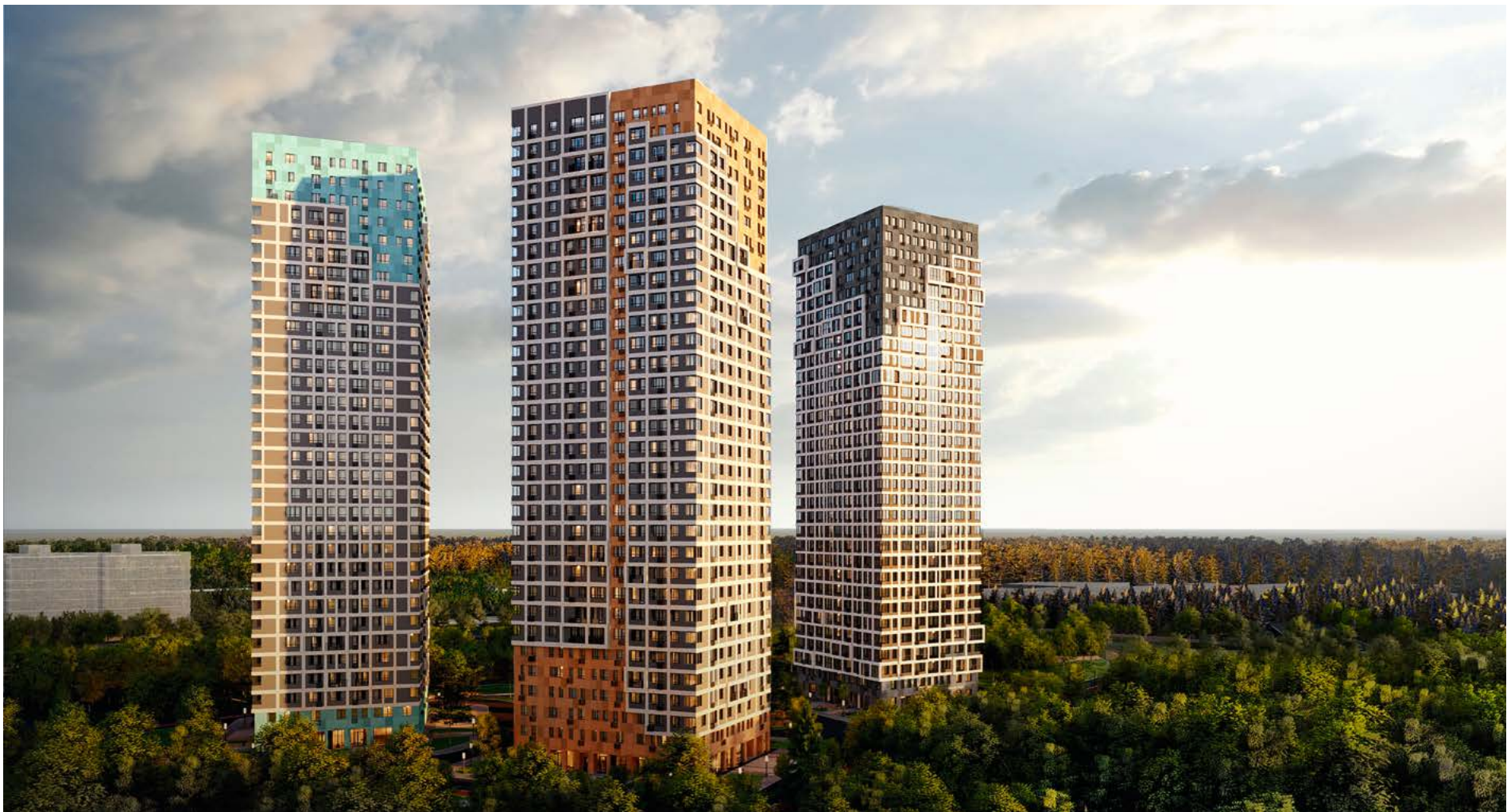




ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ГК «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

комплекса расположится благоустроенный бульвар с зонами для отдыха, занятий спортом и плейха-бом — это будет ядром социально-развлекательной жизни.

— В последнее время много новостей о том, что есть отток граждан из страны, не беспокоитесь вы на этот счет, количество потенциальных покупателей ведь уменьшается?

— Наши проекты строятся с использованием эскроу-счетов, поэтому беспокойства за сроки строительства у нас нет — большинство наших проектов мы строим и сдаем с опережением. Конечно, ситуация в экономике может отразиться на спросе, но рынок первичной недвижимости довольно быстро восстанавливается после стресс-тестов, мы убедились в этом в течение последних лет. Вопрос здесь в другом. Мы все понимаем, что важнейшее значение имеет доступность ипотечного кредитования и доходы населения. И мы безусловно, понимаем эти риски.

— В этом году вы выкупили площадку под КРТ в Екатеринбурге, что было громким заявлением — торги длились порядка 7 часов. Можно ли уже рассказать, что планируете там строить и когда планируете приступить к реализации?

— Действительно, в этом году компания выкупила землю на торгах по комплексному развитию территорий (КРТ) в квартале улиц Шефской — Энтузиастов — Баумана на Эльмаше. Раскрывать подробности проекта пока не время, скорее всего, это будет проект бизнес-класса. Сейчас идет проработка проекта, говорить о ТЭПах пока рано. Снос домов, попадающих под программы, мы планируем начать уже в ноябре текущего года.

— А работа по отселению людей там уже ведется? Чаще всего жильцы хотят получить средства или берут квартирами?

— У нас уже пошли встречи с жильцами, чьи дома попадают в зону КРТ. По итогам этих встреч уже были определены жильцы, желающие получить возмещение денеж-

ными средствами и получить квартиры. Сложно выделить кого больше, по нашим подсчетам соотношение 50 на 50.

— Вы говорили, что средняя стоимость кв.м в ваших тюменских ЖК составляет около 115 тыс. руб. С какой стоимостью вы планируете заходить в Екатеринбург?

— Это будет комфортная для жителей стоимость «в рынке». В начале ноября мы проведем открытую презентацию нашего проекта, где будут озвучены цены и специальные предложения для покупателей. Подключиться к презентации в онлайн-формате сможет каждый желающий.

— Одной из главных тем уходящего года стала тема роста цен и импортозамещения строительных материалов. Как вы с этим справляетесь? Получается ли замещать товары?

— Около 90% используемых в наших проектах материалов и компонентов — российские производители, поэто-

му проблема импортозамещения не стоит перед нами настолько остро, мы переживаем ее менее болезненно.

— Если говорить о развитии компании в целом, какую долю рынка вы хотите занять в Тюмени, Екатеринбурге и России в целом через 5 или 10 лет?

— В Тюмени этот показатель доли рынка пока на отметке в 20–25%, но компания продолжает наращивать обороты. Для других регионов также сформирована вполне четкая стратегия развития. И здесь компания работает в том же ключе, который позволил в свое время нарастить скорость строительства и качество продукта: берет идеальный по всем критериям проект, разбирает его на атомарном уровне — и создает оптимальную модель, которую и масштабирует. Компания намерена реализовать в Екатеринбурге несколько жилых проектов, заняв в течение пяти лет около 7% рынка. Сейчас мы активно занимаемся поиском других площадок под застройку в уральской столице.



КАМЕРНЫЕ ДВОРЫ БЕЗ МАШИН



ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

000 СЗ "Городок". Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф