

завода компании «Твинблук» в Сысерти по производству газобетона, а также с крупным проектом по производству сжиженного природного газа и развитию газозаправочной инфраструктуры. Последний кейс реализует команда бывших топ-менеджеров «Уралтрансагаза» во главе с Давидом Гайдтом.

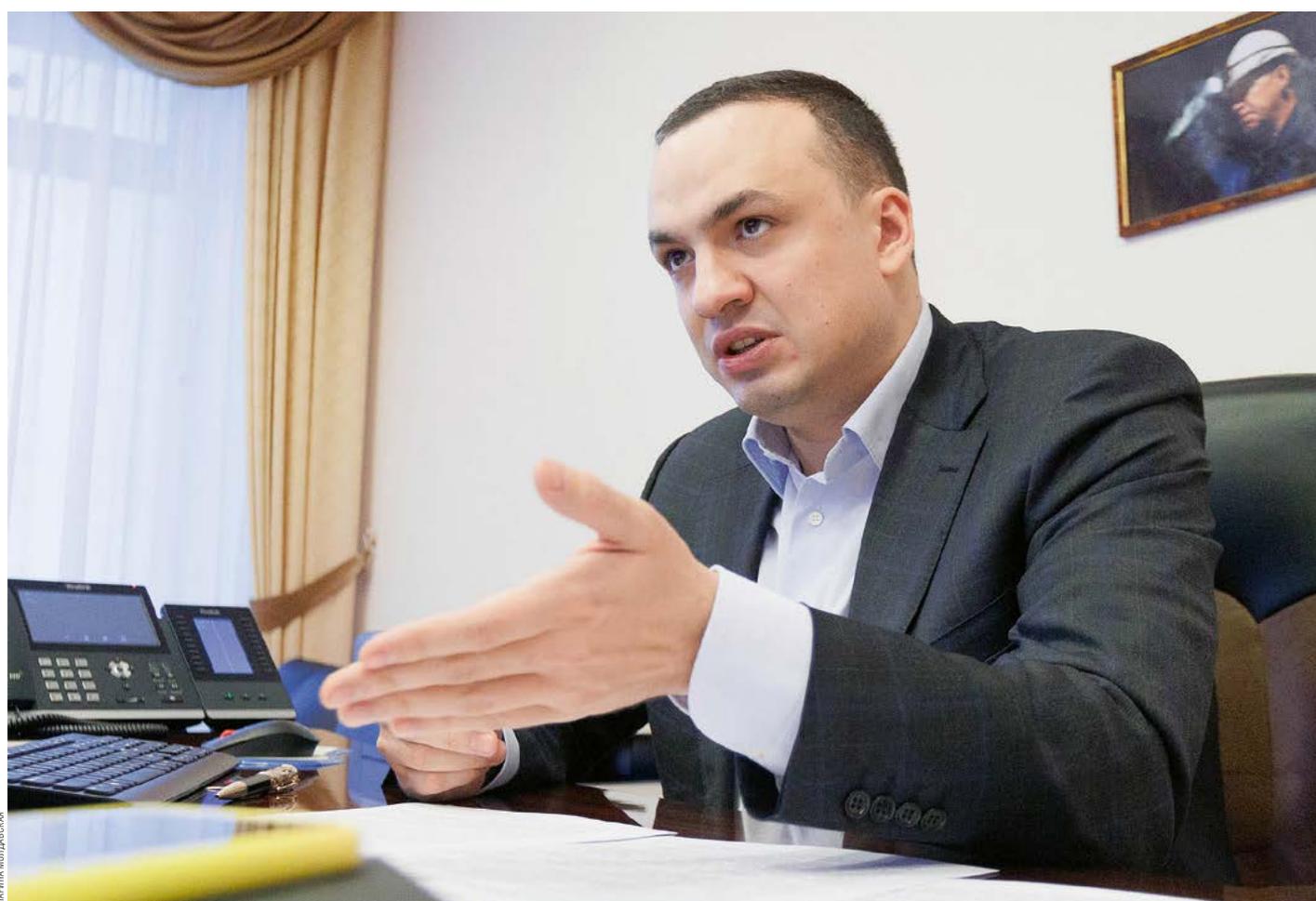
Г.: То есть инвесторы могут просто прийти к вам, как к замгубернатора по инвестициям, со своими вопросами?

Д.А.: Не только, и я к ним могу прийти. За последний год мы с командой регионального министерства инвестиций и развития и Агентства по привлечению инвестиций посетили более 30 предприятий, где реализуются инвестпрограммы. Иногда во время работы комиссии по малому и среднему бизнесу (создана в рамках антикризисного штаба) мы становимся неким модератором, привлекаем «большую четверку» деловых объединений (входят региональные отделения «Опоры России» и «Деловой России», Уральская торгово-промышленная палата и Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей. — «Ъ-Урал») и уполномоченного по правам предпринимателей Елену Артюх. Сейчас, например, помогаем разобраться с налоговыми доначислениями в адрес предприятия «Каменская катанка» и Уральского завода цветного литья. Мы заинтересованы, чтобы предприятия из муниципалитетов работали, а не отбивались в судах от исков на какие-то астрономические суммы (сумма налоговых доначислений к предприятиям суммарно составляет 16,1 млрд руб. — «Ъ-Урал»).

Г.: В Свердловской области есть несколько инвестиционных площадок. Как они развиваются и насколько востребованы?

Д.А.: Помню, как многие скептически смотрели на эти «центры привлечения новых предприятий и производств». Они считали, что государству достаточно прописать для бизнеса понятные условия игры, а не вкладывать ресурсы в развитие инвестплощадок. Но нынешние реалии показывают, что стратегия более глубокого участия государства в этих процессах была верной. Сегодня особенно актуальны вопросы импортозамещения и для тех инвесторов, которые готовы оперативно работать в этом направлении, крайне важна уже готовая инфраструктура.

В этом направлении Свердловской области есть что предложить. У нас в регионе функционирует особая экономическая зона (ОЭЗ) «Титановая доли-



на», которая пока включает две действующие площадки: Уктус и Верхняя Салда. Причем спрос крупного и среднего бизнеса на размещение в ОЭЗ растет. Чтобы удовлетворить потребности потенциальных инвесторов, в августе губернатор Евгений Куйвашев объявил о создании еще двух площадок в Алапаевске и Сысертском городском округе. Соответствующие документы направлены в Минэкономразвития РФ.

На новых площадках планируется реализовать проекты по строительству электрометаллургического комплекса и современных цехов для производства товаров народного потребления. Расширение ОЭЗ

позволит создать в совокупности более 3,5 тыс. рабочих мест. Сумма инвестиций только на площадке в Алапаевске составит более 37 млрд руб.

Также недавно мы «приземлили» в «Титановой долине» еще двух новых резидентов, которые инвестируют в проекты около 5 млрд руб. Компания «Выбор-КСМ Екатеринбург» планирует в 2024 году запустить на площадке «Уктус» производство тротуарной плитки и элементов благоустройства. Мощность предприятия составит порядка 900 тыс. кв. м. изделий в год. Завод прессованных профилей (учредитель «Ростехком») займется производством изделий из алюминия на площадке в Верхней Салде. Это хороший кейс крупного трейдера продукции, который теперь сам перешел в сегмент производства.

Г.: Как увеличение проектов в области импортозамещения влияет на специализацию площадок ОЭЗ?

Д.А.: В качестве примера можно привести площадку «Верхняя Салда», где якорным резидентом изначально был Ural Boeing Manufacturing (совместное предприятие «ВСМПО-Ависмо» и Boeing). Но сегодня площадка, по сути, существенно расширила свою специализацию, и крупнейшим проектом здесь является совместное предприятие РЖД и «Евраз» по производству колесных пар — «Аллегро». Оно позволит закрыть существенный дефицит данной продукции в железнодорожной отрасли.

Г.: Как обстоят дела с другими инвестиционными площадками региона?

Д.А.: Что касается территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Новоуральск» в конце августа принято решение о включении в его состав 22 земельных участков общей площадью 88,22 га. Дело в том, что территория ТОСЭР представляла собой симбиоз площадок Уральского электрохимического комбината (АО «УЭХК», предприятие Топливной компании Росатома «ТВЭЛ») и земель, которые комбинат в советское время использовал для производства сельхозпродукции. Последние пока не востребованы инвесторами, поэтому вместо них в ТОСЭР планируется включить территорию бывшего завода «Амур». Несмотря на то, что данная промплощадка долгие годы не эксплуатировалась, на нее готовы зайти инвесторы. Перенарезка территории ТОСЭР позволит существенно повысить интерес к инвестплощадке, уже сейчас заключены договоры, например, с компанией «Ницстройтех», связанной с крупным российским произ-

ПО СЛОВАМ ДМИТРИЯ ИОНИНА, ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ РЕГИОНА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ ПРЕВЫСИЛ ПРОШЛОГОДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА 46 МЛРД РУБЛЕЙ

водителем стройматериалов Bergauf и еще с семью инвесторами.

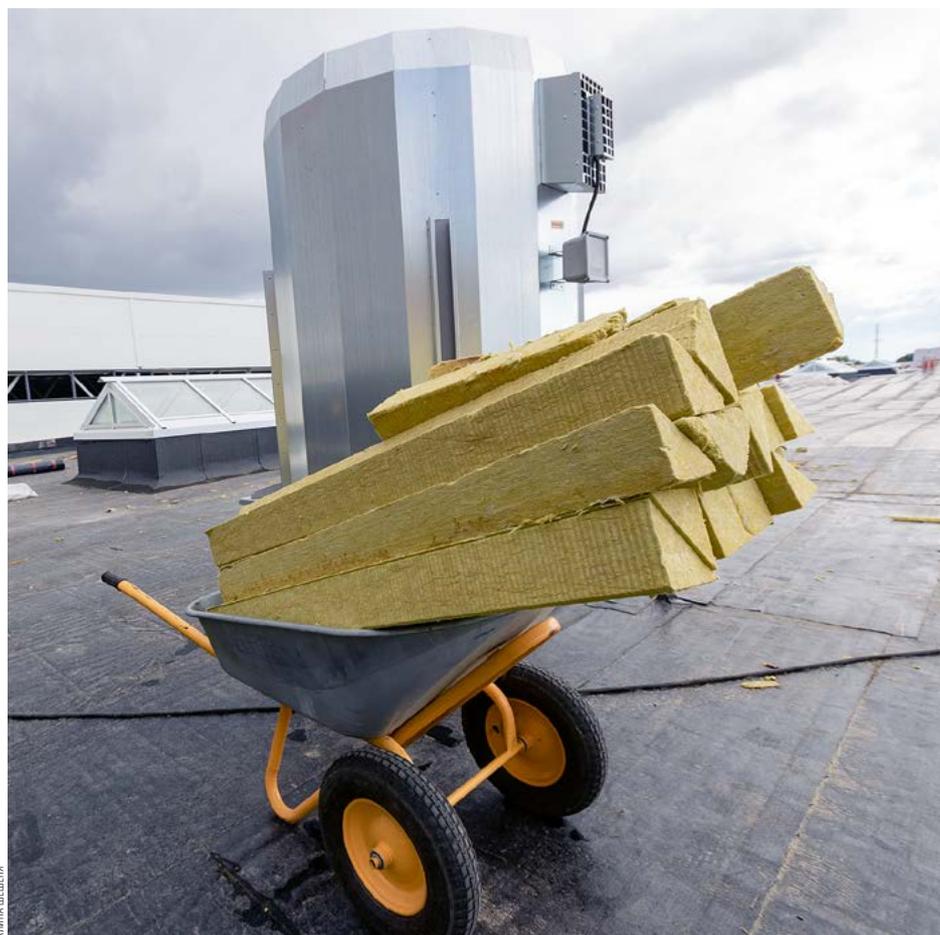
Если мы говорим об инвестплощадках, то нельзя обойти вниманием индустриальные парки и технопарки. Например, для муниципального индустриального парка «Заречный» найден дополнительный инвестор, приход которого позволит расширить территорию парка. Речь идет о компании «Контур», которая занимается производством труб для нужд ЖКХ и входит в ТОП-10 производителей в России.

Г.: Чем свердловские индустриальные площадки привлекательны для инвесторов?

Д.А.: В первую очередь тем, что это транспортно доступные территории с готовой промышленной инфраструктурой — коммунальными и инженерными сетями. Во-вторых, они привлекательны налоговыми льготами различного рода, в том числе таможенными — для многих предприятий, которые завозят оборудование, они очень важны. Кроме того, наши индустриальные парки несколько лет используют механизм возмещения затрат на осуществление деятельности управляющих компаний парков по созданию инфраструктуры.

Когда мы находим потенциального инвестора, то стараемся создать для него комфортные условия. Поскольку возможности бюджета в этом плане не безграничны, то мы используем инструмент «инфраструктурного меню», который позволяет заменить бюджетные инвестиции на иные возможности — частные вложения или федеральные средства.

Один из примеров действия «инфраструктурного меню» — привлечение инвестиционного бюджетного кредита для строительства корпуса Уральского завода гражданской авиации (УЗГА) на площадке «Титановой долины» на Уктусе. Сумма кредита составляет чуть более 1 млрд руб. Это эффективнее прямых бюджетных трат региона, ведь мы получаем «дешевые деньги» под 3% годовых, которые будут выплачиваться после строительства. При этом УЗГА заключает с областью договор, в рамках которого предприятие арендует у региона инфраструктуру по хорошей рыночной ставке, за счет которой и будет погашен бюджетный кредит. Это классическая схема строительства по системе build-to-rent.



НЕСМОТЯ НА СМЕНУ ГЕОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, БИЗНЕС ПРОДОЛЖАЕТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НОВЫЕ ПРОЕКТЫ