

«Стабильность дает возможность развиваться и строить все больше качественного жилья»

Строительная компания DOGMA подводит итоги 2022 года



Коммерческий директор
Строительной компании DOGMA
Павел Петров

Главные проекты

Флагманскими проектами для компании остаются микрорайоны **«Самолет»** и **Dogma Park**, расположенные в районе Западного обхода. В сентябре этого года застройщик начал разбивать будущий парк, площадь которого составит 23 га — чуть меньше «парка Галицкого». Его строительство ведется параллельно с возведением новых домов. При этом парк — не единственная точка притяжения в этих микрорайонах. Их единая экосистема включает в себя абсолютно все, что необходимо для жизни, чтобы вообще никуда не выезжать. Например, здесь есть даже свое собственное озеро, а также строится православный храм — для духовного развития детей и взрослых.

Еще один значимый проект — **ЖК «Рекорд»** (вторая очередь). В отличие от «Самолета» и DOGMA Park, которые расположены ближе к окраине Краснодара, этот жилой комплекс находится практически в центре — в оживленном благоустроенном районе, на ул. Новороссийской. Здесь все находится под рукой, отлично сочетаются жилая застройка и торгово-деловые центры. В лучших традициях строительства компании DOGMA на территории микрорайона будет благоустроена территория с большим количеством зелени, площадки для баскетбола, футбола и тенниса, свой храм и даже коворкинг. Кроме того, ЖК оснащен атрибутами бизнес-класса: системой «Умный дом», оборудованными пространствами для электромобилей, собственным автосервисом и возможностью установить стеллажи в кладовом помещении.

Также в число ключевых проектов DOGMA включает вторую очередь **ЖК «Парк Победы»**. Это по сути полноценный район, который включает 41 дом с переменной этажностью, но объединенный общей архитектурной концепцией, совершенно не похожей на то, что компания возводила ранее.

«Мы создали современные фасады с необычной геометрией и текстурой. Такой стиль

фасадов — один из самых востребованных, поскольку он никогда не устареет визуально: даже через 30 лет ваш дом будет выглядеть современно. А застройка разной высоты дает ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы», — говорит коммерческий директор компании DOGMA Павел Петров.

Концепция жилого комплекса включает в себя широкий выбор планировок, максимально продуманных для удобства жизни абсолютно в любой квартире — угловой, рядовой или торцевой. Здесь также возведен храм (Храм Сретения Господня), выполненный в новых, необычных архитектурных решениях. Кроме того, на территории ЖК будет школа на 1550 мест и шесть детских садов. Помимо всего прочего, здесь организована безбарьерная среда для маломобильных граждан и мам с колясками.

Отдельный от жилой застройки, но не менее важный для компании DOGMA проект — строительство первой на Кубани ВМХ-трассы. Ее возведение велось по техническому заданию администрации Краснодара; на каждом этапе проект корректировали с учетом замечаний спортсменов и тренеров спортшколы №4.

Тенденции и тренды

В DOGMA отмечают, что уже много лет поддерживаются концепции комплексной застройки, однако возвести школу, детский сад или коммерческие объекты — уже недостаточно. «Покупатель смотрит логику зданий, их дизайн, расположение, соотношение застройки и общих территорий. А значит, важна продуманная и интересная инфраструктура, удобные входные группы, безопасность, места для хранения вещей, рациональные планировки и гармоничная среда во всем квартале», — отмечает Павел Петров.

По его словам, у покупателей сложился устойчивый спрос на полноценную среду обитания в пешей доступности от дома. «Жители начали по-другому относиться к возможностям, которые доступны в МКР. Это усилило тренд развития комплексной инфраструктуры в МКР», — добавляет коммерческий директор компании DOGMA.

Еще одна тенденция — спрос на жилье с ремонтом, мебелью и техникой, который сохраняется даже несмотря на нестабильную



ЖК «Рекорд»

экономическую обстановку. Покупатель экономит время и деньги в условиях роста цен на стройматериалы: можно просто заселиться в новую квартиру и начать полноценно жить или сдать в аренду.

«Основная аудитория у квартир с мебелью, ремонтом и техникой — покупатели Краснодарского края и других регионов. При этом мы уверены, что спрос в этом направлении будет только расти» — подчеркивает Павел Петров.

Итоги непростого года

В DOGMA признают, что на них, как и на другие строительные компании, не могли не повлиять экономические и политические потрясения 2022 года. В первую очередь сказалось временное повышение ключевой ставки, из-за которого резко сократился объем продаж, в следствие чего и выдача ипотеки клиентам под низкую процентную ставку. Однако по мере снижения ставки ЦБ ситуация постепенно приходила в норму, отмечают в компании.

Кроме того, повлиял и уход зарубежных компаний, обеспечивающих поставку строительных материалов и оборудования, что привело к возникновению сложностей с поставками.

«На некоторые позиции оборудования нужно было выстраивать новую цепочку поставок с новыми поставщиками. Компании удалось в кратчайший срок справиться с этой задачей», — объясняет коммерческий директор компании DOGMA.



ЖК «Парк Победы»

Застройщик имеет фундамент в виде партнерских взаимоотношений и стабильных сроков получения всех видов строительных материалов от надежных поставщиков.

Отмечают в компании и помощь со стороны государства, подчеркивая, что госпрограммы субсидирования процентной ставки по ипотеке имеют решающее значение в выборе клиента при покупке недвижимости, так как это позволяет ему получить комфортные ежемесячные платежи.

«В период нестабильности клиент получает альтернативные инструменты, которые позволяют ему сегодня решить свои жилищные вопросы. Эта помощь государства влияет на весь бизнес всей отрасли в целом», — подчеркивает Павел Петров.

Новые перспективы и планы на будущее

Одним из ключевых событий для компании DOGMA в 2022 году стал запуск проектирования своего первого жилого комплекса в Омске: в первом полугодии 2023 года планируется строительство и старт продаж.

«Мы убеждены, что рынки можно и нужно формировать в других городах, не только в Краснодарском крае. Жители по всей стране должны получать лучшие условия жизни в жилых домах, лучшее благоустройство, лучшую инфраструктуру», — отмечает господин Петров.

Главная задача для DOGMA на 2023 год — сохранить существующую динамику продаж, скорость и качество строительства.

«В целом 2023 год рассматриваем для себя как год развития — не только территорий Краснодарского края, но и других городов России. Мы будем активно экспонироваться. Надеемся, что в 2023 году весь бизнес и вся строительная отрасль в целом стабилизируются и все будет без особых колебаний. Стабильность дает нам возможность развиваться и строить все больше качественного жилья», — резюмирует Павел Петров.

Реклама
Проектные декларации на сайте <https://naidom.ru/>
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-РЕКОРД
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 3
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК ПОБЕДЫ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК 2
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 5
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-САМОЛЕТ 4
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК ПОБЕДЫ -2
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОГМА-ПАРК 21