

БИЗНЕС НАПРАВЛЯЮТ В ПАРКИ

В 2022 году список Минпромторга России пополнился еще одним кубанским промышленным парком, также было заявлено о строительстве еще нескольких подобных объектов в крае

Сегодня в регионе действуют пять промышленных парков: «Краснодар» и «Компрессорный» в Краснодаре, «Краун Парк» в Динском районе, «Кубань» в Усть-Лабинском районе, «Достояние» в Кавказском районе. Их общая площадь составляет более 300 га, здесь уже размещены промышленные производства 26 резидентов, создано более 2 тыс. рабочих мест.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Индустриальный парк «Кубань» в Усть-Лабинске стал четвертой краевой площадкой, включенной в реестр Минпромторга России. Такой статус парк получил 1 ноября 2022 года, спустя без малого семь лет после создания его управляющей компании — она была учреждена в феврале 2016 года. Подтверждение соответствия промпарка и его управляющей компании федеральным требованиям дает основания для получения федеральных и краевых мер господдержки.

«Кубань» относится к частным индустриальным паркам типа «гринфилд», создаваемым на вновь отведенном незастроенном земельном участке. Площадь промпарка составляет более 32 га, из них свободны для размещения производств почти 23 га. Рядом расположены такие пищевые производства, как сахарный завод, мясоперерабатывающий комбинат, а также предприятие по производству газобетонных блоков. В январе прошлого года поблизости был открыт завод полимерной упаковки.

«ДОСТОЯНИЕ» НАЧИНАЕТ РАБОТУ

В текущем году в промышленном парке «Достояние», который расположен в Кавказском районе, появился первый резидент. Предприятие будет выпускать бутылированную и минеральную воду, сокодержавные напитки, лимонады, в том числе аналогичную продукцию тех компаний, которые недавно ушли с российского рынка. Производственный комплекс завода занимает более 46 тыс. квадратных метров. Его мощность составит более 50 млн декалитров питьевой воды и напитков в год.

Также в завершающей стадии находится проектирование завода по производству картона, который будет расположен в промпарке «Достояние». В планах управляющей компании — разместить на территории производства еще двух резидентов, с ними уже заключены договоры.

Промпарк «Достояние» — это первый в Южном федеральном округе проект, прошедший отбор на всероссийском уровне и получивший господдержку. Площадка создана в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Благодаря финансированию из федерального и краевого бюджетов объекты промышленной инфраструктуры.

«Достояние» создается по принципу «гринфилд», то есть производственных по-



В текущем году в промышленном парке «Достояние» появился первый резидент

мещений на его территории нет. Их будут самостоятельно строить предприятия исходя из собственных нужд. Инвестиции в его создание превысят 6,3 млрд рублей. Ожидается, что запуск производств на территории промпарка позволит создать 600 новых рабочих мест.

В «КРАСНОДАРЕ» ИМПОРТОЗАМЕСТЯТ СТЕКЛО

Новое производство должно появиться и в старейшем промышленном парке региона. В п. Дорожном на территории парка «Краснодар» планируется строительство предприятия по переработке стекла. Протокол о намерениях реализовать этот инвестиционный проект был подписан между администрацией Краснодарского края, мэрией краевой столицы и компанией «СВ ГЛАСС» в мае.

Инвестор намерен выпускать дверные системы, светопрозрачные элементы и изделия, автоматические алюминиевые окна, управляемые на основе «умный дом». Это собственные разработки компании и ее партнеров, конкурирующие с брендами Швейцарии, Германии и Бельгии. Новое предприятие займет площадь 2 га и станет первым внешним резидентом промышленного парка. Мощности комбината позволят выпускать 240 тыс. кв. метров продукции в год. Ожидают, что производство новой продукции в промпарке «Краснодар» стартует уже в 2023 году, а его запуск обеспечит создание более 50 новых рабочих мест.

Парк «Краснодар» появился в 2016 году, его площадь составляет 236,6 га. Инвестиции, вложенные в его создание и развитие, составили 10,2 млрд рублей. На данный момент в промпарке свободно около 187 га, где в зависимости от занимаемой площади могут появиться еще порядка семи предприятий. На площадке находятся компании, выпускающие кондитерские и мучные изделия, комплекс по выращиванию грибов.

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ «ПИЩЕВКИ»

О намерении запустить свое производство в промпарке «Краун Парк» в ст. Новотитаровской Динского района в этом году заявила компания «Проминком». Она спе-

циализируется на производстве оборудования и комплектующих для молочной, винодельческой и пивоваренной отраслей.

Профиль «Краун Парка» — металлообработка. На его территории работают два предприятия, занимающихся изготовлением металлоконструкций и других изделий из металла. Промпарк построен по типу «браунфилд», то есть полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой и производственными площадями. Сегодня на его территории есть свободные участки площадью 18 га.

НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

По данным департамента промышленной политики Краснодарского края, сегодня на Кубани в стадии строительства и проектирования находятся три промышленных парка. В текущем году произошло несколько событий, связанных с ними.

В феврале инвестор парка «ВБ Кубань» сообщил о готовности площадок для первых резидентов. Сейчас тут действует логистический центр площадью 50 тыс. кв. метров. Построены помещения площадью более 5 тыс. кв. метров для резидентов.

В июне на ПМЭФ было заключено соглашение с «Группой компаний «АВА», которая планирует вложить в создание «Тех-Промпарка-Северный» 6 млрд рублей. Он расположится в Краснодаре по ул. Ростовское шоссе. На территории будущего парка планируется разместить производства ПВХ и алюминиевого профиля, предприятия по переработке вторсырья для изготовления пластикового гранулята, завод по производству нетканых материалов.

Еще один промышленный парк возводится в Мостовском районе. Соглашение с компанией «МХЛ-Втормет» было подписано в рамках выставки «Иннопром-2022» в Екатеринбурге. Парк «Регион 23» создается по принципу «браунфилд», его строят на базе закрывшегося предприятия «Юг», которое занималось выпуском древесных плит.

Промпарк, площадь которого более 30 га, будет специализироваться на переработке древесины и выпуске изделий из дерева, а также мебели, фанеры и другой продукции. Кроме того, здесь будут работать

компании по изготовлению металлоконструкций, стальной заготовки и удобрений. Инвестор вкладывает в реконструкцию и развитие инфраструктуры для размещения резидентов 2,3 млрд рублей. Запуск в эксплуатацию предприятий промпарка позволит создать 350 новых рабочих мест.

ЗАДЕЛ НА БУДУЩЕЕ

Еще одно соглашение, заключенное на выставке «Иннопром-2022», подразумевает строительство первого промышленного технопарка радиоэлектронной промышленности на Кубани. НИЦ «Технологии» инвестирует в развитие проекта около 1 млрд рублей. На базе технопарка компания планирует создать центр коллективного пользования, инновационно-технологический центр, центр прототипирования, лабораторию. Резиденты технопарка будут заниматься разработкой и производством радиоэлектронной продукции: от компонентной базы до готовых изделий, включая микропроцессорное программное обеспечение для различного высокотехнологичного оборудования.

В сентябре стало известно о проработке планов по строительству в Краснодарском крае еще одного парка, специализирующегося на производстве медицинских материалов и оборудования. Его планируется создать на территории второй очереди Восточной промышленной зоны в Краснодаре, там же, где разместится технопарк радиоэлектронной промышленности.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

В рамках госпрограммы по развитию промышленности Краснодарского края резиденты промпарков могут воспользоваться субсидиями по шести направлениям. В частности, такие компании могут рассчитывать на возмещение до 10% затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации производств, до 70% — на уплату процентов по оборотным кредитам, до 50% — на уплату аванса на покупку оборудования в лизинг.

Также предприятиям, которые наращивают мощности либо запускают новые производства импортзамещающей продукции, финансируют до 30% затрат на реализацию таких проектов.

Предприятиям, которые планируют расширять свое производство и тем самым создавать новые рабочие места, разрабатывать на территории промпарков новые производственные линии, или предприятиям, которые намерены «переехать» на территории промпарков в Краснодарский край, возмещают 50% затрат на аренду земель и производственных площадей в границах индустриальных парков.

Помимо субсидий, для резидентов промпарков Краснодарского края также доступны и другие меры поддержки. Льготные займы под 0,1–4% годовых предоставляет региональный Фонд развития промышленности. Кроме того, резидентам и управляющим компаниям доступна льгота по налогу на имущество и пониженная ставка по налогу на прибыль.