

УДАР, ЕЩЕ УДАР

ДЛЯ БАНКОВСКОЙ СФЕРЫ ТЕКУЩИЙ ГОД ОКАЗАЛСЯ ОДНИМ ИЗ СЛОЖНЕЙШИХ — ИЗ-ЗА САНКЦИЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОТЯСЕНИЙ, А ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСТРАИВАТЬ РАБОТУ ПО МНОГИМ НАПРАВЛЕНИЯМ. ЭТО ПРИВЕЛО К ТОМУ, ЧТО В ЦЕЛОМ ПО ИТОГАМ 2022 ГОДА БАНКОВСКИЙ СЕКТОР МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ В МИНУСЕ. ОДНАКО ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТРАСЛИ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ГОДА РЫНОК НАЧАЛ АКТИВНО ВОССТАНАВЛИВАТЬСЯ И ПО МНОГИМ КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ФИКСИРОВАЛСЯ РОСТ, ХОТЯ И НЕ ТАКОЙ АКТИВНЫЙ, КАК ГОДОМ РАНЕЕ. ТАКЖЕ ОНИ КОНСТАТИРУЮТ, ЧТО НА ФОНЕ ДРУГИХ РЕГИОНОВ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ВЫГЛЯДЕЛ УСТОЙЧИВНЕЕ ДРУГИХ. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ В 2023 ГОД УЧАСТНИКИ РЫНКА СМОТРЯТ С ОСТОРОЖНОСТЬЮ И НЕ ИСКЛЮЧАЮТ НОВЫХ ШОКОВ. АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

ПАДЕНИЯ И ВЗЛЕТЫ

Негативные тенденции весны 2022 года привели к тому, что банковский сектор России в первом полугодии 2022 года вышел в убыток на 1,5 трлн руб., следует из данных ЦБ РФ. Однако в целом по большинству показателей финансовые организации показали рост, хотя и его темпы оказались значительно ниже прошлогодних. Согласно опубликованным данным Банка России, за третий квартал и октябрь 2022 года банковский сектор заработал 1,1 трлн руб. прибыли. Это позволило ему сократить убыток на 1 ноября до 0,4 трлн руб.

«В первом полугодии было замедление деятельности, когда люди просто смотрели и ждали, что будет дальше. В конце февраля основная тенденция наблюдалась по снятию денег. Но в марте поднялась ключевая ставка и были введены высокие ставки по вкладам. После этого мы наблюдали возвращение денег в банк», — комментирует бизнес-лидер банка «Открытие» в Краснодарском крае Елена Бакуменко.

Несмотря на убытки, обращают внимание аналитики, банки — в первую очередь системообразующие — не нуждаются в докапитализации со стороны ЦБ РФ даже с учетом того, что большинство из них находится под санкциями.

«В 2022 году число ненадежных банков, которые лишились лицензии ЦБ РФ, упало до исторического минимума. "Чистка" банковской системы от ненадежных банков в прошлые годы в итоге привела к тому, что количество ненадежных банков, которые могли бы запустить массовое бегство вкладчиков и разорение не только мелких, но и крупных банков, сократилось почти до нуля», — отмечает ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова.

Наибольшее влияние политические и экономические потрясения оказали на кредитный рынок. По данным Южного ГУ Банка России, в конце февраля на фоне значительного ослабления рубля и роста инфляционных ожиданий существенно повысилась потребительская активность, увеличился спрос граждан и на кредитные продукты. Годовой темп прироста портфеля по кредитам жителей Краснодарского края достиг почти 30% — это максимальный уровень за последние восемь лет.

«Но уже с марта, после повышения ключевой ставки Банком России, рост замедлялся. В результате на начало октября розничный портфель в годовом выражении вырос на 15,4%. Годом ранее прирост в Краснодарском крае составлял более 26%», — комментируют в регуляторе.

По словам аналитика группы «Финам» Игоря Додонова, в целом в России кредитование в последние месяцы продолжило достаточно уверенно восстанавливаться после весеннего спада. При этом объявление частичной мобилизации в конце сентября привело лишь к некоторому замедлению данной тенденции, отмечает он. Эксперт также



подчеркнул, что в Краснодарском крае данные по кредитованию ощутимо лучше среднероссийских.

В пресс-службе Южного ГУ ЦБ РФ говорят, что в потребительском сегменте в Краснодарском крае наблюдается рост, но в сравнении с предыдущим годом он сильно замедлился: +7,4% на начало октября после +20,6% годом ранее. Это связано с ужесточением условий со стороны банков и требований к заемщикам. Но по мере стабилизации ситуации во втором и третьем кварталах на фоне снижения ключевой ставки банки смягчали условия розничного кредитования.

«Банки отмечали некоторое повышение спроса в розничном секторе, особенно в августе—сентябре. В октябре денежно-кредитные условия в целом оставались нейтральными. При этом они несколько ужесточились из-за роста неопределенности, несмотря на снижение ключевой ставки в сентябре», — добавляют в ЦБ РФ.

ВРЕМЯ ИПОТЕКИ

Драйвером розничного кредитования, несмотря на все потрясения, остается ипотека, говорят пред-

ставители банковской отрасли. В Южном ГУ Банка России не называют абсолютных цифр ее выдачи на Кубани, отмечая, что в целом темпы роста выдачи ипотечных займов, по данным на 1 октября, составили 26,6% против 34,7% годом ранее.

Объединенное кредитное бюро ранее сообщало, что только в июле жители Краснодарского края оформили 2,7 тыс. ипотечных кредитов на 11,09 млрд руб., что на 17% больше, чем в предыдущем месяце. По данным банка ДОМ.РФ, Краснодарский край в январе—сентябре текущего года входил в топ-4 регионов России по объему выдачи кредитов как льготной, так и семейной ипотеки. В целом по России ипотечный портфель в банках в январе—октябре увеличился на 12,6% — до 13,5 трлн руб., уточняет Игорь Додонов («Финам»).

При этом банки, работающие в Краснодарском крае, разошлись во мнениях относительно состояния ипотечного рынка.

«По итогам девяти месяцев объемы ипотечного кредитования сократились по сравнению с 2021 годом. Это общерыночная тенденция. Среди причин — высокая неопределенность в социаль-

В 2022 ГОДУ ЧИСЛО НЕНАДЕЖНЫХ БАНКОВ, КОТОРЫЕ ЛИШИЛИСЬ ЛИЦЕНЗИИ ЦБ РФ, УПАЛО ДО ИСТОРИЧЕСКОГО МИНИМУМА

но-экономической ситуации на фоне резкого роста ставок, а также снижение покупательной способности населения. Цены на недвижимость росли значительно быстрее, чем реальные доходы населения. Мы ожидаем, что в начале 2023 года спрос на жилищные кредиты будет умеренным — на уровне октября—ноября 2022 года», — рассказал руководитель «Абсолют Банка» в Краснодаре Денис Демьяненко.

Елена Бакуменко говорит, что банк «Открытие» в Краснодарском крае за 10 месяцев выдал ипотечных кредитов на 4,7 млрд руб.: из-за спада в первых двух кварталах это на 1,4 млрд руб. меньше, чем годом ранее. «Но с августа начался взрывной рост ипотеки. В октябре—ноябре объемы выдач превысили аналогичный период 2021 года в три раза — 2,5 млрд руб. против 800 млн руб. в 2021 году. Такой спрос мы связываем с появившимися продуктами. Один из самых привлекательных — это субсидирование процентной ставки застройщиком.