерес инвесторов, востребованность агротуризма у наших гостей. А еще этой осенью мы собрали рекордный урожай винограда — более 40 тыс. тонн, на 50% больше, чем в 2021 году. Уверен, дальше будем только расти.

Г: «Купол безопасности» Анапы прогремел на всю страну. Расскажите про эту систему, доказала ли она свою эффективность?

ВШ: Благодаря «Куполу» с начала сезона-2022, когда система начала действовать, нашей полиции удалось раскрыть 75 преступлений и задержать 23 человека, которые находились в розыске. Сейчас в аппаратно-программный комплекс заведено более 500 камер с функцией нейроаналитики, покрытие охватило всю курортную зону. Система умеет распознавать лица и силуэты, марку, модель и цвет автомобиля, госномера, реагировать на нестандартные ситуации: скопления людей, драки. Причем все программное обеспечение — отечественное, новейшего поколения.

Г: Какой потенциал Анапы еще не раскрыт? На какие направления вы планируете делать ставки?

ВШ: Интересное направление — развитие информационных технологий и создание IT-кластера. В последние годы в Анапу с удовольствием переезжают специалисты в сфере IT, которые не привязаны к постоянному месту работы и комфортно трудятся в режиме «удаленки». Главная задача будущего кластера — создать в Анапе полноценную экосистему для развития и коммерциализации проектов в области IT. Это все позволит апробировать у нас разработки и технологии, которые будут служить на благо цифровой экономики и способствовать становлению Анапы как цифровой столицы юга России.

На уровне правительства РФ обсуждается масштабный проект «Новая Анапа». Его реализация на территории рядом со станцией Благовещенской позволит создать до 15 тыс. гостиничных номеров и ежегодно принимать свыше 3 млн туристов. А для Анапы это новые рабочие места, развитие инфраструктуры, пополнение бюджета — мощный толчок в развитии курорта в целом.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Время отдыхать

Курорт Miracleon откроет в Анапе четыре новых отеля в мае 2023 года

На курорте Miracleon в Анапе в мае 2022 года откроются четыре новых отеля, которые будут объединены в отельный комплекс «Город MIRA Ultra all inclusive 4*». Об этом сообщает пресс-служба курорта.

Общий номерной фонд комплекса составит 948 номеров и станет по сути столицей курорта Miracleon. Попав сюда, туристы окунутся в атмосферу европейского приморского городка с зелеными дворами, уютными улочками, ресторанами и детскими зонами — всем, что важно для хорошего семейного отдыха. Каждый отель — отдельный район, отделенный от других зелеными зонами, что создает дополнительный уют и удобства для отдыхающих. У отелей есть и свои названия — «Дюна», «Рассвет», «Волна», «Горизонт».

«Мы понимали, что запуск отельного комплекса сразу из четырех районов — достаточно амбициозная задача. Планировали открытие на 2024 год. Сегодня уверены, что уже в мае 2023 года примем первых гостей. Это стало возможным только благодаря поддержке главы региона Вениамина Кондратьева и мэра Анапы Василия Швеца. И огромным импульсом для проекта являлась программа льготного кредитования от Ростуризма. Я думаю, что это отличный пример проекта, когда бизнес и власть работают в одном направлении», — рассказал инвестор курорта Miracleon Валерий Димоев.

По его словам, уже сейчас открыто бронирование нового отельного комплекса, в том числе на курорте начинают принимать заявки от жителей других регионов страны, несмотря на то, что аэропорт Анапы до сих пор закрыт.

Все для комфортного отдыха

Связующим общественным пространством между новыми отелями станет комплекс бассейнов площадью 3,2 кв. м. и панорамный ресторан с видами на территорию Города MIRA. Все это будет доступно отдыхающим до конца бархатного сезона. Однако в процессе проектирования было решение сделать один из отелей полностью круглогодичным — это будет район «Дюна».

«Вся команда по реализации проекта — это наши структурные подразделения, имеющие огромный опыт в проектировании и строительстве отелей. Это дает нам невероятную гибкость при принятии решений по внесению каких-либо изменений в проект.

Учитывая растущий интерес к качественно-му отдыху внутри страны и повышающуюся популярность Анапы, мы приняли решение сделать один из районов круглогодичным», — добавил Валерий Димоев.

Чтобы гостям расслабиться и чтобы было чем заняться в ненастную погоду (иногда такое бывает и в Анапе, несмотря на то что город лидирует по количеству солнечных дней в году в Краснодарском крае), в новом отельном комплексе строят двухэтажный спа-комплекс площадью 1800 кв. м. В нем будут три вида саун (русская, финская и хаммам), термальный комплекс, косметические кабинеты, тренажерный зал и фитобар. Площадь крытых бассейнов в комплексе составит 245 кв. м, из которых 38 кв. м — детская зона. Посещение спа-центра входит в стоимость проживания для гостей всех корпусов. Отдыхать и оздоравливаться здесь постояльцы также смогут круглый год.

«Идеолог и инвестор курорта Miracleon Валерий Димоев живет в Анапе, и его мечта — создать уютное и комфортное место в родной стране, куда хочется приезжать туристам»

Еще одна особенность новых отелей — кухня. В каждом районе появится свой собственный ресторан по системе «ультра все включено», главная особенность которого — открытые кухни. Гости смогут увидеть, как повара готовят их любимые блюда, и даже подерпнуть в их работе новые идеи. Современное оборудование и умения повара обеспечат гостям разнообразное меню — от турецкой лепешки до пасты в итальянском стиле. А для маленьких постояльцев есть своя шведская линия, а также шоколадный фонтан.

Еще один подарок — открытая концертная площадка, вместительный амфитеатр площадью 900 кв. м. под звездным небом, где в начале и завершении сезона будут проходить праздничные шоу, в том числе с участием звезд эстрады. Планируется, что амфитеатр также будет открыт в 2023 году.

Также в планах создателей курорта Miracleon — обустроить на пляже вечернюю зону для отдыха гостей. Под звуки моря в красивом шатре на мягких подушках отдыхающие смогут насладиться классикой мирового кинематографа.



Эксклюзив и разнообразие

Впрочем, Miracleon — это не только четыре новых отеля, о которых мы рассказали выше. Это непрерывно развивающийся масштабный курортный район, который работает и строится в приморской части Анапы. Концепция, заложенная авторами проекта, подразумевает не только экстракт из лучших мировых практик организации отдыха, но и множество собственных оригинальных идей, которые делают предложения клиентам не только эксклюзивными, но и исключительно разнообразными.

«Идеолог и инвестор курорта Miracleon Валерий Димоев живет в Анапе, и его мечта — создать уютное и комфортное место в родной стране, куда хочется приезжать туристам», — объяснили в пресс-службе курорта.

Неологизм Miracleon состоит из двух слов: английского miracle («чудо» в переводе с английского) и Ираклион — имя древнегреческого города на острове Крит (на территории современной Анапы также был древнегреческий город Горгиппия).

Площадь курорта составляет 50 га, в 2022 году он принял 115 тыс. туристов. После открытия комплекса «Город MIRA Ultra all inclusive 4*» Miracleon готов принимать 185 тыс. туристов в год.

Сейчас курорт также включает в себя следующие отели:

- Movenpick Resort & SPA Anapa Miracleon 5*
- Fioleto Family Resort Ultra All inclusive Anapa Miracleon 4*
- Beton Brut All inclusive & SPA Anapa Miracleon 4*
- Дача Del Sol Ultra All inclusive Anapa Miracleon 4*
- Город Mira Resort & SPA Anapa Miracleon 4*

Главное концептуальное решение курорта Miracleon состоит в том, что его обширная территория зонирована в зависимости от предпочтений его гостей. Кому-то нужен спокойный семейный отдых в шезлонге с неспешным купанием в море и аниматорами для детей, кому-то подавай круглосуточные танцы с бокалом коктейля в руке, а кто-то приехал сюда, чтобы привести в порядок в спа-центре утомленные офисами и командировками тела и души.

Что будет в новогодние праздники

В новогодние каникулы будут работать два отеля курорта Miracleon — Beton Brut и Movenpick. Как пояснили в пресс-службе, на сегодняшний день загрузка отелей уже составляет 70%, а к самим праздникам она достигнет 95%.

«На территории курорта есть концертный зал, его открыли вместе с отелем Movenpick. Он рассчитан на 1000 посадочных мест — с большой сценой и экранами. Именно тут и будет проводиться новогодняя программа — как в саму новогоднюю ночь, так и все новогодние праздники. В этом году праздник проводится в стиле «Семейный Новый Год»: декорации, артисты и вся программа погружат гостей курорта в атмосферу отдыха и морского штиля», — сообщили в пресс-службе курорта Miracleon.

Особая гордость курорта Miracleon — собственная 1,5-километровая пляжная зона, которую отелей и детского санатория «Жемчужина России» отделяют природные песчаные дюны. Пляж оборудован шезлонгами и зонтиками, тентовыми навесами, лаунж-шезлонгами, барами по системе «ультра все включено», спортивной и детской площадкой, работает Wi-Fi.

Впрочем, и это еще не все проекты. Так, в 2024–2025 годах на территории курорта Miracleon планируется Swissotel Resort Anapa Miracleon Beach 5*. Это новый пятизвездочный отель на берегу Черного моря. На сегодняшний день это будет третий отель бренда Swissotel, представленный в России, и второй на Черноморском побережье. Помимо 210 номеров, отель будет принимать гостей в девяти виллах с собственным бассейном площадью 1100 кв. м.

«Новый отель будет работать согласно концепции бренда Swissotel, который хранит верность своим традициям и предоставляет подлинный швейцарский сервис, гармонично сочетаясь с интеллектуальным дизайном и местной культурой», — говорится в описании проекта.



ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Сегодня на Кубани реализуют крупные инвестпроекты на сумму 2,6 трлн рублей

Краснодарский край традиционно находится в числе лидеров по инвестиционной деятельности. 40% крупнейших проектов Юга России – как по количеству, так и по стоимости – приходится именно на Кубань. На сегодняшний день в крае реализуют 483 крупных инвестиционных проекта стоимостью свыше 100 млн рублей, общий объем инвестиций по ним – 2,6 трлн рублей. Это абсолютный рекорд за последние 15 лет. Наибольшая активность наблюдается не только в традиционных отраслях экономики: АПК, транспорте, санаторно-курортной сфере, но и в промышленности, строительной отрасли. Также сегодня запускают новые проекты, направленные на импортозамещение.

По данным Краснодарстата, в январе–июне 2022 года объем инвестиций в основной капитал составил 176,5 млрд рублей, что на 13,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Лидером в инвестициях являются отрасли: транспортировка и хранение – 42,3 млрд рублей (рост 0,1%), обрабатывающие производства – 38,5 млрд рублей (рост 30,6%), обеспечение электрической энергией и газом – 22,3 млрд рублей (рост в 2,9 раза). На сельское хозяйство приходится 16,3 млрд рублей (рост 0,2%).

В число муниципалитетов, которые занимают активную позицию в содействии и создании условий для реализации инвестпроектов, входят Новороссийск, Славянский, Ленинградский и Брюховецкий районы. Стабильно высокие результаты также показывают Усть-Лабинский, Абинский и Темрюкский районы.

Один из важных инвестиционных проектов в ЮФО – строительство тепловой электростанции «Ударная» в Крымском районе. Объект позволит решить проблему энергодефицита в муниципалитете, а также поддержит стабильную работу энергосистемы Крымского полуострова. Ввести в эксплуатацию объект планируют в 2023 году.

На завершающем этапе находится строительство в Краснодаре центра по выращиванию грибов. Общий объем инвестиций составляет около 1 млрд рублей. Сегодня тепличный комплекс завершает второй этап строительства. Здесь собираются производить вешенки и опята. Сейчас на предприятии заканчивают строительство новых цехов, закупку оборудования. Это позволит создать более 80 новых рабочих мест, увеличить планируемую мощность до 1,3 тыс. тонн грибов в год. Объект планируют сдать в эксплуатацию в конце текущего года. На сегодняшний день Краснодарский край входит в тройку крупнейших регионов-производителей грибов в РФ. На территории Кубани работают три крупных грибоводческих комплекса.

В Ленинградском районе ведется строительство высокотехнологичного инкубатория мощностью от 12 до 15 млн цыплят в год. Соглашение о строительстве было подписано в 2022 году. Планируемый объем инвестиций составляет 360 млн рублей.



В августе в Ейске завершено строительство второй и третьей очереди свиноводческого селекционно-генетического центра

Окончание работ запланировали на конец 2023 года.

Среди крупных инвестиционных проектов, реализованных в Краснодарском крае в текущем году, строительство нового аэровокзального комплекса в Геленджике, Усть-Лабинского лицея, а также ввод в эксплуатацию второй линии по переработке плодово-овощной продукции, цеха для производства концентрированного яблочного сока в Калининском районе.

В августе в Ейске завершено строительство второй и третьей очереди свиноводческого селекционно-генетического центра. Соглашение о реализации инвестиционного проекта заключили в 2019 году на Российском инвестиционном форуме. Его стоимость – 1,43 млрд рублей. Новое предприятие расположено на земельном участке площадью более 27 га. Производственная мощность селекционно-генетического центра составит 40 тыс. голов свиней разных пород. Для их разведения на предприятии построили 11 корпусов. В рамках сопровождения проекта инвестор получил поддержку в подборе дополнительных источников финансирования, организации съезда с основной трассы к месту размещения объектов комплекса, а также в получении разрешения на допуск к эксплуатации электроустановок и ввоз поголовья свиней на территорию края.

Наибольшее количество заключенных в текущем году инвестиционных соглашений приходится на бизнес-форумы и выставки. Лидером в этом отношении является Петербургский международный экономический форум, который проходил в июне. На его полях Краснодарский край подписал 30 соглашений на 204 млрд рублей. Здесь в тройку лидеров по отраслям вошли туристическая отрасль, на которую пришлось

14 соглашений на сумму 159,5 млрд рублей, АПК (8 соглашений, 28,9 млрд рублей) и сфера информатизации и связи (3 соглашения, 9 млрд рублей).

В частности, планируется провести реконструкцию санатория «Волна» и пансионата «Кристалл» в Хостинском районе Сочи. Инвестор ПАО «Группа ЛСР» тогда заявил о готовности вложить в эти проекты 24 млрд рублей.

Также в рамках ПМЭФ состоялось подписание протоколов о намерениях по строительству еще двух гостиничных комплексов. Директор ООО «УК «Югтехнеджимост» Темирлан Тайгибов рассказал, что в Адлерском районе курорта компания планирует построить гостиницу категории 4*, ресторанный комплекс, медицинский, конгресс-, СПА- и фитнес-центры. Общая стоимость проекта составит более 15,6 млрд рублей.

Представитель инвесторов ООО «Гринстрой Юг», ООО «Аше Резорт», АО «Пансионат отдыха «Космос» Сос Мартirosян рассказал, что в Лазаревском районе планируют открыть три гостиничных комплекса категории 3*, один – категории 4*, ресторан, СПА, конференц-зал, плавательные бассейны. Сумма инвестиций превысит 22 млрд рублей.

По итогам выставки «Иннопром–2022» Краснодарский край заключил шесть соглашений на сумму 5,6 млрд рублей. Так, экспериментальный завод «Павловский» заявил о намерении запустить производство адаптивных редукторов. В Крымском районе компания «АБ-Бэттерис» построит завод, где будут выпускать щелочные батарейки. В Краснодаре предприятие «Кубань-Полимер» создаст импортозамещающий производственный комплекс. В него войдут заводы по производству сопо-

лимеров и порошков на основе винилацетат-этилена.

Также Управляющая компания «Технопарк радиоэлектронной промышленности» создаст индустриальную площадку в Краснодаре, где будут выпускать видеорегастраторы, камеры видеонаблюдения и многое другое. В Мостовском районе создадут многоотраслевой индустриальный парк «Регион 23». Его резидентами станут предприятия деревообработки, а также производители материалов для мебели, металлической продукции и многого другого. В Армавире на машиностроительном заводе возобновят полный цикл изготовления железнодорожного подвижного состава и освоят выпуск металлоконструкций всех видов.

В условиях санкционного давления актуальным стал вопрос по созданию в крае импортозамещающих производств. Уже сформирован пул инвестпроектов, которые находятся в высокой степени проработки. Стоимость проектов – от 100 млн рублей до 4,2 млрд рублей, общий срок реализации – до 2027 года. Это запуск производств сельхозтехники и компонентной базы, бумаги и картона в Кавказском районе, лекарств – в Крымском районе, основы для фармпрепаратов – в Северском районе. В Краснодаре расширяют линейку радиоэлектроники, мусоросортировочных автоматических комплексов. Создадут производство красок для полиграфии, текстурированных нитей и другой промышленной продукции, которая заменит импортные аналоги.

Привлечению инвестиций способствует широкий спектр поддержки бизнеса, представляющий собой как финансовые, так и нефинансовые меры. В мае текущего года в кубанские законы были внесены изменения, направленные на поддержку инвесторов. Речь идет о снижении налога на прибыль и имуществу организаций.

В регионе увеличен инвестиционный налоговый вычет с 50% до 70%, предусматривающий снижение налога на прибыль. Изначально этот механизм был предусмотрен для участников национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». В 2021 году эта мера была распространена на бизнес в направлениях: туризм, АПК и промышленность. В этом году добавились логистическая отрасль и IT-сфера.

Что касается поддержки импортозамещающих производств, в июне принято решение, по которому промышленные предприятия региона получили возможность возмещать до 30% затрат, связанных с капиталовложениями. Также в регионе действует программа льготного финансирования «Импортозамещение», которую реализует Фонд развития промышленности края. Новым льготным займом под 0,1% годовых могут воспользоваться промышленники, которые запускают импортозамещающие производства. Они могут получить до 200 млн рублей. Средства предоставят на срок до пяти лет с отсрочкой уплаты основного долга до двух лет.

ПАРК КУБАНСКОГО ПЕРИОДА

Аграрии Краснодарского края успешно обновляют и совершенствуют сельскохозяйственную технику

За предыдущие годы в Краснодарском крае многое было сделано для того, чтобы машинно-тракторный парк региона стал современным и высокотехнологичным. Сегодня в нем насчитывается 120 тыс. различных сельскохозяйственных машин, в том числе 29,5 тыс. тракторов 7,3 тыс. зерноуборочных комбайнов, десятки тысяч единиц прочей техники, позволяющей в оптимальные сроки осуществлять необходимый комплекс работ. В условиях санкционного давления и ухода с рынка ведущих мировых производителей специализированной техники кубанские аграрии переходят на продукцию отечественного машиностроения и дружественных государств, полагаясь на финансовую и организационную помощь краевых и федеральных властей, а также профессиональных объединений.

ТЕХОБЕСПЕЧЕННОСТЬ И ПРОГРЕСС

За последние пять лет кубанские сельхозпроизводители приобрели более 18 тыс. единиц различной сельскохозяйственной техники на общую сумму 55,2 млрд руб. Важно, что импортная техника занимает небольшой процент: по тракторам это 8–10% (без учета тракторов «Беларус»), по комбайнам — до 12%, по остальной технике — менее 15%.

Ежегодно аграриями закупается порядка 3 тыс. единиц различной сельхозтехники.

В результате технического перевооружения растет энергообеспеченность агропредприятий. Сейчас она составляет 198,7 л.с. на 100 га — это один из самых высоких показателей в стране.

С начала 2022 года аграрии закупили больше 2200 новых сельхозмашин, в том числе 731 трактор, 222 зерноуборочных комбайна, 11 кормоуборочных комбайнов, 1290 единиц прочей техники на сумму более 12 млрд руб. По сравнению с прошлым годом на текущую дату различной техники приобретено на 800 млн руб. больше.

Краснодарский край системно поддерживает предприятия, вкладывающие средства в свое техническое перевооружение, так как каждый рубль, вложенный в техническое перевооружение хозяйств, превращается в десятки-сотни рублей экономии и прямой прибыли. За счет применения многофункциональной, энергосберегающей техники и прогрессивных технологий удается последовательно снижать средний расход дизельного топлива на гектар пашни при проведении полевых работ. В текущем году он ожидается на уровне менее 63 кг. Пять лет назад расход дизельного топлива превышал отметку 65 кг.

Хорошим подспорьем в обновлении техники являются существующие государственные программы. С этого года запущена региональная программа, в рамках которой бюджет Краснодарского края компенсирует затраты аграриев на приобретение отечественной сельхозтехники (из дружественных стран). На эти цели из краевой казны выделено 40 млн руб.



В Краснодарском крае за последние пять лет парк сельхозтехники обновили на 60%

Значимый объем техники — около четверти — приобретается в рамках программ Росагролизинга (с начала года с АО «Росагролизинг» заключено 293 договора на поставку в лизинг 630 ед. техники на сумму 3,112 млрд руб., в том числе в Краснодарский край).

ТЕХНИКА НОВОГО ВРЕМЕНИ

Отечественное сельхозмашиностроение на сегодня одна из самых динамично растущих и высококонцентрированных отраслей в российской обрабатывающей промышленности. В последние годы она ежегодно демонстрирует двузначные темпы роста. На сегодня российские производители сельхозтехники занимают более половины внутреннего рынка. Имеющийся производственный потенциал, незагруженность мощностей и высокие темпы развития позволяют нарастить эту долю.

Российское производство сельхозтехники охватывает большинство ключевых сегментов: зерноуборочные и кормоуборочные комбайны, энергонасыщенные тракторы, опрыскиватели, бороны, культиваторы, плуги, косилки, машины для внесения удобрений, оборудование для хранения, обработки, очистки зерна и другую технику. Например, зерноуборочные комбайны и энергонасыщенные тракторы российского производства занимают лидирующие позиции на внутреннем рынке, в том числе в Краснодарском крае.

Так, на промышленном стенде Кубани в рамках Международной выставки сельхозтехники, оборудования, материалов для производства и переработки растениеводческой продукции «ЮГАГРО 2022», которая прошла в Краснодаре с 22 по 25 ноября, было представлено 40 видов техники и оборудования. Свою продукцию на краевой промышленной экспозиции продемонстрировали 27 предприятий. Это производители из Краснодара, Кореновского, Староминского и других районов края.

В частности, были представлены тракторы «Беларус» кубанской сборки, которые выпускают в рамках проекта по локализации такого производства в крае. Он реализуется в соответствии с соглашением о сотрудничестве, заключенным в июле этого года на Форуме регионов Беларуси и России между администрацией края и Минским тракторным заводом. На предприятии «ТД МТЗ-Северо-Запад» в станице Староминской до конца года планируется произвести 250 тракторов «Беларус».

В этом году предприятия продемонстрировали на краевом стенде на «ЮГАГРО 2022» новые образцы почвообрабатывающей техники, опрыскивателей, разбрасывателей удобрений и другой продукции для агропромышленного комплекса. Техника кубанского производства была представлена на открытой площадке возле выставочного центра и в павильоне №3, где восемь предприятий самостоятельно презентуют свою продукцию.

«ЮГАГРО» — самая крупная в России международная сельскохозяйственная выставка. В этом году в ней приняли участие свыше 600 российских и иностранных компаний, из них более 160 — впервые. Свою продукцию представили отечественные производители, а также предприятия 11 стран ближнего и дальнего зарубежья: Республики Беларусь, Австрия, Венгрия, Китай, Турция и другие.

ФЕРМЕРЫ ТЕХНИКОЙ ОБЕСПЕЧЕНЫ

Как рассказывает глава Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР) Краснодарского края Александр Шипулин, проблемы с техникой у представителей фермерского сообщества, возникшие в результате ухода с российского рынка ряда

иностраных компаний, на сегодняшний день успешно решаются благодаря активной работе бизнеса и государства по поиску новых поставщиков запчастей в дружественных государствах, а также налаживанию отечественного производства. Сейчас, по словам собеседника, фермерские хозяйства Краснодарского края, особенно те, которые имеют сформировавшуюся материально-техническую базу и большие земельные наделы, обладают хорошей энергозагруженностью.

«Кубанские фермеры в настоящее время обеспечены хорошей отечественной и импортной техникой. Во многом это стало возможным благодаря тесному сотрудничеству с государственной компанией «Росагролизинг», которая предоставляет возможности приобретать технику на льготных условиях, благодаря Россельхозбанку, который дает возможность получать длинные кредиты под эти цели, и, безусловно, благодаря помощи министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края. Все эти факторы, по нашему мнению, позволяют говорить о том, что энергозагруженность фермерских хозяйств на Кубани — одна из самых высоких в стране», — рассказывает Александр Шипулин.

По его словам, на сегодняшний день в связи с тем, что некоторые недружественные страны (в том числе Германия, откуда за последнее время было приобретено много техники для сельского хозяйства) сейчас закрывают аграриям возможности для приобретения запчастей, есть некоторые проблемы. Однако кубанские фермеры решают их совместно с Ассоциацией производителей сельхозтехники Краснодарского края.

«Используя ту материально-техническую базу, что у нас сегодня имеется, мы налаживаем снабжение дефицитными запчастями, которые невозможно приобрести или которые очень дорого стоят, через промышленные предприятия Краснодарского края. Безусловно, хотелось бы, чтобы развитие нашего промышленного производства шло в ногу со временем и чтобы качество отечественной техники повышалось. Хотелось бы как можно быстрее перейти полностью на свою технику и перестать быть зависимыми от зарубежных производителей», — говорит руководитель кубанской АККОР.

Александр Шипулин отмечает, что кубанские фермеры еще сильно зависят от высокопроизводительных мощных тракторов иностранного производства, которые выполняют на полевых работах вспашку, культивацию, подготовку почвы к севу и другие важные функции. «Но сегодня у нас есть много белорусской техники хорошего качества, которая используется на полях. Мы очень благодарны нашим белорусским братьям за то, что они сохранили свою промышленность и теперь выручают соседей. Трактора МТЗ пользуются у нас большой популярностью — в малых и средних фермерских хозяйствах они просто незаменимы», — подытожил руководитель Ассоциации фермеров.

«Принципы, которым я следую в жизни,— справедливость, честность и ответственность»

2022 год подходит к концу, каждый из нас подводит итоги уходящего года, анализирует произошедшие события. Депутат Законодательного собрания Краснодарского края и основатель инвестиционной компании Alias Group Борис Юнанов поделился своими мыслями о политике, бизнесе и благотворительности

— Борис Геннадьевич, расскажите об итогах вашей депутатской деятельности в уходящем году. Вы переизбрались в ЗСК по другому округу: почему это произошло? Что изменилось в вашей парламентской деятельности в связи со сменой избирательного округа?

— Этот год стал для меня особенно знаковым. В сентябре прошли выборы депутатов Законодательного собрания Краснодарского края седьмого созыва, на которых я выдвинул свою кандидатуру по избирательному округу №44 в Сочи, в этот округ входит Хостинский район и часть Адлерского района. Конечно, путь к доверию избирателей был непростой, но благодаря встречам и открытому диалогу с людьми мне удалось получить поддержку более 30 тысяч жителей — это порядка 63% голосов. И я искренне благодарен людям за выбор моей кандидатуры!

Масштаб задач, которые стоят перед Сочи, поражает своей глобальностью, поэтому я решил избираться именно здесь. Предстоит проделать большой объем работ по благоустройству города, обновлению структуры жилищно-коммунального хозяйства и многое другое. Задача депутата краевого парламента заключается в помощи руководству города на региональном уровне, чтобы обеспечить тот результат, на который рассчитывают жители. Наша задача, чтобы по итогам большой и длительной совместной работы все средства были направлены на нужды людей. Лично свою задачу я вижу в том, чтобы поделиться имеющимся опытом и постараться применить его в ходе контроля исполнения государственных программ по развитию Сочи.

— Прислушиваетесь ли вы к наказам сочинских избирателей? Что уже сделано при вашем участии и что еще будет сделано в Сочи для улучшения жизни в городе-курорте?

— Наказы избирателей — это главный ориентир в работе депутата, поэтому ответ на вопрос очевиден. Работа краевого законодательного органа власти направлена в первую очередь на улучшение качества жизни граждан. За короткий период моей деятельности в округе удалось сделать многое: оказана существенная поддержка учреждениям здравоохранения, детским образовательным, спортивным и досуговым организациям, благоустроены несколько общественных зон, оказана помощь органам ТОС. Подробнее об этом вы можете прочитать на моем официальном сайте или на страницах в социальных сетях.

Одним из наиболее крупных благотворительных проектов в Сочи стало открытие нового помещения сочинского семейно-досугового инклюзивного центра «Особое детство». Работы по капитальному ремонту велись на протяжении нескольких месяцев, и сейчас там уже проводятся занятия для воспитанников центра. Центр помогает создать комфортное взаимодействие ребенка не только с окружающим миром, но и в семье, и я считаю, что для детей с ограниченными возможностями особенно важ-



но создавать такие площадки для развития и образования!

Если говорить о предстоящей работе, то отмечу, что большое внимание планирую уделять развитию социальной инфраструктуры: детские сады, школы, больницы и здравницы. Сочи — это главный курорт страны, и он, как и весь наш край, стремительно растет, соответственно, очень важно обеспечивать качественные условия образования от дошкольного до высшего, а также доступность и высокий уровень медицинского обслуживания.

— Как, будучи заместителем бюджетного и налогового комитета ЗСК, в текущем году вы принимали участие в экономической жизни региона?

— В настоящее время экономика региона очень переменчива, поэтому работа бюджетного комитета в первую очередь заключается в том, чтобы подстраиваться под происходящие изменения и в соответствии с ними пересматривать направление бюджетных средств в те или иные сферы деятельности. В конце этого года мы с коллегами подвели итоги работы комитета в шестом созыве и обозначили направления работы в текущем созыве. За прошедшие пять лет комитет разработал и внес на рассмотрение пленарных заседаний ЗСК порядка 830 законопроектов и более 470 постановлений.

В условиях пандемии и внешнего санкционного давления совместно с министерствами финансов и экономики края бюджетный комитет оперативно реагировал на обстоятельства и принимал изменения краевых законов, направленные на устойчивое развитие экономики и сохранение социальной

стабильности нашего края. За пять лет собственные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета выросли более чем на 50%. Это очень достойный показатель!

— Как депутат и гражданин, вы участвуете в сборе гуманитарной помощи для участников СВО и вынужденных переселенцев из зоны проведения спецоперации. Расскажите о том, что движет вами при принятии решения об оказании такой помощи?

— Невозможно оставаться равнодушным, когда видишь, как тяжело людям, которые вынуждены были покинуть свой дом из-за боевых действий. Самое малое, в чем мы с вами можем помочь в этой сложной ситуации, — оказать гуманитарную поддержку. Совместно с сотрудниками компании Alias Group и волонтерским центром партии «Единая Россия» мы стараемся регулярно оказывать помощь беженцам. Я надеюсь, что это хотя бы немного облегчит жизнь людям и позволит им комфортнее себя чувствовать.

И конечно, нашим бойцам, которые сейчас защищают границы страны, также необходима поддержка. Ко мне обращались с просьбами о помощи в приобретении оборудования, продуктов, экипировки. Понимая, что благодаря слаженной и профессиональной службе солдат мы с вами сейчас в безопасности, не мог поступить иначе. Поддержка участников СВО — это благодарность за их мужество и отвагу, которые они проявляют каждый день.

— Еще один небезызвестный факт вашей биографии — меценатская деятельность. В частности, вы помогаете особенным де-

тям, участвуете в деятельности благотворительного фонда «Край добра», помогаете спортсменам и т. д. Расскажите, почему вы считаете нужным участвовать в благотворительности? Какие добрые дела были сделаны в этом году?

— Для меня помогать другим людям — это норма жизни, особенно важным я считаю оказывать помощь детям, потому что это вклад в наше с вами будущее.

Из последних благотворительных проектов можно отметить открытие нового помещения инклюзивного детского центра «Особое детство» в Сочи, об этом я рассказывал ранее. Также в этом году мы запустили работу центра дневной занятости для детей и подростков с синдромом Дауна на базе общественной организации «Дети Лучики». В новом учреждении проводятся групповые занятия, а также педагогические консультации для родителей. Это значимое и радостное событие для всех подопечных центра и их родителей.

На регулярной основе мы продолжаем сотрудничать с благотворительным фондом «Край добра», помогаем подопечным фонда в приобретении медикаментов и реабилитационного оборудования. Например, в этом году мы помогли в приобретении современного слухового аппарата маленькой сочинке Насте Григорьевой. С раннего детства девочка не слышит и почти не разговаривает, ей были необходимы сверхмощные слуховые аппараты, их стоимость составляет порядка 350 тысяч рублей. Узнав об истории Насти, я принял решение помочь в покупке аппаратов, а спустя некоторое время познакомился лично с семьей Григорьевых в Сочи. Счастью девочки не было предела, улыбка не схо-

дила с лица ребенка, а это самая главная благодарность.

— **Перейдем к вашей бизнес-деятельности. В этом году основанная вами инвестиционная компания Alias Group приняла участие в Петербургском экономическом форуме. Расскажите, чего удалось добиться компании в 2022 году? Какие проекты вы запустили в реализацию?**

— На площадке форума мы подписали несколько важных для компании договоров. В рамках ПМЭФ с Администрацией Краснодарского края заключили соглашение о строительстве в Краснодаре завода по производству продуктов быстрого приготовления. Финансовым партнером здесь выступает банк РНКБ. Кроме того, с нашим партнером, банком ВТБ, мы подписали договор о стратегическом сотрудничестве.

Есть планы проектов и в других секторах экономики, в частности в ИТ-индустрии. В партнерстве с сетью премиальных дата-центров Zdata Alias Group запускает первый в Краснодарском крае коммерческий дата-центр по модели франшизы. Региональная площадка позволит клиентам с постоянно растущим трафиком добиться высокой гибкости и отказоустойчивости, обеспечить максимальную сетевую доступность, скорость и обработку данных для конечных пользователей.

Кроме того, портфель активов Alias Group в сфере оказания услуг объединяет несколько компаний, ведущих деятельность в разных направлениях. Сюда входят предприятия beauty-индустрии, общественного питания, гостиничного обслуживания, страховые и управляющие компании. Данное направление мы также активно развиваем.

— **Можно акцентировать внимание на проекте строительства макаронной фабрики? Что это за проект? Когда он будет реализован?**

«Макаронная фабрика Юга» — это высокотехнологичный завод, который будет выпускать продукцию из муки твердых сортов пшеницы с соусами из натуральных ингредиентов премиум-класса без усилителей вкуса и аллергенов. Запуск работы предприятия планируется в 2024 году. Благодаря строительству завода на региональном рынке появится совершенно новый продукт, который ранее не выпускался и не имеет аналогов в России. Думаю, для жителей и экономики Краснодарского края это будет очень важный и полезный проект. Кроме того, мы планируем реализовывать продукцию в разных ценовых категориях, что сделает ее доступной каждому. После запуска первой очереди на предприятии будет создано более 160 новых рабочих мест — это прекрасная возмож-

ность заработка для жителей, а для края — развитие экономики и дополнительные налоги в бюджет.

Вся продукция будет соответствовать стандартам качества ТУ и ГОСТа с гарантией полной прослеживаемости сырья и готовой продукции. При строительстве завода будут соблюдены все требования в области охраны окружающей среды. Производственный комплекс, оснащенный современным оборудованием, будет управляться программным обеспечением последнего поколения. Наша компания уже приобрела земельный участок, разработала бизнес-план, финансовую модель, проект здания и технологическую схему, определила перечень оборудования, зарегистрировала товарные знаки. Важным итогом этого года стало получение разрешения на строительство на участке.

— **Расскажите о ваших дальнейших планах в бизнесе? Есть ли какая-то долгосрочная стратегия у Alias Group? Что она предполагает?**

— Мы продолжаем четко следовать той стратегии, которую заложили в основу создания компании Alias Group. Принципы тщательного отбора новых объектов инвестирования остаются неизменными. В то же время мы учитываем не только новые факторы риска, актуальные на сегодняшний день, но и возможности, которые открываются перед компанией. Alias Group активно расширяет инвестиционный портфель и непрерывно работает над повышением всех стандартов в области корпоративного управления и информационной прозрачности согласно лучшим российским и международным практикам.

— **В завершение нашего интервью, Борис Геннадьевич, расскажите, на каких основных принципах и ценностях вы основываетесь в работе и общественной деятельности?**

— Основными принципами, которыми я руководствуюсь в жизни, являются справедливость, честность и ответственность. Как в работе, так и в депутатской деятельности эти ценности для меня приоритетны.

В нашей компании в настоящее время работают более 1000 человек, и я хочу отметить, что попадают к нам и остаются в компании только те люди, которые придерживаются таких же ценностей, которые готовы работать усердно и ответственно подходить к решению задач.

В политической деятельности эти же принципы не менее важны. Только при прямом взаимодействии с жителями Краснодарского края, ради блага которых мы и работаем, возможно улучшить жизнь людей, внести вклад в процветание нашего края и создать привлекательные перспективы для подрастающего поколения.



По инициативе Бориса Юнанова и при поддержке компании Alias Group был организован турнир Детской лиги дзюдо



ПОРТНОВСКИЙ ДОМ «СИНДИКАТ»

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОШИВ
ПО ВАШИМ МЕРКАМ ОТ ПОРТНЫХ



МЫ ОДЕВАЕМ УСПЕШНЫХ ЛЮДЕЙ



Г. КРАСНОДАР, УЛ. СТАСОВА, 182/1

ТЕЛ. 8-938-544-05-06

SYNDICATE-GROUP.RU

@SYNDICATE_KRD@MAIL.RU

Реклама. ИП Остапенко Г.В., ОГРНИП 318237500013431

«ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ НОВОРОССИЙСКА ПРЕДСТОИТ СТРЕМИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»

Дмитрий Алферов о благоустройстве и коммунальной инфраструктуре Новороссийска

Новоросийск в последние годы стремительно развивается и застраивается. В городе появляются новые локации для прогулок и отдыха, туристические объекты и новые микрорайоны. Вместе с тем коммунальная инфраструктура города нуждается в серьезной модернизации. Заместитель главы Новоросийска Дмитрий Алферов, отвечающий за ЖКХ и благоустройство, рассказал о том, какие меры принимаются для улучшения энерго- и водоснабжения города, когда начнется реконструкция очистных сооружений в поселке Алексино и какие проекты благоустройства реализуют в ближайшие годы.

— **Дмитрий Анатольевич, позади старт отопительного сезона. Какие проблемы он показал в сфере теплоснабжения и как удалось их решить?**

— В домах, подключенных к централизованной системе отопления, старт отопительного сезона предполагал поэтапный порядок подключения объектов к теплоснабжению. Все 104 котельные — в работе.

При запуске отопления от котельной «Южная» возникли технические сбои в поставке ресурса на часть объектов, устранение которых осуществлялось в течение суток. В настоящее время все МКД и объекты социальной сферы получают тепло в полном объеме, также в случае отсутствия отопления «точечно» круглосуточно принимаются заявки по телефонам службы ЕДДС и в приложении «Мой Новоросийск».

Из-за того, что на котельных «3-го микрорайона», «НМШ» в прошлом году зафиксированы остановки в подаче ресурса теплоснабжения, в этом году, в целях исключения повторения данных ситуаций, филиалом АО «АТЭК» «Новоросийские тепловые сети» выполнены мероприятия по ремонту и реконструкции подведомственных котельных и сетей на сумму 51,79 млн руб.



— **Как вы в целом оцениваете состояние коммунальной инфраструктуры Новоросийска?**

— В целом состояние инфраструктуры рабочее, но требуется реконструкция отдельных устаревших и изношенных узлов и участков коммунальных сетей. Сегодня изношенность инфраструктуры составляет более 60%. Необходимо модернизировать котельные и трансформаторные подстанции для повышения надежности и качества предоставляемых услуг населению.

— **Что предпринимает город для улучшения состояния объектов ЖКХ?**

— Сегодня наиболее частые аварийные отключения света случаются в селе Мысхако Южного района, а также в селе Борисовка Приморского района. До конца 2023 года планируется выполнить строительство подстанции «Лучистая» в Южном районе. Общая сумма инвестиций на строительство ПС 110/10кВ «Лучистая» составит око-

ло 1,5 млрд руб. Строительство этой подстанции позволит обеспечить надежное энергоснабжение 9-го и 7-го микрорайонов, села Мысхако, села Федотовка.

Строительство нового энергоцентра в Борисовке не может быть осуществлено без увеличения мощности ближайших питающих центров, а именно подстанции «ДСК» (110 кВт) и подстанции «Северо-Западная» (110 кВт). Совместно с минТЭК, ПАО «Россети Кубань» и АО «НЭСК» прорабатываются варианты строительства подстанции.

На сегодняшний день выполнен капитальный и текущий ремонт воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций на сумму около 9,6 млн руб. Также в рамках подготовки к прохождению осенне-зимнего периода произведена реконструкция пяти кабельных линий КЛ-10 кВ на общую сумму 8,2 млн руб. В рамках инвестиционной программы в наиболее загруженных районах производится

установка новых трансформаторных подстанций, строительство новых кабельных и воздушных линий, а также производится реконструкция объектов, уже введенных в эксплуатацию.

Выполнено в полном объеме строительство и реконструкция девяти объектов. Продолжаются работы по строительству распределительного пункта с трансформаторами связи в районе горы Щелба. Сумма затрат по инвестиционной программе составляет практически 340 млн руб.

Аналогичная ситуация с дефицитом мощности сложилась и в Новоросийском внутригородском районе на энергообъектах в станицах Натухаевская и Раевская, хуторах Ленинский путь и Семигорье, а также в селе Глебовское. В 2022 году ПАО «Россети Кубань» «ЮЗЭС» включено в инвестиционную программу и выполнено строительство воздушной линии 10 кВ, что позволило увеличить надежность и качество энергоснабжения в этом районе.

— **Бесперебойное водоснабжение — многолетняя проблема Новоросийска.**

— По сравнению с 2019 годом в 2022 году значительно возросло количество населения, получающего воду круглосуточно, до 68%. За первое полугодие 2022 года объем подаваемой воды на 4,4% превысил показатель аналогичного периода 2019 года.

За четыре последних года объем финансирования мероприятий, направленных на капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, составляет более 450 млн руб. За период реализации инвестиционной программы МУП «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения были выполнены работы на сумму более 240 млн руб.

— **Вместе с тем не первый год обсуждаются планы об увеличении производительности очистных сооружений в поселке Алексино, которые обрабатывают 95% сточных вод Новоросийска.**



Почему не удается приступить к реализации проекта?

— В соответствии с указом президента РФ в 2022 году начата реконструкция очистных сооружений черноморского побережья. В настоящее время определен исполнитель, который будет заниматься двенадцатью проектами по Краснодарскому краю, в том числе ОСК «Алексин» на территории Новороссийска, заключен контракт на проектирование и реконструкцию очистных сооружений со сроком реализации 2025 год.

— А какая работа проводится по реконструкции системы ливнеотведения в Новороссийске?

— Ежегодно в городе выполняются работы по ремонту и реконструкции объектов ливневой канализации по поручениям главы города, заявкам депутатов городской думы, заявкам службы «Безопасный город» и обращениям жителей. В ходе выездных совещаний при главе Новороссийска определены объекты систем ливнеотведения, срочно требующие выполнения неотложных аварийно-восстановительных работ в целях предотвращения подтопления. В список включен 21 объект на 2022 год на общую сумму 67 981,20 тыс. руб. В настоящее время выполнение работ по данным объектам составляет 80–90%.

Концепция набережной направлена прежде всего на поддержание историко-патриотической направленности города-героя. Там много памятников, в связи с чем само озеленение подразумевает классический строгий стиль

В рамках муниципальных контрактов по текущему содержанию в 2022 году выполнены работы по ремонту и реконструкции 10 объектов ливневой канализации в Южном районе, 56 — в Центральном, 42 — в Приморском, 26 — в Восточном и 34 — в Новороссийском районе.

Создана муниципальная геоинформационная система ливневого водоотведения, проведена подготовка технических паспортов на объекты систем ливневой канализации города. В настоящее время планируется разработать программу для определения тарифов на техническое присоединение к системам ливнеотведения с целью привлечения дополнительных средств в бюджет.

— Жители и гости города Новороссийска отмечают, что за последние несколько лет город заметно похорошел. Он стал чище, появилось много современных локаций. Какие новые обще-

ственные пространства появятся в Новороссийске в ближайшем будущем?

— В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» на территории Новороссийска в 2022 году выполняются работы по второму этапу благоустройства и реконструкции парка имени Фрунзе.

В парке появятся амфитеатр со сценой и трибунами, спортивная площадка с разделькой и трибунами, детская площадка, теневые навесы по типу «пергола», будут высажены более 3700 деревьев и кустарников и выполнено устройство более 7000 кв. м газонов. На всей территории парка предусмотрена автоматическая система полива зеленых зон.

Полностью работы по реконструкции парка имени Фрунзе будут завершены в 2023 году.

В настоящее время между МКУ «УЖКХ города» и подрядной организацией при благотворительстве АО «КТК» заключен договор на выполнение работ по благоустройству экопарка «Дубрава» в селе Цемдолина. Там обустроят тротуары, систему наружного освещения и автоматического полива, площадки для отдыха, будут высажены деревья и кустарники.

Выполнено обустройство пяти детских игровых площадок: в станице Раевской, селе Цемдолина, хуторе Семигорский, на улице Дзержинского и проспекте Ленина.

— А есть идеи, как сделать Новороссийск более зеленым? В том числе набережную.

— В рамках производственного плана разрабатываются эскизы на посадку зеленых насаждений в цветниках города. Будут сформированы новые участки для высадки зеленых насаждений. Объекты озеленения планируются на улице Новороссийской Республики, улице Советов, улице Видова, Анапскому шоссе, а также на территории Восточного и Южного внутригородских районов. Реализуется концепция высадки многолетних растений, таких как платан, сосна, клен, груша, можжевельники и туи. Для оформления клумб и газонов будут высаживаться и однолетние цветы: цинния, тагетис, агератум, колеус.

Концепция набережной направлена прежде всего на поддержание историко-патриотической направленности города-героя. Там много памятников, в связи с чем само озеленение подразумевает классический строгий стиль. В начале 2000-х годов была попытка озеленить набережную розариями. Всего было высажено 7000 кустов роз, из которых перезимовали единичные экземпляры, не выдержав ветро-соляную нагрузку.

— В этом году Новороссийск прошел отбор среди муниципалитетов Красно-



дарского края и получил субсидию для приобретения контейнеров для сбора пластика. Где будут установлены эти контейнеры?

— На территории города имеется 1635 действующих муниципальных контейнерных площадок, из которых 76 — для раздельного сбора отходов. В 2022 году запланировано установить 275 контейнеров для раздельного сбора ТКО во всех районах, а также 37 модульных шкафов на гостевых улицах города.

В настоящее время планируется разработать программу для определения тарифов на техническое присоединение к системам ливнеотведения с целью привлечения дополнительных средств в бюджет

Для внедрения раздельного сбора мусора на территории города региональному оператору ООО «ЭкоЮг» предоставлено три земельных участка для установки пунктов приема вторичного сырья. В настоящее время пункт по приему вторсырья установлен на пересечении улиц Пионерская и Молодежная в районе ООПТ «Пионерская роща», однако в эксплуатацию не введен.

— Какие еще проекты вторичной переработки мусора реализуют в городе?

— В Новороссийске осуществляется поэтапный переход к раздельному накоплению твердых коммунальных отходов. Первый этап (с 1 июля 2020 года) — разделение ТКО

на пластик и несортированные ТКО. Второй этап (с 1 июля 2023 года) — разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО. Третий этап (с 1 июля 2024 года) — разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, стекло, пластик, бумагу и несортированные ТКО.

На территории города и сельских округов установлено 10 стационарных экомобилей для сбора опасных отходов. Крупные торговые сети установили экомобили на своих территориях. Установлены контейнеры для раздельного сбора пластика на территориях парков города (парк имени Ленина, парк имени Фрунзе, Октябрьская площадь, Пионерская роща).

— В последнее время в Новороссийске особое внимание уделяется контролю за уборкой улиц, удалось ли исправить какие-то проблемы в этой сфере?

— Ежедневно мастерами и начальниками участка МБУ «КСТ», совместно со специалистами МБУ «Управление технического надзора и ценообразования», осуществляется проверка качества выполнения работ по уборке городских улиц и общественных пространств. Для повышения качества выполняемых работ применяются средства малой механизации.

При производстве работ по мойке плиточного покрытия набережной, парков и скверов применяются машины высокого давления, благодаря которым легко удаляются различные загрязнения. При работах по метению и сбору случайного мусора применяются «воздуходувки-пылесосы». Также используются механические подметальные машинки, которые значительно повышают качество работ.



БИЗНЕС НАПРАВЛЯЮТ В ПАРКИ

В 2022 году список Минпромторга России пополнился еще одним кубанским промышленным парком, также было заявлено о строительстве еще нескольких подобных объектов в крае

Сегодня в регионе действуют пять промышленных парков: «Краснодар» и «Компрессорный» в Краснодаре, «Краун Парк» в Динском районе, «Кубань» в Усть-Лабинском районе, «Достояние» в Кавказском районе. Их общая площадь составляет более 300 га, здесь уже размещены промышленные производства 26 резидентов, создано более 2 тыс. рабочих мест.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Индустриальный парк «Кубань» в Усть-Лабинске стал четвертой краевой площадкой, включенной в реестр Минпромторга России. Такой статус парк получил 1 ноября 2022 года, спустя без малого семь лет после создания его управляющей компании — она была учреждена в феврале 2016 года. Подтверждение соответствия промпарка и его управляющей компании федеральным требованиям дает основания для получения федеральных и краевых мер господдержки.

«Кубань» относится к частным индустриальным паркам типа «гринфилд», создаваемым на вновь отведенном незастроенном земельном участке. Площадь промпарка составляет более 32 га, из них свободны для размещения производств почти 23 га. Рядом расположены такие пищевые производства, как сахарный завод, мясоперерабатывающий комбинат, а также предприятие по производству газобетонных блоков. В январе прошлого года поблизости был открыт завод полимерной упаковки.

«ДОСТОЯНИЕ» НАЧИНАЕТ РАБОТУ

В текущем году в промышленном парке «Достояние», который расположен в Кавказском районе, появился первый резидент. Предприятие будет выпускать бутылированную и минеральную воду, сокодержавные напитки, лимонады, в том числе аналогичную продукцию тех компаний, которые недавно ушли с российского рынка. Производственный комплекс завода занимает более 46 тыс. квадратных метров. Его мощность составит более 50 млн декалитров питьевой воды и напитков в год.

Также в завершающей стадии находится проектирование завода по производству картона, который будет расположен в промпарке «Достояние». В планах управляющей компании — разместить на территории производства еще двух резидентов, с ними уже заключены договоры.

Промпарк «Достояние» — это первый в Южном федеральном округе проект, прошедший отбор на всероссийском уровне и получивший господдержку. Площадка создана в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Благодаря финансированию из федерального и краевого бюджетов объекты промышленной инфраструктуры.

«Достояние» создается по принципу «гринфилд», то есть производственных по-



В текущем году в промышленном парке «Достояние» появился первый резидент

мещений на его территории нет. Их будут самостоятельно строить предприятия исходя из собственных нужд. Инвестиции в его создание превысят 6,3 млрд рублей. Ожидается, что запуск производств на территории промпарка позволит создать 600 новых рабочих мест.

В «КРАСНОДАРЕ» ИМПОРТОЗАМЕСТЯТ СТЕКЛО

Новое производство должно появиться и в старейшем промышленном парке региона. В п. Дорожном на территории парка «Краснодар» планируется строительство предприятия по переработке стекла. Протокол о намерениях реализовать этот инвестиционный проект был подписан между администрацией Краснодарского края, мэрией краевой столицы и компанией «СВ ГЛАСС» в мае.

Инвестор намерен выпускать дверные системы, светопрозрачные элементы и изделия, автоматические алюминиевые окна, управляемые на основе «умный дом». Это собственные разработки компании и ее партнеров, конкурирующие с брендами Швейцарии, Германии и Бельгии. Новое предприятие займет площадь 2 га и станет первым внешним резидентом промышленного парка. Мощности комбината позволят выпускать 240 тыс. кв. метров продукции в год. Ожидают, что производство новой продукции в промпарке «Краснодар» стартует уже в 2023 году, а его запуск обеспечит создание более 50 новых рабочих мест.

Парк «Краснодар» появился в 2016 году, его площадь составляет 236,6 га. Инвестиции, вложенные в его создание и развитие, составили 10,2 млрд рублей. На данный момент в промпарке свободно около 187 га, где в зависимости от занимаемой площади могут появиться еще порядка семи предприятий. На площадке находятся компании, выпускающие кондитерские и мучные изделия, комплекс по выращиванию грибов.

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ «ПИЩЕВКИ»

О намерении запустить свое производство в промпарке «Краун Парк» в ст. Новотитаровской Динского района в этом году заявила компания «Проминком». Она спе-

циализируется на производстве оборудования и комплектующих для молочной, винодельческой и пивоваренной отраслей.

Профиль «Краун Парка» — металлообработка. На его территории работают два предприятия, занимающихся изготовлением металлоконструкций и других изделий из металла. Промпарк построен по типу «браунфилд», то есть полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой и производственными площадями. Сегодня на его территории есть свободные участки площадью 18 га.

НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

По данным департамента промышленной политики Краснодарского края, сегодня на Кубани в стадии строительства и проектирования находятся три промышленных парка. В текущем году произошло несколько событий, связанных с ними.

В феврале инвестор парка «ВБ Кубань» сообщил о готовности площадок для первых резидентов. Сейчас тут действует логистический центр площадью 50 тыс. кв. метров. Построены помещения площадью более 5 тыс. кв. метров для резидентов.

В июне на ПМЭФ было заключено соглашение с «Группой компаний «АВА», которая планирует вложить в создание «Тех-Промпарка-Северный» 6 млрд рублей. Он расположится в Краснодаре по ул. Ростовское шоссе. На территории будущего парка планируется разместить производства ПВХ и алюминиевого профиля, предприятия по переработке вторсырья для изготовления пластикового гранулята, завод по производству нетканых материалов.

Еще один промышленный парк возводится в Мостовском районе. Соглашение с компанией «МХЛ-Втормет» было подписано в рамках выставки «Иннопром-2022» в Екатеринбурге. Парк «Регион 23» создается по принципу «браунфилд», его строят на базе закрывшегося предприятия «Юг», которое занималось выпуском древесных плит.

Промпарк, площадь которого более 30 га, будет специализироваться на переработке древесины и выпуске изделий из дерева, а также мебели, фанеры и другой продукции. Кроме того, здесь будут работать

компании по изготовлению металлоконструкций, стальной заготовки и удобрений. Инвестор вкладывает в реконструкцию и развитие инфраструктуры для размещения резидентов 2,3 млрд рублей. Запуск в эксплуатацию предприятий промпарка позволит создать 350 новых рабочих мест.

ЗАДЕЛ НА БУДУЩЕЕ

Еще одно соглашение, заключенное на выставке «Иннопром-2022», подразумевает строительство первого промышленного технопарка радиоэлектронной промышленности на Кубани. НИЦ «Технологии» инвестирует в развитие проекта около 1 млрд рублей. На базе технопарка компания планирует создать центр коллективного пользования, инновационно-технологический центр, центр прототипирования, лабораторию. Резиденты технопарка будут заниматься разработкой и производством радиоэлектронной продукции: от компонентной базы до готовых изделий, включая микропроцессорное программное обеспечение для различного высокотехнологичного оборудования.

В сентябре стало известно о проработке планов по строительству в Краснодарском крае еще одного парка, специализирующегося на производстве медицинских материалов и оборудования. Его планируется создать на территории второй очереди Восточной промышленной зоны в Краснодаре, там же, где разместится технопарк радиоэлектронной промышленности.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

В рамках госпрограммы по развитию промышленности Краснодарского края резиденты промпарков могут воспользоваться субсидиями по шести направлениям. В частности, такие компании могут рассчитывать на возмещение до 10% затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации производств, до 70% — на уплату процентов по оборотным кредитам, до 50% — на уплату аванса на покупку оборудования в лизинг.

Также предприятиям, которые наращивают мощности либо запускают новые производства импортзамещающей продукции, финансируют до 30% затрат на реализацию таких проектов.

Предприятиям, которые планируют расширять свое производство и тем самым создавать новые рабочие места, разрабатывать на территории промпарков новые производственные линии, или предприятиям, которые намерены «переехать» на территории промпарков в Краснодарский край, возмещают 50% затрат на аренду земель и производственных площадей в границах индустриальных парков.

Помимо субсидий, для резидентов промпарков Краснодарского края также доступны и другие меры поддержки. Льготные займы под 0,1–4% годовых предоставляет региональный Фонд развития промышленности. Кроме того, резидентам и управляющим компаниям доступна льгота по налогу на имущество и пониженная ставка по налогу на прибыль.

Ильский НПЗ им. А. А. Шамара продолжает модернизацию



КНГК-ИНПЗ

В новой экономической реальности один из крупнейших нефтеперерабатывающих комплексов на юге России — Ильский НПЗ им. А. А. Шамара продолжает модернизацию. После выхода санкционных пакетов, затрагивающих нефтегазовый сектор, порядка 30–40% зарубежных поставщиков и производителей ушли с российского рынка. Пришлось выбирать новых поставщиков, производить корректировку проекта и рабочей документации

Курс на импортозамещение

Предприятие преобразуется на глазах: модернизация началась в 2018 году, в 2020-м — запустили установку ЭЛОУ АТ-6, сейчас ведется строительство комплекса производства автобензинов и ароматических углеводородов, а также объектов общезаводского хозяйства.

Флагманским проектом остается строительство установки ЛК-1500 БК — сердце будущего комплекса по производству продукции высоких переделов: автобензинов пятого класса и индивидуальных ароматических углеводородов. Курс на импортозамещение, намеченный изначально, сейчас принес ощутимые результаты. Главный ресурс установок ЛК-1500 БК — отечественного производства, а технология каталитического риформинга с непрерывной регенерацией катализатора разработана командой КНГК-ИНПЗ совместно с российскими институтами. Комплекс, по проекту, состоит из нескольких установок с отечественными технологиями: гидроочистки, изомеризации, риформинга, блока выделения ксилолов. Катализаторы, которые будут там использоваться, — тоже российские.

Сложная внешнеполитическая обстановка привела к прекращению деятельности многих зарубежных компаний на территории России, усложнила, но не изменила намеченную стратегию развития предприятия. Компания провела огромную работу по изучению внутреннего рынка. Результаты анализа и тестирований демонстрируют его потенциал. Уже сейчас специалисты отмечают плюсы работы с российскими компаниями. Так, появилась возможность отслеживать полный цикл изготовления оборудования: его комплектующих, финальную сборку и входной контроль еще на площадке поставщика. При работе с иностранными компаниями это невозможно, и ко всему присутствуют риски, связанные с юридическими и банковскими вопросами.

Отечественные аналоги в ряде случаев превосходят импортные, но некоторое оборудование у нас просто не делают. Например, центробежные компрессорные машины производят в Японии, тут нет альтернативы. Но командная работа и нацеленность на результат помогают преодолеть сложный логистический путь.

В рамках политики импортозамещения специалисты нацелены замещать основное технологическое оборудование промышленных объектов на российское. Заключаются контракты на поставку для котельной с теплоцентром. Заменяли зарубежные горелочные устройства для пяти паровых котлов на комплектующие российского производителя ООО «ЭСД-БикЗ». Импортные электродвигатели для насосного оборудования заменили отечественными от компании ООО «Русэлпром. Электрические Машины»

из Москвы. Вместо Amec Foster Wheeler печи риформинга теперь предоставит ООО «Али-тер-Акси» (Санкт-Петербург).

На ЛК 1500-БК 469 единиц оборудования, из них 343 — российские.

Стройка сегодня

Несмотря на текущие обстоятельства, масштабное строительство комплекса производства автобензинов и ароматических углеводородов продолжается, как и реконструкция уже существующих производственных объектов.

Выпустили основной объем рабочей документации, которая корректируется при изменении поставщиками конструкторской документации. Готовы аппараты воздушного охлаждения, дренажные емкости, колонное оборудование, сепараторы воздуха КиП. Введена в эксплуатацию «ПС-220/35/6 кВ "Ильская"» — главный объект энергообеспечения КПААУ. Завершается год работами нулевого цикла на ЛК-1500 БК: готовят котлованы и возводят фундаменты, прокладывают подземные коммуникации и инженерные сети. В активной фазе — строительство резервуарных парков, монтаж нагревательных трубчатых печей, на завершающем этапе — факельная установка закрытого типа. Возводятся монолитные фундаменты центральной заводской операторной, котельной с теплоцентром, канализационных очистных сооружений, водозаборных сооружений, межцеховых технологических эстакад. На старте



строительно-монтажные работы объектов, обеспечивающих ЛК-1500 БК основными энергоносителями: техническим водородом, сжатым воздухом, азотом, химочищенной и оборотной водой.

С прицелом на будущее

Концепция развития Ильского НПЗ им. А. А. Шамара поддерживает политику разумного потребления, рецикла и увеличения глубины переработки.

«Команда работает над реализацией установок депарафинизации, гидроочистки дизельного топлива, производства серы. В настоящий момент идет закупочная процедура по выбору лицензиара по разработке технологии и выпуску базового проекта для установки производства серы на внутреннем рынке. По установке депарафинизации и гидроочистке дизельного топлива — аналогичная ситуация. Сейчас идет поиск катали-

затора, чтобы понять, как он будет работать на нашем сырье, потом полученные данные от тестирований уйдут к проектировщикам», — рассказывает Председатель правления компании Дмитрий Кибирский.

Следующим этапом развития предприятия станет направление нефтехимических процессов. Последние веяния вели к возможности сокращения производства отборных топлив и предусматривали выпуск продуктов высшего передела: это пластики и различные нефтехимические производные, которые уже являются композитными материалами широкого назначения. Сейчас очень ценится синергия, когда выпускается и моторное топливо, и нефтехимия. Растет маржа предприятия, а вместе с ней — прибыль и налоговые отчисления, а значит, это благоприятно влияет на социально-экономическое развитие региона присутствия такого промышленного предприятия.



УДАР, ЕЩЕ УДАР

ДЛЯ БАНКОВСКОЙ СФЕРЫ ТЕКУЩИЙ ГОД ОКАЗАЛСЯ ОДНИМ ИЗ СЛОЖНЕЙШИХ — ИЗ-ЗА САНКЦИЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОТЯСЕНИЙ, А ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСТРАИВАТЬ РАБОТУ ПО МНОГИМ НАПРАВЛЕНИЯМ. ЭТО ПРИВЕЛО К ТОМУ, ЧТО В ЦЕЛОМ ПО ИТОГАМ 2022 ГОДА БАНКОВСКИЙ СЕКТОР МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ В МИНУСЕ. ОДНАКО ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТРАСЛИ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ГОДА РЫНОК НАЧАЛ АКТИВНО ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ И ПО МНОГИМ КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ФИКСИРОВАЛСЯ РОСТ, ХОТЯ И НЕ ТАКОЙ АКТИВНЫЙ, КАК ГОДОМ РАНЕЕ. ТАКЖЕ ОНИ КОНСТАТИРУЮТ, ЧТО НА ФОНЕ ДРУГИХ РЕГИОНОВ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ВЫГЛЯДЕЛ УСТОЙЧИВНЕЕ ДРУГИХ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ В 2023 ГОД УЧАСТНИКИ РЫНКА СМОТРЯТ С ОСТОРОЖНОСТЬЮ И НЕ ИСКЛЮЧАЮТ НОВЫХ ШОКОВ. АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

ПАДЕНИЯ И ВЗЛЕТЫ

Негативные тенденции весны 2022 года привели к тому, что банковский сектор России в первом полугодии 2022 года вышел в убыток на 1,5 трлн руб., следует из данных ЦБ РФ. Однако в целом по большинству показателей финансовые организации показали рост, хотя и его темпы оказались значительно ниже прошлогодних. Согласно опубликованным данным Банка России, за третий квартал и октябрь 2022 года банковский сектор заработал 1,1 трлн руб. прибыли. Это позволило ему сократить убыток на 1 ноября до 0,4 трлн руб.

«В первом полугодии было замедление деятельности, когда люди просто смотрели и ждали, что будет дальше. В конце февраля основная тенденция наблюдалась по снятию денег. Но в марте поднялась ключевая ставка и были введены высокие ставки по вкладам. После этого мы наблюдали возвращение денег в банк», — комментирует бизнес-лидер банка «Открытие» в Краснодарском крае Елена Бакуменко.

Несмотря на убытки, обращают внимание аналитики, банки — в первую очередь системообразующие — не нуждаются в докапитализации со стороны ЦБ РФ даже с учетом того, что большинство из них находится под санкциями.

«В 2022 году число ненадежных банков, которые лишились лицензии ЦБ РФ, упало до исторического минимума. "Чистка" банковской системы от ненадежных банков в прошлые годы в итоге привела к тому, что количество ненадежных банков, которые могли бы запустить массовое бегство вкладчиков и разорение не только мелких, но и крупных банков, сократилось почти до нуля», — отмечает ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова.

Наибольшее влияние политические и экономические потрясения оказали на кредитный рынок. По данным Южного ГУ Банка России, в конце февраля на фоне значительного ослабления рубля и роста инфляционных ожиданий существенно повысилась потребительская активность, увеличился спрос граждан и на кредитные продукты. Годовой темп прироста портфеля по кредитам жителей Краснодарского края достиг почти 30% — это максимальный уровень за последние восемь лет.

«Но уже с марта, после повышения ключевой ставки Банком России, рост замедлялся. В результате на начало октября розничный портфель в годовом выражении вырос на 15,4%. Годом ранее прирост в Краснодарском крае составлял более 26%», — комментируют в регуляторе.

По словам аналитика группы «Финам» Игоря Додонова, в целом в России кредитование в последние месяцы продолжило достаточно уверенно восстанавливаться после весеннего спада. При этом объявление частичной мобилизации в конце сентября привело лишь к некоторому замедлению данной тенденции, отмечает он. Эксперт также



подчеркнул, что в Краснодарском крае данные по кредитованию ощутимо лучше среднероссийских.

В пресс-службе Южного ГУ ЦБ РФ говорят, что в потребительском сегменте в Краснодарском крае наблюдается рост, но в сравнении с предыдущим годом он сильно замедлился: +7,4% на начало октября после +20,6% годом ранее. Это связано с ужесточением условий со стороны банков и требований к заемщикам. Но по мере стабилизации ситуации во втором и третьем кварталах на фоне снижения ключевой ставки банки смягчали условия розничного кредитования.

«Банки отмечали некоторое повышение спроса в розничном секторе, особенно в августе—сентябре. В октябре денежно-кредитные условия в целом оставались нейтральными. При этом они несколько ужесточились из-за роста неопределенности, несмотря на снижение ключевой ставки в сентябре», — добавляют в ЦБ РФ.

ВРЕМЯ ИПОТЕКИ

Драйвером розничного кредитования, несмотря на все потрясения, остается ипотека, говорят пред-

ставители банковской отрасли. В Южном ГУ Банка России не называют абсолютных цифр ее выдачи на Кубани, отмечая, что в целом темпы роста выдачи ипотечных займов, по данным на 1 октября, составили 26,6% против 34,7% годом ранее.

Объединенное кредитное бюро ранее сообщало, что только в июле жители Краснодарского края оформили 2,7 тыс. ипотечных кредитов на 11,09 млрд руб., что на 17% больше, чем в предыдущем месяце. По данным банка ДОМ.РФ, Краснодарский край в январе—сентябре текущего года входил в топ-4 регионов России по объему выдачи кредитов как льготной, так и семейной ипотеки. В целом по России ипотечный портфель в банках в январе—октябре увеличился на 12,6% — до 13,5 трлн руб., уточняет Игорь Додонов («Финам»).

При этом банки, работающие в Краснодарском крае, разошлись во мнениях относительно состояния ипотечного рынка.

«По итогам девяти месяцев объемы ипотечного кредитования сократились по сравнению с 2021 годом. Это общерыночная тенденция. Среди причин — высокая неопределенность в социаль-

В 2022 ГОДУ ЧИСЛО НЕНАДЕЖНЫХ БАНКОВ, КОТОРЫЕ ЛИШИЛИСЬ ЛИЦЕНЗИИ ЦБ РФ, УПАЛО ДО ИСТОРИЧЕСКОГО МИНИМУМА

но-экономической ситуации на фоне резкого роста ставок, а также снижение покупательной способности населения. Цены на недвижимость росли значительно быстрее, чем реальные доходы населения. Мы ожидаем, что в начале 2023 года спрос на жилищные кредиты будет умеренным — на уровне октября—ноября 2022 года», — рассказал руководитель «Абсолют Банка» в Краснодаре Денис Демьяненко.

Елена Бакуменко говорит, что банк «Открытие» в Краснодарском крае за 10 месяцев выдал ипотечных кредитов на 4,7 млрд руб.: из-за спада в первых двух кварталах это на 1,4 млрд руб. меньше, чем годом ранее. «Но с августа начался взрывной рост ипотеки. В октябре—ноябре объемы выдач превысили аналогичный период 2021 года в три раза — 2,5 млрд руб. против 800 млн руб. в 2021 году. Такой спрос мы связываем с появившимися продуктами. Один из самых привлекательных — это субсидирование процентной ставки застройщиком.

У покупателей квартир есть возможность покупать недвижимость по ставке 0,01% годовых», — комментирует она.

Региональный управляющий Альфа-Банком в Краснодарском крае Антон Кузнецов также отмечает, что ипотека в регионе выросла в разы. «Мы бьем сейчас рекорды. Можно сказать, что мы уже выполнили план на 2022 год. Это при том, что ключевая ставка выросла. Был большой вопрос, кто в такой сложный период покупает недвижимость? Там ведь просадка была конкретная. Сами застройщики после 24 февраля замораживали часть продаж, потому что была непонятна себестоимость. Но у нас спрос оказался колоссальный: люди попытались инвестировать свои деньги в недвижимость», — говорит представитель «Альфы».

Игорь Додонов предполагает, что в 2023 году таких показателей добиться вряд ли удастся. Он напомнил, что Минфин РФ принял решение не продлевать госпрограмму льготной ипотеки на новостройки. Кроме того, ЦБ РФ начал ужесточать регулирование ипотеки с низким первоначальным взносом на новостройки, а также заявил о намерениях ввести ограничения на так называемую «ипотеку от застройщиков» с околонулевыми ставками. «Указанные меры, вероятно, приведут к определенному охлаждению рынка розничного кредитования. Однако они выглядят в целом оправданными в нынешних сложных экономических условиях, поскольку должны сделать рост рынка более «здоровым», без чрезмерного накопления рисков в банковской системе», — считает он.

АНТИКРИЗИСНАЯ ПОДДЕРЖКА Кредитование бизнеса росло заметно быстрее, чем в прошлом году, говорят участники банковского рынка. Так, годовой прирост корпоративного портфеля на начало октября превысил 32% (против 2,7% год назад). Подобные показатели в последний раз фиксировались в 2012 году, подчеркивают в Южном ГУ Банка России, не называя абсолютные показатели. Кредитный портфель рос как по крупным предприятиям (+25,3% год к году против -6,2% годом ранее), так и в сегменте малого и среднего бизнеса (+51,8% год к году по итогам 9 месяцев против +41,2% в прошлом году).

«Свою роль в первую очередь сыграли меры поддержки. В текущем году на фоне роста неопределенности для смягчения последствий санкций введены программы льготного кредитования для системно значимых предприятий и импортеров приоритетной продукции. Для МСП Банк России с правительством России разработал целый ряд антикризисных льготных продуктов. Например, мы поддерживаем малый и средний бизнес с помощью программы стимулирования кредитования. По ней максимальная ставка не может превышать ключевую ставку более чем на три процентных пункта. Так, сейчас ключевая ставка 7,5%, значит, кредит будет предоставлен по ставке не более 10,5%», — отметил заместитель начальника Южного ГУ Банка России Александр Гостев.

По данным регулятора, малым и средним предприятиям Краснодарского края за девять месяцев текущего года предоставлено займов почти на 395 млрд руб., что на 36% больше, чем за такой же период 2021 года. Удельный вес займов, выданных банками МСП Кубани, составил более 50% таких кредитов в ЮФО.

Активнее всех пользовались кредитной поддержкой торговые компании: их доля в общем объеме выданных составила почти 45%. На риелторские, проектные и иные организации, занимающиеся операциями с недвижимым имуществом, пришлось 15,2% выдачи, на обрабатывающие производства — 13,7%. Спрос отмечен и со стороны агропредприятий (6,4%). Этому способствовали меры государственной поддержки сельхозпроизводителей, в первую очередь по программе Минсельхоза РФ, добавляют в Южном ГУ Банка России.

Спрос на кредитование для бизнеса в целом по рынку был и остается высоким. При этом объемы кредитования растут сдержанными темпами: банки еще более взвешенно оценивают кредитные



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПЛАТЕНКО

портфели и проводят адекватно рисков. Мы прогнозируем, что потребность в кредитовании у бизнеса будет расти. В первую очередь потому, что компании видят смысл в наращивании складской программы — чтобы иметь запасы для бесперебойной работы в любых условиях. Кредиты нужны именно на закуп», — подчеркивает Денис Демьяненко.

По его словам, чаще всего в этом году бизнес запрашивал кредиты на пополнение оборотных средств. С ним согласна Елена Бакуменко: «Логистика изменилась, сроки доставки товаров на склады компаний увеличились. Соответственно, с целью уменьшения транспортных расходов на единицу товара требуются оборотные средства для закупа больших объемов», — отмечает она.

В то же время, по словам госпожи Бакуменко, снижается выдача инвестиционных кредитов, несмотря на то что они поддерживаются государством. «Компании пока выбирают выжидательную позицию. Мы ждем повышения спроса на "длинные деньги" в следующем году, когда у производственных предприятий созреют конкретные инвестиционные проекты, связанные либо с расширением текущего производства, либо с запуском новых», — добавляет она.

ВАЛЮТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДСТЕГНУЛИ ДЕПОЗИТЫ Остается достаточно стабильной ситуация на рынке депозитов, констатируют представители банковской отрасли. По данным Южного ГУ Банка России, в Краснодарском крае объем сбережений на текущий момент составляет 933 млрд руб. Одной из особенностей этого года регулятор называет переток валютных средств в рублевые — их доля выросла с 86 до 93%. В целом объем иностранной валюты, которую жители региона хранят на счетах, к началу четвертого квартала уменьшился вдвое, в рублях — увеличился почти на 10%.

«Этому способствовало существенное повышение доходности вкладов в конце первого квартала в условиях увеличения ключевой ставки. В дальнейшем на фоне постепенного смягчения денежно-кредитной политики депозитные ставки снижались, при этом жители края продолжали придерживаться сберегательной модели поведения», — говорят в Южном ГУ ЦБ РФ.

В целом по России, по данным на 1 ноября, объем средств, хранящихся на вкладах, составил 33,3 трлн руб. По словам Игоря Додонова, в первой

половине ноября был зафиксирован рост средств на срочных депозитах на фоне продолжающегося роста ставок. Всего с начала года средства населения в банках уменьшились на 0,5 трлн руб., или на 1,6%. Однако, с учетом традиционного притока вкладов в декабре, после выплаты премий и авансовых социальных платежей за январь в целом по году ожидается небольшой прирост, полагает он.

«СВОЮ РОЛЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СЫГРАЛИ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ. В ТЕКУЩЕМ ГОДУ НА ФОНЕ РОСТА НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ДЛЯ СМЯГЧЕНИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ САНКЦИЙ ВВЕДЕНА ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СИСТЕМНО ЗНАЧИМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ИМПОРТЕРОВ ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОДУКЦИИ»

Наталья Мильчакова наиболее принципиальным фактором, мотивирующим россиян нести деньги на банковские вклады, считает валютные ограничения. «Такой конкурент рублевым вкладам в банках, как наличные доллары или евро либо депозиты в этих валютах, значительно ослаблен — или из-за санкций, или из-за введения банками комиссий за хранение средств на депозитах в валюте. Так что валютные ограничения являются дополнительным фактором сегодняшней стабильности банковской системы», — констатирует она.

Елена Бакуменко отмечает сейчас спрос на сезонные вклады, которые привлекают новых клиентов. Кроме того, растет интерес потребителей к инвестиционным структурным продуктам, так как в них есть гарантия ставки и возврата средств: «Если раньше к этим предложениям относились с осторожностью, то сейчас к ним более спокойное отношение».

Денис Демьяненко говорит, что на первом месте по популярности в «Абсолют Банке» остаются непополняемые вклады — их доля в депозитном портфеле стабильно держится на уровне 70%. «Главная причина — традиционно более высокие ставки и доходность. Зато средний срок изменился: если в прошлом году такие вклады чаще всего оформляли на 1–1,5 года, то этой осенью — на 6–9 месяцев. Причина проста: при оформлении

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ВОШЕЛ В ТОП-4 РЕГИОНОВ РОССИИ ПО ОБЪЕМУ ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ ЛЬГОТНОЙ И СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ

самых популярных вкладов на такие сроки гарантированы наиболее высокие ставки», — уточнил он.

БЛОКЧЕЙН И НОВЫЕ ШОКИ Эксперты осторожно делают прогнозы на 2023 год. По мнению Натальи Мильчаковой, в будущем году ключевая ставка будет достаточно стабильной, в районе 6,5–7,5%. При таком уровне ставки инфляция будет продолжать замедление. Замедление снижения ключевой ставки будет благоприятно для кредитного рынка, прежде всего для кредитования юридических лиц, малого и среднего бизнеса, уверена она. «По нашим прогнозам, есть шансы, что в 2023 году банковский сектор преодолеет трудности 2022 года и выйдет в прибыль», — полагает госпожа Мильчакова.

Она также считает, что в следующем году, скорее всего, продолжат активно развиваться новые банковские технологии. Эксперт не исключает, что через несколько лет в повседневную жизнь россиян прочно войдет цифровой рубль, а банки станут в повседневной деятельности использовать технологию блокчейна. «То есть в пятилетнем горизонте банковская система России и банковские услуги претерпят значительные изменения в сторону технологического прогресса, и в будущем посещение офиса банка станет почти музейной редкостью, а все необходимые кредитно-депозитные операции клиенту можно будет осуществлять через мобильное приложение банка», — считает аналитик.

Игорь Додонов полагает, что, несмотря на определенные позитивные моменты, риски для российской экономики и банковского сектора все еще остаются высокими.

«По прогнозу ЦБ РФ, низшую точку российская экономика будет проходить в первом полугодии 2023 года, при этом нельзя исключать новых шоков, учитывая сохраняющиеся жесткие антироссийские санкции и напряженную геополитическую обстановку. И на этом фоне бизнес российских банков будет оставаться под определенным давлением. В частности, по оценкам ЦБ РФ, отдельным кредиторам может потребоваться докапитализация в объеме до 0,7 трлн руб. до конца следующего года при реализации стрессового сценария», — резюмирует он. ■

«Мы с уверенностью смотрим в будущий год и ставим себе амбиционные задачи»

Региональный управляющий Альфа-Банком в Краснодарском крае Антон Кузнецов — о том, как банк отработал этот год, уникальных процентах по вкладам и новых продуктах «Альфы»

— Антон Викторович, провоза 2022 год, какие можно подвести его итоги для регионального офиса Альфа-Банка?

— Каждый год у нас интересный, и 2022-й тоже. Преимущество «Альфы» в том, что это хоть и крупный, но частный банк. Значит, мы можем реагировать на внешние вызовы более гибко и быстрее конкурентов. В первую очередь это касается наличия достаточного объема денег, что было важно, когда в феврале текущего года люди начали массово обналичивать денежные средства с банковских счетов, как это происходит в любой кризис. Альфа-Банк выдавал доллары, когда крупные государственные банки закрыли выдачу валюты. Мы ограничили выдачу валюты только тогда, когда ввели законодательные ограничения — 29 марта на уровне \$10 тыс. Этот факт укрепил доверие клиентов.

Этот год, как и остальные кризисные года, мы закрываем с рекордами. Несмотря на экономическую турбулентность и ограничения, количество клиентов банка увеличивается, а те клиенты, которые деньги забрали, уже вернули их на счета в Альфу.

По оценке сервиса «Банки.ру», наше предложение по процентным ставкам на остатки денежных средств в размере 10% сейчас лучшее на рынке для физлиц. На размещенные средства банк начисляет проценты, но клиент в любой момент может снять деньги. Первые два месяца на остаток денежных средств на «Альфа счете» начисляются 10%. Заметьте, ключевая ставка сегодня 7,5%. Это как раз связано с тем, что у нас достаточная ликвидность, мы накопили финансовую подушку безопасности и готовы помогать жителям и компаниям Краснодарского края повышенными процентами по вкладам и льготными ставками кредитования.

— Какой у «Альфы» сегодня кредитный портфель? Как на нем сказались события февраля 2022 года?

— Весной Банк России резко поднял ключевую ставку до 20%. Это, конечно, нанесло удар по кредитованию, но это же дало огромный плюс для пассивов банка. Объем пассивов у нас составляет 114 млрд руб., а кредитный портфель по Краснодару — 72 млрд. Соответственно, падение спроса и, как следствие, падение прибыли от кредитования с лихвой покрылись экстра-прибылью, которую мы получили за счет размещения наших пассивов по высокой ставке.

К концу года спрос на потребительские кредиты практически восстановился, этому способствует наш новый продукт «Потребительский кредит под залог недвижимости» для физических лиц, оформляется значительно легче, чем ипотека, ставка от 4% и срок до 10 лет. Ипотека, к слову, тоже бьет рекорды, как по выдачам, так и по объему



ипотечного портфеля. Несмотря на значительное падение спроса в весенние месяцы, Ипотечный центр выполнил свои годовые планы уже в ноябре.

Рекорды и в корпоративном кредитовании. Компании малого и среднего бизнеса активно пользуются множеством государственных программ льготного кредитования и субсидирования процентной ставки. Здесь и широко известные программы поддержки сельского хозяйства (ПП1528), МСП (ПП1764), и новые программы, например промышленная ипотека (ПП1570) или поддержки экспорта (ПП512), импорта (ПП895) или строительной отрасли (ПП629).

— Можно остановиться на них чуть поподробнее?

— В декабре у нас появится новый продукт — Промышленная ипотека по программе №1570. Промышленные предприятия теперь могут взять кредиты под 3 и 5% годовых. Кроме того, у нас есть кредитование по программе субсидирования №1764, а также программа стимулирования кредитования от Корпорации МСП, снижение ставки для импортеров от Минпромторга. Наши клиенты могут участвовать во всех льготных кредитных программах.

К примеру, недавно у нас был реализован новый льготный кредитный продукт «Деньги в дело». Это ломбардное кредитование предпринимателей, юридических лиц, где пакет документов минимален. При этом в течение двух-трех дней можно получить до 50 млн руб. без сбора документов для финансового анализа. Нужно всего лишь предоставить залог — автотранспорт или недвижимость.

С 14 ноября у нас стартовал сервис совместно с партнером «Альфа-Страхование» — кредитование со страховкой, где страхуются очень важные риски для бизнеса — гражданская и экологическая ответственность. Ставка понижается на сумму страховых.

Многообразие продуктов сегодня помогает в каждой сфере бизнеса. У нас нет стандартного пакета РКО или кредита, который больше подойдет рознице, чем производству. Для каждой сферы мы предлагаем свой продукт. Задача наших экспертов — дать клиентам то, что им действительно нужно.

— Каким сферам малого бизнеса Альфа-Банк отдает предпочтение?

— Прежде всего, это торговля производством и грузоперевозки. Это те основные отрас-

ли, которые кредитуются в любых банках. Для небольших кредитов у нас есть скоринговые продукты, где за пять минут приходит одобрение. К примеру, можно оформить кредит до 6 млн руб. в течение одного дня. Ставка по нему — от 10%, а срок кредитования — до 10 лет. Тем не менее мы зависим от ключевой ставки Центробанка, и если она снижается, то и мы вслед за ней снижаем ставки по своим кредитным продуктам.

— Какая сейчас политика Альфа-Банка по депозитам?

— Я считаю, что в «Альфе» лучшие ставки на рынке для привлечения денежных средств. Большой выбор продуктов — накопительные счета, депозиты, процент на остаток и т. д. В долгосрочной перспективе мы прогнозируем, что ключевая ставка экстремально повышаться не будет, и сейчас Центробанк уже перешел к тонкой настройке денежной кредитной политики. Это значит, что высокие проценты ставки по вкладам, которые мы наблюдаем сегодня, с нами не навсегда. Сейчас нужно пользоваться возможностью и размещать деньги на Альфа Счете под 10%.

— Изменилась ли кредитная политика банка в этом году?

— Безусловно, после резкого взлета ключевой ставки рынок замер. Это касалось и корпоративного, и розничного сегментов кредитования. Но рынок быстро восстановился, хотя и была некоторая просадка в сентябре. Ровно то же самое с продажей кредитных банковских продуктов. Было падение, но быстро восстановились.

Ставки по потребительскому кредитованию сначала сильно выросли, а после снижения ключевой ставки — упали, но до сих пор не вернулись к уровню 2021 года. Интерес к кредитованию есть, только люди стали брать кредиты осторожней. Потребительских кредитов мы продаем на прошлогоднем уровне, но абсолютно точно продаем больше кредитных карт. Люди стали более осознанно пользоваться этим инструментом — стали аккуратнее относиться к льготному периоду и, соответственно, правильно расходовать денежные средства, чтобы не переплачивать проценты.

Удивительно, но ипотека выросла в разы, бьем рекорды. Застройщики после февраля заморозили часть продаж, опасаясь резкого роста себестоимости строительства новых объектов недвижимости. А спрос был колоссальный — люди стремились инвестировать свободные денежные средства в недвижимость. В сентябре случилась обратная ситуация: на рынке появилось огромное количество предложений «вторички». Это связано с тем, что кто-то покинул Россию, а кто-то решил «выйти в деньги», ожидая снижения стоимости квадратного метра, либо зафиксировал прибыль. Краснодарский край в этом плане уникален, потому что здесь большой процент инвестиционной недвижимости. Многие покупают квартиры для перепродажи, в том числе люди из других регионов.

По количеству разрешений на строительство, которые находятся на обслуживании в Банке, мы вторые в регионе. Строительные компании выбирают Альфа-Банк за то, что наши процессы гораздо легче, чем у конкурентов, а качество обслуживания выше, и это дает результат.

Мы анализируем ситуацию на рынке, и наш риск-менеджмент умело владеет ситуацией. Мы чувствительны к любым изменениям и колебаниям, которые происходят в затрагивающих нас сферах бизнеса. Что касается драйверов на ипотечном рынке Краснодара, то в первую очередь — это инвестиционная составляющая, поскольку

клиенты больше всего уверены в недвижимости, нежели в других объектах для вложения средств.

Краснодарский край — привлекательный для проживания регион. Сюда приезжают люди с Крайнего Севера, с Дальнего Востока, с Урала... Переезжают даже из Москвы. В Сочи, например, мы реализуем интересный проект, в котором рассказываем о людях, которые бросили все, открыли свое дело и теперь работают на себя, ведут успешный бизнес и нормально себя чувствуют. Почему мы в этом так уверены? Потому что мы видим, что все усилия правительства, которые сейчас прилагаются, направлены в том числе на обеспечение благосостояния граждан.

Мы одобряем политику Банка России, который на сегодняшний день проводит очень мягкую экономическую политику. вспомните, что было в первом квартале этого года: все рушилось, курсы валют скакали то вверх, то вниз, доллар стоил 120 руб... Сейчас мы видим, что все стало достаточно стабильно. Да, у нас есть снижение ВВП, и, наверное, по этому году будет снижение реальных доходов населения, но прогнозы тем не менее оптимистические.

— Усилился ли в этом году уход банка в «цифру»? Какие новые продукты появились у Альфа-Банка?

— Если говорить о розничном бизнесе, то в этом году мы активно развивали доставку. Сейчас в Краснодарском крае мы можем доставить вам любую карту, в том числе зарплатную, практически в любой населенный пункт. Бухгалтер предприятия ставит галочку «доставить карту курьером», курьер связывается с сотрудником, уточняет детали доставки и привозит ее куда угодно. Наши курьеры — квалифицированные сотрудники банка, могут проконсультировать по всем продуктам — потребительский кредит, ипотека, кредитная карта, и тут же оформить их в своем мобильном приложении. Не нужно идти в банк, чтобы получить кредит или другую услугу.

Еще один уникальный продукт, который мы запустили в этом году, — кредитная карта «365 дней». Сегодня продукт не имеет аналогов на рынке. На транзакции по этой карте, совершенные в первый месяц, не начисляются проценты в течение 365 дней. Получается, что это рассрочка платежа на год. При этом деньги можно потратить куда угодно.



— Как цифровизация банковских продуктов сказывается на отделениях «Альфы»?

— В этом году мы открыли Phygital отделение в Адлере, в конце прошлого года — в Армавире, модернизировали несколько офисов по г. Краснодар. Напомню, это цифровые офисы, где нет стойки, проводов, а есть мягкие кресла, кофейный аппарат, и сотрудник банка присаживается к вам с беспроводным ноутбуком и отвечает на ваши запросы. В Краснодарском крае 60% отделений уже работают в формате Phygital. В декабре мы открываем еще один такой офис в Анапе. И это все на фоне того, что крупные банки сокращают количество своих офисов в регионе, а мы открываем и наращиваем таким образом число активных клиентов. При этом 95% всех продуктов можно оформить в мобильном приложении Альфа-Банка, не посещая офис. Но клиенты любят наши отделения за живое общение с высококвалифицированными профессионалами. И даже если клиент не принимает решение по оформлению банковского продукта в момент посещения офиса, потом, все взвесив, спокойно оформляет его в своем банковском приложении в удобное время.

Отмечу, что сейчас, когда банковские приложения исчезают из интернет-магазинов, «Альфа» первым сделал web-версию, полностью аналогичную мобильному приложению. Страничку можно вынести на экран

телефона, и web-версия становится полноценным аналогом мобильного приложения. Например, в нашей web-версии доступны платежи по номеру телефона, чего нет у остальных банков.

— Вкратце озвучьте ваши планы на будущий год?

— В четвертом квартале текущего года мы видим подъем активности среди заемщиков. Если взять ноябрь, то это был самый эффективный месяц по части выдачи кредитов, привлечения зарплатных проектов, расчетно-кассового обслуживания и торгового эквайринга. В целом мы выполнили план более чем на 110%.

Мы в «Альфе» с уверенностью смотрим в будущий год и ставим себе амбициозные задачи. Например, заложили рост портфеля по ипотеке +70% год к году. Планируем открыть как минимум два новых отделения банка в городах Краснодарского края и еще 3–4 отделения модернизировать по стандартам Phygital.

В сегменте малого бизнеса уже сегодня каждый пятый предприниматель региона открывает счет в «Альфе», ставим себе задачу быть банком первого выбора по кредитам, зарплатным проектам и эквайрингу. На следующий год у нас одна из первоочередных задач — развитие интернет-эквайринга. Наша цель — охватить большую долю рынка. В данный момент мы работаем над улучшением этого продукта, чтобы в начале 2023 года обеспечить большой объем продаж. Ранее этот продукт не продавался массово. Он будет в пять-десять раз мощнее, чем в этом году.

В сегменте среднего бизнеса продолжим разрабатывать и предлагать крупным компаниям региона уникальные, индивидуальные продукты, гибко подстраивая их под ожидания клиентов и рыночную конъюнктуру.

В этом году мы оперативно открыли отделение банка в Анапе. В следующем — согласовано открытие отделения в Майкопе. На данный момент доля рынка Альфа-Банка по краю составляет 12,5%. И в наших планах — удвоить ее. В Краснодаре доля рынка составляет 29%. То есть зоной нашего роста является именно край. Несмотря на внешние ситуации, стратегия развития Альфа-Банка на 2023–24 годы не претерпела изменений.

Есть цель стать лучшим работодателем в крае, предлагая нашим сотрудникам не только зарплату выше рынка, но и высокклассные программы обучения, прозрачный карьерный рост и уникальную атмосферу в команде лучших профессионалов региона.



Альфа Банк



ЭКОЛОГИ ОПАСАЮТСЯ, ЧТО ОСВОБОЖДЕННЫЕ
В 2022 ГОДУ ОТ БОЛЬШИНСТВА ПРОВЕРОК
КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕСТАНУТ СОБЛЮДАТЬ
ПРИРОДООХРАННЫЕ НОРМАТИВЫ

ФОТО: ФРИМ СТРЕЛ

ПО ЗЕЛЕНОМУ НЕ РЕЗАТЬ

СЛОЖНАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ И ПОСЛЕДОВАВШИЕ ЗА ЭТИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВНЫМИ ИСТОЧНИКАМИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЗАСТАВЛЯЮТ ЭКОЛОГОВ БЕСПОКОИТЬСЯ О СОХРАННОСТИ РЕАЛИЗУЕМЫХ В РЕГИОНЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ. РЕЧЬ ИДЕТ КАК ОБ ИХ ПОЛНОЦЕННОМ СОХРАНЕНИИ, ТАК И ОБ ОБЪЕМАХ ПРЕДУСМОТРЕННОГО РАНЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ. ВЛАСТИ И САМИ КОМПАНИИ ПРИЗНАЮТ ОСЛОЖНЕНИЕ СИТУАЦИИ, ОДНАКО ГОВОРЯТ О ТОМ, ЧТО УРЕЗАНИЯ «ЗЕЛЕННОЙ» ПОВЕСТКИ НЕ ПРОИЗОЙДЕТ, ХОТЯ ВРЕМЕННЫЕ ПОДВИЖКИ В ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ ВОЗМОЖНЫ. МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

БЕСКОНТРОЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ Член совета при губернаторе Кубани по развитию гражданского общества и правам человека, представитель Межрегиональной социально-экологической общественной организации «Экологический центр» Евгений Витишко высказал «G» опасение, что экологические программы и проекты в сложившихся экономических условиях будут сокращаться. Одним из обоснований своего предположения он приводит принятое депутатами Законодательного собрания Краснодарского края в адрес вице-премьера РФ Виктории Абрамченко о необходимости внесения поправок в федеральный закон об отходах производства и потребления и предоставления возможности использовать до 1 января 2026 года полигоны, введенные в эксплуатацию до 2019 года, не имеющие предусмотренной законодательством документации.

Прекращение эксплуатации грозит с начала 2023 года полигонам в поселке Мостовском, городе Курганинске, станции Переяславской и поселке Ильском. Это может остановить работу регио-

нального оператора по Абинской и Новокубанской зонам, а также оператора в Мостовском районе и привести к тому, что 12 из 44 муниципалитетов Кубани лишатся объектов размещения отходов.

«Еще один пример — постановление правительства РФ от 11 марта 2022 года, которым блокируется большинство проверок. Сейчас не имеет смысла обращаться куда-то в административном порядке, потому что контролирующие органы на основании этого документа просто отказываются выходить. Нам сейчас, чтобы добиться проверок, приходится писать сообщения об административном правонарушении либо преступлении, вызывать полицию на место правонарушения, регистрировать его, чтобы вопрос рассмотрели в порядке административного расследования или доследственной проверки. Это говорит о том, что даже на уровне законодательных мер по экологизации сокращаются. Думаю, что программы, которые были направлены на экологическое направление, «схлопнутся», а законодательные нормы, которые сейчас позволяют держать инфраструктуру на уровне,

будут ослабляться», — рассказывает господин Витишко.

Директор НИИ экологии Кубанского государственного аграрного университета Леонид Ярмач считает, что однозначные выводы и прогнозы в данной ситуации делать сложно. «Есть общепринятый подход, он заключается в том, что состояние экологии полностью зависит от состояния экономики. Если кризис повлияет на экономику конкретного предприятия, соответственно, это скажется и на инвестициях в экопрограммы. Конечно, при несоблюдении экологических требований никто работать предприятию не даст. Но мы прекрасно понимаем, что любые мероприятия подобного характера — это прежде всего внедрение нового, более технологичного оборудования. С этим проблемы могут быть, и это уже зависит от состояния конкретного субъекта», — говорит эколог.

Экономист Леонид Хазанов считает, что в следующем году российские компании, учитывая их адаптацию к работе в условиях санкционной повестки, скорей всего, сохранят «зеленый курс».

Однако он также прогнозирует, что масштабы такого курса будут напрямую зависеть от их доходов и возможности использования отечественного оборудования вместо импортного.

РИСКОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД

Первый заместитель председателя комитета по вопросам использования природных ресурсов и экологической безопасности Законодательного собрания Кубани Андрей Булдин рассказал «G», что в настоящее время экоповестка по проектам с участием государства сохраняется, что, по его словам, подтверждается на всех уровнях.

«Понятно, что есть перенос сроков реализации ряда проектов, на это влияет экономическая ситуация. Но то же самое экологи говорят и в Европе, поэтому это общемировая тенденция. Однако нацпроект «Экология» и цели, которые им поставлены, сохраняются, в том числе и по отходам. Что касается нашего обращения в правительство России по полигонам, то здесь сыграла роль еще и пандемия, потому что ряд проектов из-за сложной эпидеми-

экологической ситуации в стране и мире сдвигался. Это происходит и на федеральном уровне. Подвижки по срокам, возможно, не позволяют вовремя достигать заявленных целей, но сами цели при этом остаются. И цели по экологическим проектам не снимались ни на федеральном уровне, ни на региональном», — говорит господин Булдин.

Депутат отмечает, что ему понятно беспокойство экологов относительно ограничений по проверкам, но, по его мнению, вся реформа контрольно-надзорной деятельности основывалась на «рискоориентированном подходе», и в этом смысле предприятия, которые могут нанести серьезный вред экологии, все равно остаются поднадзорными.

«У нас в крае не так много опасных производств. Возникающие экологические эксцессы — это в основном какие-то разливы на море, в портах, аварии на судах, трубопроводные ситуации. И в таких случаях Росприроднадзор достаточно быстро реагирует: находятся виновные, выносятся штрафы, рассчитывается ущерб», — говорит депутат, отмечая при этом, что каникулы по проверкам компаний, не имеющих больших экологических рисков, серьезной угрозы не несут.

По данным парламентария, в крае сейчас, наоборот, идет процесс расширения экологических программ. В первую очередь речь идет о реконструкции и строительстве очистных сооружений по всему черноморскому побережью. «Вопрос экологии побережья связан прежде всего со сбросами и канализацией. И в модернизацию этой отрасли в настоящий момент идут огромные средства, которых не было десятилетиями, поэтому сейчас ситуация в Краснодарском крае кардинально меняется. К примеру, по программе "Чистая вода" осуществляется реконструкция питьевого водоснабжения. Компании, которые занимаются отходами, также не сворачивают своих инвестиционных проектов в части строительства новых полигонов. Поэтому то, что касается региональной повестки, здесь все идет только на увеличение», — говорит господин Булдин.

- По информации администрации Краснодарского края, в регионе до 2025 года реконструируют 17 очистных сооружений в Сочи, Новороссийске, Анапе, Геленджике, Туапсинском районе, которые очищают 80% всех сточных вод, попадающих в Черное море. Реконструкцию планируется проводить за счет инфраструктурных бюджетных кредитов общим объемом порядка 68 млрд руб. К строительству планируется приступить в 2023 году.

ТРУБЫ НЕ ГОРЯТ В Каспийском трубопроводном консорциуме (КТК) в ответ на соответствующий запрос «G» заявили, что «зеленая повестка компании в 2022 году реализуется в соответствии с требованиями корпоративной экологической политики, и в 2023 году эта работа будет продолжена. Сокращений ассигнований компании на природоохранные проекты не планируется».

- КТК — крупнейший международный нефте-транспортный проект с участием России, Казахстана, а также ведущих мировых добывающих компаний, созданный для строительства и эксплуатации магистрального трубопровода протяженностью более 1,5 тыс. км. В систему поступает нефть в основном с месторождений Западного Казахстана, а также сырье российских производителей. Нефть транспортируется до Морского терминала компании в поселке Южная Озеревка (г. Новороссийск), где загружается на танкеры для отправки на мировые рынки.

В компании уточнили, что занимаются не нефтедобычей или нефтепереработкой, а транспортировкой нефти по магистральной трубе, что означает отсутствие вредных производств, работа же по защите экологии состоит в поддержании и оптимизации герметичности узлов и соединений на всем протяжении трассы.

«В 2022 году все объекты КТК прошли детальную межведомственную проверку, инициированную



ФОТО: ИЛЬСКОЕ НАЛИВНОЕ

вице-премьером Викторией Абрамченко, полученные немногочисленные замечания устраняются. В текущем году в рамках производственно-экологического контроля превышения ПДК загрязняющих веществ на всех объектах зафиксировано не было. КТК зарегистрирован в Новороссийске, официально признан системообразующим предприятием города-героя и дистанцироваться от местной экологии не намерен. Очередной этап модернизации — Программа устранения узких мест — также реализуется без сокращений, включая сопутствующие меры экологического характера», — заявили в компании.

По поводу аварии, случившейся в августе 2021 года, когда при погрузке на греческий танкер Minerva Symphony с выносного причального устройства (ВПУ-1), принадлежащего консорциуму, произошел крупный разлив нефти в море (по данным мониторинга со спутника, площадь нефтяного пятна составила более 85 кв. км, по данным КТК — 200 кв. м), в компании уточнили, что причиной разгерметизации системы тогда стал бракованный гидрокомпенсатор, и уже в прошлом году все подобные модули на ВПУ были заменены.

«В 2022 году все ВПУ были продиагностированы водолазами, после чего были заменены необходимые элементы. В настоящее время ведется замена танка плавучести на ВПУ-2. В 2024–2025 годах планируется замена самих ВПУ-1 и ВПУ-2 как выработавших расчетный ресурс. В рамках подготовки к этой операции летом 2022 года в сотрудничестве с МЧС было произведено обследование акватории морского терминала КТК (более 760 тыс. кв. м) и обезвреживание найденных взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны», — говорят в КТК.

В пресс-службе также отметили, что заказывают научные исследования в связи с поступлением жалоб от местных жителей на неприятные запахи, с привлечением аккредитованных лабораторий на производственных объектах проводят мониторинг состояния атмосферного воздуха, также замеры проводятся при загрузке танкеров, при выявлении нарушений танкеры к погрузке не допускаются. В 2022 году КТК провел на своих объектах 24 плановых и внеплановых учения, что в два раза больше, чем в 2021 году.

В ООО «Газпром трансгаз Краснодар», которое занимается эксплуатацией системы магистральных трубопроводов на Кубани, в Адыгее и в Ростовской области, изданию рассказали, что экономические и геополитические события не оказали влияния на экологическую политику компании, в следующем году изменений программы природоохранных мероприятий не планируется.

По информации пресс-службы ООО «Краснодар Водоканал», сокращение расходов на мероприятия корпоративного плана снижения сбросов загрязняющих веществ на 2022–2029 годы, финансируемого из инвестиционной программы компании, также не планируется.

ЭКОЛОГИЯ ВНЕ САНКЦИЙ В министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края «G» сообщили, что в связи с существенным изменением макроэкономической ситуации сроки и возможности реализации инвестиционных программ предприятий нефтепереработки находятся в процессе пересмотра. «По предварительным оценкам, санкции, увеличение бюджетов инвестиций в связи с отсутствием доступных "долгих" инвестиционных кредитов приведут к увеличению сроков реализации проектов на два-три года», — рассказали в пресс-службе ведомства.

Вместе с тем на Ильском нефтеперерабатывающем заводе (НПЗ) им. А. А. Шамама, расположенном в Северском районе Краснодарского края, рассказали, что конкретного оборудования, отвечающего за экомониторинг, санкции не коснулись. «Санкции, которые касаются нашей отрасли, затронули поставку оборудования для нефтепереработки и нефтехимии. Это никак не влияет на природоохранную деятельность. Основное оборудование для внутреннего мониторинга экосистем, которое использует НПЗ, производится в России. Более того, функционирование нефтеперерабатывающего завода невозможно без соблюдения повышенных требований к обеспечению промышленной, пожарной безопасности производства, а также охраны труда», — рассказали в пресс-службе компании.

На нефтеперерабатывающем заводе отмечают, что в 2019 году начался процесс модернизации НПЗ, в рамках которого в эксплуатацию была введена установка первичной подготовки и переработки нефти ЭЛОУ АТ-6 мощностью 3,6 млн тонн в год.

СЕРЬЕЗНЫЕ ОПАСЕНИЯ ЭКОЛОГОВ СВЯЗАНЫ С ВОЗМОЖНЫМ РОЗЛИВОМ НЕФТИ НА СТОЯЩИХ В АКВАТОРИИ ЧЕРНОГО МОРЯ НАЛИВНЫХ УСТАНОВКАХ

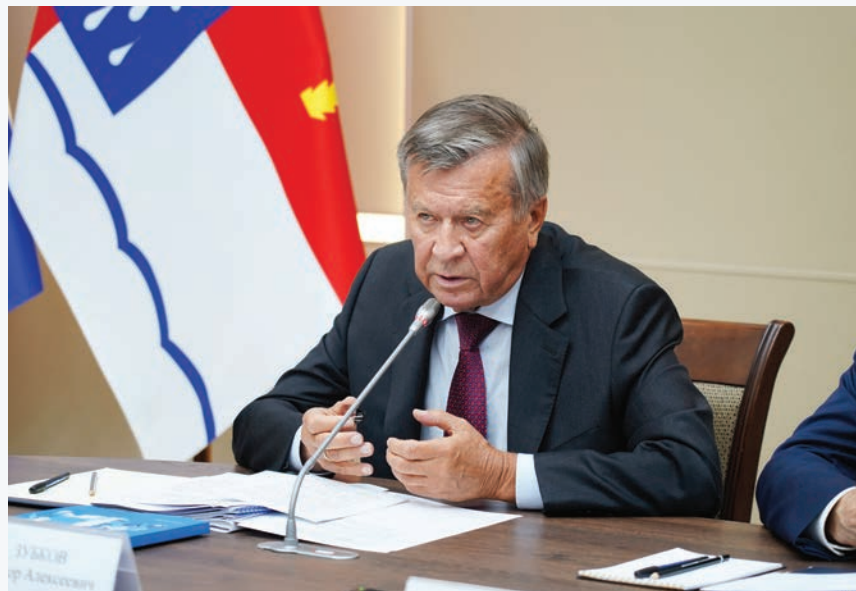
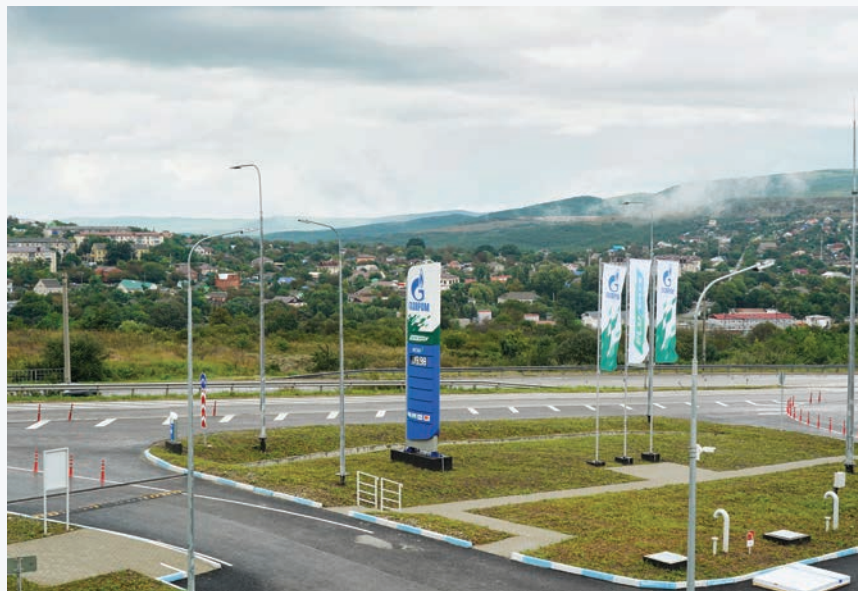
За счет этого мощность предприятия увеличилась до 6,6 млн тонн сырья в год. В начале 2021 года компания также начала строительство комплекса по производству автобензина и ароматических углеводородов с проектной мощностью 1,5 млн тонн по сырью. На Ильском НПЗ уточняют, что программа модернизации завода предполагает техническое перевооружение мощностей, увеличение надежности технологий, использование современного и экологичного оборудования.

В частности, в компании рассказали, что по итогам реализации программы на НПЗ появится автоматизированная установка тактового налива нефтепродуктов в железнодорожные цистерны, которая практически исключит попадание в атмосферу паров нефтепродуктов и повысит пожарную и экологическую безопасность предприятия. Система рекуперации паров нефтепродуктов сократит отходы и выбросы загрязняющих веществ и позволит на 98% возвращать в жидкое состояние пары бензина и нефтепродуктов. Появится также система автоматического контроля стационарных источников выбросов. Она будет работать непрерывно и круглосуточно. ■

«НАМ СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ДОБИТЬСЯ ПРОВЕРКИ, ПРИХОДИТСЯ ПИСАТЬ СООБЩЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ ЛИБО ПРЕСТУПЛЕНИИ, ВЫЗЫВАТЬ ПОЛИЦИЮ НА МЕСТО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, РЕГИСТРИРОВАТЬ ЕГО, ЧТОБЫ ВОПРОС РАССМОТРЕЛИ В ПОРЯДКЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО РАССЛЕДОВАНИЯ ИЛИ ДОСЛЕДСТВЕННОЙ ПРОВЕРКИ. ЭТО ГОВОРИТ О ТОМ, ЧТО ДАЖЕ НА УРОВНЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ МЕРЫ ПО ЭКОЛОГИЗАЦИИ СОКРАЩАЮТСЯ»

Инвестиции в будущее

Курорты Краснодарского края станут территорией экологичного транспорта



Краснодарский край занимает четвертое место в рейтинге регионов России по уровню развития рынка газомоторного топлива и второе — среди регионов Южного федерального округа. На протяжении всего 2022 года Кубань сохраняла место в топ-3 по объемам потребления метана на транспорте. По итогам девяти месяцев текущего года со станций всех операторов в крае реализовано более 61 млн куб. м природного газа. Рост к аналогичному периоду 2021 года составил 11%.

Сегодня на территории Кубани работают 27 газозаправочных объектов. Из них пять расположены на курортной линии — три в Ейске, по одному в Новороссийске и Лазаревском районе Сочи. О том, что именно прибрежные территории с высоким туристическим потоком прежде всего нуждаются в развитии экологичного транспорта, не раз заявляли и в администрации Краснодарского края, и в Газпроме. Начать решено с расширения газозаправочной инфраструктуры в Сочи — крупнейшем курортном городе России.

Экономия и экология

«Важно понимать, что перевод транспорта на метан сегодня — это инвестиции в будущее регионов нашей страны. Запасы газа в России позволяют на долгосрочную перспективу обеспечить экономичным и экологичным топливом общественный транспорт, такси, специальную и коммунальную технику в субъектах Российской Федерации», — подчеркнул Виктор Зубков на прошедшем в ноябре совещании

в Сочи. Перспективы дальнейшего развития рынка газомоторного топлива в Краснодарском крае остаются особенно актуальными для Сочи, Анапы, Геленджика, Адлера.

Высокое значение сокращения вредных выбросов от автомобильного транспорта в регионе, особенно на Азово-Черноморском побережье, отметил и Вениамин Кондратьев. «Краснодарский край должен стать лидером в развитии газомоторного топлива. Мы разработаем дорожную карту, заложим совместный алгоритм, который позволит перевести общественный и специальный транспорт на метан. Дешевое и экологичное топливо — большое преимущество для всех, особенно сельскохозяйственных предприятий. Уверен, совместными усилиями мы создадим комфортные для этого условия», — сказал на совещании глава региона.

Возможности для создания новых газозаправочных станций, где потребители могут заправляться самым экологичным и экономичным топливом — природным газом, расширяет развитие газификации на Кубани.

Сочи — на метан

Модернизация общественного транспорта стала одним из ключевых проектов Года экологии в Сочи, который был объявлен в 2022 году. Модели автобусов на газомоторном топливе уже успешно используются на маршрутах №277 «Сочи — Лазаревское», №551 и №552 «Сочи — Адлерский район — Сириус». В рамках национального проекта «Без-

опасные и качественные дороги» до конца 2024 года город получит 77 автобусов большого класса, которые работают на метане. Первая партия — 26 единиц пассажирского транспорта — поступит уже в 2022-м.

«В наших планах к 2030 году полностью заменить подвижной состав на автобусы на газомоторном топливе», — заявил глава курорта Алексей Копайгородский. По его словам, переход на брутто-контракты позволит пассажирским автопредприятиям Сочи в ближайшие годы приобрести 500 автобусов на метане. В результате количество автобусов на природном газе в курортном автопарке должно увеличиться почти в пять раз. Сейчас их 103.

Инфраструктуру для заправки экоавтобусов администрация Сочи развивает в сотрудничестве с единым оператором от ПАО «Газпром» по развитию рынка газомоторного топлива в России — «Газпром газомоторное топливо». В начале 2022 года было подписано соглашение, которое предусматривает совместную работу по расширению использования природного газа в качестве моторного топлива и определение площадок под строительство заправочных станций в городе-курорте.

В борьбе за качество воздуха

Сегодня на территории городского округа Сочи действуют два газозаправочных объекта «Газпрома» — автомобильная газонапол-

нительная компрессорная станция (АГНКС) в поселке Лазаревском и передвижной автогазозаправщик на специально оборудованной площадке в центре Сочи. Основные потребители газомоторного топлива — автобусы и такси. В планах до конца 2024 года построить три новых АГНКС общей мощностью свыше 20 млн кубометров метана в год. Одна станция будет работать в Центральном районе Сочи и две — в Адлере.

«Наибольший источник загрязнений атмосферы в городах — это автомобильный транспорт. Природный газ в моторах дает возможность существенно сократить выбросы от автомобилей. Только за девять месяцев этого года объем сокращения выбросов парниковых газов благодаря использованию газомоторного транспорта в Сочи составил порядка 9 тыс. тонн. Почти на 10 тыс. тонн уменьшились выбросы парниковых газов за весь 2021 год», — подчеркнул руководитель «Газпром газомоторное топливо» Денис Корниенко.

Напомнить о роли природного газа как топлива в борьбе за качество воздуха администрация Сочи и «Газпром газомоторное топливо» решили экологической акцией. В честь 10-летия компании и Года экологии в Сочи на Курортном проспекте, в самом центре города, высадили 30 деревьев и кустарников. Магнолии, пальмы и каллистемоны будут не только украшать парковую зону возле Художественного музея, но и станут дополнительным вкладом в повышение качества воздуха в городе-курорте.



«Новые вызовы дают новые возможности»

Надежда Барачина — об итогах года, влиянии санкций и диверсификации бизнеса

Для бизнеса 2022 год был одним из самых непростых, однако многие предприниматели даже в кризисное время находили точки для роста и развития. О том, как быстро перестраивать бизнес-процессы, менять подходы и видеть новые возможности, рассказала гендиректор инвестиционной компании Alias Group Надежда Барачина.

— Как политические и экономические потрясения, произошедшие в этом году, сказались на инвестиционном портфеле Alias Group? Какие направления показали рост, а в каких произошло отставание?

— Alias Group в равной степени развивает все направления деятельности холдинга: девелопмент, пищевую промышленность, ИТ-технологии, сферу услуг. Мы придерживаемся той стратегии, которую заложили в основу создания компании. Принципы развития действующих направлений деятельности и тщательного отбора новых объектов инвестирования остаются неизменными. В то же самое время мы учитываем не только новые факторы риска, актуальные в условиях турбулентности рынка, но и возможности, которые открываются перед компаниями. В холдинге гибкая система управления, благодаря чему мы в короткие сроки способны перестраивать бизнес-процессы с учетом сегодняшних экономических факторов.

Стоит также отметить, что решение диверсифицировать бизнес, которое мы приняли в пандемийный 2021 год, и основать Alias Group оказалось верным. Сейчас можно уже однозначно сказать, такой шаг повысил устойчивость бизнеса холдинга и дает возможность компании твердо стоять на ногах, динамично развивать приоритетные направления, масштабироваться, выходить за пределы Южного федерального округа даже в условиях непростой макроэкономической ситуации.

— Повлияли ли на вас антироссийские санкции? Если да, то как? Стали ли они новым толчком для роста?

— Новые вызовы подразумевают перспективные возможности для развития бизнеса. В то же самое время надо учитывать ограниченность собственных ресурсов. Ведь мы не можем повлиять на все факторы объективной реальности, а действуем и принимаем решения исходя из сложившихся обстоятельств.

Конечно, каждый кризис уникален и одновременно имеет схожие вызовы. Опытом предыдущих турбулентных ситуаций стало то, что мы научились гибко реагировать на потребности клиентов и изменения рынка. Повторюсь, в Alias Group гибкая система управления, благодаря чему мы в короткие сроки способны перестраивать бизнес-процессы, менять подходы и видеть новые возможности.

В 2022 году мы активно мониторили и систематизировали все изменения на рынке, принципы производства, логистические цепочки, изучали ниши, которые освобождаются или трансформируются. После тщательного анализа будем актуализировать информацию, которая даст нам новый толчок для развития. В любом случае, как уже было сказано ранее, мы придерживаемся выбранной стратегии.

— У компании Alias Group весьма разнообразный портфель. Расскажите, как он фор-

мировался? Почему были выбраны именно эти направления для инвестиций?

— Портфель Alias Group объединяет активы из различных секторов экономики. Холдинг управляет предприятиями, работающими в направлениях девелопмента, пищевой промышленности, ИТ-технологий, сферы обслуживания — ресторанный бизнес и индустрия красоты.

Мы всегда исходим из возможностей, открывающихся на рынке, проводим качественный анализ. Если направление инвестиционно привлекательное и соответствует нашим ценностям, принципам ведения бизнеса и приоритетам, то мы берем его на борт.

— Основным активом Alias Group является федеральный девелопер «Неометрия». Как чувствовал себя рынок недвижимости в этом году и как обстоят дела у компании?

— В 2022 году ситуация на рынке недвижимости Краснодарского края постоянно менялась. В марте-апреле изменения ключевой ставки привели к колебаниям спроса со стороны покупателей. Несмотря на это, в первый весенний месяц текущего года аналитики федерального девелопера «Неометрия» фиксировали заметное увеличение количества сделок. Это было связано с желанием клиентов сохранить имеющиеся сбережения с помощью надежного и проверенного инструмента — вложения в недвижимость. Кроме того, покупатели, которым была одобрена ипотека до повышения ставки Банка России, хотели быстрее приобрести квартиры. Начиная со второй половины апреля на рынке отмечался отложенный спрос — заемщики анализировали ситуацию и ждали более выгодных предложений по ипотеке.

Летом 2022 года спрос на недвижимость начал постепенно восстанавливаться. Этому способствовало снижение ключевой и ипотечных ставок. Начиная с конца сентября на принятие решения о покупке влияет целый комплекс факторов, как личных, так и макроэкономических. Несмотря на периоды волатильности на рынке, в конце года спрос на квадратные метры на юге России стабилизировался. Жители страны определились с планами на будущее и активно покупают недвижимость — как для себя, так и в качестве инвестиции.

В настоящий момент ключевыми аспектами для принятия решения о покупке являются два фактора: общий бюджет сделки и размер ежемесячного платежа, поскольку большинство заемщиков берут на себя только те обязательства, которые они смогут выполнить в условиях быстроменяющейся ситуации.

— Есть ли у вас понимание, как будет чувствовать себя рынок недвижимости в будущем году?

— Как сложится ситуация со спросом на рынке недвижимости в 2023 году, будет зависеть от макроэкономической обстановки, роста себестоимости строительства, уровня процентных ставок по ипотеке и т. д. Однако на текущий момент мы положительно оцениваем перспективы рынка Краснодарского края, особенно черноморского побережья. Инвестирование в недвижимость остается одним из самых надежных инструментов сохранения накоплений — люди стремятся вложить сбережения в квадратные метры.



В текущих условиях это надежнее любой валюты. Лоты в городах Краснодарского края по-прежнему пользуются большей популярностью, чем для постоянного проживания, так и в инвестиционных целях.

— Крупный бизнес в России мало запускал какие-либо новые проекты в этом году, чаще замораживал старые. У вас, как минимум, в этом году — завершение первого этапа крупного проекта по строительству завода по производству продуктов быстрого приготовления. Расскажите о нем подробнее.

— Да, в 2022 году мы завершили первый этап проекта завода по производству продуктов быстрого приготовления в Краснодаре. На сегодняшний день проектная документация будущего завода уже прошла экспертизу, получено разрешение на строительство. Кроме того, в технологической части проведен тендер и подписаны договоры на оборудование, идут переговоры с производителями сырья и упаковок. Произведены расчеты топливно-энергетических ресурсов с учетом экологических норм, получены технические условия на подключение к инженерным сетям.

Если говорить подробнее о проекте, то мы будем выпускать продукцию из муки твердых сортов пшеницы с соусами из натуральных ингредиентов без усилителей вкуса и аллергенов. Запуск работы предприятия планируется в 2024 году. Благодаря строительству завода на региональном рынке появится совершенно новый продукт, который ранее не выпускался и не имеет аналогов в России. Думаю, для жителей и экономики Краснодарского края это будет очень важный и полезный проект. Кроме того, мы планируем реализовывать продукцию в разных ценовых категориях, что сделает ее доступ-

ной каждому. На предприятии будут созданы более 160 новых рабочих мест.

Вся продукция будет соответствовать стандартам качества ТУ и ГОСТа с гарантией полной прослеживаемости сырья и готовой продукции. При строительстве завода мы соблюдаем все требования в области охраны окружающей среды. Производственный комплекс, оснащенный современным оборудованием, будет управляться программным обеспечением последнего поколения.

— Какие были еще проекты, которые вы реализовали или начали реализовывать вопреки сложившейся конъюнктуре? Почему вы увидели в них потенциал?

— Если говорить про другие направления, то в IT-сфере Alias Group в партнерстве с одной из крупнейших федеральных сетей дата-центров запустит первый на Кубани коммерческий Центр обработки данных (ЦОД). Региональная площадка позволит клиентам с постоянно растущим трафиком добиться высокой гибкости и отказоустойчивости, обеспечить максимальную сетевую доступность, скорость и обработку данных для конечных пользователей.

Кроме того, портфель активов Alias Group в сфере оказания услуг объединяет несколько компаний, ведущих деятельность в разных направлениях. Сюда входят предприятия beauty-индустрии, общественного питания, гостиничного обслуживания, страховых и управляющие компании.

— Какие у вас прогнозы и планы на 2023 год?

— Сегодня сложно давать какие-либо прогнозы. Однако, повторюсь, мы продолжим следовать той стратегии, которую заложили в основу создания Alias Group.

ЗАТРОНУЛО ЗА ЖИЛОЕ

УХОДЯЩИЙ ГОД СТАЛ ОДНИМ ИЗ САМЫХ НЕПРЕДСКАЗУЕМЫХ ДЛЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, КОТОРЫЙ В КОНЦЕ 2021 ГОДА БЫЛ ДОВОЛЬНО ПРОГНОЗИРУЕМЫМ. СПЕЦИАЛЬНАЯ ВОЕННАЯ ОПЕРАЦИЯ СКОРРЕКТИРОВАЛА ВСЕ ПЛАНЫ. АКТИВНОСТЬ СО СТОРОНЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ СМЕНИЛАСЬ ПАДЕНИЕМ СПРОСА. ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ В НАЧАЛЕ ГОДА ДОСТИГЛИ ПИКОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ, СТАЛИ СНИЖАТЬСЯ. ПРИ ЭТОМ СТОИМОСТЬ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ПРОДОЛЖИЛА РОСТ. ПАРАЛЛЕЛЬНО ЗАСТРОЙЩИКАМ ПРИХОДИЛОСЬ РЕШАТЬ НЕПРОСТЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ. ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНЕ ПО ИТОГУ ТРЕХ КВАРТАЛОВ В 2022 ГОДУ СОКРАТИЛСЯ НА 3,9%. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ 2022-ГО СОХРАНЯТСЯ, В РЕЗУЛЬТАТЕ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ СТАНЕТ БОЛЕЕ ТРАДИЦИОННЫМ.

НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

МЕТРЫ — В СТРОЙ По данным департамента строительства Краснодарского края, за три квартала 2022 года регион на 28% перевыполнил целевой показатель по вводу жилья, который составляет 4,4 млн кв. м. За отчетный период в крае введено в эксплуатацию 65,7 тыс. жилых помещений общей площадью 5,7 млн кв. м, или 150% к соответствующему периоду 2021 года.

Из общего объема жилья введено 467 домов (36,7 тыс. квартир) массовой застройки общей площадью 1,9 млн кв. м, или 96,1% к аналогичному периоду 2021-го. Доля Краснодара в общем объеме ввода многоквартирных домов составила 69,8%.

Вместе с тем опрошенные «G» компании, занимающиеся строительством многоквартирных домов, не говорят о снижении темпов строительства и замораживании строек, напротив, озвучивают планы по запуску новых проектов. Всего на Кубани в настоящий момент осуществляют строительство 367 проектов 207 застройщиков. Общее количество возводимых квартир составляет 172 тыс. (7,8 млн кв. м).

Стремительно в этом году на Кубани развивалось частное домостроение. По итогу трех кварталов года введено 28,9 тыс. индивидуальных домов общей площадью 3,8 млн кв. м, или в 2,1 раза (207,9%) больше, чем за аналогичный период 2021 года. Рост объемов ввода индивидуального жилья в депстрое Кубани объясняют упрощением процедуры получения разрешительной документации на ввод в эксплуатацию индивидуальных домов, включая дома на садовых участках, и подачей заявлений в электронном виде. Кроме того, в крае проводятся мероприятия по обеспечению газоснабжением населенных пунктов, которые требуют регистрации права собственности на ИЖС, в том числе и садовые дома.

СТРОИТЕЛЬНАЯ АРИФМЕТИКА Рост цен на стройматериалы, который кубанские застройщики оценивают в среднем в 30%, а также удорожание логистики привели к увеличению себестоимости строительства. Тем не менее цены на первичном рынке жилья стали постепенно снижаться.

Директор федеральной риелторской компании «Этажи-Кубань» Вадим Камалов считает, что в течение 2022 года на рынке недвижимости Краснодарского края наблюдалась стабильная стагнация. По его данным, средняя стоимость «квадрата» в новостройках за год снизилась на 11%, со 120 тыс. до 107 тыс. руб. В результате разница между стоимостью жилья на первичном и вторичном рынках стала минимальной. Кроме того, отмечает риелтор, продавцы вторички в этом году более охотно шли на торг, а застройщики очень активно предлагали различные акции.



ФОТО: АЛЕКСАНДР БАРАХОВ

По данным Краснодарстата, в первом квартале 2022 года стоимость «квадрата» в новостройке составила 111,5 тыс. руб., во вторичке — 202,1 тыс. руб. По итогам третьего квартала 2022 года квадратный метр на первичном рынке подешевел до 111,4 тыс. руб., на вторичном — 184,3 тыс. руб.

Коммерческий директор федерального девелопера «Неометрия» Ольга Нарт отмечает, что ценовая динамика в регионе неоднородна: стоимость квадратного метра на первичном рынке в Краснодаре по итогам октября 2022 года составила в среднем 134,6 тыс. руб., в Новороссийске — 143,4 тыс. руб., в Анапе — 139,2 тыс. руб., в Сочи — 412,6 тыс. руб.

По словам руководителя отдела продаж группы компаний «Метрикс Development» Александра Сторчака, по многим позициям произошло существенное снижение цены, и средняя стоимость квадратного метра в Краснодарском крае сегодня составляет 90 тыс. руб.

НЕРВНЫЙ СПРОС Политические и экономические события уходящего года, в частности колебание ипотечной ставки, существенно трансформировали спрос, считают эксперты. При этом, по оценке участников кубанского рынка недвижимости, в целом в 2022 году наблюдалось равновесие спроса и предложения.

Ольга Нарт говорит, что с момента серьезного роста ипотечных ставок весной 2022 года потенциальные покупатели заняли выжидательную позицию, количество сделок по итогам второго квартала сократилось. Но уже в третьем квартале ставки по льготным ипотечным программам вернулись к

ЗА ТРИ КВАРТАЛА 2022 ГОДА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ НА 28% ПЕРЕВЫПОЛНИЛ ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

показателям 2021 года. Покупатели, которые планировали покупку жилья, начали возвращаться на рынок. «По нашей компании доля ипотечных сделок за 10 месяцев текущего года составила 75% в общем объеме продаж. Фактически все ипотечные сделки проводятся по льготным ипотечным программам с господдержкой», — отметила госпожа Нарт.

Она также считает, что завершение льготной ипотеки в 2022 году может привести к росту спроса на жилье. Такой эффект в компании наблюдали в июне 2021 года и в марте 2022 года, когда ожидание завершения программы стимулировало покупателей.

Александр Сторчак отмечает, что реакция покупателей на изменение ипотечной ставки была неоднозначная: «Увеличился спрос на льготные программы кредитования, но при этом клиенты при покупке квартиры зачастую выбирают ипотечные предложения с минимальным первоначальным взносом (15%) и максимальный срок кредитования (до 30 лет), чтобы снизить ежемесячную финансовую нагрузку».

В целом, по словам застройщиков, темпы продаж из месяца в месяц характеризуются общей неравномерностью. «После спокойного начала года в марте произошел всплеск спроса — люди стремились вложить накопленные средства в недвижимость, а также взять ипотеку на ранее одобренных выгодных условиях с низкими ставками. Второй квартал текущего года характеризовался охлажде-

нием спроса, что в основном было связано с действовавшими в тот период высокими ставками по ипотеке. После введения привлекательных льготных условий в третьем квартале спрос оживился. Но осенью, на фоне внутренних изменений в стране, многие участники рынка опять начали фиксировать снижение количества сделок», — обобщает Ольга Нарт.

В управлении Росреестра по Краснодарскому краю не раскрывают статистику по сделкам с недвижимостью в регионе в 2022 году. По данным «Неометрии», за 10 месяцев текущего года на первичном рынке Краснодарского края зарегистрировано 21,2 тыс. сделок на общую сумму 120,5 млрд руб. Для сравнения, за аналогичный период прошлого года было зарегистрировано 29,7 тыс. сделок на сумму 116,1 млрд руб. Таким образом, подчеркивают в компании, в рублевом эквиваленте продажи в текущем году превысили рекордный 2021 год.

ОТНОСИТЕЛЬНО СПОКОЙНОЕ ЗАВТРА

Выстраивая прогноз на следующий год, застройщики не испытывают тревоги. По их мнению, спрос будет высоким, а цены стабильными. По словам Александра Сторчака, уже сейчас заметен повышенный интерес к курортной недвижимости на черноморском побережье Краснодарского края. «В следующем году мы рассчитываем на еще больший спрос к нашим объектам в данном направлении», — говорит руководитель отдела продаж группы компаний «Метрикс Development».

Ольга Нарт отмечает, что ситуация на рынке первичной недвижимости в следующем году будет во многом зависеть от макроэкономической обстановки, роста себестоимости строительства, уровня процентных ставок по ипотеке и т. д. «На сегодняшний день рынок первичной недвижимости Краснодара находится в балансе спроса и предложения, поэтому мы не ожидаем значительных корректировок цен», — считает она.

Несколько иное мнение у риелторов. По прогнозу господина Камалова, в 2023 году спрос на новостройки упадет примерно на 30%, а средняя цена «квадрата» составит примерно 90–110 тыс. руб. По его мнению, некоторые застройщики попытаются искусственно ограничивать предложение, снимая объекты с продаж. Но в итоге рынок стабилизируется. «Предыдущие два года были аномально хорошие, рынок был мегапозитивный. Все к этому привели, а сейчас рынок становится традиционным. Уйдут многочисленные частные инвесторы, которые под влиянием маркетинга и низкой ипотечной ставки скупали все подряд. Покупать и продавать недвижимость будут только по необходимости», — резюмирует эксперт. ■

«Для нас на первом месте всегда было и есть — выполнение обязательств»

Руслан Воруков — о трендах на рынке жилой недвижимости и значимых проектах СК «Семья»

Декабрь — время подводить итоги и строить планы на будущее. О трансформации рынка недвижимости, комплексном развитии территорий, предпочтениях покупателей и успехах 2022 года рассказал генеральный директор СК «Семья» Руслан Воруков.

— **С какими вызовами строительный рынок Краснодарского края столкнулся в 2022 году?**

— Вызовы сопровождают бизнес всегда. Каждый новый кризис позволяет извлечь ценные уроки, научиться работать в сложных условиях, перестроить бизнес-процессы. Иногда это болезненный опыт, но в конечном итоге он формирует устойчивость, своего рода иммунитет. Например, позитивным следствием локдауна 2020 года стало развитие онлайн-сервисов, в том числе для регистрации недвижимости и оформления ипотеки. В 2022 году мы столкнулись с изменением логистики, сменой поставщиков, переходом на внутреннего клиента вследствие приостановки миграционного тренда — из-за закрытых воздушных гаваней южных городов.

— **Компания «Семья» отреагировала на кризис не заморозкой проектов, а, наоборот, новыми планами. Как вам это удалось?**

— Так уж повелось, что на рынке строительства жилой недвижимости именно фактор надежности вызывает больше всего тревоги у покупателей. Для нас на первом месте всегда было и есть — выполнение обязательств перед нашими дольщиками, партнерами и сотрудниками. Поэтому мы продолжили строительство и досрочно планируем сдать последние три дома ЖК «Светлоград». А также в этом году запустили новые проекты — «Друзья» на Западном обходе и микрорайон «Теплые края» в ст. Елизаветинской. Мы долго планомерно готовились, делали все этапы работы в срок, поэтому и запустить проекты удалось вопреки всем вызовам вовремя. Нам активно содействовала в этом и городская администрация, и краевая, и наш банк-партнер ДОМ.РФ.

— **Что из себя сегодня представляет портфель проектов СК «Семья»?**

— В настоящий момент мы входим в топ-5 застройщиков по объему возводимых кв. м. Одновременно строятся 540 000 кв. м. жилья. Это лайт-квартал «Друзья» на пересечении ул. Западный обход и ул. Кудрова — восемь девятиэтажных домов на 1500 квартир с закрытыми дворами и своей социалкой. «Теплые края» — проект комплексного освоения территории на 34 дома с тремя садами и школой. В цен-

тре Краснодара строим комплекс бизнес-класса — ЖК «Все Свои». В нем будет пять современных домов, двор-парк с пешеходным мостом, садик и школа. Важно отметить, что во всех своих комплексах «Семья» предусматривает социальные объекты — школы и детские сады. Например, в этом году сдаем детский сад в ЖК «Все Свои», строим школу. В «Светлограде» школа и сад уже два года работают для жителей района. В новых проектах социальную инфраструктуру мы вводим в эксплуатацию одновременно со сдачей первых домов — чтобы жителям не приходилось ждать несколько лет, можно сразу же жить в комфорте.

— **Запуская новые проекты, вы учитываете меняющиеся запросы покупателей? Может быть, изменились форматы наиболее востребованного жилья?**



ЖК «Все свои»

— Конечно, учитываем, именно покупатель сегодня определяет формат жилья. Нужно, чтобы жилье было автономным — чтобы рядом были садик и школа, магазины, услуги, удобные транспортные узлы, озелененная благоустроенная территория и, конечно, комфортное и безопасное наполнение самих домов. Мы для этого предусматриваем систему «Умный дом», закрытую территорию, продуманные планировки, которые можно адаптировать под жизненный сценарий за счет широких комнат от 3 м, высоких потолков и правильной эргономики. Также мы предусматриваем входе современные технологии — такие как видеодомофоны с доступом через приложение на смартфоне, вход по Face-ID, телеметрию. И, конечно, жителям важен сервис — обслуживание до и после сдачи комплекса, когда люди уже заселились и живут. Так, мы проводим семейные мероприятия и фестивали для жителей комплекса совместно с управляющей компанией.

— **Насколько в нынешних условиях трансформировалась структура продаж?**



— Если говорить о географии, стало больше покупателей из Краснодарского края. Что касается площади квартир, то в ЖК бизнес-класса «Все Свои» студии и однокомнатные покупают для жизни, на будущее детям, для детей-студентов, которые будут учиться неподалеку. Основная масса клиентов в сегменте «бизнес» предпочитают

алов. В целом мы адаптировались и смогли наладить логистические и закупочные процессы в соответствии с новыми реалиями.

— **Как вы отвечаете тренду комплексного освоения территорий?**

— Для «Семьи» это родная стихия. «Светлоград», который мы начали строить в 2014 году и уже полностью завершили, — состоит из 32 домов, школы, сада, аллеи, коммерческого кластера. Он не классифицирован как проект КРТ, но мы понимаем, что де-факто он такой и есть — самодостаточный район, где есть все необходимое для полноценной жизнедеятельности. Все наши новые проекты отвечают требованиям комплексного освоения: так, в микрорайоне «Теплые края» — будет тридцать четыре дома, три детских сада, школа, аллеи, бульвары, скверы и деловой центр. В ЖК «Друзья» мы строим детский сад, а также школу — совместно с другими строительными компаниями. Мы прорабатываем и готовим к запуску еще два проекта в Краснодаре — на участках 77 га и 55 га, и каждый из этих проектов предусматривает несколько детских садов и школ. В Новороссийске «Семья» готовит проект на полмиллиона квадратных метров — и он также будет с комплексным развитием территории.

— **В начале декабря СК «Семья» переместилась с девятой на пятую**

строчку в рейтинге региональных застройщиков по объему строительства. Как к этому пришли?

— По итогам ноября мы вывели на рынок больше всех квадратных метров жилья в РФ — порядка 300 тысяч. Благодаря этому мы вошли в пятерку крупнейших девелоперов Кубани, а также поднялись на 40 позиций в федеральном рейтинге и стали 23-ми по величине в стране. Останавливаться на этом мы не планируем — в будущем году запустим два масштабных проекта в Краснодаре и один в Новороссийске.

— **Какие результаты компании «Семья» можно назвать основными в уходящем году?**

— Мы в три раза увеличили объем текущего строительства — до 540 000 кв. м. Наши жилые комплексы удостоились самых разных наград — ЖК «Все Свои» признан лучшим комплексом в Краснодаре, ЖК «Классика» — в Новороссийске (по данным единого ресурса застройщиков erzrf.ru), ЖК «Светлоград» Администрация Краснодарского края выделила как лучший реализованный жилой комплекс региона в категории «стандартное жилье». Пожалуй, одним из знаковых достижений для нас стало завершение строительства этого комплекса — нашего первого и очень значимого проекта. В ближайшее время более 1700 семей обретут новый уютный дом в последних литерях «Светлограда».

— **Как вы видите свое дальнейшее развитие?**

— «Семья» будет расти. Наш земельный банк позволит нам развиваться сразу в нескольких направлениях строительства жилой и коммерческой недвижимости — это многоквартирные дома, коттеджные поселки, проекты бизнес-класса в лучших локациях, а также коммерческая недвижимость. Задачи амбициозные, но для их реализации у нас есть все необходимые ресурсы, а главное — желание строить с пользой для людей.



Микрорайон «Теплые края»

«Мы смогли найти стабильность в сложнейшие для страны времена»

О вызовах и успехах уходящего года и о планах на будущее поговорили с исполнительным директором ООО «Юг-Инжиниринг» Юрием Николаевичем Никитенко

— Завершающийся год стал годом непростых испытаний для строительной отрасли. Как «Юг-Инжиниринг» преодолевает трудности?

— Действительно, строительство, как и другие локомотивные отрасли экономики нашей страны, столкнулось с множеством вызовов в последнее время. С марта этого года мы ищем и находим выход из целого ряда проблем: от ухода некоторых поставщиков с рынка до взлета ставок по ипотеке. Однако нам удалось наладить работу, создать новые производственные и логистические связи, а главное — сохранить коллектив и поддерживать темпы строительства наших домов. Надо отметить, что сложности с поставками помогли нам найти новых отечественных производителей, а колебания ставок — наладить отношения с ведущими банками страны, чтобы вместе работать над тем, чтобы жилье оставалось доступным для наших клиентов. Я уверен: в том, что наша компания успешно преодолевает все трудности, большая заслуга специалистов «Юг-Инжиниринг», все подразделения смогли быстро переориентироваться на работу с новыми материалами и поставщиками, найти резервы.

— Удастся ли сегодня придерживаться социальных ценностей компании?

— Социальная ответственность — одна из основных ценностей нашей компании, ценность, которую мы подтверждаем на практике каждый день. Мы всегда нацелены на реализацию главных задач строительного бизнеса: возводить качественное жилье и сдавать его в срок. Именно в этом главная миссия девелопмента, именно поэтому мы активно включились в работу по восстановлению прав обманутых дольщиков. Сегодня в достроенных нами домах в Новороссийске уже живут сотни семей, которые ранее стали жертвами недобросовестных компаний. И мы продолжаем брать на себя обязательства по достройке брошенных и замороженных домов. Между прочим, ЖК «Краснодар-Сити», который мы планируем завершить в будущем году, тоже один из таких когда-то проблемных объектов. Сейчас это удобный комплекс бизнес-класса в самом центре города. Нам удалось не только возобновить работы на этой площадке и четко придерживаться графиков сдачи, но и сделать его воплощением высокого качества и современного урбанизма. При этом наша ценовая политика позволяет нам делать такое высококлассное жилье еще и доступным.

— Как удается делать жилье доступнее? Какие меры сегодня может принимать застройщик, чтобы люди могли позволить себе новое жилье?

— Прежде всего мы обращаем внимание на цены наших квартир. Внешние факторы существенно влияют на стоимость метра на рынке, особенно это ощущается в нашем регионе в последние два года, однако мы стараемся фиксировать цену даже на жилье бизнес-класса. Таким образом, квадратный метр в ЖК «Краснодар-Сити» сегодня можно купить на 15–20% дешевле средних показате-



лей по району. Мы стараемся думать о том, чтобы реально снизить финансовую нагрузку на наших клиентов, поэтому разрабатываем собственные программы лояльности. Например, наши клиенты могут получить возмещение аренды квартиры на год, пока мы будем завершать строительство текущих литеров комплекса «Краснодар-Сити». Эта мера — возможность продать старое жилье и вложиться в новое, более просторное, но при этом не тратить средства на съём, пока идет стройка и ремонт, а быстрее погасить кредит или откладывать деньги на будущий ремонт.

«Социальная ответственность — одна из основных ценностей нашей компании, ценность, которую мы подтверждаем на практике каждый день»

Еще одна хорошая возможность быстрее купить квартиру в «Краснодар-Сити» — воспользоваться нашей программой trade-in и обменять постоянно дешевающий автомобиль на стабильно растущую в цене недвижимость в центре города.

И, конечно, мы всегда стараемся создать особо выгодные условия покупки жилья для семей. Помимо выгодных процентов семейной ипотеки, мы предлагаем просторное жилье в уже сданных литерях по цене метра на этапе строительства. Так мы не только предоставляем существенную скидку, но и помогаем нашим клиентам быстрее въехать в новую квартиру, избегая лишних переездов и длительного периода проживания в съемном жилье.

— Какие условия по ипотеке вы можете предложить своим клиентам?

— Ипотека — важнейший инструмент, с которым работает вся строительная отрасль сегодня. Большинство квартир в стране продается именно с привлечением кредитных средств, поэтому развивать выгодные и надежные отношения с ведущими банками — одна из первоочередных наших задач. Сегодня квартиры в наших комплексах можно приобрести в рамках всех действующих госпрограмм. К сожалению, Минфин РФ накануне заявил о завершении с 1 января 2023 года одного из самых удачных проектов — господдержки ипотеки. Мы знаем,

что льготная ставка позволяет реально сокращать платежи и снижать финансовую нагрузку на наших клиентов, поэтому стараемся, чтобы максимальное количество наших клиентов успели до Нового года оформить договор под минимальные проценты в рамках программы. Далее будет работать семейная ипотека, которая также пользуется большим спросом среди покупателей «Юг-Инжиниринг», кроме того, мы продолжим предлагать особые условия в рамках IT-ипотеки, давать скидки, проводить акции и дарить подарки. В перспективе мы планируем прорабатывать индивидуальные возможности кредитования в сотрудничестве с ведущими банками страны. Наши специалисты в каждом конкретном случае просчитывают все возможные варианты кредитования, чтобы выбрать оптимальные размеры и графики платежа, чтобы человек

сам видел реальные выгоды от тех или иных предложений.

— В этом году компания «Юг-Инжиниринг» разработала и запустила собственный проект внебюджетной поддержки, какова была цель программы?

— Действительно, нами был предложен вариант внебюджетной поддержки работников особо важных отраслей. Мы создали систему субсидий для сотрудников сельского хозяйства в качестве поддержки продовольственной безопасности страны. Эта программа рассчитана до конца года и предполагает предоставление сертификатов на сумму от 300 до 700 тыс. руб. Участники программы могут предоставить эти сертификаты в счет оплаты своей новой квартиры в наших ЖК. Этой программой мы хотим напомнить, что в рамках политических и экономических неурядиц важно поддерживать не только отрасль, но и людей, которые в ней работают. В силах бизнеса взять такую поддержку на себя, сообщая мы можем реально улучшить уровень жизни людей, повысить престиж социально важных профессий.

— Что бы вы назвали главными итогами уходящего года и каковы дальнейшие планы компании «Юг-Инжиниринг»?

— Главный итог и главный успех в том, что мы смогли найти стабильность в сложнейшие для страны времена. Мы продолжаем активно работать, строить и сдавать жилье для наших клиентов. «Юг-Инжиниринг» сумел сохранить коллектив и, несмотря ни на что, продолжить работать и соблюдать графики, это прекрасный показатель того, что у нас сильная команда, которой все по плечу. Именно поэтому мы можем строить большие планы на будущее. Среди них новый важный для нас проект — жилой комплекс «Аксиома». Это очередной проблемный объект, который будет достроен нашей компанией, дольщики должны были получить ключи еще несколько лет назад, но стройка встала. Компания «Юг-Инжиниринг» взяла на себя обязательство по завершению и сдаче объекта, мы провели исследования, привели в порядок документацию. Теперь на месте долгостроя появится новый, современный жилой комплекс «Аксиома», который предложит качественное, а главное — доступное жилье в Краснодаре. Совсем скоро мы начнем активное строительство и откроем продажи квартир в «Аксиоме» по минимальным ценам. Ну и, конечно, в планах завершение двух литеров ЖК «Краснодар-Сити», выдача ключей и долгожданные новоселья наших клиентов. Впереди много задач, много планов, много работы, но когда работа — это созидание, она всегда в радость.

Застройщик ООО «ЮГ-ИНЖИНИРИНГ» с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <https://наш.дом.рф>.

Ипотеку предоставляет: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), ПАО Совкомбанк и др.

С информацией об организаторе акции, о правилах ее проведения, количестве подарков (призов), сроках, месте и порядке их получения можно ознакомиться по телефону: 88005115177. Сроки акции: с 01.09.2022 по 31.12.2022.

«Стабильность дает возможность развиваться и строить все больше качественного жилья»

Строительная компания DOGMA подводит итоги 2022 года



Коммерческий директор
Строительной компании DOGMA
Павел Петров

Главные проекты

Флагманскими проектами для компании остаются микрорайоны **«Самолет»** и **Dogma Park**, расположенные в районе Западного обхода. В сентябре этого года застройщик начал разбивать будущий парк, площадь которого составит 23 га — чуть меньше «парка Галицкого». Его строительство ведется параллельно с возведением новых домов. При этом парк — не единственная точка притяжения в этих микрорайонах. Их единая экосистема включает в себя абсолютно все, что необходимо для жизни, чтобы вообще никуда не выезжать. Например, здесь есть даже свое собственное озеро, а также строится православный храм — для духовного развития детей и взрослых.

Еще один значимый проект — **ЖК «Рекорд»** (вторая очередь). В отличие от «Самолета» и DOGMA Park, которые расположены ближе к окраине Краснодара, этот жилой комплекс находится практически в центре — в оживленном благоустроенном районе, на ул. Новороссийской. Здесь все находится под рукой, отлично сочетаются жилая застройка и торгово-деловые центры. В лучших традициях строительства компании DOGMA на территории микрорайона будет благоустроена территория с большим количеством зелени, площадки для баскетбола, футбола и тенниса, свой храм и даже коворкинг. Кроме того, ЖК оснащен атрибутами бизнес-класса: системой «Умный дом», оборудованными пространствами для электромобилей, собственным автосервисом и возможностью установить стеллажи в кладовом помещении.

Также в число ключевых проектов DOGMA включает вторую очередь **ЖК «Парк Победы»**. Это по сути полноценный район, который включает 41 дом с переменной этажностью, но объединенный общей архитектурной концепцией, совершенно не похожей на то, что компания возводила ранее.

«Мы создали современные фасады с необычной геометрией и текстурой. Такой стиль

фасадов — один из самых востребованных, поскольку он никогда не устареет визуально: даже через 30 лет ваш дом будет выглядеть современно. А застройка разной высоты дает ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы», — говорит коммерческий директор компании DOGMA Павел Петров.

Концепция жилого комплекса включает в себя широкий выбор планировок, максимально продуманных для удобства жизни абсолютно в любой квартире — угловой, рядовой или торцевой. Здесь также возведен храм (Храм Сретения Господня), выполненный в новых, необычных архитектурных решениях. Кроме того, на территории ЖК будет школа на 1550 мест и шесть детских садов. Помимо всего прочего, здесь организована безбарьерная среда для маломобильных граждан и мам с колясками.

Отдельный от жилой застройки, но не менее важный для компании DOGMA проект — строительство первой на Кубани ВМХ-трассы. Ее возведение велось по техническому заданию администрации Краснодара; на каждом этапе проект корректировали с учетом замечаний спортсменов и тренеров спортшколы №4.

Тенденции и тренды

В DOGMA отмечают, что уже много лет придерживаются концепции комплексной застройки, однако возвести школу, детский сад или коммерческие объекты — уже недостаточно. «Покупатель смотрит логику зданий, их дизайн, расположение, соотношение застройки и общих территорий. А значит, важна продуманная и интересная инфраструктура, удобные входные группы, безопасность, места для хранения вещей, рациональные планировки и гармоничная среда во всем квартале», — отмечает Павел Петров.

По его словам, у покупателей сложился устойчивый спрос на полноценную среду обитания в пешей доступности от дома. «Жители начали по-другому относиться к возможностям, которые доступны в МКР. Это усилило тренд развития комплексной инфраструктуры в МКР», — добавляет коммерческий директор компании DOGMA.

Еще одна тенденция — спрос на жилье с ремонтом, мебелью и техникой, который сохраняется даже несмотря на нестабильную



ЖК «Рекорд»

экономическую обстановку. Покупатель экономит время и деньги в условиях роста цен на стройматериалы: можно просто заселиться в новую квартиру и начать полноценно жить или сдать в аренду.

«Основная аудитория у квартир с мебелью, ремонтом и техникой — покупатели Краснодарского края и других регионов. При этом мы уверены, что спрос в этом направлении будет только расти» — подчеркивает Павел Петров.

Итоги непростого года

В DOGMA признают, что на них, как и на другие строительные компании, не могли не повлиять экономические и политические потрясения 2022 года. В первую очередь сказалось временное повышение ключевой ставки, из-за которого резко сократился объем продаж, в следствие чего и выдача ипотеки клиентам под низкую процентную ставку. Однако по мере снижения ставки ЦБ ситуация постепенно приходила в норму, отмечает в компании.

Кроме того, повлиял и уход зарубежных компаний, обеспечивающих поставку строительных материалов и оборудования, что привело к возникновению сложностей с поставками.

«На некоторые позиции оборудования нужно было выстраивать новую цепочку поставок с новыми поставщиками. Компании удалось в кратчайший срок справиться с этой задачей», — объясняет коммерческий директор компании DOGMA.



ЖК «Парк Победы»

Застройщик имеет фундамент в виде партнерских взаимоотношений и стабильных сроков получения всех видов строительных материалов от надежных поставщиков.

Отмечают в компании и помощь со стороны государства, подчеркивая, что госпрограммы субсидирования процентной ставки по ипотеке имеют решающее значение в выборе клиента при покупке недвижимости, так как это позволяет ему получить комфортные ежемесячные платежи.

«В период нестабильности клиент получает альтернативные инструменты, которые позволяют ему сегодня решить свои жилищные вопросы. Эта помощь государства влияет на весь бизнес всей отрасли в целом», — подчеркивает Павел Петров.

Новые перспективы и планы на будущее

Одним из ключевых событий для компании DOGMA в 2022 году стал запуск проектирования своего первого жилого комплекса в Омске: в первом полугодии 2023 года планируется строительство и старт продаж.

«Мы убеждены, что рынки можно и нужно формировать в других городах, не только в Краснодарском крае. Жители по всей стране должны получать лучшие условия жизни в жилых домах, лучшее благоустройство, лучшую инфраструктуру», — отмечает господин Петров.

Главная задача для DOGMA на 2023 год — сохранить существующую динамику продаж, скорость и качество строительства.

«В целом 2023 год рассматриваем для себя как год развития — не только территорий Краснодарского края, но и других городов России. Мы будем активно экспонироваться. Надеемся, что в 2023 году весь бизнес и вся строительная отрасль в целом стабилизируются и все будет без особых колебаний. Стабильность дает нам возможность развиваться и строить все больше качественного жилья», — резюмирует Павел Петров.

Реклама
Проектные декларации на сайте <https://naidom.ru/>
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-РЕКОРД
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 3
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК ПОБЕДЫ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК 2
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 5
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 4
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК ПОБЕДЫ -2
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК 21

ЧТО ИМЕЕМ И ХРАНИМ

ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ ОБЪЕМ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА КАЧЕСТВЕННОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОДАРА УВЕЛИЧИЛСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ В 10 РАЗ И НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЫНКОВ РОССИИ. НАРЯДУ С РОСТОВОМ-НА-ДОНУ КРАСНОДАР ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ОСНОВНЫХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ХАБОВ ЮГА РОССИИ, ОБЕСПЕЧИВАЯ СКЛАДСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ЮЖНОГО И СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ НЕХВАТКУ В КРАСНОДАРЕ КАЧЕСТВЕННЫХ И ЛИКВИДНЫХ СПЕКУЛЯТИВНЫХ СКЛАДОВ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

ОБЪЕКТЫ ПОД ЗАКАЗЧИКА По состоянию на конец третьего квартала 2022 года рынок производственно-складской недвижимости Краснодара представлен 80 складскими объектами классов А, В и С с общей арендопригодной площадью 1,2 млн кв. м. Такие данные содержатся в аналитическом исследовании консалтинговой компании Masop. Основу предложения формирует верхний качественный сегмент (классы А и В), в который входит 27 объектов совокупной площадью 909,9 тыс. кв. м (76% предложения). Из них на объекты класса А приходится 56% всего объема предложения на рынке.

Доля складских комплексов под конкретного заказчика в формате built-to-suit (BTS — строительство складов под нужды конкретного заказчика. — «G»), по мнению аналитиков, будет уверенно возрастать в среднесрочной перспективе. На сегодняшний день на такие проекты приходится около 31% предложения в классах А и В. По данным компании «Ромекс», доля проектов BTS в общем объеме инвестиций на середину 2022 года составляет порядка 65%, что по отношению, например, к значению 2019 года (37%) показывает значительный рост. «Основными инвесторами в реализации проектов выступают маркетплейсы и e-commerce (80%). Нетиповые форматы складской недвижимости выходят на лидирующие позиции и являются будущим складского рынка России, и это в свою очередь подчеркивает актуальность понимания технических особенностей, структуры площадей и потенциальных инвесторов», — рассказали в пресс-службе компании «Ромекс».

По данным Masop, доля спекулятивного предложения (склады для сдачи в аренду большому числу компаний) составляет в Краснодаре 56%. Еще 13% площадей приходится на гибридные проекты, сочетающие оба формата. «Однако абсолютное большинство объектов рынка Краснодара, находящихся на сегодняшний день в стадии строительства или планирования, относятся к категории built-to-suit, что к 2027 году приведет к тому, что доля таких объектов в предложении увеличится до 46% и уравнивается с долей спекулятивных объектов (доля гибридных складских проектов составит около 9%)», — рассказали в пресс-службе Masop.

Также, по данным аналитиков Masop, рынок сегодня находится в состоянии нехватки качественных и ликвидных спекулятивных складов. Динамика уровня ставок аренды подтверждает общий дефицит предложения: за последние полгода средняя стоимость аренды сухого склада в объектах класса А увеличилась на 6,5% (до 5,8 тыс. руб. за кв. м в год), в объектах класса В — на 12% (до 4,8 тыс. руб. за кв. м в год). «В сравнении с другими крупными региональными складскими рынками уровень ставок в Краснодаре является одним из наиболее высоких», — рассказали в пресс-службе Masop.

По данным консалтинговой компании NF Group (ex. Knight Frank Russia), общий объем складских площадей в России по предварительным ито-



гам третьего квартала 2022 года составил более 37,8 млн кв. м. Из них 20,4 млн кв. м приходится на Московский регион, 4,4 млн кв. м — на Санкт-Петербург и Ленинградскую область, 13 млн кв. м — на другие регионы страны. При этом объем качественных складов, введенных с начала 2022 года, достиг почти 1,8 млн кв. м, что на 13% больше, чем за аналогичный период 2021 года. «До конца года общий объем ввода по России может обновить исторический максимум и увеличиться до 3,5 млн кв. м. Среди регионов России наибольшую долю в структуре ввода занимают спекулятивные проекты — на их долю пришлось 49% от общего ввода. Доля вакантных площадей с учетом субаренды в складах классов А и В снизилась до 3,3%», — говорится в исследовании компании.

Средний диапазон стоимости аренды складских площадей на первичном рынке России, по данным NF Group, практически не изменился по сравнению с началом года и составляет 5,5–7,2 тыс. руб. за кв. м в год без НДС и ОПЕХ. Диапазон ставок аренды на вторичном рынке несколько ниже — 5–6,5 тыс. руб. за кв. м в год triple net.

Аналитики Masop отмечают, что все чаще новые складские комплексы Краснодаре появляются в рамках промышленных парков. Примерами созда-

ния логистического центра на территории промышленного парка на локальном рынке являются проект компании Wildberries (Восточная промышленная зона), а также распределительный центр X5 Retail Group и логистический комплекс Ozon в рамках индустриального парка «Ромекс-Теучежский».

В компании «Ромекс» отмечают, что сегодня одним из трендов, который логически следует из роста популярности складских объектов, можно назвать поступательное повышение их стоимости аренды и продажи и, как следствие, очень большое внимание к ним со стороны инвестиционных организаций. «Возможность получения стабильного арендного дохода в долгосрочном планировании привлекает инвесторов, которые ожидают на рынке повышения стоимости аренды квадратного метра», — рассказали «G» в компании.

По данным NF Group, общий объем складских площадей в России, введенных с начала года, составляет 1,8 млн кв. м, что на 13% больше, чем за аналогичный период 2021 года. Из них 60% (около 1,1 млн кв. м) было введено в Москве, 9% — в Санкт-Петербурге (160 тыс. кв. м) и 31% (550 тыс. кв. м) — в остальных регионах. Лидерами среди городов по объемам ввода стали Ростов-на-Дону, Казань и Воронеж с долями в 17%, 15% и 12%

ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО В КРАСНОДАРЕ СУЩЕСТВУЕТ НЕХВАТКА КАЧЕСТВЕННОЙ СПЕКУЛЯТИВНОЙ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

соответственно. Также по объему завершено строительства выделяются Новосибирск и Екатеринбург — суммарно на них приходится 18% от общего объема ввода. До конца года общий объем ввода складских объектов по России может обновить исторический максимум с 2014 года и составить около 3,5 млн кв. м.

ОНЛАЙН-КОРРЕКТИРОВКИ На протяжении последних четырех лет доля вакантных площадей складской недвижимости Краснодара не поднималась выше 5% (фактически это уровень естественной смены арендаторов), что свидетельствует о высокой активности спроса. Текущий кризис, по данным Masop, фактически не затронул объекты класса А (их заполняемость за первое полугодие 2022 года возросла с 96 до 99%), но негативно сказался на классе В, в котором крупные арендные блоки освободились сразу в нескольких объектах, а средний уровень заполняемости опустился с 92 до 82%.

«На текущий момент мы видим, что основные тенденции, обозначенные по итогам полугодия,

сохраняются, за исключением показателя вакансий — его значение не увеличилось в третьем квартале 2022 года. В большинстве крупных регионов показатель свободного предложения без учета субаренды остается низким, и найти готовые площади большого размера крайне сложно. В целом мы ожидаем, что вакансии по прямой аренде еще вырастет к концу года и будет составлять 3–3,5% с учетом нового ввода»,— говорит региональный директор, директор департамента индустриальной и складской недвижимости NF Group Константин Фомиченко.

В компании «Ромекс» констатируют, что на сегодняшний день в Краснодарском крае лидерами по объему привлеченных инвестиций являются мультитемпературные склады (46%), которые имеют сухие, холодные и морозильные помещения. За ними следуют фулфилмент-центры (36%) — складские комплексы, направленные на сортировку, маркировку, упаковку, распределение и временное хранение товара. Небольшую долю рынка (4–7%) занимают оптово-распределительные, многоэтажные склады и промышленно-складские объекты (light industrial).

«Акцент все больше смещается в сторону онлайн-торговли, а значит, потребность в складских комплексах продолжит стремительно расти и дальше. При этом вакансии на данном рынке у нас крайне низкая и колеблется в районе 2–4%, что говорит о том, что для удовлетворения спроса необходимо построить много подобных объектов, так как готовых и свободных складов практически нет»,— рассказали в «Ромексе».

Одним из признаков долгосрочной перспективности рынка складской недвижимости в компании «Ромекс» называют высокий технологический уровень этой отрасли. Постоянный рост популярности крупных онлайн-ритейлеров, по мнению экспертов, привел их к ситуации, когда они вынуждены работать с миллионами различных единиц товаров ежедневно.

«Представить объемы хранения и быстрого сбора такого количества артикулов невозможно

без современных решений по автоматизации. Уже сегодня технологии фулфилмента помогают компаниям сокращать многомиллионные издержки и практически полностью исключать ошибки при сборе заказов, что крайне важно для конкурентного рынка онлайн-торговли. Кроме того, автоматизация помогает решать проблемы недостатка места и нехватки рабочей силы. Только автоматизация внутренних процессов фулфилмента позволяет собрать и отправить полмиллиона заказов в сутки из 3 млн уникальных позиций из одного фулфилмент-центра. А с учетом динамики роста рынка e-commerce становится очевидно, что количество работников на подобных объектах становится критическим, уже сейчас счет идет на тысячи, а иногда десятки тысяч людей на одном объекте. В перспективе функционал многих из них перейдет в руки современных технологий»,— подытожили в «Ромексе».

ПРОГНОЗ НА РОСТ По данным аналитиков Масоп, к 2027 году объем предложения в качественном сегменте на рынке складской недвижимости Краснодара увеличится на 51,5% (до 1,38 млн кв. м GLA). Это, по мнению авторов исследования, произойдет за счет ввода в эксплуатацию сразу 11 новых складских объектов, из которых семь — полностью новые проекты, а еще четыре — следующие очереди реализации уже существующих комплексов. Основной объем строящихся и заявленных к реализации объектов в 2022–2027 годах придется на склады категории built-to-suit, которые сформируют около трех четвертей всего нового предложения в этот период.

«Влияние текущего кризиса будет, наиболее вероятно, ограниченным, поскольку рынок Краснодара вошел в этот период макроэкономической турбулентности в состоянии дефицита предложения, который даже в условиях потенциального снижения объемных показателей спроса позволит сохранить высокую заполняемость существующих и новых объектов, что в свою очередь будет спо-

собствовать дальнейшей положительной динамике ставок аренды.

В долгосрочной перспективе благоприятный потенциал локального рынка складов обусловлен географическим положением Краснодара, активным приростом населения в краснодарской агломерации в частности и в регионе в целом, а также интенсивным развитием электронной торговли, чему в том числе способствовала пандемия коронавирусной инфекции. Все эти факторы способствуют увеличению товарооборота и росту востребованности складских площадей»,— говорит генеральный директор консалтинговой компании Масоп Илья Володько.

В компании «Ромекс» отмечают, что сегодня рынок интернет-торговли растет, и крупнейшие игроки уже заявили об увеличении складских мощностей. Кроме того, российские производители существенно нарастили производство, так как часть импортных товаров ушла из России, и спрос на отечественного производителя существенно вырос. «Вследствие этих факторов спрос на складскую недвижимость растет. Однако следует отметить, что спрос идет именно на высокотехнологичные складские комплексы, отвечающие современным требованиям онлайн-торговли»,— рассказали в компании.

Предполагаемый объем сделок в ЮФО к концу 2022 года, по данным компании «Ромекс», будет на уровне 100–120 тыс. кв. м. Если говорить по Краснодарскому краю, то на него придется основная доля контрактов — порядка 80–100 тыс. кв. м.

По данным аналитиков NF Group, основными драйверами как федерального, так и регионального рынка складской недвижимости остаются ритейлеры — их доля в общей структуре сделок составляет 42%. На компании сектора онлайн-торговли приходится не более 30% от объема спроса. Заметно возросли запросы со стороны дистрибьюторов, доля сделок с которыми теперь составляет до 11%, что на 8 п. п. больше по сравнению с итогами 2021 года.

ТРЕНД «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» Эксперты также отмечают, что основу спроса продолжают формировать крупные игроки офлайн-ритейла и операторы сегмента e-commerce. Объем требуемой площади для таких компаний, как правило, превышает объем вакантных лотов в спекулятивных комплексах. В связи с этим большинство новых проектов будет создаваться в формате built-to-suit. В свою очередь, рост числа проектов формата built-to-suit и общая востребованность площадей в спекулятивных комплексах сохранит заполняемость складской недвижимости на текущем высоком уровне.

«Таким образом, рыночная ситуация в сегменте качественной производственно-складской недвижимости в Краснодаре останется благоприятной в период как минимум до 2027 года, а общая нехватка качественных складских площадей, наиболее вероятно, не будет преодолена в обозначенный период, поскольку в стадии строительства и планирования в настоящий момент в основном находятся built-to-suit объекты. Все это будет способствовать сохранению высоких показателей заполняемости и положительной динамике ставок аренды»,— говорит Илья Володько.

ПО ДАННЫМ АНАЛИТИКОВ NF GROUP, ОСНОВНЫМИ ДРАЙВЕРАМИ КАК ФЕДЕРАЛЬНОГО, ТАК И РЕГИОНАЛЬНОГО РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОСТАЮТСЯ РИТЕЙЛЕРЫ — ИХ ДОЛЯ В ОБЩЕЙ СТРУКТУРЕ СДЕЛОК СОСТАВЛЯЕТ 42%

Эксперты отмечают, что, помимо традиционных складских комплексов высокого качественного уровня (сухих и мультитемпературных складов), развитие сегмента может в среднесрочной перспективе происходить за счет появления новых форматов складской недвижимости. В частности, форматов, связанных с резким наращиванием объемов онлайн-торговли, для операторов которой необходимой стала возможность оперативной обработки заказов и доставки товаров. Все это определяет перспективный рост спроса на объекты городской логистики, или так называемые склады «последней мили». Такие складские объекты в настоящий момент слабо представлены на рынке, однако в перспективе их востребованность будет только возрастать со стороны онлайн-ритейлеров, курьерских компаний, операторов доставки и др.

К основным видам объектов городской логистики аналитики Масоп относят фулфилмент-центры — ключевые элементы логистических цепочек маркетплейсов. Они представляют собой крупные объекты складской недвижимости (как правило, около 50–100 тыс. кв. м арендопригодной площади), где происходят операции хранения, приема и обработки заказов, а также их комплектация и упаковка. «По сути, это обычный склад с возможностью сортировки товаров и отправки их покупателям»,— говорит Илья Володько.

Еще один городской формат — dark store. Это складское помещение площадью 5–10 тыс. кв. м, организованное внутри как гипермаркет. «Данный формат используется преимущественно продуктовыми ритейлерами, а причиной его появления стал рост онлайн-заказов. В России формат только начинает появляться и развивается компаниями, занимающимися доставкой продуктов питания и товаров первой необходимости (X5 Retail Group, "Самокат", "Яндекс.Лавка" и др.)»,— говорит Илья Володько.

Кроме того, есть такие форматы, как dark kitchen — объект площадью обычно не более 500–1000 кв. м, предназначенный для приготовления блюд исключительно для сервисов доставки еды, и формат light industrial. Такие объекты представляют собой относительно небольшие помещения с выделенными складскими и производственными блоками общей площадью от 500 до 2–3 тыс. кв. м. ■

ПРИМЕРЫ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗНЫХ КЛАССОВ НА РЫНКЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. КРАСНОДАР (07.2022)

По данным компании Масоп

Объект	Тип объекта	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	GLA, кв. м
Класс А				
ЛЦ «Кубань»	спекулятивный*	2013	г. Краснодар, пос. Индустриальный, ул. Восточная, 1Б	180 000
ЛК «Октябрьский» (1–3-я очереди)	спекулятивный / BTS**	2017	г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Подсолнечная, 44	75 000
РЦ «Магнит»	BTS	2015	г. Краснодар, СТ Юбилейное, ул. Железнодорожная, 2	67 000
РЦ Wildberries (1-я очередь)	BTS	2022	г. Краснодар, Восточная промышленная зона	50 000
РЦ X5 Retail	BTS	2017	респ. Адыгея, х. Кочкин, ул. Логистическая, 1	47 000
ЛК*** «Гримел» (1–3-я очереди)	спекулятивный	2019–2023	г. Краснодар, ст. Марьянская, ул. Октябрьская, 122	39 175
ЛК «Хутор Ленина»	спекулятивный	2018	г. Краснодар, х. Ленина, ул. Почтовое отделение, 37	37 000
ЛК «ЕврАзЭС-Краснодар»	спекулятивный / BTS**	2012	г. Краснодар, Западный обход	35 000
Класс В				
ЛК «Азимут»	спекулятивный	2020	г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Живописная, 72	39 000
СК на Восточном обходе, 46	спекулятивный	2020	г. Краснодар, пос. Индустриальный, 46	28 000
ЛК на Ростовском шоссе, 26/1	спекулятивный	2018	г. Краснодар, Ростовское шоссе, 26/1	20 761
ЛК на Московской, 111А	спекулятивный	2013	г. Краснодар, ул. Московская, 111А	19 000
Класс С				
Склад на Бородинской, 156/3	спекулятивный	2013	г. Краснодар, ул. Бородинская, 150	7 100
ЛЦ «МИР»	спекулятивный	2019	г. Краснодар, ул. Московская, 103/1	6 800
Склад на Демуса, 17	спекулятивный	2016	г. Краснодар, ул. Демуса, 17	2 900

* gross leasable area

** BTS (built-to-suit) — объекты, реализованные под конкретного заказчика и не предполагающие аренду на открытом рынке.

Спекулятивные склады — объекты, площади в которых можно арендовать на открытом рынке

ЛК / ЛЦ — логистический комплекс / центр

РЦ — распределительный центр

СК — складской комплекс

ГК «Ромекс»: уверенный взгляд в будущее



Инвестиционно-девелоперский холдинг подводит итоги 2022 года



ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 24 года. Предприятия холдинга реализуют проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости на территории России. Один из принципов компании — следить за трендами и развитием технологий, применять в проектах успешный международный опыт. В портфеле компании около 40 проектов общей площадью 1,3 млн кв. м в области коммерческой, промышленной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).

Группа компаний «Ромекс» — один из самых известных игроков рынка коммерческой недвижимости на юге России, накопивший за годы работы уникальный опыт по строительству и управлению объектами из самых разных сфер — от складских и торговых комплексов до жилой недвижимости.

Несмотря на сложности, с которыми столкнулась российская экономика в 2022 году, «Ромекс» продолжает уверенно смотреть в будущее, развиваться и реализовывать крупные проекты.

Флагманский проект

Один из крупнейших объектов, строительством которого сейчас занимается ГК «Ромекс», — логистический центр для интернет-магазина Ozon, который появится в многофункциональном парке «Ромекс Теучежский» в Адыгейске.

Логистический складской комплекс предназначен для хранения и сортировки товаров народного потребления, продуктов питания и их комплектации для отправки клиентам Ozon.

Общая площадь логистического центра составит около 107,9 тыс. кв. м. Складской комплекс будет возведен в короткие сроки. Так, первая и вторая очереди проекта (площадью 37,2 и 34 тыс. кв. м) будут полностью завершены во втором полугодии 2023 года, а третья очередь — введена в эксплуатацию в первом квартале 2024 года. Объем вложений ГК «Ромекс» в проект составляет 6,2 млрд руб. Ввод в экс-

плуатацию объекта даст республике новые рабочие места, а также обеспечит бюджет республики новыми налоговыми отчислениями.

Тесное сотрудничество с Республикой Адыгея группа компаний «Ромекс» ведет с 2015 года, когда стартовало строительство двух складских комплексов для компании X5 Retail Group площадью 13 и 37 тыс. кв. м. В 2018 году было подписано инвестиционное соглашение с администрацией республики о создании многофункционального промышленного парка «Ромекс-Теучежский», площадью 60 га. За этот период ГК «Ромекс» подготовила инфраструктуру многофункционального парка: построила трансформаторную подстанцию на 10 МВт, газовую котельную на 8,5 МВт, сети водоснабжения, ливневую канализацию, телекоммуникационные сети, автодорогу, соединяющую участок с федеральной трассой.

Сотрудничество продолжается

Кстати, с группой компаний X5 Retail (торговые сети «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель») «Ромекс» также продолжает тесное сотрудничество. В сентябре 2022 года ГК начала строить распределительный центр для розничной сети-дискаунтера «Чижик», которая также является проектом X5.

Логистический центр предназначен для хранения товаров народного потребления, продуктов питания, включая продукты глубокой заморозки, алкогольной продукции,

скоропортящихся продуктов, требующих хранения при специальных температурных режимах, а также для их комплектации и отправки.

В состав распределительного центра будут входить складские помещения здания распределительного центра (площадь 14,4 тыс. кв. м), а также дополнительные объекты недвижимости, необходимые для функционирования РЦ: зоны разгрузки-погрузки, парковок, зона внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, офисные помещения, ремонтные мастерские, объекты благоустройства территории. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта — третий квартал 2023 года. Объем инвестиций в строительство логистического центра составит 1,4 млрд руб.

Для группы «Ромекс» складское строительство остается одним из приоритетных направлений. Ранее холдинг также возводил такие объекты в Новороссийске, Невинномысском (Ставропольский край), Зеленодольске и Елабуге (Татарстан), Ярославле, Екатеринбурге, Кирово-Чепецке (Кировская область).

Заслуженные награды

Объекты ГК «Ромекс» регулярно удостоиваются различных наград. Например, в сентябре 2022 года хранилище плодов и фруктов компании «Сад Гигант», которое строил холдинг в Славянске-на-Кубани, признано победителем ежегодной профессиональной премии CRE Awards 2022 в номинации «Лучший складской комплекс».

Это крупнейшее в Европе плодохранилище с самыми современными технологиями хранения и переработки было введено в эксплуатацию в 2021 году. Оно вмещает более 54 тыс. тонн фруктов единовременного хранения с отделением переработки, что позволяет оптимизировать логистику и хранение всего объема производимой продукции АО «Сад Гигант». В нем также предусмотрены две холодильные камеры, сортировочная и упаковочные линии. Для закладки яблок на хранение используются специальные контейнеры. Общая площадь закладки — 37 тыс. кв. м.

ГК «Ромекс», выступая генеральным подрядчиком, провела весь комплекс общестроительных и отделочных работ «под ключ» в соответствии с техническим заданием заказчика, включая устройство инженерных сетей, кровельного перекрытия и благоустройство территории.

Ежегодная профессиональная премия в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Awards (CRE Awards) была учреждена в 2003 году и зарекомендовала себя как наиболее важное и престижное событие индустрии коммерческой недвижимости. Лауреатами премии ежегодно становятся лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента коммерческой недвижимости, а также профессиональные компании, осуществляющие свою деятельность в рамках отрасли.

«Мы стремимся локализовать лучшие практики и предлагать наиболее интересные продукты»

Диана Липинская — об итогах работы краснодарского филиала банка «Центр-инвест» в 2022 году

Уходящий год стал непростым испытанием для банковской сферы России и Краснодарского края в частности. Тем не менее банк «Центр-инвест», не изменяя своим корпоративным принципам, смог не только удержать клиентов, но и привлечь новых, удерживая один из самых низких процентов просрочки по кредитованию МСП в России. О том, как финансовой организации удалось пережить очередной кризис, обеспечить клиентов необходимыми и доступными услугами, а также с уверенностью смотреть в 2023 год, — рассказала директор филиала 8 ПАО КБ «Центр-инвест» в городе Краснодаре, кандидат экономических наук Диана Липинская.

— Диана Владимировна, расскажите, как банк «Центр-инвест» справился с испытаниями, которые легли на долю всего финансового сектора после февраля 2022 года? Как удалось удержать клиентов в столь непростых условиях?

— Уникальность «испытаний 2022 года» состоит в особой роли банка «Центр-инвест», которая позволила минимизировать последствия введения санкций для наших клиентов. Банк обеспечил внутреннюю платежную инфраструктуру, когда карты банка стали бессрочными и продолжили работать, независимо от их платежной системы. Кроме того, мы дали возможность нашим аграриям провести весенне-полевые работы в условиях беспрецедентного в новейшей истории России уровня ключевой ставки, которую, как вы помните, Центробанк резко повысил до 20%, а также структурного дефицита ликвидности. Банк «Центр-инвест» в 2022 году завершил все расчеты по внешнеторговым контрактам и нашел новые цепочки поставок в новых странах и новых валютах расчетов. Также мы провели незаметный для клиентов перевод банка на новую IT-инфраструктуру.

Уходящий год нарушил много внешних связей, разрушил действующие цепочки поставок и каналы взаимодействия, но еще раз подтвердил правило банка «Центр-инвест» в экономике трансформаций — «кризис не первый, не последний, а очередной, и заканчивается, как только разработана своя стратегия посткризисного развития». Можно уверенно сказать, что юг России («житница,

кузница, здравница») при любых трансформациях сохранит свою роль форпоста и перекрестка с диверсифицированной экономикой и предпринимательским духом.

Мы стремимся локализовать лучшие практики и предлагать наиболее интересные продукты. Банк «Центр-инвест» традиционно работает без страховок на рынке розничного кредитования, сотрудничает с малым бизнесом, а также делает упор на комплексное обслуживание. Мы развиваем нашу сеть корреспондентских отношений для обеспечения валютных платежей и стараемся сделать наши услуги наиболее комфортными и цифровыми.

— Расскажите о ваших продуктах в области ипотечного кредитования?

— Сегодня в Краснодарском крае банк «Центр-инвест» занимает значительную долю рынка ипотечного кредитования. Так, например, мы заняли второе место в рейтинге банков, предлагающих самые выгодные ипотечные программы на приобретение готовых квартир, по расчетам аналитиков финтех-сервиса «Выберу.ру». При составлении рейтинга учитывались такие критерии, как проценты по кредиту, надежность банка, полная стоимость ипотеки, размер ежемесячного платежа, процентная ставка.

Ипотечная программа банка «Центр-инвест» позволяет приобрести недвижимость и рефинансировать ипотеку стороннего банка по ставке от 9% годовых с первоначальным взносом от 10% и максимальным сроком кредитования до 20 лет. Для всех сотрудников IT-индустрии, а также преподавателей из этой отрасли действует собственная программа банка со ставкой 5,4%. Преимуществами ипотечных программ банка «Центр-инвест» являются отсутствие обязательного страхования, штрафов за досрочное погашение и ограничений максимальной суммы кредита.

— Как банк «Центр-инвест» участвует в государственных программах поддержки заемщиков?

— Банк «Центр-инвест» участвует в реализации всех государственных программ по повышению доступности ипотечного кредитования, а также предоставляет широкую линейку собственных кредитов на приобретение недвижимости.



Для того чтобы предоставить нашим клиентам оптимальные финансовые продукты и процентные ставки, банк «Центр-инвест» активно участвует в программах, связанных с субсидированием ставок и льготным кредитованием. Разработаны государственные механизмы кредитных каникул для населения и реструктуризации для бизнеса. Наши клиенты знают, что, если у них возникают трудности, первый, к кому они идут за советом и помощью — это банк.

— Как банк «Центр-инвест» поддерживает качество кредитного портфеля? Выросла ли доля просрочки по кредитам для малого и среднего бизнеса в связи со сложной экономической ситуацией в стране?

— Качество кредитного портфеля банка остается на высоком уровне. Политика банка по сохранению действующих ставок кредитования по уже выданным кредитам в условиях высокой волатильности ставок позволила сохранить ключевых заемщиков и привлечь новых. Банк и клиенты добросовестно выполняли все договорные обязательства — доля просроченной задолженности субъектов малого и среднего предпринимательства в банке «Центр-инвест» составляет 3,4%, что почти в два раза ниже, чем в среднем по малому и среднему бизнесу в Российской Федерации.

Банк «Центр-инвест» эффективно управляет региональными рисками, создавая для бизнеса инфраструктуру и инструментарий внедрения устойчивых практик. Банк

разработал свою ESG-таксономию для рейтингования бизнеса и создает на ее основе скоринговую модель. Уже более 3000 клиентов получили ESG-рейтинг от банка «Центр-инвест».

— Как вы расширяете возможности клиентов — участников внешнеэкономической деятельности?

— В ноябре банк «Центр-инвест» предоставил клиентам — юридическим лицам возможность рассчитываться по внешнеторговым контрактам в турецких лирах и азербайджанских манахах. Теперь клиенты могут в течение одного дня открыть валютный счет, осуществить постановку на учет контракта и сделать валютный перевод своему контрагенту. До конца 2022 года банк предоставляет бесплатное открытие счета и осуществление валютных переводов в турецких лирах и азербайджанских манахах.

Кроме того, клиенты банка имеют возможность открывать счета и осуществлять переводы в китайских юанях в любую страну мира, а также в долларах США в банки Китая, входящие в систему CIPS (China Interbank Payments System — национальная китайская система банковских переводов).

Банк «Центр-инвест» расширяет возможности клиентов — участников ВЭД и помогает трансформировать бизнес с учетом новых реалий.

— Расскажите о планах банка «Центр-инвест» на будущий год. Будет ли продолжена реализация ESG-стратегии?

— В 2023 году банк «Центр-инвест» продолжит реализацию стратегии «2022–2024: ESG-диджитализация 2.0» по эффективно сбалансированному росту с учетом сохраняющихся рисков, увеличит показатели использования клиентами новых информационных технологий, каналов дистанционного обслуживания, развития операционной системы, продуктовой линейки на основе ESG-принципов и формирования талантов для трансформации бизнеса клиентов. В качестве ко-инновационного партнера банк «Центр-инвест» продолжит активное участие в проектах Банка России по Системе быстрых платежей, финансовых маркетплейсов по депозитным продуктам, НСПК «МИР», мер государственной поддержки национальных проектов малого бизнеса, жилищного строительства и развития инфраструктуры.

Изменение в работе в 2023 году может быть только одно — еще быстрее реализовывать запланированные задачи, с учетом новых рыночных условий на основе модели ESG-банкинга.

30 лет БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

Подключим эквайринг под 0,99 %

При заключении договора до 31.12.22
г. Краснодар, ул. Северная 326 филиал № 8

Эквайринг с комиссией 0,99 процента от оборота предоставляется при заключении договора до 31 декабря. Подробности по телефону 8-800-200 99-29 или в ближайшем отделении банка. Ставка действует первые 6 месяцев с момента заключения договора. Не является публичной офертой ПАО КБ «Центр-инвест». Лицензия банка России №2225 от 26.08.2016 г. Реклама.



8 800 200 99 29
centrinvest.ru

ОБОИ БУДЕМ КЛЕИТЬ ПО СТАРИНКЕ

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА КУБАНИ, ПО ДАННЫМ КРАСНОДАРСТАТА, В ЯНВАРЕ—СЕНТЯБРЕ ГОД К ГОДУ УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 16,6%. УЧАСТНИКИ РЫНКА ПОЯСНЯЮТ, ЧТО ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПОВЫШАЛИ ЦЕНЫ, СТАРАЯСЬ ВОСПОЛНИТЬ УБЫТКИ, ПОНЕСЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСТОРЖЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНТРАКТОВ, СОКРАЩЕНИЯ ОБЪЕМОВ ЭКСПОРТА И УДОРОЖАНИЯ ЛОГИСТИКИ. В ЭТИХ УСЛОВИЯХ ГОВОРИТЬ О РОСТЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ БИЗНЕСА НЕ ПРИХОДИТСЯ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ К КОНЦУ ГОДА ЦЕНЫ СТАБИЛИЗИРОВАЛИСЬ, А ЗНАЧИТ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ, РЫНОК СТРОЙМАТЕРИАЛОВ С ТРУДНОСТЯМИ СПРАВИЛСЯ.

МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

ЦЕНОВОЙ ДИСБАЛАНС В январе—сентябре стоимость строительных материалов на Кубани по отношению к аналогичному периоду прошлого года выше на 16,6%. Об этом «G» сообщили в Краснодарстате. Почти на треть стройматериалы подорожали в первый месяц после начала СВО на Украине. Рост цен в это время эксперты связывают с паническими настроениями покупателей в условиях нестабильной экономической ситуации. Люди закупали продукцию впрок, опасаясь дефицита или дальнейшего удорожания стройматериалов, создавая повышенный спрос на рынке. Некоторые продавцы пользовались этим, поднимая цены на наиболее востребованные товары.

Однако были и другие причины удорожания стройматериалов. Заместитель директора ООО «Международная компания строителей» Виталий Откидич утверждает, что, повышая стоимость продукции, предприниматели старались восполнить убытки, понесенные в результате расторжения международных контрактов, сокращения объемов экспорта и удорожания логистики. По его словам, в первую очередь подорожали лакокрасочные и синтетические материалы, а также импортное строительное оборудование. Кроме того, выросла стоимость утеплителей и отделочных материалов, в частности напольных и настенных плит.

С апреля, по данным Краснодарстата, стоимость стройматериалов стала постепенно снижаться, удорожание год к году составило 29,7%, в мае — 23,5%, июне — 10,7%, июле — 7,9%, августе — 5,1%, сентябре — 4,6%, октябре — 3,54%.

«Правда, официальная статистика не всегда совпадает с экспертной оценкой, так, например, журнал Forbes оценил рост цен на строительные материалы в первом квартале 2022 года на 30%, на отделочные материалы на 50%, а по итогам 2020–2021 годов, по оценкам Forbes, их стоимость выросла в среднем на 70–150%, в зависимости от материала. До 100% в цене прибавили некоторые краски, лаки и герметики, так как практически все они импортные, кирпич подорожал на 85%, утеплитель на 72%, арматура на 114%, металлопрокат на 80–100%, а базальтовый утеплитель на 150%», — комментирует аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

В сети магазинов «Обойкин» краски, обои и клеи как европейского, так и российского производства сейчас по отношению к прошлому году дороже на 10–20%. «В первую очередь это связано с увеличением логистических затрат в 2022 году в среднем на 30–40%. К тому же в производстве отечественных обоев и красок используется импортное сырье, например немецкий флизелин, что также сказалось на удорожании продукции», — поясняет «G» бренд-менеджер компании Алексей Перцуков.

Основатель ООО «Вирмак» Александр Захурдаев (компания строит быстровозводимые дома, а также производит сип-панели, домокомплекты, пиломатериал строганный (камерной сушки) и крепежи) уточняет, что в 2021–2022 годах изменились не только цены, но и соотношение стоимости разных



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЮНАШИНОВ

стройматериалов. «Так, плиты OSB традиционно были на 25% дешевле ЦСП (цементно-стружечных плит), из которых производят сэндвич- и сип-панели. В 2022 году стоимость OSB опустилась до уровня 2020 года, а цена ЦСП после сильного удорожания в прошлом году не изменилась. В результате сейчас ЦСП на 200–250% дороже, чем OSB», — поясняет господин Захурдаев. Формируется ценовой дисбаланс, который не позволяет участникам рынка выстраивать долгосрочные планы. Другими словами, рынок ведет себя непредсказуемо.

ДОЛЯ ИМПОРТА СОКРАЩАЕТСЯ

Несмотря на удорожание, спрос на отделочные материалы, по свидетельству некоторых экспертов, в 2022 году значительно вырос. Так, по данным интернет-магазина «ВсеИнструменты.ру», наиболее востребованными категориями товаров у краснодарцев стали краски и эмали (+184% в январе—октябре 2022 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года), обои (+66%) и лаки (+20%). Лаки, краски и эмаль активнее всего покупали в сентябре, а обои — в июне, сообщают в пресс-службе компании.

«Несмотря на экономическую турбулентность, уход зарубежных компаний, перестроение логи-

ЭКСПЕРТЫ СОВЕТУЮТ ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАТЬ ИНСТРУКЦИИ НА ЭТИКЕТКАХ ОБОЕВ, ПОСКОЛЬКУ ВОЗВРАЩАЕТСЯ СТАРАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ИХ ПОКЛЕЙКИ

стических цепочек и снижение покупательской способности, спрос на строительные материалы продолжит расти. Большая доля покупателей строительных материалов — компании, а отрасль названа правительством приоритетной в ближайшие годы. Анализируя спрос предыдущих периодов и учитывая факторы структурного изменения спроса в будущем, система предиктивной аналитики прогнозирует рост спроса на DIY-товары (штукатурку, фанеру, краски, обрешку и строганую древесину, фурнитуру, ткани, декор и др.) в 2022–2023 гг. до 25%», — говорит управляющий партнер Novo BI Евгений Непейвода.

По наблюдениям Алексея Перцукова, на рынке отделочных стройматериалов наблюдается, наоборот, значительное снижение спроса и сокращение трафика в среднем на 50% по отношению к прошлому году.

В магазинах «Обойкин» налажены прочные долгосрочные отношения с зарубежными партнерами, поэтому здесь по-прежнему можно увидеть коллекции европейского производства. Это продукция из Италии, Бельгии и Германии. А вот

привезти обои из Англии и Швеции, по словам бренд-менеджера компании, уже не совсем просто — в основном используются остатки поставщика в Москве.

При этом доля импортной продукции на рынке отделочных материалов сокращается. «Теперь мы рекомендуем мастерам, несмотря на уже имеющийся у них опыт работы, внимательно читать инструкции на этикетках. Возвращается старая технология поклейки. Многие российские производители рекомендуют наносить клей и на стену, и на обои. Мастера от этого уже откликлись, так как в последние годы флизелин был высокого качества и клей можно было наносить только на стены», — поясняет бренд-менеджер компании.

Что касается лакокрасочных материалов, то в магазинах «Обойкин» представлены премиальные отечественные бренды. По словам бренд-менеджера компании, по качеству они ничем не уступают продукции зарубежных производителей. «И хотя сырье там тоже используется импортное, проблем с краской пока не возникает. Производители предусмотрели риски и запаслись достаточным объемом сырья, поэтому перебоев с поставками нет», — утверждает Алексей Перцуков.

САНКЦИИ НА РУКУ

С начала 2020 года число предприятий, занимающихся производством стройматериалов, в Краснодарском крае снизилось на 18% (с 4,3 тыс. до 3,5 тыс.), сообщают эксперты аналитического сервиса Контур.Фокус. По их данным, основной спад происходил с октября 2020 по февраль 2021 года, что, по-видимому, обусловлено влиянием пандемии коронавируса. Пик ликвидаций пришелся на ноябрь 2020 года. С тех пор численность предприятий существенно не менялась. По данным сервиса на 1 ноября, рынок строительных материалов включает 3529 кубанских производителей. В компании добавляют, что по выручке и прибыли по итогам прошлого года лидировали ОАО «Новоросцемент» (18,5 млрд и 1,4 млрд руб. соответственно), ООО «Кнауф гипс Кубань» (10,5 млрд и 1,4 млрд руб.) и ОАО «Верхнебаканский цементный завод» (8,7 млрд и 706,3 млн руб.).

С экономическим кризисом 2022 года крупные предприятия успешно справились и показали рост по многим позициям. Как рассказали «G» в Краснодарстате, в январе—октябре на Кубани год к году выросли объемы производства (без учета субъектов малого бизнеса) сборных железобетонных конструкций фундаментов на 50,4%, гашеной, негашеной и гидравлической извести — на 33,2%, товарного бетона — на 11,4%, минеральных теплоизоляционных материалов — на 11,1%, цемента — на 8,4%, керамического огнеупорного строительного кирпича — на 8,2%.

Компании «Волма» (производитель сухих строительных смесей, гипсокартона и пазогребневых плит) в 2022 году удалось достичь рекордного роста выручки и прибыли. «Санкции недружественных России стран полностью остановили экспорт в страны ЕС, торговые сети массово снимали нашу

продукцию с полок из-за давления местных регуляторов. Но мы смогли переключиться на рынки Средней Азии, и экспорт по итогам года снизился не так сильно, как это прогнозировалось в марте. Кроме того, давление головных компаний на российские представительства мировых брендов снизили их активность на рынке. Образовавшиеся ниши постарались занять мы», — рассказывает генеральный директор компании Владимир Овчинцев.

В связи с новыми экономическими условиями в компании посчитали необходимым в марте зафиксировать цены на основные продукты для строительного канала на шесть месяцев. «Мы активизировали работу по поставкам застройщикам напрямую, минуя посредников. Кроме того, рост цен позволяет сдерживать долгосрочное выстраивание отношений с нашими поставщиками. Благодаря реализованному еще два года назад плану по импортозамещению наша продукция имеет уровень российской локализации более 90%», — поясняет господин Овчинцев.

НА ГРАНИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ В условиях санкционного давления на Россию сложнее всего приходится малому и среднему предпринимательству. Председатель Краснодарского краевого отделения «Опоры России» Даниэль Башмаков говорит, что 2022 год стал новым испытанием для кубанского бизнеса: упал спрос на товары и услуги, зарубежные партнеры перестали взаимодействовать с российским бизнесом, пришлось выстраивать новые логистические цепочки — теперь они длиннее и дороже. «Сегодня ситуация непредсказуемая, бизнес потерял возможность мыслить стратегически и планировать, так как просчитать все риски сейчас очень трудно», — говорит господин Башмаков.

Владелец интернет-платформы строительных и отделочных материалов Равиль Шаймуллин говорит, что состояние и перспективы развития рынка стройматериалов напрямую зависят от уровня спроса на рынке недвижимости. «В 2022 году наблюдается снижение спроса на индивидуальное жилищное строительство до 50% и до 35–40% на новостройки. Именно поэтому снижается активность на нашем строительном маркетплейсе. Небольшие застройщики стремятся израсходовать старые материалы, а новые почти никто не покупает. Соответственно, мы видим и снижение темпов производства материалов. А на некоторые из них и существенные скидки. Древесина и так долго не хранится, а в условиях климата юга России тем более. Поэтому скидки на древесину могут достигать до 15–20%», — говорит господин Шаймуллин.

С этим соглашается и основатель ООО «Вирмак» Александр Захурдаев. «Выручка и прибыль предприятия в марте — апреле по отношению к аналогичному периоду прошлого года сократилась в два раза и остается на этом уровне по сей день. Некоторые запланированные ранее проекты, а также планы модернизации и развития производства пришлось отложить до лучших времен», — говорит господин Захурдаев. В первую очередь это произошло из-за потери рынка сбыта в Крыму. Объем производства, по словам руководителя, в январе — ноябре сократился на 40% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. «Сейчас



главная задача — удержаться на плаву и вытянуть основные статьи расходов. Наш товар не является продуктом первой необходимости. В кризисные времена спрос на такую продукцию традиционно падает», — поясняет Александр Захурдаев.

Чтобы удержать спрос и сохранить конкурентоспособность, цены на услуги и продукцию в ООО «Вирмак» снизили на 10–15% по отношению к началу 2022 года. «Многие компании работают сегодня на грани рентабельности, чтобы не сокращать сотрудников и выполнять все свои налоговые и финансовые обязательства. После каждого спада всегда следует подъем. К нему нужно быть готовым, а не прийти в ослабленном состоянии без команды и наработок», — говорит господин Захурдаев.

Он добавляет, что поставщики сырья в текущем году либо сократили, либо приостановили производство. Некоторые ключевые сырьевые товарные позиции ООО «Вирмак» удается закупить ровно столько, чтобы покрывать объем существующих сейчас заказов. Многие компании держатся на собственных запасах, которых в лучшем случае хватит еще на несколько месяцев. Когда они закончатся, в производственных цепочках начнутся сбои, считает предприниматель.

Перспективы развития бизнеса Александр Захурдаев связывает с Крымом. Он считает, что для россиян это одно из самых привлекательных мест как для отдыха, так и для постоянного проживания. «Сейчас Крым не достроен, там много пустырей. Но когда завершится военная спецоперация и люди снова почувствуют себя в безопасности, а континентальные банки освою полуостров и крымчанам станут доступны все ипотечные программы, в республике начнется строительный бум», — прогнозирует бизнесмен.

В ПОИСКАХ КАДРОВ Участники рынка стройматериалов говорят, что отрасль испытывает острый дефицит квалифицированных кадров. Ком-

пании стараются преодолевать его самостоятельно, в частности путем активной интеграции в учебные процессы профессионального и высшего образования. «В этом году мы планируем открыть на своей базе кафедру производства строительных материалов совместно с одним из ведущих российских университетов. Более двухсот студентов вузов и ссузов ежегодно проходят практику в нашей компании, многие потом работают у нас. Кроме того, уже длительное время мы проводим работу по созданию и поддержанию кадрового резерва — в компании свои сотрудники в приоритете при назначении на высшую должность», — рассказывает Владимир Овчинцев.

Дефицит даже не столько в кадрах, сколько в их качестве, утверждает Александр Захурдаев. «Уровень профессиональной подготовки управленцев оставляет желать лучшего, люди стали однолинейными, векторные задачи для них тяжело выполнимы. Молодые люди хотят все и сразу. Они не хотят работать на перспективу, чтобы заработать себе имидж, стаж или опыт, а потом себя дороже продать. Это неправильно», — считает господин Захурдаев.

В рамках частичной мобилизации в ООО «Вирмак» призвали несколько ключевых специалистов из инженерного состава. В случае повторных волн мобилизации призвать могут и самого Александра Захурдаева, так как он является ветераном боевых действий. Руководитель считает, что в этом случае производство придется сократить на две трети объема.

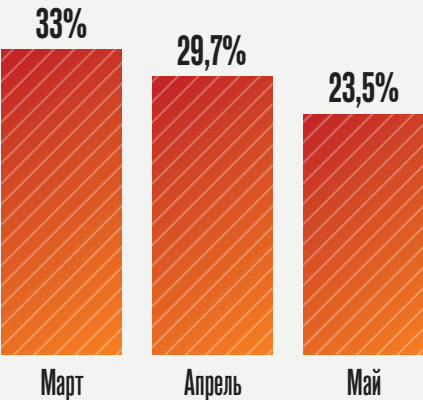
НЕ ХВАТАЕТ ХИМИИ Среди главных вызовов 2022 года для строительного рынка Владимир Чернов выделяет внешние факторы. По словам эксперта, они заключаются не только в запрете на экспорт определенной продукции в РФ, но и в невозможности осуществления SWIFT-переводов для оплаты поставок разрешенной про-

РОСТ СТОИМОСТИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ НА КУБАНИ В ЯНВАРЕ — СЕНТЯБРЕ, СОГЛАСНО СТАТИСТИКЕ, СОСТАВИЛ 116,6% К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ ПРОШЛОГО ГОДА

дукции, отказе иностранных партнеров от сотрудничества из-за санкционных рисков. Но судя по тому, что цены удалось стабилизировать, рынок справился с этими проблемами, считает господин Чернова.

Он добавляет, что до 90% импортной продукции на рынке стройматериалов импортозаместить удалось. Однако среди импортозамещенной продукции более 50% строительных материалов выпускаются с использованием зарубежного сырья или оборудования, поэтому говорить о полном импортозамещении, по мнению эксперта, пока рано. «В производстве лакокрасочной продукции на 75% задействовано иностранное сырье, строительный фаянс и глазированную плитку в России практически не выпускали, поэтому и цены на них выросли больше остальных в первом полугодии 2022 года. Больше всего иностранных составляющих в отделочных материалах премиум-класса, их заменить пока не удалось. К ним относятся краски, некоторые виды сантехники, дизайнерская штукатурка и фасадный камень», — поясняет Владимир Чернов.

По словам Владимира Овчинцева, российским производителям не хватает части строительной химии: эфиров целлюлозы, винной кислоты, силиконов. «Я думаю, что в ближайшие пять лет будет возможно производить сухие строительные смеси, гипсокартон и пазогребневые плиты исключительно из российского сырья», — считает руководитель компании. По его наблюдениям, 2022 год рынок строительных материалов Краснодарского края завершает с незначительным снижением. «Основной драйвер рынка в следующем году — продолжение реализации государственных программ, так или иначе связанных со строительной отраслью, в том числе продолжение льготного ипотечного кредитования», — добавляет господин Овчинцев. ■



По данным Краснодарстата, рост стоимости на Кубани в 2022 году по отношению к аналогичному месяцу прошлого года



МЕДИЦИНА ЧАСТНОГО ТОЛКА

ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ МЕДУСЛУГ НА КУБАНИ В ЯНВАРЕ—СЕНТЯБРЕ 2022 ГОДА ДОСТИГ ПОЧТИ 60 МЛРД РУБ. ЧАСТНЫЕ КЛИНИКИ ПРОДОЛЖАЮТ РАСШИРЯТЬ СПЕКТР УСЛУГ, ПОВЫШАТЬ УРОВЕНЬ СЕРВИСА И КАЧЕСТВО ОКАЗЫВАЕМОЙ ПАЦИЕНТАМ ПОМОЩИ. ГЛАВНОЙ ПРОБЛЕМОЙ ОТРАСЛИ ОСТАЕТСЯ ДЕФИЦИТ КАДРОВ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

«РАК НЕ УХОДИТ НИ НА КАРАНТИН, НИ НА СВО» На Кубани объем платных услуг медицинских организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе—сентябре 2022 года составил 59,8 млрд руб. Это на 0,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Такие данные публикует Краснодарстат.

Участники рынка заявляют о стабильном спросе на коммерческие медуслуги. В клинике мужского и женского здоровья ОХУ-center это связывают со специализацией учреждения — здесь пациенты могут пройти комплексное обследование и лечение, направленные на борьбу с бесплодием при помощи вспомогательных репродуктивных технологий и консервативных методов. «Потребность в продолжении рода сохраняется несмотря на политические, экономические события. Люди по-прежнему создают семьи и мечтают о детях», — говорит главный врач и управляющая клиники Виола Скопец.

Стабильность спроса в клинике «Евроонко» объясняют расширением спектра услуг в текущем году. Так, растет популярность фотодинамической

терапии, применяемой при лечении базальноклеточного рака кожи (базалиомы), плоскоклеточного рака кожи, предрака эндометрия и других заболеваний. «При ФДТ применяются вещества — фотосенсибилизаторы, которые избирательно накапливаются в патологических клетках, делая их более чувствительными к свету. С помощью специального аппарата и световых волн определенной длины в этих клетках запускается фотохимическая реакция, которая приводит к образованию активных форм кислорода, и таким образом образование разрушается. Такое лечение не задевает здоровые клетки и практически не оставляет шрамов», — поясняет руководитель онкологической службы краснодарской клиники экспертной онкологии «Евроонко», врач-онколог, химиотерапевт Антон Ёлкин.

Кроме того, на популярности услуг клиники положительно сказались ограничения, связанные сначала с пандемией коронавируса, а позднее с санкционным давлением на Россию. «За последние два года в "Евроонко" все чаще стали обращаться люди, которые раньше лечились за границей —

в клиниках Израиля, Европы. В Краснодаре они получают аналогичное по качеству лечение — на основании международных протоколов, оригинальными препаратами, не тратя при этом деньги на транзитные перелеты, значительно подорожавшее проживание и услуги переводчика. Ограничения в международных перелетах сыграли, по сути, нам на руку», — рассказывает врач.

Основное направление краснодарского филиала федеральной сети «Медицинский лучевой центр» — неврология и травматология. «Малоподвижный образ жизни, стрессы все чаще вызывают заболевания нервной системы и опорно-двигательного аппарата, число обращений с такими жалобами в последние годы растет. Предлагаемые в частных клиниках методы диагностики МРТ 1,5, МРТ 3 Тесла, рентгено- и УЗИ-диагностики, видеоЭНМГ, ЭЭГ помогают поставить своевременно диагноз и направить к соответствующему врачу», — говорит главврач краснодарского филиала федеральной сети медицинских центров «Медицинский лучевой центр» Рашид Кудзев.

Чтобы поддержать спрос, частные медуслуги Краснодарского края стараются сдерживать рост цен. «Мы понимаем, что платежеспособность населения падает, но людям все равно надо лечиться. Рак не уходит ни на карантин, ни на СВО», — говорит Антон Ёлкин. По его словам, в клинике «Евроонко» цены остаются на уровне 2021 года.

Такой же политики придерживаются и в Медицинском лучевом центре. «Мы повысили цены на МРТ в связи с тем, что подорожали расходные материалы. Стоимость приема врача и части инструментальной диагностики в 2022 году не изменилась», — сообщает главврач клиники. В ОХУ-center незначительно выросла стоимость программ ЭКО и профильных операций.

ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ ПАЦИЕНТОВ РАСТЕТ

По данным статистики, всего в 2021 году на Кубани действовало 349 медицинских организаций без учета МСП. Из них 229 государственных и 120 частных. Таким образом, соотношение бюджетных и коммерческих медуслуг в Краснодарском крае составляет 65,6% к 34,4%. При этом в сравнении с 2020 годом число частных медорганизаций сократилось на три, а бюджетных — выросло на 12 учреждений.

Виола Скопец считает такое соотношение закономерным, поскольку скорая и экстренная медпомощь, оказание помощи людям с тяжелыми заболеваниями — прерогатива государственных медицинских организаций. «Частные клиники — партнеры государственных медуслуг в оказании помощи населению региона, но ни в коем случае не конкуренты. Врачи всегда стоят на защите здоровья своих пациентов и должны действовать в их интересах, предоставляя право выбора. К коммерческой и государственной медицине предъявляются одинаково высокие требования. Мы работаем по единым клиническим рекомендациям и медицинским стандартам оказания медицинской помощи. Но в частных клиниках пациент получает не только качественную медпомощь, но и определенный уровень сервиса», — говорит главврач.

Она добавляет, что в последние годы требовательность пациентов растет. «Люди хотят прийти в удобное для себя время, получить определенный уровень спокойствия, большее время приема,

вовлеченность врача при объяснении диагноза и рекомендациях по здоровью», — констатирует госпожа Скопец.

По мнению Антона Ёлкина, изменение пропорции «государственный — частный сектор» отражает динамику возможностей кубанцев обращаться в коммерческие медуслуги. При этом потенциал последних врач оценивает высоко. «На сегодня медицинский кластер в Краснодарском крае — наиболее развитый в ЮФО», — считает господин Ёлкин. Он уверен, что негосударственные клиники прочно заняли свою нишу и наравне с государственными лечебными учреждениями вносят значительный вклад в обеспечение качественной медицинской помощи жителям региона. «Например, в "Евроонко" пациенты часто приходят за вторым мнением, уже посетив до этого онкодиспансер или другие клиники. Таких пациентов у нас примерно 30%. К сожалению, в государственных клиниках не всегда есть возможность обеспечить выполнение международных протоколов по лечению рака, и этот пробел закрывают частные клиники», — утверждает руководитель.

ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ, ВСЕГО В 2021 ГОДУ НА КУБАНИ ДЕЙСТВОВАЛО 349 МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ БЕЗ УЧЕТА МСП. ИЗ НИХ 229 ГОСУДАРСТВЕННЫХ И 120 ЧАСТНЫХ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, СООТНОШЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СОСТАВЛЯЕТ 65,6% К 34,4%

По его словам, в «Евроонко» нередко обращаются пациенты, исчерпавшие различные варианты терапии в других медицинских учреждениях. «Тогда с помощью молекулярно-генетических исследований мы стараемся подобрать подходящий к данному виду опухоли таргетный препарат. И в копилке нашей клиники уже есть клинические случаи, когда новая схема срабатывала и мы получали положительный результат», — рассказывает господин Ёлкин.

Кроме того, пациентов в частных клиниках привлекает возможность пройти все обследования за два-три дня, тогда как в государственном медуслуге период от постановки диагноза до начала лечения может занять месяц и более. «Часто пациенты, пройдя в "Евроонко" обследования и получив подтверждение диагноза, отправляются лечиться в другие больницы. Можно сказать, что в некоторых случаях мы помогаем государственной онкологической службе в диагностике и составлении плана лечения рака у кубанцев. То есть значительно ускоряем процесс, ведь время — это ключевой фактор при лечении рака», — констатирует врач.

Наиболее популярные услуги в «Евроонко» — лекарственная терапия (химиотерапия, таргетная и иммунотерапия) и симпатоматическая терапия в режиме дневного стационара. «Больше стало желающих провести молекулярно-генетические исследования: на предрасположенность к онкологическим заболеваниям, на выявление мутаций в различных видах опухолей. Эта услуга, на мой взгляд, в обозримом будущем будет все более востребованной», — говорит Антон Ёлкин.

МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ —
НАИБОЛЕЕ РАЗВИТЫЙ В ЮФО



ФОТО ПРЕС-СЛУЖБЫ КЛИНИКИ «ЕВРООНКО»



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА КЛИНИКИ «ЕВРООНКО»

РАЗВИТИЕ МЕДИЦИНСКОГО ТУРИЗМА ПОД ВОПРОСОМ

Эксперты утверждают, что в условиях санкционного давления на Россию перед медицинским сектором стоит непростая задача по оптимизации бизнеса. «С одной стороны, необходимо обеспечить приток новых клиентов и удержать существующих на фоне снижения уровня доходов населения и покупательной способности. С другой — нужно справиться с закупками расходных материалов по завышенным ценам», — поясняет Рашид Кудяев.

Кроме того, в 2022 году возникали проблемы с логистикой. «В первую очередь это касалось импортных лекарственных препаратов, используемых в программах ЭКО, расходных материалов для операционных. Тем не менее сегодня это уже нам видится как рабочая задача, которую клиника успешно решает», — утверждает Виола Скопец. В ОХУ-center совместно с медицинской лабораторией СЛ внедряют новые генетические методы исследований перед планированием беременности, во время проведения программ ЭКО и во время ведения беременности. «Мы продолжаем развивать собственную эмбриологическую лабораторию, внедряем новую технологию на инновационном оборудовании, чтобы произвести более качественную оценку будущих детей нашей клиники», — рассказывает госпожа Скопец.

Директор Центра по защите прав граждан в сфере здравоохранения «Право на здоровье» Николай Чернышук отмечает, что в связи с санкционным давлением пластическая хирургия испытывает дефицит качественных имплантов, во всех сферах существует нехватка оригинальных лекарственных препаратов. При этом, считает господин Чернышук, импортозамещение не может в полной мере обеспечить адекватную замену иностранных аналогов. «Есть надежда, что переход на отечественные расходные материалы и лекарства даст толчок для развития медицинской и фармацевтической отрасли в России», — говорит директор центра. Он добавляет, что остается непонятной судьба медицинского кластера в поселке Знаменском Краснодара. «Большие надежды возлагались на развитие данного направления, перспективы участия частного капитала и развития здравоохранения с привлечением иностранных инвестиций, вероятно, временно заморожены. Несмотря на то, что стоимость медицинских услуг в России значительно ниже, разговоры о медицинском туризме потеряли свою актуальность», — резюмирует эксперт.

Антон Ёлкин считает, что, скорее, произошло перераспределение потоков медуризма. Так, 34% пациентов клиники «Евроонко» приезжают в Краснодар из стран ближнего зарубежья (6,82%), Адыгеи (9,09%), Москвы (2,27%), Московской (2,27%) и Ростовской (2,27%) областей, Крыма (2,27%) и других регионов России.

В ПОИСКАХ КАДРОВ По данным Краснодарстата, средняя численность работников медицинских учреждений, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в Краснодарском крае в текущем году достигла 16 535 человек. Среди них 4117 краснодарских работников, что на 651 человека больше, чем в прошлом году.

Главной проблемой для бюджетных медучреждений остается дефицит кадров, утверждает Рашид Кудяев. «Минздрав говорит, что не хватает порядка 5 тыс. врачей. На самом деле кадров не хватает гораздо больше. А чтобы подготовить квалифицированного врача, нужно не 5-6 лет, а минимум 10. Мы должны это понять. Государство также должно признать, что без участия частного здравоохранения реально поднять качество и доступность медицинских услуг невозможно», — говорит господин Кудяев.

По словам Виолы Скопец, проблема дефицита медицинских кадров возникла в конце 90-х годов,

В ЧАСТНЫЕ КЛИНИКИ КРАСНОДАРА ВСЕ ЧАЩЕ ОБРАЩАЮТСЯ ЛЮДИ, КОТОРЫЕ РАНЬШЕ ЛЕЧИЛИСЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ — В КЛИНИКАХ ИЗРАИЛЯ, ЕВРОПЫ

а обострилась в пандемию, когда потребность в медиках резко возросла. Но вопрос с нехваткой медперсонала остается открытым и сейчас. «Существует дефицит всех медицинских кадров — врачей, и еще более глубокий дефицит среднего медицинского персонала. Считаю, главная причина — сложности системы профильного образования, что особенно касается врачей. Сегодня более длительный путь получения разрешения на врачевание (аккредитации) по узким и хирургическим специальностям, а система постдипломного обучения окончательно не утверждена. Другая причина — низкая зарплата врачебного и сестринского персонала в отрасли в целом», — считает госпожа Скопец.

Дефицит кадров испытывает и клиника «Евроонко». «Наша клиника столкнулась с отсутствием на Кубани высокопрофессиональных онкологов, отвечающих критериям работы в "Евроонко". Именно поэтому нам пришлось командировать в Краснодар на постоянную работу специалистов из Москвы и Санкт-Петербурга», — говорит Антон Ёлкин.

По наблюдениям Николая Чернышука, в коммерческой медицине разворачивается настоящая охота на квалифицированных специалистов, зар-



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА КЛИНИКИ «ЕВРООНКО»

В ЧАСТНЫЕ КЛИНИКИ КРАСНОДАРА ВСЕ ЧАЩЕ ОБРАЩАЮТСЯ ЛЮДИ, КОТОРЫЕ РАНЬШЕ ЛЕЧИЛИСЬ ЗА ГРАНИЦЕЙ — В КЛИНИКАХ ИЗРАИЛЯ, ЕВРОПЫ

платы врачей могут составлять более миллиона рублей в месяц. «Есть специалисты, которые работают в нескольких клиниках страны, находящихся в разных регионах. Сегодня врач оперирует в Москве, завтра он уже в Воронеже, и его уже ждут в Краснодаре и Сочи», — рассказывает эксперт.

В УСЛОВИЯХ КОНКУРЕНТНОЙ БОРЬБЫ

По мнению Николая Чернышука, к концу 2022 года на Кубани сложился конкурентный рынок медицинских услуг — есть предложения по всем направлениям медицины. «Человек, не выходя из дома, может записаться к врачу любой специальности в удобный для него день и время. Такая доступность позволяет развиваться частным сервисам электронной записи. Достаточно зайти на сайт и сделать свой выбор в ближайшей клинике или выбрать подходящего врача по отзывам других пациентов или рейтингу на сайте», — рассказывает директор Центра по защите прав граждан в сфере здравоохранения «Право на здоровье».

Николай Чернышук считает, что разнообразие и количество коммерческих клиник, с одной стороны, формирует условия для конкурентной борьбы, когда частные клиники вынуждены снижать цены на свои услуги или предоставлять более комфортные условия для клиентов, щепетильно следить за качеством предоставляемых услуг. Наибольшее развитие в частной медицине, по словам эксперта, получили такие направления, как пластическая хирургия, стоматология, косметология, что связано с отсутствием государственного финансирования «индустрии красоты».

«ПРОБЛЕМА ДЕФИЦИТА МЕДИЦИНСКИХ КАДРОВ ВОЗНИКЛА В КОНЦЕ 90-Х ГОДОВ, А ОБОСТРИЛАСЬ В ПАНДЕМИЮ, КОГДА ПОТРЕБНОСТЬ В МЕДИКАХ РЕЗКО ВОЗРОСЛА»

С другой стороны, констатирует господин Чернышук, активное развитие частной медицины приводит к отсутствию необходимости развития государственных услуг в сфере обеспечения здоровья населения. «Фактически частная медицина пытается взять в заложники государство, навязывая свои условия оказания медицинских услуг. На сегодняшний день превалирует помощь, гарантированная государством, однако перспективы развития частного рынка указывают на тенденцию изменения приоритета в сторону частных клиник», — утверждает врач.

Основным преимуществом государственной медицины является многопрофильность и доступность ресурсов, так как они обеспечиваются бюджетными средствами. «Многопрофильные стационары с реанимационным отделением, возможностью заготовки препаратов крови, обеспечением всем необходимым оборудованием практически недоступны для частных клиник. Стоимость оснащения медицинским оборудованием специализированного центра может достигать до нескольких миллиардов рублей», — говорит Николай Чернышук.

Он считает, что коммерческая медицина за время пандемии заметно окрепла, скопив существенные финансовые резервы, которые были реализованы в развитии сетевых клиник. Несколько крупных инвесторов из других регионов продолжают расширять свою сеть в Краснодарском крае. Самой крупной коммерческой медорганизацией в регионе остается сеть «Клиника Екатерининская».

При этом частные клиники не замотивированы на оказание услуг по полису ОМС. «Государственные тарифы остаются низкими и могут быть рентабельны только в случае приписок услуг, которые не оказывались, как делают государственные клиники и что является незаконным, либо в случае существенного повышения тарифов, что пока не планируется. Говорить о доступности всего спектра услуг по полису ОМС в частных клиниках Краснодарского края пока преждевременно», — резюмирует эксперт. ■

«Мы создаем уникальные услуги для наших пациентов»

Генеральный директор сети Клиника Екатерининская — о стремлении к лидерству и заботе о пациентах

На протяжении последних двух лет происходит непрерывное переформатирование рынка коммерческой медицины. На этот процесс влияют разные факторы, включая пандемию коронавируса и геополитическую обстановку. О том, как, несмотря на все внешние вызовы, оставаться одним из лидеров отрасли и сохранять доверительные отношения с пациентами, — рассказал генеральный директор ООО «Клиника Екатерининская» Виталий Юрьевич Волков.

— Виталий Юрьевич, как вы оцениваете соотношение государственных и коммерческих медучреждений края на сегодняшний день?

— В последние три года мы наблюдаем незначительный рост доли государственного сектора относительно коммерческого на рынке медицинских услуг. Если в 2020 году доля коммерческого рынка в крае составляла 36,2%, то уже в 2021 году — 34,4%. Вероятней всего тенденция в 2022 году сохранится. Рост доли государственного сектора в основном связан с отложенным спросом, который сформировался в 2020 году на фоне коронавирусной пандемии. В период борьбы с коронавирусной инфекцией лечение хронических заболеваний, плановые оперативные вмешательства, онкология: все это было на паузе. И только в 2021 году пациенты госучреждений начали реализовывать отложенный спрос. На фоне этого в частной медицине из-за пандемии действовал ряд ограничений. Свою роль в снижении доли коммерческого рынка сыграла и смена приоритетов в потребностях у населения — в 2020–2021 годах — обусловленная пандемией, в 2022 году — политической ситуацией в мире.

— Коммерческая и государственная медицина — конкуренты или партнеры? Почему?

— За последние годы Клиника Екатерининская нарастила свое присутствие не только на коммерческом рынке медицины, но и в государственном секторе. В частности, в программах ОМС. Качество оказания услуг по направлению вспомогательных репродуктивных технологий и результаты работы нашего Центра репродукции настолько впечатляют, что нам увеличили количество квот на ЭКО за последние пару лет в два раза.

Конкурировать частный сектор и государственный могут в кадровом вопросе. Мы в свою очередь предлагаем для специалистов максимально комфортные условия работы, необходимое количество времени для полноценного приема, современное оборудование, быструю и точную диагностику для выбора тактики лечения, собирая в одну команду в стенах наших клиник лучших из лучших со всей России.

— Как Клинике Екатерининская удается держать марку и оставаться одним из лидеров отрасли?

— Это колоссальная ежедневная работа не только медицинского персонала, но и нашего управленческого менеджмента над тремя китами, на которых держится успешность медицинского учреждения: качество оказания медицинской помощи, уровень сервиса и расширение спектра медицинских услуг. Мы создаем уникальные услуги для наших пациентов, все время обновляем оборудование и предоставляем только проверенные и передовые технологии.

— Как динамика роста проявляется в сети Клиника Екатерининская?

— Мы никогда не останавливаемся. На протяжении последних шести лет каждый год открываем новые медицинские центры и направления: многопрофильная клиника на Кожевенной, Центр репродукции, клиника в Сочи, частный родильный дом, многопрофильный центр на Герцена, Центр восстановительной и интегративной медицины, включение КБЛ в состав Клиники Екатерининская. В 2023 году мы планируем запустить наш новый фантастический центр лабораторной диагностики и многопрофильную клинику в Прикубанском округе.



Центр репродукции и генетики, Клиника Екатерининская

— Какие обновления за 2022 год произошли в сети медицинских центров Клиника Екатерининская?

— В течение 2022 года мы обновили оборудование в лаборатории, внедрили аппарат инновационной фототерапии и лазерной шлифовки для лечения кожи, начали активно использовать новый гелиевый лазер при малоинвазивном оперативном лечении заболеваний мочевыделительной системы и аппарат ультразвуковой диагностики SAMSUNG Medison W10, приобрели EmbryoScope в Центр репродукции для культивирования эмбрионов с технологией постоянного визуального контроля их развития в режиме time-lapse. Этот аппарат позволяет без изъятия эмбриона из безопасной среды инкубатора выбрать лучшего и увеличить шансы на успешное ЭКО. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве с пациента-



В. Ю. Волков

ми, поэтому следим за качеством медицинских услуг и стараемся всегда дать результат, превосходящий ожидания пациента.

— Какие медицинские услуги пользуются сегодня повышенным спросом?

— Если не учитывать лабораторные исследования и роды, то стабильно в 2021 и 2022 годах первенство по степени востребованности держат четыре направления услуг клиники: гинекология, неврология, оториноларингология, педиатрия. Среди инструментальных исследований чаще всего пациенты выбирают УЗИ органов малого таза и эндоскопические исследования пищеварительной системы.

— В условиях снижения платежеспособности населения частные клиники стараются сдерживать рост стоимости медицинских услуг. Как формируется ценовая политика Клиники Екатерининская?

— Наша главная задача при сдерживании роста цен — продолжать улучшать качество услуг. На 90% услуг стоимость удается сохранить прежней, но все же некоторые направления требуют роста инвестиций,

чтобы качество не пострадало. В основном это касается лабораторных и инструментальных исследований, оперативной хирургии.

— В этом году Клиника Екатерининская успешно реализовала еще один важный инвестиционный проект. В мае Клиника Екатерининская стала владельцем ОАО «Центр восстановительной медицины и реабилитации "Краснодарская бальнеолечебница"». Расскажите подробнее о проекте, насколько он оказался востребованным?

— У Краснодарской бальнеолечебницы своя 45-летняя история и репутация центра санаторно-курортного лечения с применением собственных природных ресурсов и источников. Мы стремимся привести в традиции КБЛ новые технологии, поднять уровень сервиса, расширить спектр услуг и выполнить реставрацию помещений. Курс на преобразования выстроен, инвестиционный план есть, и мы следуем ему. Проектирование новых масштабных корпусов на территории КБЛ со скважинами и большим количеством сетей, поиск новых оптимальных технологий для добычи и очищения воды из скважин, согласование проектов — это сложная многоэтапная работа. Мы стремимся сделать уникальный современный оздоровительный центр для жителей края. В приоритете для нас на данный момент — сохранение и увеличение всех социальных программ для оздоровления детей на 2023 год.

— Есть ли планы дальше расширяться?

— Мы планируем не просто расширяться, а осваивать новые территории и выступать адептами доступной и дружелюбной по отношению к пациентам медицины высоких технологий. Доступность — это про комфортную для широкого сегмента населения стоимость. Дружелюбность — это о том, что мы делаем медицину для пациента понятной, дополнительно обучая врачей качественной и эффективной коммуникации с аудиторией, и назначаем только то, что целесообразно и обоснованно. Медицина высоких технологий — это о том, как мы взяли лучшее из мировой медицины, в том числе оборудование, и привнесли это в наши многопрофильные центры. У нас есть грандиозные планы на расширение спектра услуг в уже функционирующих клиниках нашей сети. Кроме того, в начале года мы планируем запустить инновационный масштабный центр лабораторной диагностики, в возведение которого инвестировано уже более 1 млн долларов. Это совершенно новый уровень лабораторий, которого еще не было. Новейшие технологии, скорость, достоверность и красота воплотятся здесь воедино.

— Назовите основные приоритеты в деятельности Клиники Екатерининская в следующем году?

— На следующий год у Клиники Екатерининская намечено три приоритетных направления. Во-первых, в грядущем 2023 году мы планируем открыть двери нашего нового многопрофильного медицинского центра в Прикубанском округе и запустить мощный лабораторный хаб. Это позволит нам реализовать другое приоритетное направление — увеличение количества рабочих мест. Приоритетность третьего направления для нас вне времени — продолжать улучшать качество сервиса во всех наших клиниках и увеличить посещаемость медучреждений сети Клиника Екатерининская.



Клиника
Екатерининская

202-0-202 | clinic23.ru

Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста

Газпромбанк: индивидуальный подход ценят все

Исполнительный Вице-Президент — управляющий по Южному региону Газпромбанка Сергей Селютин об итогах уходящего года

— Сергей, еще один год позади. Как успехи в целом?

— Не буду нарушать традицию, которой, не сговариваясь, следуют, наверное, все представители бизнеса при подведении итогов года, и скажу привычную фразу: год был непростым...

— Дальше, как правило, в этой фразе следует «но»...

— Но... результат у нас положительный. Успехи есть. Жизненный опыт подсказывает мне, что простых периодов в бизнесе и в жизни все же не бывает. Ведь главное — это не наличие препятствий, а результат их преодоления.

— С какими итогами Газпромбанк в Краснодарском крае подходит к концу 2022 года?

— Начнем с цифр. Южный регион по доле сформированных портфелей корпоративных клиентов занимает вторые и третьи строчки по филиальной сети Газпромбанка в целом по России. Газпромбанк в Краснодаре является ключевым подразделением по объему доли рынка в Южном регионе. Доля бизнеса банка в регионе составляет более 45% от общего портфеля Южного Региона. Необходимо отметить, что за девять месяцев 2022 года бизнес удалось существенно увеличить за счет привлечения новых клиентов и увеличения количества услуг у уже обслуживающихся клиентов. Доля рынка в целом на 1 октября 2022 года составила 10,9%, при этом по кредитам юридических лиц — 13,3% (рост +4,9%), средства юридических лиц — 27,7% (рост +18,3%).

За девять месяцев 2022 года нам удалось существенно нарастить свои портфели по корпоративным клиентам более чем в 2,6 раза, что позволило увеличить доход более чем в два раза по отношению к аналогичному периоду 2021 года. Кредитный портфель юридических лиц увеличен в два раза. Портфель средств юридических лиц увеличен более чем в четыре раза.

Для малого и среднего бизнеса год стал удачным, удалось увеличить кредитный портфель на 30%.

— В период пандемии вы говорили о клиентах МСБ как о новом для банка сегменте.

— Так и есть. Но теперь уже я могу сказать, что это сравнительно новая группа клиентов. Мы уже сработались: предприниматели уже хорошо знают наши продукты и услуги, банк «почувствовал» клиентов, разобрался в их проблемах и потребностях. Мы в начале нашей деятельности готовились, старались сформировать пакет услуг с серьезными преимуществами, чтобы вести активную работу на этом рынке. Получилось, что мы выступили в ряду тех, кто помогает малым предприятиям работать даже в непростых условиях.

Для сегмента МСБ у нас разработаны пакеты услуг РКО, эквайринга, кредитования, банковских гарантий и сопровождения, ВЭД, факторинга, лизинга, конверсионных операций и размещения свободных денежных средств для получения дополнительного дохода. Большинство этих услуг доступно дистанционно. И повторю, что главное в этой области — индивидуальный подход, который



«Даже в сложных экономических условиях банк был всегда открыт для своих клиентов»

мы и сами ценим, когда обращаемся за услугами малого и среднего бизнеса.

— Как в 2022 году изменилось клиентское поведение? Какую работу банк проводит, чтобы соответствовать запросам клиентов?

— Если говорить об изменении клиентского поведения в сегменте МСБ, то в текущей экономической ситуации следует отметить, что внешние обстоятельства заставили наших клиентов пересмотреть схему логистики закупок и реализации, потребовалось время для настройки процессов импортозамещения. Все это повлияло на формирование более осторожных подходов клиентов к кредитной нагрузке, пересмотр инвестиционных планов.

Сопровождение импортеров и экспортеров продолжает осуществляться в индивидуальном порядке. Банк работает с евро, долларом, юанем и другими популярными видами валют.

— Были ли в уходящем году новые розничные продукты?

— Принципиально новые продукты — это замечательно. Но еще важнее сделать более удобными и качественными те базовые продукты и услуги, которые на сегодняшний день востребованы, предложить, к примеру, дистанционное обслуживание, тем самым сэкономить время потребителей. Клиент должен иметь возможность оформить их в любом месте, не стоя в очередях. А мы хотим быть рядом с клиентом. У нас немало примеров продуктов с гибкими условиями. И еще мы предоставляем динамические курсы валютного обмена: чем больше объем или частота операций, тем лучше курс. Такой индивидуальный, персонализированный подход клиентам по душе.

— Какие из предложений 2022 года наиболее востребованы?

— Что касается новых продуктов текущего года, то в связи с изменением условий

по платежным системам мы смогли оперативно ответить: дали клиентам возможность оформить карты «Мир» и UnionPay для оплаты за рубежом в мобильном приложении. Кроме того, в тот период очень актуальными стали валютно-обменные операции. Поэтому и здесь мы пошли навстречу и увеличили время сессий по торговле валютой. Плюс еще мы постарались оперативно дать нашим клиентам широкий выбор альтернативных инструментов сбережения, помимо популярных ранее доллара и евро. Кстати, Газпромбанк одним из первых стал предлагать клиентам вклад в юанях.

Также мы запустили онлайн-автокредитование и рефинансирование внешних кредитов в мобильном банке. Сейчас сделали фокус на торговле драгоценными металлами для розничных клиентов — спрос достаточно большой. Мы стали работать еще более гибко: чтобы слитки были доступнее для населения, предлагаем небольшой размер и вес. До конца года планируем запустить полностью цифровой способ их покупки в мобильном банке. В целом могу сказать, что мы будем и дальше обеспечивать клиентам ту самую надежность и веру в безопасность своих сбережений.

— Год назад мы много говорили о цифровизации. Как обстоят дела с цифровым развитием банка?

— Мы и сейчас говорим о цифровизации. Все дистанционные сервисы, новые возможности, выбор канала коммуникации с банком и многое другое. Это и есть результаты цифровизации. Современный банк — это далеко не только здание, где можно взять кредит и оформить вклад. Чтобы обозначить все те возможности, которые клиент реализует в банке, используется словосочетание «цифровая экосистема». Потребитель решает здесь множество задач, не ограничиваясь финансовой сферой. Вот хороший пример — мы предлагаем экосистемную подписку «Огонь», недавно признанную самой выгодной в России*. Она сочетает в себе спецпредложения от более чем 30 партнеров, включая такие категории, как лекарства, продукты питания, топливо и многие другие.

— Что из наработок текущего года перенесете в 2023 год?

— Даже в сложных экономических условиях банк был всегда открыт к своим клиентам. Регулярно проводятся встречи с бизнесом, вебинары для клиентов, подготовленные нашими специалистами. Мы понимаем важность информации, особенно в стремительно изменяющейся картине мира, и используем все возможности, чтобы оказывать информационную поддержку бизнесу и населению.

Газпромбанк использует новые разработки технологий, продолжает сохранять индивидуальный подход к каждому клиенту и соответствовать самым высоким стандартам обслуживания. Этот опыт будет востребован и в наступающем году.

*По расчетам аналитического агентства Frank RG

РАЗВОРОТ НА ВОСТОК

РОССИЙСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЫНОК ПРОДОЛЖАЕТ ЛИХОРАДИТЬ. ВСЛЕД ЗА КРИЗИСОМ 2021 ГОДА В ТЕКУЩЕМ ГОДУ СИТУАЦИЯ УСУГУБИЛАСЬ ИЗ-ЗА САНКЦИЙ И УХОДА КРУПНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ БРЕНДОВ. НА ФОНЕ ЭТОГО ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СОКРАТИЛИСЬ В 2,6 РАЗА, НЕСМОТРЯ НА ВНЕДРЕНИЕ ПАРАЛЛЕЛЬНОГО ИМПОРТА. ЭКСПЕРТЫ ТАКЖЕ ФИКСИРУЮТ РОСТ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА АВТОМОБИЛИ ИЗ КНР, ХОТЯ И ПРИЗНАЮТ, ЧТО ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНИТЬ ПРИВЫЧНЫЕ МАРКИ ОНИ ПОКА НЕ МОГУТ. АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

В Краснодарском крае в январе—сентябре 2022 продали 17,9 тыс. легковых автомобилей. Это в 2,6 раза меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (46,3 тыс.), следует из данных аналитического агентства «Автостат Инфо». По объемам продаж Кубань занимает четвертое место в России после Москвы (100,4 тыс.), Подмоскovie (35,2 тыс.) и Санкт-Петербурга (27,4 тыс.).

Всего в России в январе—сентябре 2022 года было продано 469,3 тыс. легковых автомобилей, что на 58,7% меньше, чем годом ранее. Продажи отечественных машин составили 122,8 тыс. штук (-55%), иномарок — 864,6 тыс. штук (-10,2%).

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ ИМПОРТ НЕ ПОМОГ Участники автомобильного рынка отмечают среди главных трендов уходящего года антироссийские санкции, которые привели к уходу крупных европейских автомобильных брендов. Это также привело к закрытию автосборочных предприятий и дефициту предложения на авторынке.

Одновременно со снижением предложения сократился и предъявляемый спрос — потребительская способность и активность покупателей снизилась, люди стали активнее экономить. По оценкам директора по развитию автохолдинга «Ключавто» (одного из крупнейших на юге России) Юлии Овчинниковой, по итогам года падение автомобильного рынка в РФ составит около 50% («Автостат Инфо» оценивает падение до 60%). Больше всего спрос на покупку машин снижался минувшими весной и летом — к осени он начал постепенно восстанавливаться: «Ключавто» фиксирует рост продаж на 15% в третьем квартале по сравнению с вторым в целом по РФ и на 11,6% — по ЮФО.

Эксперты отмечают, что спрос удалось частично восстановить за счет параллельного импорта, однако признают, что количество ввезенных в Россию автомобилей недостаточно для удовлетворения потребностей рынка и устранения дефицита. Оценить объем ввезенных через параллельный импорт автомобилей они не смогли.

Изменение конъюнктуры рынка привело к дальнейшему росту стоимости автомобилей, наметившемуся в 2021 году: он был связан с последствиями пандемии и вызвал остановки цепочек поставок и производств. Директор компании «Fresh Auto Краснодар» Максим Солодовник оценил рост стоимости новых автомобилей с начала года в 28%. Юлия Овчинникова из «Ключавто» говорит, что цены на новые автомобили росли в течение первого полугодия 2022 года из-за колебаний курса валют, а также издержек на новую логистику. Аналитики «Авито Авто» констатируют, что начиная с весны — после самой острой фазы кризиса — цена новых машин начала снижаться: если в марте их средняя стоимость составляла 3,1 млн руб., то в октябре — уже 2,9 млн руб.

«В начале года цены на оставшиеся на складах новые авто значительно поднялись, и в тот момент спрос был выше предложения. К концу года на рынок начали выходить новые бренды и модели, и цены начали снижаться», — приводит свою оценку гендиректор «СберАвто» Илья Федорченко.



КИТАЙСКИЙ ДРИФТ Те клиенты, которые были заинтересованы в покупке исключительно новой машины, обратили внимание на китайский автопром, говорят участники автомобильного рынка. По оценкам «СберАвто», их доля в России в целом составила 30%. «Авито Авто» говорит, что в январе—ноябре 2022 года продажи китайских машин составляли 16,1%, при этом их доля за год выросла в 2,5 раза — с 6,4% за аналогичный период 2021 года. В Краснодаре, по оценкам «Авито Авто», на долю китайских брендов в январе—ноябре 2022 года пришлось 12,5% предложения новых автомобилей. Годом ранее этот показатель составлял 4,6%.

«Доля корейских и китайских автомобилей на рынке растет, технологии производства совершенствуются, в том числе и с учетом предпочтений российских клиентов. Китайские марки зачастую могут предложить более интересные комплектации по цене, сравнимой с прошлогодними ценами на базовые модели «европейцев». Есть все условия, чтобы удовлетворить потребность рынка в новых автомобилях, и это может произойти, как только дистрибьюторы смогут нарастить объемы поставок китайских и корейских авто», — считает Илья Федорченко.

В пресс-службе ГК «Автодом» обращают внимание, что по комплектациям и оснащению китайские авто превосходят корейские, японские и европейские модели благодаря включенным опциям комфорта и безопасности. «Важно отметить, что китайские производители отличаются клиентоориентированностью и адаптируют модельный ряд в соответствии с запросами покупателей», — добавляют в компании.

Наиболее востребованными брендами на отечественном рынке в «Автодоме» называют Chery, Haval, Geely, Exeed. В компании также говорят, что автоконцерны из Китая постоянно ведут поиск новых площадок для производства автомобилей на территории России. «Для того чтобы оценить долговечность и надежность китайских авто,

В РЕЙТИНГ САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НА КУБАНИ МОДЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЕЙ В ВОЗРАСТЕ ДО ТРЕХ ЛЕТ ВОШЛИ HYUNDAI SOLARIS, LADA GRANTA И VOLKSWAGEN POLO

понадобится время. Однако стоит отметить, что с 2016 года индекс доверия к популярным китайским автомобилям вырос с 35 до 66–78%», — комментируют в ГК «Автодом».

В то же время в аналитическом агентстве «Автостат Инфо» отмечают, что китайские автопроизводители, во-первых, не торопились насытить российский авторынок своими автомобилями, а во-вторых, стали в первую очередь ориентироваться на сегмент дорогостоящих авто. Юлия Овчинникова считает, что говорить о том, что китайские авто смогут полностью заменить привычные автомобильные марки, не приходится: «Во-первых, понадобится время для того, чтобы сформировать лояльность потребителей к новым маркам, во-вторых, знакомые и полюбившиеся россиянам модели автомобилей поступают на рынок путем параллельного импорта».

«ПОЧТИ НОВЫЙ» АВТОРЫНОК Несмотря на общее снижение продаж, лучше себя чувствует рынок подержанных автомобилей, говорят представители отрасли. По данным «Автостат Инфо», в январе—октябре 2022 года в Краснодарском крае было продано 221,2 тыс. машин с пробегом, что на 9,6% меньше, чем годом ранее. В топ-3 по продажам в регионе вошли Lada 2107 (9302 шт.), Hyundai Solaris (6085 шт.) и Lada 2114 (5678 шт.).

При этом участники рынка отмечают рост спроса на автомобили с пробегом в возрасте до трех лет. По данным «Авито Авто», в третьем квартале продажи этого сегмента на Кубани выросли на 43% по сравнению со вторым кварталом и на 13% по сравнению с третьим кварталом прошлого года. На долю авто в возрасте до трех лет пришлось 10,1% от всех продаж автомобилей с пробегом в Краснодарском крае за третий квартал, подчеркивают ана-

литики. В рейтинг самых продаваемых в регионе моделей автомобилей в возрасте до трех лет вошли Hyundai Solaris, Lada Granta, Volkswagen Polo.

«В поисках альтернативы новым машинам покупатели обратили внимание на категорию "почти новых" авто с небольшим пробегом, но спрос пока превышает предложение», — обращает внимание Илья Федорченко.

Максим Солодовник также отмечает увеличение на 19% среднего чека покупки подержанных автомобилей. «Это связано с тем, что клиенты стали чаще приобретать люксовые авто, и спрос на премиальные автомобили с пробегом в целом вырос», — говорит он.

«Спрос на подержанные автомобили в Краснодарском крае в 2022 году был стабильным, наблюдалось некоторое смещение интереса покупателей с сегмента новых авто на вторичный рынок, и в третьем квартале доля продаж автомобилей с пробегом достигла 59,6%. В этом году клиенты автохолдинга в Краснодаре чаще всего приобретали автомобили с пробегом брендов Toyota, KIA и Hyundai», — добавляет Юлия Овчинникова.

ТЕНДЕНЦИЯ К НАСЫЩЕНИЮ Эксперты дают разные прогнозы о том, как будет развиваться автомобильный рынок в 2023 году. По мнению Максима Солодовника, текущие тенденции сохранятся: в первую очередь повышенный спрос на новые автомобили, дефицит, экспансия китайских производителей. Он также полагает, что ассортимент авторынка России будет пополняться не только представителями отечественного автопрома, например обновленными «Москвичами», но и различными марками из Ирана, ОАЭ и, возможно, Индии.

Юлия Овчинникова считает, что ожидать восстановления рынка до прошлогодних показателей в ближайшее время не стоит. «Однако рассчитываем на положительный результат налаженного механизма параллельного импорта и продолжаем наблюдать за китайскими автомобильными брендами и новинками от отечественных производителей», — отмечает она.

Илья Федорченко обращает внимание на тенденцию к постепенному насыщению рынка. «АвтоВАЗ смог перестроить свою работу и уже производит и продает часть модельного ряда. В следующем году запланировано возобновление производства Lada Vesta, одной из самых популярных моделей бренда. Помимо этого, на рынок выходят новые бренды — Omoda, Evolute, Skywell, "Москвич". Все это дает основания рассчитывать на то, что рынок будет двигаться в сторону баланса спроса и предложения», — говорит он.

По мнению представителей ГК «Автодом», для стабилизации цен на автомобильном рынке необходима поддержка государства. Тогда, считают в компании, стоимость автомобилей премиум-сегмента может снизиться до 30%, массового сегмента — до 20%. «Но вопрос снижения цен следует решать не регулировкой наценки дилеров на автомобили, а реальной поддержкой дилерских центров и снижением пошлин», — уверены в «Автодоме». ■

«Для нас всегда было важно дарить пациентам здоровье»

Исполнительный директор сети клиник «ЕВРОМЕД» в Краснодаре Анастасия Сулим — об открытии Центра пластической хирургии, преимуществах Центра здоровья и восстановительного лечения, а также планах на будущий год

Сети многопрофильных клиник «ЕВРОМЕД» в этом году исполнилось 18 лет. На сегодняшний день это пять клиник, центр Компьютерной томографии и Центр медицинских осмотров. Подвести итоги года мы решили с исполнительным директором сети клиник «ЕВРОМЕД» в городе Краснодаре Анастасией Александровной Сулим.

— Анастасия Александровна, конец 2022 года — время подводить итоги и строить планы на следующий год. Каким был 2022 год для вашей клиники?

— Для нас всегда было важно дарить пациентам здоровье. Мы хотим, чтобы во время нахождения в нашей клинике люди чувствовали себя комфортно, а уходили от нас счастливыми. Мы всегда старались быть впереди, применять новые технологии, поэтому в этом году мы расширили спектр услуг. Один из важных моментов в 2022 году — открытие Центра пластической хирургии на Калинина, 201. Сегодня современный хирургический стационар сложно представить без данных операций.

— Расскажите подробнее о Центре пластической хирургии.

— На базе клиники «ЕВРОМЕД» сформировано современное отделение пластической, эстетической и реконструктивной хирургии. Мы выполняем такие операции, как восстановление идеальных контуров лица и шеи, формы век и разреза глаз, пластические операции по коррекции формы и размера груди, носа, пластике живота, ушных раковин, липосакция и многие другие.

— В чем преимущество вашего центра?

— Высококвалифицированные доктора, имеющие опыт работы за рубежом. Наше главное преимущество — это взаимодействие пластического и косметического хирурга. Наши хирурги поддерживают контакт с пациентами 24/7 до и после



операции, проводят перевязки и бесплатный послеоперационный осмотр пластического хирурга.

При поступлении в стационар пациента ждут комфортабельные палаты с кабельным ТВ, кнопкой вызова медперсонала, питанием, душевой и санузелом.

— Многие люди сталкиваются с проблемой выбора и не знают, к какому хирургу лучше обратиться. Расскажите подробнее о ведущих специалистах клиники.

— Центром внимания у пациентов пластической хирургии всегда стоит доктор. В 90% случаев пациент идет на консультацию и оперативное лечение к доктору с опытом, хорошими отзывами, после изучения его работ. В нашем Центре пластической хирургии каждый доктор имеет опыт работы с разными зонами тела. Но мы выстроили такую стратегию, что у каждого есть ключевое направление в работе.

— Какие рекомендации вы бы дали для пациентов вашей клиники, решивших выполнить пластическую операцию?

— В первую очередь — обратиться на консультацию и выбрать «своего» доктора. Важно поговорить со специалистом, задавать вопросы, желательно даже прийти с примерами фото.

Немаловажным пунктом при выборе клиники является и реабилитационное отделение. Процесс реабилитации в пластической хирургии — это комплекс процедур, направленных на подготовку к операции и скорейшее восстановление после нее, ведь использование физиотерапевтических процедур сжимает сроки послеоперационного восстановления в среднем в два-три раза, и в результате достигается лучший эстетический результат. В нашей клинике на Кутузова, 50 открыт Центр



здоровья и восстановительного лечения, где представлен широкий спектр услуг по восстановлению организма в послеоперационный период и профилактике обострения хронических заболеваний.

— Кроме реабилитационных услуг, чем примечателен ваш Центр здоровья и восстановительного лечения?

— Центр здоровья и восстановительного лечения на Кутузова, 50 стал вторым по размеру в сети после филиала на улице Калинина и самым молодым в нашей семье, в котором также находится круглосуточный стационар. Филиал клиники работает в формате клиники восстановительного лечения, а также предоставляет широкий спектр амбулаторно-поликлинических консультативных и диагностических услуг. Профильные специалисты и физиотерапевты проводят консультации и назначают индивидуальные курсы восстановительного лечения по различным заболеваниям органов и систем, в частности по пульмонологии, ЛОР-патологии, кардиологии, неврологии, гастроэнтерологии, гинекологии, урологии.

В комфортном дневном стационаре пациенты смогут пройти комплексное лечение широкого круга заболеваний, не требующих круглосуточного медицинского наблюдения.

Также пациенты смогут проходить курсы восстановительного лечения, включающие ЛФК, баротерапию, углекислую ванну, физиотерапию, массаж, мануальную терапию, рефлексотерапию. Реабилитация пациентов проходит под наблюдением опытных специалистов.

— Какие планы вы хотите реализовать в следующем году?

— Конечно, мы не планируем останавливаться на достигнутом. В планах развитие, а возможно, и переезд отделения пластической хирургии, расширение перечня выполняемых операций в хирургическом стационаре, новые виды диагностических услуг. Обязательно будем развивать направление телемедицины, которое стало очень актуально в период пандемии и набирает обороты по популярности и на сегодняшний день.

— И напоследок, что хотите пожелать нашим читателям от себя на 2023 год?

— Этот год был непростым, тем не менее мы сохранили оптимизм и желание работать. Я верю, что впереди нас ждет много свершений и приятных событий. Для каждого из нас очень важно быть здоровым, успешным, рядом видеть своих родных и близких, поэтому непременно всем этого и желаю!



Клиники Сети «ЕВРОМЕД»:

- г. Краснодар, ул. Калинина, 201
- г. Краснодар, ул. Кутузова, 50
- г. Краснодар, ул. КИМ, 143
- г. Краснодар, ул. Федора Лузана, 19
- г. Краснодар, ул. Памяти Чернобыльцев, 1

Центр компьютерной томографии:

- г. Краснодар, ул. Калинина, 197

Центр «ЕВРОМЕД медосмотры»:

- г. Краснодар, ул. Калинина, 197, литер 3

Телефон:

8 (861) 205-50-50



С ПРИВКУСОМ ЭКСТРИМА

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, КРОМЕ ОГРОМНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ, ИМЕЮЩИХ РЕКРЕАЦИОННУЮ, КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКУЮ И ЭНОГАСТРОНОМИЧЕСКУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, ЕСТЬ МНОЖЕСТВО ЛОКАЦИЙ, ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮБИТЕЛЯМ АКТИВНОГО ОТДЫХА НА ПРИРОДЕ. ЭКСПЕРТЫ "G", НАЗЫВАЯ ВАРИАНТЫ ЭКСТРЕМАЛЬНОГО ОТДЫХА, ОТМЕЧАЮТ, ЧТО КАЖДЫЙ ИЗ НИХ ТРЕБУЕТ СЕРЬЕЗНОЙ ПОДГОТОВКИ ИЛИ ПРИСУТСТВИЯ ОПЫТНОГО ИНСТРУКТОРА. МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

ЗАВИСНУТЬ НА СКАЛАХ Одним из популярных видов outdoor-активности на Кубани является скалолазание. Любители этого вида спорта с большим удовольствием проводят свои выходные на скалах, куда едут не только испытать возможности своего тела, но также пообщаться с единомышленниками и насладиться природой.

«Скалолазание исторически вышло из альпинизма, но потом разошлось с ним, потому что альпинизм — это совсем не про безопасность, все-таки там природа является неконтролируемым фактором. Современное спортивное скалолазание — это безопасный вид спорта», — рассказывает вице-президент краевой федерации, тренер сборной Кубани по скалолазанию и руководитель краснодарского скалодрома Александр Головин.

Он отмечает, что сейчас тренировки и практически все соревнования по скалолазанию проводятся на скалодромах. Однако лазание на естественном рельефе все равно продолжает привлекать и любителей, и профессиональных спортсменов.

«В Краснодарском крае своеобразной Меккой скалолазания является Гуамское ущелье в Апшеронском районе. Там огромное количество скалолазных трасс, разные сектора, разные фактуры рельефа, интересный подход туда. Сложность маршрутов разная: от 5А до 9А, которые под силу лишь самым лучшим российским спортсменам. Ну, и разные локации, разбросаны они по Гуамскому ущелью как в непосредственной близости к реке

Курджипис, так и поближе к Мезмаю. Это основная точка для посещения естественного рельефа», — рассказывает Александр Головин.

Еще одним местом, известным с советских времен, является гора Индюк в Туапсинском районе. Индюк имеет богатую историю проведения соревнований как скалолазными, так и альпинистскими и туристическими клубами края.

«Ближайшая к Краснодару точка — это Плanchеские скалы в Северском районе, километрах в 30 от Краснодара. Там рядом есть и Красные скалы, но часть маршрутов там сейчас разрушена. Если заниматься лазанием без подготовленных точек, то новичку туда ехать не надо», — рассказывает Александр Головин.

Он отмечает, что в отличие от лазания на скалодроме на естественном рельефе необходимо соблюдать некоторые меры безопасности. В частности, рекомендуется носить каску на случай падения сверху камней, спровоцировать которое может впереди идущий скалолаз.

«Тем, кто никогда не пробовал скалолазание, никуда самостоятельно выезжать не надо. Надо обязательно пройти инструктаж от компетентных людей либо на скалодроме, либо в каком-нибудь клубе, правильно подготовить снаряжение и предупредить кого-то о поездке. И важно иметь партнера, который умеет лазить, умеет страховать, понимает особенности нижней страховки, специфику срыва и не навредит ни себе, ни лазающему. Когда два-

три выезда сделаете, научитесь правильно снимать страховку, безопасно выстегиваться, не рискуя повиснуть без веревки на скале, можно будет подумать о выездах без инструктора», — говорит Александр Головин.

Он заостряет внимание на том, что эти меры безопасности нужно выполнять, чтобы отдых, который при правильной организации безопасен, не закончился плохо.

Из снаряжения для скального выезда понадобятся альпинистская веревка (динамическая, если планируется лазание с нижней страховкой), оттяжки, страховочная система, скальные туфли, каска, страховочное устройство и карабины. Кстати, все снаряжение можно взять в прокат.

«ТЮЛЕНИ» ПЕРЕПОЛЗАЮТ ПОД ПАРУС

Одним из самых финансово доступных, легко осваиваемых и захватывающих видов активности на море считается виндсерфинг, которым гипотетически можно заниматься на всем Азово-Черноморском побережье. Однако принято считать, что лучшим местом для этого, как по природным факторам, так и по наличию соответствующей инфраструктуры, является Ейский район.

«Для виндсерфинга Ейск — самое лучшее место. С трех сторон он омывается водоемами: Ейский лиманом, Таганрогский заливом и Азовским морем. Мы находимся на оконечности Ейской косы, и получается, что между двух берегов образуется



сквозняк. И здесь сталкиваются теплые и холодные фронты. Ейск для виндсерферов интересен тем, что ветер здесь может дуть с разных направлений: сначала несколько дней с востока, потом разворачивается и дует с запада, юго-запада. При этом любое направление здесь рабочее. Нет такого, как в Египте или на Канарах, где ветер не меняет направления. Кроме того, глубина здесь небольшая, то есть катание безопасно и вода быстро прогревается», — рассказывает руководитель местной школы виндсерфинга Виталий Владивостоков.

По его словам, Ейская коса привлекает большое количество российских виндсерферов разного уровня.

«Они могут расходиться по разным направлениям, новички остаются на тихой воде, а профессионалы — уходить в Таганрогский залив, прыгать на волне и крутить разные элементы. Люди, которые серфят в других странах, рассказывают, что у нас здесь и безопасней и комфортней», — говорит он.

Южнее Ейской косы расположена Должанская коса. Раньше, по словам эксперта, она была интереснее — на три километра уходила в море, но в 2014 году шторм почти полностью ее смыл. Еще, по словам руководителя школы, точками для экстремального катания считаются Анапа и Благовещенка.

«Анапа ценится осенними, зимними штормами. Ее любят виндсерферы-экстремалы. Они ждут эти анапские шторма и катаются вплоть до глубокого февраля. Зимой начинает дуть южный ветер, и волны порой бывают по четыре метра. Спортсмены, которые едут туда со всей России, получают уже практически океанские условия», — рассказывает он.

Для того чтобы встать под парус и начать кататься, нужен всего один часовой урок. Спортсмены говорят, что по сложности обучение виндсерфингу можно сравнить с обучением катанию на велосипеде.

«Люди приезжают полежать на пляже, но им надоедает это лежание и катание на «банане», они смотрят, что интересно, безопасно, и идут пробовать виндсерфинг. Очень много детей занимается. У нас детская группа есть, каждое утро по 40 детей, при этом основная масса — это те, кто приезжают на короткий срок отдыха. Но уже формируется тенденция, что родители привозят детей на лето, снимают квартиру на весь сезон только ради того, чтобы ребенок занимался у нас виндсерфингом», — говорит господин Владивостоков.

При этом он утверждает, что виндсерфинг, помимо прочего, является еще и одним из самых



ЕЙСКАЯ КОСА ПРИВЛЕКАЕТ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО РОССИЙСКИХ ВИНДСЕРФЕРОВ

ФОТО: ВИТАЛИЙ ВЛАДИВОСТОКОВ

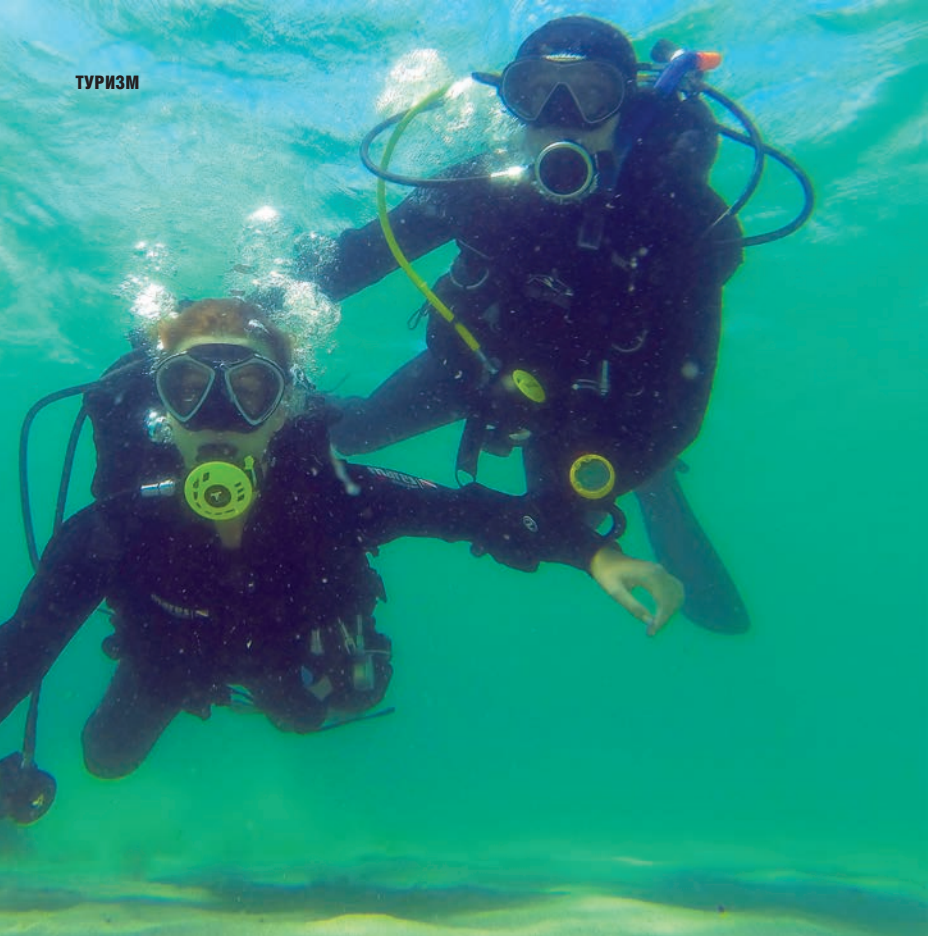


ФОТО: ВИКТОР КОРОТКОВ

бюджетных видов спорта и отдыха. По его словам, занятия им выходят в 4–5 раз дешевле, чем горными лыжами. Час работы инструктора стоит, примерно 2–2,5 тыс. руб. Аренда снаряжения на день — около 2 тыс. руб. Если принято решение заниматься серьезно, приобрести «бэушный» комплект оборудования можно за 70–80 тыс. руб., дальнейшее катание вложений не требует.

«Большой плюс Ейска в том, что можно поселиться в любом конце города, аренда квартир недорогая (около 10 тыс. руб.), пробок по городу нет. У нас есть несколько компаний из Ростова, которые приезжают кататься на выходные. Они арендуют квартиру в Ейске с мая и по конец сентября, то есть на весь сезон. Получается дешевле, чем снимать отель», — рассказывает господин Владивостоков.

ДЛЯ ЛЕНИВЫХ СОЗЕРЦАТЕЛЕЙ

Еще один вид активности, привлекающий утомленных пляжем отдыхающих, — дайвинг. Исполнительный директор дайв-центра, работающего в Анапе уже 25 лет, Ринат Черниченко рассказал "G", что популярными местами для погружений в крае являются Анапа и Геленджик. Дайв-центры есть также в Сочи.

«У нас тут музей под водой, создан маршрут. И мы в ходе ознакомительных погружений, чтобы начинающим дайверам было интереснее, водим их туда. Вещи, которые мы находили, стащили в одно место. Например, есть огромный турецкий якорь, которому 300 лет. С ним любят фотографироваться под водой. Или большой старинный сундук. Огромный винт от самолета, который рыбаки тралом зацепили», — рассказывает господин Черниченко, добавляя, что любители морской фауны во время погружений любят кормить рыбок.

«Ну, и затонувшие корабли. Например, у нас тут на небольшой глубине можно посмотреть сухогруз "Одесский горсовет", который во время войны перевозил продовольствие, а в 1946 году подрывался на mine. Там приемлемая глубина для новичков — девять метров. И все, кто у нас на побережье работают, водят туда. Вообще у нас тут со времен войны на дне лежат четыре корабля, но на них только с опытом людей берем, потому что там глубина большая», — говорит господин Черниченко.

Неглубокое Азовское море (в среднем 13 метров) для дайверов интереса не представляет, потому что там нет привлекательных объектов для осмотра и нужно угадывать погоду, так как даже небольшая волна поднимает все со дна и делает воду мутной.

ТУРИСТЫ СО ВСЕЙ РОССИИ ЕДУТ В АНАПУ, ЧТОБЫ ЗАНЯТЬСЯ ДАЙВИНГОМ

«В Геленджике есть Якорная банка, там гроты. Конечно, не такие, как в Крыму, но тоже можно поисследовать. Начинающему дайверу будет очень интересно. В Новороссийске глубины большие, все затопленные объекты находятся глубже 40 м. Туда надо идти с запасом баллонов и только с сертифицированными дайверами», — рассказывает руководитель дайв-центра.

По его словам, разовое погружение в минувшем сезоне обходилось в 2,5 тыс. руб. Баллона хватает на 40–75 минут. Первое погружение обычно длится около 40 минут.

«Дайвинг — это занятие для ленивых. Не нужно грести ластами. Чем медленнее двигаешься, тем дольше пробудешь под водой. Воздух не расходуется активно. И, конечно, интересно испытать это состояние невесомости, как космонавты. Они же под водой тренируются, где имитируется невесомость», — говорит он.

В какой из локаций совершать свое первое погружение, разницы нет, потому что на этом этапе человек только знакомится со снаряжением и правилами поведения. Важно в первый раз выбрать сертифицированный дайв-центр с опытными инструкторами. Инструктаж перед первым погружением занимает около 30 минут. Согласно международному стандарту первое погружение на безопасную глубину должно начинаться обязательно с берега, а не с плавсредства, и должно быть постепенным.

«Представьте, человек в первый раз попадает в акваланге в воду и под ним нет дна, а нужно ряд операций сделать: сдуть жилет, продуваться, чтобы бороться с давлением. Вот почему важно на безопасной глубине начинать. Если что-то не получается, человек должен иметь возможность встать на ноги и решить проблему. Например, попала вода под маску, человек может запаниковать, и инстинкт потащит его на поверхность. А если резко выскочить с большой глубины, то можно получить травму», — рассказывает господин Черниченко.

Дайвинг доступен людям разных возрастов, противопоказаниями являются только болезни сердца, легких, астма и гаймориты, рассказывает он. Если же погружения увлекли, то имеет смысл сдать экзамен на международный сертификат, который позволяет заниматься дайвингом в любой стране мира. Снаряжение можно арендовать или

приобрести свое, комплект обходится в сумму порядка 200 тыс. руб.

ПОЛЕТЫ НА ТРЯПКЕ

Массу эмоций дают прыжки с парашютом или полеты на параплане. Однако решившиеся на эти виды активности должны исходить из того, что они требуют особой ответственности, потому что, предостерегают опытные инструкторы, «небо ошибок не прощает». Для новичков доступны либо прохождение специального обучения, либо полеты в тандеме с инструкторами.

Начальник парашютной службы краснодарского авиационного спортивного клуба ДОСААФ России Сергей Патраков рассказал "G", что на Кубани есть два досаафовских клуба, где ознакомительные и спортивные прыжки с парашютом могут совершать гражданские лица: в Краснодаре (сама дроп-зона расположена в районе поселка Энем под Краснодаром) и в Приморско-Ахтарске.

Однако уходящий год внес свои коррективы: впервые за много лет клуб не совершал полеты и не делал выбросов парашютистов из-за установленных ограничений на полеты.

Росавиация 24 февраля в связи с проведением РФ военной спецоперации ввела ограничения на работу аэропортов Анапы, Геленджика, Краснодара, Симферополя, а также Белгорода, Брянска, Воронежа, Курска, Липецка, Ростова-на-Дону и Елисты. С тех пор эти ограничения неоднократно продлевались.

В пресс-службе ведомства на запрос издания о возможности совершения в настоящее время спортивных полетов парашютистов и парапланеристов ответили, что установленный временный режим использования воздушного пространства включает в себя часть территории Краснодарского края и Адыгеи, и предложили уточнить интересующие районы в Минобороны РФ.

В пресс-службе Южного военного округа издания не смогли предоставить информацию об установленных ограничениях. Получить оперативный ответ на соответствующий вопрос от центрального аппарата Минобороны, пока не удалось.

Парапланеристы, которым для совершения полетов не нужна авиатехника, а требуется только собственное снаряжение, в этом плане более независимы. Краснодарский парапланерист Сергей Тихонов рассказывает, что выбор мест для совершения полетов обусловлен поиском локаций, где возникают потоки восходящего воздуха. Как правило, речь идет о побережье с крутым берегом, либо о горных массивах, где потоки сталкиваются с рельефом и поднимаются вверх.

«Внутри этого потока можно летать вдоль берега, часами висеть в этом динамике. Все ограничено длиной берега. Иногда бывает можно пролетать так километров по 40. В горах, даже если не ловится восходящий поток, высокий старт позволяет просто лететь сверху вниз», — рассказывает он.

Исходя из этого, по его словам, местами полетов парапланеристов на Кубани являются Новороссийск, где можно летать вдоль Маркотхского хребта, Анапа, станция Голубицкая (Темрюкского района). Также полеты совершаются в Красной Поляне.

Однако строго определенных точек, где постоянно работают тандемы, нет. Это обусловлено зависимостью парапланеристов от погоды. «Искать места надо по парапланам в небе. Нужно сложить возможность, погоду, ветер определенного направления, определенной силы и желательно без дождя», — объясняет он.

Ознакомительные полеты, рассказывает Сергей Тихонов, можно совершать исключительно в тандеме с инструктором. Он управляет парапланом, разъясняет пассажиру, как тот должен вести себя на взлете, при посадке, предупреждает, «за что не надо хвататься». Один полет в тандеме может обойтись от 4 до 8 тыс. руб. в зависимости от места, времени полета, способа заброски на точку старта и конкуренции. На сайте одного из краснополянских курортов полеты на параплане предлагаются за 9 тыс. руб. Для того чтобы пройти обучение на право самостоятельных полетов, нужно потратить 10 летних дней в школе парапланеристов, каждый из которых обходится в 4–5 тыс. руб. Стоимость собственного снаряжения выходит от \$2 тыс. до \$6 тыс. ■



ПАРАПЛАНЕРИСТ, ПОЙМАВ ВОСХОДЯЩИЙ ПОТОК, МОЖЕТ ЧАСАМИ ПАРИТЬ В ВОЗДУХЕ

ФОТО: ЮРИЙ СТРЕЛЦ

ВСПАХАНО ПОД ДАВЛЕНИЕМ

В 2022 ГОДУ КЛЮЧЕВЫМИ ФАКТОРАМИ, ПОВЛИЯВШИМИ НА СИТУАЦИЮ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ КУБАНИ И КРЫМА, СТАЛИ ВВЕДЕННЫЕ СТРАНАМИ ЗАПАДА САНКЦИИ. ОНИ РАЗОРВАЛИ ОТЛАЖЕННЫЕ ЭКСПОРТНО-ИМПОРТНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕПОЧКИ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ОТРАСЛЬ ПРОДЕМОНСТРИРОВАЛА УСТОЙЧИВОСТЬ И РЕКОРДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РЯДУ НАПРАВЛЕНИЙ. ЭКСПЕРТЫ ГОВОРЯТ О НЕОБХОДИМОСТИ ПРИНЯТИЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ МЕР, ВОЗМОЖНО ДАЖЕ ЭКСТРЕННОГО ХАРАКТЕРА, ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ ПОКАЗАТЕЛИ ЭТОГО ГОДА. МИХАИЛ ВОЛКОДАВ

ЭКСПОРТ С НАДРЫВОМ По мнению опрошенных «Г» экспертов, напрямую санкции в отношении российского продовольствия не действуют — игроки рынка отмечают усложнение экспортно-импортных операций в 2022 году.

В частности, для производителей юга России основными экспортно-импортными шлюзами являются Азово-Черноморские порты, а доставка и отправка экспорта и импорта осуществляется преимущественно самым дешевым видом транспорта — морским. Однако в текущем году российский агроэкспорт тормозят значительный рост стоимости фрахта и страховки судов, недостаток сухогрузов, сложности с оплатой и прохождением платежей, блокировка кредитных линий для покупателей товаров российского производства. По оценке группы компаний «ЭФКО» (экспорт растительных масел), расходы на логистику за последние несколько месяцев выросли примерно в пять раз.

По данным Союза экспортеров зерна, падение экспорта этого продукта из России в начале сельскохозяйственного года 2022/23 составило 1,5% и 3,5% по пшенице (при этом в июле—августе отмечалось более значительное снижение экспорта — до 20%). Власти Кубани в сентябре заявили, что объем экспорта зерна в регионе в 2022 году снизился вдвое, а Новороссийский терминал отгрузил за август втрое меньше зерна, чем в прошлом году. Однако в октябре отгрузки снова выросли.

По предварительным данным Россельхознадзора, экспортные отгрузки российской зерновой продукции сейчас соответствуют показателю аналогичного периода 2021 года. «По оценкам Российского зернового союза, сохранение положительной динамики отгрузок ожидается и в последующие месяцы. Заметна активизация рейдовой перевалки (рост отгрузки на 75%) и отгрузки через южные порты России (Новороссийск, Ростов, Азов, Туапсе). Если против РФ не введут новые санкции, то в ноябре—декабре объемы экспорта превзойдут октябрьские показатели. В мире наблюдается высокий спрос на аграрную продукцию из России», — считает старший преподаватель кафедры экономической теории и мировой экономики университета «Синергия» Юлия Тулупникова.

В этом году Кубань, ранее ежегодно экспортировавшая от 150 млн до 170 млн тонн риса, не будет поставлять продукт за рубеж из-за сокращения посевных площадей со 119 тыс. до 92 тыс. га. Сокращение произошло из-за аварии на Федоровском гидроузле в Абинском районе края, случившейся в апреле текущего года. Когда восстановят гидротехническое сооружение, поддерживавшее водный режим на 130 тыс. га сельхозугодий, пока непонятно.

СВОИМ НАЛИВАЕМ Несколько иначе обстоят дела с экспортом винодельческой продукции. Некоторые страны Запада отказались в текущем году от реализации российского вина. В частности, финская алкогольная компания Alko объявила о приостановке продажи российской продукции еще 28 февраля. Сообщалось, что компания продавала несколько наименований российской водки, а также пять вин с винодельни «Кубань-Вино» и игристые вина «Абрау-Дюрсо».



ФОТО: ЛЕВАНТИМ ГИМАДЗЕВА

Однако руководитель Национального агентства маркетинга российского вина Павел Майоров отмечает, что общий крайне незначительный объем экспортных поставок (по его данным, менее 1% от всего производства) в большей степени являлся обозначением планов входа на западный рынок, и потеря этой доли не оказала существенного влияния на российских производителей. «Сейчас идет процесс завершения поставок по старым контрактам, и экспортные показатели в целом стремятся к нулю», — отмечает господин Майоров.

Начальник отдела по виноградарству и винодельческой промышленности минсельхоза Кубани Симон Черепнин сообщил, что за январь—октябрь экспортировано 246 тыс. декалитров винодельческой продукции, произведенной в Краснодарском крае, который является основным производителем вина в РФ. Это на 35% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Как отмечает господин Майоров, в связи с ограничением импорта на российскую продукцию возрос внутренний спрос, что обеспечивает продажи отечественным виноделам. «В следующем году вряд ли стоит ждать серьезных изменений в плане экспорта, в первую очередь потому, что внутренний рынок все выбирает и требует еще больше», — добавляет он.

ИМПОРТ В ПОИСКАХ РЕШЕНИЙ В министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кубани сообщили, что в настоящий момент существует риск отказа от поставки

сырья, материалов, комплектующих, отдельных позиций импортного сырья (смеси, начинки, сухофрукты, замороженные ягоды импортного производства, закваски) иностранными поставщиками.

Увеличение сроков доставки и удорожание логистики и производства привели к росту себестоимости и снижению маржинальности сельскохозяйственного бизнеса в 2022 году. В итоге предприятия АПК вынуждены искать новых поставщиков. Кроме того, условия работающих сделок осложняются переводом российских компаний на полную предоплату. Сейчас российские предприятия ищут отечественные аналоги и разрабатывают новые логистические маршруты доставки, работают над тем, чтобы максимально исключить импортные компоненты из производственных цепочек. Однако доля импорта по многим позициям остается высокой.

Сейчас, по данным минсельхоза Кубани, отечественные производители обеспечивают поставки запчастей ко всей линейке техники российского и белорусского производства, а также к значительной части прицепной импортной техники. Но сроки поставок запчастей к импортной самоходной технике могут достигать двух-трех месяцев. Вместе с тем наметилась и встречная тенденция: отечественные производители начали замещать иностранные машины, которые перестали поставлять в РФ.

«Производство и реализация отечественной техники и компонентов к ней значительно возросли, происходит сокращение сроков ее поставки. Кроме того, заработали механизмы параллельного импорта, что положительно сказалось на постав-

ОТГРУЗКА ЗЕРНА ЗА РУБЕЖ В РОССИЙСКИХ ПОРТАХ В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА НАЧАЛА ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ ПОСЛЕ СЕРЬЕЗНОГО ПАДЕНИЯ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ

ке запасных частей к импортной технике. Многие отечественные предприятия нашли возможность оперативно производить наиболее востребованные запасные части и расходные материалы», — рассказали в министерстве, отметив, что наблюдается рост объемов поставок китайских тракторов различных тяговых классов.

По информации минсельхоза Кубани, импортная техника занимает небольшой процент в машинно-тракторном парке региона. Так, по тракторам это 8–10% (без учета тракторов «Беларус»), по комбайнам — до 12%, по остальной технике — менее 15%.

По мнению чиновников регионального министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, работа, проведенная с 2014 года, когда РФ ввела продэмбарго на мясо, колбасы, рыбу, морепродукты, овощи и фрукты, дала эффект, и сегодня кубанские производители полностью обеспечивают потребности жителей и гостей региона во всех основных видах продукции.

Кроме того, в регионе построен ряд семеноводческих заводов по производству семян сои, подсолнечника, кукурузы, растут объемы продукции, выращенной из отечественного посадочного материала.

Взятый курс на импортозамещение необходимо продолжать, считает гендиректор группы компаний

«Агротек» Николай Грушко. По его словам, запланированные объемы средств защиты растений и семян завозились заблаговременно к началу нового сезона, но сегодня производителям приходится сталкиваться с изменениями курсов валют и серьезным ростом цен на ресурсы. «В этом году они смогли вовремя провести посевную и начать соответствующие обработки. Но все должны понимать, что проблемы с логистикой, а также производством средств защиты растений и семян будут продолжаться», — отмечает он.

ПЛОДЫ РЕКОРДНОГО УРОЖАЯ По данным кубанских властей, в этом году урожай зерновых колосовых и зернобобовых культур составил в регионе рекордные 12,4 млн тонн, в их числе 10,7 млн тонн пшеницы. Виноградарскими предприятиями, по информации минсельхоза на середину ноября, собрано 282 тыс. тонн винограда. Это является рекордом за всю историю кубанского виноградарства, предыдущий (263 тыс. тонн) был зафиксирован в 1983 году. За январь—октябрь в крае произведено 19 млн дал винодельческой продукции (рост 117,2%).

По состоянию на начало ноября на Кубани зафиксирован незначительный рост поголовья крупного рогатого скота (до 559,4 тыс. голов), свиней (до 691,6 тыс. голов), птицы (до 28,1 млн голов). Переработка обеспечила рост производства муки (16%), молока (7%), кондитерских изделий (10%). По крупным мясокомбинатам объем переработанного скота и птицы составил 94 тыс. тонн в живом весе (рост 115%).

По информации краевого департамента инвестиций, по состоянию на начало ноября завершена реализация 16 инвестпроектов в области АПК. Они касались закладки садов интенсивного типа, строительства плодохранилищ, тепличных комплексов, цехов и линий по выпуску кондитерских изделий, переработки плодовоовощной продукции, винограда, фруктовых соков. В Лабинском районе велась реконструкция и модернизация производственных мощностей. В настоящее время на Кубани продолжается реализация еще 32 инвестиционных проектов в сфере АПК.

КРЫМ ДАЛ ВАЛ По данным минсельхоза республики Крым, в 2022 году на полуострове также собрали рекордный урожай зерновых и зернобобовых культур — более 2 млн тонн. Кроме того, в республике вдвое увеличили посевные площади сои, собрали первый за последние восемь лет урожай риса (порядка 6 тыс. тонн). В ведомстве сообщили о росте производства за январь—сентябрь муки (на 32,6%, до 89,4 тыс. тонн), кондитерских изделий (на 23,4%, до 3,2 тыс. тонн), коньяка (на 23,2%, до 700,7 тыс. дал), игристого вина (в 2,4 раза, до 680,4 тыс. дал) и виноматериалов (на 60,3%, до 6247,6 тыс. дал).

Как отмечает директор НИИ сельского хозяйства Крыма Владимир Паштецкий, в уходящем году АПК республики впервые за много лет дало такие валовые показатели. По его словам, удачно сложились такие факторы, как благоприятные погодные условия, момент внедрения новых научных разработок и активная господдержка.

Начиная с 2015 года между крымскими властями и инвесторами подписано 58 соглашений о реализации инвестпроектов в АПК с объемом капложений в 24,37 млрд руб., часть из которых продолжает реализовываться в текущем году. Речь идет в основном об инвестпроектах по строительству холодильно-складских комплексов и фрукто- и овоцехранилищ, закладке садов и виноградников.

КУРС НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ Ключевыми задачами в области АПК на ближайшую перспективу в минсельхозе Кубани видят повышение эффективности отрасли, достижение полной занятости сельского населения, развитие отечественной селекции и генетики, а также импортозамещение по всем отраслям.



ФОТО: ОЛЕГ ХАКЗЕВ

АГРАРИИ НА КУБАНИ УСПЕШНО ОБНОВЛЯЮТ ПАРК СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ ОТЕЧЕСТВЕННЫМИ МАШИНАМИ, А ТАКЖЕ ТЕХНИКОЙ ИЗ ДРУЖЕСТВЕННЫХ СТРАН (НА ФОТО КИТАЙСКИЙ КОЛЕСНЫЙ ТРАКТОР FO-TON LOVOL TD-1304)

знаваемых субъектами чаеводства, благодаря чему они смогут претендовать на получение госсубсидий, а также изменения в закон о развитии сельского хозяйства, которыми расширены виды господдержки на строительство теплиц для выращивания ягод.

Кроме того, собеседник «G» отметил закон, который распространяет меры господдержки по строительству теплиц и выращиванию ягод в защищенном грунте на аграриев, перешедших на специальный налоговый режим и ставших плательщиками налога на профессиональный доход. По его словам, им возместят часть затрат, в частности, это решение позволит уже в текущем году нарастить площади теплиц на 14,3 га.

Руководитель кубанского отделения Ассоциации фермерских хозяйств и сельхозкооперативов (АФКОР) Александр Шипулин считает, что в настоящее время самой главной проблемой для растениеводов, в том числе и производителей зерна, стал диспаритет цен. «Резко выросли цены на средства производства, технику, запчасти, горючее, удобрения, средства защиты, кое-что даже в разы. И при этом цена на нашу продукцию упала. Мы ищем пути, как выйти из этой ситуации. Неоднократно обращались к федеральным властям по вопросу отмены пошлин (экспортных. — G), но поняли, что

сегодня это невозможно. В этом году мы собрали серьезный урожай, однако без принятия особых мер, может даже чрезвычайного характера, в следующем году в условиях нарастающего санкционного давления можем не достигнуть результатов тех, что имеем в этом», — говорит он.

Владимир Паштецкий отмечает, что на ближайшую перспективу аграрии и власти Крыма должны сосредоточиться на восстановлении поливных земель, которые позволят планомерно увеличить урожайность и заняться выращиванием новых культур, в том числе и кормовых для сельскохозяйственных животных, потому что республика пока не обеспечивает себя мясом. Также он считает необходимым приложить усилия к наращиванию объема производства и переработки овощей и фруктов. Помимо этого он предлагает активнее заняться развитием эфиромасличных культур, для чего необходима соответствующая госпрограмма.

Во Всероссийском НИИ масличных культур считают, что необходимо решение задач, поставленных Доктриной продбезопасности РФ, согласно которой уровень самообеспеченности семенами отечественной селекции должен составлять не менее 75%. Для этого нужно значительно расширять площади семеноводческих посевов сортов и гибридов культур отечественной селекции, усовершенствовать процедуру госсортоиспытаний и регистрацию селекционных достижений, а также защитить интеллектуальные права селекционеров и наладить систему сбора лицензионных платежей (роялти) за использование сертифицированных семян.

Кроме того, отмечают в институте, развитию отечественной селекции и семеноводства пока еще мешает стереотип об отсталости российского производства и необоснованная вера бизнеса и общества в целом в высокое качество зарубежных семян. Такая убежденность приводит к оттоку денег за границу и финансированию иностранных селекционеров в ущерб отечественным.

В Северо-Кавказском федеральном научном центре садоводства, виноградарства и виноделия считают, что актуальными задачами в отрасли на ближайшие годы является создание принципиально нового поколения сортов и гибридов винограда отечественной и клоновой селекции сортов, которые адаптированы к местным агроэкологическим условиям. Кроме того, ученые считают необходимым внедрение высокоэффективных технологий питомниководства. В виноделии необходимо внедрение современных биотехнологий, связанных с формированием качества вина уже на стадии переработки винограда и сбраживания свежего виноградного сусла. ■



ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ АГРАРИИ И ВЛАСТИ КРЫМА ДОЛЖНЫ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА ВОССТАНОВЛЕНИИ ПОЛИВНЫХ ЗЕМЕЛЬ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ УВЕЛИЧИТЬ УРОЖАЙНОСТЬ

НЕПОКУПАТЕЛЬНАЯ СПОСОБНОСТЬ

В УХОДЯЩЕМ ГОДУ СТАТИСТИКА ПОКАЗАЛА СОКРАЩЕНИЕ ОБОРОТА НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В ПРЕДЕЛАХ 8%, ТРАФИК В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ УПАЛ НА 10%. ПРИ ЭТОМ КУБАНЬ ВОШЛА В ПЯТЕРКУ РЕГИОНОВ РОССИИ ПО ОБЪЕМУ ОНЛАЙН-ТОРГОВЛИ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, НА РЫНОК ПОВЛИЯЛИ НЕСКОЛЬКО ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ УХОД МЕЖДУНАРОДНЫХ БРЕНДОВ И СТРЕМЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ К ЭКОНОМИИ НА ФОНЕ ОТСУТСТВИЯ ЦЕНОВОЙ СТАБИЛЬНОСТИ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК



НЕ В ПОЛНЫЙ ОБОРОТ По данным Краснодарстата, оборот непродовольственных товаров за 10 месяцев составил 877,4 млрд руб. (92,1% к январю—октябрю прошлого года).

Посещаемость торговых центров региона за десять с половиной месяцев 2022 года оказалась на 10% ниже, чем за тот же период прошлого года, и на 25% ниже аналогичного периода допандемийного 2019-го, следует из индексов посещаемости Mall Index, рассчитываемых компанией Focus Technologies. Индекс отражает изменение количества посетителей на единицу площади торговых центров.

Как рассказал «G» руководитель направления исследований и консалтинга Focus Technologies Михаил Васильев, на развитие ситуации в текущем году повлияло несколько факторов. Начало года, по его словам, испытывало последствия вводимых в конце прошлого года ограничений на посещение объектов торговли и развлечений на фоне новой вспышки заболеваемости COVID-19, а уже с конца февраля — начала марта на поведение потребителей стал влиять фактор обострения геополитической ситуации и вводимых санкций.

«Люди в условиях снижения покупательной способности стали корректировать потребительское поведение, сокращая траты на товары и услуги, которые не относятся к категории первой необходимости, и, соответственно, начали уменьшать количество посещений магазинов и торговых центров. Помимо этого на посещаемости торговых центров сказалась и приостановка деятельности или уход с рынка России существенного количества международных брендов, магазины которых в ряде

случаев являлись якорями, генерирующими поток посетителей ТЦ», — говорит господин Васильев.

Вместе с тем в пресс-службе шведской компании Ingka Centres, под управлением которой находится семейный торговый центр «Мега Адыгея-Кубань», сообщили «G» о постепенном росте трафика покупателей после закрытия ряда зарубежных сетевых магазинов, в том числе IKEA и Zara. «Мы наблюдаем прирост посещаемости наших центров по сравнению с весенним периодом. Мы находимся в постоянном диалоге с нашими партнерами, чтобы совместно находить решения в непростой ситуации. За последние месяцы в "Мега Адыгея-Кубань" открылись новые магазины Sinsay, Funday, Sokolov, "Пеплос"», — рассказали в компании.

УШЛИ В ОНЛАЙН Еще одной веской причиной сокращения офлайн-продаж стало развитие e-commerce. В последние годы наблюдается ярко выраженная тенденция вывода продаж непродовольственных товаров в интернет.

По данным Ассоциации компаний интернет-торговли (АКИТ), объем онлайн-торговли в Краснодарском крае по итогам трех кварталов 2022 года составил 160 млрд руб. С таким показателем регион занял четвертое место среди российских регионов с долей 4,6%.

Объем продаж на внутреннем рынке Краснодарского края составил 153 млрд руб. (7,04% от всего российского рынка), объем трансграничной торговли равен 6,3 млрд руб. (6,2% от всего российского рынка). Самыми популярными товарами стали: электроника и бытовая техника, мебель и товары для дома, одежда и обувь.

С НАЧАЛА ГОДА ПОСЕЩАЕМОСТЬ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ УПАЛА НА 10%

В пресс-службе Wildberries отмечают, что предприниматели Краснодарского края активно наращивают свое присутствие в онлайн-сегменте. «С января по октябрь 2022 года продавать непродовольственные товары на Wildberries, например одежду, обувь, косметику, детские товары, начали 6,3 тыс. краснодарских предпринимателей, а всего их число на площадке достигло 9,8 тыс. Среди них есть представители как крупных брендов, так и малого и среднего бизнеса», — рассказали в онлайн-ритейлере.

В пресс-службе компании Ozon констатируют, что количество кубанских предпринимателей за три квартала 2022 года на маркетплейсе выросло более чем в три раза год к году: «Краснодарский край входит в топ-3 регионов по числу продавцов на площадке. Оборот краснодарских предпринимателей на Ozon за три квартала 2022 года увеличился почти втрое в годовом сравнении».

В РЕЖИМЕ ЭКОНОМИИ Одним из трендов 2022 года на рынке непродовольственного ритейла стал переход потребителей в режим жесткой экономии, отмечает генеральный директор INFOLine-Аналитики Михаил Бурмистров. По его словам, траты на товары длительного пользования сократились гораздо сильнее, чем снизились реальные доходы потребителей.

«Россияне откладывали крупные покупки из-за неуверенности в завтрашнем дне и ценового влияния. К примеру, существенно подорожали автомобили, одежда, особенно летне-осенние

коллекции, которые продавцы закупали весной во время валютных скачков. Ключевыми бенефициарами ухода зарубежных брендов стали крупнейшие маркетплейсы, а также локальные российские игроки, которые смогли занять часть площадей в опустевших ТЦ», — комментирует господин Бурмистров.

По его словам, 2022 год — это период завершения полной онлайн-трансформации. В период ноябрьских распродаж доля онлайн-продаж на рынке непродовольственных товаров, за исключением автомобилей и бензина, превысила 60% в Москве и Санкт-Петербурге, в остальных городах-миллионерах доходила до 40–50%.

В следующем году, по оценке эксперта, динамика в непродовольственном сегменте рынка улучшится за счет отсутствия столь масштабного сокращения физических объемов товаров, к тому же постепенно в рамках параллельного импорта и с учетом привлекательного курса рубля увеличатся объемы зарубежных товаров. Вместе с тем в некоторых категориях непродовольственных товаров продажи будут ниже 2022-го, например, не стоит ждать ажиотажного спроса на автомобили.

Вместе с тем представители крупного сетевого ритейла непродовольственных товаров, опрошенные «G», позитивно оценивают 2022 год. Так, в пресс-службе «М.Видео-Эльдорадо» рассказали, что трафик в магазинах и на онлайн-платформах, несмотря на общую турбулентность, остается стабильным относительно прошлого года.

«С точки зрения покупательской активности мы отмечаем в течение года разнонаправленные движения: инвестиционная покупательская активность в конце февраля и первой половине марта сменилась снижением спроса и прагматичным подходом к покупкам во втором квартале, однако с середины лета и по первую половину сентября мы заметили восходящий тренд. Устойчивый интерес к технике мы отмечаем и в четвертом квартале, особенно с начала ноября, когда мы запустили промо "Черная пятница" со скидками до 50% в преддверии новогодних праздников», — отметили в компании.

В пресс-службе розничной сети «Магнита» рассказали, что LFL-продажи основного непродовольственного формата «Магнит Косметик» показывают сильные результаты, в компании фиксируют приток покупателей и рост среднего чека.

«Инфляция оказывает давление на доходы россиян и влияет на потребительские привычки, покупатели становятся рациональнее. При этом продажи непродовольственных товаров растут, мы не видим отказа от каких-то категорий, потребители сохраняют свои предпочтения. Одновременно с этим часть покупателей пробует новые товары в привычных категориях, чтобы получить комфортное для себя соотношение цены и качества. Закупки впрок сейчас нет. Также в целом в ритейле наблюдается тенденция посещения покупателями нескольких магазинов для поиска более выгодных предложений, пристальное внимание к промо и акциям. Мы отмечаем растущую популярность дискаунтеров — магазинов с базовым ассортиментом, в том числе непродовольственным, по максимально привлекательным ценам», — заключают в «Магните». ■



ЭТАЛОН КАЧЕСТВА

«Кивач» стал победителем премии Правительства РФ

Клиника «Кивач» получила премию Правительства РФ 2021 года в области качества за внедрение высокоэффективных методов менеджмента качества и инструментов повышения производительности, достижение значительных результатов в области качества продукции и услуг, обеспечения их безопасности.

Распоряжение о присуждении данной премии подписал председатель Правительства России Михаил Мишустин в преддверии Всемирного Дня качества.

Премия является общенациональным проектом в области качества управления процессами в России. За все время существования в конкурсе приняли участие более 4000 организаций из 80 субъектов Российской Феде-

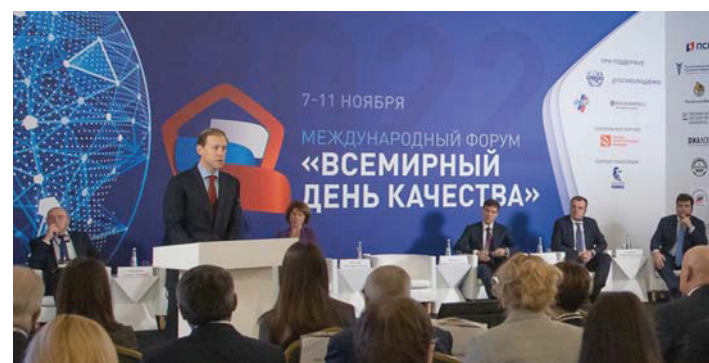
рации. Лауреатами и дипломантами премии стали более 400 организаций.

Церемония награждения состоялась в ноябре 2022 года в Москве. Из 504 организаций, участвовавших в конкурсе, было выбрано всего 11 лауреатов премии, среди них и единственная медицинская организация – Клиника «Кивач».

Клиника «Кивач» – многолетний лидер в области очищения и естественного оздоровления организма, многократный победитель российских и европейских премий в номинациях «Лучшая detox-клиника», «Лучшая anti-age клиника», лидер рейтинга «ТОП-100 российских здравниц», лауреат звания «Признанное совершенство 5 звезд» по международной модели EFQM.

«Сегодня уже 26 раз, когда вручается Правительственная премия в области качества. За эти годы она стала важным общенациональным проектом, дополняющим систему оценки продукции и услуг в нашей стране. Ее статус в бизнес-сообществе также, как и поток претендентов, существенно вырос. Выросла конкуренция».

Денис Мантуров, вице-премьер, министр промышленности и торговли Российской Федерации



«Это очень приятно! Для нас это первая награда такого высокого правительственного уровня. И мы к ней очень долго шли. Два года подготовки, разных отчетов, поездки комиссий, оценки очной. И, конечно, когда мы буквально в октябре узнали, что мы в лауреатах, мы были просто счастливы! Это оценка заслуг всего коллектива клиники «Кивач»: нашей энергии, знаний, опыта и упорства, которое каждый сотрудник вкладывает в развитие предприятия. За 26 лет

работы мы вырастили целое поколение медицинских, управленческих и сервисных специалистов – настоящих профессионалов, и их работа отмечена сегодня на самом высоком уровне. Наш путь – это путь развития и самосовершенствования, мы постоянно меняемся, ищем, что можно улучшить, учимся и регулярно внедряем самые актуальные и современные технологии. Уверена, что Премия Правительства для всех лауреатов и участников – это новый импульс развития для компаний, для регионов и страны в целом».

Александра Улич, генеральный директор Клиники «Кивач»

KIVACH
CLINIC

ГЛАВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА:



ДЕТОКС



ДИАГНОСТИКА
CHECK UP



ANTI AGE



ПЛАСТИЧЕСКАЯ
ХИРУРГИЯ



КОСМЕТОЛОГИЯ

Более 25 лет клиника занимается очищением организма (детоксом) по специально разработанным программам, она специализируется на интегративной медицине и была признана «Лучшей Detox*** и Anti Age** клиникой» (премия Aurora Beauty & Health European Awards 2014). Здесь применяются передовые подходы к диагностике и лечению.



www.kivach.ru
/kivachclinic

8 (800) 100-80-30

Клиника «Кивач»: 186202, Республика Карелия, Кондопожский р-н, с. Кончезеро

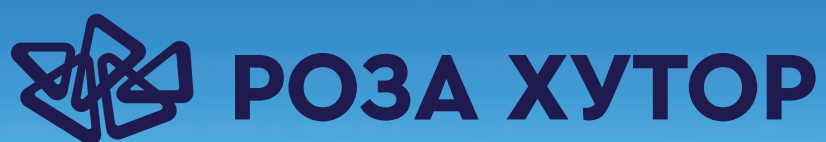
*Клиника «Кивач», **Антивозрастная, ***Детокс, ****Обследование. Услуги по профилю «Пластическая хирургия» предоставляются ООО «Кивач Эстетик плюс». Не является публичной офертой. Лицензия ЛО41-01175-10/00347497 от 4 марта 2020 г.

Лауреат премии
Правительства Российской
Федерации в области
качества

«Признанное
совершенство 5 звезд»
по международной
модели EFQM

Лауреат в номинации «Лучшая Detox***
клиника», «Лучшая Anti Age** клиника».
Премия Aurora Beauty & Health
European Awards.





Переключись на горы

📍 Сочи | Координаты счастья

