

ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

Сегодня на Кубани реализуют крупные инвестпроекты на сумму 2,6 трлн рублей

Краснодарский край традиционно находится в числе лидеров по инвестиционной деятельности. 40% крупнейших проектов Юга России – как по количеству, так и по стоимости – приходится именно на Кубань. На сегодняшний день в крае реализуют 483 крупных инвестиционных проекта стоимостью свыше 100 млн рублей, общий объем инвестиций по ним – 2,6 трлн рублей. Это абсолютный рекорд за последние 15 лет. Наибольшая активность наблюдается не только в традиционных отраслях экономики: АПК, транспорте, санаторно-курортной сфере, но и в промышленности, строительной отрасли. Также сегодня запускают новые проекты, направленные на импортозамещение.

По данным Краснодарстата, в январе–июне 2022 года объем инвестиций в основной капитал составил 176,5 млрд рублей, что на 13,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Лидером в инвестициях являются отрасли: транспортировка и хранение – 42,3 млрд рублей (рост 0,1%), обрабатывающие производства – 38,5 млрд рублей (рост 30,6%), обеспечение электрической энергией и газом – 22,3 млрд рублей (рост в 2,9 раза). На сельское хозяйство приходится 16,3 млрд рублей (рост 0,2%).

В число муниципалитетов, которые занимают активную позицию в содействии и создании условий для реализации инвестпроектов, входят Новороссийск, Славянский, Ленинградский и Брюховецкий районы. Стабильно высокие результаты также показывают Усть-Лабинский, Абинский и Темрюкский районы.

Один из важных инвестиционных проектов в ЮФО – строительство тепловой электростанции «Ударная» в Крымском районе. Объект позволит решить проблему энергодефицита в муниципалитете, а также поддержит стабильную работу энергосистемы Крымского полуострова. Ввести в эксплуатацию объект планируют в 2023 году.

На завершающем этапе находится строительство в Краснодаре центра по выращиванию грибов. Общий объем инвестиций составляет около 1 млрд рублей. Сегодня тепличный комплекс завершает второй этап строительства. Здесь собираются производить вешенки и опята. Сейчас на предприятии заканчивают строительство новых цехов, закупку оборудования. Это позволит создать более 80 новых рабочих мест, увеличить планируемую мощность до 1,3 тыс. тонн грибов в год. Объект планируют сдать в эксплуатацию в конце текущего года. На сегодняшний день Краснодарский край входит в тройку крупнейших регионов-производителей грибов в РФ. На территории Кубани работают три крупных грибоводческих комплекса.

В Ленинградском районе ведется строительство высокотехнологичного инкубатория мощностью от 12 до 15 млн цыплят в год. Соглашение о строительстве было подписано в 2022 году. Планируемый объем инвестиций составляет 360 млн рублей.



В августе в Ейске завершено строительство второй и третьей очереди свиноводческого селекционно-генетического центра

Окончание работ запланировали на конец 2023 года.

Среди крупных инвестиционных проектов, реализованных в Краснодарском крае в текущем году, строительство нового аэровокзального комплекса в Геленджике, Усть-Лабинского лицея, а также ввод в эксплуатацию второй линии по переработке плодово-овощной продукции, цеха для производства концентрированного яблочного сока в Калининском районе.

В августе в Ейске завершено строительство второй и третьей очереди свиноводческого селекционно-генетического центра. Соглашение о реализации инвестиционного проекта заключили в 2019 году на Российском инвестиционном форуме. Его стоимость – 1,43 млрд рублей. Новое предприятие расположено на земельном участке площадью более 27 га. Производственная мощность селекционно-генетического центра составит 40 тыс. голов свиней разных пород. Для их разведения на предприятии построили 11 корпусов. В рамках сопровождения проекта инвестор получил поддержку в подборе дополнительных источников финансирования, организации съезда с основной трассы к месту размещения объектов комплекса, а также в получении разрешения на допуск к эксплуатации электроустановок и ввоз поголовья свиней на территорию края.

Наибольшее количество заключенных в текущем году инвестиционных соглашений приходится на бизнес-форумы и выставки. Лидером в этом отношении является Петербургский международный экономический форум, который проходил в июне. На его полях Краснодарский край подписал 30 соглашений на 204 млрд рублей. Здесь в тройку лидеров по отраслям вошли туристическая отрасль, на которую пришлось

14 соглашений на сумму 159,5 млрд рублей, АПК (8 соглашений, 28,9 млрд рублей) и сфера информатизации и связи (3 соглашения, 9 млрд рублей).

В частности, планируется провести реконструкцию санатория «Волна» и пансионата «Кристалл» в Хостинском районе Сочи. Инвестор ПАО «Группа ЛСР» тогда заявил о готовности вложить в эти проекты 24 млрд рублей.

Также в рамках ПМЭФ состоялось подписание протоколов о намерениях по строительству еще двух гостиничных комплексов. Директор ООО «УК «Югтехнеджимост» Темирлан Тайгибов рассказал, что в Адлерском районе курорта компания планирует построить гостиницу категории 4*, ресторанный комплекс, медицинский, конгресс-, СПА- и фитнес-центры. Общая стоимость проекта составит более 15,6 млрд рублей.

Представитель инвесторов ООО «Гринстрой Юг», ООО «Аше Резорт», АО «Пансионат отдыха «Космос» Сос Мартирисян рассказал, что в Лазаревском районе планируют открыть три гостиничных комплекса категории 3*, один – категории 4*, ресторан, СПА, конференц-зал, плавательные бассейны. Сумма инвестиций превысит 22 млрд рублей.

По итогам выставки «Иннопром–2022» Краснодарский край заключил шесть соглашений на сумму 5,6 млрд рублей. Так, экспериментальный завод «Павловский» заявил о намерении запустить производство адаптивных редукторов. В Крымском районе компания «АБ-Бэттерис» построит завод, где будут выпускать щелочные батарейки. В Краснодаре предприятие «Кубань-Полимер» создаст импортозамещающий производственный комплекс. В него войдут заводы по производству сопо-

лимеров и порошков на основе винилацетат-этилена.

Также Управляющая компания «Технопарк радиоэлектронной промышленности» создаст индустриальную площадку в Краснодаре, где будут выпускать видеорегистраторы, камеры видеонаблюдения и многое другое. В Мостовском районе создадут многоотраслевой индустриальный парк «Регион 23». Его резидентами станут предприятия деревообработки, а также производители материалов для мебели, металлической продукции и многого другого. В Армавире на машиностроительном заводе возобновят полный цикл изготовления железнодорожного подвижного состава и освоят выпуск металлоконструкций всех видов.

В условиях санкционного давления актуальным стал вопрос по созданию в крае импортозамещающих производств. Уже сформирован пул инвестпроектов, которые находятся в высокой степени проработки. Стоимость проектов – от 100 млн рублей до 4,2 млрд рублей, общий срок реализации – до 2027 года. Это запуск производств сельхозтехники и компонентной базы, бумаги и картона в Кавказском районе, лекарств – в Крымском районе, основы для фармпрепаратов – в Северском районе. В Краснодаре расширяют линейку радиоэлектроники, мусоросортировочных автоматических комплексов. Создадут производство красок для полиграфии, текстурированных нитей и другой промышленной продукции, которая заменит импортные аналоги.

Привлечению инвестиций способствует широкий спектр поддержки бизнеса, представляющий собой как финансовые, так и нефинансовые меры. В мае текущего года в кубанские законы были внесены изменения, направленные на поддержку инвесторов. Речь идет о снижении налога на прибыль и имуществу организаций.

В регионе увеличен инвестиционный налоговый вычет с 50% до 70%, предусматривающий снижение налога на прибыль. Изначально этот механизм был предусмотрен для участников национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». В 2021 году эта мера была распространена на бизнес в направлениях: туризм, АПК и промышленность. В этом году добавились логистическая отрасль и IT-сфера.

Что касается поддержки импортозамещающих производств, в июне принято решение, по которому промышленные предприятия региона получили возможность возмещать до 30% затрат, связанных с капиталовложениями. Также в регионе действует программа льготного финансирования «Импортозамещение», которую реализует Фонд развития промышленности края. Новым льготным займом под 0,1% годовых могут воспользоваться промышленники, которые запускают импортозамещающие производства. Они могут получить до 200 млн рублей. Средства предоставят на срок до пяти лет с отсрочкой уплаты основного долга до двух лет.