

Михаил Минаев: «Много работать... и находить время для себя»

Лидер рынка недвижимости о личном опыте и слагаемых успеха

— Основные этапы в карьере, которые привели вас к текущему результату?

— Свою карьеру я начал, будучи студентом Самарского государственного аэрокосмического университета имени академика С. П. Королева. Пробовал себя в качестве брокера, а в 1992 году основал первую компанию, совмещая работу с учебой на четвертом курсе. Университет дал мне отличную базу и фундаментальные знания.

Однако я продолжил учиться, получил дополнительное образование, одно из которых — обучение

этого были нужны хорошие кадры. Большинство специалистов, работавших в то время на рынке, не подходили нам по ценностям и отношению к работе. Именно поэтому основную часть нашей команды мы вырастили сами, меняя рынок недвижимости в целом и повышая уровень услуг в регионе.

За тридцать лет в бизнесе переживали многое, в том числе и разные экономические ситуации в стране. Не скрою, порой было непросто. Но о том, чтобы закрыть бизнес и работать по найму, не задумывался ни разу. Всегда удавалось найти выход из самых,

“ Я никогда не полагался на удачу. Умение анализировать, точный расчет, упорная работа — вот мои слагаемые успеха.

по президентской программе. Учился всегда у лучших, в том числе у коллег, имеющих большой опыт, активно привлекал к обучению своих сотрудников. Ведь, как говорил Ротшильд, кто владеет информацией, тот владеет миром.

Самый значимый этап моей карьеры — собственный бизнес в сфере недвижимости. В 2001 году открылся первый офис группы компаний «Визит». Тогда, впрочем, как и сейчас, мне казалось, что репутация и высокое качество услуг приведут к успеху. А для

казалось бы, непростых ситуаций. Собственное дело, кроме всего прочего, дает определенную свободу, и это не может не нравиться. Скажу больше, это окрыляет.

— В этом году Ваша компания отметила 21 год. Какой «Визит» сегодня?

— Клиентоориентированный, в первую очередь. Продажа или покупка недвижимости — стрессовая ситуация для любого человека, а наша задача — сделать процесс максимально комфортным, надежным и безопасным. В команде работают только профессионалы, каждая сделка проходит комплексную юридическую проверку, а профессиональная ответственность компании застрахована. Сегодня «Визит» — это 3 офиса, более 160 сотрудников и 3000 клиентов ежегодно.

— Ведение успешного бизнеса — удача или упорная работа?

— Не хочу показаться нескромным, но современный рынок не прощает промахов. Я никогда не полагался на удачу. Умение анализировать, точный расчет, упорная работа — вот мои слагаемые успеха. На начальном этапе это еще и полная самоотдача.

— Сейчас продолжаете работать в таком же режиме?

— Уже нет. Сегодня я могу себе позволить большую часть работы по управлению бизнес-процессами передать своим сотрудникам, которым полностью доверяю. Я не боюсь делегировать, более 70% функционала компании — работа сотрудников. Я вам больше скажу — я лично не провел ни одной сделки, занимаюсь только крупны-



ми и масштабными проектами. Мне ближе экспертность, теперь уже я делюсь опытом и знаниями.

— Как проводите свободное время?

— Посвящаю его саморазвитию. Многие люди бизнеса сейчас практикуют медитации. Мне тоже это близко, мой выбор — это йога. Остановить на время работу разума бывает очень полезно.

— Три основных принципа в жизни и в работе?

— Много работать... и находить время для себя. Уметь и не бояться делегировать. Третий — «мы в ответе за тех, кого приручили». Особенно это важно сейчас, в непростые для многих времена.

— Инвестиции в капитал или инвестиции в людей?

— Основной ресурс компании — наша команда. Если вы спросите меня, на что я точно не пожалею финансов, я без сомнения отвечу — на развитие, обучение и отдых своих специалистов. Я искренне хочу, чтобы они были успешны,

достигали максимальных результатов. Люди, работающие в группе компаний «Визит» более 10-15 лет, я считаю, лучшее доказательство верно выбранной нами стратегии.

— Ваше главное достижение?

— Моя семья — супруга, дети. Все остальные реалии жизни — бизнес, творчество, мои стремления — находятся в тесном сосуществовании с единственной абсолютной ценностью — семьей. Для меня моя семья — это источник вдохновения, движущая сила, полигон для самореализации.



Группа компаний «Визит»

